G. P. Rjt., Sr. 8 Std. 857 2-2004 30,000 Bks. PA5*
ક્રમાંક : આર. એન. જી. એન/૧૯૮૭/૧૩૬૪/હ-૧, તા. ૧-૩-૮૮.]

રજી. ૪૦-જી. (સુધારેલ) K.૧૯

3 પહોંચ નંબર 6426 દસ્તાવેજનો / ~~અરજીનો~~ E No. 3757946

તા. .... માહે .... સને ૨૦ ....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : 23/6/2004

રજૂ કરનારનું નામ : 2924000/-

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂા.	પૈ.
રજીસ્ટ્રેશન ફી		
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયો	70400	00
શેરાની નકલ કરવા માટે ફી		
ટપાલ ખર્ચ	230	00
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	90	00
શોધ અગર તપાસણી		
દંડ કલમ-૨૫		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)		
નકલ ફી ફોલીયો	70740	00
આ સિવાયની બાબતોની ફી		
બાબત (પાછળ જુઓ) નંબર		
" " "		
" " "		
કુલ એકંદર રૂા.		

દસ્તાવેજ / નકલ ______ ના દિવસે તૈયાર થશે ~~અને~~ ______ ~~તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં~~ / ~~કચેરીમાં આપવામાં~~ આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

....

....

....

અગર .... ને આપશો.

સબ રજિસ્ટ્રાર
સુરત રજીસ્ટ્રાર (કામરેજ)

રજૂ કરનાર,

રજૂ કરનારની સહી,

(પાછળ જુઓ)

3

વેચાણ દસ્તાવેજ.
રૂા.૨૭,૨૫,૦૦૦/-

સુરત,કતારગામ,ગોતાલાવાડી,પજાવાફળીયા,રે.સ.નંબર ૫૪૮,ટી.પી.સ્કીમનં.૩,ફા.પ્લોટનં.૨૩૫,પૈકીપ્લોટનં.૩૫ વાળી મીલીકત જે સીટી સરવે વોર્ડ કતારગામ, સીટી સરવે નં.૪૩૭૪,વાળી મીલક્ત.

વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા
રમેશભાઈ વીરજીભાઈ ગોધાણી,
રહે::—૬૫—૬૬,કાંતારેશ્વરસોસા,કતાગામરોડ,
સુરત

વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનાર
મનોજભાઈ ઓધવજીભાઈ ગોધાણી,
રહે::—૬૨,કાંતારેશ્વરસોસાયટી,
કતારગામરોડ, સુરત.

રજીસ્ટ્રેશન નંબર : ૯૬૨૯
રજીસ્ટ્રેશન ફી : રૂ।.૪૧૨૫૦ /-
રજીસ્ટ્રેશન તારીખ : ૨૩/૯/૨૦૦૫

દિનેશચંદ્ર એન.ઉપાધ્યાય,
પ્રણવ ડી. ઉપાધ્યાય ધવલ
ડી. ઉપાધ્યાયએડવોકેટસ
હરીપુરા,મેઈનરોડ,સુરત.

VAIBHAV PRINTS

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. TWENTY FIVE THOUSAND

04DD 651702

રજી. નં. ૨૧૧૯૬

તા. .... સને ૨૦૦૫

હસ્તક:

જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૮૯,
કિરીટ વી. મેવાવાલા
"એ" બ્લોક, બહુમાળી બીલ્ડીંગ,
નાનપુરાનો સ્ટામ્પ વેન્ડર,
સહી..........

ફો૦ . ૭૪૭૧૨૨૨૬
પ્રણવ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય
બી.કોમ., એલએલ.બી
એડવોકેટ
૫/૧૨૦૩ હરિપુરા, મેઇન રોડ, સુરત-૩

P. D. V.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, SURAT 4. Katargam

૯૬૨૯

SRT / 4 / KTG
9 6 29 [illegible] 1/23
2005

વેચાણ દસ્તાવેજ

અવેજ રૂા.૨૭,૨૫,૦૦૦/–પુરાનો...

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

Rs TWENTY FIVE THOUSAND

04DD 651703

રજી. નં.............

