Online Public Data Entry Summary

UKPDE2022045132897

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :देहरादून,द्वितीय

उत्तराखण्ड शासन | UKPDE2022045132897 | 20-Aug-2022 | 16:02:27

Appointment Date: 22 Aug 2022 | Appointment Time:12:30 p.m to 01:30 p.m | Appointment TokenNo:1

Mutation Office तहसील देहरादून

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Residential Plot)

Village/Location For Index :अजबपुर खुर्द

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :अजबपुर खुर्द

Khewat : | Khatoni :2310

Khasra :330-क मि0

House/Flat No:

Area :117.0000 वर्ग मीटर

Latitude 30.2930330000 | Longitude 78.0342120000

Land Value :1500000.00 | Construction Value :0.00

Transaction Value :1500000.00 | Market Value :1500000.00

Advance :0.00 | Lease Period :0.00 | Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :56300.00 | Rogn Fees :25000.00

Pasting Fees :100 | Page :28

Female Buyer Rebate Is Taken in Stamp Duty.

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण वर्ष	ह्रास वर्ष	दशा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25000.00	0

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	56300.00	0	20-Aug-2022	

Pramila Negi

5. यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह सम्बन्धित अभिलेखों से विक्रेता का नाम खारिज करवाकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, दर्ज व अंकित करावे। नामांकन कार्यवाही में विक्रेता, क्रेता को पूर्ण सहयोग देगी।

6. यह कि यदि भविष्य में क्रेता को विक्रेता से सूची में वर्णित भूमि की बाबत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज अंकित कराने अथवा बयान दिलाने की आवश्यकता पड़ती है तो ऐसी कार्यवाही विक्रेता, क्रेता के व्यय व अनुरोध पर करने के लिये बाध्य होगी।

7. यह कि भविष्य में यदि विक्रीत की जा रही भूमि या उसका कोई भाग विक्रेता के किसी दोष के कारण क्रेता के स्वामित्व व अध्यासन से निकल जाता है तो उस दशा में होने वाली हानि की क्षतिपूर्ति क्रेता, विक्रेता से अथवा उसकी चल–अचल सम्पत्ति से प्राप्त करने की अधिकारी होंगी।

8. यह कि इस विक्रय विलेख में शब्द "विक्रेता" व "क्रेता" में उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि आदि आदि समान रूप से सम्मिलित समझे जायेंगे।

वांछित विवरण

(1) विक्रेता एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई विक्रय अनुबन्ध पत्र अंकित नही है।
(2) विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है।
(3) विक्रीत सम्पत्ति सीलिंग के प्रावधानो से मुक्त है तथा विक्रीत भूमि की बाबत कोई सीलिंग विवाद लम्बित नहीं है।
(4) विक्रीत भूमि में कोई मेड, बाउन्ड्रीवाल, ट्यूबैल, बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है।
(5) विक्रीत भूमि मुख्य हरिद्वार बाईपास रोड से एक किलोमीटर एवं अन्य मुख्य मार्गो से 350 मीटर से अधिक दूरी पर ग्राम अजबपुरखुर्द में स्थित है।
(6) विक्रीत भूमि नगर निगम देहरादून की सीमा के अन्दर स्थित है।
(7) विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र में स्थित नही है।
(8) विक्रीत भूमि किसी गोल्डन फॉरेस्ट, चाय बागान, नदी, नाले, ढांग, का पी0पी0सी0एल का भाग नही है।
(9) यह कि विक्रीत सम्पत्ति Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 एवं यथा प्रख्यापित Uttarakhand Real Estate (Regulation & Development) (General Rule 2017) में 04 श्रेणियों में परिभाषित "Project" (Group Housing, Mixed Development Project, (Residential, Commercial तथा Industrial Project), Commercial Project अथवा Plotted development Projects) से सम्बन्धित नही है और न ही पक्षकारों द्वारा RERA Act 2016 के किसी प्राविधान का उल्लघंन किया जा रहा है।

Pramila Negi

(10) यह कि विक्रीत की जा रही भूमि का मूल्य क्लेक्ट्रर देहरादून द्वारा निर्धारित सर्किल रेट मु0 10,000/– रूपये प्रति वर्ग मी0 की दर से मु0 11,70,000/–रूपये आती है, लेकिन क्रय की जा रही भूमि के उत्तर दिशा में 5 मीटर से अधिक एवं 12 मीटर से कम चौडी सडक होने के कारण विक्रय मूल्यांकन पर 5 प्रतिशत अतिरिक्त शुल्क मु0 59,000/–रूपये जोडने पर विक्रय मूल्य मु0 12,29,000/–(बारह लाख उनतीस हजार रूपये मात्र) आती है, परन्तु स्टाम्प शुल्क विक्रय मूल्य मु0 15,00,000/–(पन्द्रह लाख रूपये मात्र) पर 3.75 प्रतिशत की दर से नियमानुसार मु0 56,300/–रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

