



AVDHESH KUMAR
u3 Advocate
Reg. No. UP-01331/17
Civil Court Ghaziabad
Mob. 9818895203

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

HARI RAM SINGH
ACCCode No.- UP14071804
License No.- 26
Ch. No.- 54, Tehsil Compound GZB.

Certificate No. : IN-UP40880804268479U
Certificate Issued Date : 04-Nov-2022 03:46 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14071804/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1407180473998868682891U
Purchased by : MESSERS SG ESTATES PRIVATE LIMITED
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND KHASRA NO. 953 SITUATED AT VILLAGE NOOR NAGAR
GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.) :
First Party : MESSERS PLUTO GREENCITY PRIVATE LIMITED
Second Party : MESSERS SG ESTATES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By : MESSERS SG ESTATES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1.03,77,500
(One Crore Three Lakh Seventy Seven Thousand Five Hundred only)



VERIFIED BY

R.C. Sadar S.R.-II
Ghaziabad

LOCKED BY

S.G. Singh
Ghaziabad

Please write or type below this line

For Pluto Greencity (P) Ltd

Parth

Director

For SG ESTATES PVT. LTD.

Quint

Director

PU 0003206447

Statutory Alerts:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.upstamp.com or using e-stamp app on the App of Stock Holding.
2. The responsibility of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.



7640039222

—2—

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1— भूमि की प्रकृति व प्रकार— आवासीय।
- 2— परगना— लोनी,
- 3— ग्राम— नूरनगर,
- 4— सम्पत्ति का विवरण— खाता नम्बर 01498 के खसरा नम्बर 953 की भूमि क्षेत्रफल 0.6177 हैक्टेयर अर्थात् 6177 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद।
- 5— सड़क की स्थिति— 18 मीटर चौड़ा रास्ता।
- 6— विक्रय भूमि का कुल क्षेत्रफल— 0.6177 हैक्टेयर अर्थात् 6177 वर्ग मी.
- 7— कलेक्टर द्वारा निर्धारित दर—अंकन 21,000/—रुपया प्रति वर्ग मीटर।
- 8— विक्रय भूमि के दो रास्तों पर स्थित होने के कारण निर्धारित दर में 10 प्रतिशत की वृद्धि के पश्चात दर—अंकन 23,100/—रुपया प्रति वर्ग मी.
- 9— निर्धारित दर के अनुसार भूमि का मूल्य—अंकन 14,26,88,700/—रु०।
- 10— प्रतिफल की धनराशि— अंकन 14,82,48,000/—रुपया।
- 11— कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है—
अंकन 14,82,48,000/—रुपया।
- 12— दिया गया स्टाम्प शुल्क— अंकन 1,03,77,500/—रुपया।
- 13— प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या—
- 14— विक्रेता कम्पनी— द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता।
- 15— क्रेता कम्पनी— द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता।
- 16— वी.कोड— 0183

उपनिबन्धक प्रथम की मूल्यांकन सूची के भाग-2 (प्रारूप-2) के के पृष्ठ 12 के क्रमांक 51 के कॉलम 7 के अनुसार नूरनगर की अकृषक भूमि की दर अंकन 21,000/— रुपया प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है।

विक्रय पत्र अंकन 14,82,48,000/—रुपया का जिस पर स्टाम्प शुल्क अंकन 1,03,77,500/—रुपया का अदा किया गया है।

Rs. 1,03,77,500/- NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh e-Stamp Certificate No. IN-UP40880804268479U Dated 04-Nov-2022.

For Pluto Greencity (P) Ltd

[Signature]

Director

For SG ESTATES PVT. LTD.

