

10280

123/07

(इकरारनामा माहैदा बैय)

हम कि श्रीमति सन्तोष देवी पत्नी श्री ओम प्रकाश निवासी म०नं०-157 गली नं० २ । तुभापनगरज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील वजिला हरिद्वार प्रथम पक्ष एवं श्रीमति मन्जु राना पत्नी श्रीराम कुमार राना निवासी म०नं०-288 गली नं०-6 अम्बेडकर नगरज्वालापुर परगनाज्वालापुर तहसील वजिला हरिद्वार द्वितीय पक्ष के है। कब्जा, प्रथमपक्ष का रहेगा। स्टाम्प मुब० 27,000/- रुपये का लगा है।

विदित हो कि निम्नलिखित सम्पत्ति जिसका स्वामी व अधिकारी प्रथम पक्ष है और हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से मुक्त है और कहीं पर आड रहन आदि नहीं है गर्ज की सम्पत्ति हर प्रकार के भार से पाक साफ है। अतः प्रथम पक्ष ने निम्न सम्पत्ति का सौदा फरोक्तीगी मुबलिंग 4, 19,000/- चार लाख उन्नीस हजार रुपये ----- रुपये में आज दिनांक की तारीख में द्वितीय पक्ष के साथ तय किया और द्वितीय पक्ष ने खरीदनी स्वीकार की है। अतः दोनों पक्ष व उनके उत्तराधिकारी निम्न नियमों के पबन्द रहेंगे।

1. यह कि प्रथम पक्ष ने मुबलिंग 19,000/- उन्नीस हजार ----- रुपये बतौर बयाना निम्न ब्यौरे से द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये और द्वितीय पक्ष ने अदा किये -
2. यह कि रजिस्ट्री आदि का व्यय द्वितीय पक्ष के जिम्मे है। तथा यदि आयकर प्रमाण पत्र लाने की आवश्यकता निम्न नियमों के पाबन्द रहेंगे।
3. यह कि मैं प्रथम पक्ष निम्न सम्पत्ति का बैनामा आज तारीख से 30/01/2007 ई०----- तक लिख तकमील करके आप द्वितीय पक्ष के नाम पर या जिसके नाम पर आप कहेंगे रजिस्ट्री कर दूंगा शेष मुबलिंग 4, 00,000/- चार लाख रुपये----- रुपये समय रजिस्ट्री प्राप्त करुंगा और बयक्त सम्पत्ति पर कब्जा दखल वकाई करा दूंगा यदि बैनामा रजिस्ट्री न करूं तो आप द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि न्यायालय द्वारा सम्पत्ति का बैनामा अपने नाम पर या जिसके नाम आप चाहें रजिस्ट्री करा लेना और उसमें हर्जा व खर्चा ही मुझ प्रथम पक्ष को हर प्रकार की सम्पत्ति चल व अचल व जात खास हस्त मर्जी व अख्तयार खुद जिस तौर पर चाहें वसूल कर लेना मुझ प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति न होगी।
4. यह कि यदि आप द्वितीय पक्ष ने उक्त अवधि के भीतर शेष रुपये देकर निम्न सम्पत्ति का बैनामा रजिस्ट्री ना कराया तो ऐसी दशा में उक्त बयान का कुल रुपया जक्त समझा जायेगा और सौदा मंसूख होगा।

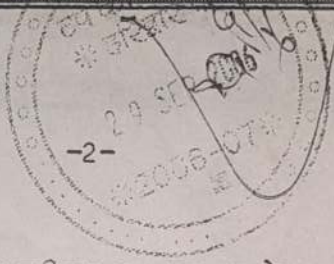
अतः यह इकरारनामा माहैदाबैय अपनी इच्छा व स्थिर बुद्धि से बिना किसी आग्रह के खूब सोच विचार कर अपनी प्रसन्नता से लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे-

सम्पत्ति ब्यौरा :- जो कि प्लॉट नं०=7 जिसकी पैनाईश पूर्व-60 फुट, पश्चिम-



उत्तरांचल UTTARANCHAL

294203



60 फुट, उत्तर-30 फुट, दक्षिण-30 फुट कुल क्षेत्रफल 1800 वर्ग फुट जिसका खसरा नम्बर 1017 मि० स्थित ग्राम अहमदपुर कडच्छ मौहल्ला कडच्छ शास्त्रीनगर

सन्तोष देवी

Rang



सन्तोष देवी

Advocate
Regd. No. 4060/2001
District & Session Court, Haridwar



Rang

Advocate
Regd. No. 4060/2001
District & Session Court, Haridwar



उत्तरांचल UTTARANCHAL

074033

-3-

ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील वजिला हरिद्वार अन्धर सीमा नगरपालिका समिति
हरिद्वार जिल्ले पूर्व में मकान शेर सिंह, पश्चिम मकान राजेश कुमार, उत्तर रास्ता
10 फुट चौडा, दक्षिण मकान मास्टर धर्म सिंह का है। जिसे पथम पक्षा ने द्वारा विक्रय

