

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 : 351479

RECEIPT

Mehrauli Road, Gurgaon (01505)

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of Rs 69,81,450/-

(Rupees) Sixty nine lac, eighty one thousand four hundred only

from Smt. / Shri Mrs Elite Villas Put Ltd

s/o, d/o, w/o N.A.

residing at N. Delhi for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date :

24 MAY 2011

Place :

GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

K. K. VASISTHA

बयनामा

TYPE OF DEED

: SALE DEED

VILLAGE/CITY NAME

: CHAUMA

SEGMENT/BLOCK NAME

: CHAUMA

UNITS LAND

: 19 KANAL 14 Marla

TYPE OF PROPERTY

: AGRICULTURAL LAND

TRANSACTION VALUE

: Rs. 10,73,65,000/-

STAMP DUTY

: Rs. 69,81,450/-

STAMP NO. /DATE

: GSR/001-351479/24-5-2011

STAMP ISSUED BY

: SBI GURGAON

Deficiency Rs

V.R. No. 4117

534/00

24/5/11

Token No

4993

Hall No

01 (one)

Date

24/5/2011

Rant-on

Eau



Bedat ka
Sudesh

275

प्रलेख नः 4742

दिनांक 24/05/2011

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर चौमा	स्थित चौमा
<u>भवन का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
चाही	2 Acre 3 Kanal 14 Marla	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 107,365,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 7,515,550.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 6,981,450.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
बी बुक न. 4117	राशि 534100 रुपये	दिनांक 24/05/2011

Drafted By: S.C. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 24/05/2011 दिन मंगलवार समय 5:02:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Karan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhagwan Singh निवासी Bijwasan, New Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता *Ram Karan Suresh*

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Ram Karan, Babit @ Naveen, Krishan, Suresh

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Shishpal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Surajbhan निवासी 1330, Max, श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Adv. Gurgaon ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 24/05/2011



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

हमकि रामकरण, कृष्ण, सुरेश पुत्रान श्री भगवान सिंह पुत्र श्री लखीराम (मिकर न० 1) व बबीत उर्फ नवीन पुत्र श्री रामधन पुत्र श्री लखीराम (मिकर न० 2) निवासी बिजवासन नई दिल्ली के हैं ।

जो कि (मिकर न० 1 व 2) अराजी जरई खैवट/खाता न० 660/765 मुसत्तील/किला न० 4//13(1-18) 17(4-11) 23(8-0) 24(7-8) 13//7/1(5-11) रकबा 27 कनाल 8 मरला का 2/3 भाग बकदर 18 कनाल 6 मरला

व

(मिकर न० 2) खैवट/खाता न० 2945/3246 मुसत्तील/किला न० 4//22(8-0) 26(0-12) रकबा 8 कनाल 12 मरला का 1/6 भाग बकदर 1 कनाल 8 मरला

यानि कुल रकबा 19 कनाल 14 मरला वाका मौजा चौमा तहसील व जिला गुडगावां के मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2005-2006 से हैं।

जो कि ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है इस पर कोई सरकारी व गैर सरकारी कर्जा ना लिया हुआ है ! उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा वगैरा ना किया हुआ है उपरोक्त अराजी कुर्कशुदा या नीलाम नहीं है ! उपरोक्त अराजी की बाबत कोई केस किसी भी अदालत में विचाराधीन नहीं है ! उपरोक्त अराजी की बाबत किसी भी संस्था से एक्वायर की बाबत कोई नोटिस ना मिला है ! यानि कि हर किस्म के भार से पाक व साफ है ! अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा रूपों की जरूरत है इसलिये आज अपने ठीक होश व हवास में बिना किसी



Signature 1 *Signature 2* *Signature 3*

277

Reg. No. 4742 Reg. Year 2011-2012 Book No. 1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Ram Karan

Naveen

Krishan

Suresh

Babit @

Babit @

क्रेता

Shishpal

गवाह 1:- Shishpal

गवाह 2:- C.L. Arora

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4,742 आज दिनांक 24/05/2011 को बही न: 1 जिल्द न: 12,955 के पृष्ठ न: 190 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1,305 के पृष्ठ सख्या 3 से 5 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 24/05/2011