[Signature]
Director

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15445

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 148248000 स्टाम्प शुल्क- 10377500 बाजारी मूल्य - 148248000 पंजीकरण शुल्क - 1482480 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 1482580

श्री मै0 एस जी एस्टेट्स प्राईवेट लिमिटेड द्वारा
गौरव गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री सुभाष गुप्ता
व्यवसाय : अन्य
निवासी: डी 1/29, राजौरी गार्डन, नई दिल्ली



श्री, मै0 एस जी एस्टेट्स प्राईवेट लिमिटेड द्वारा

गौरव गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 09/11/2022 एवं 10:47:22

AM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अवनीश राय

उप निबंधक :सदर द्वितीय

गाजियाबाद

09/11/2022

विनीत कुमार

निबंधक लिपिक

09/11/2022

प्रिंट करें



विवरण विक्रय भूमि—

खाता नम्बर 01498 के खसरा नम्बर 953 की भूमि क्षेत्रफल 0.6177 हैक्टेयर अर्थात् 6177 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद। विक्रय भूमि पार्क फेसिंग नहीं है लेकिन दो रास्तों पर स्थित है।

सीमा विक्रय भूमि—

पूरब— भूमि खसरा नम्बर 952,

पश्चिम— भूमि खसरा नम्बर 954,

उत्तर— रास्ता 18 मीटर चौड़ा तत्पश्चात् भूमि खसरा नम्बर 959,

दक्षिण— रास्ता चकरोड एक गट्टा चौड़ा व सरकारी नाली,

यह विक्रय पत्र आज स्थान गाजियाबाद मै0 प्लूटो ग्रीनसिटी प्राइवेट लिमिटेड {M/s PLUTO GREENCITY PRIVATE LIMITED} {PAN. AAGCP9592B} पंजीकृत कार्यालय SF-2, (Second Floor) यूरेका हाऊस A-30/2, वेस्ट ज्योति नगर, शाहदरा दिल्ली-110094 द्वारा डायरेक्टर/अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता पार्थ यादव [Aadhar No. 4630 0481 5394] पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह यादव निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष {विक्रेता कम्पनी}

एवं मै0 एस जी एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड {M/s SG ESTATES PRIVATE LIMITED} {PAN. AAACS2843L} पंजीकृत कार्यालय फर्स्ट फ्लोर, रचना बिल्डिंग, राजेन्द्रा प्लेस, नई दिल्ली-110008 द्वारा डायरेक्टर श्री गौरव गुप्ता [Aadhar No. 2004 1989 5682] पुत्र श्री सुभाष गुप्ता निवासी डी 1/29, राजौरी गार्डन, नई दिल्ली द्वितीय पक्ष {क्रेता कम्पनी}, के मध्य किया गया।

मै0 प्लूटो ग्रीनसिटी प्राइवेट लिमिटेड {M/s PLUTO GREENCITY PRIVATE LIMITED} का CIN No. U70200DL2012PTC246302 है।

मै0 एस जी एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड {M/s SG ESTATES PRIVATE LIMITED} का CIN No. U70101DL1984PLC17265 है।

इस प्रलेख में पक्षकारों के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मिलित समझे जावेंगे।

विदित हो कि ग्राम नूरनगर, परगना लौनी, तहसील व जिला गाजियाबाद के खाता नम्बर 01498 के खसरा नम्बर 953 की आवासीय भूमि जिसका कुल क्षेत्रफल 0.7560 हैक्टेयर अर्थात् 7560 वर्ग मीटर है की प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी अकेली मालिक है तथा राजस्व अभिलेखों में विक्रेता कम्पनी का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में अंकित है।

For Pluto Greencity (P) Ltd



Director

For SG ESTATES PVT. LTD.



Director

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15445

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री मै० प्लूटो ग्रीनसिटी प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा पार्थ यादव, पुत्र श्री देवेन्द्र
सिंह यादव

निवासी: ग्राम शाहपुर बम्हैटा तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

Parth



श्री मै० एस जी एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा गौरव गुप्ता, पुत्र श्री सुभाष
गुप्ता

निवासी: डी 1/29, राजौरी गार्डन, नई दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

Gaurav



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री रजनीश कुमार, पुत्र श्री लोकेन्द्र सिंह

निवासी: 810, इन्डिगो टॉवर, एस.जी. इम्प्रेसन्स, राजनगर, एक्सटेंशन,
गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Rajnish



