



सत्यमेव जयते



IN UK87794747957109V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

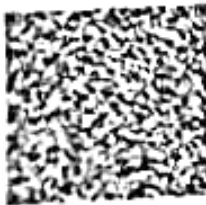
Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN UK87794747957109V
: 17 Nov 2023 12 00 PM
: NONACC (SV)/ uk1334904/ KARAN PRAYAG/ UK CM
: SUBIN UKUK133490482145834051226V
: DEV SINGH
: Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
: NA
: 0
: (Zero)
: ANSHU AGRAWAL
: DEV SINGH
: DEV SINGH
: 100
: (One Hundred only)

भारत सरकार
स्टाम्प वेब पोर्टल
संख्या 9634379112



Please write all text below this line



Signature

विक्रय अनुबन्ध पत्र

श्री अरु अग्रवाल पुत्र श्री अशोक कुमार अग्रवाल निवासी स्टेशन रोड
पुरादाबाद उ० प० हाल निवासी गाजरी मोहकमपुर जिला देहरादून,
उत्तराखण्ड।

एवं

.....प्रथम पक्ष/विक्रेता

श्री देव सिंह पुत्र श्री बचन सिंह निवासी एन० एन० 24 नोखनारा पटल चौरा
पांचाली गैरसैण जिला चमोली उत्तराखण्ड 246428।

.....द्वितीय पक्ष/क्रेता

के मध्य अंकित व निष्पादित किया गया।

विदित हो कि प्रथम पक्ष अनुबन्धित भूमि की मालिक, काबिज, स्वामिनी हैं तथा
प्रथम पक्ष का नाम भू-राजस्व अभिलेखों में तत्तौर स्वामिनी दर्ज है व दर्ज चला आ रहा
है।

विदित हो कि सूची में वर्णित भूमि को उपरोक्त द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष से
खरीदना चाहता है तथा प्रथम पक्ष उक्त भूमि को द्वितीय पक्ष को विक्रय करने का
इच्छुक है, जिसकी यावत निम्न शर्तें तय पायी गई हैं, इन शर्तों का पालन दोनों पक्षों
के हित प्रतिनिधि, वारिसान सदैव पालन करने हेतु पाबन्ध रहेंगे:-

1. यह कि दोनों पक्षों की सहमति से इस अनुबन्ध की सूची में वर्णित भूमि का
विक्रय मूल्य दर रु० 30,00,000/- (तीस लाख रुपये) में तय पाया गया है।
2. यह कि द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष को भूमि का तयशुदा में से मूल्य रु० रु०
5,000/- (पांच हजार रुपये) अदा कर दिये हैं जिसकी प्राप्ति प्रथम
पक्ष एतद्वारा स्वीकार करता है, तथा शेष धनराशि को रजिस्ट्री के दिन देना तय
हुआ है। जिसमें दोनों पक्ष सहमत हुये हैं।
3. यह कि विक्रय पत्र के बाद उक्त रजिस्ट्री तीन माह के अन्तर्गत की जायेगी।
जिसमें दोनों पक्ष सहमत हैं।

4. यह कि सूची में वर्णित भूमि पाक-साफ अवस्था में विक्रय की जा रही है तथा सूची में वर्णित भूमि कहीं भी रहन अथवा बंधक नहीं रखी गई है तथा भूमि से सम्बन्धित कोई भी वाद-विवाद किसी भी न्यायालय में लम्बित नहीं है।

5. यह कि इस अनुबन्ध पत्र में जहां-जहां शब्द प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष अथवा उनके पर्यायवाची शब्द प्रयुक्त किये गये हैं वहां-वहां उनके अपने-अपने वारिसान, हितप्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि-आदि सम्मिलित समझे जायेंगे तथा इस अनुबन्ध पत्र के पाबन्द होंगे।

सूची अनुबन्धित भूमि

भूमि खाता संख्या 00504 के भूमि खसरा नं० 333क, रकबा 171 गज और 1539 वर्ग फीट स्थित मौजा मोहकमपुर खुर्द परगना जिला देहरादून जिसमें 30 फीट उत्तर व दक्षिण दिशा में नाप भूमि तथा 47.9 फीट पश्चिम में तथा 54.7 फीट भूमि पूर्व में स्थित नाम भूमि है जिसकी चौदही निम्न प्रकार है।

पूर्व में:- संपत्ति श्री राहुल सीमा पर नाप 54.7 फीट

पश्चिम में:- संपत्ति श्री माल सिंह सीमा पर नाप 47.9 फीट

उत्तर में:- संपत्ति भट्ट जी सीमा पर नाम 30 फीट

दक्षिण में:- 15 फीट चौड़ा रास्ता सीमा पर नाम 30 फीट

अतः यह अनुबन्ध पत्र आज दिनांक 17.11.2023 को स्थान कर्णप्रयाग में समक्ष गवाहन लिख लिया गया है ताकि सनाद रहे व समय पर उपयोगी सिद्ध होवे।

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष


हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

गवाह 1.....

गवाह 2.....