

STATE BANK OF INDIA

CSR-001

151289

RECEIPT



STATE BANK OF INDIA

Mehrull Road, Gurgaon (01565)

Branch

Circle No.

Received a sum of Rs. 17,50,000/-

(Rupees Seventeen Lacs fifty thousand only)

From Smt. / Shri M/S Elite Villar Pvt Ltd

s/o, d/o, w/o N/A

residing at N'Delhi for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date: 10 MAY 2011

Place: GURGAON

458

(Signatures of Authorised Officer)

4528

बयनामा

No. 435
31/vee
23-11

TYPE OF DEED	: SALE DEED
VILLAGE/CITY NAME	: CHAUMA
SEGMENT/BLOCK NAME	: CHAUMA
UNITS LAND	: 8 KANAL 0 Marla
TYPE OF PROPERTY	: AGRICULTURAL LAND
TRANSACTION VALUE	: Rs. 3,50,00,000/-
STAMP DUTY	: Rs. 17,50,000/-
STAMP NO. /DATE	: GSR/001-
STAMP ISSUED BY	: SBI GURGAON

[Signature]

Deficiency Rs. 700,000 received
 V.R. No. 3862 Date 23.5.11

[Signature]
 Gurgaon

287

प्रलेख न: 4328

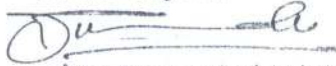
दिनांक: 23/05/2011

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITHIN NIC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गाँव/शहर चौमा	स्थित चौमा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre	
वन संबंधी विवरण		
राशि 35,000,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,45,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 1,750,000.00 रुपये	नियोजन फंड की राशि 15,000.00 रुपये	पेरिड शुल्क 2.00 रुपये
वी वूक न. 3862	राशि /000000 रुपये	दिनांक 23/05/2011


Drafted By: M.K. Chauhan, Adv. Gurgaon

यह प्रलेख आज दिनांक 23/05/2011 कोन शाम 05:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Sarthi Estates Pvt. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी G-30, Ashant Area-2, Ashant Lok-I, Gurgaon द्वारा पंजीकृत हेतु प्रस्तुत किया गया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता




श्री Sarthi Estates Pvt. Ltd. thru Surinder Pal (OTHERS).


उप/संयुक्त पंजीकृत अधिकारी
गुडगांवा

उपरोक्त निवासे श्री/श्रीमती/कुमारी Manish Yadav/Kumar केवदाजि के प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों से दोनों पक्षों ने पुरस्कार तथा समझकर स्वीकार किया प्रत्येक प्रमाण की प्रमाण 0.00 रुपये की राशि केना ने मेरे समक्ष बिना को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अंश की गई राशि के लः देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी M.K. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी [] वरि Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Manish Yadav पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Manna Lal निवासी H.No. 412, Ganti Nagar, Gurgaon के स्वीकृति नः 1 को हम वाचस्पयः अधिकार के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 23/05/2011


उप/संयुक्त पंजीकृत अधिकारी
गुडगांवा

हमकि Sarthi Estates Pvt. Ltd. having its office at G-307, Sushant Arcade, Sushant Lok-I, Gurgaon 122001 through its Director Sh. Surinder Pal Vide Board Resolution dated 16-5-2011 के है

जो कि हम अराजी जर्ई खैवट/खाता न० 660/765 मुसत्तील/किला 4//13(1-18) 17(4-11) 23(8-0) 24(7-8) 13//7/1(5-11) रकबा 27 कना 8 मरला का 160/548 भाग बकदर 8 कनाल 0 मरला वाका मौजा चौ तहसील व जिला मुद्गाना के मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबन्दी स 2005-2006 व इन्तकाल न 12253 से है ।

जो कि ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है इस पर व सरकारी व गैर सरकारी कर्जा ना लिया हुआ है ! उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा वगैरा ना किया हुआ है उपरोक्त अराजी कुर्कशुदा या नीन्ग नही है! उपरोक्त अराजी की बाबत कोई कभी किसी भी अदालत में निचासधीन नही है ! उपरोक्त अराजी की बाबत वि भी संस्था से एक्वायर की बाबत कोई नोटिस ना मिला है! यानि कि हर किस्म के भार से पाक व साफ है ! अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद व रुपयो की जरूरत है इसलिये आज अपने ठीक होश व हवास में बिना किसी