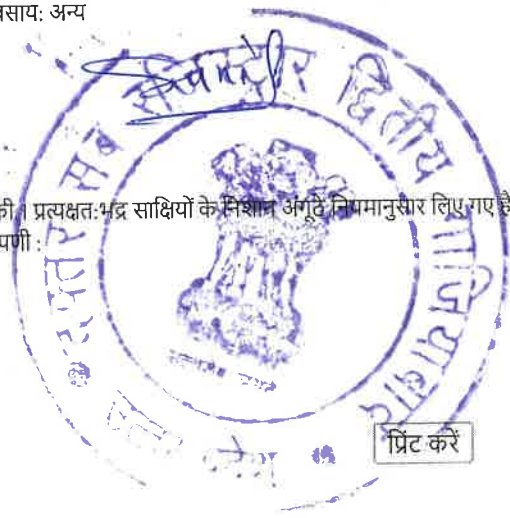
श्री सुनील, पुत्र श्री काली चरन

निवासी: ग्राम मोरटी, तहसील व जिला गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे निपमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अवनीश राय

उप निबंधक: सदर द्वितीय

गाजियाबाद

09/11/2022

विनीत कुमार

निबंधक लिपिक गाजियाबाद

09/11/2022

विक्रेता कम्पनी मै0 प्लूटो ग्रीनसिटी प्राइवेट लिमिटेड ने भूमि क्षेत्रफल 0.7560 हैक्टेयर अर्थात् 7560 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद को विक्रय पत्र दिनांक 19-10-2020 के अनुसार मै. सिल्वर ओक प्रोजेक्टस प्रा0लि0 KD-13, कविनगर, गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री सचिन त्यागी पुत्र श्री रघुनन्दन त्यागी निवासी 86, तलहेटा मोदीनगर जिला गाजियाबाद से क्रय की है, जिसका पंजीकरण विधिवत रूप से कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय, गाजियाबाद में बही नम्बर एक जिल्द 17224 के पृष्ठ 187 से 212 में नम्बर 8017 पर दिनांक 19-10-2020 को दर्ज होकर हुआ है।

विक्रेता द्वारा उक्त अनुसार क्रय की गयी भूमि क्षेत्रफल 7560 वर्ग मीटर में से केवल 6177 वर्ग मीटर भूमि क्रय की जा रही है जिसकी चारो ओर की भुजाओं का विवरण संलग्न नक्शे के अनुसार है जो इस प्रलेख का भाग रहेगा तथा संलग्न नक्शों पर पक्षकारों के हस्ताक्षर उपलब्ध है। प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने इस प्रलेख द्वारा मौके के अनुसार उपलब्ध भूमि क्षेत्रफल 6177 वर्ग मीटर क्रेता कम्पनी को विक्रय की है। इस प्रलेख के निष्पादन व पंजीकरण के पश्चात संलग्न नक्शे के अनुसार विक्रय की गई भूमि पर विक्रेता कम्पनी का कोई भाग व अधिकार शेष नहीं रहा है और न आइन्दा होगा।

मै. सिल्वर ओक प्रोजेक्टस प्रा0लि0 ने उपरोक्त भूमि को विक्रय पत्र दिनांक 07-12-2010 के अनुसार श्री देवेन्द्र व श्री राकेश व श्री ब्रह्मदत्त व श्री राजेश पुत्रगण श्री फकीरचन्द निवासीगण ग्राम मोरटी, तहसील व जिला गाजियाबाद से क्रय की है, जिसका पंजीकरण विधिवत रूप से कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय, गाजियाबाद में बही नम्बर एक जिल्द 4399 के पृष्ठ 1 से 328 में नम्बर 9158 पर दिनांक 07-12-2010 को दर्ज होकर हुआ है।

विक्रय भूमि खाली है किसी प्रकार कोई निर्माण नहीं है। विक्रय भूमि किसी मुख्य मार्ग आदि पर स्थित नहीं है। विक्रय भूमि ग्राम समाज, भूदान, पट्टे एवं वक्फ बोर्ड आदि की नहीं है। पक्षकारान अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है।

For SG ESTATES PVT. LTD.

