विजय कुमार गुप्ता
एडवोकेट
कचेहरी, देहरादून।

एडवोकेट
कचेहरी, देहरादून।

कचेहरी, देहरादून।

विक्रय पत्र

वांछित विवरण

सर्किल रेट के अनुसार मूल्यांकन– 11,17,600/–

बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया – 14,50,000/– रूपये

सौदा – 14,50,000/– रूपये

कुल स्टाम्प जो दिया गया – 1,45,000/– रूपये (Rs 90,625/–) already paid with agreement.

विक्रेता का नाम, पिता/पति का नाम व पता–श्री ओ0पी0 इस्सर पुत्र श्री जगन्नाथ इस्सर, निवासी 12 डी, शिवालिक अपार्टमैन्ट्स, कैनाल रोड़, राजपुर रोड़, जिला देहरादून, उत्तरांचल।

केतागण का नाम, पिता/पति का नाम व पता–श्रीमती मीनू अग्रवाल पत्नी श्री विशाल अग्रवाल एवं श्रीमती दीप्ति अग्रवाल पत्नी श्री विकास अग्रवाल दोनों निवासी–12/10, आर्शीवाद इनक्लेव, देहरादून।

विवरण सम्पत्ति–सम्पत्ति सं0 12/10, आर्शिवाद एनक्लेव, देहरादून, कुल क्षेत्रफल 368 वर्ग मीटर जिसमें निर्मित क्षेत्रफल 126 वर्ग मीटर है। उक्त सम्पत्ति भूमि खसरा नं0 440/13 (440 मिन) रकबा 9 बिसवा साढ़े पन्द्रह बिस्वासी, ग्राम कांवली, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून में स्थित है।

जिसका पूर्ण विवरण स्टाम्प पेपर पर दिया गया है।

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

02CC 754997

0 3/1 0 AUG 2004

कोषागार, देहरादून।

.2.

विकय पत्र

मैं कि श्री ओ0पी0 इस्सर पुत्र श्री जगन्नाथ इस्सर, निवासी–12 डी, शिवालिक अपार्टमैन्ट्स, कैनाल रोड, राजपुर रोड, जिला देहरादून, उत्तरांचल।

.... विकेता

जो कि विकेता सम्पत्ति जिसका पूर्ण विवरण इस विकय पत्र के अन्त में दिया गया है, के मालिक एवं काबिज हैं। विकेता ने उक्त सम्पत्ति द्वारा विकय पत्र दिनांक 16.12.1998 पास से श्री मनोहर लाल से कय की थी। यह विकय पत्र कार्यालय सब–रजिस्ट्रार देहरादून में बही नं0 1 की जिल्द 5 पृष्ठ 296 ए0डी0फा0 बुक नं0 1 जिल्द 810 पृष्ठ 243–260 में नं0 4165 दिनांक 16.12.98 पर पंजीकृत दर्ज है।

O. Issar Meenu Bisht

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

02CC 751998

.3.

उक्त सम्पत्ति इस समय तक हर प्रकार के भार–बन्धन, वाद–विवाद, रहन, बैय आदि से मुक्त है तथा विक्रेता को निम्न वर्णित सम्पत्ति विक्रय हस्तान्तरण आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

जो कि विक्रेता ने उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए एक पंजीकृत इकरारनामा दिनांक 28.04.2004 निम्न क्रेतागण के साथ किया हुआ है जो कि कार्यालय सब–रजिस्ट्रार, देहरादून में बही नं0 1 जिल्द 1337 पृष्ठ 235 ए0डी0फा0 बुक नं0 1 जिल्द 1380 पृष्ठ 837/844 में नं0 3073 दिनांक 30.04.2004 पर पंजीकृत दर्ज है तथा अग्रिम धनराशि के रूप में रू0 50,000/– (पचास हजार रूपये मात्र) निम्न क्रेतागण से पहले ही प्राप्त किये हुए है।

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रूपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

18 AUG 2004

कोषागार, देहरादून।

06AA 732127

.4.

विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी डर–दबाव के उक्त इकरारनामा के अनुपालन में अपनी सम्पत्ति जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया हैं, जो संलग्न मानचित्र में लाल लाईनों के अन्दर दिखलायी गयी है, के कुल अधिकार मालकाना भूमिधारान बंमय अधिकार रास्ता आदि सहित जो कुछ भी इस समय प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं मुबलिग 14,50,000/– रूपये (मुबलिग चौदह लाख पचास हजार रूपये मात्र) में बदस्त **श्रीमती मीनू अग्रवाल पत्नी श्री विशाल अग्रवाल एवं श्रीमती दीप्ति अग्रवाल पत्नी श्री विकास अग्रवाल दोनों निवासी–12/10, आर्शीवाद इनक्लेव, देहरादून,** को विक्रय कर दी है यानि बेच दी है। मुझ विक्रेता ने कुल कीमत निम्न लिखे अनुसार प्राप्त कर ली है:–

G. Issar Meenu Dipti

Scanned with CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

भारत

१000रु.

