

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

दिनांक 5 APR 2005

वाचले :-

- १) मे व्होल्टास कंपनी लि. यांचे कुळमुखत्यारी श्री. अश्विन एन. शेठ डायरेक्टर, मे शेठ डेव्हलपर्स प्रा.लि. रा. ११, व्होरा पॅलेस, एम जी रोड, देना बँकेच्या जवळ, कांदीवली मुंबई ६७ यांचा दि.२४/१०/२००५ रोजीचा अर्ज.
- २) तहसिलदार ठाणे यांचेकडील चौकशी अहवाल क्र.महसूल/क-१/टे-२/जमीनबाब/वशी-१५७ दि. २९/१२/२००५
- ३) अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील दाखला क्र. युएलसी/टीए/टे-१/ठाणे/एसआर-४९८ दि.१३/५/२००३ २) क्र युएलसी/ठाणे/ टे नं.१/एनएपी/एसआर-७६५४ दि.२१/२/२००६
- ४) ठाणे महानगरपालिके कडील विकास परवानगी क्र. व्हीपी नं. २००३/१८१/टीएमसी/टीडीडी/२७९२ दि.१९/१०/२००५
- ५) सामान्य शाखा भूसंपादन विभाग यांचे कडील पत्र क्र. सामान्य/का-४/टे-३/भू सं /एसआर-५२३ दि. १३/२/२००६
- ६) कामगार आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचे कडील पत्र क्र. अकाआ/कोवि/नोदप्र/ठाणे/२००५/कार्या-१९ दि.३/३/२००५
- ७) दि. ५/११/०५ रोजीच्या दैनिक 'ठाणे वैभव' मधील जाहिरनामा.
- ८) अर्जदार यांचे दि.२४/१०/२००५ रोजीचे हमीपत्र

आदेश :-

ज्या अर्थी मे व्होल्टास कंपनी लि. यांचे कुळमुखत्यारी श्री. अश्विन एन. शेठ डायरेक्टर, मे शेठ डेव्हलपर्स प्रा.लि. रा. ११, व्होरा पॅलेस, एम जी रोड, देना बँकेच्या जवळ, कांदीवली मुंबई ६७ यांनी ठाणे जिल्ह्यातील ठाणे तालुक्यातील मौजे- पाचपाखाडी येथील स.नं. ५२/१,५२/२,५३पै, ७०/२,७०/३,७०/९,७०/१०,७०/११,७१/१,७१/३,७१/४,७१/५,७२/१पैकी,७२/४,७२/६,७२/७, ७२/१० मधील आपल्या मालकीच्या जमीनीतील क्षेत्र ६८७५०-००चौ.मी.मधील मंजूर नकाशा प्रमाणे ३५७७४-५९चौ.मी जमीनीची रहिवास या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी दि. ५/११/२००५ रोजीच्या दैनिक 'ठाणे वैभव' या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत किंवा कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९४६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून जिल्हाधिकारी याद्वारे, मे व्होल्टास कंपनी लि. यांचे कुळमुखत्यारी श्री. अश्विन एन. शेठ डायरेक्टर, मे शेठ डेव्हलपर्स प्रा.लि. रा. ११, व्होरा पॅलेस, एम जी रोड, देना बँकेच्या जवळ, कांदीवली मुंबई ६७ मधील मौजे पाचपाखाडी येथील स.नं. ५२/१,५२/२,५३पै,७०/२,७०/३,७०/९,७०/१०,७०/११ ७१/१,७१/३,७१/४,७१/५,७२/१पैकी,७२/४,७२/६,७२/७,७२/१० क्षेत्र ६८,७५०-०० चौ मी मधील ३५७७४-५९ चौ.मी. पैकी २८८८७-९९ चौ.मी. रहिवास या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास पुढील शर्तीवर अनुज्ञा(परमीशन) देण्यात येत असून ठाणे महानगरपालिके कडील मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

१. ५ टक्के सुविधाखालील मोकळे क्षेत्र

२. आर जी

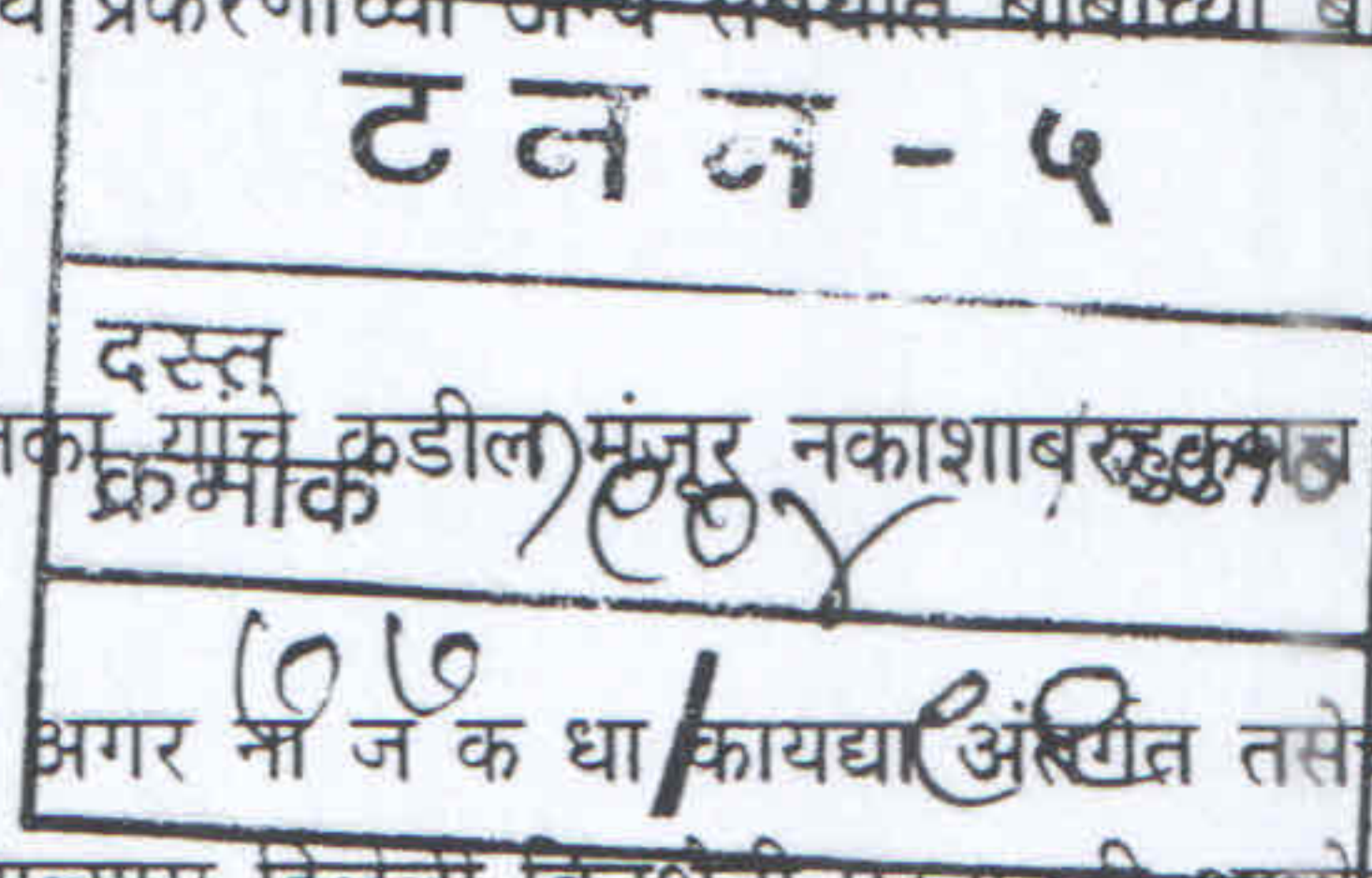
त्या शर्ती अशा:-

०. ही परवानगी अधिनियम त्याच्यातील केलेले नियम यांचे अन्वये देण्यात येण्याची जाई.

२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रंटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा

२/-

१५. सदर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
१६. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.
१७. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
१८. जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.
- १९अ. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
- १९ब. वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमिनी महसुलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.
२०. अनुज्ञाग्राही यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पावपट रुकूम रु.६,८९,८४६/- (अक्षरी सहा लाख एकोणनव्वद हजार आठशे सहाशे साठ) तहसिलदार ठाणे यांचे कडील पावती क्रमांक ४४३५२९३ दिनांक ४/४/०६ अन्वये सरकारच्या जमिनी अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.
२१. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.
२२. अनुज्ञाग्राही यांनी ठाणे महानगरपालिका यांनी कडील मंजूर नकाशावरहुकुम बांधकाम केले पाहिजे.
- २२अ. गावचे अधिकार अभिलेखा बाबत / अगर नकाशा कड्या अंतर्गत तसेच भूसंपादना बाबत भविष्यात काही प्रश्न / वाद निर्माण झाल्यास दिलेली बिनशेती परवानगी आपोआपच रद्द होईल व प्रकरणी दाखल केलेल्या प्रतिज्ञापत्रानुसार अनुज्ञाग्राही हे सर्वस्वी जबाबदार रहातील.





२३ अनुज्ञाग्राही यांनी ठाणे महानगरपालिका यांचे कडिल बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करुन जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.

सही/-

(नंदकुमार जंत्रे)

जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रति,

मे व्होल्टास कंपनी लि. यांचे तर्फे श्री. अश्विन एन. शेठ डायरेक्टर, मे शेठ डेव्हलपर्स प्रा.लि. रा. ११, व्होरा पॅलेस, एम जी रोड, देना बँकेच्या जवळ, कांदीवली मुंबई ६७

निर्गमित केले



8/11/2010
जिल्हाधिकारी ठाणे करिता



ट नं - ५	
दस्त	१८०४ / २०१०
क्रमांक	०८ / ८८

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव पोचपारवाडी
तालुका ठाणे

जु.स. ()

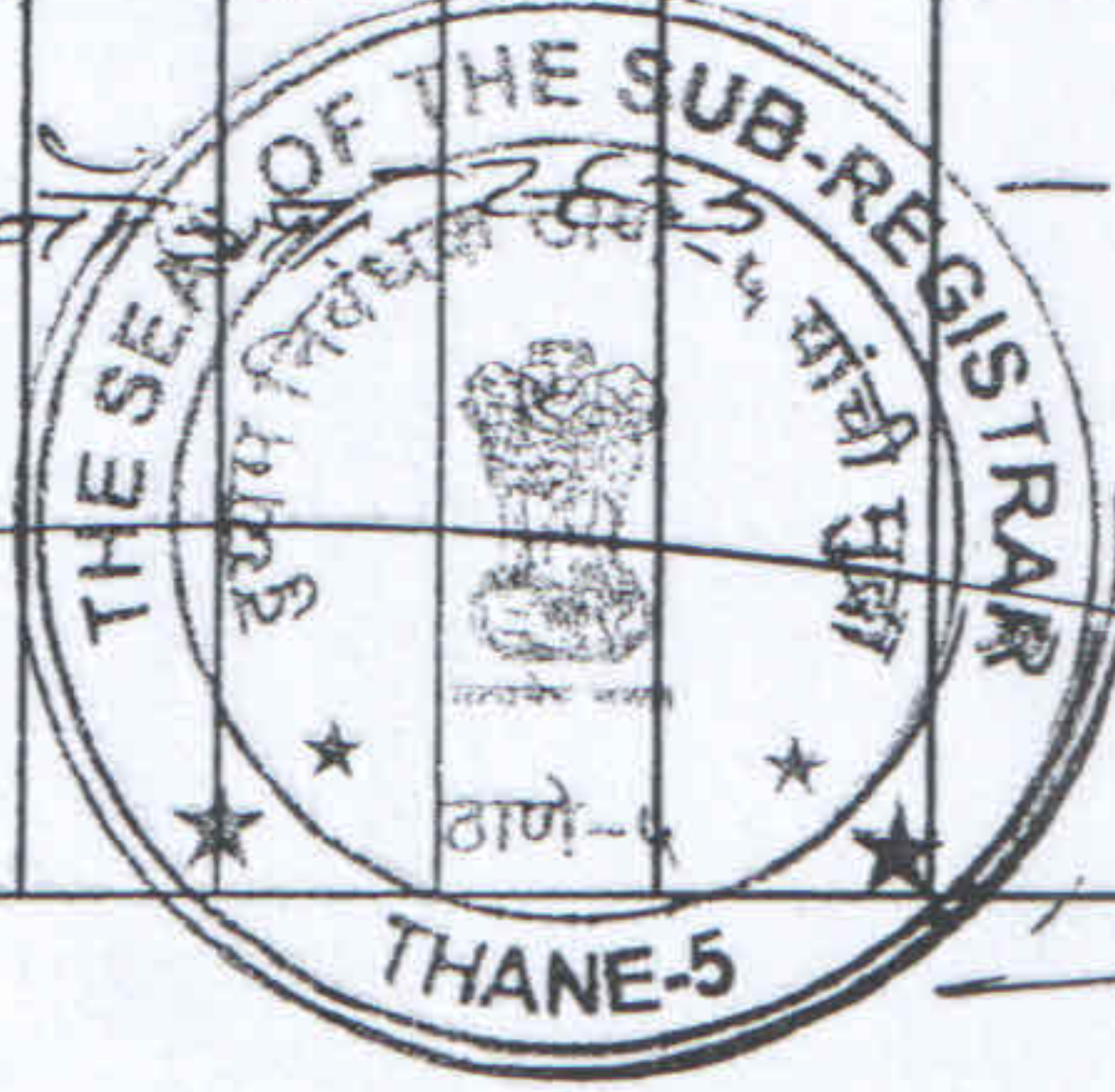
भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे गांव	कुळाचे नांव
न.स. ५२/	९ वेडी		९६३६	
शेतीचे स्थानिक नांव	—		मरु प्लॉट/रू वेडी	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	२६६९	
	०-२६-३			
एकूण	०-२६-३			
पो.ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)	०-०४-०			
वर्ग (ब)	—			
एकूण	०-०४-०			
आकारणी	२=२५		३००६	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	—			सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिका खालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाऱ्याचे नांव	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र					निर्भळ पिका खालील क्षेत्र								
		मिश्रपिका संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
					पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२००५	—	—	हे.आर.	हे.आर.	—	हे.आर.	हे.आर.	—	हे.आर.	हे.आर.	—	हे.आर.	—	—	—
२००६	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

अस्तित्त्व बरहुकूम खरी नवकल दिली असे.