For Pluto Greencity (P) Ltd

Pankh

Director

Amr
Director



कलेक्टर गाजियाबाद ने ग्राम नूरनगर की 9 मीटर/30 फुट से अधिक व 18 मीटर/60 फुट तक चौड़े रास्ते पर स्थित अकृषक भूमि का दर अंकन 21,000/—रुपया प्रति वर्ग मीटर का निर्धारित किया हुआ है तथा दो रास्तों पर स्थित होने के कारण निर्धारित दर में 10 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि का प्रावधान किया हुआ है। निर्धारित दर के अनुसार विक्रय भूमि का कुल मूल्य अंकन 14,26,88,700/— रुपया होता है। विक्रेता कम्पनी का सौदा क्रेता कम्पनी से विक्रय भूमि का बिलमुक्ता अंकन 14,82,48,000/—रुपया में है जो निर्धारित दर के मूल्य से काफी अधिक है जिस पर विधिवत स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रय भूमि हर अधिकारों सहित आज तक विक्रेता कम्पनी की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह किसी दान, करार, विक्रय, जमानत, बैंक ऋण एवं बन्धन आदि में ग्रस्त नहीं है। विक्रय भूमि के विषय में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय, किसी कार्यालय एवं किसी विभाग में लम्बित नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। इस तथ्य का विश्वास विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी को दिला दिया है। क्रेता कम्पनी ने भी मौका आदि देखकर अपनी तसल्ली भली प्रकार कर ली है। विक्रेता कम्पनी विक्रय भूमि को हर अधिकारो सहित विक्रय करने आदि की पूर्ण रूप से अधिकारी है किसी प्रकार की कोई आपत्ति विक्रय करने में नहीं है।

For Pluto Greencity (P) Ltd.

Panth

Director

For S.G. Estates Pvt. Ltd.

Chauhan

Director

AVDHEI

Reg. No.
Civil Cr.
Mob.





मैं निष्पादक पार्थ यादव, विक्रेता कम्पनी मै0 प्लूटो ग्रीनसिटी प्राइवेट लिमिटेड का अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता हूं और मुझ निष्पादक पार्थ यादव को बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मिटिंग दिनांक 01-11-2022 में पारित प्रस्ताव के आधार पर इस प्रलेख को निष्पादित करने आदि के पूर्ण अधिकार प्राप्त है और मुझ निष्पादक ने बहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता इस प्रलेख विक्रय पत्र को अपने हस्ताक्षरों से निष्पादित किया है।

मै0 प्लूटो ग्रीनसिटी प्राइवेट लिमिटेड {M/s PLUTO GRENCITY PRIVATE LIMITED} का पंजीकरण, कम्पनी अधिनियम 1956 {1956 का 1} के अर्न्तगत किया गया।

मैं निष्पादक गौरव गुप्ता, क्रेता कम्पनी मै0 एस जी एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड का डायरेक्टर/अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता हूं और मुझ निष्पादक गौरव गुप्ता को बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मिटिंग दिनांक 01-11-2022 में पारित प्रस्ताव के आधार पर इस प्रलेख को निष्पादित करने आदि के पूर्ण अधिकार प्राप्त है और बहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता मुझ निष्पादक ने इस प्रलेख विक्रय पत्र को अपने हस्ताक्षरों से निष्पादित किया है।

For Pluto Greencity (P) Lta

Pauth

Director

For SG ESTATES PVT. LTD.

Chait

Director

AVDHESH KUMAR

Advocate

Reg. No. UP-01334/17

Civil Court Ghazabad

Mob. 98 8895203





अतः मुझ निष्पादक पार्थ यादव ने बहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता विक्रेता कम्पनी, अपनी खुशी, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि, स्वस्थ इन्द्रियों से बिना किसी बहकाव व धमकाव के प्रभावित होते हुए उपरोक्त विक्रय भूमि क्षेत्रफल 0.6177 हैक्टेयर अर्थात् 6177 वर्ग मीटर को समस्त अधिकार स्वामित्व आदि आदि सहित आज की तिथि में आज के बाजारी मूल्य अंकन 14,82,48,000/- रूपया [चौदह करोड बयासी लाख अडतालीस हजार रूपया] आधे जिसके अंकन 7,41,24,000/-रूपया होते हैं, के बदले द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दी और कुल मूल्यधन विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है। कोई धन क्रेता कम्पनी की ओर शेष नहीं रहा। कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से विक्रय भूमि पर क्रेता कम्पनी का करा दिया गया है, जिसकी क्रेता कम्पनी पूर्ण रूप से मालिक और काबिज बन गई है। क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार प्राप्त है कि वह विक्रय भूमि को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लाकर लाभ हर प्रकार उठावें, कहीं बन्धक रखें, किसी को दान करें एवं विक्रय आदि करें कुछ आपत्ति नहीं होगी।