(11) यह कि क्रेता स्टाम्प शुल्क में प्रथम बार छूट प्राप्त कर रही है।

(12) यह कि विक्रीत भूमि का अंक्षाश नम्बर 30.293033 एवं देशान्तर नम्बर 78.034212 है।

(13) यह कि सूची में वर्णित भूमि नगर निगम देहरादून की सीमा के अन्दर मौजा अजबपुरखुर्द, देहरादून में स्थित है, जिस पर अधिनियम सं0 29 वर्ष 2003 के प्रावधान लागू नही होते है।

सूची सम्पत्ति

भूमिधरी भूमि खाता सं0 2310 (फसली वर्ष 1416–1421) खसरा नं0 330–क मि0 रकबा 1265 वर्गफीट अर्थात् 117 वर्गमीटर स्थित मौजा अजबपुर खुर्द, परगना पछवादून, जिला देहरादून। (जिसे संलग्न मानचित्र में लाल रंग से धिरा दर्शाया गया है) जिसकी सीमायें व नाप निम्न प्रकार है–

पूरब : भूमि अन्य, सीमा में नाप 37 फीट 6 इंच

पश्चिम : भूमि श्री किमाठी जी, सीमा में नाप 37 फीट 6 इंच

उत्तर : 20 फीट चौडी सडक, सीमा में नाप 33 फीट 9 इंच

दक्षिण : भूमि अन्य, सीमा में नाप 33 फीट 9 इंच

अतः यह विक्रय विलेख विक्रेता ने आज दिनांक 20–08–2022 को अपने पूर्ण होशोहवास बिना किसी के बहकावे में आये व स्वस्थ दशा में स्थान देहरादून में साक्षीगण के समक्ष अंकित व निष्पादित किया ताकि समयानुसार काम आवे व सनद रहे।

Pramila Negi
हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता
द्वारा मुख्तारेआम

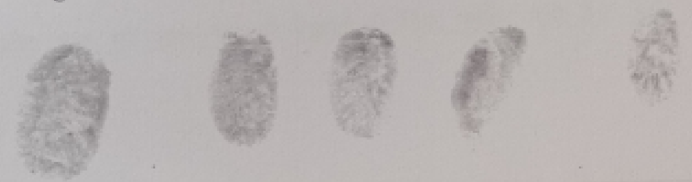
E-STAMP CERTIFICATE No. IN-UK01348893743070U

<u>रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस</u>

विक्रेता का नाम एवं पताः–श्रीमती प्रमिला नेगी पत्नी श्री विनोद कुमार नेगी निवासी ग्राम बिलंगी, पो0 ओ0 फतेहपुर, जिला पौडी गढ़वाल, उत्तराखण्ड।

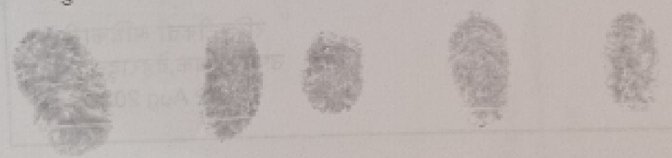
विक्रेता के बाये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका



विक्रेता के दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका



Pramila Negi

विक्रेता के हस्ताक्षर

A 74278

5416/2022

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

ॐ

विक्रय पत्र हेतु वांछित विवरण

1. मालियत विक्रयपत्र	:	रु. 15,00,000/–
2. शासकीय मूल्य	:	रु. 12,29,000/–
3. मालियत मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया	:	रु. 15,00,000/–
4. स्टाम्प शुल्क	:	रु. 56,300/–
5. आवास विकास शुल्क	:	सम्मिलित नही है
6. कुल स्टाम्प शुल्क देय	:	रु. 56,300/–
7. मुख्य क्षेत्र	:	ग्राम अजबपुरखुर्द, देहरादून।
8. सम्पत्ति	:	भूमिधरी भूमि खाता सं0 2310 (फसली वर्ष 1416–1421) खसरा नं0 330–क मि0 रकबा 1265 वर्गफीट अर्थात् 117 वर्गमीटर स्थित मौजा अजबपुर खुर्द, परगना पछवादून, जिला देहरादून।
9. सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय भूमि
10. मुख्य मार्ग से दूरी	:	विक्रीत भूमि मुख्य हरिद्वार बाईपास रोड से एक किलोमीटर एवं अन्य मुख्य मार्गो से 350 मीटर से अधिक दूरी पर ग्राम अजबपुरखुर्द में स्थित है।
11. सर्किल रेट	:	रु. 10000/– प्रति वर्गमीटर
12. विक्रेता का नाम व पता	:	श्रीमती प्रमिला नेगी पत्नी श्री विनोद कुमार नेगी निवासी ग्राम बिलंगी, पो0 ओ0 फतेहपुर, जिला पौड़ी गढ़वाल, उत्तराखण्ड। **PAN-AWGPN0608M**
13. क्रेता का नाम व पता	:	श्रीमती लिपिका गुप्ता **(PAN-ADGPG7747R)** पत्नी स्व0 सत्यनारायण गुप्ता द्वारा मुख्तारेआम अपने पुत्र श्री सिद्धान्त गुप्ता पुत्र स्व0 सत्यनारायण गुप्ता निवासी एफ–1166, चितरंजन पार्क, नई दिल्ली–110019 **UID-5738 7105 9480**
14. ईस्टाम्प पृष्ठों की संख्या	:	**(IN-UK01348893743070U)** 01 पृष्ठ
15. रचयिता	:	श्री अनिल सेमवाल, एडवोकेट, देहरादून

