

Stamp duty exempted under
 Annual No. S.C. 29/C.A. 2/1889/S.9/2014 dt 7 May
 Monthly Rent 5000/acre
 Lease period - 30 yrs
 Total acre - 34.25 acres
 Total Rent - 51375000

LEASE DEED (ਪਟਾਨਾਮਾ)

This Deed of Lease (herein after referred as **Lease Deed** is made on this 15th day of October, 2014 (15/10/2014) at Sardulgarh, District Mansa (Punjab).



ਇਹ ਪਟਾ ਨਾਮਾ (ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਥੇ ਇਸਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਟੇਨਾਮ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਅੱਜ ਮਿਤੀ 15 ਅਕਤੂਬਰ 2014 (15/10/2014) ਨੂੰ ਸਰਦੂਲਗੜ੍ਹ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ (ਪੰਜਾਬ) ਵਿਖੇ ਤਹਰੀਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ;

By and between: / ਵਲੋਂ ਅਤੇ ਵਿਚਕਾਰ

1. **Smt. Amarjeet Kaur** widow of Sh. Sadhu Singh (PAN No. _____) (Bank Account A/c No _____) owner of land admeasuring about 2466.45 Marla equivalent to 15.4153125 Acres bearing Khasra nos as mentioned in the Schedule 1,
 1 ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਮਰਜੀਤ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਸ਼੍ਰੀ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ (ਪੇਨ ਨੰਬਰ _____) ਬੈਂਕ ਅਕਾਊਂਟ ਨੰਬਰ _____ ਮਾਲਕ ਜਮੀਨ ਰਕਬਾ ਤਕਰੀਬਨ 2466.45 ਮਰਲੇ ਬਰਾਬਰ ਹੈ 15.4153125 ਏਕੜ ਜਿਸ ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਜਿਕਰ ਸੂਚੀ 1 ਵਿਚ ਕੀਤਾ ਹੈ।
2. **Sh. Suraj @ Pargat Singh** son of Sh. Sadhu Singh (PAN No. **EAQPS20329**) (Bank Account A/c No _____) owner of land admeasuring about 2466.45 Marla equivalent to 15.4153125 Acres bearing Khasra nos as mentioned in the Schedule 1,
 2 ਸੁਰਜ ਉਰਫ ਪ੍ਰਗਟ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ (ਪੇਨ ਨੰਬਰ **EAQPS20329**) ਬੈਂਕ ਅਕਾਊਂਟ ਨੰਬਰ _____ ਮਾਲਕ ਜਮੀਨ ਰਕਬਾ ਤਕਰੀਬਨ 2466.45 ਮਰਲੇ ਬਰਾਬਰ ਹੈ 15.4153125 ਏਕੜ ਜਿਸ ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਜਿਕਰ ਸੂਚੀ 1 ਵਿਚ ਕੀਤਾ ਹੈ।
3. **Smt. Veerpal Kaur** wife of Sh. Suraj Singh (PAN No. _____) (Bank Account A/c No _____) owner of land admeasuring about 548.10 Marla equivalent to 3.425625 Acres bearing Khasra nos as mentioned in the Schedule 1,
 3 ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਵੀਰਪਾਲ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਜ ਸਿੰਘ (ਪੇਨ ਨੰਬਰ _____) ਬੈਂਕ ਅਕਾਊਂਟ ਨੰਬਰ _____ ਮਾਲਕ ਜਮੀਨ ਰਕਬਾ ਤਕਰੀਬਨ 548.10 ਮਰਲੇ ਬਰਾਬਰ ਹੈ 3.425625 ਏਕੜ ਜਿਸ ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਜਿਕਰ ਸੂਚੀ 1 ਵਿਚ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ALL PERMANENT RESIDENTS OF VILLAGE MEERPUR KALAN, TEHSIL SARDULGARH, DISTRICT MANSA, STATE-PUNJAB(India), hereinafter referred to as the "**Lessors**" (which expression shall unless repugnant to or inconsistent with the context or meaning thereof mean and include themselves and their legal heirs, successors, executors, administrators and permitted assigns) of the **FIRST PART**

ਸਾਰੇ ਸਥਾਈ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਮੀਰਪੁਰ ਕਲਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਸਰਦੂਲ ਗੜ੍ਹ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ ਰਾਜ ਪੰਜਾਬ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇੱਥੇ ਪਟੇਕਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਸਬਦ ਵਿਚ ਜਦ ਤੱਕ ਕਿ ਇਸ ਦੇ ਪ੍ਰਸੰਗ ਜਾ ਮਤਲਬ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਜਾ ਉਲਟ ਨਾ ਹੋਵੇ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਾਮਲ ਹੋਣਗੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੱਕੀ, ਜਾਨਸੀਨੀ, ਸੰਚਾਲਕ, ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਤੇ ਇਜਾਜਤੀ ਨੁਮਾਇੰਦੇ (ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Suraj Singh
veerpal kaur

R.T.I


Value 0.00 Stamp Duty 0.00 Registration Fee 50.00 Pasting Fee

Type of Land

Area of Land

Segment Name

Segment Rate

Segment

Description :

PATTANAMA/LEASED

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 15/10/2014 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 4:11:42 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਜ ਸਿੰਘ ਵਗੇਰਾ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

Jeepral Kaur
Suresh Singh



ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਸਰਦਲਗੜ।

ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਜ ਸਿੰਘ ਵਗੇਰਾ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਸੁਖਪਾਲ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਮਾਈਕਲ ਭਾਰਤਵਾਜ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 15/10/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਸਰਦਲਗੜ।

ਗਵਾਹ

1. Jeepral Kaur

ਗਵਾਹ

2. Suresh Singh

Jeepral Kaur
Suresh Singh

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਫ.ਟ.



ਮਨਮੋਹਨ ਸਿੰਘ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਖਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 15/10/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਸਰਦਲਗੜ।

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,489 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਸਰਦਲਗੜ।



ਸੁਰਜ ਸਿੰਘ ਵਗੇਰਾ



ਰਾਜੀਵ ਗਰਗ

AND / ਅਤੇ

Bhanuenergy Infrastructure and Power Limited (Erstwhile known as Moser Baer Infrastructure and Power Limited) (PAN No. AAFCM6701J) (CIN No. U40101DL2008PLC179708) a company incorporated under the Laws of India and having its registered office at 616A (16A, Sixth Floor), Devika Tower, Nehru Place, New Delhi - 110019, Delhi, India through Shri Rajiv Garg, Authorised Signatory duly authorised vide Board resolution dated 12.05.2014 hereinafter called the "Lessee" (which expression shall unless repugnant to or inconsistent with the context or meaning thereof mean and include its legal representatives, administrators, successors and permitted assigns) of the **SECOND PART**.

ਭਾਨੂਅਨਰਜੀ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਅਤੇ ਪਾਵਰ ਲਿਮਟਿਡ (ਜਿਸ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਮੋਜਰ ਬੀਅਰ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਸੀ) (ਪੇਨ ਨੰਬਰ ਏ.ਏ.ਐਫ.ਸੀ.ਐਮ.6701 ਜੇ) (ਸੀ.ਆਈ.ਐਨ ਨੰਬਰ:ਯੂ 40101 ਡੀ.ਐਲ 2008 ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ 179708) ਇਕ ਕੰਪਨੀ ਜਿਸ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰ ਦਫਤਰ 616 ਏ(16 ਏ, ਛੇਵੀ ਮੰਜਿਲ), ਦੇਵਿਕਾ ਟਾਵਰ, ਨੇਹਰੂ ਪਲੇਸ, ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ 110019, ਦਿੱਲੀ, ਇੰਡੀਆ ਵਿਚ ਹੈ ਰਾਹੀਂ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੀਵ ਗਰਗ ਬਾਅਥਿਤਆਰੀ ਦਸਤਖਤੀ ਯੋਗ ਅਥਤਿਆਰ ਰਾਹੀਂ ਬੋਰਡ ਮਤਾ ਮਿਤੀ 12-5-2014 ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਟੇਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ (ਜਿਸ ਸਬਦ ਵਿਚ ਜਦ ਤੱਕ ਕਿ ਇਸ ਦੇ ਪ੍ਰਸੰਗ ਅਤੇ ਮਤਲਬ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਦੇ ਉਲਟ ਨਾ ਹੋਵੇ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਮਲ ਹਨ ਉਸ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕ, ਜਾਨਸੀਨੀ ਅਤੇ ਇਜਾਜਤੀ ਨੁਮਾਇੰਦੇ) ਦੁਜੀ ਧਿਰ।

For the sake of brevity, Lessors and Lessee may be hereinafter individually referred to as the "Party" and collectively as the "Parties".

WHEREAS: / ਜੱਦ ਕਿ :

