10280 123/07

(इकरारनामा माहैदा बैय)

हम कि श्रीमति सन्तोष देवी पत्नी श्री ओम प्रकाश निवासी म0नं0-157 गली नं0 ए । सुभाषनगरज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसीलवजिलाहरिद्वारप्रथम पक्ष एवंम श्रीमति मन्जु राना पत्नी श्रीराम कुमार राना निवासी म0नं0-288 गली नं0-6 अम्बेडकर नगरज्वालापुर परगनाज्वालापुर तहसील वजिला हरिद्वारद्वितीय पक्ष के है। कब्जा,प्रथमपक्ष का रहेगा। स्टाम्प मुब0 27,000/-रूपये का लगा है।

विदित हो कि निम्नलिखित सम्पत्ति जिसका स्वामी व अधिकारी प्रथम पक्ष है और हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से मुक्त है और कहीं पर आड रहन आदि नहीं है गर्ज की सम्पत्ति हर प्रकार के भार से पाक साफ है। अतः प्रथम पक्ष ने निम्न सम्पत्ति का सौदा फरोक्तगी मुबलिंग 4, 19,000/- चार लाख उन्नीस हजार रूपये ------------------------ रुपये में आज दिनांक की तारीख में द्वितीय पक्ष के साथ तय किया और द्वितीय पक्ष ने खरीदनी स्वीकार की है। अतः दोनों पक्ष व उनके उत्तराधिकारी निम्न नियमों के पबन्द रहेंगे।

1. यह कि प्रथम पक्ष ने मुबलिंग 19,000/- उन्नीसहजार ----------- रुपये बतौर बयाना निम्न ब्यौरे से द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये और द्वितीय पक्ष ने अदा किये –
2. यह कि रजिस्ट्री आदि का व्यय द्वितीय पक्ष के जिम्मे है। तथा यदि आयकर प्रमाण पत्र लाने की आवश्यकता निम्न नियमों के पाबन्द रहेंगे।
3. यह कि मैं प्रथम पक्ष निम्न सम्पत्ति का बैनामा आज तारीख से 30/01/2007 ई0------- ------------- तक लिख तकमील करके आप द्वितीय पक्ष के नाम पर या जिसके नाम पर आप कहेंगे रजिस्ट्री कर दूंगा शेष मुबलिग 4,00,000/-चार लाखरूपये------- रुपये समय रजिस्ट्री प्राप्त करुंगा और बवक्त सम्पत्ति पर कब्जा दखल वकाई करा दूंगा यदि बैनामा रजिस्ट्री न करुं तो आप द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि न्यायालय द्वारा सम्पत्ति का बैनामा अपने नाम पर या जिसके नाम आप चाहें रजिस्ट्री करा लेना और उसमें हर्जा व खर्चा भी मुझ प्रथम पक्ष को हर प्रकार की सम्पत्ति चल व अचल व जात खास हस्ब मर्जी व अख्तयार खुद जिस तौर पर चाहें वसूल कर लेना मुझ प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति न होगी।
4. यह कि यदि आप द्वितीय पक्ष ने उक्त अवधि के भीतर शेष रुपये देकर निम्न सम्पत्ति का बैनामा रजिस्ट्री ना कराया तो ऐसी दशा में उक्त बयान का कुल रुपया जब्त समझा जायेगा और सौदा मंसूख होगा।

अतः यह इकरारनामा माहेदाबैय अपनी इच्छा व स्थिर बुद्धि से बिना किसी आग्रह के खूब सोच विचार कर अपनी प्रसन्नता से लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे–

सम्पति ब्यौरा :– जोकि प्लाट नं0=7 जिसकी पैमाईश पूर्व-60 फुट, पश्चिम-

संतोष देवी M Rana

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 294203

-2-

60 फुट, उत्तर-30 फुट, दक्षिण-30 फुट कुल क्षेत्रफल 1800 वर्ग फुट जिसका खसरा नम्बर 1017 मि० स्थित ग्राम अहमदपुर कडच्छ (मोहल्ला कडच्छ) शास्त्रीनगर

