(૨)

પજવા ફળિયા

ખરી સર્વે નંબર - ૪૩૭૨

(૨૩૨)

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

અનુક્રમ નંબર ૩૦૩૬
અને ૧૯૯૩ ના [illegible]
૧૨ તારીખે [illegible]
વાગ્યાની વચ્ચે સુરત [illegible]
[illegible] કચેરીમાં રજૂ કર્યો.

ફી પહોંચી તે :- રૂા. પૈ.
નોંધવાની ફી :- ૪૦૦૦-
ફોટો ફી પાનના ૧૯ ૧૯૦-
ટપાલ ૩૦-
....
સરવાળો ૪૨૨૦

૯૭૦

સુરત કતારગામ, પજવા ફળીયા માં આવેલ સીટી સર્વે મુજબ

વોર્ડ કતારગામ, સીટી સર્વે નંબર-૪૩૭૨, થી નોંધાયેલી મીલ્કત

નો વેચાણ નો દસ્તાવેજ રુપીયા ૩,૭૫,૦૦૦/- અંકે રુપીયા ત્રણલાખ

પંચોતેર હજાર પુરાનો.

SRT
3036 | 1/19
1993

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

SRT
3036 2/19
1993

(૨) ગ્ર.ગ્રો.

સંવત ૨૦૪૯ ના ચૈત્રવદ– ૬ ને વાર સોમ તારીખ૧૨

મી, માહે એપ્રિલ. , સને ૧૯૯૩ ના અંગ્રેજી દિને.......

તમો વેચાણ નો દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર :----

" રામકૃષ્ણ એક્ષપોર્ટ " ભાગીદારી પેઢી, ધંધો-વેપાર,

ઠેકાણું :- હરીપુરા, હાટ ફળીયા, સુરતના તરફે તેના ભાગીદાર

INDIA NON JUDICIAL

૫૦૦૦રૂ. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

SRT
3036 3/19
1993

(૩)

શ્રી ગોવીંદભાઈ લાલજીભાઈ, જાતના હીન્દુ, ઉમર આશરે વર્ષ-૪૦,

ધંધો-વેપાર, રહેવાસી- ' વૃંદાવન ' ગોટાલાવાડી, કતારગામરોડ,

સુરતના.

જોગ લિ. વેચાણ નો દસ્તાવેજ લખી આપનારમ :----

INDIA NON JUDICIAL

૫૦૦૦રૂ. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

SRT
3036 4/19
1993

(૪)

(૧) મણીબેન તે ગોવનભાઈ મોતીરામ ની વિધવા, જાતના હીન્દુ, ઉંમર આશરે વર્ષ-૭૫, ધંધો-ઘરકામ, રહેવાસી- ગોવીંદ નીવાસ, પજાવા મોહલ્લો, ગોટાલાવાડી, કતારગામ સુરતના. તથા,

(૨) ~~મોહનભાઈ~~ મનમોહનભાઈ ગોવનભાઈ, પોતે તથા પોતાના હીન્દુ અવીભકત કુટુંબ ના વડીલ અને કર્તા પુરુષ તરીકે, જાતના હીન્દુ,

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

SRT

3036 5/19

1993

(૫)

ઉમર આશરે વર્ષ-૪૫, ધંધો-નોકરી, રહેવાસી- મજકુરનાં. તથા,

(૩) શૈલેષ મનમોહન, ઉમર આશરે વર્ષ-૨૧, જાત, ધંધો તથા

રહેવાસી- મજકુરનાં. તથા,

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

શ્રી રામકૃષ્ણા કોન્ટ્રાક્ટર

ક્રમ નં. ૪૨૦

તા. ૮।૧।૧૯૯૩

ધ. જાડીયા કોન્ટ્રાક્ટર

હરિકૃષ્ણ રામકૃષ્ણ જેમ

Contractor

SRT

3036 6/19

1993

જા.ગો.

જા.ગો. (૪) કુંકુમબેન તે ગોવનભાઈ મોતીરામની ~~દીકરી~~ છોકરી જા.ગો.

ઉ.વ. ૫૩ જાત. ધંધો તથા રહે. મજકુરના જા.ગો.