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गडगांवा



दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा मजकूरा बाला को मय हक हकूक दाखली व खारजी व सर्व अधिकार समेत जो भी मैरे उपरोक्त अराजी की बाबत है को बदले मुबलिंग 10,73,65,000/- (दस करोड तीहत्तर लाख पैसठ हजार रूपये) आधे जिसके 5,36,82,500/- रूपये होते हैं बदस्त M/s Elite Villas Pvt. Ltd. having its office at Flat No. 4, 3& 4 RR Apartments, Manglapuri, Mehrauli, New Delhi को बय व कतई बेच दिया है ! कुल जरे बय मुबलिंग 10,73,65,000/- रूपये खरीदार से निम्न प्रकार से वसूल पाये :

Amount in ₹	Ch/DD/PO No.	Date	Drawn on/in favour of
1246687	098451	5-6-2011	Axis Bank Ltd./Ram Karan
1246688	098452	30-5-2011	Axis Bank Ltd./Ram Karan
1246687	098453	24-5-2011	Axis Bank Ltd./Ram Karan
1246687	098455	24-5-2011	Axis Bank Ltd./Krishan
1246688	098456	30-5-2011	Axis Bank Ltd./Krishan
1246687	098457	5-6-2011	Axis Bank Ltd./Krishan
1246687	098459	5-6-2011	Axis Bank Ltd./Suresh
1246688	098460	24-5-2011	Axis Bank Ltd./Suresh
1246688	098462	30-5-2011	Axis Bank Ltd./Suresh
1246688	098463	24-5-2011	Axis Bank Ltd./Babit
1246687	098464	30-5-2011	Axis Bank Ltd./Babit
1246688	098465	5-6-2011	Axis Bank Ltd./Babit
21193687	098454	9-10-2011	Axis Bank Ltd./Ram Karan
21193687	098458	9-10-2011	Axis Bank Ltd./Krishan
21193688	098467	9-10-2011	Axis Bank Ltd./Suresh
21193688	098466	9-10-2011	Axis Bank Ltd./Babit
381500	098468	5-6-2011	Axis Bank Ltd./Babit
381500	098469	24-5-2011	Axis Bank Ltd./Babit
381500	098470	30-5-2011	Axis Bank Ltd./Babit
6485500	098471	9-10-2011	Axis Bank Ltd./Babit



अगर किसी भी कारण से उपरोक्त चैक बैंक से पास नहीं होते हैं तो यह

R. S. R. Suresh R

बयनामा कौन्शिल समक्षा जावेगा तथा अदा की हुई रकम जम्ब हो जावेगी ।
 व अब खरीदार से कुछ लेना बाकी ना रहा है ! खर्चा बयनामा स्टाम्प इत्यादि
 सब खरीदार ने अपने पास से अलग से किया है ! कब्जा मौके पर खरीदार
 का करा अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया जैसे चाहे काम में लेवे
 कोई उजर ना होगा । दाखिल खरिज कागजात माल में दर्ज व मन्जूर करा
 दुंगा यदि ना कराउं तो खरीदार बजरिये बयनामा खुद करा लेवे कोई उजर ना
 होगा । यदि किसी नुक्स कानूनी पर या मिलकियत के झगडे पर रकबा
 मजकूरा बाला कूल या जुब्ब की बाबत कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो
 मै बाया कुल जरे बय व खर्चा हर्जा वापिस अदा करने का पाबन्द रहुंगा ।
 मैरा व मैरे वारसान का अब बयशुदा अराजी से कोई ताल्लुक व वास्ता ना
 रहा है ! और ना ही आईन्दा रहेगा मै व मैरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द
 रहेंगे ! लिहाजा यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत
 काम आवे ! तारीख तहरीर

Drafted at Si, No. 2297
 G. L. ARORA
 Advocate
 Distt. Courts, Gurgaon
 24/5/11

Set for बाया Sushil R

खरीदार

Banker H. V. 1



ATTESTED TO BE TRUE COPY

MAHENDER S. PUNIA
 ADVOCATE & NOTARY
 DISTT. GURGAON (Haryana)

गवाह 2

C. L. ARORA
 Advocate
 Distt. Courts, GURGAON

Shish Pal S/o Sushil R

H.No 1330

Carman Vihar I, Gurgaon