



सत्यमेव जयते

01/21/2022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

Chander Pal Singh
Advocate
Reg. No.13284/2000
Tehsil Haridwar

VERIFIED
LOCKED

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK12750739595296U
Certificate Issued Date : 12-Oct-2022 03:09 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1203704/ JWALAPUR/ UK-HD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK120370430886735474228U
Purchased by : RAM KUMAR RANA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : VILLAGE ATMALPUR BONGLA HARIDWAR
Consideration Price (Rs.) : 18,00,000
(Eighteen Lakh only)
First Party : PRABHAKAR KASHYAP
Second Party : RAM KUMAR RANA
Stamp Duty Paid By : RAM KUMAR RANA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,35,300
(One Lakh Thirty Five Thousand Three Hundred only)



Please write or type below this line

Prabakar

Rana

PU 0002577679

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रेता आधार नं०
6303 7452 8593



क्रेता आधार नं०
7755 5151 9409

विक्रय पत्र अर्द्धनगरीय क्षेत्र

- 1-विक्रय पत्र मुब०-18,00,000/- रुपये।
- 2-सर्किल से कुल मालियत 27,06,000/-रुपये
- 3-विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल-1245 वर्गफुट यानी 115.70 वर्गमीटर
- 4-सर्किल भूमि दर-6800/-रुपये प्रति वर्गमीटर से रास्ता 5 मीटर से अधिक व 12 मीटर से कम होने पर 5 प्रतिशत अधिक दर से मालियत-8,27,000/-रुपये।
- 5-कवर्ड ऐरिया-1688.63 वर्गफुट यानी 156.94 वर्गमीटर।
- 6-कवर्ड दर-12000/-रुपये प्रति वर्गमीटर से रास्ता 5 मीटर से अधिक व 12 मीटर से कम होने पर 5 प्रतिशत अधिक दर लगाई एवं मकान 5 वर्ष पुराना ह्रास काटकर मालियत-18,79,000/-रुपये।
- 7-स्टाम्प शुल्क मुब०-1,35,300/-रुपये।
- 8-स्थित ग्राम अतमलपुर बौंगला परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार है।
- 9-प्रमुख मार्ग हरिद्वार-रूडकी रोड से लगभग 700 मीटर की दूरी पर हैं।
- 10-रेट लिस्ट के पेज नं०-13 कमांक-14 पर अंकित है।
- 11-निर्माण आर०बी० सी श्रेणी-1 का है

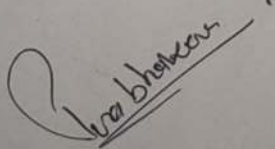
12- क्रेता/विक्रेता विदेशी नागरिक/विदेशी कम्पनी नहीं है तथा भारतीय मूल के विदेशी नागरिक नहीं है। तथा चीन, पाकिस्तान, अफगानिस्तान, ईरान, नेपाल, भूटान के विदेशी नागरिक नहीं है।

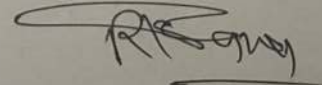
13-विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं है।

14- क्रेता उत्तराखण्ड राज्य में 12-9-03 से पूर्व अचल सम्पत्ति के स्वामी है।

मैं कि श्री प्रभाकर कश्यप पुत्र श्री सुरेश कुमार निवासी ग्राम अजीतपुर तहसील व जिला हरिद्वार का हूँ (विक्रेता)

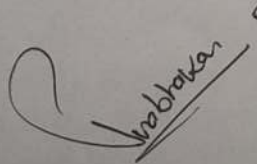
विदित हो कि निम्नलिखित मकान जिसका मैं विक्रेता स्वामी व अधिकारी हूँ। जो आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है। अब अपनी इच्छा व प्रसन्नता से उपरोक्त मकान को मय हर प्रकार के स्वत्व अधिकारों के मुब0-18,00,000/-रुपये के बदले में श्री राम कुमार राणा पुत्र श्री घसीटू सिंह राणा निवासी सी-78/6 शास्त्रीनगर, राणा गली, वार्ड नं0 17 ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार (क्रेता) के हक में विक्रय कर दिया है और कुल रुपये निम्न ब्यौरे से प्राप्त किये। रजिस्ट्री पश्चात कोई रुपया शेष नहीं रहेगा। क्रेता को मौके पर कब्जा करा दिया है वह उसमें अपने लाभ के लिए कोई भी कार्य करें या विक्रय आदि करें, कोई उजर नहीं होगा। विक्रीत मकान के बावत किसी न्यायालय में कोई वाद विवाद नहीं है और उत्तरांचल भू अधिनियम 29/03 का पालन किया गया है। आज से मैं विक्रेता प्रतिज्ञा करता हूँ और लिख देता हूँ कि विक्रीत मकान के साथ मेरा व मेरे वारिसान का कोई संबन्ध नहीं रहेगा और न भविष्य में होगा, यदि विक्रीत मकान या उसका कुछ अंश विक्रेता की कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता के अधिकार से निकल जावे या उसे कोई भार आदि चुकाना पड़े या कब्जा आदि में कोई रुकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हरएक अवस्था में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व ब्याज के कानूनी रूप से