(૪) નિર્મળાબેન તે ગોવનભાઈ મોતીરામ ની છોકરી, ઉમર

આશરે વર્ષ-૫૭, ધંધો-ઘરકામ, જાત તથા રહેવાસી- મજકુરનાં. તથા,

જા.ગો. (૫) પુષ્પાબેન તે ગોવનભાઈ મોતીરામ ની છોકરી, ઉમર

આશરે વર્ષ-૪૨, ધંધો-ઘરકામ, જાત તથા રહેવાસી- મજકુરનાં.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

123

SRT
3036 | 7/19
1993

(૭)

(૩) ગીતાબેન તે ગોવનભાઈ મોતીરામ ની છોકરી, ઉંમર

આશરે વર્ષ-૩૮, ધંધો-ઘરકામ, જાત તથા રહેવાસી- મજકુરનાં.
નં.૧-૪-૫-૬-૭ ના કુલમુખત્યાર નં. ૨ છે. જા.ગો.
જત આ વેચાણ ના દસ્તાવેજ થી અમો તમોને લખી આપી

જણાવીએ છીએ કે ....

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. | Rs. 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

ઈ. નં. ૮૨૩

તા. ૮/૭/ સને ૧૯૯ ૩

લી. જિકીન કોન્ટ્રાકટર

સુરત—લા. નં. ૨/૮૨

૧૨

SRT 3036 8/19 1993

(૮)

સુરત જીલ્લાના ચોર્યાસી તાલુકાના ગામ મોજે કતારગામ ગોટાલાવાડી માં આવેલ સીટી સર્વે ના વોર્ડ કતારગામ, સીટી સર્વે નંબર-૪૩૭૨ થી નોંધાયેલી ૧૭૦-૬૪ ચોરસ મીટર વાળી મીલ્કત

1000 RS.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.　　Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये　ONE THOUSAND RUPEES

સ્ટેં નં. [illegible]
તા. [illegible]　અને ૧૯૯૩
ઠા. [illegible]
સુરત-લા. નં. ૨/૮૨
[illegible]

[illegible]

Contractor

SRT
3036 | 9/19
1993

(૯)

શ્રી ગોવનભાઈ મોતીરામે તારીખ ૧-૩-૬૭ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ રાખેલી. અને ત્યાર થી સદરહુ મીલ્કત ગોવનભાઈ મોતીરામ ની સ્વતંત્ર માલીકી ની ચાલી આવેલી. સદરહુ

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

SRT
3036 10/19
1993

(૧૦)

મીલ્કત ઉપર નું બાંધકામ મહેરબાન કલેકટર સાહેબે તેઓના હુકમ નંબર-બખતપસ-વશી-રજી-.૧-૩૮, તારીખ ૭-૩-૭૫ થી નીયમબધ્ધ કેલેલછે. અને સદરહુ તળ ની જમીન અંગે મહેરબાન કલેકટર સાહેબે તેઓના હુકમ નં. બખપ વશી-૧૪૨૪-૮૩, તા.૩-૫-૮૩ થી વીશેળા-

(૧૨)

SRT 3036 11/19 1993

ધારો નકકી કરેલો છે. અને તે બંન્ને હુકમો ની નોંધ સીટી સર્વે દફતરે થયેલી છે. ત્યાર બાદ મજકુર શ્રી ગોવનભાઈ મોતીરામ તારીખ ૭-૪-૧૯૯૧ ના રોજ કોઈપણ જાતનું વીલ કે વસીયતનામુ કર્યા વગર અવસાન પામ્યા છે. અનેતેઓના હમો નંબર-૧ ના પતિ હમો નંબરે-૪,૫,૬,૭ ના પિતા , હમો નંબર-૩ ના દાદાથતાં હતાં. અને તેઓના અવસાન બાદ સદરહુ મીલ્કત વારસાઈ હકકે અમોને પ્રાપ્ત થયેલી છે. અને તેમાં અમારા સીવાય બીજા કોઈનો કાંઈપણ હકક, હીસ્સો નથી અને તેની હરકોઈ પ્રકાર ની વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને એકલાને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે. તેવો તમોને સંપૂર્ણ વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી આ વેચાણ નો દસ્તાવેજ તમારા લાભમાં કરી આપ્યો છે.

