ASSAM SCHEDULE XXXVII FORM NO. 23 A

FOR

PERIODIC KHIRAJ LEASE AND TOWN LANDS

(GOALPARA, KAMRUP, NOWGONG, DARRANG, LAKHIMPUR AND SIBSAGAR)

চহৰৰ মাটিৰ মিয়াদী খেৰাজ পট্টা

KAMRUP METROPOLITAN DISTRICT

কিয়নো,

১। শ্ৰী মহম্মদ আনোৱাৰ
২। " মহম্মদ ইছলাম
পিতা- আজিজ
৩। " মহম্মদ জিয়াউদ্দিন
পিতা- আজিজ
৪। " মতী চিত্ৰাবালা দাস
স্বা: হৰেন্দ্ৰ দাস
৫। " ৰমনী বালা পাঠক
স্বামী- ভৱেন্দ্ৰ চন্দ্ৰ পাঠক
৬। আমুৰ চন্দ্ৰা হেন্সা কেয়াৰ
প্ৰা: পি: ভৱনে মাইৰেবট্ৰ
শ্ৰী লেখৰী বৈশ্য

(যাক ইয়াৰ তলত পট্টাদাৰ বোলা হৈছে) ইয়াৰ লগত দিয়া তপচিলত উল্লেখ কৰা চহৰৰ মালিকে পট্টাৰ কাৰণে প্ৰাৰ্থনা কৰিছে এতেকে ইয়াৰ তলত লিখা নিয়মবিলাকৰ অধীন কৰি এই পট্টাদাৰক তেওঁৰ উত্তৰাধিকাৰী, প্ৰতিনিধি আৰু স্থলাভিষিক্তবিলাকক ইয়াৰ দ্বাৰা আসামৰ ভূমি আৰু ৰাজস্ব বিধিৰ ব্যৱস্থা আৰু সময়ে সময়ে কৰা তাৰ নিয়মৰ বশৱৰ্তী হৈ সেই মাটিৰ ওপৰত চিৰস্থায়ী উত্তৰাধিকাৰীত্বৰ আৰু হস্তান্তৰ কৰিব পৰা ভোগ দখলৰ স্বত্ব দিয়া যায় আৰু সেই মাটিৰ তলত লিখা নিয়মবিলাক অধীন কৰি ২০.. বছৰৰ কাৰণে অৰ্থাৎ ....০১/০৯/২০১৯........ তাৰিখলৈকে ..[illegible].. পট্টাদাৰক তেওঁৰ উত্তৰাধিকাৰী, প্ৰতিনিধি আৰু স্থলাভিষিক্তবিলাকক পট্টা দিয়া যায়। সেই মাটিৰ নিৰূপিত ৰাজহ তলত লিখা কিস্তিমতে বা গৱৰ্ণমেণ্টে সময় মতে আন যি যি কিস্তিৰ সময় ধাৰ্য্য কৰে সেই সেই কিস্তিমতে বছৰে বছৰে শোধাব লাগিব।

		কিস্তিৰ তাৰিখ	দিবলগীয়া ৰাজহ
প্ৰথম কিস্তি	ঃ	....	....
দ্বিতীয় কিস্তি	ঃ	....	....

২। পট্টাৰ নিয়মবোৰ এই ঃ-

(১) ওপৰত লিখামতে বা প্ৰাদেশিক গৱৰ্ণমেণ্টে সময় মতে ধাৰ্য্য কৰা কিস্তিমতে পট্টাদাৰে তেওঁৰ উত্তৰাধিকাৰী, প্ৰতিনিধি আৰু স্থলাভিষিক্ত বিলাকে ওপৰত উল্লেখ কৰা ৰাজহ পুৰাকৈ শোধাব লাগিব ; আৰু সেই মাটি সম্বন্ধে যিকোনো স্থানীয় টেক্স, চেচ বা স্থানীয় কৰ যিটো যি সময়ত গৰাকীয়ে বা দখলকাৰে শোধাব লগাত পৰে তেনেকৈ নিয়মিতৰূপে শোধাব লাগিব।

(২) বন্দবস্ত চলি থাকোতে যদি কেতিয়াবা খেতি সম্পৰ্কীয় কোনো মাটি খেতি সম্পৰ্কীয় মাটি বুলিলে খেতি সম্পৰ্কীয়

