

STATE BANK OF INDIA

GSR/01/351/287

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road, Gurgaon (01565)

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 375000/-

(Rupees Three Lacs Seventy five Thousand only)

from Smt. / Shri MLC Elite Villas Pvt Ltd

s/o, d/o, w/o N/A

residing at N' Delhi for credit to Government of Haryana
account towards Stamp Duty.

Date

13 MAY 2011

Place

GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

बयनामा

4733

3 three

23-5-11

TYPE OF DEED
VILLAGE/CITY NAME
SEGMENT/BLOCK NAME
UNITS/LAND
TYPE OF PROPERTY
TRANSACTION VALUE
STAMP DUTY
STAMP NO./DATE
STAMP ISSUED BY

: SALE DEED
: CHAUMA
: CHAUMA
: 3 KANAL 15 Marla
: AGRICULTURAL LAND
: Rs. 75,00,000/-
: Rs. 3,75,000/-
: GSR/001-
: SBI GURGAON

Deficiter: 1500006

V.R. No. 8861

23-5-11

Srinivas malal

Baljit Singh

M

8

293

प्रलेख न: 4550

दिनांक 23/05/2011

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/मन तहसील गुडगाँवा	मन शहर नाम	स्थित नामा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	3 Kanal 15 Marla	
मन संबंधी विवरण		
राशि 7,500,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 5,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 375,000.00 रुपये	नियुक्ती के राशि 15,000.00 रुपये	पंजीयन शुल्क 2.00 रुपये
बी बुक न. 3861	राशि 150,000 रुपये	दिनांक 23/05/2011

Drafted By: M.K. Chauhan, Adv. Gurgaon

यह प्रलेख आज दिनांक 23/05/2011 को अफसर समय 12:32:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी S. Jay Dahal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Baljit Singh निवासी C-25/1 Vasant Kunj, New Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Sanjay Dhal

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Baljit Singh

श्री Sanjay Dhal, Baljit Singh



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

उपरोक्त विवरण श्री/श्रीमती/कुमारी Manish Yadav Kumar को प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों पर दोनों पक्षों ने गृहित तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अंतर्गत 0.00 रुपये की राशि देता ने मेरे समक्ष विवेक को अंतर्गत तथा प्रलेख में वर्णित योग्य रूप में जो भी राशि का भुगतान को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों को पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी M.K. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Manish Yadav निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Manish Yadav पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Manna Lal Yadav निवासी H.No. 412, Shanti Nagar, Gurgaon रोशनी में: 1 को हम नमस्कार/अभिवादन का रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 23/05/2011

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

हमकि श्री राजेंद्र दत्तान व श्री बलजीत सिंह पुत्रान जिले सिंह निवासी
सी-2/2523, वसंत कुंज, नई दिल्ली के है ।

जो कि हम अराजी जर्ई खैवट/खाता न० 660/765 मुसत्तील/किला न०
4//13(1-18) 17(4-11) 23(8-0) 24(7-8) 13//7/1(5-11) रकबा 27 कनाल
8 मरला का 22/5-18 भाग बकदर 1 कनाल 2 मरला व खैवट/खाता न०
2002/2201 मुसत्तील/किला न० 4//21(8-0) रकबा 8 कनाल 0 मरला का
1/3 भाग बकदर 2 कनाल 13 मरला

यानि कुल रकबा 3 कनाल 15 मरला बाका मौजा चौमा तहसील व जिला
गुड़गावां के मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2005-2006 व
इन्तकाल न 11102 से है ।

जो कि ताहाल-है किस्म के भार से पक व साफ है इस पर कोई
सरकारी व गैर सरकारी कर्जा ना लिया हुआ है ! उपरोक्त अराजी की बाबत
किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा वगैर ना किया हुआ है उपरोक्त
अराजी कुर्कशुदा या नीताम नहीं है ! उपरोक्त अराजी की बाबत कोई कोस
किसी भी अदालत में विचारधीन नहीं है ! उपरोक्त अराजी की बाबत किसी
भी संस्था से एक्वायर की बाबत कोई नोटिस ना मिला है ! यानि कि हर