સદરહુ મીલ્કત ભોયતળીયું અને એક માળ ના બાંધકામ વાળી છે. જે દટાઉ થાંભલાની સીમેન્ટ ના પતરાની લાકડા ના પીઢીયા પાટીયા ની છે. અને તે આશરે ૧૦૦ વર્ષ જુની છે. અને તમો તે મીલ્કત હમારી પાસેથી વેચાણ લેવા તૈયાર થયાં હોવાથી તે અંગેનો આ વેચાણ નો દસ્તાવેજ અમોએ તમારા લાભમાં કરી આપ્યો છે.

એ રીતે નીચે જણાવેલ વિગતની અને વર્ણન વાળી મીલ્કત

૯૨૫ 3036 12/19 1993

અમોએ આજરોજે આથી તમોને રુપીયા ૩,૭૫,૦૦૦/- અંકે રુપીયા ત્રણ લાખ પંચોતેર હજાર પુરાના કીમતો અવેજ બદલ તમારી સાથેની ગીરોની તેમજ પાછી લેવાની લેખીત કે મૌખીક શરત કર્યા સીવાય થવાતુ અંદ દિવાકરો કાળ સારુ વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ અવેજ ના રુ. ૩,૭૫,૦૦૦/- તમોએ અમોને નીચેની વીગતે ચુકવી આપ્યાં છે.

--: નાણાં ચુકવ્યા ની વિગત :-- ભા.ગો.

રુ. ૨,૦૦,૦૦૦/- બેંક ઓફ ઇન્ડીયાના ચેક નં. ૦૭૧૦૫૨૭, તા. ૫/૩/૯૩ થી.

રુ. ૧,૭૫,૦૦૦/- દેના બેંક ના ચેક નં. ૦૭૦૫૫૨, તા. ૧૨/૪/૯૩ થી.

રુ. ૩,૭૫,૦૦૦/- ભા.ગો.

સબબ એ રીતે વેચાણ નો પુરે પુરો અવેજ અમોને પહોંચી ચુકયો છે. જેની યોગ્ય પહોંચ અમો આથી સ્વીકારીએ છીએ. સબબ ભવીષ્ય માં અવેજ ઓછો મળ્યો હોવાની કે નહીં મળ્યો હોવાની અમારી કાંઇપણ તકરાર ચાલશે નહીં અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

સબબ મજકુર મીલ્કત અમોએ અમારા સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટા માંથી કાઢી તમારા સ્વતંત્ર

ભા.ગો.

SRT
3036 13/19
1993

માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટા માં આજરોજે સોંપી છે. તેના પર હવેથી તમોને તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસો ને કુલ, સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર, હકકદાર અને કબજેદાર બનાવ્યા છે સહી. અને તેના પર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો નો કોઈનો કાંઈપણ લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો કે કબજો ભોગવટો રહયાં નથી અને તેવા અમારા તમામ પ્રકાર ના હકક, હીત, સબંધો નો આથી અંત આણ્યો છે સહી યાને તે નષ્ટ થયાં છે સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી મીલ્કત તમો જાતે વાપરો અગર કોઈને ભાડે આપો કે તેની તમો તમારી મરજી મુજબની ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસ વીગેરે હરકોઈ પ્રકાર ની વ્યવસ્થા કરવામોટે તમો તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસો માલીક, મુખત્યાર, હકકદાર અને કબજેદાર થયાં છો સહી. અને તે વિરુધ્ધ પણ ભવીષ્ય માં અમારી કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ની કોઈની કાંઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલ્કત ઉપર જણાવ્યા મુજબ અમોને માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થયાં બાદ તેની અમોએ આ અગાઉ