Pramila Negi

बही संख्या 1 जिल्द 8,000 के पृष्ठ 85 से 110 पर क्रमाक 5416

पर आज दिनांक 22 Aug 2022 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,द्वितीय
22 Aug 2022

E-STAMP CERTIFICATE No.IN-UK01348893743070U

भूमिधरी भूमि खाता सं0 2310 (फसली वर्ष 1416–1421) खसरा नं0 330–क मि0 रकबा 1265 वर्गफीट अर्थात् 117 वर्गमीटर स्थित मौजा अजबपुर खुर्द, परगना पछवादून, जिला देहरादून।

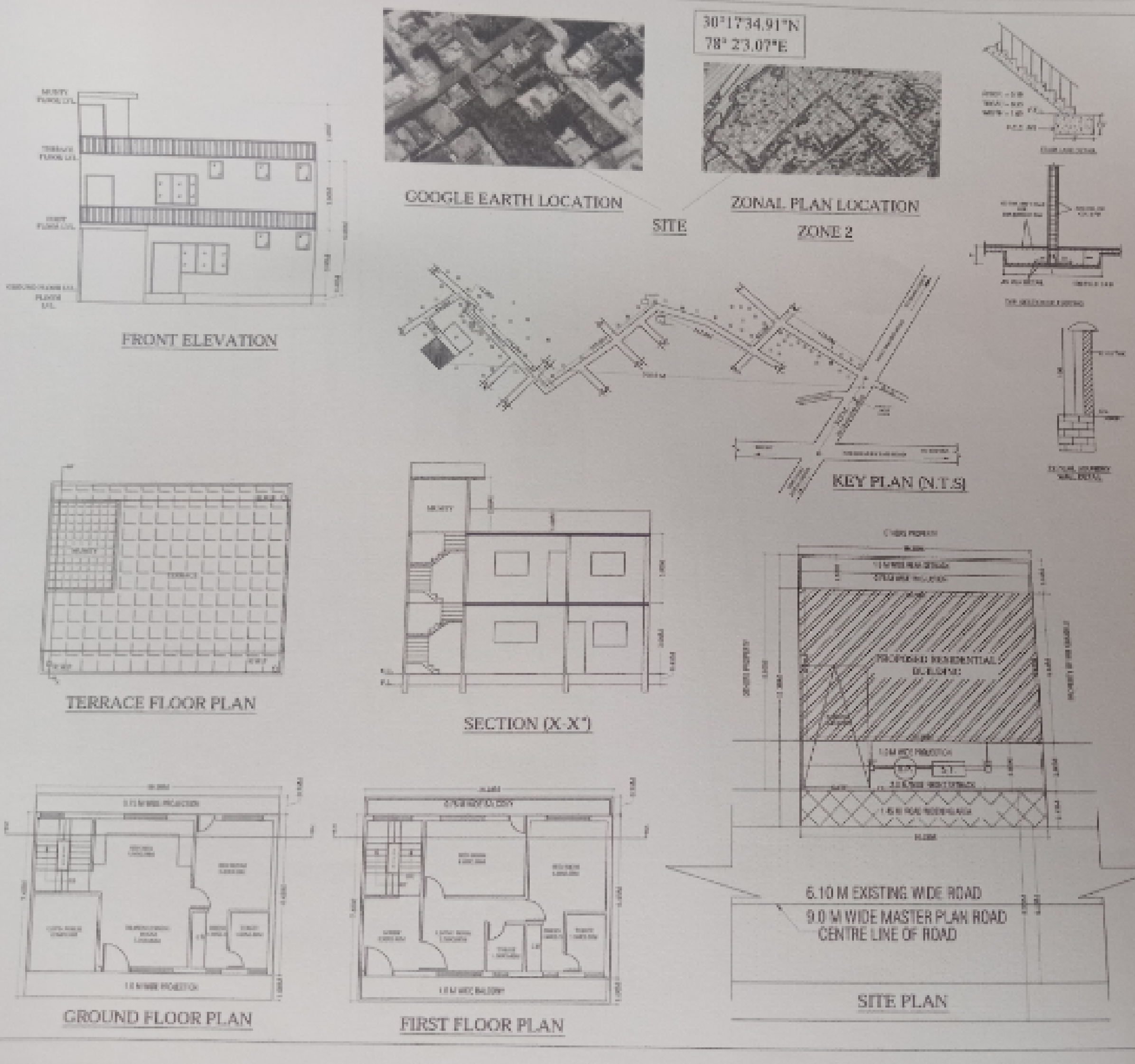
विक्रेता – श्रीमती प्रमिला नेगी

क्रेता – श्रीमती लिपिका गुप्ता द्वारा मुख्तारेआम अपने पुत्र श्री सिद्धान्त गुप्ता