- A. The Lessee is a 100% Subsidiary company/ Special Purpose Vehicle (SPV) of M/s Hindustan Cleanenergy Limited (HCEL/Parent company)) erstwhile Known as Moser baer clean Energy Limited wherein 100 % stakes are controlled by the HCEL. Lessee is in the business of Solar Power Generation and its parent company HCEL has been awarded a Solar PV power project (hereinafter referred to as the "Project") by Punjab Energy Development Agency ("PEDA"), a nodal agency of the Government of Punjab for implementation of renewable energy projects under New and Renewable Sources of Energy Policy, 2012.
- ਏ ਪਟੇਦਾਰ 100% ਸਬਸਿਡੀਯਰੀ ਕੰਪਨੀ/ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਮੰਤਵ ਵੱਡੀ(ਐਸ ਪੀ ਵੀ) ਮੋਸਰਜ ਹਿੰਦੁਸਤਾਨ ਕਲੀਨਐਨਰਜੀ ਲਿਮਟਿਡ (ਐਸ ਸੀ ਈ ਐਲ/ਪੈਰੈਂਟ ਕੰਪਨੀ) ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਨਾਮ ਮੋਟਰ ਬੇਅਰ ਕਲੀਨ ਐਨਰਜੀ ਲਿਮਟਿਡ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 100 % ਸਟੇਕ ਐਚ ਸੀ ਈ ਐਲ ਕੰਟਰੋਲ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਪਟੇਦਾਰ ਸੋਲਰ ਪਾਵਰ ਜਨਰੇਸ਼ਨ (ਸੂਰਜ ਨਾਲ ਊਰਜਾ ਪੈਦਾ) ਦੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਵਿੱਚ ਸਲੱਗਣ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਪੈਰੈਂਟ ਕੰਪਨੀ ਐਚ ਸੀ ਈ ਐਲ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਐਨਰਜੀ ਵਿਕਾਸ ਅਜੈਸੀ ("ਪੈਡਾ") ਵਲੋਂ, ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨੋਡਲ ਅਜੈਸੀ ਹੈ ਇੱਕ ਸੋਲਰ ਪਾਵਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਵਾਰਡ ਨਵੀਂ ਅਤੇ ਮੁੜ ਨਵੀਕਰਨ ਐਨਰਜੀ ਦੇ ਸਰੋਤਾ ਦੀ ਪਾਲਸੀ, 2012 ਹੇਠ ਮੁੜ ਨਵੀਕਰਨ ਐਨਰਜੀ ਦੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਲਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ (ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਥੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 'ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ' ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)।
- B. The Lessor is the absolute and lawful owner of land admeasuring 274 Kanal 01 Marla equivalent to 34.25625 acres situated at Village Meerpur Kalan, Tehsil Sardulgarh, District Mansa in the State of Punjab, which is more particularly described in the **Schedule-1** attached to this Deed (hereinafter referred to as the "Land Parcel"). The said land parcel is clearly shown in the annexed shizra plan in Green Colour. Shizra Plan is annexed hereto as **Annexure A**.
- ਬੀ ਪਟੇਦਾਰ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਾਲਕ ਜਮੀਨ ਰਕਬਾ 34.25625 ਏਕੜ ਜਿਹੜਾ ਬਰਾਬਰ ਹੈ 274 ਕਨਾਲ ਅਤੇ 1 ਮਰਲੇ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੈ ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਗ ਮੀਰਪੁਰ ਕਲਾਂ, ਤਹਸੀਲ ਸਰਦੂਲਗੜ੍ਹ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ ਰਾਜ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਹੋਰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਵਰਣਨ ਇਸ ਨਾਮੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਸੂਚੀ। ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ (ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਥੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਦ 'ਲੈਂਡ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ' ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)। ਇਹ ਜਮੀਨ ਦਾ ਟੁਕੜਾ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਸ਼ਜਰਾ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਹਰੇ ਰੰਗ ਨਾਲ ਦਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਸ਼ਜਰਾ ਨਕਸ਼ਾ ਇਥੇ ਬਤੌਰ ਅਨੈਕਸਚਰ ਏ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਹੈ।
- C. The Lessee is desirous of taking the Land Parcel on long term lease for thirty years for the purpose of setting up and operating the Project and shall be the subject matter of the present lease agreement.
- ਸੀ ਪਟੇਦਾਰ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਨੂੰ ਲੰਬੇ ਪਟੇ ਅਰਸੇ ਤੀਹ ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਲਗਾਉਣ ਅਤੇ ਕੰਮਕਾਜ ਲਈ ਚਲਾਉਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਲੈਂਡ ਦਾ ਚਾਹਵਾਨ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਮੌਜੂਦਾ ਪਟੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਵਸਤੂ ਹੋਵੇਗਾ।



R.T.I

Page 2 of 16

Vasupal Khera



D. The Lessor has represented that there are no legal or other proceedings pending against the Lessor which prohibits the Lessor from giving the Said Land on lease to the Lessee for the above mentioned us

ਡੀ ਪਟੇਕਾਰ ਨੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਕੋਈ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈ ਪਟੇਕਾਰ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਨਹੀਂ ਚਲਦੀ ਜਿਹੜੀ ਪਟੇਕਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਮੰਤਵ ਲਈ ਪਟੇ ਤੇ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਮਨਾਹੀ ਕਰਦੀ ਹੋਵੇ।

E. The Lessor has offered to provide the Land Parcel on Lease to the Lessee and the Lessee based on the representation made by the Lessor, has agreed to take the same on lease on the mutual understanding and assurance that both the parties shall continue to comply with all terms and conditions as set out hereinafter.

ਈ ਪਟੇਕਾਰ ਨੇ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਨੂੰ ਪਟੇਦਾਰ ਲਈ ਮੁਹਈਆ ਕਰਨ ਦੀ ਆਫਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਪਟੇਦਾਰ ਨੇ ਪਟੇਕਾਰ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਪਟੇ ਤੇ ਆਪਸੀ ਸਮਝ ਅਤੇ ਯਕੀਨ ਦੇ ਲੈਣ ਦਾ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਦੋਨੋਂ ਧਿਰਾਂ ਇਥੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਲਿਖੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਮਦਾਂ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣਗੀਆਂ।

NOW THEREFORE, the Lessor and the Lessee have agreed to enter into this Lease Deed upon the terms & conditions set forth herein below:

ਹੁਣ ਇਸ ਲਈ, ਪਟੇਕਾਰ ਅਤੇ ਪਟੇਦਾਰ ਇਸ ਪਟੇ ਨਾਮੇ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਮਦਾਂ ਤੇ ਕਰਨ ਦਾ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ:

1. That the Lessor hereby agrees that the Lessee is permitted to use the Land Parcel for establishing and operating a solar power plant and other related activities thereto restricted and associated with Solar power generation /plant and shall include setting up of one commercial /operational office, switch yard as well on the said land parcel for all other lawful activities which are necessary and ancillary thereof including raising of structures thereon and is fully authorized to change the land use (CLU) of the Land Parcel necessary for implementation of the Project thereon for which no further permission shall be required from the Lessor, provided the cost of which, if any shall be borne by the Lessee.
1. ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਕਾਰ ਇਥੇ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਨੂੰ ਸੋਲਰ ਪਾਵਰ ਪਲਾਂਟ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਲਗਾਉਣ ਅਤੇ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਸੀਮਿਤ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਸੋਲਰ ਪਾਵਰ ਜਨਰੇਸ਼ਨ/ਪਲਾਂਟ ਨਾਲ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਇੱਕ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ/ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਫਤਰ, ਸਵਿੱਚ ਯਾਰਡ ਅਤੇ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਦੂਸਰੀਆਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਜਿਹੜੀਆਂ ਜਿਹੜੀਆਂ ਨਾਲ ਲਗਦੀਆਂ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਇਸ ਤੇ ਬਣਤਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਅਤੇ ਉਹ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਇਸ ਦੇ ਜਮੀਨੀ ਇਸਤੇਮਾਲ (ਸੀ ਐਲ ਯੂ) ਨੂੰ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰ ਸਕੇਗਾ ਤਾਂਕਿ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਜਿਸ ਲਈ ਕੋਈ ਅੱਗੇ ਹੋਰ ਇਜਾਜ਼ਤ ਪਟੇਕਾਰ ਤੋਂ ਲੈਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ, ਪਰ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਦੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ, ਪਟੇਦਾਰ ਵਹਿਣ ਕਰੇਗਾ।
2. That the Lessor hereby represents, warrants and assures the Lessee that he has good, marketable and a valid title of the land parcel, has full power and authority to enter into, grant lease by execution of this deed and to handover the possession of the Land Parcel as contemplated herein to the Lessee for the term of this deed. The Lessor further represents and warrants that he is the absolute and lawful owner of the Land Parcel and has taken all steps necessary to ensure that the Lessee gets full rights to enjoy the peaceful possession of the Land Parcel and the rights granted herein to the exclusion of any third party including withdrawal of any previous consents, permissions and licenses given in respect of the Land Parcel to any third party.
2. ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਕਾਰ ਇਥੇ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਵਾਰੰਟ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਯਕੀਨਦਿਹਾਨੀ ਕਰਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਪਾਸ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਦਾ ਚੰਗਾ, ਬਾਜ਼ਾਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਅਤੇ ਸਹੀ ਅਧਿਕਾਰ ਪੱਤਰ ਹੈ, ਪੂਰੀ ਸ਼ਕਤੀ ਅਤੇ ਅਥਤਿਆਰ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਨਾਮੇ ਦੀ ਤਹਰੀਰ ਕਰਕੇ ਪਟੇ ਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਦੇਵੇ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਪਟੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੌਂਪੇ। ਪਟੇਦਾਰ ਅੱਗੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਯਕੀਨ ਦਿਹਾਨੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਦਾ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਾਲਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਨੇ ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕਦਮ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਤਾਂ ਕਿ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਵਿੱਚ ਪੂਰੇ ਹੱਕ ਮਿਲਣਗੇ ਅਤੇ ਉਹ ਇਸ ਦਾ ਸ਼ਾਂਤੀਪੂਰਵਕ ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਆਨੰਦ ਉਠਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਥੇ ਦਿੱਤੇ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਤਹਰੀਰ ਦੇ ਹੱਕ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਬਾਰੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਕਿਸੇ ਪਹਿਲੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ, ਇਜਾਜ਼ਤਾਂ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸਾਂ ਦਾ ਵਾਪਸ ਲੈਣਾ।
3. That this Lease shall be valid and enforceable for the period of 30 (Thirty years) commencing from the date when the actual physical and demarcated possession of the Land Parcel is handed over to the Lessee ("Lease

R.T.I. Suresh Sood

Vaishal Kaur

Period") and can be further extended in writing with the mutual consent of the parties after expiry of the Lease Period. However, it has been agreed that the Lease commencing date i.e. date of taking over of the Peaceful and physical possession of the land parcel shall not exceed 15th January, 2015 in any case. Meaning thereby that the tenure of the present lease shall terminate automatically on or before 31st January, 2045, if not determined earlier at the option of the lessee. However, it has been expressed by the Lessee that they intend to take over the actual physical peaceful possession of the said land parcel in the month October 2014 and as such the lessee shall inform the lessor in that respect by giving ten days intimation / notice in writing to the lessor in that respect which could be served on the official e mail id of the lessor as well. The date on which the actual physical possession of the land parcel shall be obtained by the Lessee shall be referred hereinafter as "the Lease commencement date".