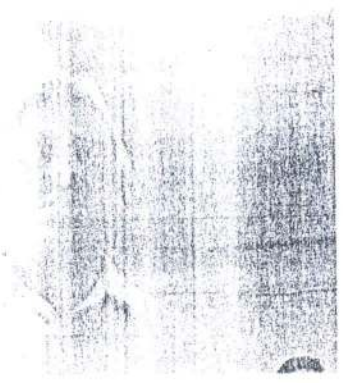
Du

289

Reg. No. 4528 Reg. Year 2011-2012 Entry No. 1



पति



पति



पति

चिकीत्सा
Surinder Pal

प्रेसिडेंट
Thru-Pradeep Kumar

गवाह 1:- M. K. Chaudhary

गवाह 2:- M. K. Yadav

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रमाण पत्र नं. 1-78 आज दिनांक 23/05/2011 को बही नं. 1 जिल्द नं. 12,955 के पृष्ठ नं. 143 पर पंजीकृत किया गया तथा इसके पृष्ठ प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नं. 1,30 के पृष्ठ सख्या 27 स 30 पर चिपकाई गयी है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंकित कर सामने किया है।

दिनांक 23/05/2011

उप/संयुक्त पंजीब अधिकारी
मुडगांवा

दवाव के अपनी मजरी न लुशी से उपरोक्त अराजी रकबा मजकूर ब्रा : को मग हक हकक नयनी व खारजी व सब अधिकार समेत जो मग गैरे उपरोक्त अराजी की बाबत है को बदले मुबलिंग 3,50,00,000/- (तीन करोड पचास लाख रूपये) आधे जिराके 1,75,00,000/- रूपये होते है बदस्त M/s Elite Villas Pvt Ltd having its office at Flat No. 4, 3& 4 RR Apartments, Manglapuri, Mehrauli, New Delhi को बय व कतई बेच दिया है ! कृ जरे बय मुबलिंग 3,50,00,000/- रूपये खरीदार से निम्न प्रकार से वसूल पाये

Amount in ₹	Ch/DD/PO No.	Date	Drawn on/in favour of
1000000/	008195	20-5-2011	Axis Bank Ltd.
110000000/	008200	19-9-2011	Axis Bank Ltd.

अगर किसी भी कारण से उपरोक्त चैक बैंक से पास नहीं होते है तो यह बयनामा कॅन्शिल समझा जावेगा तथा अदा की हुई रकम जब्त हो जावेगा । व अब खरीदार से कुछ बचत बाकी ना रहा है ! खर्चा बयनामा स्टाम्प इ आदि सब खरीदार व अपने पास से अलग से किया है ! कब्जा मौके पर खरीदार का करा अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया जैसे चाहे काम में कोई कोई उजर ना होगा । सामिल खरिज कागजात माल में दर्ज व मन्जूर करा दुंगा यदि ना कराउं तो खरीदार बजरिये बयनामा खुद करा लेवे कोई उजर ना होगा । यदि किसी नुसर कानूनी पर या मिलक्रियत के इगडे पर रकबा मजकूर बाला कूल या जुब की बाबत कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो

मै बाया कूल जरे बय व खर्चा हर्जा वापिस अदा करने का पाबन्द रहुंगा
मैस व मैरे चारसान का अब बयशुदा अराजी से कोई ताल्लुक व वास्ता
रहा है ! और ना ही भाईन्दर रहेगा मै व मैरे वास्सान इस तहरीर के पाबन्द
रहेगे ! बिडाजा यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत
काम आने ! तारीख तहरीर

बाया

[Handwritten signature]



गवाह 1

[Signature]
Maheeh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon

[Signature]
Drafted By
Maheeh K. Chauhan
Advocate
Gurgaon

[Handwritten signature]

खरीदार

[Handwritten signature]
गवाह 2 Mansi Yadav
S/o. Sh. Manu Lal
Yadav
H.N-412 Janti Nagar
Gurgaon