तारीख १८/११/०६



जमा-पांचपाजाडी, ता. ठाणे

ट न न - ५

दस्त
क्रमांक १००४ / २०१०

७९ / ९९

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव पांचपाखाडी
तालुका ठाणे

जु.स. ()

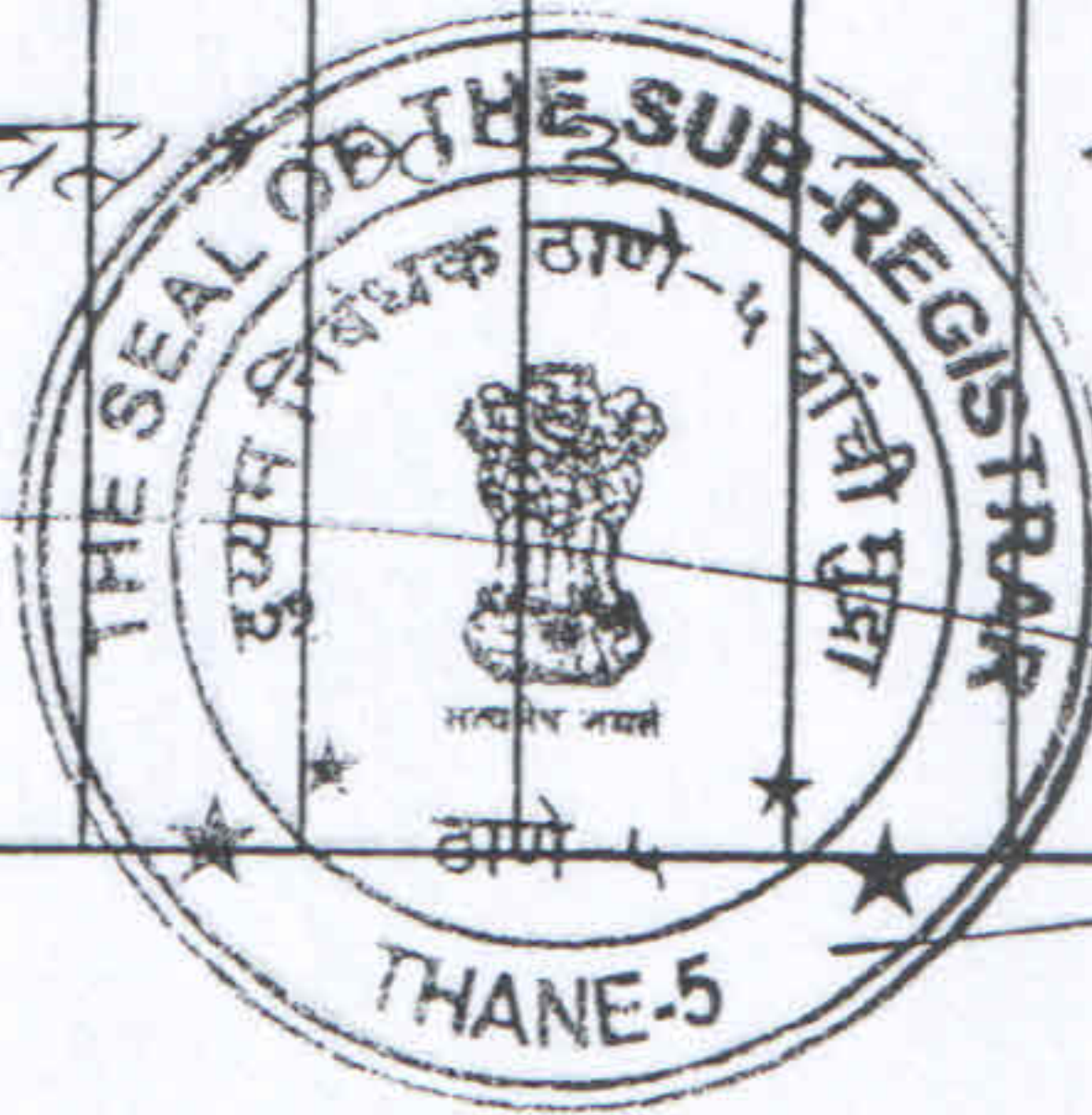
भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे गांव	कुळाचे नांव
न.स. ५२ / २	२		(२५९)	
शेतीचे स्थानिक नांव	—		०५५२/२५ मिमीटेड	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	(२५६०)	
	१-१०-०३			
एकूण	१-१०-०३			
पो.ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)	०-२०-०			
वर्ग (ब)	—			
एकूण	०-२०-०			
आकारणी	१५=६९		(३००६)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी				सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिका खालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाराचे नांव	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र					निर्भळ पिका खालील क्षेत्र									
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
२००५	—	—	हे.आर.	हे.आर.	—	हे.आर.	हे.आर.	—	हे.आर.	हे.आर.	—	हे.आर.	—	—	—	
२००६	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल दिली असे.

तारीख १८/११/०६



सजा : पांचपाखाडी, ता. ठाणे

टनन - ५

दस्त
क्रमांक २००४ / २०१०

८० / ९९

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव पोचपारवाडी
तालुका ठाणे

जु.स. ()

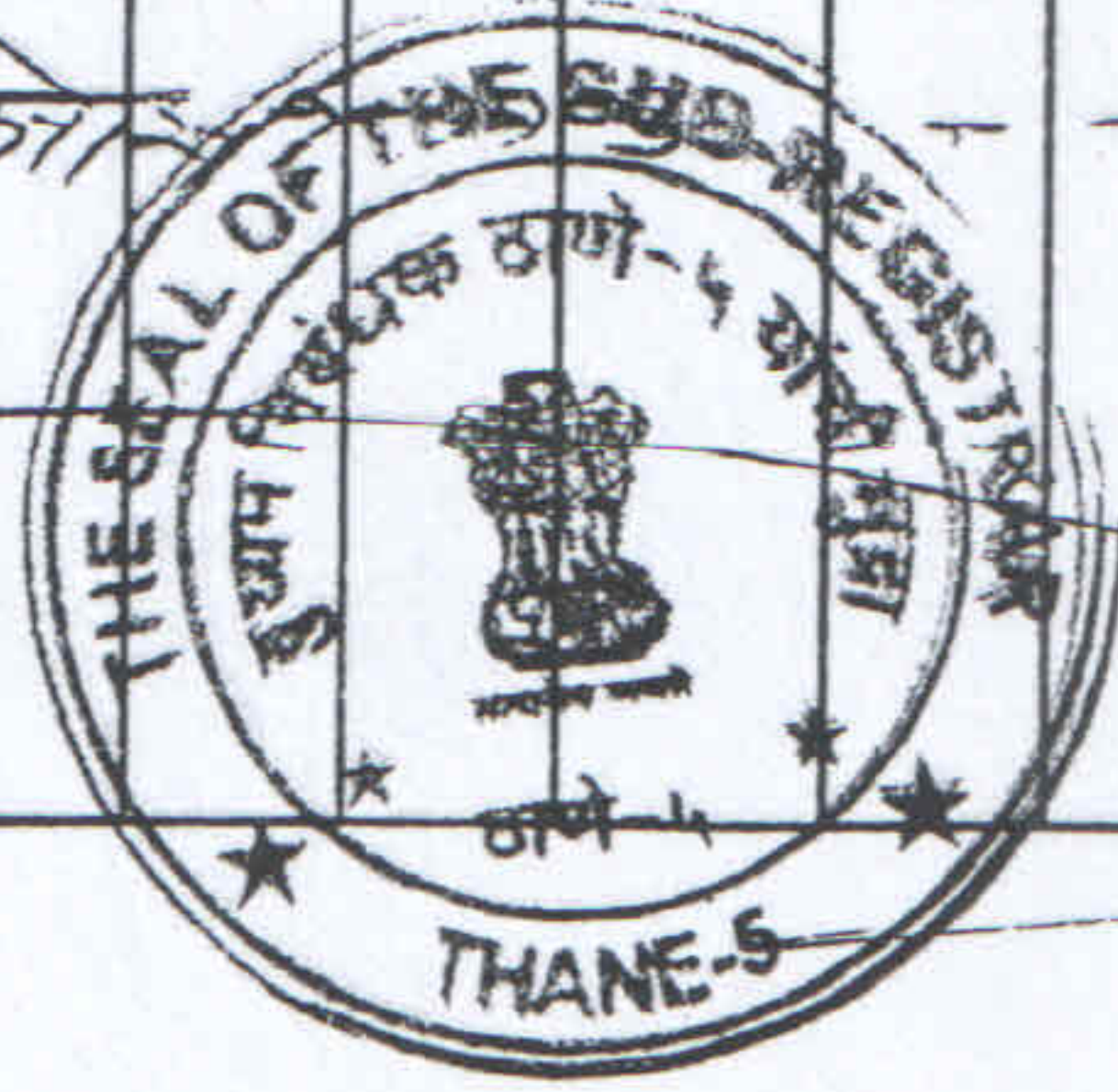
भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे गांव	कुळाचे नांव
न.स. ५३/	पेकी		५६५ ५६३६ मो. वेल्हाडू पि. अ.ग. २००५-०६ मसुराक याचन अ.ग. २००५-०६ २६६९ ५९६५	
शेतीचे स्थानिक नांव	-			
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
	३-९९-३			
एकूण	३-९९-३			
पो.ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)	०-६०-२			
वर्ग (ब)	-			
एकूण	०-६०-२			
आकारणी	९६-२६		३०६६	५९६० ५९६५
जुडी किंवा विशेष आकारणी				सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिका खालील क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाराचे नांव	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र			निर्भळ पिका खालील क्षेत्र										
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२००५	—	—	हे.आर.	हे.आर.	—	हे.आर.	हे.आर.	—	हे.आर.	हे.आर.	—	हे.आर.	—	—	—
२००६	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल दिली असे.

तारीख १८/११/०६



१८/११/०६

कमलाबाई पांचवटी, उ.क. बांधे

टनन - ५
दस्त क्रमांक २००४/२०१०
८९ / ८९

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव पेपरवाडी
तालुका ठाणे

जु.स. ()

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे गांव	कुळाचे नांव
न.स. ८००	७०		९०२५ ९९०३ ९५८५	
शेतीचे स्थानिक नांव	जो ३७१		होव्या लिमीटेड कंपनी	२२२३
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	मे. राहा कॅम्पलेक्स	
	०-०८-६		स्टार्लेक्स लि.	२५८०
एकूण	०-०८-६		५७३८ ५५६०	
पो.ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				इतर अधिकार
वर्ग (अ)	०-००-२			५८६ ९५४८
वर्ग (ब)	—			५५५१-९५८०
एकूण	०-००-२			
आकारणी	१=३१		०००८	
जुडी किंवा विशेष आकारणी				सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिका खालील क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाराचे नांव	शेरा
		मिश्र पिका संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
					पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२००५			हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.			
२००६															

अस्तसल बरहुकूम खरी नक्कल दिली असे.

तारीख १८/११/०६

टनन - ५

दस्त
क्रमांक १००४ / २०१०

८२ १ ९९

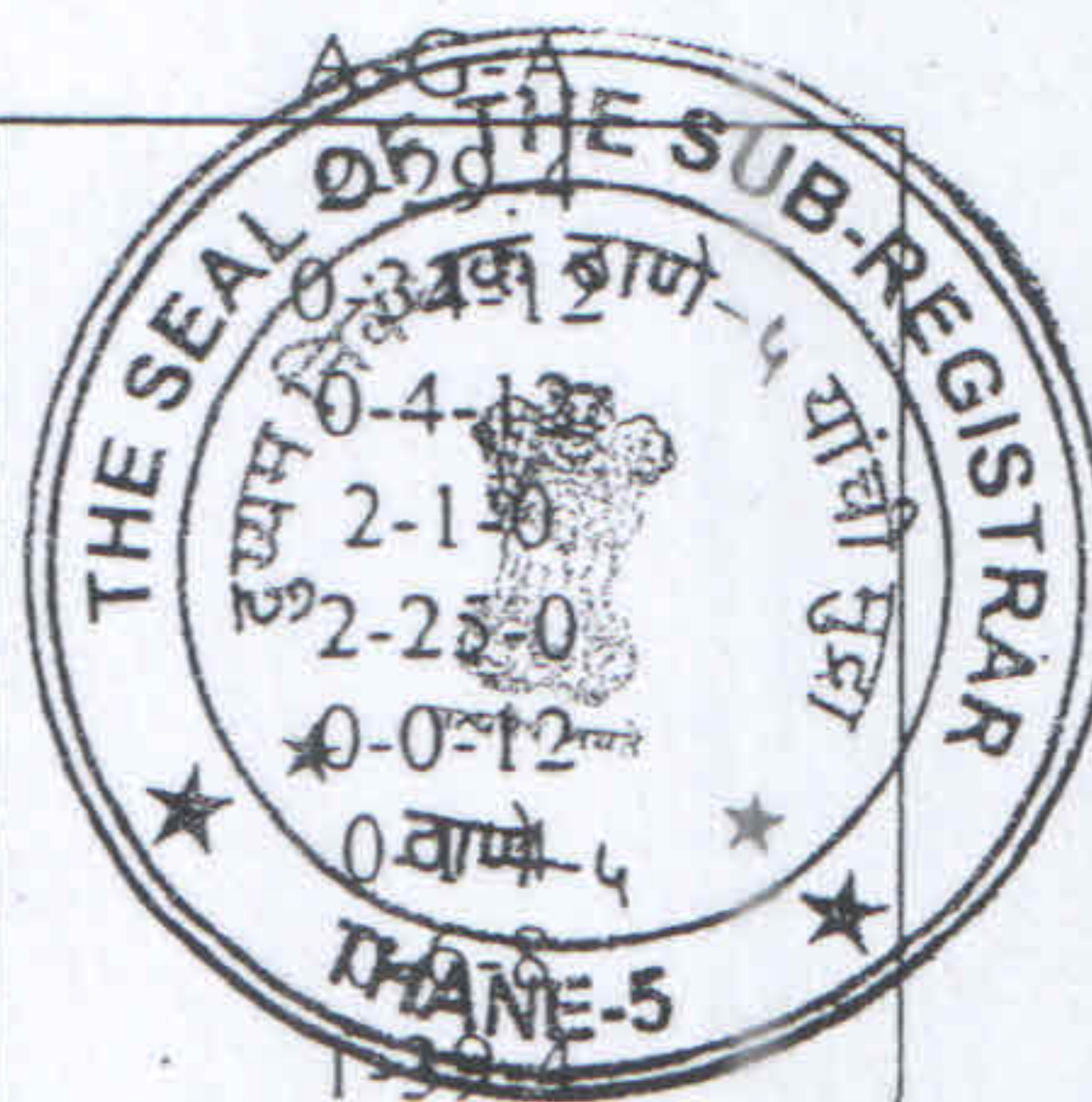
4. By an Indenture of Conveyance dated 4th August, 1964, registered with the Sub-Registrar of Assurances, at Thane, under Serial No. THN/1097 of 1964 and made between Shri. Kassamalli Fatehalli Thanawala as "the Vendor" of the One Part and the Company as "the Purchasers" of the Other Part, the said Shri. Kassamalli Fatehalli Thanawala sold, conveyed and transferred unto the Company the following pieces and parcels of land situate lying and being at Village Panchpakhdi Thane and more particularly described in the Schedule thereunder written in the manner therein contained:-

Survey Nos	Hissa	Area A-G-A
69	3	0-6-8
70	7	0-9-8
70	9	0-5-12
70	11	0-4-12
71	3	0-3-8

		0-30-0

5. By an Indenture of Conveyance dated 23rd December, 1964, registered with the Sub-Registrar of Assurances, at Thane, under Serial No. THN/123 of 1965 and made between Saint John the Baptist Church of Thana, therein referred to as "the Vendor" of the One Part and the Company therein referred to as "the Purchasers" of the Other Part., the said Saint John the Baptist Church of Thana sold transferred and conveyed unto the Company the following vacant properties situate at Village Panchpakhdi, Thane and more particularly described in the Schedule thereunder written in the manner therein contained:-

Survey Nos	Hissa	Area A-G-A
69	1	0-4-12
70	1	2-1-0
70	3	2-25-0
70	13	0-0-12
71	1	0-वाण-4
72	2	THANE-5
72	3	1-39-1
72	5	-----
72	7	10-22-8
		51,122 sq.yds



6. By an Indenture of Conveyance dated 22nd April, 1965, registered with the Sub-Registrar of Assurances, at Thane, under Serial No. THN/609 of 1965 and made

टनन-५	
दस्त	क्रमांक १८०४ / २०९०
६६	८८

between Hoshi Burjorji Karanjia as "the Vendor" of the First Part and the Company as "the Purchasers" of the Fifth Part, the said Hoshi Burjorji Karanjia sold, transferred and conveyed unto the Company the following pieces of vacant land situate at Village Panchpakhdi, Thane, and more particularly described in the Schedule thereunder written in the manner therein contained :-