3. ਇਹ ਕਿ ਇਹ ਪਟਾ 30 (ਤੀਹ ਸਾਲਾਂ) ਲਈ ਸਹੀ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਰਹੇਗਾ ਜਿਹੜਾ ਉਸ ਦਿਨ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਕਿ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਬਜ਼ਾ ਅਤੇ ਨਿਸ਼ਾਨਦੇਹੀ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਪਟੇ ਦਾਰ ਨੂੰ ਸੌਂਪਿਆ ਜਾਵੇਗਾ (ਪਟਾ ਅਰਸਾ) ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਇਸ ਪਟੇ ਅਰਸੇ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਤੇ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਆਪਸੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਫਿਰ ਵੀ, ਇਹ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰੀ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਿਤੀ ਯਾਨਿ ਕਿ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਦਾ ਸ਼ਾਂਤੀ ਪੂਰਵਕ ਅਤੇ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ 15 ਜਨਵਰੀ 2015 ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਵਧੇਗੀ। ਜਿਸ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਪਟੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਸਵੇਂ ਹੀ 31 ਜਨਵਰੀ 2045 ਨੂੰ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਮਾਪਤ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ, ਜੇਕਰ ਇਹ ਪਟੇਦਾਰ ਦੀ ਖੁੱਲ੍ਹ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਫਿਰ ਵੀ, ਪਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਇਹ ਲਿਖਤੀ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਦਾ ਅਸਲ ਵਾਕਿਆਤੀ ਸ਼ਾਂਤੀਪੂਰਵਕ ਕਬਜ਼ਾ ਮਹੀਨਾ ਅਕਤੂਬਰ 2014 ਨੂੰ ਲੈਣ ਦੇ ਚਾਹਵਾਨ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਪਟੇਦਾਰ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਦੱਸੇ ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਲਿਖਤੀ ਸੂਚਨਾ/ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਦਫਤਰੀ ਈ ਮੇਲ ਇਦ ਪਟੇਦਾਰ ਤੇ ਵੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਉਹ ਦਿਨ ਜਿਸ ਦਿਨ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਦਾ ਅਸਲ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਬਜ਼ਾ ਪਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਨੂੰ ਇਥੇ ਇਸ ਤੇ ਬਾਅਦ "ਪਟੇਦਾਰੀ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਿਤੀ" ਸੰਬੰਧਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਫਿਰ ਵੀ, ਇਥੇ ਚਾਹੇ ਮੌਜੂਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਕੁੱਝ ਵੀ ਕਿਉਂ ਨਾ ਲਿਖਿਆ ਹੋਵੇ, ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਹਰ ਹੱਕ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਪਟੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਸਮਾਪਤ/ਕੈਂਸਲ/ਰੱਦ ਬਾਬਤ ਇਥੇ ਦਿੱਤੇ ਸਾਰੇ ਜਮੀਨ ਟੁਕੜੇ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਬਾਰੇ ਇਸ ਪਟੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਪਟੇਦਾਰ ਦਾ ਇਹ ਵਿਚਾਰ ਬਣਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਟੁਕੜਾ ਜਾਂ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਲਈ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਾਂ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮੁੱਦਾ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੀ ਟੁਕੜੇ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਬਾਬਤ ਮਾਲਕੀ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ੇ ਬਾਰੇ ਉਠਦਾ ਹੈ-ਜਦੋਂ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਇਸ ਦੀ ਯੋਗ ਸੁਸਤੈਦੀ ਨਾਲ ਘੋਖ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਪਟੇਦਾਰਾਂ ਦਾ ਇਸ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਪ੍ਰਸ਼ਨ/ਕਾਰਨਾਂ ਦਾ ਬਿਲਕੁਲ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
4. That the Lease Rent for the Land Parcel shall be Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand only) per acre for the first year payable in advance half yearly i.e. for 6 monthsh for first five years, which shall be increased by 5% (Five percent) (of the last drawn rent) every year starting from the Lease Commencement date . The lease rental shall be payable before 15th day of the month on the month it is falling due, ("appointed day")failing which the Lessor will have the right to charge interest at the rate of 12% per annum for the period payment is delayed by the Lessee. It is made clear that the payment of lease rental as well as interest amount is subject to deduction of applicable TDS in accordance with the prevailing Tax Laws. Further it is agreed and understood by and between the parties hereto that for first five years the lease rentals shall be payable half yearly in advance and after five years, the same shall be payable on yearly basis in advance.
- 4 ਇਹ ਕਿ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਦਾ ਪਟਾ ਕਿਰਾਇਆ 50,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ ਸਿਰਫ) ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਪਹਿਲੇ ਸਾਲ ਅਦਾਯਗੀਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਹੜਾ ਪਹਿਲੇ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਹਰ 6 ਮਹਨੇ ਤੇ ਪੇਸ਼ਗੀ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਹਰ ਸਾਲ ਪਟੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਿਤੀ ਤੇ 5 % (ਪੰਜ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ) ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਹੜਾ ਪਹਿਲੇ ਸਾਲ ਦੇ ਕਿਰਾਇ ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ। ਪਟਾ ਕਿਰਾਇਆ ਮਹਨੇ ਦੀ 15 ਤਰੀਕ ਦੇ ਪਹਿਲਾਂ ਅਦਾਯਗੀਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਇਹ ਦੇਣਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ("ਮੁਕਰਰ ਕੀਤਾ ਦਿਨ") ਜੋ ਅਦਾ ਨਾ ਕੀਤਾ ਤਾਂ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਤੇ ਦੇਰੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਪਟੇਦਾਰ ਤੋਂ 12 % ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਵਿਆਜ ਵਸੂਲ ਕਰੇ। ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਟੇ ਕਿਰਾਇਏ ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਯਗੀ ਚਲਦੇ ਟੈਕਸ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਟੀ ਡੀ ਐਸ ਦੀ ਕਾਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ। ਫਿਰ ਵੀ, ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਟਾ ਕਿਰਾਇਆ ਪਹਿਲੇ 5 ਸਾਲ ਹਰ 6 ਮਹਨੇ ਤੇ ਪੇਸ਼ਗੀ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਫਿਰ ਸਾਲਾਂਨਾ।
5. That an advance amount of Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs only) has been paid by the Lessee to the Lessor which shall be adjusted against the first payment of Lease Rentals to be paid by the Lessee to the Lessors herein as per the terms and conditions as set out here under the present lease agreement. The details of the said payment is as under
5. ਇਹ ਕਿ ਕੋਈ ਪੇਸ਼ਗੀ ਰਕਮ ਪਟੇਦਾਰ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਿਹਾ ਕਿ ਠੀਕ ਟੁਕੜੇ ਦੇ ਯਕੀਨੀ ਕਰਨ ਲਈ ਜਿਹੜਾ ਪਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਅਖੀਰੀ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਪ੍ਰਤੀਬਦਲ ਰਕਮ ਇਸ ਮੌਜੂਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਇਹ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੱਕੀ ਕਰਦੀ ਧਿਰ ਪੇਸ਼ਗੀ ਰਕਮ 5,00,000/- ਰੁਪਏ (ਰੁਪਏ ਪੰਜ ਲੱਖ ਸਿਰਫ) ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ



R.T.I

Singh Singh

Vasopal Kaur



ਪਟੇਕਾਰ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗੀ :

- Vide Cheque No. 066019 dated 20.08.2014 amounting to Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs only) favouring Mr. Mr. Suraj Singh @ Pargat Singh
- ਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 066019 ਮਿਤੀ 20/08/2014 ਰਕਮ 5,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਿਰਫ) ਜਿਹੜੇ ਐਕਸਿਬ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਕਢਵਾਏ ਗਏ ਬਾਹੱਕ ਸੁਰਜ ਸਿੰਘ।

The aforesaid cheques have been drawn under Axis Bank Limited and same has been apportionate amongst co-owners. Balance half yearly payment has been paid as per **Annexure B**.

ਇਹ ਪ੍ਰਤੀਬੱਧਤਾ ਰਕਮ ਦਾ ਭਾਗ ਬਣੇਗੀ ਤਾਂ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਪਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਵੀ ਤਹਰੀਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। ਬਾਕਿ ਰਹਿੰਦੀ 6 ਮਹਨੇ ਦੀ ਪੇਸ਼ਗੀ ਲਡੀ B ਮੁਤਾਬਿਕ ਹੋਵੇਗਾ

6. That the actual physical and demarcated possession of the Land Parcel shall be handed over to the Lessee for the entire Lease Period on any date after 10th October, 2014 but not later than 15th January, 2015 as requested by the Lessee. It tantamount to the fact that in a scenario wherein the Lessors have performed their obligations as defined hereunder under the present lease agreement and lessee still fails to take over the actual physical possession of the land parcel on or before 15th January, 2015, the rentals shall start latest on or from 15th January, 2015 or in the alternate the Lessors shall have a right to forfeit the advance rental of Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs only) paid to him whereafter the lessee shall not be liable to pay any further amount on any account whatsoever.
6. ਇਹ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਦਾ ਅਸਲ ਵਾਕਿਆਤੀ ਅਤੇ ਨਿਸ਼ਾਨਦੇਹੀ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਪਟੇ ਅਰਸੇ ਲਈ 10 ਅਕਤੂਬਰ 2014 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਸੇ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਸੌਂਪਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਪਰ ਇਹ ਇਹ ਮਿਤੀ 15 ਜਨਵਰੀ 2015 ਤੋਂ ਜਿਆਦਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੀ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਨੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਹ ਇਸ ਤੱਥ ਨੂੰ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਪਟੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀਆਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਜਿਵੇਂ ਇਥੇ ਇਸ ਮੌਜੂਦਾ ਪਟੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਹੇਠ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਹਨ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਫਿਰ ਵੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਦਾ ਅਸਲ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਬਜ਼ਾ ਉਸ ਸਮੇਂ 15 ਜਨਵਰੀ 2015 ਤੋਂ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੱਕ ਨਾ ਮਿਲਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਿਰਾਇਆ ਅਖੀਰ ਤੋਂ ਅਖੀਰ ਮਿਤੀ 15 ਜਨਵਰੀ 2015 ਤੋਂ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਬਦਲਵੀਂ ਦਾਦਰਸੀ ਨਾਲ ਪਟੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਪੇਸ਼ਗੀ ਕਿਰਾਇਏ 5,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਿਰਫ) ਨੂੰ ਜਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰੱਖੇਗੇ ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਟੇਦਾਰ ਕਿਸੇ ਅੱਗੇ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਯਗੀ ਜਾਂ ਕਿ ਵੀ ਅਕਾਉਂਟ ਤੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਚਾਹੇ ਜੋ ਵੀ ਹੋਵੇ।
7. The Lessee shall be entitled to use irrigation facilities as are existing on the said Land Parcel by using the existing borewell by installing their own equipment, if so necessary in addition to the right of installing and maintaining any other water generating resource.
7. ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਸਿੰਚਾਈ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਿ ਇਸ ਵਰਤੋਂ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਤੇ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਨੂੰ ਮੌਜੂਦਾ ਬੋਰਬੁਰ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਕੇ ਆਪਣਾ ਉਪਕਰਨ ਲਗਾ ਕੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਇਹ ਵਧੀਕ ਤੌਰ ਤੇ ਜਰੂਰੀ ਹੋਇਆ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਉਹ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪਾਨੀ ਪ੍ਰਦਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਸਰੋਤ ਦੇ ਲਗਾਉਣ ਅਤੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਕਰਨ ਦੇ ਇਲਾਵਾ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
8. That the Lessee shall be entitled to raise the requisite infrastructure including erection of plant and machinery, solar modules, construction of office, space switch yard etc. and other conveniences required by it during the Lease Period, which will remain the property of the Lessee and shall be removed by it on expiry of the Lease Period in accordance with the terms and conditions of this Lease Deed and shall be entitled to fence the said entire land with barbed fencing or with permanent wall.
8. ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਜਰੂਰੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਬਣਤਰ ਉਸਾਰਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਪਲਾਂਟ ਅਤੇ ਮਸ਼ੀਨਰੀ, ਸੋਲਰ ਮੋਡਯੂਲਜ਼, ਦਫਤਰ, ਜਗ੍ਹਾ ਸਵਿੱਚ ਯਾਰਡ ਵਗੈਰਾ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਜਿਹੜੀਆਂ ਉਸ ਨੂੰ ਪਟੇ ਅਰਸੇ ਦੌਰਾਨ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ, ਜਿਹੜੀਆਂ ਪਟੇਦਾਰ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਬਣੀਆਂ ਰਹਿਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਪਟੇ ਅਰਸੇ ਦੇ ਖਾਤਮੇ ਤੇ ਉਹ ਇਸ ਪਟੇਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਮਦਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਉਤਾਰ ਕੇ ਲੈ ਜਾ ਸਕੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਸਾਰੀ ਜਮੀਨ ਤੇ ਕੰਡੇਦਾਰ ਤਾਰ ਨਾਲ ਤਾਰ ਲਾਉਣ ਜਾਂ ਸਥਾਈ ਦੀਵਾਰ ਨਾਲ ਚਾਰ ਦੀਵਾਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।
9. That the Lessor shall provide a passage/way free from any kind of encumbrances to the Lessee for access to the Land Parcel and also assures, confirm and warrant the Lessee that he has cleared all statutory or other dues, utility charges including water and electricity charges, liens, loans and any other encumbrances etc. on the Land Parcel, if any, till the date of delivery of actual physical possession of the land parcel.