SRT 3036 14/19 1993

કોઈપણ જાતના લેખથી ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસ વીગેરે હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરેલી નથી તેમજ તેના પર અમારા કોઈપણ શાહુકાર ની દાંચ કે જાપ્તી નથી અને તે કોઈપણ જાતના દાવા દુવીના પ્રકરણો માં સંડોવાયેલી નથી. તેમજ તે અંગેની કોઈ નોટીસ અમોને મળી નથી કે કોઈપણ જાતની કાર્યવાહી ચાલુ નથી. તેમજ તેના પર અમારા કહેઈ નો રહેઠાણ નો ખાધા ખોરાકી નો ભરણ પોષણ નો હકક નથી કે તેવો કોઈ હકક અમોએ ઉત્પન્ન કર્યો નથી. એ રીતે નીચે જણાવેલ વિગતની અને વર્ણન વાળી મીલ્કત તદન ચોખ્ખી, નકરજી, નબોજી અને નજોખમી છે તેવો તમોને સંપૂર્ણ વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી ઉપર જણાવેલ વેચાણ અવેજ ના રુપીયા પુરા ગણી લઈને તેના બદલામાં આથી તમોને વેચાણ આપેલ છે.

તેમ છતાં પાછળથી જો કોઈ બીજો હકકદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર કે ગીરોદાર વીગેરે હરકોઈ પ્રકાર નો હકકદાર પેદા થઈને કાંઈપણ દરદાવો કરે તો તેનો દાવો આથી રદબાતલ થાય સહી. તેનો તથા તમારો અને આ તમારા રુપીયાનો સઘળા નો જવાબ અમારે તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો એ તમોને તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસો ને અમારા ખર્ચે અને જોખમે

SRT
3036 | 15/19
(૧૫) 1993

દેવો સહી અને તેવી તમામ હરકતો અમારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવી સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલ્કત સુરત સીટી સર્વે દફતરે તેમજ સુરત મહાનગર પાલિકાના દફતરે જે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે તે તમો આથી અમારી તમામ પ્રકાર ની કબુલાત ગણી લઈને તમારા નામે ચઢાવવા માટે હકકદાર થયાં છો સહી. અને તમ કરવામાં પાછળથી અમારી કાંઈપણ સહી કે સંમતી ની જરુરીયાત પડે તો તે અમારે તમોને વીના તકરારે અને વીના અવેજે આપવી સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી મીલ્કત અંગેના સુરત મહાનગર પાલિકાના વેરાના તેમજ શીક્ષણ ઉપકરના નાણાં અમોએ આજદીન સુધીના ભરી દીધાં છે અને તેમ છતાં જો કાંઈ ભરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે અમારે ભરવાના છે. અને હવે પછીના તેવા તમામ નાણાં તમારે ભરવાના રહેશ. અમારે ભરવાના નાણાં જો તમારે ભરવા પડે તો તે તમો અમારી પાસેથી વસુલ મેળવવા હકકદાર થાવ સહી.

સદરહુ મીલ્કત અંગેના જુના દસ્તાવેજો જે કાંઈ અમારી પાસે છે તે તમામ તમોને આજરોજે સુપ્રત કર્યા છે સહી.

SRT 3036 16/19 1993

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી મીલ્કત ઉપર કોઈના આવન-જાવન કે પાણીના નીકાલ વીગેરે નો ઈઝમેન્ટ નો હકક નથી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલ્કત પુરે પુરા બાંધકામ વાળી હોય જેથી આ દસ્તાવેજ નોંધવામાં કાયદાનો કોઈ બાધ નડતો નથી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી મીલ્કત ના દસ્તાવેજ અંગેનો સ્ટાંપ તમો ખરીદનારે ખરીદ કર્યો છે અને તેની સઘળી જવાબદારી પણ તમારીજ છે.

--: વેચાણ આપેલ મીલ્કત ની વિગત :--

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ ડીસ્ટ્રીકટ શહેર સુરત ના કતારગામ, પજવા ફળીયા માં આવેલ સીટી સર્વે મુજબ વોર્ડ કતારગામ, સીટી સર્વે નંબર-૪૩૭૨ થી નોંધાયેલી મીલ્કત જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૦-૯૪ ચોરસ મીટર છે. અને તેમાં બાંધકામ ૧૦૦ ચોરસ મીટર માં છે. અને બાકી ની ૭૦-૯૪ ચોરસ મીટર વાડા ની ખુલ્લી જમીન છે. તે મીલ્કત જમીન અમલા ઈમારત સહીત ની તથા તેના લાગતાવળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીત કુલ્લે દરોબસ્ત. જેની ચતુર્દીશા નીચે મુજબ છે.