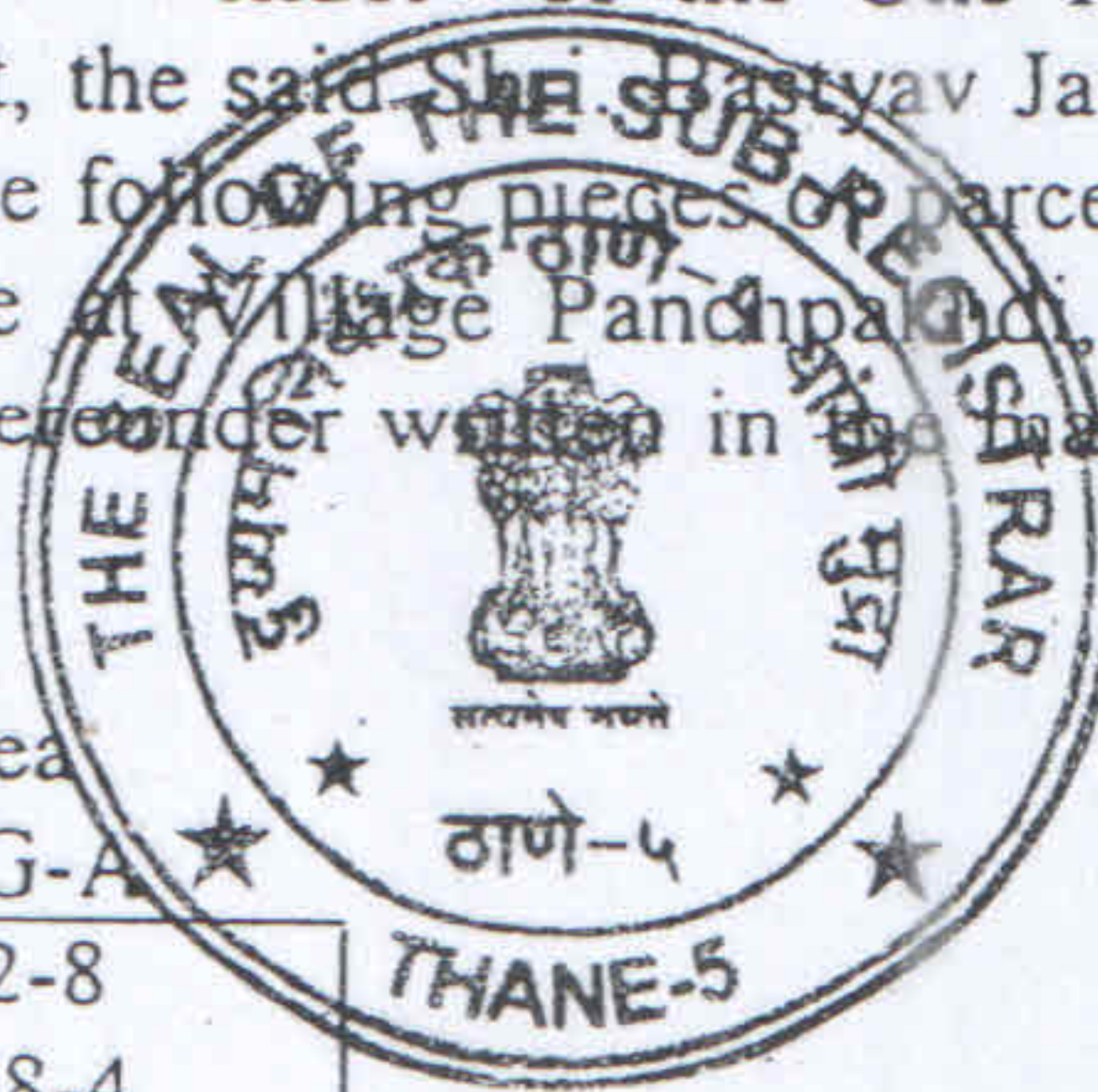
Survey Nos	Hissa	Area A-G-A
81	1 P	1-22-12
81	4 P	0-9-8

		1-32-4

7. By an Indenture dated 28th day of July, 1966 and registered with the Sub-Registrar of Assurances at Thane under Serial No. THN/149 of 1967 and made between 1. Smt. Gopikabai J. Satghare, 2. Shri. Vinayak J. Satghare, 3. Shri Ashok Satghare, 4. Shri. Arun Satghare, 5. Chandrakant J. Satghare, 6. Shri Vasudev Jagannath Satghare, 7. Shri. Vilas Vasudev Satghare 8. Shri. Vijay Satghare, 9. Shri Ajit Satghare, 10. Shri. Madan J. Satghare, 11. Shri Kishore Satghare, 12. Shri Sadashiv J. Satghare, 13. Sanjay Jagannath Satghare, 14. Shri Shamrao J. Satghare, 15. Shri Ramakant Jagganath Satghare, 16. Shri Dinkar J. Satghare and 17. Shri Prabhakar J. Satghare as "the Transferors" and the Company as "the Purchasers", the Transferors confirmed the Deed of Conveyance dated 4th May 1964 made between Shrimati. Gopikabai Satghare and Others of the One Part and the Company as "the Purchasers" of the Other Part.

8. By an Indenture of Conveyance dated 8th day of August, 1967 registered with the Sub-Registrar of Assurances, at Thane, under Serial No. THN /744/ 1967 and made between Shri. Bastiyav Jav Patil, as the "Vendor" of the One Part and the Company as "the Purchasers" of the Other Part, the said Shri. Bastiyav Jav Patil sold conveyed and transferred unto the Company the following pieces of parcels of vacant agricultural and non-agricultural lands situate at Village Panchpakhdi, Thane and more particularly described in the Schedule thereunder written in the manner therein contained:-

Survey Nos	Hissa	Area A-G-A
35	5(P)	0-2-8
35	8	2-18-4
52	1(P)	0-30-0 NA
53(P)	-	4-30-0 NA
		8-0-12
		= 38,810.75 sq. yards



9. By an Indenture of Conveyance dated 26th day of June, 1968 and registered with the Sub-Registrar of Assurances, at Thane, under Serial No THN/672 of 1968 and made between 1. Smt. Kashibai Kabadi, as "the Vendor" of the First Part, 1. Shri Jaggannath Kabadi, 2. Shri Ramchandra Kabadi and 3. Shri. Kisan Rama Kabadi as "the Confirming Parties" of the Second Part and the Company as "the Purchasers" of the Other Part, the said Kashibai Kabadi sold, transferred and conveyed unto the Company, the following vacant agricultural lands situate at Village Panchpakhdi, Thane and more particularly described in the Second Schedule thereunder written in the manner therein contained :-

Survey Nos	Hissa	Area A-G-A
83	5	0-25-4
85	1(P)	1-28-0

		2-13-4

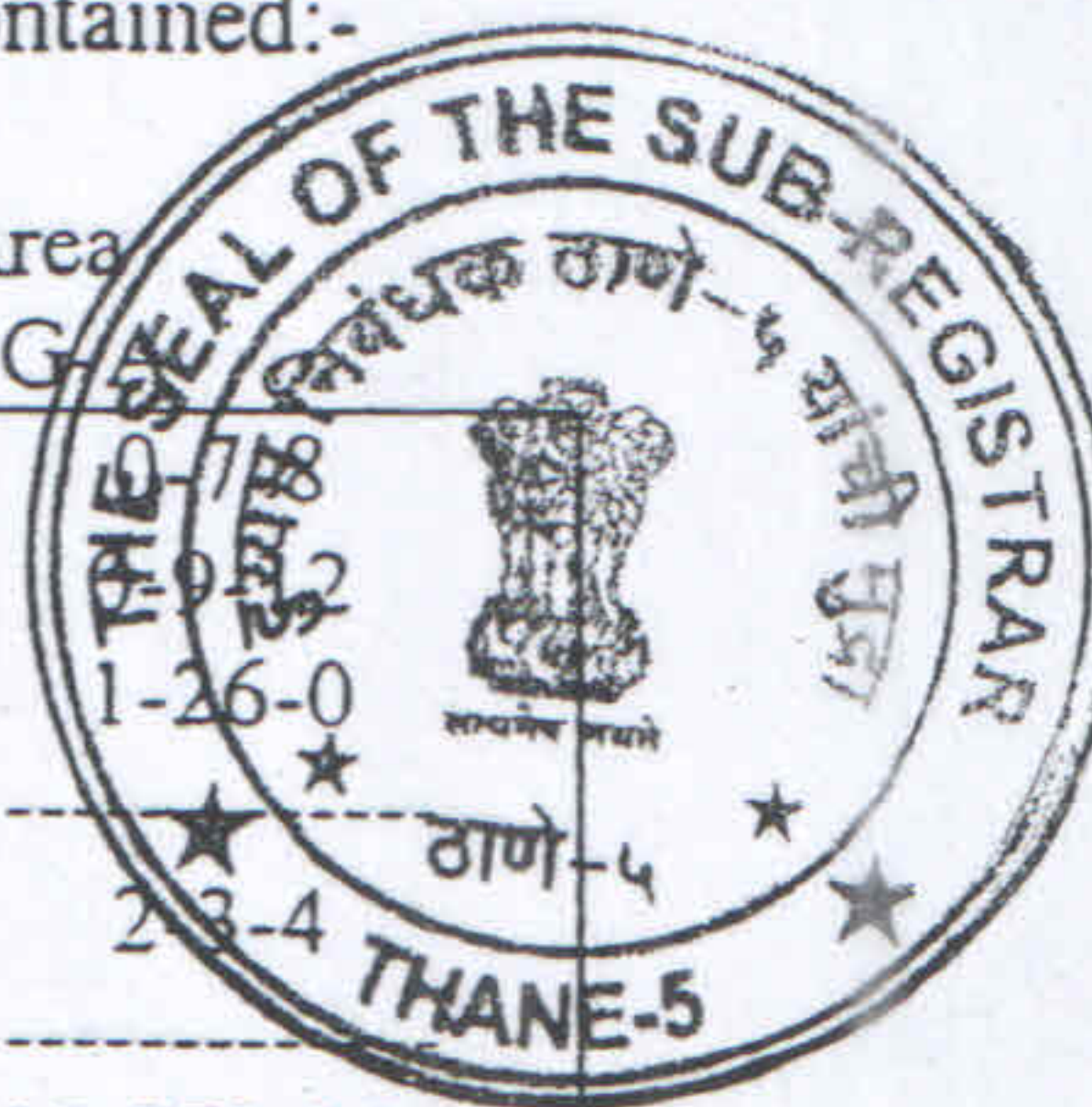
10. By an Indenture of Conveyance dated 26th day of June, 1968 and registered with the Sub-Registrar of Assurances, at Thane, under Serial No. THN/671 of 1968 and made between Kisan Rama Kabadi as "the Vendor" of the First Part, 1. Shri Jaggannath Rama Kabadi, 2. Shri Ramchandra Kabadi, 3. Smt. Kashibai Rama Kabadi as "the Confirming Parties" of the Second Part and the Company as "the Purchasers" of the Third Part, the said Shri. Kisan Rama Kabadi sold transferred and conveyed unto the Company the following pieces and parcels of vacant land agricultural lands situate at Village Panchpakhdi, Thane and more particularly described in the Second Schedule thereunder in the manner there contained:-

Survey Nos	Hissa	Area A-G-A
83	2	
83	4	
84	6	

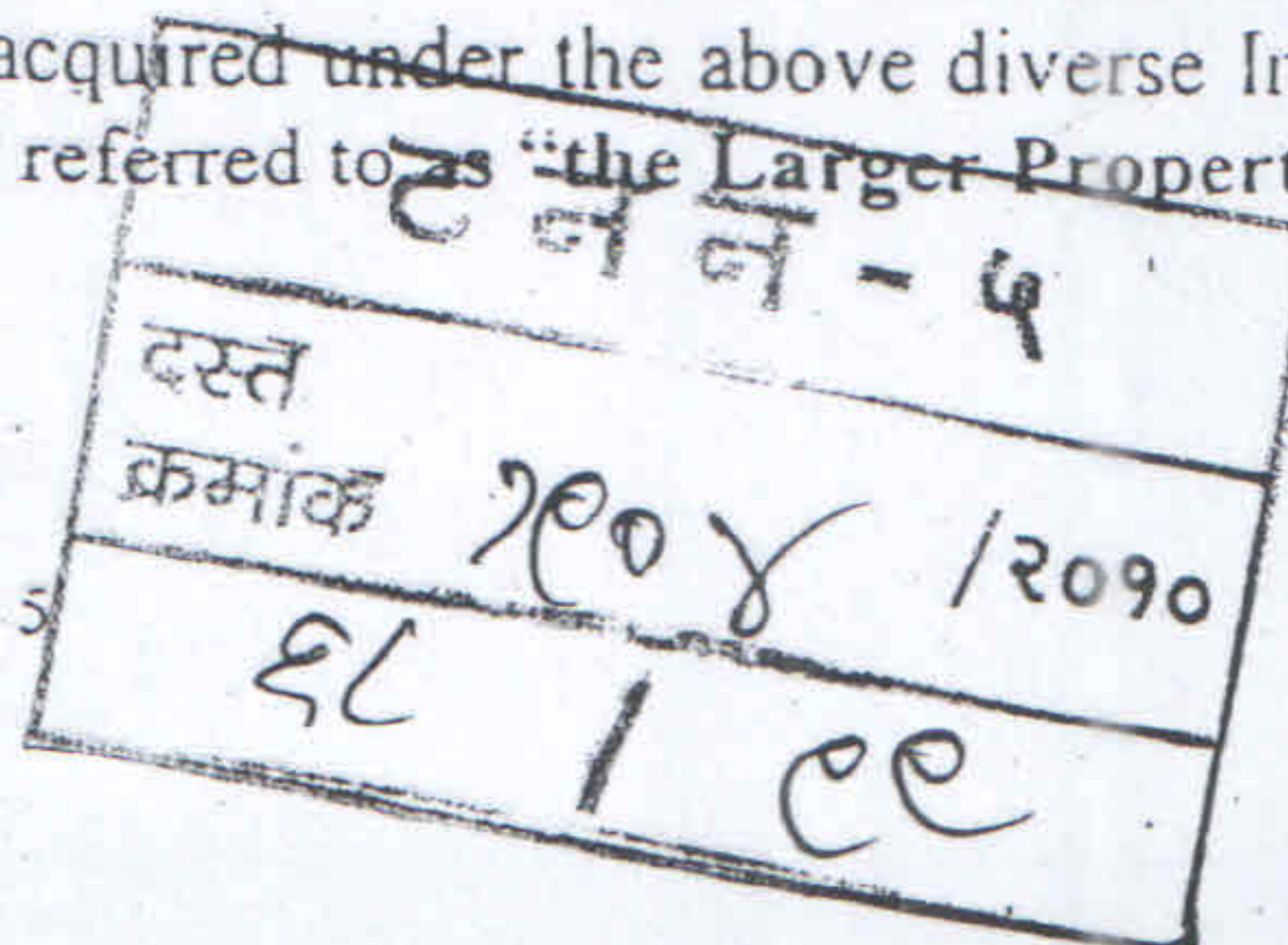
		1-26-0

		2-13-4

		= 10,073.25 sq. yards



11. In the circumstances, the Company became absolutely seized, possessed and entitled to the various properties situate at Village Panchpakhadi, Taluka and District Thane, State of Maharashtra acquired under the above mentioned diverse Indentures of Conveyance. The aforesaid properties acquired under the above diverse Indentures of Conveyance are hereinafter collectively referred to as "the Larger Property".



12. By a Development Agreement dated 1st day of October 2003, (hereinafter referred to as "the said Development Agreement") and registered with the Sub-Registrar of Assurances, at Thane under Serial No.TNN-1/6589 of 2003 and made between the Company as "the Owners" of the One part and Sheth Developers Private Limited (formerly known as Sheth Developers Limited) of the Other Part, therein and hereinafter referred to as "the Developers", the Company has granted development rights to the Developers in respect of all those pieces and parcels of land admeasuring in the aggregate 115018 sq.mtrs. situate, lying and being at Village Panchpakhadi, Taluka and District Thane, State of Maharashtra (hereinafter referred to as "the said properties") and more particularly described in the Schedule-I thereunder written and in the Schedule hereunder written (part of the said properties form a portion of the Larger Property) for the terms, conditions and for the consideration therein contained. The Company has also executed a detailed Power of Attorney dated 3rd day of October 2003, registered with the Sub-Registrar of Assurances, at Thane under Serial No.GPA 506 of 2003 in favour of the nominees of the Developers, inter alia, authorizing them to develop the said properties, obtain the required permissions, sanctions / consents, executing Agreements for Sale, etc.