सन्तोष देवी

सन्तोष देवी

Pradeep Kum... ...uhan
Advocate
Regd. No. 4060/2001
District & Session Court, Hardwar

Pradee... ...uhan
Advocate
Regd. No. 4060/2001
District & Session Court, Hardwar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL 074033

ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार अन्दर सीमा नगरपालिका समिति हरिद्वार जिसके पूर्व में मकान शेर सिहं, पश्चिम मकान राजेश कुमार, उत्तर रास्ता 10 फुट चौडा, दक्षिण मकान मास्टर धर्मसिहं का है। जिसे प्रथम पक्ष ने द्वारा विक्रय

सन्तोष देवी

अंगूलियों के निशान (बाँये हाथ) प्रथम पक्ष

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

अंगूलियों के निशान (दायें हाथ) प्रथम पक्ष

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

सन्तोष देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL 074034

उप कोषागार हरिद्वार 29 SEP 2006 2006-07

-4-

रजि० सब रजिस्ट्रार कार्यालयहरिद्वार बही नं०-1 जिल्द 1005/1075 पृष्ठ= 711/714 द०नं०-4235 दिनांक 01/9/97 के द्वारा खरीद किया है। जो कि आज तक हर प्रकार के ऋण आदि के भार से शुद्ध व मुक्त है। उपरोक्त सम्पत्ति

सन्तोष देवी

अंगूलियों के निशान (जो दाता) द्वितीय पक्ष

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

अंगुलियों के निशान (दार दाता) द्वितीय पक्ष

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

शान्ता देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL 074035

का सौदा प्रथम पक्षने द्वितीय पक्ष के साथ मु0 4,19,000/- चार लाख उन्नीस हजार रूपये मे तय कर लिया है और बतौर बयाने के प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से मु0 19,000/- रूपये नगद प्राप्त करालये है। और द्वितीय पक्ष ने अदा कर दिये है। उक्त सम्पत्ति की

सन्तोष देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

125907

29 SEP 2008

बाबत कोई वाद किसी न्यायालय मे विचाराधीन नही है। उक्त सम्पत्ति अन्दर सीमा नगरपालिका हरिद्वारमें होने के कारण उत्तरांचलभु- अधिनियम से मुक्त है।

सन्तोष देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

125908

-7-

29 SEP 2006

अतः यह इकरारनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। फोटो का प्रमाणित करण श्री प्रदीप कुमार चौहान एडवोकेट तहसील हरिद्वार ने किया।

ता030.09.06

सन्तोष देवी

ह0प्रथम पक्ष-

ह0 द्वितीयपक्ष-

गवाह-

ओमप्रकाश S/O स्व0 श्री भरत सिंह नि0 म0न0-187 गली न0-1 सुभाष नगर ज्वालापुर हरिद्वार

गवाह-

जीत सिंह राठौर S/O श्री ओंकार राम राठौर नि0 अम्बेडकर नगर ज्वालापुर हरिद्वार

टाईपकर्ता-

रचियता-

30/9/06

Pradeep Kumar Chauhan
Advocate
Regd. No. 4060/2001
District & Session Court, Hardwar

सन्तोष देवी

क्र० 591 दिनांक 21.8.56 कीमत 1500/-
दाम/शामिल नं० 588

39. तुषार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता हरिद्वार

FIRST PARTY

SECOND PARTY

Witness

बही नम्बर	1	जिल्द	1,190	पृष्ठ	364			
एडी. फा. बुक	1	जिल्द	1,833	पृष्ठ	289	से	296	तक
से नम्बर	10,290	पर आंज दिनांक	03-अक्तूबर-2006					

में रजिस्टी की गयी।

उपनिबंधक सदर हरिद्वार
3/10/06

इस लेखपत्र के डिफे गये रु. 2000/- के स्थान में रु. 2400/- का स्टाम्प लेखपत्र सं. 1231/07 I में समायोजित किया गया।