ગ઼ા.ગ઼ા.

133

SRT
3036 17/19
1993

પૂર્વે :-- લાગુ સર્વે નંબર-૪૩૭૩ વાળી મીલ્કત.

પશ્ચીમે :-- લાગુ સર્વે નંબર-૪૩૭૧ વાળી મીલ્કત.

ઉત્તરે :-- લાગુ સર્વે નંબર-૪૩૩૯ વાળી મીલ્કત.

દક્ષીણે :-- લાગુ સર્વે નંબર-૪૩૩૯ વાળી મીલ્કત.

ઉપરની વિગતનો આ વેચાણ નો દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી ખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારી થી વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર લખી આપ્યો છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ને કુબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

મતું...................... મતુ તતે.................શાખ

જમનાદાસ ભાઈ ગોપાલભાઈ પોતે
તથા પોતાના હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના
વડીલ અને કર્તા પુરૂષ તરીકે તથા
મહાલક્ષ્મી તે ગોપાલભાઈ મોતીરામની
વિધવાના તથા કુસુમબેન તે
ગોપાલભાઈ મોતીરામની દીકરીના
તથા નિર્મળાબેન તે ગોપાલભાઈ
મોતીરામની દીકરીના તથા પુષ્પાબેન
તે ગોપાલભાઈ મોતીરામની દીકરીના
તથા કાન્તાબેન તે ગોપાલભાઈ મોતીરામની
દીકરીના કુલ મુખત્યાર તરીકે
સ.દ. પોતે.

શૈલેન્દ્ર કુમાર મનમોહન ભાઈ પટેલ

સ.દ. પોતે

Rwyi

[illegible]

સ.દ. પોતે

[illegible]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ
દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું
કબુલ કરે છે.

134 ગજાનંદ ગોવિંદલાલ સ.દ.પોતે

શૈલેન્દ્રકુમાર મનમોહનલાલ પટેલ સ.દ.પોતે

હિમાંશુચંદ્ર રણછોડ-ઉપાધ્યાય
વકીલાત - હરિપુરા સુરત

SRT	
3036	18/19
1993	

જેમને સબ રજીસ્ટ્રાર ઓળખે છે
તેઓ કહે છે કે, સદરહુ લખી
આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

ઇન્કમટેક્ષ એક્ટ ૧૯૬૧ની
કલમ ૨૩૦ એ-૧ મુજબનો
આ દસ્તાવેજ અંગે દાખલો
આજરોજ મળ્યો.
તા. 12/8/93

જોઈન્ટ સબ-રજીસ્ટ્રાર નં. ૨
સુરત.

તા. 12/8/93

જોઈન્ટ સબ-રજીસ્ટ્રાર નં. ૨
સુરત.

મ. જ. ટો. મ. અ. ૧૯૭૬ અન્વયે
બાધિકામવાળી મિલકત હોવાથી
ડિક્લેરેશન ફોર્મ ફાઈલીંગમાં આજરોજ
રજુ થયેલ છે. તા.12 - ૮-૧૯૯૩

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત.

3036 | 19/19
1993

3036 નંબરે

સુરત નં.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
સુરતના સબ-રજિસ્ટ્રારની સિક્કો
SURAT.

STAMP DUTY VALUATION
CITY DIV. 2.

નાયબ કલેકટરશ્રીની કચેરી,
સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર, સુરત-શહેર-અન્ય વિસ્તાર-૨
તા. ૨૭ - ૨ -૧૯૯૬

આથી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ ની કલમ ૩૨-ક હેઠળ આ લેખ પુરતી સ્ટેમ્પ ડયુટી વાળો છે.

નંબર : કલમ-૩૨-ક /૧૯૯

દસ્તાવેજ નં. ૩૦૩૬ ૧૯૯

૧૨-૪-૯૩

નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડયુટી
સુરત વિભાગ-૨.

DEPUTY COLLECTOR STAMP DUTY VALUATION
SURAT CITY DIV. 2