13. Out of the said properties :-

- (a) certain portions have been earmarked "Residential Zone" as per the Development Plan ("DP") of the Thane Municipal Corporation ("TMC");
- (b) portions admeasuring 14,217 sq.mtrs. or thereabouts have been encroached upon and on certain portion of the encroached lands structures have been constructed by the occupants thereof;
- (c) portions admeasuring 10626 sq.mtrs. or thereabouts have been surrendered to TMC under an Agreement dated 4th May, 1998 executed between TMC and the Company and in pursuance thereof the Company and/or its nominees, viz., the said Developers are entitled to receive compensation from TMC in the form of monetary benefits and/or F.S.I in the form of Transfer of Development Rights ("TDR");
- (d) portions admeasuring in the aggregate 34590 sq.mtrs. or thereabouts are reserved for Municipal Housing, Fire Brigade, Pumping Station and D.P Road, as earmarked on D.P. Plan of TMC.

14. One Ibrahim Alisaheb Warekar has filed a suit in Court of the Joint Civil Judge Thane, being Regular Suit No. 792 of 2002 against the Company inter alia, claiming that some of the properties under the Indenture of Conveyance dated 23rd December, 1964, had been leased to his father by St. John the Baptist Church of Thana for a period of 30 years. The Company remains possessed of the said properties under the above Indenture.

टनन-५	
दस्ता	
क्रमांक	१००४ / २०१०
६६	१६६

15. We have caused searches to be taken at the Registrar of Companies, Mumbai, Maharashtra and in the relevant land records and also given public notices in newspapers inviting claims, if any, in respect of the said properties.

16. The searches taken at the office of Sub-Registrar of Assurances, at Thane have, interalia, revealed that :-

- (i) the properties bearing Survey Nos./Hissa Nos. 35/4 and 35/9 admeasuring 760 sq.mtrs and 1820 sq.mtrs respectively were acquired by the Company pursuant to the orders passed by the Special Land Acquisition Officer vide order bearing No. LAQSR 45 of 16th May, 1962. However, no sanad has been granted in respect of the same by the State Government of Maharashtra. In pursuance of the above order the Company became entitled to the aforesaid properties and was put in possession of the same;
- (ii) The properties bearing Survey Nos./Hissa Nos. 34/2(part), 35/11 and 51/4 admeasuring 2710 sq.mtrs., 560 sq. mtrs. and 1820 sq.mtrs respectively were acquired by the Company under the Order passed by the Special Land Acquisition Officer bearing No. LAQSR 45 of 31st August, 1979. However, no sanad has been granted in respect of the same by the State Government of Maharashtra. In pursuance of the said order, the Company became entitled to the aforesaid properties and was put in possession of the same;
- (iii) Further, the properties bearing Survey Nos./ Hissa Nos. 35/10 and 51/1 admeasuring 1060 sq.mtrs and 4880 sq.mtrs respectively were acquired by the Company pursuant to the Order passed in Civil Appeal No.342 of 1987 dated 27th November 2001. However, in pursuance of the Court order, the Company became entitled to the aforesaid properties and was put in possession of the same.

17.(a) By Order dated 28th September, 1984 passed by the Competent Authority, under Section 8(4) of the Urban Land (Ceiling & Regulations) Act, 1976, ("ULC Act") the Competent Authority declared a portion of large tract of land of Village Panchpakhadi, Taluka and District Thane, as surplus vacant land held by the Company in the Urban Agglomeration. Part of the land comprised in the Schedule hereunder written (forming part of the large tract of land) are also declared as surplus vacant land held by the Company as specified in the above order of the Competent Authority.

(b) The Company preferred an appeal against the aforesaid Order of the Competent Authority before the Appellate Authority constituted under the provisions of the ULC Act. By Order dated 19th February, 1990 the Appellate Authority remanded the matter back to the Competent Authority for reconsideration on the basis of the observations made by the Appellate

टनन-५	
संख्या	२००४ / २०१०
क्रमांक	७० / ८८

Authority in the said Order. Further thereto, the Competent Authority vide its letter dated ULC/TA/T-1/Thane/SR-198 dated 23rd October, 2002 excluded various portions of the land as non vacant and thereupon determined 1,36,570.57 sq. mtrs. as surplus vacant land held by the Company;

- (c) By Order No.ULC/TA/T-1/Thane/SR 498 dated 2nd December 2002 passed by the Competent Authority, under Section 8(1) of the ULC Act, the Competent Authority, revised and declared a portion of large tract of land of Village Panchpakhadi, Taluka and District Thane admeasuring 1,36,570.56 sq. mtrs., as surplus vacant land held by the Company in the Urban Agglomeration. Part of the land comprised in the Schedule hereunder written (forming part of the large tract of land), are also declared as surplus vacant land held by the Company as specified in the above Order of the Competent Authority;
- (d) By Order No.ULC/TA/T-1/Thane/SR 498 dated 2nd January 2003 passed by the Competent Authority, under Section 8(4) of ULC Act, the Competent Authority, revised and declared a portion of large tract of land of Village Panchpakhadi, Taluka and District, Thane, admeasuring 1,24,464.04 sq. mtrs., as surplus vacant land, held by the Company in the Urban Agglomeration. Part of the land comprised in the Schedule hereunder written (forming part of the larger tract of land), are also declared as surplus vacant land held by the Company as specified in the above Order of the Competent Authority;
- (e) The Competent Authority appointed under the ULC Act, by its order bearing Case No. ULC/TA/T-No.1/Thane/S.R.-498 dated 13th May, 2003 issued under Section 8(4) of the ULC Act has declared the Company to be the holder of surplus area of 77630.63 sq.mtrs in respect of the Company's properties situate at Village Panchpakhadi, Thane for the purpose of the ULC Act, and that the same may be acquired, inter alia, from the properties of the Company bearing Survey Nos./ Hissa Nos. 35/8, admeasuring 8391 sq.mtrs, 51/5 pt admeasuring 2093 sq.mtrs and 53/p admeasuring 9445 sq.mtrs. The abovementioned Survey nos/Hissa nos form a part of the said properties agreed to be developed by the Developers. The Company made an application dated 3rd July, 2003, to the Additional Collector and Competent Authority, Thane, for revision of the said order dated 13th May, 2003 for rectification of certain survey numbers declared as surplus land.

18. By a Declaration-Cum-Indemnity dated 25th day of September 2003 made on behalf of the Company, viz., Voltas Limited by its Constituted Attorney, viz., Ratnakar Pramod Mahajan, the Company has, inter alia, declared and confirmed that the Company has a clear and marketable title to the said properties subject to the various orders passed by the ULC Authorities.

19. We have perused the copies of the search reports, documents of title and the orders referred to hereinabove with the P.R. Cards as also the aforesaid Declaration of the Company, viz., Voltas Limited. On the basis of and subject to what is stated

ट न न - ५	
दस्त	१९०४ / २०९०
क्रमांक	७१ / ८९

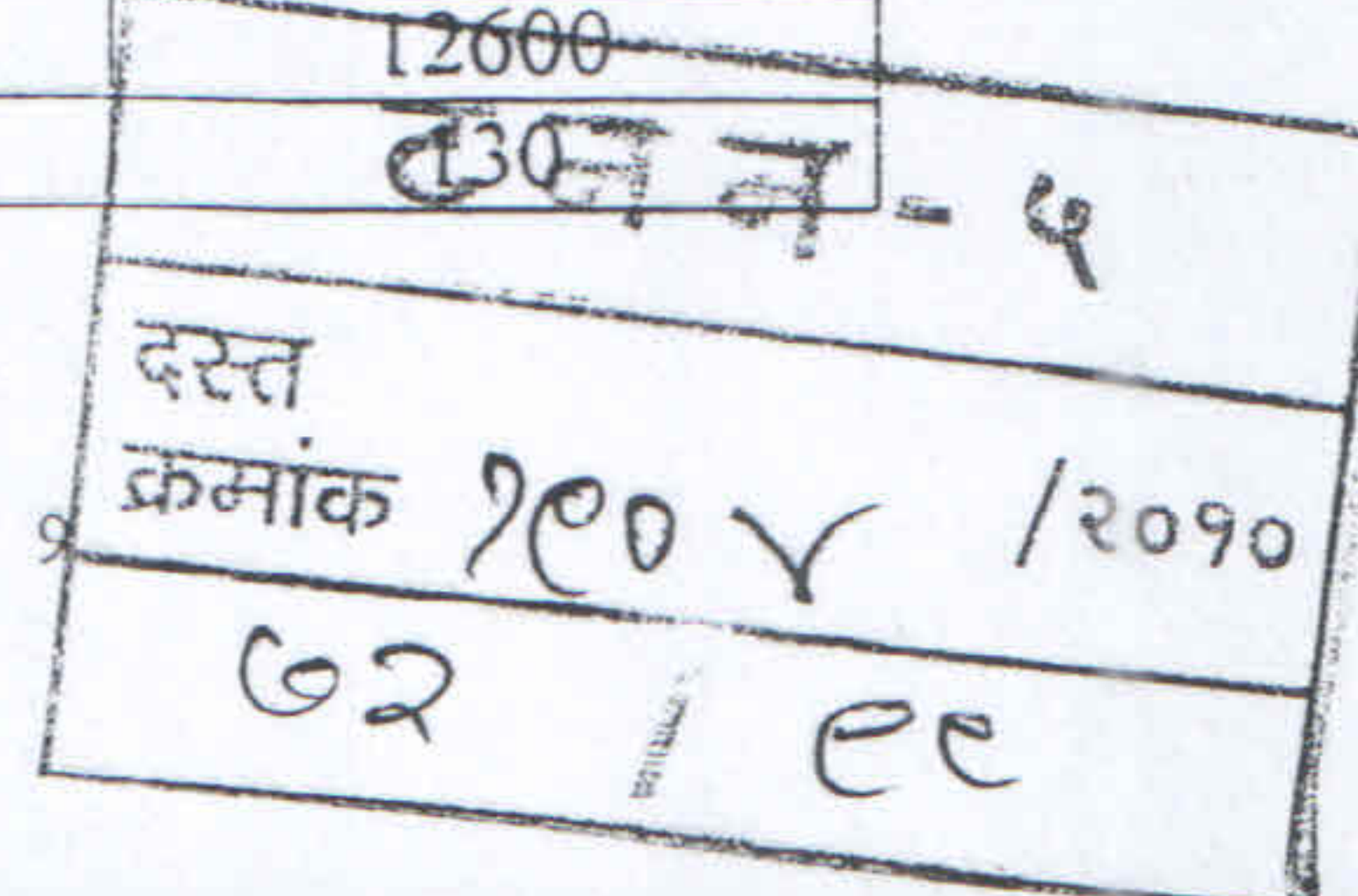
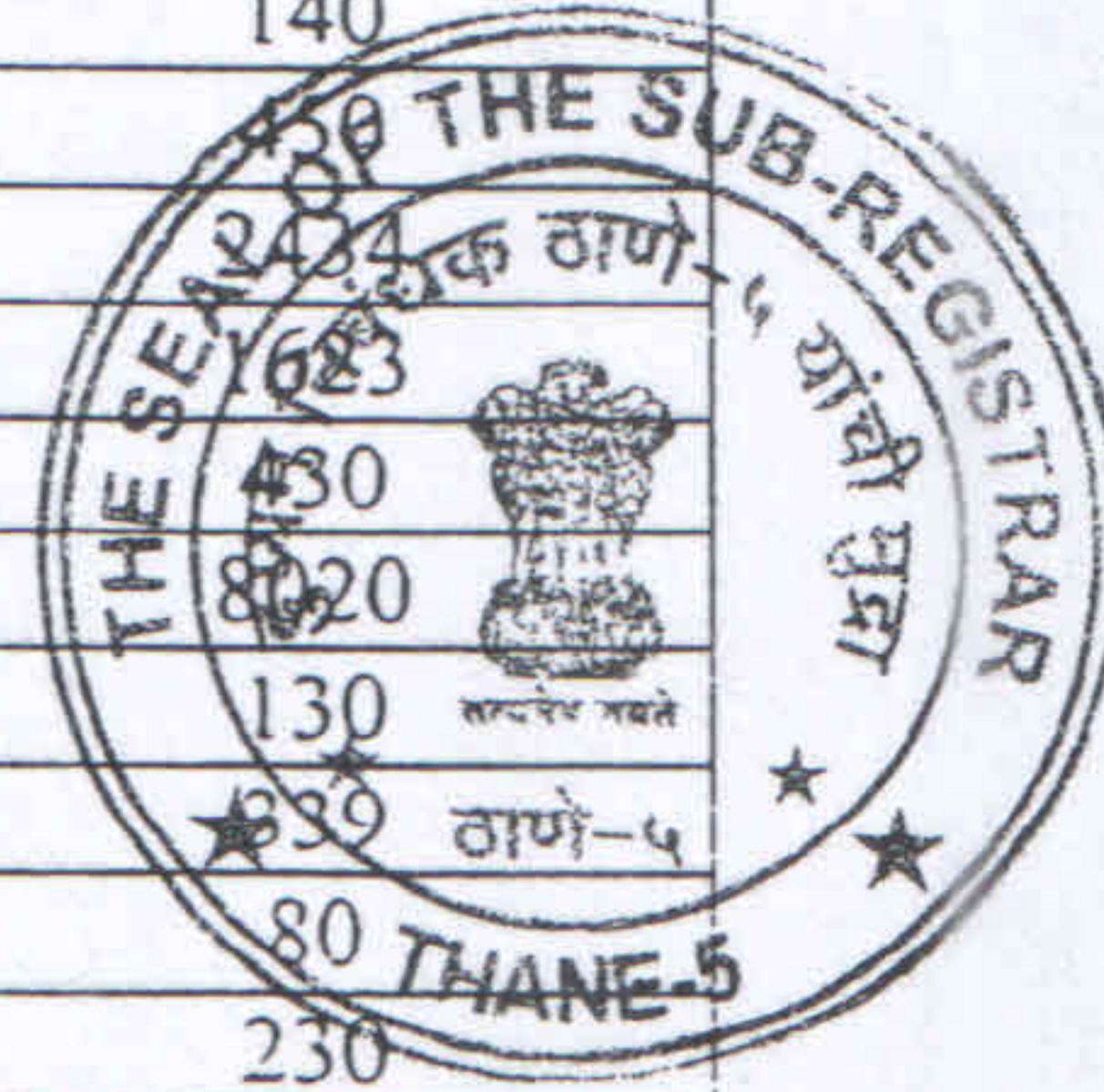
hereinabove, in our opinion, the title of the Company viz., Voltas Limited to the said properties are clear and marketable AND Sheth Developers Private Limited is vested with development rights in respect of the said properties as more particularly described in the Schedule hereunder written.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

(Description of the said properties):

All those pieces and parcels of land admeasuring in the aggregate 115018 sqmts. situate, lying and being at Village Panchpakhadi, Taluka and District Thane, State of Maharashtra and bearing Survey nos/ Hissa nos. as follows -

No.	Survey Nos./Hissa Nos.	AREA in sq.meters
1.	35/8	9930
2.	35/9	1820
3.	35/10	1060
4.	35/11	560
5.	51/1	4880
6.	51/4	1820
7.	51/5	2240
8.	52/1	6600
9.	52/2	13030
10.	53pt	20943
11.	70/10pt	780
12.	70/11	480
13.	70/2 pt	1500
14.	70/3	480
15.	70/9pt	520
16.	71/1pt	6762
17.	71/3pt	140
18.	71/5	
19.	72/1pt	
20.	72/4pt	
21.	72/6	
22.	72/7pt.	
23.	72/10	
24.	72/8pt	
25.	70/13pt	
26.	71/4	230
27.	35/4	760
28.	35/5	250
29.	34/2pt	2710
30.	49/2	12600
31.	49/5	