29.01.2007

123

विक्रय–पत्र हेतु वॉछित विवरण

1– मालियत् विक्रयपत्र	:–	4,19,000/–रूपये।
2– बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया	:–	4,19,000/–रूपये।
3– स्टाम्प शुल्क	:–	6700/–रूपये(27,000/–इकरारनामापरलगा है।)
4– आवास विकास शुल्क	:–	है।
5– कुल स्टाम्प शुल्क देय	:–	33,700/–रूपये।
6– मुख्य क्षेत्र	:–	मौ0शास्त्रीनगर ग्रामअहमदपुर कडच्छ
7– क्षेत्र	:–	अन्दर सीमा
8– सम्पत्ति व उसका प्रकार	:–	आवासीय भुमिखण्ड क्षेत्रफल 1800वर्गफुट यानि 167.28 वर्ग मीटर स्थित मौ0शास्त्रीनगर ग्राम अहमदपुर कडच्छ ज्वालापुर अन्दर सीमा नगरपालिका ।
9– मुख्य मार्ग से दूरी	:–	लगभग 100 मीटर दूर
10–सर्किल रेट, क्रम संख्या सहित	:–	2500/–रूपये। पृ0–1। वार्ड नं0–17(2)
11–विक्रेता का नाम व पता	:–	श्रीमति सन्तोष देवी पत्नी श्री ओम प्रकाश नि0 म0नं0–157 गली नं0ए–1 सुभाषनगरज्वालापुर
12–क्रेता का नाम व पता	:–	श्रीमतिमन्जु राना पत्नी श्री रामकुमार राना निवासी 288 गली नं0–6 अम्बेडकर नगर ज्वालापुर हाल नि0मौ0 शास्त्रीनगरज्वालापुर तहसील व जिलाहरिद्वार।
13–स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	:–	5
14–रचियता का नाम	:–	MAHENDRA SINGH

विक्रय–पत्र

विक्रय पत्रमुब0 4,19,000/–रूपये। सर्किलरेट से मालियतमुब0 4,19,000/–रूपये। स्टाम्प शुल्क मुब0 33700/–रूपये। महिला क्रेता होने परस्टाम्प 8% लगाया गया है।भुमि का क्षेत्रफल 1800 वर्ग फुट यानि 167.28 वर्ग मीटर।भुमि का सर्किल रेट 2500/–रूपये,प्रति वर्ग मीटर। आवास करके अन्तर्गतहै। मुख्य सडक से लगभग 100 मीटर दूरी पर है।सर्किल रेट सर्किल सूची केपृ0–1। वार्डनं0–17{2} परअंकित है।इकरारनामा हुंआ है। स्थित मोहल्ला शास्त्रीनगर ग्राम अहमदपुर कडच्छ परगनाज्वालापुर तहसील वजिलाहरिद्वार अन्दर सीमा नगरपालिका समिति हरिद्वार में है।

मै कि श्रीमति सन्तोष देवी धर्मपत्नी श्री ओम,प्रकाश निवासी म0नं0–157 गली नं0ए–1 सुभाषनगर ज्वालापुर परगनाज्वालापुर तहसील वजिलाहरिद्वार की हूँ–
विक्रेता–

विदित हो कि प्रतिज्ञ निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी हैं जो इस समय हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तान्तरण तथा बन्धक आदि नहीं है और कोई ऋण आदि किसी महकमें, बैंक, सोसायटी, कम्पनी, आदि या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है। और निम्नलिखित सम्पत्ति के विक्रय व हस्तान्तरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप से सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन, बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में निम्नलिखित सम्पत्ति के बदले मुबलिग 4,19,000/– चार लाख उन्नीस हजार रूपये के बदले मे श्रीमति मन्जू राना पत्नी श्री रामकुमार राना निवासी 288 गली नं0–6 अम्बेडकर नगर ज्वालापुर परगनाज्वालापुर तहसील वजिलाहरिद्वारहाल निवासी मो0शास्त्रीनगर ज्वालापुर तहसील वजिलाहरिद्वार– क्रेता–