कागजात माल/राजस्व अभिलेखों में क्रेता कम्पनी अपना नाम विक्रेता कम्पनी के नाम के स्थान पर परिवर्तित कराले कुछ आपत्ति नहीं होगी। जहां कही भी विक्रेता कम्पनी के हस्ताक्षरों एवं सहमति आदि की आवश्यकता होगी सहर्ष किये जावेंगे।

यदि मुझ निष्पादक पार्थ यादव को बहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता विक्रेता कम्पनी, विक्रय भूमि को विक्रय करने के अधिकार न होने के कारण, विक्रेता कम्पनी के किसी प्रतिनिधि द्वारा आपत्ति किये जाने के कारण विक्रय भूमि कुल या उसका कोई भाग क्रेता कम्पनी के कब्जे से निकल जावेगा अथवा किसी अन्य के द्वारा स्वामित्व आदि का अधिकार प्रस्तुत किये जाने के कारण क्रेता कम्पनी को कोई भार अदा करना पडा तो उस दशा में क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगाकि वह अपने पास से अदा किये गये भार के धन को एवं कुल मूल्यधन को ब्याज कानूनी एवं हर्जा खर्चा सहित विक्रेता कम्पनी की सम्पत्ति हर प्रकार से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें कुछ आपत्ति नहीं

For Pluto Greencity (P) Ltd



Director

For SG ESTATES PVT. LTD.


Director



होगी। विक्रय भूमि का नक्शा इस प्रलेख के साथ संलग्न है, जिस पर पक्षकारों के हस्ताक्षर उपलब्ध है, संलग्न नक्शा इस प्रलेख का भाग रहेगा। इस विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता कम्पनी ने वहन किया है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण प्राप्ति कुल मूल्यधन का—

अंकन 14,82,480 /—रुपया क्रेता कम्पनी ने विक्रेता कम्पनी के नाम से आयकर विभाग में TDS के रूप में जमा करा दिये हैं जिसका चालान नम्बर 00814 दिनांक 08-11-2022 है।

अंकन 25,00,000 /—रुपया का चैक नम्बर 648784 दिनांक 25-07-2022 भारतीय स्टेट बैंक का प्राप्त कर लिया है।

अंकन 1,00,000 /—रुपया RTGS द्वारा प्राप्त कर लिये हैं जिसका UTR No. SBIN522287657681 Dated 15.10.2022 है।

अंकन 25,00,000 /—रुपया RTGS द्वारा प्राप्त कर लिये हैं जिसका UTR No. SBINR12022101509752738 Dated 15.10.2022 है।

अंकन 25,00,000 /—रुपया RTGS द्वारा प्राप्त कर लिये हैं जिसका UTR No. SBINR12022101509752824 Dated 15.10.2022 है।

अंकन 25,00,000 /—रुपया RTGS द्वारा प्राप्त कर लिये हैं जिसका UTR No. SBINR12022101509753095 Dated 15.10.2022 है।

अंकन 25,00,000 /—रुपया RTGS द्वारा प्राप्त कर लिये हैं जिसका UTR No. SBINR12022101509753153 Dated 15.10.2022 है।

अंकन 25,00,000 /—रुपया RTGS द्वारा प्राप्त कर लिये हैं जिसका UTR No. SBINR12022101509753462 Dated 15.10.2022 है।

अंकन 25,00,000 /—रुपया RTGS द्वारा प्राप्त कर लिये हैं जिसका UTR No. SBINR12022101509753683 Dated 15.10.2022 है।

अंकन 25,00,000 /—रुपया RTGS द्वारा प्राप्त कर लिये हैं जिसका UTR No. SBINR12022101509753854 Dated 15.10.2022 है।

अंकन 21,75,000 /—रुपया RTGS द्वारा प्राप्त कर लिये हैं जिसका UTR No. SBINR12022101509753984 Dated 15.10.2022 है।

For Pluto Greencity (P) Ltd



Director

For S.G. Estates Pvt. Ltd.