તા.............સને ૨૦૦

હસ્તક:

જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૮૯,
કિરીટ વી. મેવાવાલા
"એ" બ્લોક, બહુમાળી બીલ્ડીંગ,
નાનપુરાનો સ્ટાંમ્પ વેન્ડર,
સહી.............

ફો૦ . ૭૪૧૨૨૨૯
પ્રણવ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય
બી.કોમ., એલએલ.બી
અડવોકેટ
૫/૧૨૦૩ હરિપુરા, પેઈન રોડ, સુરત-૩

P.D.V.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT

9 6 29 2 23

2005

૨.

સુરત, કતારગામ, ગોતાલાવાડી, પજાવા ફળીયામાં આવેલ ગામ તળના રે.સ.નં.૫૪૮,જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, ફા.પ્લોટ નં.૨૩૫,

04DD 651704

રજી. નં.......... ....
તા.......... ....સને ૨૦૦૬
હસ્તક:
જનરલ વા. નં. ૭/૮૩, ૧૭૮/૯,
કિરીટ વી. મેવાવાલા
"બ" બ્લોક, બહુમાળી બીલ્ડીંગ,
નાનપુરાનાં સ્ટેમ્પ વેન્ડર,
સહી..........

ફો૦. ૭૪૧૨૨૨૬,
પ્રણવ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય
બી.કોમ., એલએલ.બી
એડવોકેટ
૫/૧૨૦૩ હરિપુરા, મેઈન રોડ, સુરત-૩
P.D.V.

9 6 29 3/23
2006

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT

૩.

પૈકી પ્લોટ નં.૩૫, વાળી મીલકત જે સીટી સરવે વોર્ડ કતારગામ, સીટી સરવે નં.૪૩૭૪, થી નોંધાયેલ મીલકતનો વેચાણનો દસ્તાવેજ

04DD 651705

રજી. નં.........
તા.........સને ૨૦૦
હસ્તક:
જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૮૯,
કિરીટ વી. મેવાવાલા
"એ" બ્લોક, બહુમાળી બીલ્ડીંગ,
નાનપુરાનાં સ્ટેમ્પ વેન્ડર,
સહી.........

ફો૦ . ૭૪૧૨૨૨૬
પ્રણવ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય
બી.કોમ., એલએલ.બી
એડવોકેટ
૫/૧૨૦૩ હરિપુરા, મેઇન રોડ, સુરત-૩
P. D. U.

SRT ... RTG
9629 5/23
2005

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4 Katargam

૪.

રૂા.૨૭,૨૫,૦૦૦/–અંકે રૂપીયા સત્તાવીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાનો...

04DD 651706

રજી. નં. ......
તા. ...... સને ૨૦૦
હસ્તક:
જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૭/૮૯,
કિરીટ વી. મેવાવાલા
"એ" બ્લોક, બહુમાળી બીલ્ડીંગ,
નાનપુરાનાં સ્ટાંપ વેન્ડર,
સહી......

કો૦ . ૭૪૧૨૨૨૬
પ્રણવ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય
બી.કોમ., એલએલ.બી
અડવોકેટ
૫/૧૨૦૩ હરિપુરા, મેઈન રોડ, સુરત
P.D.V.

9 6 29 5/23
2005

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT 4 Katargam

૫.

સવંત–૨૦૬૧ના ભાદરવા વદ–૬ને, વારશુક્રવાર ને, તા.૨૩મી, માહે–સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૦૫ના અંગ્રેજી દિને...

04DD 651707

રજી. નં. ૨૧૧૯૧
તા. .... સને ૨૦૦
હસ્તક:
જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૮૮.
કિરીટ વી. મેવાવાલા
"એ" બ્લોક, બહુમાળી બીલ્ડીંગ,
નાનપુરાનાં સ્ટાંમ્પ વેન્ડર,
સહી........

કા. ૭૪૧૨૨૨૬,
પ્રણવ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય
બી.કોમ., એલએલ.બી
અડવોકેટ
૫/૧૨૦૩ હરિપુરા, મેઈન રોડ, સુરત-૩
P. D. V.

SRT / 4 / KTG
9629 - 6/23
2005

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4, Katargam

૬.