(৩) এই পট্টাৰ মিয়াদ উকলি গ'লে পট্টাদাৰক তেওঁৰ উত্তৰাধিকাৰী, প্ৰতিনিধি আৰু স্থলাভিষিক্তবিলাকক সেই মাটিৰ নতুন পট্টা ল'বলৈ প্ৰথমে সুবিধা দিয়া যাব, আৰু তেওঁ বা তেওঁবিলাকে সেই সুবিধা ল'ব নুখুজিলে পট্টাদাৰৰ তেওঁৰ উত্তৰাধিকাৰী, প্ৰতিনিধি আৰু স্থলাভিষিক্তবিলাকৰ স্বত্ব আৰু তেওঁৰ উত্তৰাধিকাৰী, প্ৰতিনিধি আৰু স্থলাভিষিক্ত বিলাকৰ হাতেদি বা তেওঁবিলাকৰ অধীনে C মাটিতে কাৰোবাৰ প্ৰজা বা বন্ধকসূত্ৰে ভোগ কৰিব পৰা স্বত্ব থাকিলেও সেই স্বত্ব সম্পূৰ্ণৰূপে ৰহিত আৰু শেষ হ'ব।

(৪) আলি মেৰামত কৰিবৰ নিমিত্তে প্ৰাদেশিক গৱৰ্ণমেণ্টে বা গৱৰ্ণমেণ্টৰ কাৰ্য্যকাৰক সকলে কোনো লোকচানি নিদিয়াকৈ সকলো প্ৰাদেশীয় বা লোকেল বোৰ্ড আলিৰ কাষৰ বা ওখ আলিৰ নামনিৰ পৰা ৩৫ ফুটৰ ভিতৰত খেতি সম্পৰ্কীয় মাটিৰ পৰা কটাই আনিব পাৰিব। আৰু সেই মাটি বা তাৰ কোনো অংশ, তাত থকা শস্য, লাগনী গছ বা ঘৰৰ মূল্যত বাজে আন কোনো লোকচানি নিদিয়াকৈ লব পাৰিব।

কিন্তু এই পট্টাৰ কোনো নিয়মে পট্টাদাৰে ইতিপূৰ্ব্বে পোৱা কোনো স্বত্বৰ বা আগৰ পট্টা অনুসৰি প্ৰাদেশিক গৱৰ্ণমেণ্টে ৰখা কোনো স্বত্বৰ অন্যথা কৰিব নোৱাৰিব।

সেই মাটিত বা তাৰ তলত থকা শিলৰ খনি আন কোনো খনি বা খনিজ বস্তু বা তেল আৰু মাটিৰ তলত পোত গৈ থকা সকলো বহুমূলীয়া বস্তুৰ ওপৰত প্ৰাদেশিক গৱৰ্ণমেণ্টৰ স্বত্ব ৰখা গ'ল। সেইবিলাক বিচাৰিবলৈ বা খানি উলিয়াবলৈ যাওঁতে মাটিৰ ওপৰভাগত কোনো লোকচান হলে সেই নিমিত্তে তৎকালিন ডিপুটী কমিচনাৰ চাহাবে হিচাব কৰি ক্ষতিপুৰণৰ বাবে যি টকা ধাৰ্য্য কৰে সেই টকা পট্টাদাৰক তেওঁৰ উত্তৰাধিকাৰী প্ৰতিনিধি আৰু স্থলাভিষিক্ত বিলাকক দি সেই শিলৰ খনি ইত্যাদি বিচাৰিবলৈ বা খানি উলিয়াবলৈ প্ৰাদেশিক গৱৰ্ণমেণ্টৰ সকলো সময়তে সম্পূৰ্ণ ক্ষমতা থাকিব।

উক্ত মাটিৰ সীমাই দি বা ওপৰেদি বৈ যোৱা নৈ আৰু জান বিলাকত য'ত বছৰৰ কোনো সময়ত নাও চলাব পাৰি বা কাঠ উটাই নিব পাৰি, সেই বিলাকত চলাচল কৰিবৰ নিমিত্তে সৰ্বসাধাৰণৰ স্বত্ব থাকিব আৰু সেইবিলাক নৈ বা জানৰ দুয়োকাষে ২০ ফুট বহল একোদোখৰ মাটি সৰ্বসাধাৰণে নাও টানিবৰ বা বান্ধিবৰ নিমিত্তে, বস্তু-বাহানি তোলা পৰা কৰিবৰ নিমিত্তে আৰু পানী চলাচল কৰোঁতে, কাঠ উটাই আনোঁতে আৰু মাছ মাৰোঁতে যিবিলাক কাম কৰিবৰ আৱশ্যক হয় সেইবিলাকৰ নিমিত্তে সকলো সময়তে ব্যৱহাৰ কৰিব পাৰিব।

কিন্তু যি মাটিত এনে বিলাক স্বত্ব ইতিপূৰ্ব্বে ৰখা নহৈছিল সেই মাটিত এই নিয়ম নেখাটিব।

(৭) পট্টাদাৰে তেওঁৰ উত্তৰাধিকাৰী, প্ৰতিনিধি আৰু স্থলাভিষিক্ত বিলাকে, এই পট্টাৰ তলত দখল কৰা মাটি পাছত কেতিয়াবা জোখোতে পট্টাত লিখা মাটিতকৈ বঢ়া বা কমা পালে তেতিয়াৰ পৰা, সেই পৰিমাণে এতিয়া ধাৰ্য্য কৰা ৰাজহও বেচি বা কম কৰি নিৰূপিত কৰিব পৰা যাব।

Ayursundra Health Care Pvt. Ltd.