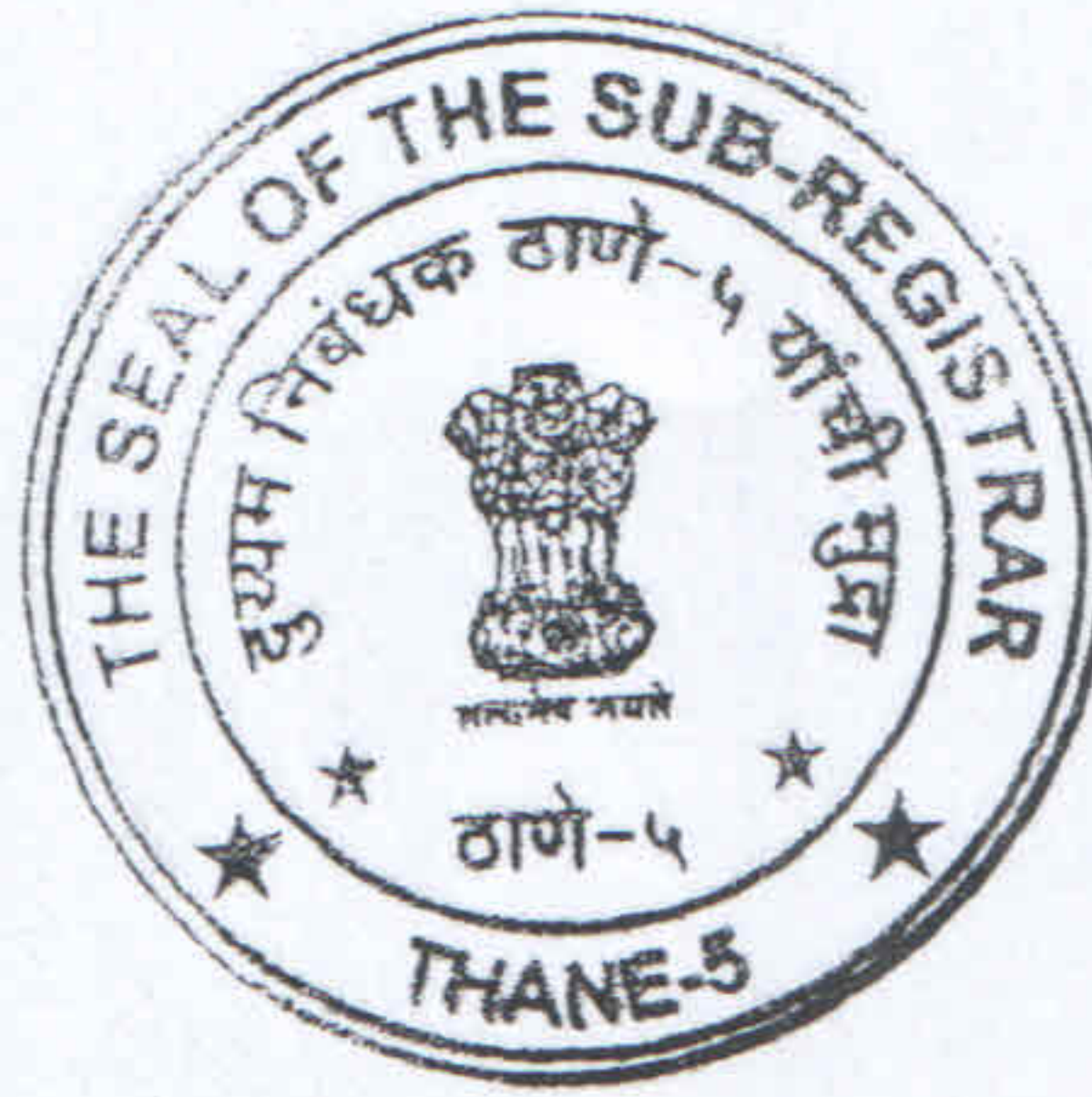
32.	74pt	365
33.	73/1pt	5068
34.	81/1pt	2440
35.	81/4pt	84
36.	83/2	770
37.	83/5	2560
	Total	115018

Dated this 11th day of October, 2003.

Kanga and Company,

S.S. Vaichya

Partner



ट न न - ५	
दस्त	क्रमांक २०४ / २०१०
०३	९९

मौजे - घांचपाखणी. सन ५४२,
५३वे वडात येथे या लव्हरी १९ म.
SR १५३१०५ ४४३२९३



दैनिक पावली पुस्तक

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

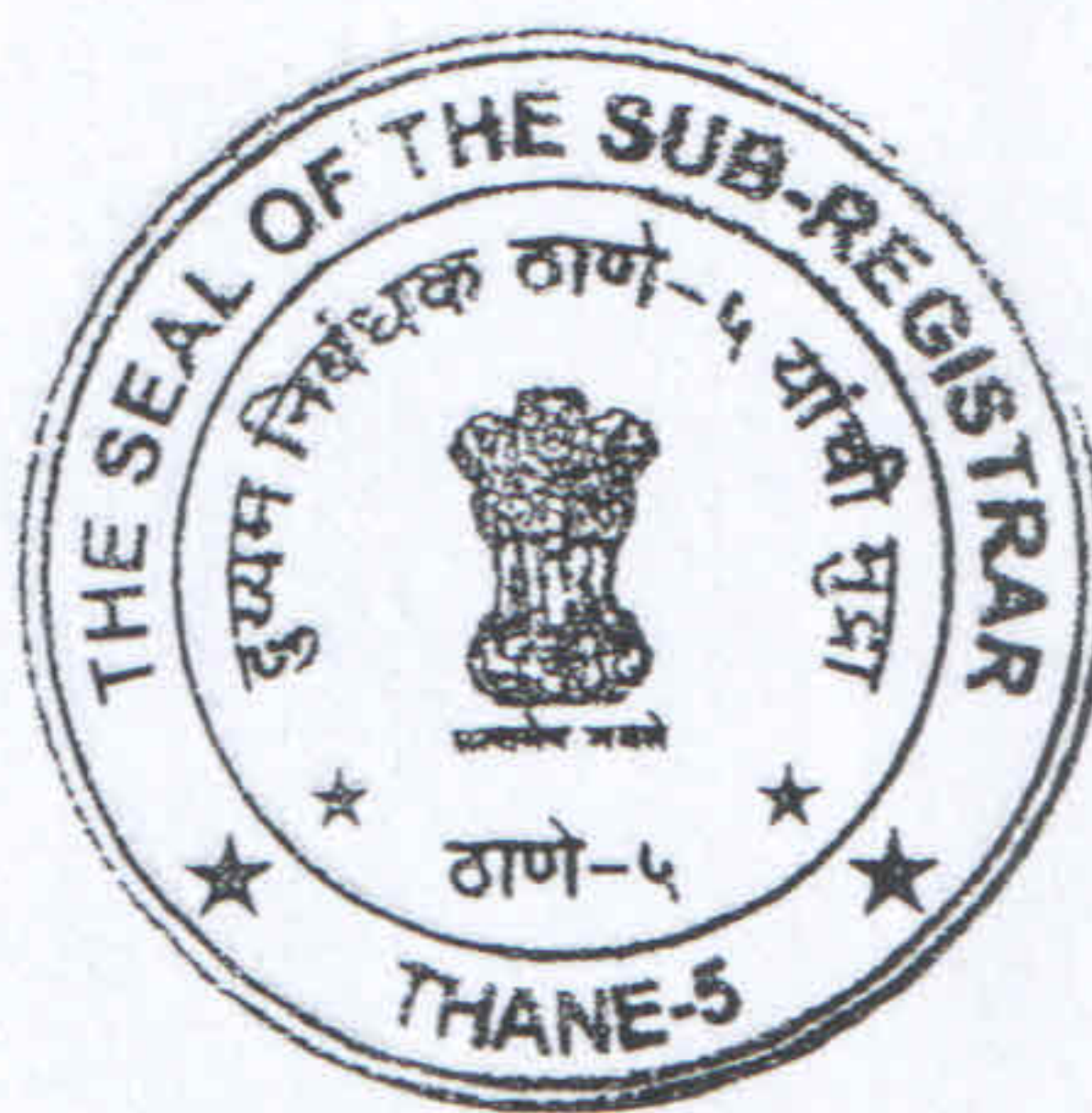
गाव— चिंचपूर तालुका— ठोस

दिनांक २५/१०/८५ भोगवटादार/पैसे देणारा

एकल्लिङ्गत जमीन महसुल

धरबाकी			बाल वर्ष म्हणजे				स्वायत्तिक उपकार			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	ह.	न.	ह.	पे.	ह.	न.	ह.	पे.	ह.	पे.
2004										
06	अप्राप्त कर रु. १२,१४५/-									

(मजदुरी) कर्मचारी संस्था मध्य प्रदेश (कॉन्फेडरेशन) का निर्माण 62 वर्षों में



ਟਕਨ - ੬

दस्त
क्रमांक १९०४ / २०१०

08 | 22

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव पोचपाखाडी
तालुका हात

जु.स. ()

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे गांव	कुळाचे नांव
न.स. ७० / ११			२६६	
शेतीचे स्थानिक नांव	बा ३११		०८०५-५ लिमारेड कंपनी २४८६	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
	०-०५-८			
एकूण	०-०५-८			
पो.ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी	१-००		३०००	
जुडी किंवा विशेष आकारणी				सिमा आणि भूमापन चिन्हे

इतर अधिकार

७५५-१४८०

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिका खालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाराचे नांव	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र			निर्भळ पिका खालील क्षेत्र											
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
२००१	—	—	हे.आर.	हे.आर.	—	हे.आर.	हे.आर.	—	हे.आर.	हे.आर.	—	हे.आर.	—	—	—	
२००६	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल दिली असे.

तारीख १८/११/०६

टनन - ५

दस्त क्रमांक ४०४ / २०१०

८३ ९९

जगा - पोचपाखाडी, ता. हात

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव पांचपाखाडी
तालुका २१७७

जु.स. ()

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे गांव	कुळाचे नांव
न.स. ७०० / २			७९४ ९८६ ९०९३ ९५७५ पेसाव्यास लिमिटेड कंपनी २४९०	
शेतीचे स्थानिक नांव	७/१ ३१/१			
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
	०-१५-०			
एकूण	०-१५-०			
पो.ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी	०-१६-०		३०७२	
जुडी किंवा विशेष आकारणी				सिमा आणि भूमापन चिन्हे

इतर अधिकार

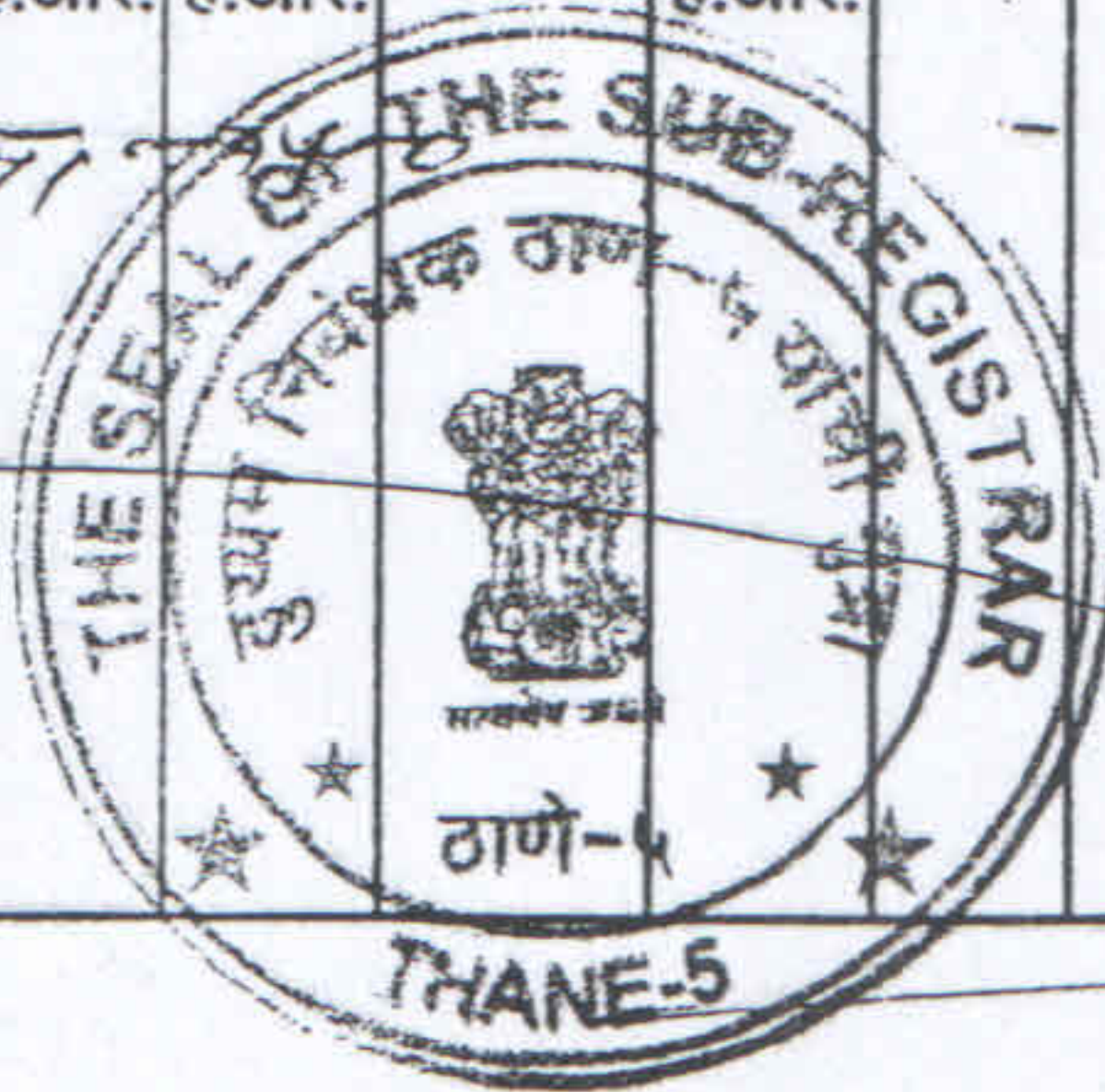
३५३१-१४९०

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिका खालील क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाराचे नांव	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र			निर्भळ पिका खालील क्षेत्र										
		मिश्रपिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२००७	—	—	हे.आर.	हे.आर.	—	हे.आर.	हे.आर.	१८/३७	हे.आर.	हे.आर.	—	हे.आर.	—	—	—
२००८	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

अस्सले बरहुकूम खरी नक्कल दिली असे.

तारीख १८/११/०६.



१८/११/०६

ट न न - ५
दस्त क्रमांक १९०४ / २०१०
८४ / ९९

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव पांचपाखाडी
तालुका ठाणे

जु.स. ()

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे गांव	कुळाचे नांव
न.स. ७०० / ३	३		हेल्पाडी लिमोरेड (२६५६)	(२५६६)
शेतीचे स्थानिक नांव	ना. ३७१			
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
	०-०४-८			
एकूण	०-०४-८			
पो.ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी	९=००		(३०००)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-९			सिमा आणि भूमापन चिन्हे

इतर अधिकार

(९०४५)

बुद्धा. ९५६५

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिका खालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाराचे नांव	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र					निर्भळ पिका खालील क्षेत्र									
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	हेत				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
२००५	-	-	हे.आर.	हे.आर.	-	हे.आर.	हे.आर.	-	हे.आर.	हे.आर.	-	हे.आर.	-	-	-	
२००६	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल दिली असे.

तारीख १८/११/०६

ट न न - ५

दस्त
क्रमांक २००४ / २०१०

८५ / ९९

बजा : पांचपाखाडी, ता. ठाणे

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव दाचपाखाडी
तालुका राज

जु.स. ()

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे गांव	कुळाचे नांव
न.स. ७९ / ९			दाचपाखाडी	२५४६
शेतीचे स्थानिक नांव	७१ / ३५१		२६५६	३०४५
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
	९-०६-९			
एकूण	९-०६-९			
पो.ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)	०-००-२			
वर्ग (ब)	-			
एकूण	०-००-२			
आकारणी	६-६२		३०००	
जुडी किंवा विशेष आकारणी				सिमा आणि भूमापन धिन्हे

इतर अधिकार

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिका खालील क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाराचे नांव	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र			निर्भळ पिका खालील क्षेत्र										
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२००५	—	—	हे.आर.	हे.आर.	—	हे.आर.	हे.आर.	—	हे.आर.	हे.आर.	—	—	—	—	—
२००६	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल दिली असे.