Director



PLUTO GREENCITY PRIVATE LIMITED

Regd. Office:- SF/02, Eureka House, A-30/2, West Jyoti nagar, Sahahadara, Delhi-110094

Mobile:- 9310110145

CIN:-U7200DL2012PTC246302

Email:-pkbsalonicor@gmail.com

PAN:-AAGCP9592B

Certified true copy of the resolution passed in the meetin of the bo0ard of directors of Pluto Greencity Pvt Ltd held on 01-11-2022 at 1 P.M at the registered office of the company,

RESOLVED THAT pursuant to the applicable provisions of companies act 1956 consent of the board of the directors of the company be and is hereby accorded to sale or enter in a execute the sale deed of residential land situated at Khata no. 01498, Khasra no. 953 village Noornagar, Pargana Loni, Tahsil & District Ghaziabad (UP) land measuring 6177 meter for business purpose on such terms and conditions as may be consider appropriate and in the best interest of the company.

RESOLVED FURTHER that Mr. Parth Yadav s/o Shri Devender Singh Yadav R/o. House No. 485, Shahpur Bamheta-3, Ghaziabad 201001. Authorised signatory of the company be and is hereby authorised to sign and present before the sub Registrar- Tehsil Ghaziabad for sale of the aforesaid property.

RESOLVED FURTHER THAT copy of this resolution may be given to prospective buyer/Interested Parties.

Certified true Copy

(Pramod Kumar Bansal)



(Director)

(Payal garg)



(Director)

(Parth Yadav)



(Director)

Badan Singh Yadav



(Director)





**EXTRACT OF MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF M/S SG ESTATES PRIVATE LIMITED HELD ON 01.11.22 AT ITS
REGISTERED OFFICE AT FIRST FLOOR, RACHNA BUILDING 2, RAJENDRA
PLACE, NEW DELHI 110008**

“RESOLVED THAT MR. GAURAV GUPTA, S/o Shri Subhash Gupta, **Director** of Company SG Estates (P) Ltd., is hereby individually empowered and fully authorised to deal/purchase of land situated at Khata no. 01498, Khasra no. 953, village Noor Nagar, Pargana Loni, Tehsil & District Ghaziabad and to execute, do all such acts and deeds as may be considered necessary for the execution of Sale Deed of land admeasuring 6177 sq.mtr. situated at Khata no. 01498, Khasra no. 953, village Noor Nagar, Pargana Loni, Tehsil & District Ghaziabad in favour of SG Estates (P) Ltd. purchased from M/s Pluto Green city (P) Ltd. , SF-2,(Second Floor) Eureka House A-30/2, West Jyoti Nagar, Shahdara, Delhi-110094 and present it before Registrar office, Ghaziabad for registration.

For **SG ESTATES PRIVATE LIMITED**
Sd/

S. Gupta

Board of Directors

/Certified True Copy/

Parth



Amir



ACKNOWLEDGEMENT

(NOT TO BE TREATED AS CHALLAN)

(Stamp And Registration Department)

Government of Uttar Pradesh

Application Id: 202200739172731	Sub Registrar Office : सदर द्वितीय ,गाजियाबाद
Type of Document:	Unique Id:
Transaction No. : NIB220752245	Transaction Date: 04-11-2022
Assessment Year: : 2022-2023	Tax Period:: A
Name of Bank	NA
Depositor Name:	श्री गौरव गुप्ता
Depositor Address:	डी 1/29, राजौरी गार्डन, नई दिल्ली

Head	Description	Serial No	Amount (in Rs.)
003003104010000	For Property Registration	18	1482580
	Total of the above Heads	--	1482580

A SUM OF Rs. 1482580 AGAINST THE HEADS MENTIONED ABOVE --[THROUGH NET-PAYMENT TRANSACTION]-- ON NA HAS BEEN DEPOSITED BY THE DEPOSITOR. THE BANK REFERENCE NO. RECEIVED AFTER THE TRANSACTION IS CKV2928751, Scroll Date:-NA

Note:- Please contact SBI Government Business Branch, Lucknow or Director Treasury, Jawahar Bhawan, Lucknow referring CKV2928751 for status of the deposit.