<u>તમો વેચાણ રાખનાર:::–</u>

રમેશભાઈ વીરજીભાઈ ગોધાણી, જાતના–હીન્દુ, ઉ.આવ.૩૦, ધંધો–વેપાર, રહે:::–૬૫/૬૬, કાંતારેશ્વર સોસાયટી, કતારગામ રોડ,સુરતનાં.(જેનોપરમેનન્ટએકાઉન્ટ નં.એબીએપીજી –૩૮૬૯ – એન) છે.

04DD 651708

રજી. નં..............................
તા..............................સને ૨૦૦
હસ્તક:
જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૮૯,
કિરીટ વી. મેવાવાલા
"એ" બ્લોક, બહુમાળી બીલ્ડીંગ,
નાનપુરામાં સ્ટામ્પ વેન્ડર,
સહી..............................

ફો૦ . ૭૪૧૨૨૨૯
પ્રણવ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય
બી.કોમ., એલએલ.બી
એડવોકેટ
૫/૧૨૦૩ હરિપુરા, મેઇન રોડ, સુરત-૩
P. D. V.

SRT / 4 / KTG
9 6 29 Z 23
2005

૭.

<u>જોગ.લિ.વેચાણ આપનાર::–</u>

મનોજભાઈ ઓધવજીભાઈ ગોધાણી, જાતના–હીન્દુ, ઉ.આવ.૩૯, ધંધો–વેપાર, રહે::–૬૨, કાંતારેશ્વર સોસાયટી, કતારગામરોડ, સુરતનાં. (જેનો પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નં.એએડબલ્યુપીજી–૩૩૭૨–એમ) છે.

04DD 651709

રજી. નં. ૨૬૧૯૩
તા. ૨૭/૬ સને ૨૦૦૫
હસ્તક:
જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૮૯,
કિરીટ વી. મેવાવાલા
"એ" બ્લોક, બહુમાળી બીલ્ડીંગ,
નાનપુરાનાં સ્ટાંમ્પ વેન્ડર,
સહી.

ફોન. ૭૪૧૯૯૯૬,
પ્રણવ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય
બી.કોમ., એલએલ.બી
એડવોકેટ
૫/૧૨૦૩ હરિપુરા, મેઈન રોડ, સુરત ૩
P. D. U.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-1 Katargam

SRT / 4 / KTG
9629 8/23
2005

૮.

જત આ વેચાણના દસ્તાવેજથી અમો તમોને લખી આપી જણાવીએ છીએ કે::—

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. TWENTY FIVE THOUSAND

04DD 651710

રજી. નં.
તા. ...... સને ૨૦૦
હસ્તક:
જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૮૯.
કિરીટ પી. મેવાવાલા
"એ" બ્લોક, બહુમાળી બીલ્ડીંગ,
નાનપુરાનાં સ્ટાંમ્પ વેન્ડર,
સહી.

ફો૦ . ૭૪૧૨૨૨૬
પ્રણવ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય
બી.કોમ., એલએલ.બી
એડવોકેટ
૫/૧૨૦૩ હરિપુરા, મેઈન રોડ, સુરત-૧

P. D. V.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT (Katargam)

T/4/KTG
9
23
2005

૯.

સુરત, કતારગામ, પજાવા ફળીયામાં આવેલ રે.સ.નં.૫૪૮, પૈકી સીટી સરવે વોર્ડ કતારગામ, સીટી સરવે નં.૪૩૭૪, ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, ફા.પ્લોટ નં.૨૩૫, વાળી મીલકતના

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

498662

રજી. નં...............
તા............... સને ૨૦૦
હસ્તક:
જનરલ લા. નં. ૭/૮૩, ૧૩/૮૯,
કિરીટ વી. મેવાવાલા
"એ" બ્લોક, ... બીલ્ડીંગ,
નાનપુરાનાં ....
સહી...............

ફોન . ૭૪૧૨૨૨૬
પ્રણવ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય
બી.કોમ., એલએલ.બી
એડવોકેટ
૫/૧૨૦૩ હરિપુરા, પેાન રોડ, સરત-૩
P. D. V.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

2005

૧૦.