तारीख १८/११/०६

ट न न - ५

दस्त

क्रमांक १०४ / २०१०

१६ / ११

तलाठी १८/११/०६

हस्ता - धर्मपत्नी - ३ वडी

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव पंचपाखाडी
तालुका ठाणे

जु.स. ()

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे गांव	कुळाचे नांव
न.स. ८७१/५			(299) <u>होल्डर लिमिटेड</u> <u>फर्नी</u> (2800)	(2802)
शेतीचे स्थानिक नांव	नॉ. ३१			
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
	०-०४-५			
एकूण	०-०४-५			
पो.ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी	०-६०		(3060)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी				सिमा आणि भूमापन धिन्हे

इतर अधिकार

२८५१-२८६०

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिका खालील क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाराचे नांव	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र			निर्भळ पिका खालील क्षेत्र										
		मिश्रपाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.					
२००५															
२००६															

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल दिली असे.

तारीख १८/१/२०१६



सत्यजी

बजा. पांचपाखाडी, ता. ठाणे

टन न - ५
दस्त क्रमांक २००४ / २०१०
६० / ८२

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव पोपपारवाडी
तालुका हाण्ड

जु.स. ()

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे गांव	कुळाचे नांव
न.स. ०२/१			६९६ ६८६ ९०६३	
शेतीचे स्थानिक नांव	गा. ३७१		३५०९	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	हाऊस निर्मोलेस कंपनी २४६०	
	०-५६-६			
एकूण	०-५६-६			
पो.ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)	०-०५-३			
वर्ग (ब)	— —			
एकूण	०-०५-३			
आकारणी	९९-५६		३०६६	
जुडी किंवा विशेष आकारणी				सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिका खालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाराचे नांव	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र			निर्भळ पिका खालील क्षेत्र											
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
२००४	—	—	हे.आर.	हे.आर.	—	हे.आर.	हे.आर.	—	हे.आर.	हे.आर.	—	—	—	—	—	
२००६	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

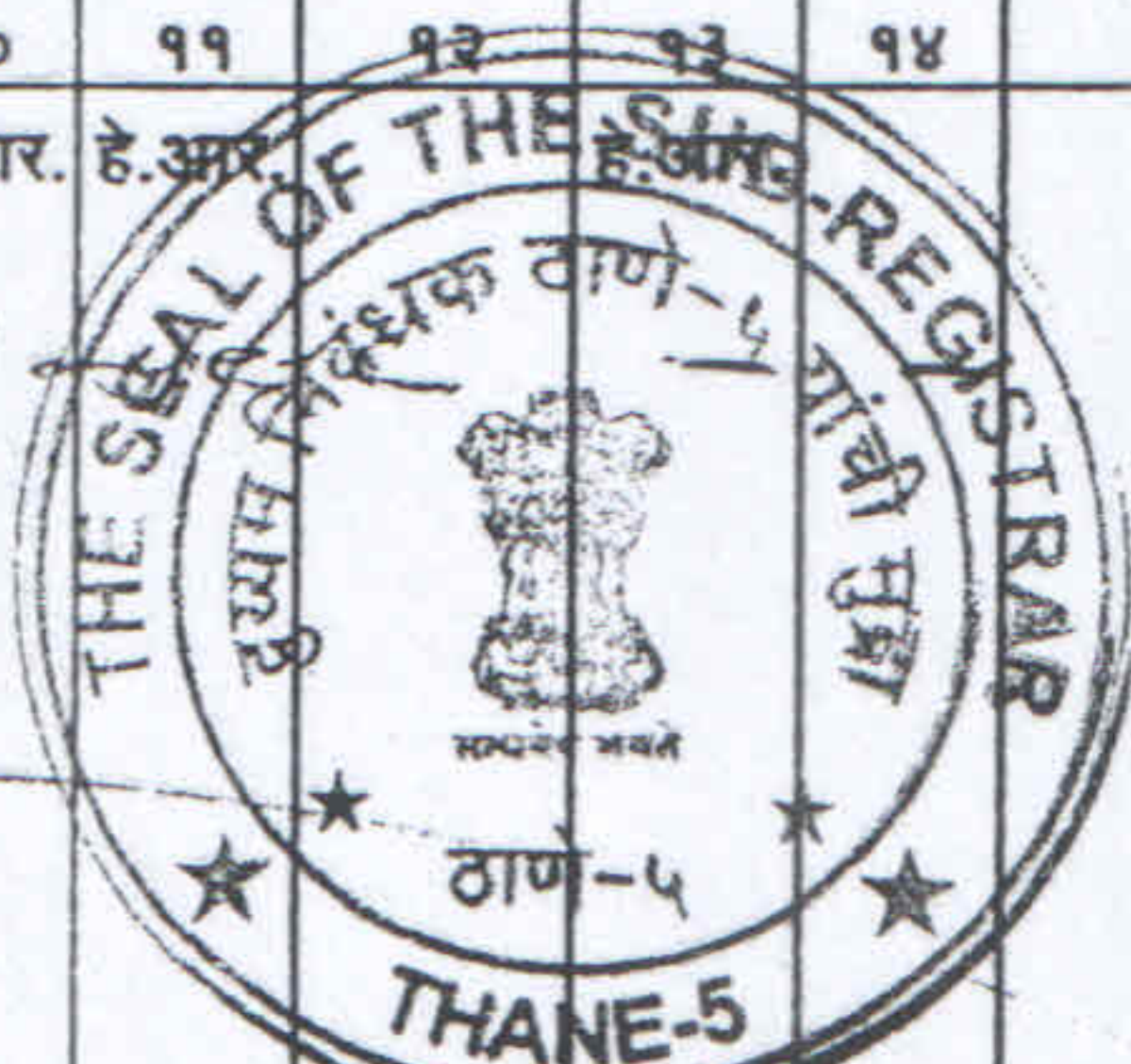
अरस्सल बरहुकूम खरी नोंदकल दिली असे.

तारीख १८/११/०६

टनन-५

दस्त २००४ / २०१०

क्रमांक ४८ / १९६



१८/११/०६

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव पंचपाखाडी
तालुका हाण

जु.स. ()

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे गांव	कुळाचे नांव
न.स. ७२/४			(५७) होळ्या विमोडे (२४६७)	(२५२६)
शेतीचे स्थानिक नांव	नो ३७७			
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
	०-२९-०			
एकूण	०-२९-०			
पो.ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)	०-०९-५			
वर्ग (ब)	-			
एकूण	०-०९-५			
आकारणी	४=००		(३०६६)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी				सिमा आणि भूमापन चिन्हे

इतर अधिकार

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिका खालील क्षेत्राचा तपशिल								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाराचे नांव	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र				निर्भळ पिका खालील क्षेत्र								
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
२००५	—	—	हे.आर.	हे.आर.	—	हे.आर.	हे.आर.	—	—	हे.आर.	हे.आर.	—	—	—
२००६	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल दिली असे.

तारीख १८/१/०६

१८/१/०६

टनन - ५

दस्त
क्रमांक २००४ / २०१०

६९ / ६९

बजा : पंचपाखाडी, ता. हाण

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव पोचपाखाडी
तालुका ठाणे

जु.स. ()

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे गांव	कुळाचे नांव
न.स. ७२ / ६			२७७	२५४६
शेतीचे स्थानिक नांव	मा ३७१		सेल्स मिमिटेड	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	२६५६	
	०-०३-६			
एकूण	०-०३-६			
पो.ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)	०-००-५			
वर्ग (ब)	- -			
एकूण	०-००-५			
आकारणी	०-६०		६०६६	
जुडी किंवा विशेष आकारणी				सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिका खालील क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाराचे नांव	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र			निर्भळ पिका खालील क्षेत्र										
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.			
०५	—	—	—	—	—	—	—	मा ३७१	—	—	—	—	—	—	—
०६	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल दिली असे.

तारीख १८/१/०६

ट न न - ५
दस्त क्रमांक १९०४ / २०९०
९० ९९

१८/१

पञ्चा: पांचपाखाडी, ता. ठाणे

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव पांचपाखाडी
तालुका २/७

जु.स. ()

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे गांव	कुळाचे नांव
न.स. ७२/७			हेळ्यास लिमोहेड	२५४६
शेतीचे स्थानिक नांव	जा आ.		२५४६	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
	०-६६-६			
एकूण	०-६६-६			
पो.ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)	०-९९-३			
वर्ग (ब)	—			
एकूण	०-९९-३			
आकारणी	९३=६९			
जुडी किंवा विशेष आकारणी			३०६६	सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिका खालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाराचे नांव	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र					निर्भळ पिका खालील क्षेत्र									
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
२००५ २००६	—	—	हे.आर.	हे.आर.	—	हे.आर.	हे.आर.	—	हे.आर.	हे.आर.	—	—	—	—	—	

अस्सल बरेहुकूम खरी नक्कल दिली असे.

तारीख १८/११/०६

टनल - ५

दस्त
क्रमांक १९०४ / २०१०

९९ / ९९

४१५७



9026

इति श्री...

हिमा अष्टिः ॥ १ ॥

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

2002/2003

टनन - ५

दस्त

क्रमांक १९०४ / २०१०

९२ / ९९

१९६५ to १९७९

Nil

Thane
933/64

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव पांचपाखाडी
तालुका ठाणे

जु.स. ()

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे गांव	कुळाचे नांव
न.स. ८०२/१०			६९५ ६६ १०६३	
शेतीचे स्थानिक नांव	जा. आ.		१५०५	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	२४००	
	०-०९-३			
एकूण	०-०९-३			
पो.ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी	०-१०			
जुडी किंवा विशेष आकारणी				

इतर अधिकार

१५०५-१५००

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिका खालील क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाराचे नांव	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र			निर्भळ पिका खालील क्षेत्र										
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
					पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२००५	—	—	हे.आर.	हे.आर.	—	हे.आर.	हे.आर.	—	हे.आर.	हे.आर.	—	हे.आर.	—	—	—
२००६	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

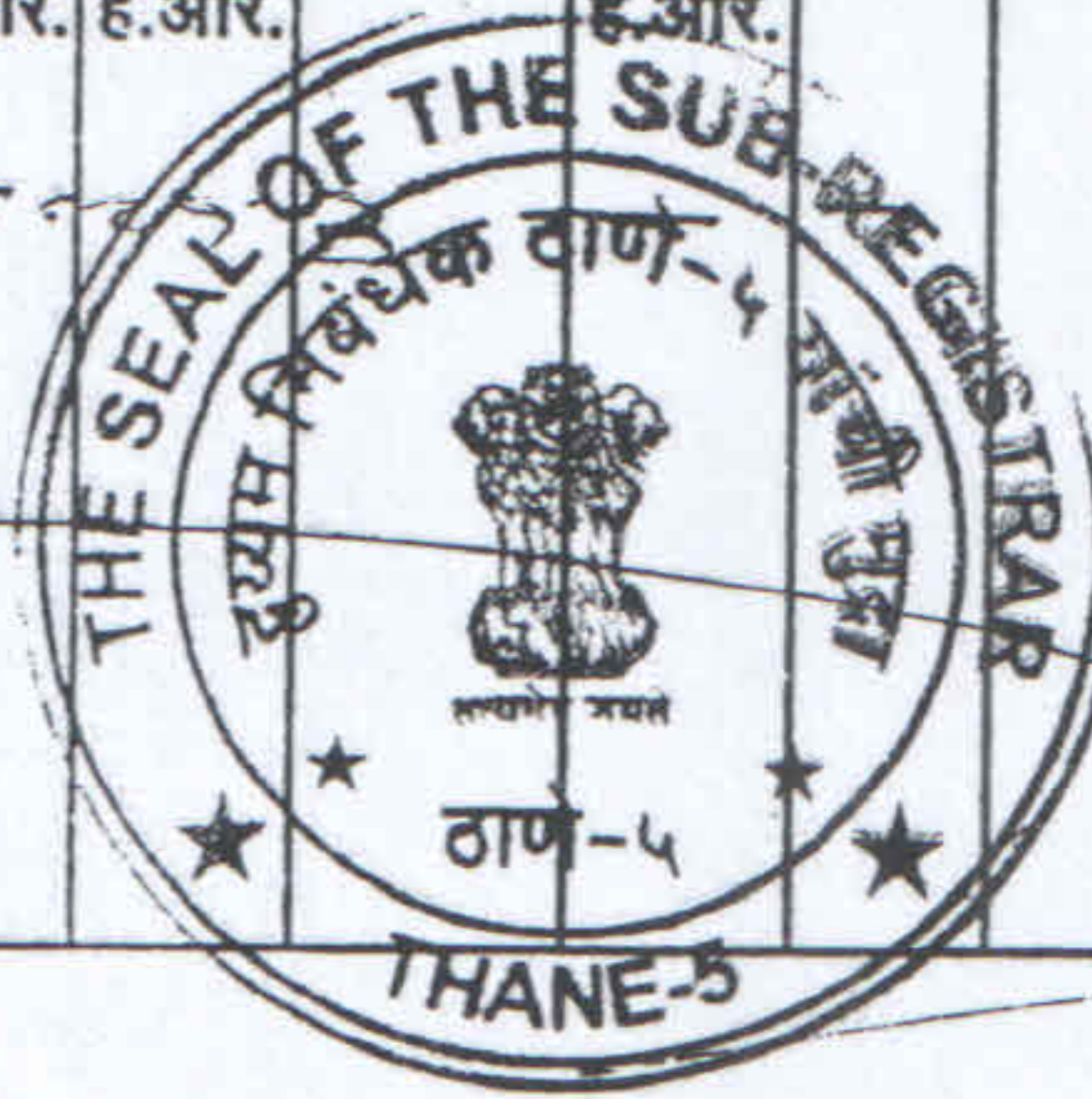
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

दुय्यम निबंधक ठाणे-५

ठाणे-५

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल दिली असे.

