

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR/01/351288

RECEIPT

Maharaj Road, Gurgaon (01505)

Branch

Gurgaon

STATE BANK OF INDIA

Received a sum of Rs. 51,75,000/-

(Rupees Fifty one Lacs seventy five thousand only)

from Smt. / Shri M/s Elite Villas Pvt Ltd

s/o, d/o, w/o n/a

residing at N.P. 1/1/1 for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date: 10 MAY 2011
Place: GURGAON

4533

(Signatures of Authorised Officer)

4533

बयनामा

4734

16/05/11

28-5-11

TYPE OF DEED	: SALE DEED
VILLAGE/CITY NAME	: CHAUMA
SEGMENT/BLOCK NAME	: CHAUMA
UNITS LAND	: 16 KANAL 6 Marla
TYPE OF PROPERTY	: AGRICULTURAL LAND
TRANSACTION VALUE	: Rs. 10,35,00,000/-
STAMP DUTY	: Rs. 51,75,000/-
STAMP NO./DATE	: GSR/01-
STAMP ISSUED BY	: SBIGURGAON

Dr. [Signature]

Deficiency Rs. 2070000/- received
V.R. No. 3863 Date 23.5.11

S. R. Gurgaon

प्रलेख नः 4533

दिनांक 23/05/2011

डीड का नाम SALE WITH IN MC APPLA	
तहसील/सब-तहसील गुडगाँवा	स्थित चोमा
प्लॉट का विवरण	
प्लॉट का विवरण	
चाही	2 Acre 6 Marla
धन संबंधी विवरण	
राशि 103,500,000.00 रुपये	होन स्टाम्प ड्यूटी की राशि 7,20,000.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 5,175,000.00 रुपये	संवर्द्धन फीस की राशि 15,000.00 रुपये
बी रुक न. 1863	दिनांक 23/05/2011

Drafted By: M.E. Chathan, Gurgaon

यह प्रलेख आज दिनांक 23/05/2011 को सांझ 11:17:00AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Vesta Realty Pvt. मुद्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Flat No. 121, Block No. 1, Phase Sansad Vihar, Plot No. 4, Sector- 02, Dwarka New Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

डा./संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

श्री Vista Realty Pvt. Ltd, thru Surinder Pal (OTHER)

उपरोक्त विवराव, श्री/श्रीमती/कुमारी Manish Yadav स्वजातिर है प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने पढ़कर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रत्येक पक्ष को प्रमाणित 0.00 रुपये की राशि देने के लिए समझ में आया। को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित शर्तों को पूरी राशि के लान देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी M.E. Chathan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी

तारीख Adv. Gurgaon

व श्री/श्रीमती/कुमारी Manish Yadav पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Manna Lal Yadav निवासी H.I.

412, Shanti Nagar, Gurgaon

संक्षेपितः 1 को हम न्यायस्थल/न्यायिक न्याय के रूप में जानते हैं तथा यह न्याय नः 2 को पढ़ कर कला है।

दिनांक 23/05/2011

डा./संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

हमकि Vista Realty Pvt. Ltd. having its office at Flat No. 121, Block No. 1, Nav Sansad Vihar, Plot No. 4, Sector 22, Dwarka, New Delhi 110075 through its Director Sh. Surinder Pal Vide Board Resolution dated 16-5-2011 के है ।

जो कि हम अराजी जरई खैवट/खाता न० 2945/3246 मुसत्तील/किला न० 4//22(8-0) 26(0-12) रकबा 8 कनाल 12 मरला का 1/3 भाग बकदर 2 कनाल 18 मरला व खैवट/खाता न० 3605/3952 मुसत्तील/किला न० 4//12/2(4-9) 20(8-0) 13//4(8-0) 6/1(7-11) 14//1(3-16) 2(1-14) 10/1(7-14) रकबा 40 कनाल 4 मरला का 1/3 भाग बकदर 13 कनाल 8 मरला

यानि कुल रकबा 16 कनाल 6 मरला वाका मौजा चौमा तहसील व जिला मुडगावा के मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2005-2006 व इन्तकाल न 10982 से है ।

जो कि ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है इस पर कोई सरकारी व गैर सरकारी कर्ज ना लिया हुआ है ! उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा वगैरा ना किया हुआ है उपरोक्त अराजी कुकशुदा या नीलाम नहीं है ! उपरोक्त अराजी की बाबत को केस किसी भी अदालत में विवादाधीन नहीं है ! उपरोक्त अराजी की बाबत किसी