મુળ માલીક શેઠ નવરોજજી બમનજી વકીલ હતાં. તેઓની મીલકતના એકઝીકટર સોરાબજી નવરોજજી હતાં. મજકુર સોરાબજી નવરોજજીના કુલમુખત્યાર નસરવાનજી કાવસજી વકીલે

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT 498663

રજી. નં.
તા. ... સને ૨૦૦
હસ્તક:
જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૮૯,
કિરીટ વી. મેવાવાલા
"એ" બ્લોક, બહુમાળી બીલ્ડીંગ,
નાનપુરામાં સ્ટામ્પ વેન્ડર
સહી...

ફો૦ . ૭૪૧૨૨૨૬
પ્રણવ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય
બી.કોમ., એલએલ.બી
એડવોકેટ
૫/૧૨૦૩ હરિપુરા, પેઇન રોડ, સુરત-૩
P. D. V.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

9 6 29 11 23
2005

૧૧.

સદરહુ મીલકત કુબેરભાઈ ધનજીભાઈને તા.૨૯/૩/૬૧ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૬૧૬થી વેચાણ રાખેલ. સદરહુ જમીન ઉપર કુબેરભાઈ ધનજીભાઈએ બાંધકામ કરેલ અને જે બાંધકામ મે.કલેકટર સાહેબના હુકમ નં.બખપ/તપસ/વશી/રજી.કે.૪/૭૫, તા.૭/૭/૭૫ થી નીયમબધ્ધ કરવામાં આવેલ.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

498664

રજી. નં.......
તા.............. સને ૨૦૦
હસ્તક:
જનરલ લા. નં. ૭/૮૩, ૧૩/૮૯,
કિરીટ વી. મેવાવાલા
"એ" બ્લોક, મહુભાઈ બીલ્ડીંગ,
નાનપુરા સ્ટોર્સ સેન્ટર,
સહી.......

ફો૦ . ૭૪૧૨૨૨૬
પ્રણવ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય
બી.કોમ., એલએલ.બી
એડવોકેટ
૫/૧૨૦૩ હરિપુરા, પેઇન રોડ, સુરત-૩

P.D.V.

SRT/4 / KTG
12
23
2005

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT

૧૨.

મજકુર કુબેરભાઈ ધનજીભાઈ તેમજ ભોગીલાલ ચંપકલાલ વચ્ચે સદરહુ મીલકત તથા અન્ય મીલકતો અંગે એક વહેંચણનો દસ્તાવેજ થયેલો જે વહેંચણ દસ્તાવેજ મે.સુરતના

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

498665

રજી. ન.

તા. .... સને ૨૦૦

હસ્તક:

જનરલ બા. નં. ૨/૮૩, ૧૩/૮૯,

કિરીટ સી.

"" બ્લોક, ...ની બીલ્ડીંગ,

સહી........

ફો૦ . ૭૪૧૨૨૨૬

પ્રણવ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય

બી.કોમ.. એલએલ.બી

એડવોકેટ

૫/૧૨૦૩ હરિપુરા. મેઈન રોડ. સુરત-૩

P. D. V.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * SURAT 4 Katargam *

SRT / 4 / KTG

9 6 29 13/23

2065

૧૩.

સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની ઓફીસમાં ૧ નંબરની બુકના અનુક્રમ નં.૨૦૬૦ થી તા.૩૦/૫/૧૯૬૯ના રોજ નોંધાયેલ અને તે દસ્તાવેજ મુજબ સદરહુ મીલકત્ત કુબેરભાઈ ધનજીભાઈ વિગેરેને હીસ્સે આવેલ. ત્યારબાદ તા.૧૬/૧૦/૧૯૭૧ના રોજના રજીસ્ટર્ડ

SHEET STAMP: 9 6 29 11/23 2005

વહેંચણ દસ્તાવેજ નં.૪૫૬૦ થી નગીનદાસ કુબેરભાઈને હીસ્સે આવેલ અને તેઓના અવસાન બાદ સદરહુ મીલકત જનકભાઈ નગીનદાસ તથા નીલેશ નગીનદાસ, પુષ્પાબેન નગીનદાસને વારસાઈ હકકે પ્રાપ્ત થયેલી અને સીટી સરવે દફતરે ઈન્કવાયરી થતાં જનકભાઈ નગીનદાસનું નામ માલીક તરીકે દાખલ થયેલ છે. એ રીતે સદરહુ મીલકતના માલીક જનકભાઈ નગીનદાસ પટેલ વિગેરે ચાલી આવેલાં.