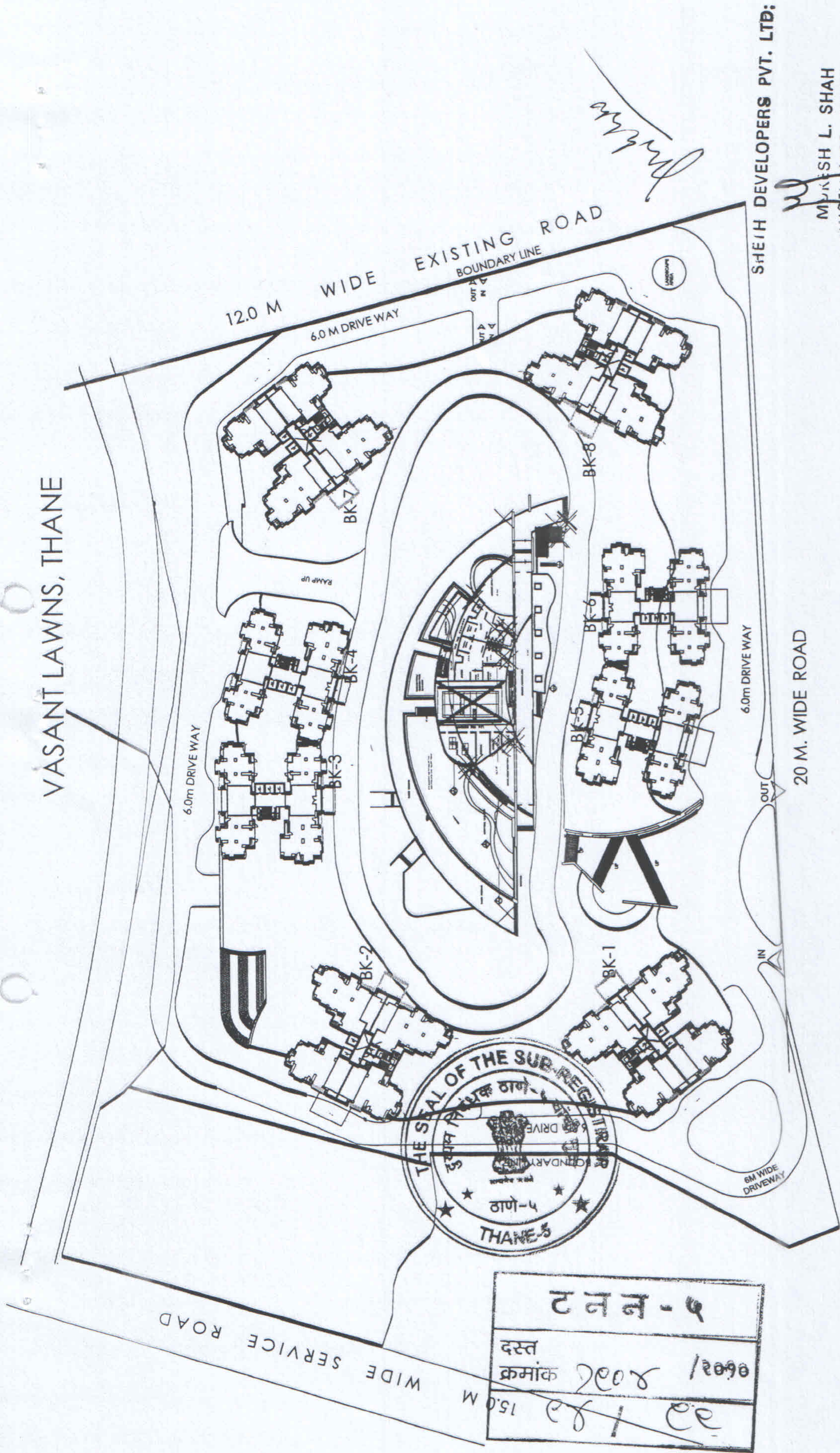
तारीख १६/१/०६



१५०५-१५००

ट न न - ५
दस्त क्रमांक १००४ / २०१०
९३ / ८९

VASANT LAWNS, THANE



SHEIH DEVELOPERS PVT. LTD;

MUNESH L. SHAH
(UNSOLICITED ATTORNEY)

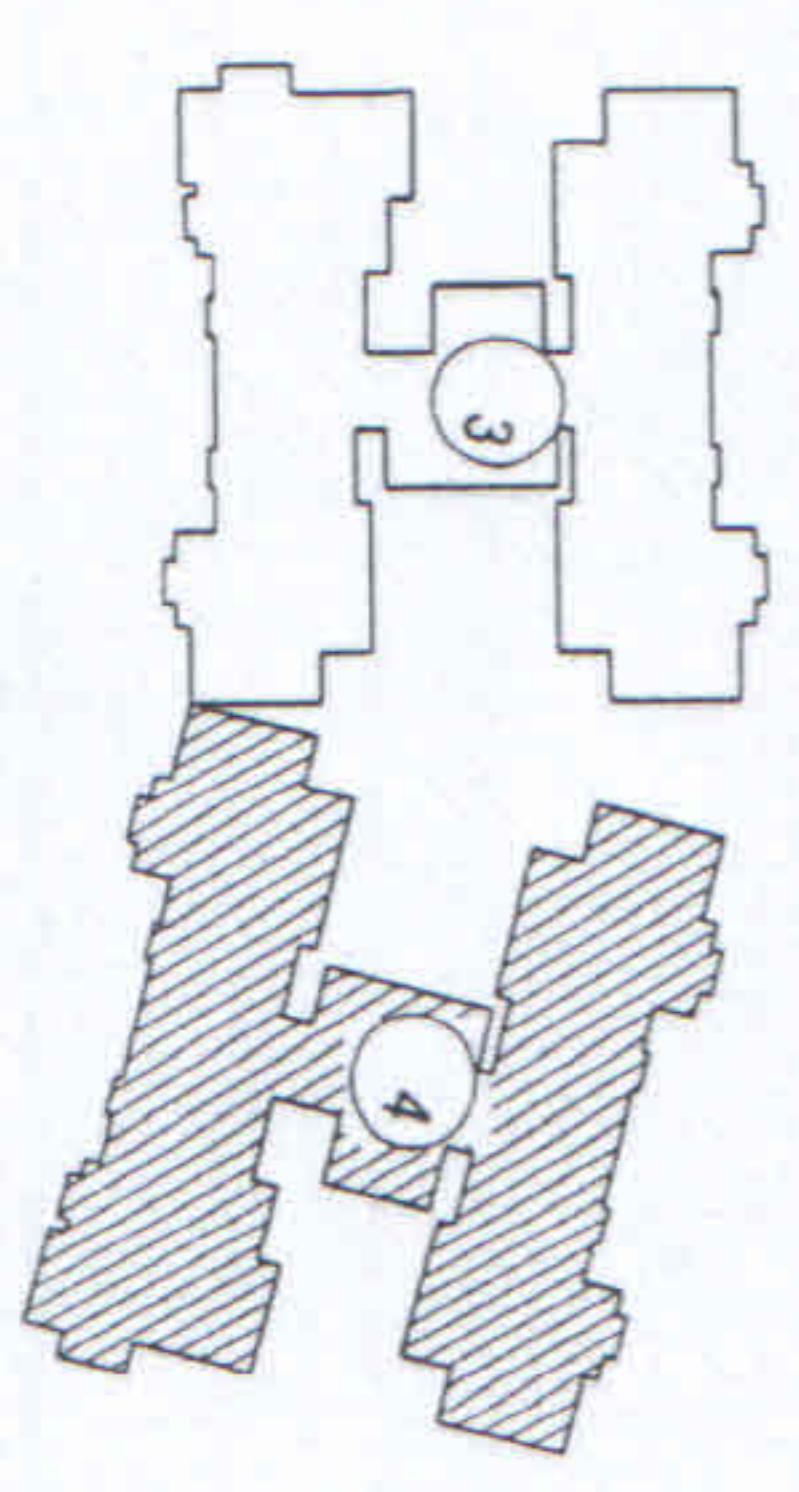
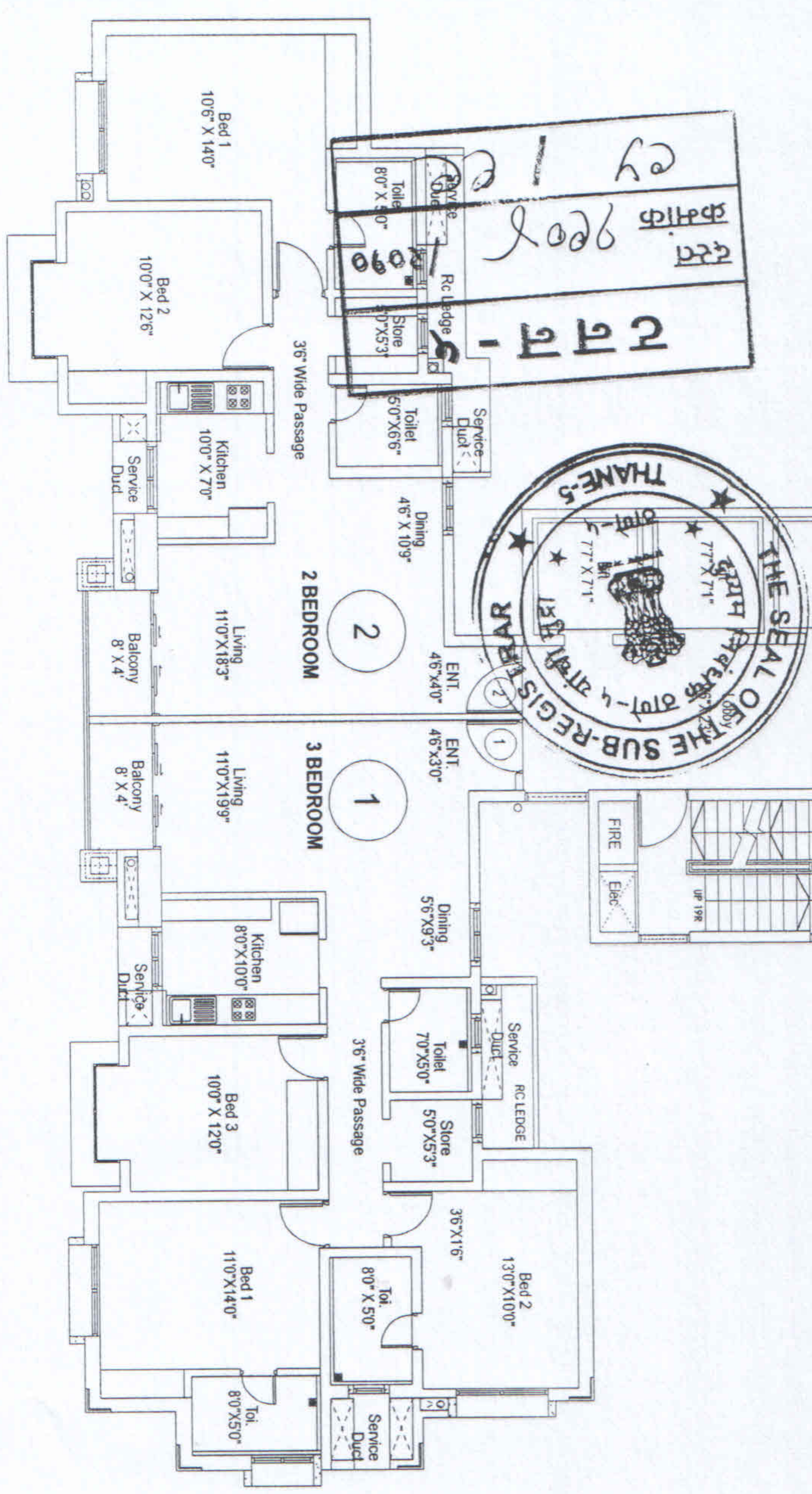
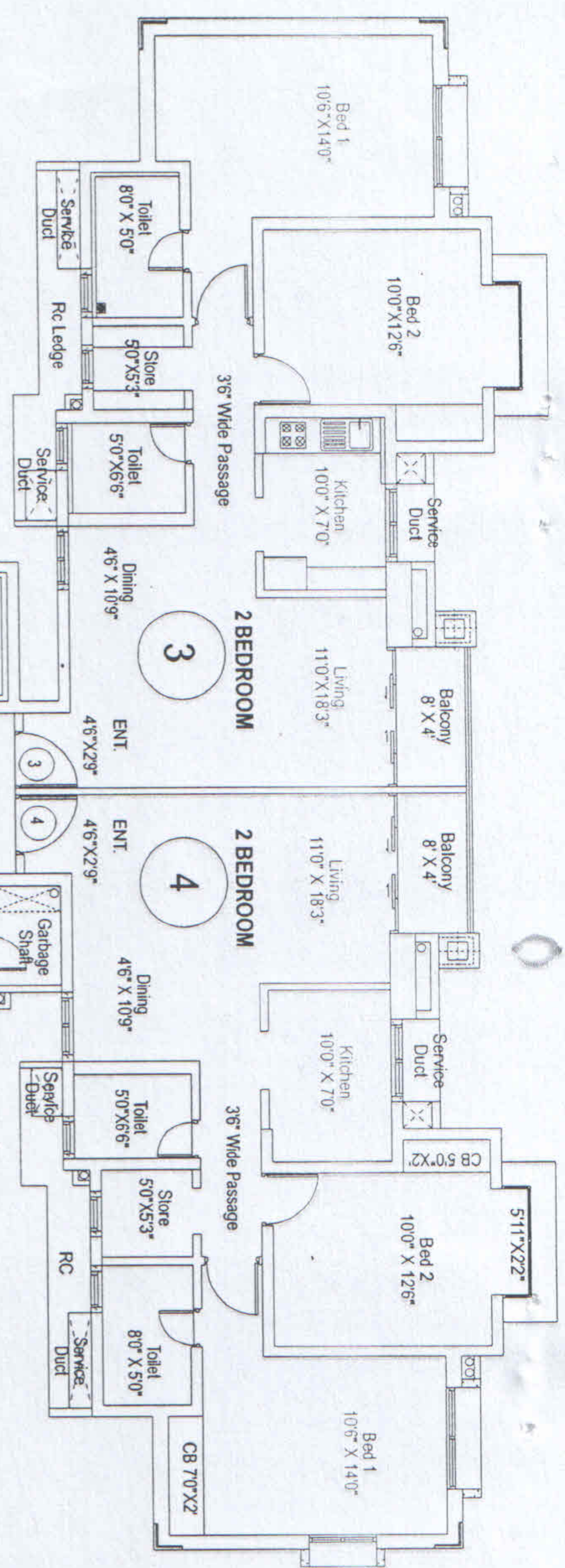


LAYOUT PLAN

PROPOSED RESIDENTIAL SCHEME AT THANE

VASANT LAWNS
PARAMOS
TYPICAL FLOOR

FLAT NO.	603
FLOOR	6th.
AREA IN SQ.FT.	830



SHE.H DEVELOPERS PVT. LTD:
MUNESH L. SHAH
(CONSULTED ATTORNEY)

PROPOSED RESIDENTIAL SCHEME AT THANE - BLOCK 4 (TYPICAL FLOOR PLAN)



24/02/2010

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन5

दस्त क्र 1904/2010

1:56:31 pm

सह दु.नि.ठाणे 5

ee ee

दस्त क्रमांक : 1904/2010

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: जवाहर एस. सरोहा - -
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं: पि यु 108, पितमपुरा ,नवि दिल्ली
 गल्ली/रस्ता: -
 ईमारतीचे नाव: -
 ईमारत नं: -
 पेठ/वसाहत: -
 शहर/गाव:-
 तालुका: -
 पिन: -
 पॅन नम्बर: AATPS5530N

लिहून घेणार

वय 56

सही

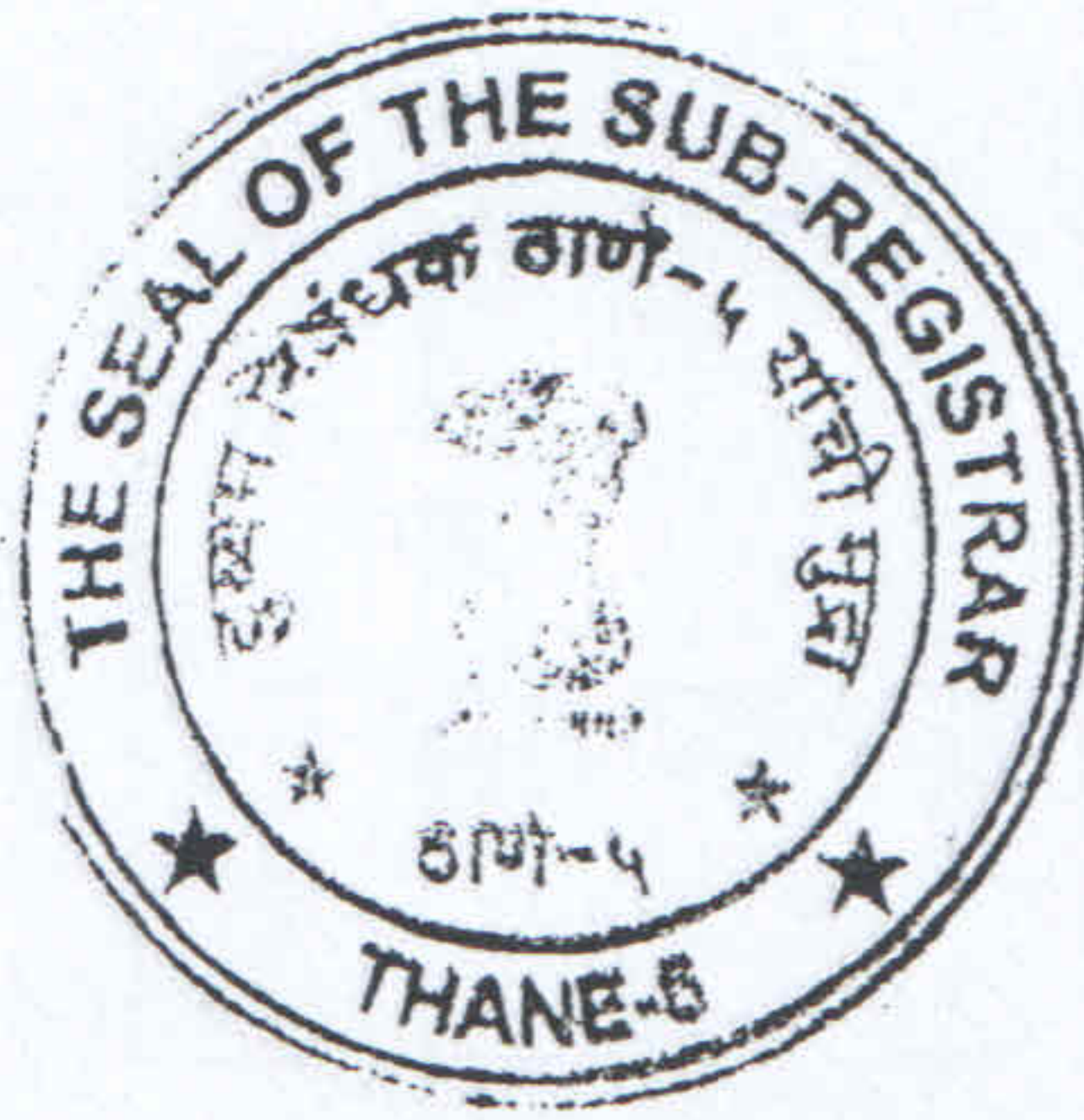


खालील 1 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव

2 मे शेट डेव्हलपर्स प्रा लि व मान्यता देणार व्होल्टास लि तर्फे कबुली जबाबाकरीता मुकेश एल शहा यांचे कु मु
 म्हणुन श्री विष्णु मोहन पाचरणे - -