सन्तोष देवी

Raw

अंगुलियों के निशान (बाएँ हाथ) पुष्प पत्र

अंगूठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठा



अंगुलियों के निशान (दाएँ हाथ) पुष्प पत्र

अंगूठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठा



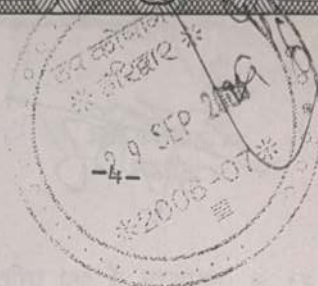
सन्तोष देवी

Raw



उत्तरांचल UTTARANCHAL

074034

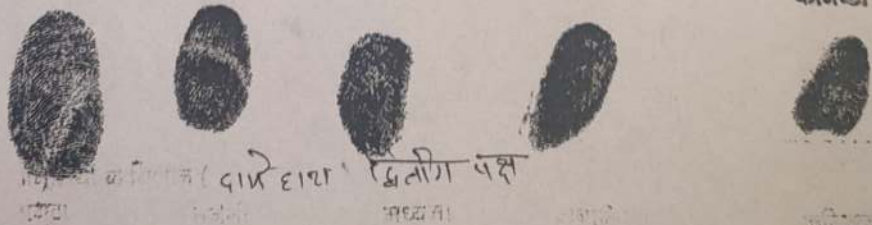


रजि० सब रजिस्ट्रार कार्यालयहरिद्वार बही नं०-1 जिल्द 1005/1075 पृष्ठ= 711/714 द०नं०-4235 दिनांक 01/9/97 के द्वारा खरीद किया है। जो कि आज तक हर प्रकार के अण आदि के भार से शुद्ध व मुक्त है। उपरोक्त सम्पत्ति

सन्तोष देवी

[Signature]

अंगुलियों के निशान (बाएँ दाएँ) द्वितीय पक्ष
अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



सन्तोष देवी

[Signature]



उत्तरांचल UTTARANCHAL

074035

-5-

का सौदा प्रथम पक्षने द्वितीय पक्ष के साथ मुब 4, 19,000/- चार लाख उन्नीस हजार रुपये में तय कर लिया है और बतौर ब्याने के प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से मुब 19,000/- रुपये नगद प्राप्त करा लिये हैं। और द्वितीय पक्ष ने अदा कर दिये हैं। उक्त सम्पत्ति की

सन्तोष देवी

[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

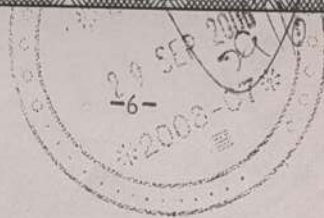
Rs.1000



INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

125907



बाबत कोई वाद किसी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। उक्त सम्पत्ति अन्दर सीमा नगरपालिका हरिद्वारमें होने के कारण उत्तरांचलभू- अधिनियम से मुक्त है।

सन्तोष देवी

Mong

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

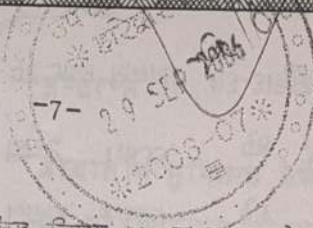
ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तरांचल UTTARANCHAL

125908



अतः यह इकरारनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत पर काम आये।
फोटो का प्रमाणीत करण श्री प्रदीप कुमार चौहान खडकोट तहसील हरिद्वार
न किया।

सं030-09/06

रूपनोष देवी

Rony

ह0प्रथम पक्ष-

ह0द्वितीयपक्ष-

गोविंद

सं0- 30/06
श्रीमपुत्रा 5104 व 2001 अरलीमई सं0-
नि सं- 157 गाली सं- 1 मुनाष गाली
ठोलापुल हरिद्वार

जीत सिंह राठौर 5104 व 2001 अरलीमई
राम राठौर नि. अरलीमई गाली
ठोलापुल हरिद्वार

टाईपिंग-
जिले में

रचियता-

Pradeep
Pradeep Kumar Chaudhan
Advocate
Regd. No. 4060/2001
District & Session Court, Haridwar

रूपनोष देवी

Rony

591 दिनांक 21.5.06 कोष 1580
 राम/शामिल नं० 588

99. तुषार गुप्ता स्टाफ विहंगमा दफ्तार



FIRST PARTY



SECOND PARTY



Witness



बही नम्बर	1	जिल्द	1,190	पृष्ठ	364
एडी. फा. बुक	1	जिल्द	1,833	पृष्ठ	289 से 296 तक
ये नम्बर	10,290	पर आज दिनांक	03-अक्तूबर-2006		
में रजिस्ट्री की गयी।					
तपनिबं धक सदर दफ्तार 3/10/06					