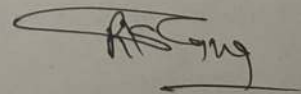

Prabha Kumar


Ram Kumar

विक्रेता की जात खास चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले, कोई उजर नहीं होगा। विक्रेता हरएक कानूनी जिम्मेदारियों की जिम्मेदार होंगे जो कानूनी रूप से विक्रेता पर आयद होती हैं। विक्रीत सम्पत्ति किसी चर्च, ट्रस्ट या कब्रिस्तान का नहीं है और न ही शत्रु सम्पत्ति है। विक्रेता ने विक्रीत सम्पत्ति द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 9-9-2022 बही नं० 1 जिल्द 6054 पेज नं० 277-306 द०नं० 7458 जिसकी रजि० स०र० हरिद्वार हुई थी अनुज कुमार पुत्र श्री महावीर सिंह निवासी ग्राम रावली महदूद तहसील व जिला हरिद्वार व संजीत सैनी पुत्र श्री महेन्द्र सिंह निवासी ग्राम कुतुबपुर गढमीरपुर तहसील व जिला हरिद्वार से खरीद की हुई है। क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा नहीं हुआ। विक्रीत सम्पत्ति ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट, मिक्सड डवलपमेन्ट प्रोजेक्ट, कॉमिर्शियल प्रोजेक्ट एवं प्लोटेड डवलपमेन्ट प्रोजेक्ट में सम्मिलित नहीं है जो रेरा अधिनियम के अन्तर्गत नहीं आती है। विक्रीत मकान 5 वर्ष पुराना बना है जिस पर ह्वास काटा गया है। सम्पत्ति का नक्शा संलग्न है।

विवरण सम्पत्ति:- जो कि प्लॉट नं० 05 पर बना मकान जिसकी पैमाईश पूरब 41-6 फुट, पश्चिम 41-6 फुट, उत्तर 30 फुट, दक्षिण-30 फुट और क्षेत्रफल 1245 वर्गफुट यानी 115.70 वर्गमीटर है। जिसमें दो कमरे, लैट्रिन, बाथरूम किचन स्टोर, जीना भूतल पर बने है जिसका कवर्ड ऐरिया 933.01 वर्गफुट है एवं जिसमें दो कमरे, लैट्रिन, बाथरूम किचन स्टोर, जीना प्रथम तल पर बने है जिसका कवर्ड ऐरिया-755.62 वर्गफुट है। जिनका कवर्ड ऐरिया 1688.63 वर्गफुट यानी 156.94 वर्गमीटर है। जिसके पूरब में प्लॉट नं० 4, पश्चिम प्लॉट नं० 6, उत्तर रास्ता 30 फुट चौड़ा दक्षिण भूमि अन्य हैं। जो स्थित पिताम्बरा एन्कलेव ग्राम अतमलपुर बाँगला परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार है। जिसका खसरा नम्बर 721/1 है।


Selling


Buying

रुपयो का ब्यौरा:- मुब0-18,00,000/-रु0 RTGS No. SBINR
52022101209154381 दिनांक 12-10-2022 से प्राप्त किये।