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५





दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन5

दस्त क्रमांक (1904/2010)

ew/ee

दस्त क्र. [टनन5-1904-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 5345500 मोबदला 5138800 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 249980

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 24/02/2010 01:53 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 22/02/2010

दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 24/02/2010 01:53 PM

शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 24/02/2010 01:56 PM

पावती क्र.: 1953 दिनांक: 24/02/2010

पावतीचे वर्णन

नांव: जवाहर एस. सरोहा - -

30000 : नोंदणी फी

1980 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची

नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फ्री

31980: एकूण

[Signature]

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) विजय विठ्ठल शिर्के - - ,

2) आशिष गोपीनाथ चव्हाण - - , घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: श्रीनगर , वागळे इस्टेट , ठाणे

तालुका: -

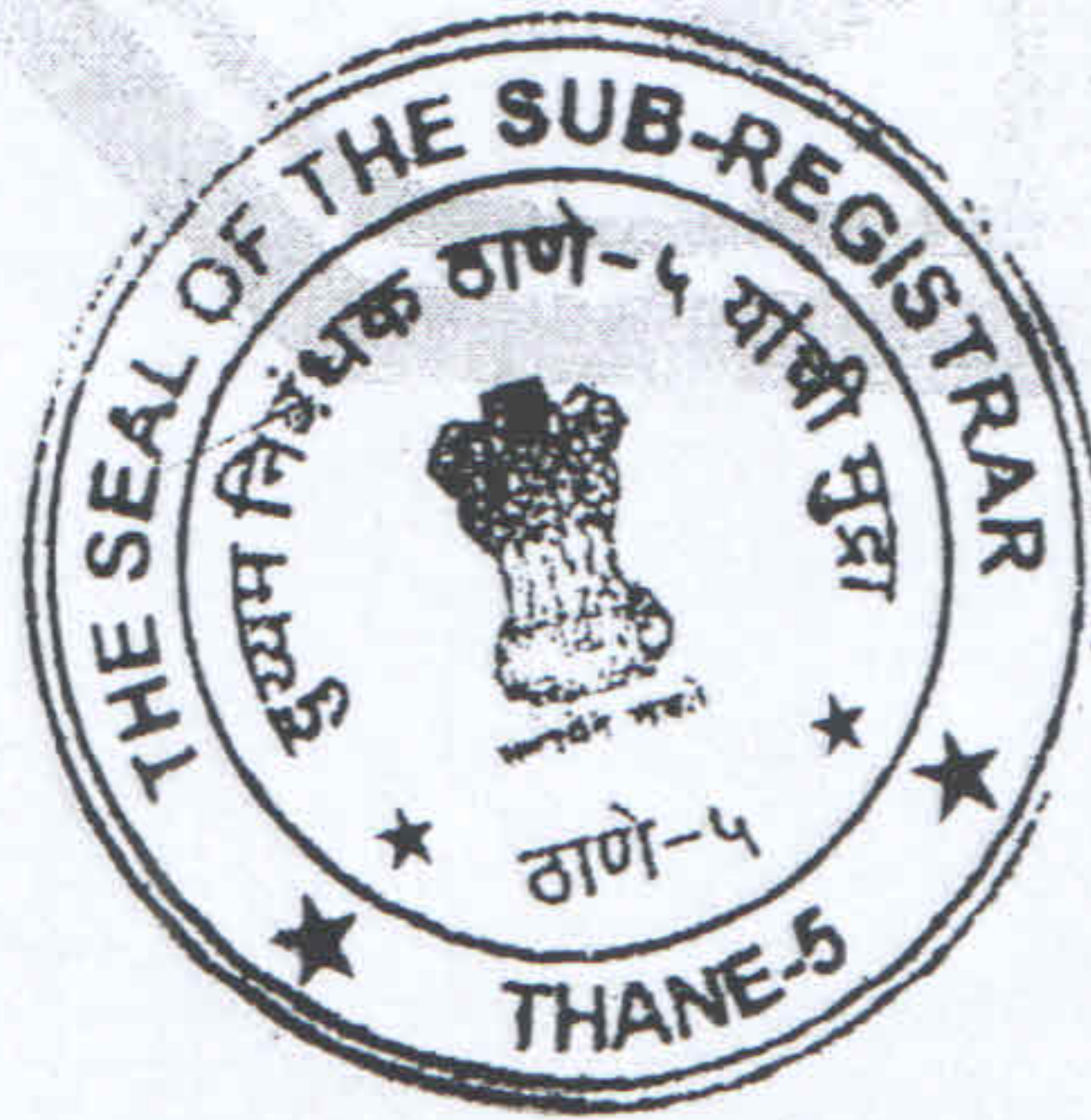
पिन: -



दु. निबंधकाची सही, सह दु.नि.ठाणे 5

[Signature]

दु. निबंधकाची सही
सह दु.नि.ठाणे 5





26/02/2010

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

11:59:20 am

सह दु.नि.ठाणे 5

टनन5

दस्त क्र 1904/2010

ellee

दस्त क्रमांक : 1904/2010

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

2 नाव: मे शेट डेव्हलपर्स प्रा लि व मान्यता देणार कोल्हास
लि तर्फे कबुली जबाबाकरीता मुकेश एल शहा यांचे कु
मु म्हणुन श्री विष्णु मोहन पाचरणे - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 11, व्होरा पॅलेस, देना बँकेच

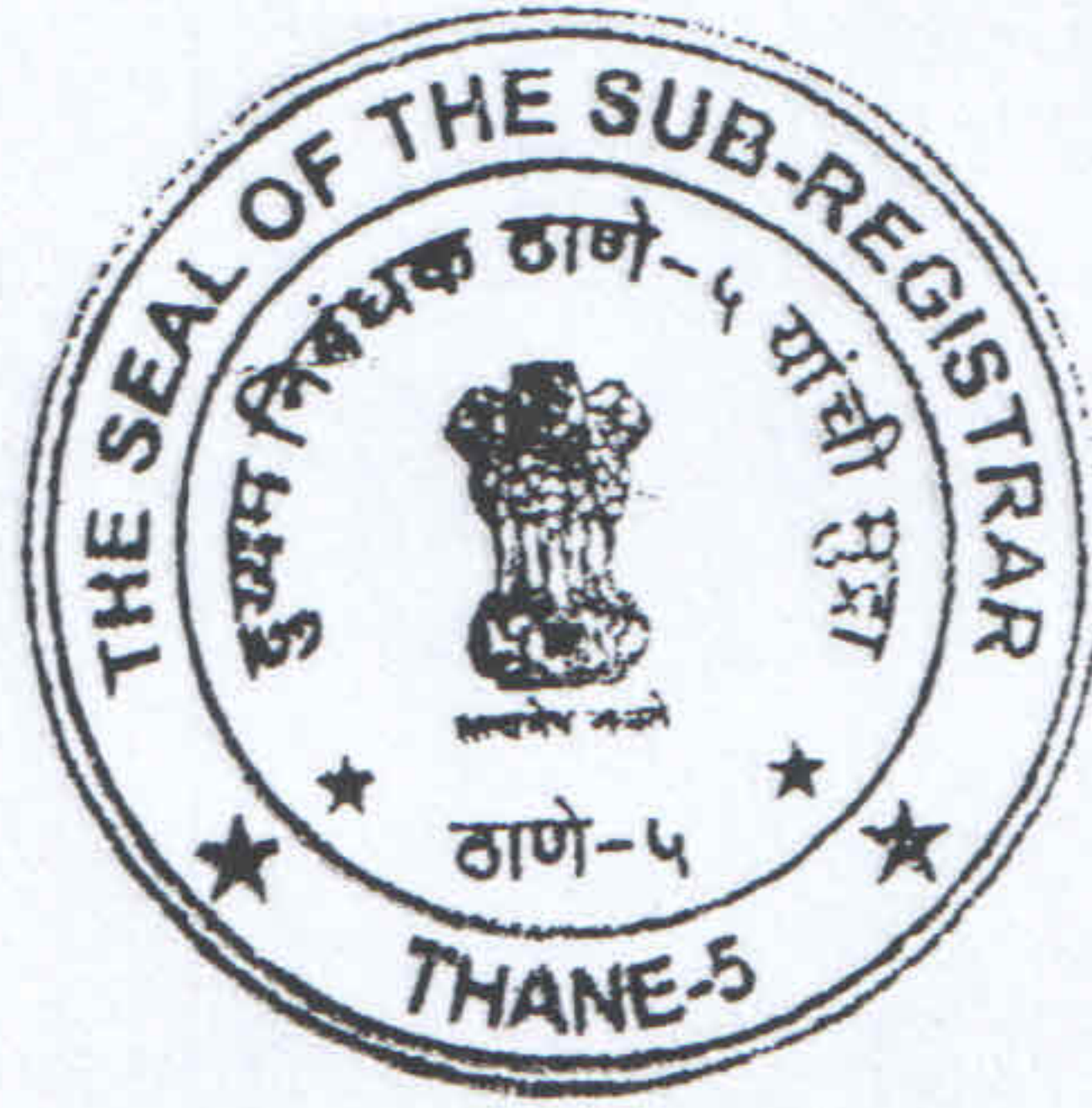
लिहून देणार

वय 40

सही



सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५





दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन5

दस्त क्रमांक (1904/2010)

eelee

दस्त क्र. [टनन5-1904-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 5345500 मोबदला 5138800 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 249980

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 24/02/2010 01:53 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 22/02/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.: 1953 दिनांक: 24/02/2010
पावतीचे वर्णन
नांव: जवाहर एस. सरोहा - -

30000 : नोंदणी फी
1980 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची
नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

31980: एकूण

दु. निबंधकाची सही, सह दु.नि.ठाणे 5

दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 24/02/2010 01:53 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 24/02/2010 01:56 PM (कार्यवाही पूर्ण)
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 26/02/2010 11:59 AM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 26/02/2010 11:59 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 26/02/2010 11:59 AM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करताना की, जे दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) विजय विठ्ठल शिर्के - - घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: बी / 301 देवश्री गार्डन माजीवडे ठाणे

तालुका: -

पिन: -

2) आशिष गोपीनाथ चव्हाण - - घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

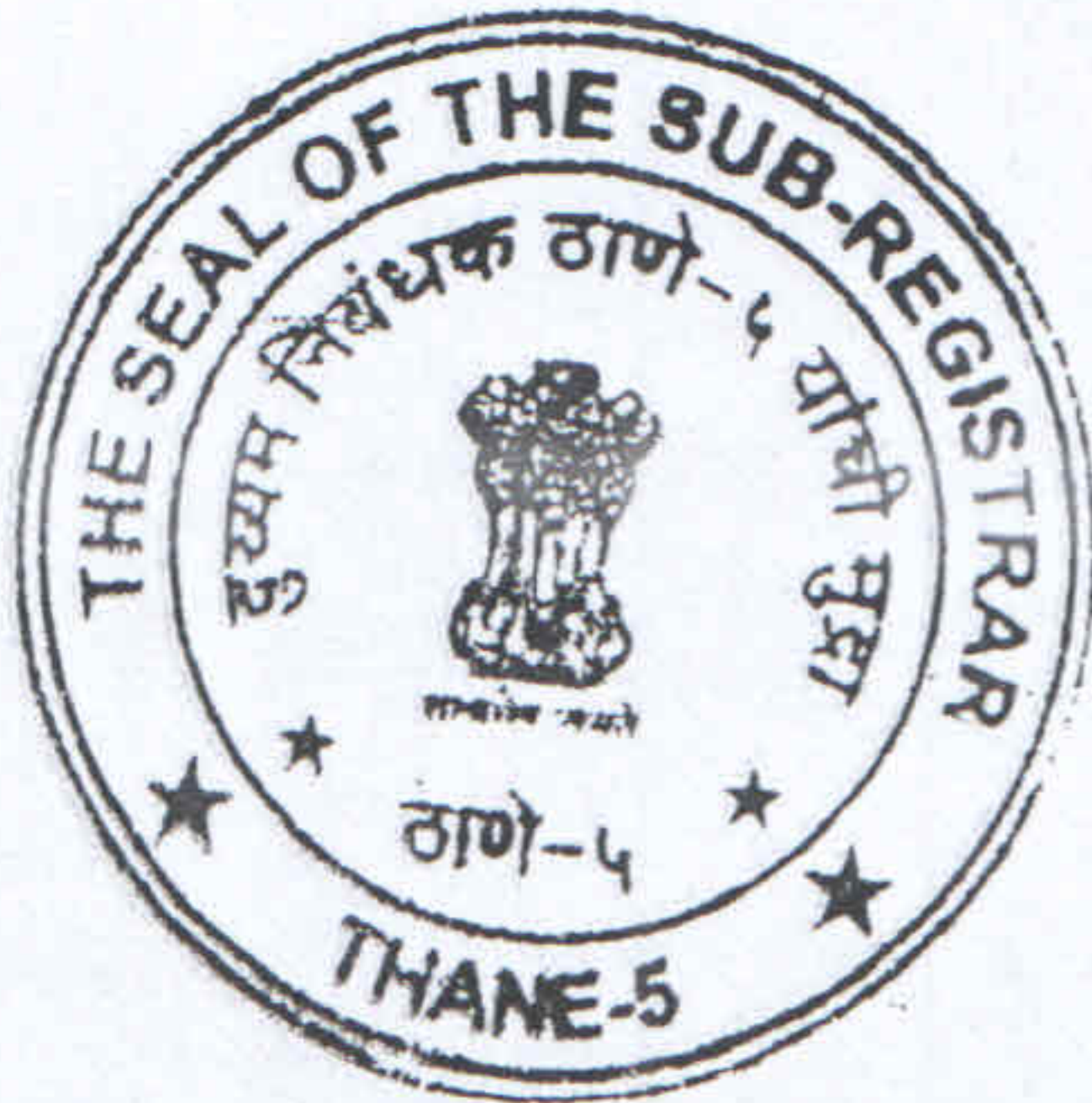
पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: श्रीनगर, वागळे इस्टेट, ठाणे

तालुका: -

पिन: -

दु. निबंधकाची सही
सह दु.नि.ठाणे 5



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तावेज

एकूण ... ee ... बाने आहे.

बह, मुख्य निबंधक ठाणे सं. ५

पुस्तक क्रमांक ... १६२५ ...

... १९०४ ... क्रमांकावर नोंदला

मुख्य निबंधक ठाणे क्रं. ५

तारीख... २६ ... माहे... २ ... सन २०१०