Director

পট্টাদাৰৰ চহী

তাৰিখ ঃ ২০০ .....

জিলাৰ ডিপুটী কমিচনাৰ বা ক্ষমতা পোৱা আন কোনো হাকিমৰ চহী

বাস্তৱৰতী প্ৰাধিকাৰী গুৱাহাটী

মৌজা- বেলতলা
জিলা- কামৰূপ (মে)

তপচিল

চহৰ ঃ বেটকুচি
পট্টা নং ঃ ১৬৭

মাটিৰ বিৱৰণ		মাটিৰ পৰিমান	নিৰূপিত ৰাজহ	মন্তব্য
দাগ নং	শ্ৰেণী	আৰ		
২২৮	২য় বস্তী	৮.৭৮	২০৬.৪০	
২২৭	২য় বস্তী	৬.৮৪	১০৯.২০	
২২৯	২য় বস্তী	৯.০৪	২৭১.২০	
২৮২	২য় বস্তী	৫২.২৪	১৫৮৭.২০	
মুঠ ৰাজহ			২১৫১.৬০	
স্থানীয় কৰ			৫৬৭.৭৫	
সৰ্বমুঠ		৭১.৭০	২৮৮৮.৭৫	

Ayursundra Health Care Pvt. Ltd.

বাটোৱাৰা পত্র

ASSAM SCHEDULE XXXVII FORM NO. 23 A

PERIODIC KHIRAJ LEASE ~~AND~~ FOR TOWN LANDS

(GOALPARA, KAMRUP, NOWGONG, DARRANG, LAKHIMPUR AND SIBSAGAR)

চহৰৰ মাটিৰ মিয়াদী খেৰাজ পট্টা

ক্নিয়নে, আয়ুব হুছেইন হেমু কেয়াৰ অফঃ স্বঃ খলিল ওৰফে ডাইৰেক্টৰ ...

(আৰু ইয়াৰ তলত পট্টাদাৰ বোলা হৈছে) ইয়াৰ লগত দিয়া তপচিলত উল্লেখ কৰা চহৰৰ মাটিকে পট্টাৰ কাৰণে প্ৰাৰ্থনা কৰিছে এতেকে ইয়াৰ তলত লিখা নিয়মবিলাকৰ অধীন কৰি এই পট্টাদাৰক তেওঁৰ উত্তৰাধিকাৰী, প্ৰতিনিধি আৰু স্থলাভিষিক্তবিলাকক ইস্তাৰ দ্বাৰা আসামৰ ভূমি আৰু ৰাজস্ব বিধিৰ ব্যৱস্থা আৰু সময়ে সময়ে কৰা তাৰ নিয়মৰ বশৱৰ্তী হৈ সেই মাটিৰ ওপৰত চিৰস্থায়ী উত্তৰাধিকাৰীত্বৰ আৰু হস্তান্তৰ কৰিব পৰা ভোগ দখলৰ স্বত্ব দিয়া যায় আৰু সেই মাটিৰ তলত লিখা নিয়মবিলাক অধীন কৰি .... বছৰৰ কাৰণে অৰ্থাৎ ০১/০৬/২০২২ তাৰিখলৈকে ৩১/০৫/২০... পট্টাদাৰক তেওঁৰ উত্তৰাধিকাৰী, প্ৰতিনিধি আৰু স্থলাভিষিক্তবিলাকক পট্টা দিয়া যায়। সেই মাটিৰ নিৰূপিত ৰাজহ তলত লিখা কিস্তিমতে বা গৱৰ্ণমেণ্টে সময় মতে আন যি যি কিস্তিৰ সময় ধাৰ্য্য কৰে সেই সেই কিস্তিমতে বছৰে বছৰে শোধাব লাগিব।

		কিস্তিৰ তাৰিখ	দিবলগীয়া ৰাজহ
প্ৰথম কিস্তি	ঃ	....	....
দ্বিতীয় কিস্তি	ঃ	....	....