विकेता प्रभाकर कश्यप के बायेहाथ के अंगूलियों के निशान



दाये हाथ



केता रामकुमार राणा के बाये हाथ के अंगूलियों के निशान



दाये हाथ



Subbharan

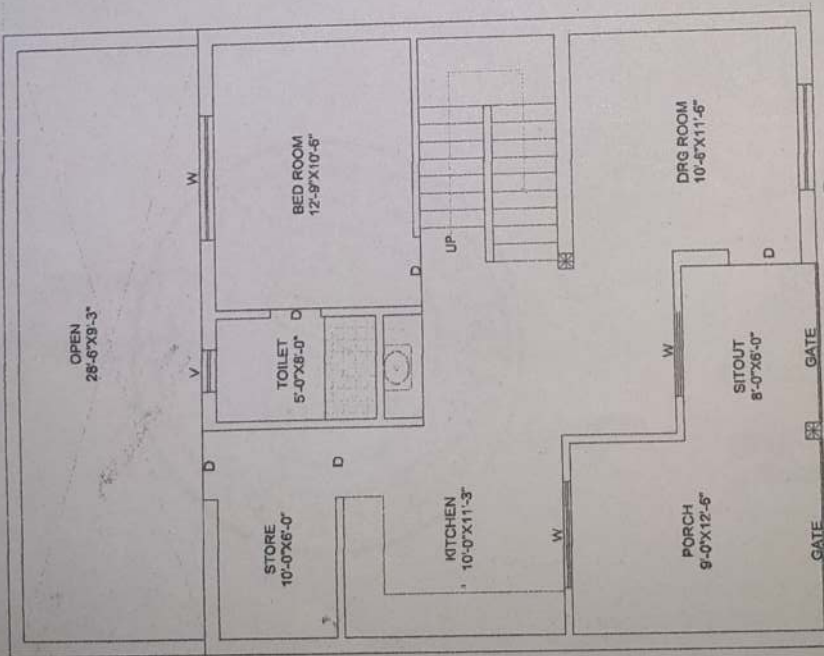
RR Rana



Subbakar

Raj

SATSANG BHAVAN
30'



PLOT NO. 04

PLOT NO. 06

30' WIDEROAD

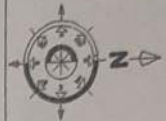
GROUND FLOOR PLAN

SKETCH PLAN OF THE EXISTING BUILDING AT PLOT IN PART OF KHASRA NO. 72/11 SITUATED AT VILL. ATMALPUR BONGLA PARGANA JAWALAPUR TEHSIL & DISTT HARIDWAR

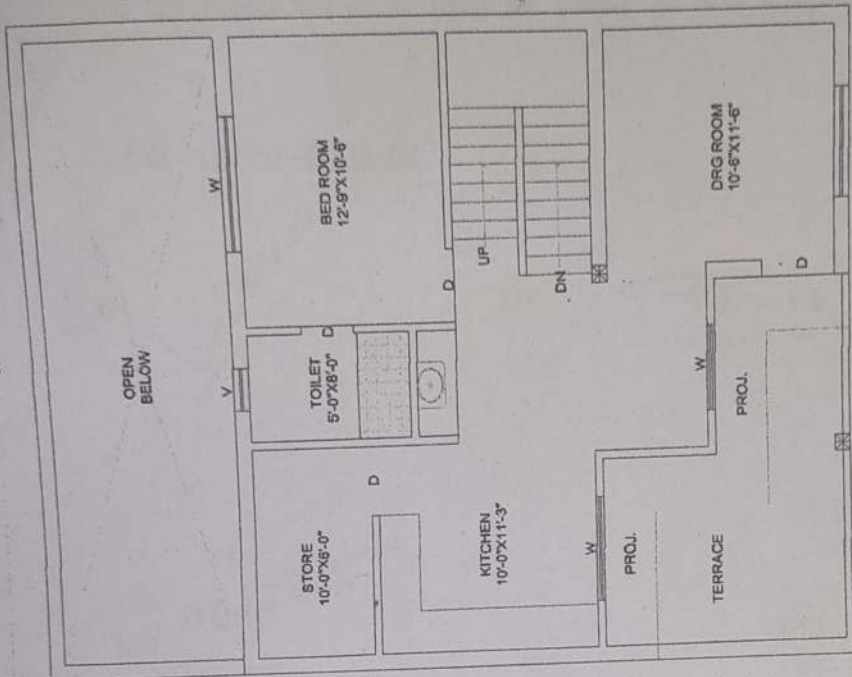
SELLER :-
1. SHRI SANJEEV SAINI S/O SHRI MAHENDRA SINGH
2. SHRI ANUJ KUMAR S/O SHRI MAHAVIR SINGH

BUYER :-
SHRI PRABHAKAR KASHYAP S/O SHRI SURESH KUMAR

TOTAL PLOT AREA - 1245.00 SQ.FT.
G.F. COVD. AREA - 933.01 SQ.FT.
F.F. COVD. AREA - 755.62 SQ.FT.
TOTAL OPEN AREA - 311.99 SQ.FT.



FIRST FLOOR PLAN



SHRI
SATSANG BHAVAN
1, Khasra No. 72/11-15
Jawalapur Tehsil & District
Haridwar

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक-12-10-2022 ई०

ह० Verabha

ह०

Verabha

ह०

सा० सहाय

सा० सहाय

संजीव संजीव सं. महेन्द्रादि
नि. जा. ५९५५ ३१०१५५३५

संजीव संजीव सं. महेन्द्रादि
नि. जा. ५९५५ ३१०१५५३५

क्र. ५३२६ ८२५३ ०२२७

क्र. ५९५५ ३१०१५५३५

टाईपकर्ता

सोमपाल सिंह

रचिपता
12/10/22
Chander Pal Singh
Advocate
Reg. No. 13284/2000
Tehsil Haridwar

बही संख्या 1 जिल्द 6,095 के पृष्ठ 105 से 132 पर क्रमांक 8121

पर आज दिनांक 12 Oct 2022 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।


रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, हरिद्वार, द्वितीय
12 Oct 2022