Rs 1000

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

18 ... 2004

A.T.O. (Cash)
Treasury, D.Dun

13317

.5.

1. विकेता ने बतौर बयाना मु0 50,000/- रूपये (मु0 पचास हजार रूपये) द्वारा डीडी नं0 925306 दिनांक 26.04.2004 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ, पेएबल एट देहरादून केतागण से प्राप्त कर लिया है।
2. मु0 14,00,000/- (चौदह लाख रूपये मात्र) द्वारा बैंकर्स चैक नं0 571658 दिनांक 25.08.2004 बैंक आफ बड़ौदा, बल्लुपूर चौक, देहरादून केतागण से प्राप्त कर लिया है।

कीमत के मध्य कोई धनराशि लेनी बकाया नहीं रही है।

विकेता ने उपरोक्त सम्पत्ति पर वास्तविक खाली कब्जा केतागण को दे दिया है। केतागण को अधिकार होगा कि उक्त सम्पत्ति पर बहैसियत मालिक काबिज रह कर हर प्रकार लाभ उठावे, सरकारी कागज में अपना नाम दर्ज करावें तथा अपनी इच्छानुसार नियमानुसार निर्माण आदि करें। अब विकेता का उक्त सम्पत्ति से कोई मतलब या वास्ता नहीं रहा है तथा विकेता का कोई भाग या कोई अधिकार किसी प्रकार विकेता के पास शेष नहीं रहा है।

Scanned with CamScanner

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

Issued ...
Treasury ... D.Dun
18 AUG 2004
A.T.O. (Cash)
Treasury, D.Dun.

13916

विकेता ने आज तक के समस्त टैक्स आदि अदा किये हुए हैं यदि आज से पूर्व का उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई कर या बिल या अन्य डिमान्ड या भार बन्धन, पाया गया तो उसको अदा करने की जिम्मेदारी विकेता पर होगी तथा आज के बाद की जिम्मेदारी केतागण पर होगी।

भविष्य में विकेता के स्वामित्व अधिकारों में कोई कमी किसी प्रकार की पायी जावे जिसकी वजह से केतागण के कब्जे से उक्त सम्पत्ति कुल या उसका कोई भाग का निकल जावे तो ऐसी दशा में केतागण की हानि समस्त जिम्मेदारी विकेता पर होगी।

भविष्य में विकीत सम्पत्ति के स्वामित्व की संतुष्टि हेतु कोई अन्य दस्तावेज लिखवाने की आवश्यकता होगी तो केतागण के खर्चे पर विकेता ऐसी दस्तावेज आदि लिखने के लिए बाध्य रहेगा। उपरोक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में यदि वाद–विवाद विचाराधीन पाया गया या भार बन्धन पाया गया तो उसकी जिम्मेदारी विकेता की होगी।

Scanned with CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Issued ... Treasury ... Dun

18 AUG 2004

A.T.O. (Cash) Treasury. D.Dun.

13915

.7.

शब्द विकेता तथा केतागण में उनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि आदि भी आवश्यकतानुसार सम्मिलित समझे जायेंगे।

<u>कार्यालय सब–रजिस्ट्रार के लिए वांछित विवरण</u> :–

1- विकीत सम्पत्ति कुल क्षेत्रफल 368 वर्ग मीटर है।

2- विकीत सम्पत्ति में निर्मित क्षेत्र 126 वर्ग मीटर है।

3- उक्त सम्पत्ति आर्शीवाद इनक्लेव, देहरादून में चकरौता रोड़ से 500 मीटर से अधिक दूरी पर आवासीय क्षेत्र में स्थित है। भूमि का सर्किल रेट 1800/– रूपये प्रति वर्गमीटर है।

4- विकीत सम्पत्ति लगभग 15 वर्ष पुरानी निर्मित है।

5- सर्किल रेट से कीमत लगभग 11,17,600/– आती है। स्टाम्प शुल्क 14,50,000/– रूपये पर अदा किया गया है।

6- विकेतागण अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

7- भूमि में कोई पेड़ या बाग आदि नहीं है।

8- उक्त सम्पत्ति पर उत्तरांचल अधिनियम 29 वर्ष 2004 लागू नही होता है।

G. Isser Meenu Puri

Scanned with CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

13314

Issued Treasury 18 AUG 2014 A.T.O. (Cash) Treasury, D.Dun.