ACKNOWLEDGEMENT

(State and Regional Development)

Application No. 123456789	Date of Receipt 12/12/2023
Name of Applicant	Address of Applicant
Phone No.	Mobile No.
Pin Code	State
City/Town	Post Office
Bank Name	Branch Name
Account No.	IFSC Code
Signature of Applicant	Signature of Officer
Stamp of Office	Stamp of District

Sl. No.	Description	Amount
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...

...



भारत सरकार
Government of India

गौरव गुप्ता
Gaurav Gupta
जन्म तिथि/DOB: 28/09/1979
पुरुष/ MALE

2004 1989 5682
VID : 9142 7894 7762 9543
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
श्री: सुभाष गुप्ता, अर्द्ध -18, महारानी बाग, श्रीनिवासपुरी,
दिल्ली - 110065
Address:
C/O: Subhash Gupta, 1-18, Maharani Bagh,
Srinivasapuri, South Delhi,
Delhi - 110065

2004 1989 5682
VID : 9142 7894 7762 9543
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

पार्थ यादव
Parth Yadav
जन्म तिथि/ DOB: 11/04/1999
पुरुष / MALE

4630 0481 5394
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O देवेन्द्र सिंह यादव, 485, शाहपुर
बम्हेटा-3, गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001
Address:
S/O Devendra Singh Yadav,
485, shahpur bamheta-3,
Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

4630 0481 5394
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AGQPG9556M

नाम/ Name
GAURAV GUPTA
पिता का नाम/ Father's Name
SUBHASH GUPTA
जन्म तिथि/ Date of Birth
28/09/1979

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजनीश कुमार
Rajnish Kumar
जन्म तिथि/DOB: 01/07/1979
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9899477713

7430 7335 0279
VID : 9135 4128 3053 0636
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: लोकेश सिंह, 810 I digo Tower, SG
Impressions -58 राजनगर ए.टी.न, गाजियाबाद,
गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201002
Address :
S/O: Lokendra Singh, 810 I digo Tower, SG
Impressions -58 Rajnagar E .tn, Ghaziabad,
Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201002

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For Pluto Greencity (P) Ltd
Parth
Director

For SG ESTATES PVT. LTD.
Anur
Director

सं. १०३३/१९८१ १०/११/८१	१०/११/८१ १०/११/८१
--------------------------------------	---------------------------------

१०/११/८१ १०/११/८१	१०/११/८१ १०/११/८१
---------------------------------	---------------------------------

१०/११/८१ १०/११/८१	१०/११/८१ १०/११/८१
---------------------------------	---------------------------------



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुनील
Sunil
जन्म तिथि/DOB: 21/03/1974
पुरुष/MALE

8973 6001 1308

आधार - आम आदमी का अधिकार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: पता:
S/O: Kali Chanran, MORTI, Morti, संबोधित: काली चरन, मोरटी, मोरटी,
Ghaziabad, गाजियाबाद,
Uttar Pradesh - 201003 उत्तर प्रदेश - 201003

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAACS2843L

नाम / Name
S.G. ESTATES PRIVATE LIMITED

निगम/पत्र की तारीख
Date of Incorporation/Formation
03/01/1994

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAGCP9592B

नाम / Name
PLUTO GREENCITY PRIVATE LIMITED

निगम/पत्र की तारीख
Date of Incorporation/Formation
17/12/2012

For Pluto Greencity (P) Ltd

Pavithra

Director

For SG ESTATES PVT. LTD.

Chun
Director



SITE PLAN OF KHASRA NO 953
LAND MEASURING 6177 SQ. MTR. SITUATED AT VILLAGE
NOOR NAGAR, RAJNAGAR EXTENTION, GHAZIABAD

KRISHNA GARDEN
KHASRA NO. 954

71605

BOUNDARY WALL

29098

KHASRA NO. 940, 941 & 942 (SCC HEIGHT)

KHASRA NO. 950 & 951 12.5 FT. WIDE CHAK ROAD & NALI

52367

KHASRA NO. 953

TOTAL AREA : 6177.00 SQ. MTR.

OTHER LAND KHASRA NO. 959

18 mtr. Wide Road

72890

23000

84952

14000

For Pluto Greencity (P) Ltd

OTHER LAND (GDA)
KHASRA NO. 952

Director

Panth

18 mtr. Wide Road

For S.G. Estates Pvt. Ltd.