Pramila Negi

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता
द्वारा मुख्तारेआम



FOR M.D.D.A USE

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR MRS. LIPIKA GUPTA W/O LATE SHRI. SATYANARAIN GUPTA THROUGH IT'S ATTORNEY MR. SIDDHANTH GUPTA S/O LATE SHRI. SATYANARAIN GUPTA SITUATED AT KHASRA NO. - 330 KA AT MAUZA AJABPUR KHURD PARGANA PACHWADOON DEHRADUN UTTRAKHAND.

AREA STATEMENT

TOTAL LAND AREA AS PER SALE DEED	= 117.00 SQ.MT.
TOTAL LAND AREA AS PER SITE	= [illegible] SQ.MT.
ROAD WIDENING AREA	= 14.01 SQ.MT.
NET PLOT AREA	= [illegible] SQ.MT.
G.FL. COVD. AREA	= [illegible] SQ.MT.
F.FL. COVD. AREA	= [illegible] SQ.MT.
TOTAL COVD.AREA OF ALL FL.	= 125.29 SQ.MT.
OPEN AREA	= [illegible] SQ.MT.
GROUND COVERAGE	= [illegible]%
F.A.R.	= 1.22
PARKING REQUIRED	= 1 E.C.S
PARKING PROVIDE	= 1 E.C.S

DOOR/WIN. SCHEDULE

DOOR	D	[illegible]
DOOR	D1	[illegible]
WINDOW	W	[illegible]
WINDOW	W1	[illegible]
VENTILATOR	V	[illegible]

REQUIRED WATER HARVESTING FOR 400 SQ.M. = 3.5 CU.M
PROPOSED [illegible] = 3.5 CU.M.

NORTH

LEGEND:-

RAIN WATER HARVESTING	R.W.H.
MAN HOLE	M.H.
SOAK PIT	S.P.
SEPTIC TANK	S.T.
RAIN WATER PIPE	R.W.P

SCALE:-

APPLICANT'S SIGN. | STRUCTURAL ENGINEER SIGN.

ARCHITECT'S SIGN.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

सत्यमेव जयते

₹56,300

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UK01348893743070U
Certificate Issued Date	: 20-Aug-2022 03:22 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ uk1204904/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK12049040784595915O494U
Purchased by	: LIPIKA GUPTA THRO POA SIDDHANTH GUPTA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUZA AJABPUR KHURD DEHRADUN
Consideration Price (Rs.)	: 15,00,000 (FifteenLakh only)
First Party	: SMT PRAMILA NEGI
Second Party	: LIPIKA GUPTA THRO POA SIDDHANTH GUPTA
Stamp Duty Paid By	: LIPIKA GUPTA THRO POA SIDDHANTH GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 56,300 (Fifty Six Thousand Three Hundred only)