विवरण सम्पत्ति

समस्त सम्पत्ति सं0 12/10, आर्शिवाद एनक्लेव, देहरादून, कुल क्षेत्रफल 368 वर्ग मीटर जिसमें निर्मित क्षेत्रफल 126 वर्ग मीटर है, जिसमें दो बैडरूम, ड्रॉईंग रूम, सर्वेन्ट रूम, लॉज, बरामदा, बाथरूम, कीचन आदि बने हैं बमय फिटिंग बिजली व पानी आदि सहित, उक्त सम्पत्ति भूमि खसरा नं0 440/13 (440 मिन) रकबा 9 बिसवा साढ़े पन्द्रह बिस्वासी, ग्राम कांवली, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून में स्थित है, जिसकी सीमायें व नाप निम्न प्रकार से है:–

उत्तर में	–	सम्पत्ति श्री रतन सिंह, सीमा में नाप 66 फीट
दक्षिण में	–	सड़क, सीमा में नाप 66 फीट
पूरब में	–	सम्पत्ति श्री के0के0 बहरी, सीमा में नाप 60 फीट
पश्चिम में	–	सड़क, सीमा में नाप 60 फीट

उपरोक्त सम्पत्ति संलग्न मानचित्र में लाल रंग से दिखायी गयी है।

G. Bisar Meenu Bisht

Scanned with CamScanner

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

18 AUG 2004

TREASURY, D.DUN.

अतः यह विकय पत्र लिख दिया ताकि सनद रहे, और समय पर काम आवे। इतिलिखित दिनांक 25–08–2004 ई0 स्थान, देहरादून।

ह0 विकेता

ह0 केतागण

1–

2–

गवाह 1 ....

गवाह 2 ....

Shailendra Kumar
S/o Shri B. N. Mittal
60/2 Govind Garh
Dehra Dun

रचयिता : विजय कुमार गुप्ता, एडवोकेट, देहरादून।
कम्प्यूटर टाईपिंग : गंगा मीडिया टैक, 12–बी, कोर्ट रोड, देहरादून।

Scanned with CamScanner

मानचित्र समस्त सम्पत्ति सं0 12/10, आर्शिवाद एनक्लेव, देहरादून, कुल क्षेत्रफल 368 वर्ग मीटर जिसमें निर्मित क्षेत्रफल 126 वर्ग मीटर है, उक्त सम्पत्ति भूमि खसरा नं0 440/13 (440 मिन) रकबा 9 बिसवा साढ़े पन्द्रह बिस्वासी, ग्राम कांवली, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून

विकेता – श्री ओ0पी0 इस्सार

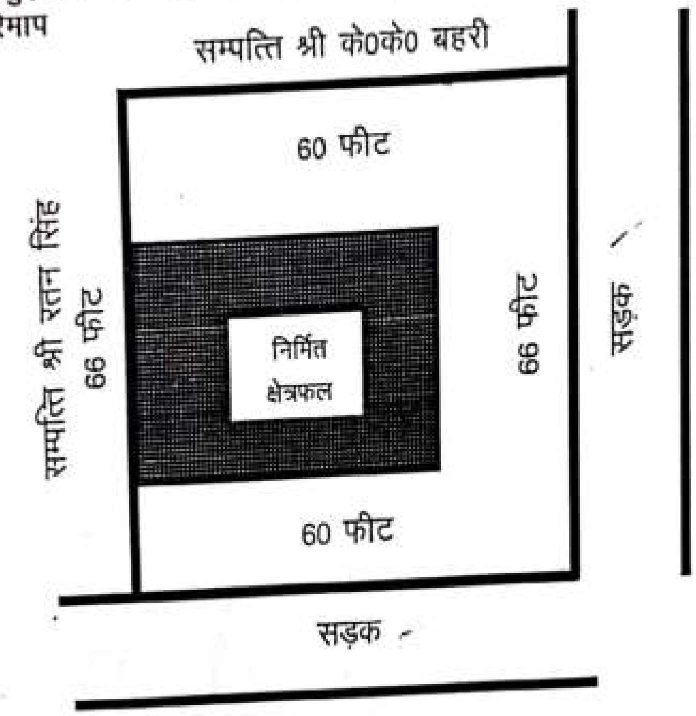
केतागण – 1– श्रीमती मीनू अग्रवाल

2– श्रीमती दीप्ति अग्रवाल

उ0

विकीत सम्पत्ति लाल रंग की रेखाओं से घिरी हुई दर्शायी गयी है।

बिना परिमाप



विकेता

केतागण

विक्रेता

क्रेता

गवाह

बही न. 1	जिल्द 1,337	पृष्ठ 373
ए.डी.फा.बुक 1	जिल्द 1405	पृष्ठ 887 से 898

मे न. 5132 पर आज दिनांक 25/08/2004 मे रजिस्ट्री की गई ।

उप निबन्धक सदर 2 देहरादून