R.T.J

Suraj Singh

Vaishal Kaur



9. ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਕਾਰ ਇੱਕ ਰਸਤਾ/ਰਾਹ ਜਿਹੜਾ ਕਿਸੇ ਭਾਰਾਂ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੋਵੇਗਾ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਤੇ ਪਹੁੰਚ ਲਈ ਮੁਹਈਆ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਯਕੀਨ ਦਵਾਏਗਾ, ਪੱਕਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਦਿਲਾਏਗਾ ਕਿ ਉਸ ਨੇ ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਦੂਸਰੇ ਬਕਾਇਏ, ਉਪਯੋਗਤਾ ਖਰਚੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਨੀ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਰੋਕਾਂ, ਕਰਜ਼ੇ ਅਤੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਭਾਰ ਵਗੇਰਾ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ, ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਦੇ ਅਸਲ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਬਜ਼ੇ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ।

10. That the Lessee shall be responsible for the payments of water and power consumption charges, if and when applicable, charges levied for change in land use or any other charges, taxes or levies imposed by the Central, State, Local or other Authorities in respect of the use of the land for the Project in excess of the charges, taxes or levies so levied on agricultural land, if any. However, the Lessor shall be liable to pay the revenue charges, ground rent or the property tax and the taxes on the income from the Lease rent received under this Deed, if any. Applicable Service Tax if any payable on the present lease deed shall be borne by the Lessee subject to producing documentary evidence by the lessor reflecting the deposit of the said service tax with Govt authorities.

10. ਇਹ ਕਿ ਪਾਨੀ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਖਪਤ ਖਰਚੇ ਦੀ ਅਦਾਯਗੀ ਲਈ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਅਤੇ ਜੱਦ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣ, ਜਮੀਨੀ ਇਸਤੇਮਾਲ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ, ਟੈਕਸਾਂ ਜਾਂ ਲੈਵੀਆਂ ਜਿਹੜੀਆਂ ਕੇਂਦਰ, ਰਾਜ, ਸਥਾਨਿਆ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਦਾਰਿਆਂ ਨੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਰ ਲਈ ਜਮੀਨ ਦੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚਿਆਂ, ਟੈਕਸਾਂ ਜਾਂ ਲੈਵੀਆਂ ਤੇ ਵੱਧ ਜਿਹੜੀਆਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਦੀ ਜਮੀਨ ਤੇ ਲੱਗੇ ਹਨ, ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ । ਫਿਰ ਵੀ, ਪਟੇਕਾਰ ਮਾਲ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਜਮੀਨੀ ਕਿਰਾਇਆ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਕਰ ਅਤੇ ਇਸ ਪਟੇਨਾਮੇ ਹੇਠ ਪਟੇ ਕਿਰਾਇਏ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਟੈਕਸ ਦੀ ਆਮਦਨ, ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਦੇਣ ਦਾ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ । ਲਾਗੂ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਜੋ ਕੋਈ ਮੌਜੂਦਾ ਪਟੇਨਾਮੇ ਹੇਠ ਅਦਾਯਗੀਯੋਗ ਹੈ ਉਹ ਪਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪਟੇਕਾਰ ਵਲੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀ ਸਬੂਤ ਦਿਖਾਏ ਜਾਣ ਤੇ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਇਸ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹੋਣ, ਦੇਣ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ ।

11. The Lessor acknowledges that the Lessee shall be free to deposit land revenue or other taxes if any levied on the Land Parcel in the event of the failure of the Lessor to timely deposit of the same and shall be entitled to adjust the same from the lease rent payable by it to the Lessor under this lease deed. However, primarily the liability and responsibility to pay land related revenue taxes etc. shall be that of the Lessor only.

11. ਪਟੇਕਾਰ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਜਮੀਨ ਤੇ ਜੋ ਕੋਈ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਤੇ ਰੈਵੀਨਿਓ ਜਾਂ ਹੋਰ ਟੈਕਸ ਹੈ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਖੁੱਲ੍ਹ ਹੋਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਪਟੇਕਾਰ ਉਸ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਾਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਇਸ ਅਦਾਯਗੀ ਦਾ ਸਮਾਯੋਜਨ ਪਟੇਦਾਰ ਦੇ ਅਦਾਯਗੀ ਯੋਗ ਕਿਰਾਇਏ ਵਿੱਚੋਂ ਜਿਹੜਾ ਉਸ ਨੇ ਇਸ ਪਟੇਨਾਮੇ ਹੇਠ ਪਟੇਕਾਰ ਨੂੰ ਦੇਣਾ ਸੀ ਕੱਟ ਲਵੇਗਾ । ਫਿਰ ਵੀ, ਮੁੱਢਲੇ ਤੌਰ ਤੇ ਜਮੀਨ ਸਬੰਧੀ ਰੈਵੀਨਿਓ ਟੈਕਸਾਂ ਵਗੇਰਾ ਦੀ ਜਿਮੇਵਾਰੀ ਅਤੇ ਉਤਰਦਾਯਿਤਵ ਸਿਰਫ ਪਟੇਕਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ।

12. That the Lessee shall pay the stamp duty and registration charges as would be payable in respect of the lease deed (if not exempted) and also other legal expenses and charges payable in connection with this lease deed.

12 ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਅਸਟਾਮ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਖਰਚੇ ਬਾਬਤ ਇਸ ਪਟੇਨਾਮੇ ਹੇਠ ਅਦਾਯਗੀਯੋਗ (ਜੋ ਮੁਆਫ ਨਹੀਂ) ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਲਾਗਤ ਜਿਹੜੀ ਇਸ ਪਟੇਨਾਮੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਦਾਯਗੀਯੋਗ ਹੈ ਵੀ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ ।

13. That the Lessor hereby agrees and undertakes that he shall provide all or any kind of assistance to the Lessee / to the Project that may be required from the Lessor for the setting up and operation of the Power Project on the Land Parcel, including but not limited to signing of documents, applications, affidavits etc. and presenting the same before any relevant authority. The Lessor further undertakes and warrants that he shall take appropriate steps as and when required and shall also provide full assistance, co-operation and support for the filing or defending any litigation in order to ensure the peaceful and uninterrupted use of the Land by the Lessee / to the Project at its own cost, risks and expenses. The Lessor do hereby further confirm and declare that Lessee in order to secure the debt whether availed by itself or its affiliates, Parent company or group companies from any person, bank or financial institution (hereinafter referred to as Lenders) shall have full right to assign or to create security only with regard to leasehold rights while keeping the rights of the lessors intact. for the project herein in favour of Lenders) etc. for the purpose as defined hereunder in the present deed without requiring any consent / NOC from the Lessor However, it is clarified that in no such any event such assignment or creation of security shall affect the right and powers of the Lessor under this Lease Deed. However, the Lessee to the Project shall have no right on the Land Parcel beyond the tenure of Lease as contemplated in this deed unless extended in writing by the mutual consent of the Parties in accordance with the procedure set out herein.



R.T.I

Singh Singh
Veerpal Singh

Page 6 of 16



13. ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਕਾਰ ਇਥੇ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਮੇਵਾਰੀ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ/ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਸਾਰੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਸਹਾਇਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜਿਹੜੀ ਪਟੇਵਾਰ ਵਲੋਂ ਪਟੇ ਵਾਲੇ ਟੁਕੜੇ ਤੇ ਪਾਵਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਲਗਾਉਣ ਅਤੇ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਪਰ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਦਰਖਾਸਤਾਂ, ਬਿਆਨ ਹਲਫੀਆਂ ਵਗੈਰਾ ਤੇ ਦਸਤਖਤ, ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਢੁੱਕਵੀਂ ਅਦਾਰੇ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਾ। ਪਟੇਕਾਰ ਅੱਗੇ ਜਿਮੇਵਾਰੀ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਾਰੰਕ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਯੋਗ ਕਦਮ ਚੁੱਕੇਗਾ ਜਿਹੜੇ ਜੱਦ ਕੱਦ ਵੀ ਚੁੱਕਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਉਹ ਪੂਰੀ ਸਹਾਇਤਾ, ਸਹਿਯੋਗ ਅਤੇ ਸੁਪਰਵਾਈ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ ਤਾਂਕਿ ਕਿਸੇ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਨੂੰ ਦਾਖ਼ਰ ਜਾਂ ਬਚਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ ਤਾਂਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਜਮੀਨ/ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਲਾਗਤ, ਖਤਰੇ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਸ਼ਾਤੀਪੂਰਵਕ ਅਤੇ ਬਿਨਾ ਰੋਕਟੋਕ ਦੇ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਪਟੇਕਾਰ ਇਥੇ ਅੱਗੇ ਪੱਕਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਕਰਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਚਾਹੇ ਉਹ ਆਪਣੇ ਲਈ ਕਰੇ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਸਾਥੀਆਂ, ਪੈਰੈਂਟ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਗਰੁੱਪ ਕੰਪਨੀ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ, ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇ (ਇੱਥੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਦਾਹਰਣਾਂ ਕਰੇ ਗਏ ਹਨ) ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਜਾਂ ਅਸਾਇਨ ਸਿਰਫ਼ ਲੀਜ਼ਹੋਲਡ ਹੱਕਾਂ ਨੂੰ ਕਰੇ ਅਤੇ ਪਟੇਕਾਰ ਦੇ ਹੱਕਾਂ ਨੂੰ ਬਾਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਮਹਫੂਜ਼ ਰੱਖੇ ਜੱਦ ਉਹ ਉਤਾਰਦਾਤਿਆਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਇਸ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਮੰਤਵ ਲਈ ਕਰੇ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਕਰੇ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਉਹ ਪਟੇਕਾਰ ਦੀ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਸਹਿਮਤੀ/ਇਤਰਾਜ਼ਜ਼ੀਨਤਾ ਸਰਟੀਫੀਕੇਟ ਦੇ ਕਰੇ। ਫਿਰ ਵੀ, ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਘਟਨਾ ਤੇ ਅਜਿਹੀ ਅਸਾਇਨਮੈਂਟ ਜਾਂ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਦਾ ਕਾਯਮ ਕਰਨਾ ਪਟੇਕਾਰ ਦੀਆਂ ਇਸ ਪਟੇ ਨਾਮੇ ਹੇਠ ਹੱਕਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਫਿਰ ਵੀ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਉਸ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਤੇ ਕੋਈ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਪਟੇ ਦੇ ਅਰਸੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੀ ਹੋਵੇ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਿ ਹਿਸ ਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਤਸੱਵਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੱਦ ਤੱਕ ਕਿ ਇਸ ਨੂੰ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਆਪਸੀ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਇਥੇ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਆ ਅਨੁਸਾਰ ਵਧਾਇਆ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦਾ।

Further it has been agreed that the Lessor shall not be entitled to terminate or suspend the lease agreement except in the event of failure of the Lessee to make payments of the lease rent on or before the appointed day which is further extendable by another period of one month from the appointed day (Extended date), If the lessee fails to pay the lease rental in accordance with the term of this lease deed on or before the appointed date or Extended date in which case, the Lessor shall be entitled to terminate the Lease Deed after serving a written notice to the lessee in accordance with the terms and condition of this Lease deed.