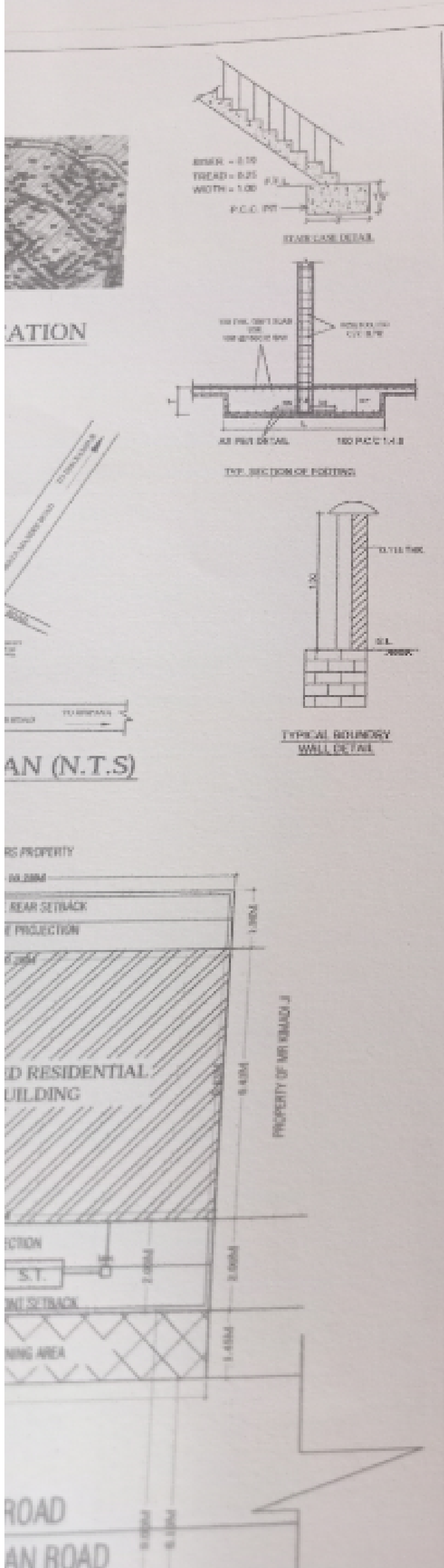
₹56,300₹56,300₹56,300₹56,300

ROHIT KUMAR
Stamp Vendor
Court Compound, Dehradun

Please write or type below this line

IN-UK01348893743070U

0002982269



Digitally signed by SHANTI SINGH BISHT
Location: Dehradun

FOR M.D.D.A USE

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR MRS. LIPIKA GUPTA W/O LATE SHRI. SATYANARAIN GUPTA THROUGH IT'S ATTORNEY MR. SIDDHANTH GUPTA S/O LATE SHRI. SATYANARAIN GUPTA SITUATED AT KHASRA NO. - 330 KA AT MAUZA AJABPUR KHURD PARGANA PACHWADOON DEHRADUN UTTRAKHAND..

AREA STATEMENT

TOTAL LAND AREA AS PER SALE DEED	= 117.00 SQ.MT.
TOTAL LAND AREA AS PER SITE	= 117.00 SQ.MT.
ROAD WIDENING AREA	= 14.91 SQ.MT.
NET PLOT AREA	= 102.09 SQ.MT.
G.FL. COVD. AREA	= 66.11 SQ.MT.
F.FL. COVD. AREA	= 59.18 SQ.MT.
TOTAL COVD.AREA OF ALL FL.	= 125.29 SQ.MT.
OPEN AREA	= 35.98 SQ.MT.
GROUND COVRAGE	= 64.76%
F.A.R.	= 1.22
PARKING REQUIRED	= 1 E.C.S
PARKING PROVIDE:-	= 1 E.C.S

DOOR/WIN. SCHEDULE

DOOR	D	1.8 X 2.1
DOOR	D1	0.75X 2.1
WINDOW	W	1.8 X1.2
WINDOW	W1	1.05 X1.2
VENTILATOR	V	0.90 X 0.90

REQUIRED WATER HARVESTING FOR 400 SQ.M. = 3.5 CU.M
PROPOSED R.W.H.= 3.5 CU.M.

NORTH

LEGEND:-

RAIN WATER HARVESTING	R.W.H.
MAN HOLE	M.H
SOAK PIT	S.P.
SEPTIC TANK	S.T.
RAIN WATER PIPE	R.W.P

SCALE:-

APPLICANT'S SIGN.	STRUCTURAL ENGINEER SIGN.

विक्रय पत्र

श्रीमती प्रमिला नेगी पत्नी श्री विनोद कुमार नेगी निवासी ग्राम बिलंगी, पो0 ओ0 फतेहपुर, जिला पौड़ी गढ़वाल, उत्तराखण्ड। (कि जिन्हे आगे इस विक्रय विलेख में "विक्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है)।

.... विक्रेता

एवं

श्रीमती लिपिका गुप्ता पत्नी स्व0 सत्यनारायण गुप्ता द्वारा मुख्तारेआम अपने पुत्र श्री सिद्धान्त गुप्ता पुत्र स्व0 सत्यनारायण गुप्ता निवासी एफ–1166, चितरंजन पार्क, नई दिल्ली–110019 (कि जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में 'क्रेता' कहकर सम्बोधित किया गया है)

.... क्रेता

विदित हो कि विक्रेता इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि की एकमात्र पूर्ण स्वामी, भूमिधर मालिक व काबिज है, विक्रित भूमि जिसका कि पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में सूचि सम्पत्ति में दिया गया है, को विक्रेता ने बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 19–04–2010 भूमि के तत्कालीन स्वामी श्रीमती पूजा नौटियाल पत्नी श्री मुकेश नौटियाल निवासी लेन नं0 6, पुष्पकुंज, मोथरोवाला, देहरादून उत्तराखण्ड से क्रय की है, जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम, देहरादून में बही नं0. 1, जिल्द 3296 पृष्ठ 1 से 22 मे नं0 3156 दिनांक 19–04–2010 को विधिवत रूप से दर्ज व पंजीकृत है, विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज व अंकित चला आ रहा है। जिसके आधार पर विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि को विक्रीत करने, हस्तान्तरण करने, अन्तरण करने आदि आदि के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि क्रेता ने सूची में वर्णित भूमि को क्रय आदि करने के बावत एक पंजीकृत मुख्तारनामा आम दिनांक 17–01–2022 द्वारा मुख्तारेआम अपने पुत्र श्री सिद्धान्त गुप्ता पुत्र स्व0 सत्यनारायण गुप्ता निवासी एफ–1166, चितरंजन पार्क, नई दिल्ली–110019 के पक्ष मे अंकित व निष्पादित कर रखा है, जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय वजीराबाद में प्रलेख क्रमांक 826 बही नं0 4 जिल्द 4 पृष्ठ 163.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सं0 4 जिल्द 111 के पृष्ठ सं0 74 से 78 पर दिनांक 17–01–2022 को विधिवत रूप से दर्ज व पंजीकृत है। क्रेता जीवित है तथा क्रेता द्वारा आज की तिथि तक उक्त मुख्तारनामा आम खण्डित नहीं किया गया है, मुख्तारनाम आज भी वैध व प्रभावी है। क्रेता के मुख्तारेआम के द्वारा यह विक्रय विलेख अंकित व निष्पादित किया जा रहा है।