Director

AREA : 6177.00 SQ. MTR.



पुस्तक एवं चित्रकला विभाग

पुस्तकालय

अंकन 90,00,000 /—रुपया RTGS द्वारा दिनांक 09-11-2022 को प्राप्त कर लिया है।

अंकन 90,00,000 /—रुपया RTGS द्वारा दिनांक 09-11-2022 को प्राप्त कर लिया है।

अंकन 60,00,000 /—रुपया RTGS द्वारा दिनांक 09-11-2022 को प्राप्त कर लिया है।

अंकन 95,00,000 /—रुपया का चैक नम्बर 826342 दिनांक 28-02-2023 भारतीय स्टेट बैंक का प्राप्त कर लिया है।

अंकन 95,00,000 /—रुपया का चैक नम्बर 826344 दिनांक 28-02-2023 भारतीय स्टेट बैंक का प्राप्त कर लिया है।

अंकन 10,00,000 /—रुपया का चैक नम्बर 826345 दिनांक 28-02-2023 भारतीय स्टेट बैंक का प्राप्त कर लिया है।

अंकन 95,00,000 /—रुपया का चैक नम्बर 826346 दिनांक 05-04-2023 भारतीय स्टेट बैंक का प्राप्त कर लिया है।

अंकन 95,00,000 /—रुपया का चैक नम्बर 826347 दिनांक 05-04-2023 भारतीय स्टेट बैंक का प्राप्त कर लिया है।

अंकन 40,00,000 /—रुपया का चैक नम्बर 826348 दिनांक 05-04-2023 भारतीय स्टेट बैंक का प्राप्त कर लिया है।

अंकन 92,00,000 /—रुपया का चैक नम्बर 826355 दिनांक 20-06-2023 भारतीय स्टेट बैंक का प्राप्त कर लिया है।

अंकन 92,00,000 /—रुपया का चैक नम्बर 826356 दिनांक 20-06-2023 भारतीय स्टेट बैंक का प्राप्त कर लिया है।

अंकन 97,00,000 /—रुपया का चैक नम्बर 826351 दिनांक 20-06-2023 भारतीय स्टेट बैंक का प्राप्त कर लिया है।

अंकन 97,00,000 /—रुपया का चैक नम्बर 826352 दिनांक 20-06-2023 भारतीय स्टेट बैंक का प्राप्त कर लिया है।

अंकन 97,00,000 /—रुपया का चैक नम्बर 826353 दिनांक 20-06-2023 भारतीय स्टेट बैंक का प्राप्त कर लिया है।

For Pluto Greencity (P) Ltd

Director

For S.G. Estates Pvt. Ltd.

Director



अंकन 99,90,520/-रुपया का चैक नम्बर 826354 दिनांक 20-06-2023 भारतीय स्टेट बैंक का प्राप्त कर लिया है।
इस प्रकार विक्रेता कम्पनी को क्रेता कम्पनी से कुल तयशुदा मूल्यधन अंकन 14,82,48,000/-रुपया प्राप्त हो गया है कोई धन क्रेता कम्पनी की ओर शेष नहीं रहा है।

For SG ESTATES PVT. LTD.


Director

For Pluto Greencity (P) Ltd.


Director

गवाह:



{रजनीश कुमार}

पुत्र श्री लोकेन्द्र सिंह निवासी 810, इन्डिगो टॉवर,
एस.जी. इम्प्रेसन्स, राजनगर, एक्सटेंशन,
गाजियाबाद।

आधार नम्बर 7430 7335 0279



गवाह:

{सुनील} 

पुत्र श्री काली चरन निवासी ग्राम मोरटी,
तहसील व जिला गाजियाबाद।

आधार नम्बर 8973 6001 1308



दिनांक 09-11-2022

मसौदा अवधेश कुमार एडवोकेट,
सिविल कोर्ट कम्पाऊन्ड, गाजियाबाद।

AVDHESH KUMAR
Advocate
Reg. No. UP-01331/17
Civil Court Ghaziabad
Mob. 9818895203

आवेदन सं०: 202200739172731

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19931 के पृष्ठ 93 से 124 तक क्रमांक 15445 पर दिनांक
09/11/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अवनीश राय

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

09/11/2022