के हक में विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है। मूल्यराशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है। तत्पश्चात् इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे.शेष नहीं और ना ही भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी व वाकई मौंके पर करा दिया है। और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है, अब प्रतिज्ञ बचन देते हैं और प्रतिज्ञा करते है कि क्रेता महोदय निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार स्वामित्य सहित करके लाभ हर प्रकार से प्राप्त करें, हर प्रकार अपने भोग व प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करें, अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को विक्रय कि हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्यराशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी के वाद–विवाद करने पर उक्त सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जावे या क्रेता को किसी प्रकार का भार आदि चुकता करना पड़े तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपने कुल या उसका कोई अंश मूल्यराशि मुझ प्रतिज्ञ से मेरी जात खास या जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को कोई उजर नहीं होगा। नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारियों को जो कि बरूहये है कानूनन एक प्रतिज्ञ पर आयद होती है का पूरा–पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

सम्पत्ति का विवरण :– जो कि प्लाट नं0–7 जिसकी पैमाईश पूर्व–60फुट, पश्चिम–

Rana

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

001009

-2-

60 फुट, उत्तर-30 फुट, दक्षिण-30 फुट कुल क्षेत्रफल 1800 वर्ग फुटजिसका खसरा नम्बर 1017 मि० स्थितग्राम अहमदपुर कडच्छ {मौहल्लाकडच्छ} शास्त्रीनगर ज्वालापुर परगना-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL -3- 348187

ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार अन्दर सीमा नगरपालिका समिति हरिद्वार जिसके पूरब में मकान शेरसिंह, पश्चिम मकान राजेश कुमार, उत्तर रास्ता 10 फुट चौडा, दक्षिण मकान मास्टर धर्मसिंह का है। जो कि आज तक हर प्रकार के ऋण आदि के भार से शुद्ध व मुक्तहै। जिसकोमैने आजमुब04,19,000/- चारलाख उन्नीस हजाररूपये के बदले मेंक्रेता को विक्रय दी है और कुलमूल्य राशि मे सेमुब0 19,000/- उन्नीस हजाररूपये इकरारनामें के वक्त प्राप्त कर लिये थे, तथा शेष 4,00,000/- चार लाख रूपयेआज बवक्त बैनामें के

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

13 JAN 2007

2006-07

137584

उत्तरांचल UTTARANCHAL

प्राप्तकर चुकी हूं, पश्चात रजिस्ट्री कोई रूपया शेष नही रहा है। विक्रीतसम्पत्तिपर क्रेताको मौकेपरकब्जाकरा दिया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य उक्त सम्पत्ति की बाबत एक इकरारनामामाहदा बैयदिनांक 30.09.06 कोहुआहै जो किबही नं0-1 जिल्द 1190/1833 पृ0-364/289-296 क्र0नं0-10290 दिनांक 3.10.2006 को कार्यालयस0र0 हरिद्वार में दर्ज हैजिस पर इकरारनामे के वक्तमुब0 27,000/-रूपयेकास्टाम्प लगाहै शेष स्टाम्प मुब06700/- रूपये इस दस्तावेज के साथ लगा है।कुल स्टाम्प 33,700/-रूपये के लगे है। उक्त सम्पत्ति

क्रेता- श्रीमती मन्जूरानी

Rana

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

A 272632

उत्तरांचल UTTARANCHAL

की बाबतकिसी न्यायालय मं कोई वाद विचाराधीन नही है। उक्त सम्पत्ति चर्च, ट्रस्ट, कब्रिस्तानआदि की नही है। विक्रीत सम्पत्ति उत्तरांचलभु- अधिनियम सं0-29/03 के प्रभाव से मुक्तहै।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL —6— A 272635

अतः यह विक्रयपत्र लिखदिया कि प्रमाण रहे और वक्तजरूरत परकामे आवें।

दिनांक 18.01.07

गवाह— गवाह—

टाईपकर्ता— रचियता— 18/01/2007

MAHENDRA SINGH

Tehsil Compound

Seller

Buyer

WITNESS

बही नम्बर 1 जिल्द 1,882 पृष्ठ 159

एडी फा बुक 1 जिल्द 1,913 पृष्ठ 471 से 482 तक

में नम्बर 1,231 पर आज दिनांक 19-January-2007

में रजिस्ट्री की गयी

उपनिबंधक सदर हरिद्वार

19/1