Pramila Negi

E-STAMP CERTIFICATE No. IN-UK01348893743070U

यह कि इस विक्रय विलेख के अन्त में दी गई सूची में वर्णित भूमि हर प्रकार के भार, अधिभार, बन्धन, बन्धक, ऋण, आज्ञप्ति, कुर्की, वाद–विवाद, कर्जा सरकारी, गैर सरकारी आदि से पूर्णतः मुक्त है तथा विक्रेता को विक्रीत भूमि को हर प्रकार से प्रयोग उपयोग, उपभोग, विक्रीत, अन्तरित एवं हस्तांतरित आदि करने का अधिकार प्राप्त है। सूची में वर्णित भूमि विक्रय किये जाने में कोई विधिक अड़चन नहीं है।

यह कि विक्रेता इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि क्रेता को मु0 15,00,000/–(पन्द्रह लाख रूपये मात्र) की एवज में विक्रय करने को सहमत है तथा क्रेता भी इसी कीमत में सूचि में वर्णित भूमि क्रय करने को सहमत है, इस कारण यह विक्रय विलेख अंकित किया जा रहा है।

अतः यह विक्रय विलेख निम्न साक्ष्यांकित करता है:–

1. यह कि विक्रेता ने इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार, सुखाधिकार जिनमें हवा, पानी, रास्ता, नाली आदि के अधिकार सम्मिलित है तथा वह अधिकार जो विक्रेता को वर्तमान में प्राप्त है तथा वह अधिकार जो विक्रेता को भविष्य में प्राप्त हो सकते है, सहित स्थायी रूप से सदैव हेतु क्रेता को मु0 15,00,000/–(पन्द्रह लाख रूपये मात्र) की एवज में विक्रीत, अन्तारित, हस्तांतरित कर दी है तथा सूची में वर्णित भूमि से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर क्रेता को अपने समतुल्य सूची में वर्णित भूमि पर बतौर मालिक, स्वामी, काबिज व अध्यासित करा दिया है।

2. यह कि क्रेता ने उपरोक्त वर्णित इकरार के अन्तर्गत विक्रेता को विक्रय प्रतिफल मु0 15,00,000/–(पन्द्रह लाख रूपये मात्र) निम्नानुसार अदा कर दिये है–

क–मु0 1,50,000/–(एक लाख पचास हजार रूपये मात्र) द्वारा चेक सं0 000015 दिनांकित 02–08–2022 वास्ते **आई0डी0एफ0सी0 फस्ट बैंक, नई दिल्ली।**

ख–मु0 13,50,000/–(तेरह लाख पचास हजार रूपये मात्र) द्वारा **RTGS-IDFBR52022082000641100 dt. 20-08-2022**

जिसकी प्राप्ति की पुष्टि विक्रेता उप निबन्धक, देहरादून के समक्ष स्वीकार करती है।

3. यह कि आज से विक्रेता का सूची में वर्णित भूमि पर कोई हक व अधिकार नहीं रह गया है। आज से क्रेता सूची में वर्णित भूमि की मालिक, स्वामी, काबिज, अध्यासी हो गयी है। क्रेता को अधिकार होगा कि वह सूची मे वर्णित भूमि का जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे, उपयोग करे, उपभोग करे, जल संयोग, विद्युत संयोग, सीवर संयोग, दूरभाष संयोग प्राप्त करे, मानचित्र स्वीकृत कराये, भवन निर्माण करे, अन्य किसी व्यक्ति को विक्रीत, अन्तरित, हस्तांतरित करे, इसमें विक्रेता किसी प्रकार का आपत्ति करने की अधिकारी नहीं होगी।

4. यह कि सूची में वर्णित भूमि के बाबत आज तक जो भी देय आदि वाजिब होंगे उनको अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। आज के पश्चात अदा करने की जिम्मेदारी क्रेता की होगी।