અમો મનોજભાઈ ઓધવજીભાઈ ગોધાણી રે.સ.નં.૫૪૮, પૈકી પ્લોટ નં.૩૯, સીટી સરવે નં.૪૪૧૯, ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, ફા.પ્લોટ નં.૨૬૯, વાળી મીલકત અમો મનોજભાઈ ઓધવજીભાઈ ગોધાણીની માલીકીની ચાલી આવેલી અને મનોજભાઈ ઓધવજીભાઈ ગોધાણીએ જનકભાઈ નગીનદાસ પટેલ વચ્ચે એક અદલા બદલાનો દસ્તાવેજ થયેલો તે મુજબ અમો મનોજભાઈ ઓધવજીભાઈ ગોધાણીએ સીટી સરવે નં.૪૪૧૯ વાળી મીલકત જનકભાઈ નગીનદાસ પટેલ વિગેરેની ચાલી આવેલી અને જનકભાઈ નગીનદાસ પટેલ વિગેરેએ તેઓની માલીકીની સીટી સરવે નં.૪૩૭૪,વાળી મીલકતના માલીક અમો વેચાણ આપનાર મનોજભાઈ ઓધવજીભાઈ ગોધાણી થયેલાં. જે અદલા બદલાનો દસ્તાવેજ મે.સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની ઓફીસમાં ૧ નંબરની બુકના અનુક્રમ નં.૫૨૮૮ થી તા.૩૦/૧૦/૨૦૦૨ના રોજ નોંધાયેલ છે. એ રીતે સદરહુ સીટી સરવે નં.૪૩૭૪,થી નોંધાયેલી મીલકત અમો વેચાણ આપનાર મનોજભાઈ ઓધવજીભાઈ પટેલની માલીકીની થયેલ છે અને તેના ઉપર સુરત મહાનગર પાલીકાની રજાચિઠ્ઠી મેળવી બાંધકામ કરેલ છે અને તે જમીન અમલા ઈમારત સહીતની મીલકત અમારી માલીકીની અને કબજા વહીવટ

ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે અને તેની હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા અમોને એકલાંને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે તેવો તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી, આ વેચાણનો દસ્તાવેજ તમોને આજરોજે કરી આપ્યો છે.

સદરહુ મીલકત તમો અમારી પાસેથી વેચાણ લેવા તૈયાર થયા હોવાથી તેની કીમત તમારી સાથે રૂા.૨૭,૨૫,૦૦૦/– પુરા નકકી કરવામાં આવી છે. જે વ્યાજબી બજાર કીમત પ્રમાણેછે અને તે અમોને કબુલ છે. તે વિરૂધ્ધ ભવિષ્યમાં અમારી કાંઈપણ તકરાર ચાલશે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી.

એ રીતે નીચે જણાવેલ વિગતની અને વર્ણનવાલી મીલકત અમોએ આજરોજે આથી તમોને રૂા.૨૭,૨૫,૦૦૦/–અંકે રૂપીયા સત્તાવીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાના કીમતી અવેજ બદલ, તમારી સાથેની ગીરોની તેમજ પાછી લેવાની લેખીત કે મૌખીક શરત કર્યા સિવાય યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળસારૂ વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ અવેજના રૂા.૨૭,૨૫,૦૦૦/–તમોએ અમોને નીચેની વિગતે ચુકવી આપ્યા છે.

નાણાં ચુકવ્યાની વિગત.

રૂા.૨૭,૨૫,૦૦૦/–અંકે સત્તાવીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા,
બેંક ઓફ ઈન્ડિયા,કલોક ટાવર શાખાનો ચેક
નં.૦૨૪૭૮૩, તા.૨૩/૯/૦૫થી,

રૂા.૨૭,૨૫,૦૦૦/–

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
SRT/4/KTG
9629 /16 /23
2005

એ રીતે વેચાણનો પુરેપુરો અવેજ અમોને તમારા તરફથી પહોંચી ચુકયો છે. જેની યોગ્ય પહોંચ અમો આથી સ્વીકારીએ છીએ. સબબ, ભવિષ્યમાં અવેજ ઓછો મળ્યો હોવાની કે નહી મળ્યો હોવાની અમારી કાંઈપણ તકરાર ચાલશે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી.