ਅੱਗੇ ਇਹ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਟੇਕਾਰ ਨੂੰ ਪਟੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਸਿਵਾਏ ਜੇਕਰ ਪਟੇਦਾਰ ਪਟੇ ਕਿਰਾਇਏ ਨੂੰ ਇਸ ਦੀ ਮੁਕਰਰ ਕੀਤੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਮੁਕਰਰ ਕੀਤੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਹੋਰ ਮਿਤੀ ਲਈ ਵਧਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ (ਵਧੀ ਹੋਈ ਮਿਤੀ), ਜੇ ਪਟੇਦਾਰ ਇਹ ਪਟੇ ਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਮੁਕਰਰ ਮਿਤੀ ਜਾਂ ਵਧਾਈ ਗਈ ਮਿਤੀ ਤੇ ਵੀ ਪਟਾ ਕਿਰਾਇਆ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਤਾਂ ਉਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ, ਪਟੇਕਾਰ ਪਟੇ ਨਾਮੇ ਨੂੰ ਇੱਕ ਇਸ ਪਟੇ ਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਮਦਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰੱਖੇਗਾ।

14. That all the trees, crops, structures and orchards etc. if any shall be removed by the Lessor ten days prior to the Lease Commencement date of the Land Parcel to, the Lessee, failing which the Lessee will be authorized or entitled to remove the same at the sole cost, risks and expense of Lessor. And Lessor shall confirm in writing that the said has been removed after having obtained due and necessary permission from the competent authority. In case the Lessee has incurred any expenses for removal of the abovementioned crops, structure and shrubs etc in that case the lessor hereby authorize the Lessee to adjust such expenses from the payable lease rental.

14. ਇਹ ਕਿ ਸਾਰੇ ਦਰਖਤ, ਫਸਲਾਂ, ਬਣਤਰਾਂ ਅਤੇ ਝਾੜੀਆਂ ਬੂਟੇ ਵਗੈਰਾ ਪਟੇਕਾਰ ਵਲੋਂ ਪਟਾ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਦੱਸ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਤੱਕ ਹਟਾ ਦੇਣੇ ਹੋਣਗੇ ਜੱਦ ਉਸ ਨੇ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣਾ ਹੈ, ਜੇ ਅਜਿਹਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਤਾਂ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਅਖਤਿਆਰ ਹੈ ਜਾਂ ਹੱਕ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਆਪ ਪਟੇਕਾਰ ਦੀ ਲਾਗਤ, ਖਤਰੇ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਹਟਾ ਦੇਵੇ। ਅਤੇ ਪਟੇਕਾਰ ਲਿਖਤੀ ਪੱਕਾ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਯੋਗ ਅਦਾਰੇ ਤੋਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਲੈਕੇ ਹਟਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਪਟੇਦਾਰ ਨੇ ਕੋਈ ਖਰਚਾ ਉਪਰੋਕਤ ਫਸਲਾਂ, ਬਣਤਰ ਅਤੇ ਝਾੜੀਆਂ ਵਗੈਰਾ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਲਈ ਲਗਾਇਆ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਪਟੇਕਾਰ ਇਥੇ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਅਖਤਿਆਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਸਮਾਯੋਜਨ ਅਦਾਯਗੀਯੋਗ ਪਟੇ ਕਿਰਾਇਏ ਵਿਚੋਂ ਕਰ ਲਵੇ।

15. That the Lessee hereby agrees to keep indemnified the Lessor from and against all actions, demands, claims, liabilities, losses, damages, costs, expenses and other liabilities whatsoever brought against, suffered or incurred by the Lessor that results from or by reason of any breach of this deed on the part of Lessee.

15. ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਇਥੇ ਪਟੇਕਾਰ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਐਕਸ਼ਨਾਂ, ਮੰਗਾਂ, ਕਲੇਮਾਂ, ਜਿਮੇਵਾਰੀਆਂ, ਨੁਕਸਾਨਾਂ, ਖਰਾਬਿਆਂ, ਲਾਗਤਾਂ, ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਉਤਰਦਾਯਤਿਵਾਂ ਤੋਂ ਚਾਹੇ ਜੋ ਵੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਜਿਹੜੇ ਪਟੇਕਾਰ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਹਨ, ਸਹੇ ਹਨ, ਜਾਂ ਲਗਾਏ ਹਨ ਜਿਹੜੇ ਪਟੇਦਾਰ ਦੇ ਇਸ ਨਾਮੇ ਦੀ ਕਿਸੇ ਉਲੰਘਣਾ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਕਰ ਕੇ ਲੱਗੇ ਹਨ ਲਈ ਹਾਨੀਪੂਰਤੀ ਵਾਲਾ ਸੁਣਾਈ ਰੱਖਣ ਲਈ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ।



R.T.I

Suey Smoky

Veelap Kaur



16. That the Lessee shall maintain the Land Parcel in good condition at its own expense and on expiry of the Lease Period deliver the same to Lessor as far as practicable in a condition as it was handed over to the Lessee, except for normal wear and tear And Lessee shall be fully entitled to remove all its equipment, solar panels and other wirings etc. from the said land in every possible manner and Lessor shall provide three months to the Lessee from the date of determination of the present lease agreement which could be on the expiry of the term of the present lease or may be determined earlier as per the terms and conditions of the present lease agreement to remove all such equipment. It is made absolutely clear and understood between the parties that the equipments is and shall be absolutely owned and possessed by the Lessee and Lessor shall have no right or lien thereupon the same in any manner on account of any reason whatsoever.
16. ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਜਮੀਨੀ ਟੁਕੜੇ ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਕਰ ਕੇ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਪਟੇ ਅਰਸੇ ਦੇ ਖਾਤਮੇ ਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਪ੍ਰਯੋਗਾਤਮਿਕ ਹੋਇਆ ਉਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਡਲੀਵਰ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਿ ਇਹ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਸੌਂਪੀ ਗਈ ਹੈ, ਸਿਵਾਏ ਨਾਰਮਲ ਟੁੱਟ ਭੱਜ ਦੇ ਅਤੇ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੇ ਸਾਰੇ ਉਪਕਰਨ, ਸੋਲਰ ਪੈਨਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਤਾਰਾਂ ਵਗੈਰਾ ਨੂੰ ਇਸ ਜਮੀਨ ਤੇ ਹਰ ਸੰਭਵ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਉਤਾਰ ਲਵੇ ਅਤੇ ਪਟੇਦਾਰ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਮੌਜੂਦਾ ਪਟੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਨਿਸ਼ਚਿਤਤਾ ਹੇਠ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦੇਵੇਗਾ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਪਟੇ ਦੇ ਖਾਤਮੇ ਤੇ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਪਟੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਮਦਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਪਹਿਲਾਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂਕਿ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਉਪਕਰਨ ਉਤਾਰ ਸਕੇ। ਇਹ ਬਿਲਕੁਲ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਧਿਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਕਰਨ ਪਟੇਦਾਰ ਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਪੂਰਨ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣਗੇ ਅਤੇ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਕਿ ਜਾਂ ਰੋਕ ਕਿਸੇ ਤਰੀਕੇ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ ਚਾਹੇ ਜੋ ਵੀ ਹੋਵੇ।
17. That the Lessor agrees and covenants that the Lessee shall at all times during the term of this lease deed hold and enjoy the Land Parcel and the rights specified in this deed without any interruption or disturbance by the Lessor or any person lawfully claiming through, under or in trust to the Lessor or by Title, or any third party, including without limitation, any government instrumentality.
17. ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਇਸ ਪਟੇ ਨਾਮੇ ਦੇ ਅਰਸੇ ਦੌਰਾਨ ਸਾਰੇ ਸਮਿਆਂ ਤੇ ਜਮੀਨੀ ਟੁਕੜੇ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਆਨੰਦ ਮਾਣੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਹੱਕ ਨੂੰ ਜਿਹੜੇ ਇਸ ਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਲਿਖੇ ਹਨ ਦਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੋਕ ਟੋਕ ਜਾਂ ਖਲਿਲ ਵਲੋਂ ਪਟੇਦਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿਹੜਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪਟੇਦਾਰ ਹੋਣ, ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਟ੍ਰਸਟ ਵਿੱਚ ਕਲੇਮ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ, ਜਾਂ ਟਾਇਟਲ ਦੇ ਰਾਹੀਂ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਰਾਹੀਂ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਿਨਾਂ ਸੀਮਿਤਤਾ ਦ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਕੋਈ ਸਰਕਾਰੀ ਖਲਾਤ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ, ਉਹ ਇਸ ਦਾ ਹੱਕ ਅਤੇ ਆਨੰਦ ਮਾਣੇਗਾ।
- During the term of this lease deed, the Lessor shall not take or cause any action or engage in any activities that will unnecessarily interfere with the operation of the Project.
- ਇਸ ਪਟੇ ਨਾਮੇ ਦੇ ਅਰਸੇ ਦੌਰਾਨ, ਪਟੇਦਾਰ ਕੋਈ ਐਕਸ਼ਨ ਐਦਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੀ ਗਤੀਵਿਧੀ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਲੱਗੇਗਾ ਜਿਹੜੀ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸ਼ਰਤ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਕਾਰਜ ਵਿੱਚ ਦਖਲ ਦਿੰਦੀ ਹੋਵੇ।
18. That the Lessor shall not, during the terms of this deed, transfer or otherwise dispose off or or in any manner encumber the land or its interest therein or otherwise grant or convey any right or interest in the Land Parcel to any third party without the prior written consent of the Lessee. However, the Lessor may sell the Land Parcel or any part thereof to any person subject to condition that the purchaser of the Land Parcel shall be bound by the terms and conditions of this Lease Deed and deliver a deed of adherence/ ratification to this effect to the satisfaction of the Lessee. And any stamp duty, registration or any other government fee, cesses, charges etc. of the new lease agreement shall be carried out at the cost and expense of the subsequent purchaser.
18. ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ, ਦੌਰਾਨ ਇਸ ਨਾਮੇ ਦੇ ਅਰਸੇ ਵਿੱਚ, ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਨੂੰ ਹਸਤਾਂਤਰ ਜਾਂ ਉੱਭ ਵੀ ਖੁਰਦ ਬੁਰਦ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸ ਜਮੀਨ ਤੇ ਭਾਰ ਨਹੀਂ ਬਣਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਇਸ ਵਿੱਚ ਰੂਚੀ ਕਾਯਮ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਉੱਭ ਵੀ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੱਕ ਜਾਂ ਰੂਚੀ ਦੀ ਗ੍ਰਾਂਟ ਜਾਂ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਪਟੇਦਾਰ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਲਈ ਲਿਖਤੀ ਮੌਜੂਰੀ ਦੇ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਫਿਰ ਵੀ ਪਟੇਦਾਰ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਅਧੀਨ ਬੈ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਖ਼ੀਦਾਰ ਹਿਯ ਪਟੇ ਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਮਦਾਂ ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਰਹੇਗਾ ਅਤੇ ਇੱਕ ਸੰਲਗਣ/ਪੱਕਾ ਕਰਨ ਦਾ ਨਾਮਾ ਇਸ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਾਲ ਪਟੇਦਾਰ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਤੇ ਦੇਵੇਗਾ। ਅਤੇ ਕੋਈ ਅਸ਼ਟਾਮ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸਰਕਾਰੀ ਫੀਸ, ਉਪ ਕਰ, ਖਰਚੇ ਵਗੈਰਾ ਬਾਬਤ ਨਵੀਂ ਪਟਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਆਣ ਵਾਲੀ/ਸੰਭਾਵੀ ਖ਼ੀਦਾਰ ਦੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਬਣਾਏ ਜਾਣਗੇ।
19. That the Lessor hereby represents, warrants and assures the Lessee that the Land Parcel is free from any title defects, complies in all respects with the laws of land, and no condition exists at, on or under the Land-Parcel that would constitute a violation of the laws or give rise to any right or authority of any government.