Pramila Negi

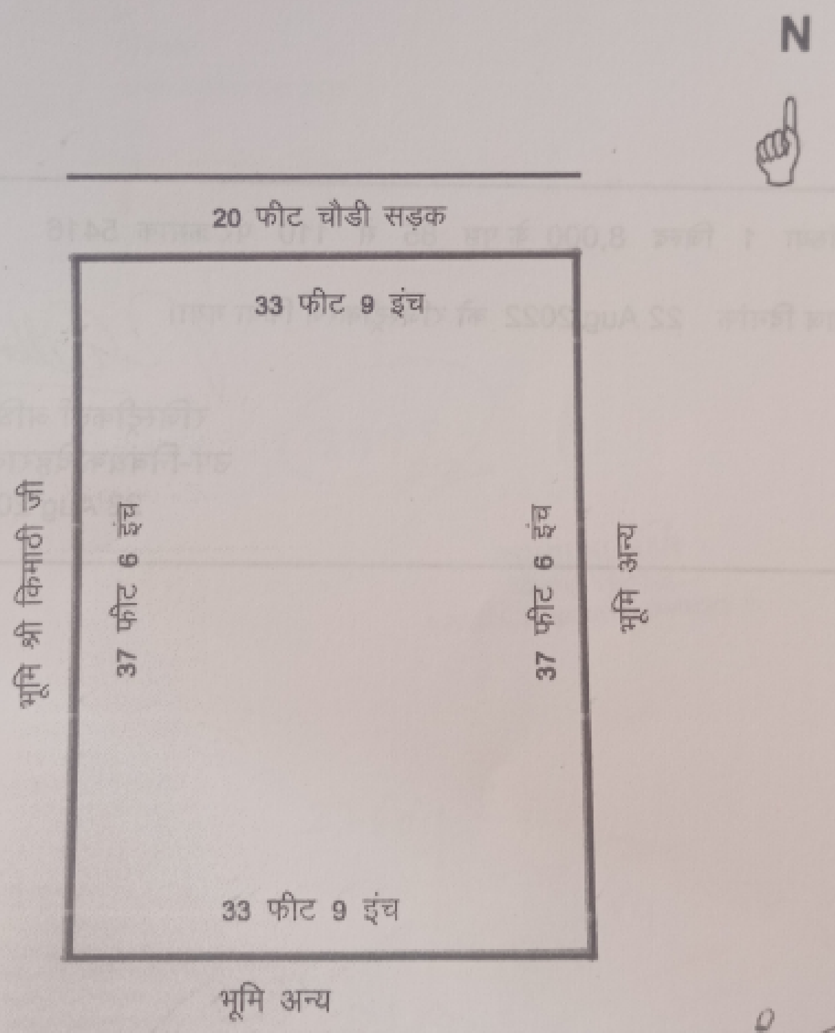
E-STAMP CERTIFICATE No. IN-UK01348893743070U

मानचित्र भूमिधरी भूमि खाता सं0 2310 (फसली वर्ष 1416–1421) खसरा नं0 330–क मि0 रकबा 1265 वर्गफीट अर्थात् 117 वर्गमीटर स्थित मौजा अजबपुर खुर्द, परगना पछवादून, जिला देहरादून।

विक्रेता – श्रीमती प्रमिला नेगी

क्रेता – श्रीमती लिपिका गुप्ता द्वारा मुख्तारेआम अपने पुत्र श्री सिद्धान्त गुप्ता

विक्रीत भाग को लाल रंग की रेखाओं से घिरा दर्शाया गया है। **NOT TO SCALE**



Pramila Negi

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

द्वारा मुख्तारेआम

...ment Date: 22 Aug 2022 Appointment Time:12:30 p.m to 01:30 p.m Appointment TokenNo:1

...ution Office तहसील देहरादून

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती प्रमिला नेगी पत्नी श्री विनोद कुमार नेगी निवासी ग्राम बिलंग, पोस्ट ऑफिस फतेहपुर जिला पौड़ी गढ़वाल	Pramila Negi	House wife	AWGPN0508M	0000000000	PAN CARD : AWGPN0508M
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्रीमती लितिका गुप्ता पत्नी स्व0 सत्यनारायण गुप्ता द्वारा मुख्तारेआम अपने पुत्र श्री सिद्धान्त गुप्ता पुत्र स्व0 सत्यनारायण गुप्ता पत्नी श्री 0 निवासी एफ-1168, चितरंजन पार्क, नई दिल्ली	[illegible]	House wife	ADGPG7747R	0000000000	ADHAAR : 573871059480
गवाह	श्री शरद भट्ट पुत्र श्री स्व0 लक्ष्मी प्रसाद भट्ट निवासी लक्ष्मी निवास, बेस हास्पिटल के पीछे, श्रीकोट श्रीनगर गढ़वाल	[illegible]	BUSSINESS		0000000000	ADHAAR : 916108268686
गवाह	श्री रोहित कुमार पुत्र श्री पूरन दास निवासी अजबपुरखुर्द, देहरादून	[illegible]	BUSSINESS		0000000000	DL : UK-0719970232186

Deed Writer /Advocate Name :Anil Semwal Adv.