इस लेखपत्र के दिये गये रु. 20000 के हिसाब में रु. 20000 का हिसाब लेखपत्र नं० 1231/01 के लेखपत्र के दिये गये।

19.10.2006

1231 विक्रय-पत्र हेतु वांछित विवरण

- 1- मालियत् विक्रयपत्र :- 4, 19, 000/-रुपये।
- 2- बाजारी मूल्य जिस पर
स्टाम्प दिया गया :- 4, 19, 000/-रुपये।
- 3- स्टाम्प शुल्क :- 6700/-रुपये 27, 000/-इकरारनामापरलगा है।
- 4- आवास विकास शुल्क :- है।
- 5- कुल स्टाम्प शुल्क देय :- 33, 700/-रुपये।
- 6- मुख्य क्षेत्र :- मौ०शास्त्रीनगर ग्रामअहमदपुर कडछ
- 7- क्षेत्र :- अन्दर सीमा
- 8- सम्पत्ति व उसका प्रकार :- आवासीय भूमिखण्ड क्षेत्रफल 1800वर्गफुट या नि 167.28
वर्ग मीटर स्थित मौ०शास्त्रीनगर ग्राम अहमदपुर कडछ
ज्वालापुर अन्दर सीमा नगरपालिका ।
- 9- मुख्य मार्ग से दूरी :- लगभग 100 मीटर दूर
- 10-सर्किल रेट, क्रम संख्या
सहित :- 2500/-रुपये। पृ०-11 वार्ड नं०-17 28
- 11-विक्रेता का नाम व पता :- श्रीमति सन्तोष देवी पत्नी श्री ओम प्रकाश नि० म०नं०-
157 गली नं०-1 सुभाषनगरज्वालापुर
- 12-क्रेता का नाम व पता :- श्रीमतिमन्जु राना पत्नी श्री रामकुमार राना निवासी
288 गली नं०-6 अम्बेडकर नगर ज्वालापुर हाल नि०मौ०
शास्त्रीनगरज्वालापुर तहसील व जिलाहरिद्वार।
- 13-स्टाम्प पृष्ठों की संख्या :- 5
- 14-रचियता का नाम :-

विक्रय-पत्र

विक्रय पत्रमुब0 4, 19,000/-रुपये। सर्किलरेंट से मालियतमुब0 4, 19,000/-रुपये। स्टाम्प शुल्क मुब0 33700/-रुपये। महिला क्रेता होने परस्टाम्प 8% लगाया गया है। भूमि का क्षेत्रफल 1800 वर्ग फुट या नि 167.28 वर्ग मीटर। भूमि का सर्किल रेंट 2500/-रुपये प्रति वर्ग मीटर। आवास करके अन्तर्गत है। मुख्य सड़क से लगभग 100 मीटर दूरी पर है। सर्किल रेंट सर्किल सूची केपू0-11। वार्डनं0-17 & 28 पर अंकित है। इकरारनामा हुआ है। स्थित मौहल्ला शास्त्रीनगर गांव अहमदपुर कडछ परगनाज्वालापुर तहसील वजिलाहरिद्वार अन्दर सीमा नगरपालिका समिति हरिद्वार में है।

मै कि श्रीमति सन्तोष देवी धर्मपत्नी श्री ओम, पकाश निवासी म0नं0-157 गली नं0-1। सुभाषनगर ज्वालापुर परगनाज्वालापुर तहसील वजिलाहरिद्वार की हू-
विक्रेता-

विदित हो कि प्रतिज्ञ निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी हैं जो इस समय हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तान्तरण तथा बन्धक आदि नहीं है और कोई ऋण आदि किसी महकमें, बैंक, सोसायटी, कम्पनी, आदि या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है। और निम्नलिखित सम्पत्ति के विक्रय व हस्तान्तरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप से सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन, बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में निम्नलिखित सम्पत्ति के बदले मुबलिग 4, 19,000/- चार लाख उन्नीस हजार रुपये के बदले में

श्रीमति मन्जू राना पत्नी श्री रामकुमार राना निवासी 288 गली नं0-6 अम्बेडकर नगर ज्वालापुर परगनाज्वालापुर तहसील वजिलाहरिद्वारहाल निवासी मौ0शास्त्रीनगर ज्वालापुर तहसील वजिलाहरिद्वार- क्रेता-