২। পট্টাৰ নিয়মবোৰ এই ঃ-

(১) ওপৰত লিখামতে বা প্ৰাদেশিক গৱৰ্ণমেণ্টে সময় মতে ধাৰ্য্য কৰা কিস্তিমতে পট্টাদাৰে তেওঁৰ উত্তৰাধিকাৰী, প্ৰতিনিধি আৰু স্থলাভিষিক্ত বিলাকে ওপৰত উল্লেখ কৰা ৰাজহ পুৰাকৈ শোধাব লাগিব ; আৰু সেই মাটি সম্বন্ধে যিকোনো স্থানীয় টেক্স, চেচ বা স্থানীয় কৰ যিটো যি সময়ত গৱাকীয়ে বা দখলকাৰে শোধাব লগাত পৰে তেনেকৈ নিয়মিতৰূপে শোধাব লাগিব।

(২) বন্দবস্ত চলি থাকোতে যদি কেতিয়াবা খেতি সম্পৰ্কীয় কোনো মাটি খেতি সম্পৰ্কীয় মাটি বুলিলে খেতি সম্পৰ্কীয় বস্তি আৰু খেতিৰ বাবে ৰখা গৱাবাদ মাটিও বুজিব লাগিব, বা "ব্যৱহাৰত নলগোৱা" মাটি খেতিৰ সম্পৰ্ক নথকা বস্তিলৈ বা বেপাৰৰ ঠাইলৈ পৰিবৰ্তন কৰা হয় বা কোনো খেতিৰ সম্পৰ্ক নথকা বস্তি বেপাৰৰ ঠাইলৈ পৰিবৰ্তন কৰা হয় তেন্তে খেতিৰ সম্পৰ্ক নথকা বস্তিৰ বাবে বা বেপাৰৰ ঠাইৰ বাবে প্ৰাদেশিক গৱৰ্ণমেণ্টে আসাম লেণ্ড ৰেভিনিউ ৰেগুলেচন অনুসৰি ব্যৱস্থা কৰা নিৰিখ মতে সেই মাটিৰ ৰাজহ বঢ়াব পাৰিব আৰু পট্টাদাৰে তেওঁৰ উত্তৰাধিকাৰী, প্ৰতিনিধি আৰু স্থলাভিষিক্তবিলাকে সেই বঢ়োৱা ৰাজহ নিয়মিত সময়ত শোধাব।

... খেতিৰ সম্পৰ্ক নথকা বস্তি বুলিলে খেতি সম্পৰ্কীয় বাদে আন কামৰ বাবে বসবাস কৰিবৰ নিমিত্তে দখল কৰা মাটিক বুজায়।

(৩) এই পট্টাৰ মিয়াদ উকলি গ'লে পট্টাদাৰক তেওঁৰ উত্তৰাধিকাৰী, প্ৰতিনিধি আৰু স্থলাভিষিক্তবিলাকক সেই মাটিৰ নতুন পট্টা ল'বলৈ প্ৰথমে সুবিধা দিয়া যাব, আৰু তেওঁ বা তেওঁবিলাকে সেই সুবিধা ল'ব নুখুজিলে পট্টাদাৰৰ তেওঁৰ উত্তৰাধিকাৰী, প্ৰতিনিধি আৰু স্থলাভিষিক্তবিলাকৰ স্বত্ব আৰু তেওঁৰ উত্তৰাধিকাৰী, প্ৰতিনিধি আৰু স্থলাভিষিক্ত বিলাকৰ হাতেদি বা তেওঁবিলাকৰ অধীনে সেই মাটিতে কাৰোবাৰ প্ৰজা বা বন্ধকসূত্ৰে ভোগ কৰিব পৰা স্বত্ব থাকিলেও সেই স্বত্ব সম্পূৰ্ণৰূপে ৰহিত আৰু শেষ হ'ব।

(৪) আলি মেৰামত কৰিবৰ নিমিত্তে প্ৰাদেশিক গৱৰ্ণমেণ্টে বা গৱৰ্ণমেণ্টৰ কাৰ্য্যকাৰক সকলে কোনো লোকচানি নিদিয়াকৈ সকলো প্ৰাদেশীয় বা লোকেল বোৰ্ড আলিৰ কাষৰ বা ওখ আলিৰ নামনিৰ পৰা ৩৫ ফুটৰ ভিতৰত খেতি সম্পৰ্কীয় মাটিৰ পৰা কটাই আনিব পাৰিব। আৰু সেই মাটি বা তাৰ কোনো অংশ, তাত থকা শস্য, লাগনী গছ বা ঘৰৰ মূল্যত বাজে আন কোনো লোকচানি নিদিয়াকৈ লব পাৰিব।