Pramila Negi

Mussoorie Dehradun Development Authority
Transport Nagar, Saharanpur road,
Near ISBT, Dehradun-248001
(Uttarakhand) INDIA

Phone : +91 135 6603100
Fax : +91 135 6603103
Email : info@mddaonline.in
Website : www.mddaonline.in

Sanction Letter

Map No R-3699/22-23 Date 08/12/2022
Sector Sector 1

To,

siddhanth gupta
F-1166 CHITTARANJAN PARK, KALKAJI , AALI , SOUTH DELHI
Dehradun-248001

Your application dated 2022-11-21 17:47:41.0 regarding construction (with enclosed map) proposed by you situated at, mauza ajabpur khurd, Dehradun-248001 has been accepted with the following term and conditions.

1. The road service lane or the government land shall not be used for putting any building construction material and the arrangement of sewage shall be done by self.
2. If there is any tree in construction area; before cutting it, approval must be taken.
3. The approval of the map will not be considered as ownership of the map and in any court this map will not be considered as proof of land ownership.
4. In summer season, keeping in view the drinking water scarcity, between 15th April to 30th June; the construction will not be done.
5. In case if there is change in name of the building owner in the approved map or renaming the building,it is mandatory to inform the authority.
6. In road widening area if there is any violation of boundary wall, gate or public land, the approval will stand cancelled automatically.
7. If the approval is for "Commercial Establishment", in the Residential Land Use then the applicant must not construct/use the building for any of the following usage:- "Wedding points (Baraat Ghar), Restaurant, Auditorium, Rain Basera (Night Shelter), Petrol/Diesel filling station, Motor Vehicle Workshop/Garage, Domestic Industry & Service Industry and LPG Gas Agency". If any violation is found then this approval will stand cancelled.
8. For any development work in future, if development charges are asked, shall be payable without any objection. If required, additional development charges for any project development work in the same area shall be paid without any objection, so that the development work of the area could be done from the development charges received from the same area.
9. The Map will be used for the same purpose for which it has been approved, if there is any deviation in purpose, the whole construction will be considered invalid.
10. During the building construction, earthquake and other security measures must be considered.
11. After getting the approval if the court cancels the ownership of the applicant the approval will stand cancelled automatically.
12. After getting the approval, at any point of time if the Vice Chairman or any other authorized person finds out the approval has been taken by hiding the facts or by submitting the forged,documents the officer will have right to cancel the approval and in that case the construction under the map will stand cancelled.
13. Hill cutting will not be done from any hilly terrain.

Digitally signed by SHANTI SINGH RAWAT
Date: 2022.12.08 16:19:50 IST
Reason: Online Map Approval
Location: Dehradun

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRAMILA NEGI

SHIVRATTAN SINGH NEGI

24/01/1973

Permanent Account Number

AWGPN0608M

Pramila Negi

Signature

05082014

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADGPG7747R

नाम / Name
LIPIKA GUPTA

पिता का नाम / Father's Name
CHITRANJAN SOM

जन्म की तारीख / Date of Birth
02/02/1963

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सिद्धार्थ गुप्ता
Siddharth Gupta
जन्म तिथि/ DOB: 27/03/1992
पुरुष / MALE

5738 7105 9480

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
एफ-116, चितरंजन पार्क, कालकाजी, आली, साउथ दिल्ली,
दिल्ली - 110019

Address
F-1166,
CHITTARANJAN PARK,
KALKAJI, Aali, South
Delhi,
Delhi - 110019

5738 7105 9480

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947

Mussoorie Dehradun Development Authority

Transport Nagar, Saharanpur road,
Near ISBT, Dehradun-248001
(Uttarakhand) INDIA

Phone : +91 135 6603100
Fax : +91 135 6603103
Email : info@mddaonline.in
Website : www.mddaonline.in

14. By approval of this map, the rights and ownership of any government department or local body or any individual in the government department is not affected.
15. One approved copy of the map shall always be kept at the construction site so that it can be investigated at any time. The construction will be done as per the approved map specifications and the applicant shallbe responsible for ownership of the building.
16. The government or the local body will not be responsible for any development work in the area which is not suitable for the development work.
17. This map is valid for five years from the date of approval, after that no construction work will be done.
18. After the completion of the construction work, within 3 months of the completion according to the approved map,certificate should be obtained from the authority then only the building should be used else the approval will be cancelled.
19. During the construction, the covering of the construction site with green net having covered area 1000 sq.m. or more shall be done by the applicant.
20. If there is any violation on ceiling land, government land or public land, this approval will stand cancelled automatically.
21. 2 trees must be planted in the front portion of the building.