સબબ, સદરહુ મીલકત અમોએ અમારા સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાંથી કાઢી તમારા સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાં સોંપીછે. તેના હવેથી તમોને તેમજ તમારા વંશ,વાલી,વારસો, માલીક, મુખત્યાર, હકદાર અને કબજેદાર બનાવ્યા છે સહી. તેના પર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ,વાલી,વારસોનો કોઈનો કાંઈપણ લાગભાગ, હકક,હીત,હીસ્સો,દરદાવો કે કબજો ભોગવટો રહયાં નથી અને તેવા અમારા તમામ પ્રકારના હકક,હીત,સંબંધોનો આથી અંત આણ્યો છે સહી યાને તે નષ્ટ થયા છે સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકત તમો જાતે વાપરો અગર કોઈને ભાડે આપો કે તેની તમારી મરજી મુજબ ગીરો, વેચાણ વીગેરે હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા માટે તમો તેમજ તમારા વંશ,વાલી,વારસો,માલીક, મુખત્યાર, હકદાર અને કબજેદાર થયા છો સહી અને તે વિરૂધ્ધ પણ ભવિષ્યમાં અમારી કે અમારા વંશ,વાલી,વારસોની કોઈની કાંઈપણ તકરાર ચાલશે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકત અમોને ઉપર જણાવ્યા મુજબ માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થયા બાદ તેની અમોએ આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસ વીગેરે હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરેલી નથી. તેમજ તેના પર અમારા કોઈપણ શાહુકારની ટાંચ કે

SRT / 4 / KTG
9 6 29 17/23
2005

જપ્તી નથી અને તે કોઈપણ જાતના દાવાદુવીના પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલી નથી. તેમજ તેના પર અમારા કોઈનો ખાધાખોરાકીનો કે રહેઠાણનો કે ભરણપોષણનો વિગેરેનો હકક નથી કે અમોએ ઉત્પન્ન કર્યો નથી.

એ રીતે નીચે જણાવેલ વિગતની મીલકત તદ્દન ચોકખી નકરજી, નબોજી અને નજોખમી છે એવો તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી, તમોને વેચાણ આપી છે. તેમ છતાં પાછળથી કોઈપણ હકદાર પેદા થઈને કાંઈપણ દરદાવો કરે તો તેનો દાવો આથી રદ બાતલ થાય સહી. તેનો તથા તમારો અને આ તમારા રૂપીયાનો સઘળાનો જવાબ અમારે તેમજ અમારા વંશ,વાલી, વારસોએ તમોને તેમજ તમારા વંશ,વાલી,વારસોને અમારે ખર્ચે અને જોખમે દેવો સહી અને તેવી તમામ પ્રકારની હરકતો અમારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવી સહી.

સદરહુ મીલકત સીટી સરવે દફતરે તેમજ સુરત મહાનગર પાલીકાના દફતરે જે અમારા નામે ચાલેછે તે તમો અમારી તમામ પ્રકારની કબુલાત ગણી લઈનેતમારાનામેચઢાવવા માટે હકદાર થયા છો સહી અને તેમ કરવામાં પાછળથી અમારી કાંઈપણ સહી કે સંમતીની જરૂરીયાત પડે તો તે અમારે તમોને વિના તકરારે અને વિના અવેજે આપવી સહી.

સદરહુ મીલકત અંગેના વેરાના નાણાં અમોએ આજદીન સુધીના ભરી દીધાં છે અને જો કાંઈ બાકી નીકળી આવે તો તે અમારે ભરવાના છે અને ત્યાર બાદના તેવા તમામ નાણાં તમારે ભરવાના છે અને તમારે ભરવાના છે. અમારે ભરવાના નાણાં જો તમારે ભરવા પડે તો તે તમો અમારી પાસેથી વસુલ મેળવવા હકદાર થાવ સહી.

SRT / 4 / KTG
9629 18/23
2005

સદરહુ મીલકત અંગેના જુના દસ્તાવેજો જે અમારી પાસે છે તે તમોને આજરોજે સુપ્રત કર્યા છે.