R.T.I

Singh

Veerpal Kaur



instrumentalities to require the Lessor or the Lessee to take any action or to refrain from taking any action with respect to the Land Parcel, or creates any liability or obligation on the Lessor / Lessee (other than an obligation to pay taxes at statutorily applied rates) with respect to the Land Parcel.

19. ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਕਾਰ ਇਥੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਵਾਰੰਟ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪਟੇਦਾਰ ਦੀ ਯਕੀਨ ਦਿਹਾਨੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਮੀਨ ਦਾ ਟੁਕੜਾ ਕਿਸੇ ਟਾਇਟਲ ਦੇ ਨੁਕਸ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਇਹ ਦੇਸ਼ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਬਾਰੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਕੋਈ ਹਾਲਤ ਨਹੀਂ ਮੌਜੂਦ, ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਜਮੀਨੀ ਤੇ, ਉਪਰ ਜਾਂ ਹੇਠ ਹੋਵੇ ਜਿਹੜੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦਾ ਉਲੰਘਣਾ ਬਣਾਈ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੱਕ ਜਾਂ ਅਖਤਿਆਰ ਨੂੰ ਪੈਦਾ ਕਰਦੀ ਹੋਵੇ ਕਿ ਉਹ ਪਟੇਕਾਰ ਜਾਂ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਐਕਸ਼ਨ ਲੈਣ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਐਕਸ਼ਨ ਤੋਂ ਬਾਜ਼ ਰਹਿਣ ਲਈ ਲੈਣ ਜਾਂ ਮਨਾਹ ਕਰਦੀ ਹੋਵੇ, ਜਾਂ ਕੋਈ ਜਿਮੇਵਾਰੀ ਜਾਂ ਉਤਰਦਾਯੀ ਪਟੇਕਾਰ/ਪਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਕਾਯਮ ਕਰਦੀ ਹੋਵੇ (ਜਿਹੜਾ ਕਿਸੇ ਜਿਮੇਵਾਰੀ ਬਾਬਤ ਅਦਾ ਕਰਨੇ ਟੈਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਲਾਗੂ ਹੋਣਾ ਤੇ ਨਹੀਂ ਹੈ) ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਜਮੀਨੀ ਟੁਕੜੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਿਮੇਵਾਰੀ ਬਣਾਈ ਹੋਵੇ।
20. That the Lessor hereby agrees to keep the Lessee indemnified from and against all actions, demands, claims, defect in title of land, liabilities, losses, damages, cost, expenses and other liability whatsoever brought against, suffered or incurred by the Lessee resulting from or by reason of any breach of any representation or warranty of the Lessor provided herein and/ or any violation, non-observance or non-performance by the Lessor of any of its obligations under this deed. The Lessor shall promptly pay all such dues and duties of whatsoever natures relating to Land Parcel as may be determined by any Government Department or by a court of competent jurisdiction at any time and ensure that no disturbance is created by anyone for peaceful enjoyment of the Land Parcel by the Lessee under this Lease Deed.
20. ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਕਾਰ ਇਥੇ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਐਕਸ਼ਨਾਂ, ਮੰਗਾਂ, ਕਲੇਮਾਂ, ਅਧਿਕਾਰ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨੁਕਸ ਜਮੀਨ, ਜਿਮੇਵਾਰੀਆਂ, ਨੁਕਸਾਨਾਂ, ਖਰਾਬੇ, ਲਾਗਤ, ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜਿਮੇਵਾਰੀ ਚਾਹੇ ਜੋ ਵੀ ਹੋਵੇ ਤੇ ਹਾਨੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਕੇ ਰੱਖੇਗਾ ਜਿਹੜੀ ਪਟੇਦਾਰ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਲਿਆਂਦੀ ਹੋਵੇ, ਉਸ ਨੇ ਸਹੀ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਲਾਈ ਹੋਵੇ ਜਿਸ ਨਾਲ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਕਿਸੇ ਉਲੰਘਣਾ ਬਾਬਤ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਜਾਂ ਵਾਰੰਟੀ ਪਟੇਕਾਰ ਹੋਵੇ ਜਿਹੜੀ ਇਥੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪਟੇਕਾਰ ਦੀ ਕੋਈ ਉਲੰਘਣਾ, ਹੁਕਮਅਦੂਲੀ ਜਾਂ ਨਾ-ਕਰਯਾਨਿਵਿਤਾ ਬਾਬਤ ਇਸ ਦੀਆਂ ਇਸ ਨਾਮੇ ਹੇਠ ਜਿਮੇਵਾਰੀਆਂ ਸਦਕਾ ਹੋਵੇ ਹਨ। ਪਟੇਕਾਰ ਜਲਦ ਸਾਰੇ ਅਜਿਹੇ ਬਕਾਇਏ ਅਤੇ ਡਿਊਟੀਆਂ ਚਾਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਤੀ ਦੀਆਂ ਹੋਣ ਜਿਹੜੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਨ ਜਿਹੜੀਆਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਜਾਂ ਯੋਗ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਸਮਾਇਤ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਯਕੀਨ ਦਵਾਵੇਗਾ ਕਿ ਕੋਈ ਰੁਕਾਵਟ ਕਿਸੇ ਵਲੋਂ ਪਟੇਦਾਰ ਦੇ ਇਸ ਪਟੇ ਨੂੰ ਹੇਠ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਦੀ ਸ਼ਾਂਤੀਪੂਰਵਕ ਆਨੰਦ ਮਾਣਨ ਵਿੱਚ ਪੈਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
21. That keeping in view the nature of project and the investment thereon, the Lessor shall not be entitled to terminate the lease deed before its expiry except in the event of non-payment of Lease Rent as defined hereinbefore. The Lessee shall have a right to terminate this Lease deed at any time by giving an advance written notice of six months or lease rent in lieu thereof or of any part thereof without assigning any reason.
21. ਇਹ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਤੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਲੱਗੇ ਨਿਵੇਸ਼ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਪਟੇਕਾਰ ਇਸ ਪਟੇ ਨਾਮੇ ਨੂੰ ਇਸ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਰੱਖੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਜੇਕਰ ਪਟਾ ਕਿਰਾਇਆ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਥੇ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਪਟੇ ਨਾਮੇ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਵੀ ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦਾ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇਕੇ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਇਵਜ਼ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਇਆ ਦੇ ਜਾਂ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਨੂੰ ਬਿਨਾ ਕਾਰਨ ਦਿੱਤੇ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਇਹ ਇਥੇ ਉਪਰ ਦਿੱਤੀ ਧਾਰਾ 3 ਦੇ ਅਧੀਨ ਵੀ ਹੋਵੇਗਾ।
22. Any notice, demand, communications or other requests to be given or made under this agreement shall be only in writing and all such notices etc. shall be delivered by hand, airmail, postage (prepaid), by any national or international reouted courier company. The said notice shall also be deemed to have been delivered in case the same is sent on the last known e mail id of the other party and the same shall be sent on the address as stated in the header of the present agreement.
22. ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ, ਮੰਗ, ਸੂਚਨਾ ਜਾਂ ਹੋਰ ਬੇਨਤੀ ਜਿਹੜੀ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਹੇਠ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਉਹ ਸਿਰਫ ਲਿਖਤੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਅਜਿਹੇ ਨੋਟਿਸ ਵਗੈਰਾ ਦਸਤੀ, ਏਅਰਮੇਲ, ਪੋਸਟੇਜ (ਪਹਿਲਾਂ ਅਦਾ), ਕਿਸੇ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਜਾਂ ਅੰਦਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਰੂਟਡ ਕੈਰੀਅਰ ਕੰਪਨੀ ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਡਲੀਵਰ ਕੀਤੇ ਨਹੀਂ ਸਮਝੇ ਜਾਣਗੇ ਜੇਕਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਈ ਮੇਲ ਈਦ ਦੂਸਰੀ ਧਿਰ ਦੇ ਆਖਰੀ ਪਤੇ ਦਿੱਤੇ ਨਹੀਂ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਅਤੇ ਇਹ ਮੌਜੂਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਹੈਡ ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਪਤਿਆਂ ਤੇ ਭੇਜੇ ਜਾਣਗੇ।

Notices to the Lessee shall be sent to: / ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।



Singh Singh

Vijay Kumar

Signature of the Lessee

Bhanuenergy Infrastructure and Power Limited (Erstwhile known as Moser Baer Infrastructure and Power Limited)

616A, Devika Tower, Nehru Place,
New Delhi -

ਭਾਨੂਅਨਰਜੀ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਅਤੇ ਪਾਵਰ ਲਿਮਟਿਡ (ਜਿਸ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਮੋਜਰ ਬੀਅਰ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਸੀ) ।