1200-11

283

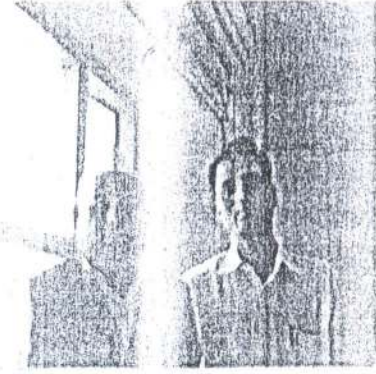
Reg. No. 4533 Reg. Year 2011-2012 Book No. 1



विक्रेता



क्रेता



गवा

विक्रेता

Surinder Pal

क्रेता

Thru-Pradcep Kumar

गवाह 1:- M.K. Chauhan

गवाह 2:- Karamb Yadav

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रमाण पत्र दिनांक 23/05/2011 को बही न: 1 जिल्द न: 12,955 के पृष्ठ न: 142 पर पंजीकृत किया गया तथा इसमें एक प्रति ऑनलाइन बही सख्या 1 जिल्द न: 1,301 के पृष्ठ सख्या 21 से 24 पर चिपकाई गया। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुलि चिह्न में सम्मिलित किया है।

दिनांक 23/05/2011

उप/संयुक्त पंजीपत्र अधिकारी
गडगाँवा

भी संस्था से एवचार की बाबत कोई नोटिस ना मिला है! यानि कि हर किस्म के भार से पाक व साफ है ! अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद बगैरा रूमणो की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के अपनी मर्जी व मुर्शी से उपरोक्त अराजी रकबा गजकूरा बाबत को मय हक हकूक राखली व खारजी व सर्व अधिकार समेत जो भी मेरे उपरोक्त अराजी की बाबत है को बदले मुबलिंग 10,35,00,000/- (दस करोड पैंतीस लाख रुपये) आधे जिसके 5,17,50,000/- रुपये होते हैं बदस्त M/s Elite Villas Pvt. Ltd. having its office at Flat No. 4, 3& 4 RR Apartments, Manglapuri, Mehrauli, New Delhi को बय व कतई बेच दिया है ! कुल जरे बय मुबलिंग 10,35,00,000/- रुपये खरीदार से निम्न प्रकार से वसूल पाये :

Amount in ₹	Ch/DD/PO No.	Date	Drawn on/in favour of
3500000/-	008194	20-5-2011	Axis Bank Ltd.
50000000/-	008198	19-9-2011	Axis Bank Ltd.
500000000/-	008199	19-9-2011	Axis Bank Ltd.

अगर किसी भी कारण से उपरोक्त चैक बैंक से पास नहीं होते हैं तो यह बयनामा कैंन्शिल समझा जावेगा तथा अदा की हुई रकम जब्त हो जावेगी । व अब खरीदार से कुछ लेना बाकी ना रहा है ! खर्चा बयनामा स्टाम्प इत्यादि सब खरीदार ने अपने पास से अलग से किया है ! कब्जा गौके पर खरीदार का कर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया जैसे चाहे काम में लेवे कोई उजर ना होगा । दाखिल खरिज कागजात माल में दर्ज व मन्जूर करा दुंगा यदि ना कराउं तो खरीदार बजरिये बयनामा खुद करा लेवे कोई उजर ना

Dr. Chh

होगा । यदि किसी नवरा कानूनी पर या मलकियत के झगडे पर कब्जा मजकूर बाबा कुल या कुल की बाबत कब्जा खरीदार से निकल जावे तो मै बाबा कुल जो बाग व खर्चा हर्जा वापिस अदा करने का पाबन्द रहेगा । मैरा व मैरे वारसान का अब बयशुदा अराजी से कोई ताल्लुक व वार ना रहा है ! और ना ही आईन्दा रहेगा मै व मैरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे ! लिहाजा यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त फरत काम आवे ! तारीख तहरीर

Drafted By:
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon.

बाया

[Signature]



गवाह 1

Mahesh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon

[Signature]
खरीदार

गवाह 2

[Signature]
Sh. Manna Beliyani
H.No - 412 Shanti Nagar
Gurgaon