কিন্তু এই পট্টাৰ কোনো নিয়মে পট্টাদাৰে ইতিপূৰ্ব্বে পোৱা কোনো স্বত্বৰ বা আগৰ পট্টা অনুসৰি প্ৰাদেশিক গৱৰ্ণমেণ্টে ৰখা কোনো স্বত্বৰ অন্যথা কৰিব নোৱাৰিব।

(৫) সেই মাটিত বা তাৰ তলত থকা শিলৰ খনি আন কোনো খনি বা খনিজ বস্তু বা তেল আৰু মাটিৰ তলত পোত গৈ থকা সকলো বহুমূলীয়া বস্তুৰ ওপৰত প্ৰাদেশিক গৱৰ্ণমেণ্টৰ স্বত্ব ৰখা গ'ল। সেইবিলাক বিচাৰিবলৈ বা খানি উলিয়াবলৈ যাওঁতে মাটিৰ ওপৰভাগত কোনো লোকচান হলে সেই নিমিত্তে তৎকালিন ডিপুটী কমিচনাৰ চাহাবে হিচাব কৰি ক্ষতিপূৰণৰ বাবে যি টকা ধাৰ্য্য কৰে সেই টকা পট্টাদাৰক তেওঁৰ উত্তৰাধিকাৰী প্ৰতিনিধি আৰু স্থলাভিষিক্ত বিলাকক দি সেই শিলৰ খনি ইত্যাদি বিচাৰিবলৈ বা খানি উলিয়াবলৈ প্ৰাদেশিক গৱৰ্ণমেণ্টৰ সকলো সময়তে সম্পূৰ্ণ ক্ষমতা থাকিব।

(৬) উক্ত মাটিৰ সীমাই দি বা ওপৰেদি বৈ যোৱা নৈ আৰু জান বিলাকত য'ত বছৰৰ কোনো সময়ত নাও চলাব পাৰি বা কাঠ উটাই নিব পাৰি, সেই বিলাকত চলাচল কৰিবৰ নিমিত্তে সৰ্বসাধাৰণৰ স্বত্ব থাকিব আৰু সেইবিলাক নৈ বা জানৰ দুয়োকাষে ২০ ফুট বহল একোদোখৰ মাটি সৰ্বসাধাৰণে নাও টানিবৰ বা বান্ধিবৰ নিমিত্তে, বস্তু-বাহানি তোলা পৰা কৰিবৰ নিমিত্তে আৰু পানী চলাচল কৰোঁতে, কাঠ উটাই আনোঁতে আৰু মাছ মাৰোঁতে যিবিলাক কাম কৰিবৰ আৱশ্যক হয় সেইবিলাকৰ নিমিত্তে সকলো সময়তে ব্যৱহাৰ কৰিব পাৰিব।

কিন্তু যি মাটিত এনে বিলাক স্বত্ব ইতিপূৰ্ব্বে ৰখা নহৈছিল সেই মাটিত এই নিয়ম নেখাটিব।

(৭) পট্টাদাৰে তেওঁৰ উত্তৰাধিকাৰী, প্ৰতিনিধি আৰু স্থলাভিষিক্ত বিলাকে, এই পট্টাৰ তলত দখল কৰা মাটি গাছত কেতিয়াবা জোখোতে পট্টাত লিখা মাটিতকৈ বঢ়া বা কমা পালে তেতিয়াৰ পৰা, সেই পৰিমাণে তেতিয়া ধাৰ্য্য কৰা ৰাজহও বেচি বা কম কৰি নিৰূপিত কৰিব পৰা যাব।

ম:আ: নং: ১৫৪৬/২২-২৩

তপচিল

চহৰ ঃ বেতকুচি
পট্টা নং ঃ ২০১১

মাটিৰ বিৱৰণ			মাটিৰ পৰিমাণ	নিৰূপিত ৰাজহ	মন্তব্য
পুৰণি দাগ	নতুন দাগ	মাটিৰ শ্ৰেণী			
১৪১ 141	২২৯ 229	২য় বস্তি	৯.০৪ 9.04	২৭১.১০	
১৪০	২৩০ 230	২য় বস্তি	১০-৬৬ 10.33	৩০৯.৯০	
140					
মুঠ ৰাজহ			১৯.৭০	৫৮১.০০	
স্থানীয় কৰ				১৪৫.২৮	
সৰ্বমুঠ				৯২৬.২৮	

Office of the Deputy Commissioner, Kamrup (Metropolitan) District, Guwahati

Commissioner, District

পট্টাদাৰৰ স্বাক্ষৰ