સદરહુ મીલકત પર કોઈનો ઈઝમેન્ટનો હકક નથી.

સદરહુ મીલકત અંગેના દસ્તાવેજનો સ્ટામ્પ તમો ખરીદનારે ખરીદ કર્યો છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી પણ તમો ખરીદનારની જ છે.

વેચાણ આપેલ મીલકતની વિગત.

સુરત, ડીસ્ટ્રીકટ, સબ—ડીસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી—૪, (કતારગામ), શહેર સુરતમાં કતારગામ, ગોતાલાવાડી, પજાવા ફળીયામાં આવેલ ગામ તળના રે.સ.નં.પ૪૮, પૈકી પ્લોટ નં.૩પ, વાળી મીલકત,જે સીટી સરવે દફતરે વોર્ડ કતારગામ, સીટી સરવે નં.૪૩૭૪, થી નોંધાયેલ છે. તે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ ૧પ૨.૭૨ ચો.મી. છે જે ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, ફા.પ્લોટ નં.૨૩પ થી નોંધાયેલ છે. તે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ ૧પ૨ ચો.મી. છે તે મીલકત જમીન અમલા ઈમારત સાથેની તથા તેના લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીત, કુલ્લે દરોબસ્ત, જેની ચર્તુદીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે::— સરીયામ રસ્તો જે સીટી સરવે નં.૪૩૩૯,

દક્ષીણે::— સરીયામ રસ્તો, જે સીટી સરવે નં.૪૩૩૯,

પુરવે::— સી.સ.નં.૪૩૭પ, થી નોંધાયેલ મીલકત,જેનો ફા.પ્લોટ નં.૨૩૬ છે.

પશ્ચિમે::— સી.સ.નં.૪૩૭૩,વાળી મીલકત, જેનો ફા.પ્લોટ નં.૨૩૪, છે.

ઉપરની વિગતનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી વાંચી,

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

SRT / 4 /

9629 19/23

2005

૧૯.

વંચાવી,સાંભળી, સમજીને, વિચારીને, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર તનમનની સાવધ અવસ્થામાં બીનકેફમાં લખી આપ્યો છે જે અમોને તેમજ અમારા વંશ,વાલી,વારસોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તાછે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે————————————————મતુ તત્રે————————————શાખ

મનોજભાઈ ઓધવજીભાઈ ગોધાણી,

P.K. Sukhadia.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

SRT / 4 / KTG

9 6 29   2023

નામ

સહી ____________________

R.V. Godham

ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

નામ

સહી ____________________

ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન.

નામ

સહી ____________________

ફોટો

ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન.

નામ

સહી ____________________

ફોટો

ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

નામ

સહી ____________________

ફોટો

ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન.

અનુક્રમ નંબર ૯૬૨૯
સને ૨૦૦૫ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૨૩ મી તારીખે ૧૨ થી ૧ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત-૪ (કતારગામ) સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર :-	૩૭૫૭૯૪૬
ફી પહોંચી છે તે	રુ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :-	૪૦૯૫૦
ફોટો ફી પાનના(૨૩):-	૨૩૦
ટપાલ :-	૭૦
એકંદરે કુલ :-	૪૧૨૫૦

(અંકે રુપિયા એકતાલીસ હજાર બસ્સો પચાસ પુરા.)

× [signature]
મનોજભાઈ ઓધવજીભાઈ ગોધાણી

[signature]
(જી આર પટેલ.)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪ (કતારગામ)

[signature]
(જી આર પટેલ.)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪ (કતારગામ)

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અ.ની છાપ	સહી
	આપનાર				
૧.	મનોજભાઈ ઓધવજીભાઈ ગોધાણી (વેપાર) કાંતારેશ્વર સોસા., કતારગામ રોડ, સુરત. પાન નં. ABAPG 3869 N	૩૯			× [signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

× [signature]

SRT KTG
9 6 29 21 27
2005

૧ નંબરની બુકના ૯૬૨૯ નંબરે નોંધ્યો તા. ૨૩/૦૯/૨૦૦૫

(જી આર પટેલ.)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત-૪ (કતારગામ)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT

SRT / 4 / KTG
9 6 29 23/23
2005