Singay Lal

Baljit Singh

295

Reg. No. 4550 Reg. Year 2011-2012 Book No. 1



विक्रेता



क्र. 2



क्र. 3

विक्रेता

Sanjay Dalal

Sanjay Dalal

Baljit Singh

Baljit Singh



क्र. 2

Thru-Pradeep Kumar

Thru-Pradeep Kumar

गवाह 1:- M.K. Chaudhan

M.K. Chaudhan

गवाह 2:- M.K. Chaudhan

M.K. Chaudhan

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह फ्लेस नम्बर 4550 आज दिनांक 23/05/2011 को बही नं: 1 जिल्द नं: 12,955 के पृष्ठ नं: 142 पर पंजीकृत किया गया था। इस एक गति निवेदन की गयी। जिल्द नं: 1,300 के पृष्ठ सख्या 17 से 20 पर निफकाई किया पर जो प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज को प्रस्तुत की और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर निम्न अंगूठा पर प्रमाणित किया है।

दिनांक 23/05/2011

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

किस्म के भार से पाक व साफ है ! अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा रूपयो की जरूरत है इसलिये आज अपने ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा मजकूरा बाला को मय हक हकूक दाखली व खारजी व सर्व अधिकार समेत जो भी मेरे उपरोक्त अराजी की बाबत है को बदले मुबलिंग 75,00,000/- (पिचहत्तर लाख रुपये) आधे जिसके 37,50,000/- रुपये होते हैं बदस्त M/s Elite Villas Pvt. Ltd. having its office at Flat No. 4, 3& 4 RR Apartments, Manglapuri, Mehrauli, New Delhi को बय व कतई बेच दिया है ! कुल जरे बय मुबलिंग 75,00,000/- रुपये खरीदार से निम्न प्रकार से वसूल पाये :

Amount in ₹	Ch/DD/PO No.	Date	Drawn on/in favour of
250000/-	008192	20-5-2011	Axis Bank Ltd./Sh. Sanjay Dalal
250000/-	008193	20-5-2011	Axis Bank Ltd./Sh. Baljeet Singh
3500000/-	008196	19-9-2011	Axis Bank Ltd./Sh. Sanjay Dalal
3500000/-	008197	19-9-2011	Axis Bank Ltd./Sh. Baljeet Singh

अगर किसी भी कारण से उपरोक्त चैक बैंक से पास नहीं होते हैं तो यह बयनामा कैंन्शिल समक्षा जावेगा तथा अदा की हुई रकम जन्त हो जावेगी । व अब खरीदार से कुछ लेना बाकी ना रहा है ! खर्चा बयनामा स्टाम्प इत्यादि सब खरीदार ने अपने पास से अलग से किया है ! कब्जा मौके पर खरीदार का करा अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया जैसे चाहे काम में लेवे कोई उजर ना होगा । दाखिल खरिज कागजात माल में दर्ज व मन्जूर करा दुंगा यदि ना कराउं तो खरीदार बजरिये बयनामा खुद करा लेवे कोई उजर ना होगा । यदि किसी नुक्स कानूनी पर या मिलकियत के झगडे पर रकबा

Sanjay Dalal

Baljeet Singh

मजकूर वाला कुल या जुजब की बाबत कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो
 मैं बाया कुल जरे बय व खर्चा हर्जा वापिस अदा करने का पाबन्द रहूंगा ।
 मैरा व मेरे वारसान का अब बयशुदा अराजी से कोई ताल्लुक व वास्ता ना
 रहा है ! और ना ही आईन्दा रहेगा मैं व मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द
 रहेंगे ! लिहाजा यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त रस्त
 काम आवे ! तारीख तहरीर

Sanjay Bhal

बाया



Deposited By
 Mahesh K. Chauhan
 Advocate
 Dist. Courts, Gurgaon

Baljit Singh

गवाह 1

Mahesh K. Chauhan
 Advocate, Gurgaon



खरीदार

गवाह 2 *Manna Lal Yadav*
87 Sh. Manna Lal Yadav
H.No. 412 St. H' Nagar
Gurgaon