के हक में विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है। मूल्यराशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है। तत्पश्चात् इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे.शेष नहीं और ना ही भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी व वाकई मौके पर करा दिया है। और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है, अब प्रतिज्ञ बचन देते हैं और प्रतिज्ञा करते हैं कि क्रेता महोदय निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार स्वामित्व सहित करके लाभ हर प्रकार से प्राप्त करें, हर प्रकार अपने भोग व प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करें, अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को विक्रय कि हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्यराशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी के वाद-विवाद करने पर उक्त सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जावे या क्रेता को किसी प्रकार का भार आदि चुकता करना पड़े तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपने कुल या उसका कोई अंश मूल्यराशि मुझ प्रतिज्ञ से मेरी जात खास या जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को कोई उजर नहीं होगा। नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारियों को जो कि बरूहये हैं कानूनन एक प्रतिज्ञ पर आयद होती है का पूरा-पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

सम्पत्ति का विवरण :- जो कि प्लॉट नं0-7 जिसकी पैमाईश पूर्व-60फुट, पश्चिम-

M. Rana

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

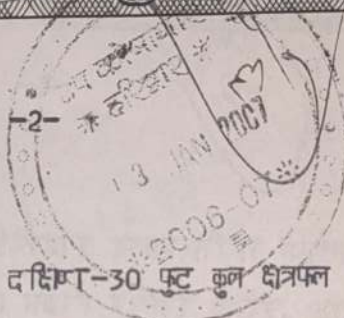
Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तरांचल UTTARANCHAL

001009



60 फुट, उत्तर-30 फुट, दक्षिण-30 फुट कुल क्षेत्रफल 1800 वर्ग फुट जिसका खसरा नम्बर 1017 मि० स्थित ग्राम अहमदपुर कडच्छ {मौहला कडच्छ} शास्त्रीनगर ज्वालापुर परगना-



Telail Compound



Telail Compound

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तरांचल UTTARANCHAL

-3-

348187

ज्वालापुर तहसील वजिलाहरिद्वार अन्दर सीमा नगरपालिका समिति हरिद्वार जिसके पुरब में मकान शेरसिंह, पश्चिम मकान राजेश कुमार, उत्तर रास्ता 10 फुट चौडा, दक्षिण मकान मास्टर धर्मसिंह का है। जो कि आज तक हर प्रकार के ऋण आदि के भार से शुद्ध व मुक्त है। जिसको मैंने आज मुब 04, 19,000/- चार लाख उन्नीस हजार रुपये के बदले में क्रेता को विक्रय दी है और कुल मूल्य राशि मे से मुब 0 19,000/- उन्नीस हजार रुपये इकरारनामों के वक्त प्राप्त कर लिये थे, तथा शेष 4,00,000/- चार लाख रुपये आज बचत बैनामों के

अपक्ष

जर्जल

महामा

महामा

दिनांक

Handwritten signature

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

-4-



प्राप्तकर चुकी हूँ, पश्चात रजिस्ट्री कोई स्वरुप शेष नहीं रहा है। विक्रीतसम्पत्तिपर
क्रेताको मौकेपरकब्जाकरादिया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य उक्त सम्पत्ति की बाबत एक
इकरारनामामाहदा बैयदिनांक 30.09.06 कोहुआहै जो किबही नं०-1 जिल्द 1190/1833
पृ०-364/289-296 द्दिनं०-10290 दिनांक 3.10.2006 को कार्यालयस०र० हरिद्वार में दर्ज
हैजिस पर इकरारनामे के वक्तमुब० 27,000/-रुपयेकास्टाम्प लगाहै शेष स्टाम्प मुब०6700/-
स्वये इस दस्तावेज के साथ लगा है। कुल स्टाम्प 33,700/-स्वये के लगे है। उक्त सम्पत्ति

क्रेता- श्रीमती म-ज्जराव

Mong

शिशुल

सर्जनी

मिचनी

मार्का - मिनर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

-5-

A 272632

की बाबत किसी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। उक्त सम्पत्ति वर्च, ट्रस्ट, कब्रिस्तान आदि की नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति उत्तरांचल अधिनियम सं०-29/03 के प्रभाव से मुक्त है।

Rang

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

-6-

A 272635

अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्तजरूरत पर काम आवे।

दिनांक 18.01.07

भौतिक भाग संकल्पित
साठ-शत भाग हिंद
सुभाष चण्डा जिलापुर

टाईपकर्ता-

1. 10/11/2007

साठ-

18/01/2007
Act.

र चियता-

18/01/2007

MAHENDRA SINGH

Police Commissioner



Seller



Buyer



WITNESS



बही नम्बर 1

जिल्द 1,882

पृष्ठ 159

एडी. फा बुक 1

जिल्द 1,913

पृष्ठ 471

से 482

तक

में नम्बर 1,231

पर आज दिनांक

19-January-2007

में रजिस्ट्री की गयी

उपनिबंधक सदर हरिद्व

19/1/07