616 ਏ ਦੇਵਿਕਾ ਟਾਵਰ ,ਨੇਹਰੂ ਪਲੇਸ ,
ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ

Attn: Mr. Mukti Kanta Agasti,

Tel : 91- 9910567570, 011-47624229

Fax : 91 011 - 47624100

Email: muktikanta.agasti@hnppl.in

ਧਿਆਨ ਮਿਸਟਰ ਮੁਕਤੀ ਕਾਂਤਾ ਅਗਸਤੀ ,

ਟੈਲੀਫੋਨ : 91-9910567570, 011-47624229

ਫੈਕਸ ਨੰਬਰ: 91-011-47624100

ਈਮੇਲ : ਮੁਕਤੀਕਾਂਤਾ .ਅਗਸਤੀ ਐੱਟ ਐਚਪੀਪੀਪੀ.ਇੰਨ

Notices to the Lessor shall be sent to: / ਪਟੇਕਾਰ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

Mr. Suraj Singh @ Pargat Singh son of Sh. Sadhu Singh,
VPO Meerpur Kalan, Tehsil Sardulgarh, District Mansa (Punjab)
India

Tel : 91- 10659-253054

Fax : 91 -

Email: numberdarrami@gmail.com

ਸੁਰਜ ਉਰਫ ਪ੍ਰਗਟ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ
ਪਿੰਡ ਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਮੀਰਪੁਰ ਕਲਾਂ ,ਤਹਿਸੀਲ ਸਰਦੂਲਗੜ੍ਹ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ(ਪੰਜਾਬ)
ਇੰਡੀਆ

ਟੈਲੀਫੋਨ : 91-10659-253054

ਫੈਕਸ: 91-

ਈਮੇਲ: ਨੰਬਰਦਾਰਰਾਮੀਲ@ਜੀਮੇਲ .ਕਾਮ

23. That the invalidity or un-enforceability of any part of this Deed shall not prejudice or affect the validity or enforceability of the other provisions contained in this Lease Deed. Such invalid or un-enforceable provision of the Lease Deed shall be severed from the deed and the remaining provisions shall remain fully enforceable and binding on the Parties.
23. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਨਾਮੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਦੀ ਅਸਾਰਥਕਤਾ ਜਾਂ ਨਾ-ਲਾਗੂਪਣਾ ਇਸ ਪਟੇ ਨਾਮੇ ਦੇ ਵਿੱਚ ਲਿਖੇ ਦੂਸਰੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾ ਦੀ ਸਾਰਥਕਤਾ ਜਾਂ ਲਾਗੂਪਣੇ ਦੀ ਸਾਰਥਕਤਾ ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪਾਵੇਗੀ । ਪਟੇ ਨਾਮੇ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਗਲਤ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਨਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਵੱਖਰੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਧਿਰਾਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਗੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪਾਬੰਦ ਕਰਣਗੇ ।
24. That any dispute, controversy or claim arising out of or in relation to this lease deed shall be decided by the Civil Courts at Sardulgarh Punjab.
24. ਇਹ ਕਿ ਕੋਈ ਝਗੜਾ, ਫਰਾਕ ਜਾਂ ਕਲੇਮ ਜਿਹੜਾ ਉਠੇਗਾ ਜਾਂ ਇਸ ਪਟੇਨਾਮੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਵੇਗਾ ਨੂੰ ਸਰਦੂਲ ਗੜ੍ਹ ਪੰਜਾਬ ਦੀਆਂ ਸਿਵਲ ਅਦਾਲਤਾਂ ਰਾਹੀਂ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ।
25. That it is unequivocally and unambiguously understood and agreed as amongst the parties hereto that this lease agreement has been entered into with an intention that the said entire land parcel shall continue as one single contiguous parcel since as per the requirement of the lessees, the same shall be required by it in one single contiguous form and any dispute or issue which is not due to any action or inaction of the lessee relating to any part thereof can jeopardize the entire project of the lessee and as such the present lease agreement shall also

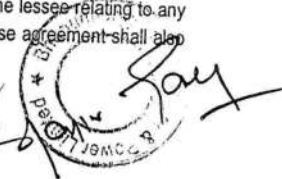


R.T.I

Suraj Singh

Page 10 of 16

Vasopal Kumar



stand determined. Meaning thereby, this lease agreement has been agreed and entered into by the lessee with a clear understanding in the mind that the said land parcel shall remain intact as one contiguous land and shall not be entitled to disintegrate the same in any manner whereupon it shall be sole prerogative of the lessee to accept the balance land parcel and accordingly the lease rentals for the land parcel shall be held till such time this dispute is not settled while the lessee continuing to be in possession and operation from the land.

25. ਇਹ ਕਿ ਇਹ ਪੂਰੇ ਜ਼ੋਰਦਾਰ ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਘਾਲੇਮਾਲੇ ਦੇ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਧਿਰਾਂ ਵਿੱਚਕਾਰ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਪਟਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਇਸ ਇਰਾਦੇ ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਤਾਂਕਿ ਸਾਰੀ ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਟੁਕੜਾ ਇੱਕ ਇਕੱਠਾ ਟੁਕੜਾ ਜਾਰੀ ਰਹੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੈ, ਇਸ ਨੂੰ ਇੱਕ ਇਕੱਲੇ ਇੱਕ ਸਾਰ ਲਗਾਤਾਰ ਸ਼ਕਲ ਵਿੱਚ ਜਰੂਰਤ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਜਾਂ ਮੁੱਦਾ ਜਿਹੜਾ ਕਿਸੇ ਪਟੇਦਾਰ ਦੇ ਐਕਸ਼ਨ ਜਾਂ ਬਗੈਰ ਐਕਸ਼ਨ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ ਪਟੇਦਾਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਖਤਰੇ ਵਿੱਚ ਪਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਵੀ ਰੱਦ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਦਾ ਮਤਲਬ ਇਹ ਹੈ, ਕਿ ਇਸ ਪਟੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਇਕਰਾਰ ਜਾਂ ਲਿਖਿਆ ਇਸ ਲਈ ਪਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਨੇ ਦਿਮਾਗ ਵਿੱਚ ਸਪਸ਼ਟ ਸਮਝਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜਾ ਬਿਨਾਂ ਵੰਡ ਇੱਕ ਅਤੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿਹੜਾ ਇੱਕ ਲਗਾਤਾਰ ਜਮੀਨ ਮੁਹਈਆ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਹਿਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਭਾਗ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਤੇ ਇਹ ਸਿਰਫ ਪਟੇਦਾਰ ਦੀ ਇਕੱਲੇ ਦੀ ਤਰਜੀਹੇ ਇਰਾਦਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਾਕੀ ਦੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਟੁਕੜਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰੇ ਜਾਂ ਨਾ ਕਰੇ ਅਤੇ ਇਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਹੀ ਜਮੀਨੀ ਟੁਕੜੇ ਦੇ ਪਟੇ ਕਿਰਾਇਏ ਵੀ ਦਿਤੇ ਜਾਣਗੇ ਜਿਹੜੇ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਰੋਕੇ ਜਾਣਗੇ ਜੱਦ ਤੱਕ ਕਿ ਇਹ ਮਸਲਾ ਹੱਲ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਜੱਦ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਕੰਮਕਾਜ ਕਰਦਾ ਰਹੇਗਾ।
26. None of the parties hereto shall be liable to the other party for any delay in performing or failure to perform any of its obligation as mentioned in the present agreement, in case the said failure is due to the Act of God (Force Majeur) i.e. due to acts which are beyond the control of human beings.
26. ਇਥੇ ਦੀਆਂ ਕੋਈ ਵੀ ਧਿਰ ਦੂਸਰੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਦੇਰੀ ਕਰਯਾਨਿਵਿਤਾ ਨਹੀਂ ਜਾਂ ਫੇਲਰ ਕਰਯਾਨਿਵਿਤਾ ਬਾਬਤ ਕਿਸੇ ਇਸ ਦੀ ਜਿਮੇਵਾਰੀ ਲਈ ਜਿਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਜਿਕਰ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਇਹ ਫੇਲਰ ਐਕਟ ਆਫ ਗਾਡ (ਫੋਰਸ ਮੇਜ਼ਰ) ਕਰ ਕੇ ਹੋਵੇ ਯਾਨੀ ਕਿ ਉਹ ਕੰਮ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਮਾਨਵ ਦੇ ਵੱਸ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੋਵੇ।
27. That this Lease deed supersedes and overrides any previous understandings, letters, emails or any other agreement, intents as amongst the parties hereto and the understanding as has been spelt out herein under the present lease deed shall define the contractual obligations of the parties hereto as final definitive ones.
27. ਇਹ ਕਿ ਇਹ ਪਟਾ ਨਾਮਾ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀਆਂ ਇਥੇ ਦੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਵਿੱਚਕਾਰ ਸਮਝਾਂ, ਖੱਤਰਾਂ, ਈ ਮੇਲਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਿਆਂ, ਇਰਾਦਿਆਂ ਤੇ ਤਰਜੀਹ ਦੇਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਚੱਦਾ ਕਰਕੇ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜਿਹੜੀ ਸਮਝ ਇਥੇ ਇਸ ਮੌਜੂਦਾ ਪਟੇ ਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਬਿਆਨੀ ਗਈ ਹੈ ਉਹੀ ਧਿਰਾਂ ਦੀਆਂ ਸੋਦੇ ਦੀਆਂ ਜਿਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਆਖਤਰੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਤ ਜਿਮੇਵਾਰੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸਣਗੀਆਂ।
28. The present lease agreement shall be executed in one part wherein the original copy thereof shall be kept and held by the Lessee and a true copy thereof shall be kept with Lessors.
- 28 ਮੌਜੂਦਾ ਪਟਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਇੱਕ ਭਾਗ ਵਿੱਚ ਤਹਰੀਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਥੇ ਕਿ ਇਸਦੀ ਅਸਲ ਕਾਪੀ ਪਟੇਦਾਰ ਰੱਖ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਸੱਚੀ ਕਾਪੀ ਪਟੇਦਾਰ ਰੱਖਣਗੇ।

In witness whereof the Parties to this Lease Deed have hereinto set and subscribe their hands on the date written hereinabove.

ਰੂਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਪਟੇਨਾਮੇ ਤੇ ਇਥੇ ਉਪਰ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਤਹਰੀਰ ਵਜੋਂ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ।



R.T.I

Swag Singh Veeapal Kaur




SIGNED AND DELIVERED by the
Within named Lessors

1. Smt. Amarjeet Kaur widow of Sh. Sadhu Singh)

2. Sh. Suraj @ Pargat Singh son of Sh. Sadhu Singh) *Suraj Singh*


3. Smt. Veerpal Kaur wife of Sh. Suraj Singh)

 R.T.I	<i>Suraj Singh</i>	<i>Veerpal Kaur</i>
ਅਮਰਜੀਤ ਕੌਰ	ਸੁਰਜ ਉਰਫ ਪ੍ਰਗਟ ਸਿੰਘ	ਵੀਰਪਾਲ ਕੌਰ
ਪਟੇਕਾਰ (ਕੁੱਲ 3 ਹਨ)		

SIGNED AND DELIVERED by the
Within named Lessee

Bhanuenergy Infrastructure and Power Limited)
Through its Authorised Signatory
Mr. Rajiv Garg

In Presence of

 Bhanuenergy Infrastructure and Power Limited
ਭਾਨੂ ਐਨਰਜੀ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਐਂਡ ਪਾਵਰ ਲਿਮਿਟਡ
ਪਟੇਕਾਰ

In Presence of witnesses (ਗਵਾਹਾਨ)

1. *Sukpal Singh*
SUKPAL SINGH (AMBERDAL)

2. *Michael Bhardwaj*
MICHAEL BHARDWAJ
ਐਸ. ਪ੍ਰਾਹਲਾਦ ਚਾਨ੍ਡ
SLO- ਸ਼੍ਰੀ.ਸ਼੍ਰੀ (FF) MDC
Swastik Vihar, Panchkula

Drafted by,
Raju Aggarwal
Advocate
Sardulgarh (Manasa)
15/10/17.

Sur

Schedule of Property Village Meerpur Kalan, Tehsil Sardulgarh, District Mansa. (Punjab)					
Sr No.	Mushtil	Khasra	Kanal	Marla	Ownership
1	23	5	8	0	<p>Smt. Amarjeet Kaur widow of Sh. Sadhu Singh (9/20th share i.e. 123 Kanal 06.45 Marla i.e. 74610.1125 Sq. Yards or say 62383.53 Sq. Mtrs (Approx), Sh. Suraj Singh alias Pargat Singh son of Sh. Sadhu Singh (9/20th share i.e. 123 Kanal 06.45 Marla i.e. 74610.1125 Sq. Yards or say 62383.53 Sq. Mtrs (Approx), Smt. Veerpal Kaur wife of Sh. Suraj Singh (1/10th share i.e. 27 Kanal 8.10 Marla i.e. 16580.025 Sq. Yards or say 13863.01 Sq. Mtrs (Approx)</p>
2		6	8	0	
3		15	8	0	
4		16	8	0	
5		17	8	0	
6		18	8	0	
7		23	8	0	
8		24	8	0	
9		25	8	0	
10	24	1	8	0	
11		2/1/1	2	0	
12		9/2/2	2	2	
13		10	8	0	
14		11	8	0	
15		12/1/1	2	2	
16		19/2	7	8	
17		20	8	0	
18		21	8	0	
19	28	22/1	7	8	
20		1/1	6	8	
21		2/1/1	5	17	
22	29	3	8	0	
23		4	8	0	
24	29	5	8	0	
25		6	8	0	
26		7	8	0	
27		8	8	0	
28		9	8	0	
29		10	7	12	
30		11	7	12	
31		12	8	0	
32		13	8	0	
33		14	8	0	
34		15/1	2	0	
35		17	8	0	
36		18	8	0	
37		19	8	0	
38		20	7	12	
Total		274	1		
Acres		34.25625			

मुची 1



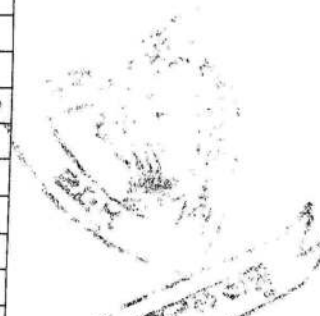
K.T. S

Suraj Singh

Veerpal Kaur



ਪਟਾਨਾਮੇ ਦੀ ਜਗਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਸੂਚੀ : ਪਿੰਡ ਮੀਰਪੁਰ ਕਲਾ, ਤਹਸੀਲ ਸਰਦੂਲਗੜ, ਜਿਲਾ ਮਾਨਸਾ ਰਾਜ ਪੰਜਾਬ					
ਸੂਚੀ	ਮੁਸਤਿਲ	ਖਸਰਾ	ਕਨਾਲ	ਮਰਲੇ	ਮਾਲਕ
1	23	5	8	0	 ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮਨਜੋਤ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਸ਼੍ਰੀ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ (9/20 ਹਿਸਾ i.e. 123 ਕਨਾਲ 6.45 ਮਰਲੇ i.e. 2466.45 ਮਰਲੇ/ 62383.53 ਵਰਗ ਮਿਟਰ (ਲਗਭਗ), ਸੁਰਜ ਉਰਫ ਪੁਗਟ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ (9/20 ਹਿਸਾ i.e. 123 ਕਨਾਲ 6.45 ਮਰਲੇ i.e. 2466.45 ਮਰਲੇ/ 62383.53 ਵਰਗ ਮਿਟਰ (ਲਗਭਗ), ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਵੀਰਪਾਲ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਜ ਸਿੰਘ (1/10 ਹਿਸਾ i.e. 27 ਕਨਾਲ 8.10 ਮਰਲੇ i.e. 548.10 ਮਰਲੇ/ 13863.01 ਵਰਗ ਮਿਟਰ (ਲਗਭਗ)
2		6	8	0	
3		15	8	0	
4		16	8	0	
5		17	8	0	
6		18	8	0	
7		23	8	0	
8		24	8	0	
9		25	8	0	
10	24	1	8	0	
11		2/1/1	2	0	
12		9/2/2	2	2	
13		10	8	0	
14		11	8	0	
15		12/1/1	2	2	
16		19/2	7	8	
17		20	8	0	
18		21	8	0	
19	29	22/1	7	8	
20		3	8	0	
21		4	8	0	
22		5	8	0	
23		6	8	0	
24		7	8	0	
25		8	8	0	
26		9	8	0	
27		10	7	12	
28		11	7	12	
29		12	8	0	
30		13	8	0	
31		14	8	0	
32		15/1	2	0	
33		17	8	0	
34		18	8	0	
35		19	8	0	
36		20	7	12	
	ਜੋੜ		274	1	
	ਏਕੜ	34.25625 ਏਕੜ			



R.T.I

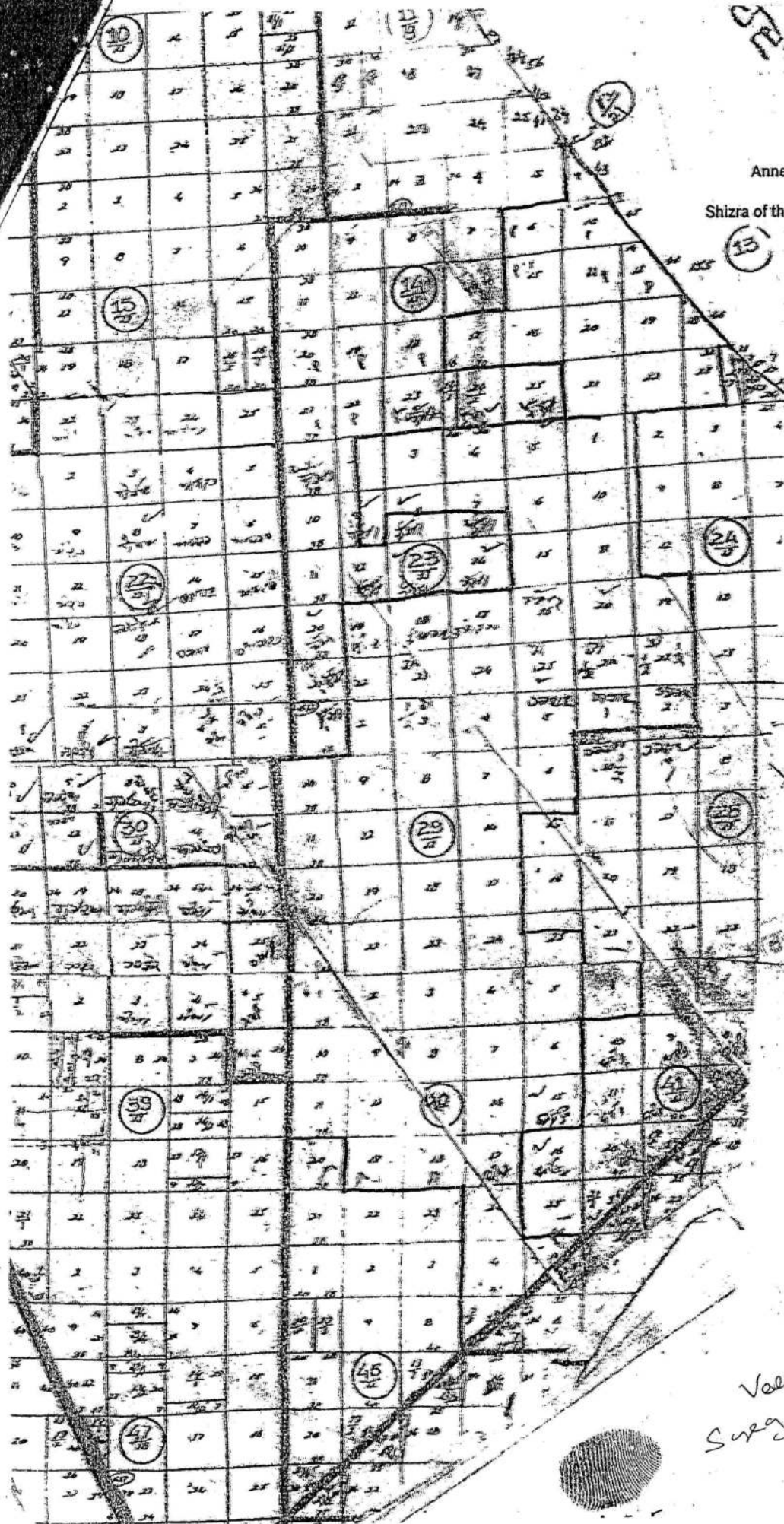
Singh

Vashee Kaur

(Signature)

Annexure A

Shizra of the Land



Vaerpal Kaur
Sargson.

Ran. Jan

Annexure B
Details of the Payments

Schedule of Balance Payment for First Six Months

Suraj Singh alias Pargat Singh Family

Sr. No.	Name of the owner	Land owned		Total land (marla)	Land in Acres	Shareholding in Percentage (%)	Rent	Advance Half-Yearly Rent	Total Advance Rent to be Paid	Rate of TDS in %	TDS Deducted	Already Paid and Adjusted	Balance amount paid after deduction of TDS & Advance (Rs.)	Payment Details	
		Kanal	Marla											Chq No	Amount (Rs.)
1	Smt. Amarjit Kaur	123	6.45	2466.45	15.4153125	45	50,000	25,000	385382.8125	20	77077	200000	108306	066123	108,306
2	Sh. Suraj Singh @ Pargat Singh	123	6.45	2466.45	15.4153125	45	50,000	25,000	385382.8125	10	38538	300000	46845	066126	46,845
3	Smt. Veerpal Kaur	27	8.1	548.1	3.425625	10	50,000	25,000	85640.625	20	17128	0	68513	066119	68,513
		Total			34.25625	100									
				Total Rent					856406.25			500000	223664		223,664



R.T.I

Veerpall Kaur
Suraj Singh

