જૂની સર્વે નંબર- 4371

231, પલાસણાય

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

૫000રૂ.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये   FIVE THOUSAND RUPEES

સને 1993 ના ઓક્ટોબર

23 તારીખે ... વાગ્યાની વચ્ચે સુરતની

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજૂ કર્યો.

ફી પહોંચી તે :- રૂ. પૈ.

નોંધવાની ફી :- 4300-00

ફોટો કોપી પાનના (110-00

ટપાલ 20-00

એકંદર 4430-00

સુરત કતારગામ માં આવેલ બીનખેતી ના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૫૪૮ પૈકી પ્લોટ નંબર-૩૨, સીટી સર્વે ના વોર્ડ કતારગામ, સીટી સર્વે નં.૪૩૭૧ વાળી મીલ્કત નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૩,૫૧,૦૦૦/- પુરાનો.

SRT 13844 1993

5000Rs.

ઘ નં. ૧૮૭૫૦
તા. ૨૨।૧૨। સને ૧૯૯૩
હા. સોમાભાઈ ડાભાઈ
લા.-લા. નં. ૧/૮૨

રામકૃષ્ણ એક્ષપોર્ટ (ભાગીદારી પેઢી)

હરીપુરા હાટફળીયા સુરત

MBH

SRT
13846 | 2 | 17
1993

(૨)

સંવત ૨૦૫૦ ના માગસર વદ 10 ને વાર- ગુરુ

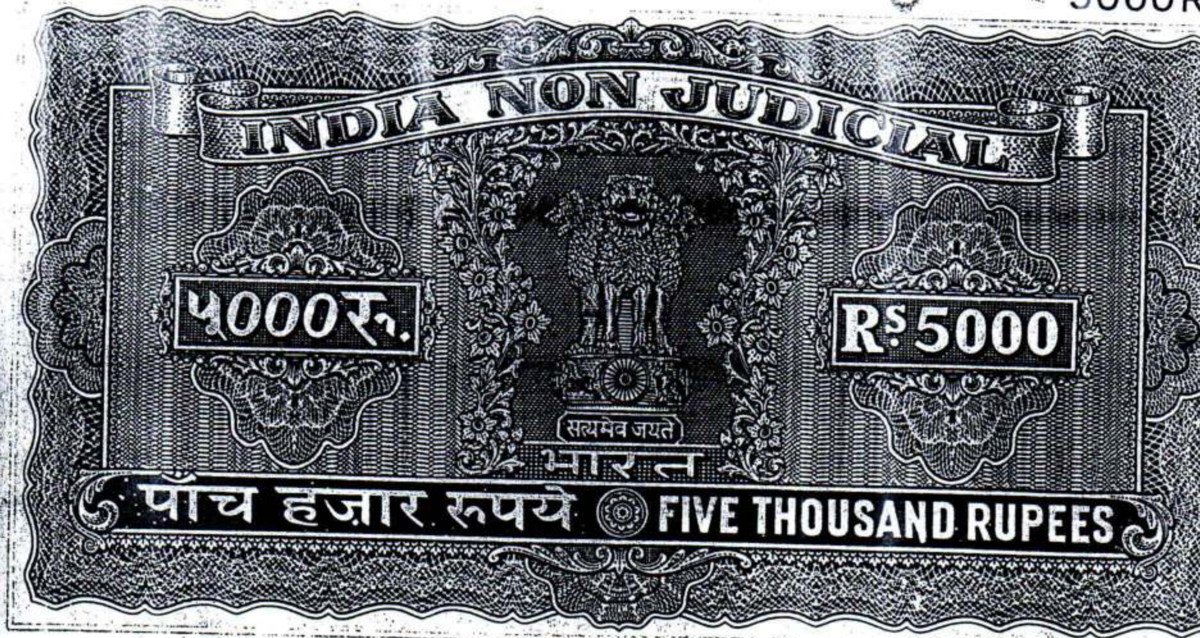
તારીખ- ૨૩ મી, માહે- ડીસેમ્બર, સને ૧૯૯૩ ના અંગ્રેજી દીને.....

તમો વેચાણ રાખનાર :--

" મા રામકૃષ્ણ એક્ષપોર્ટ '' એક ભાગીદારી પેઢી, ધંધો-વેપાર,

ઠેકાણુ : હરીપુરા, હાટ ફળીયા, સુરતના.

5000Rs.



SRT
13844 | 3/17
1993

(૩)

જોગ લિ. વેચાણ આપનાર :--

શ્રી વિક્રમભાઈ મનુભાઈ, જાતના હી-દુ, ઉંમર આશરે વર્ષ-૩૦, ધંધો-વેપાર, રહેવાસી- પજાવા મોહલ્લો, ગોટાલાવાડી, કતારગામ સુરતના ના કુલમુખત્યાર શ્રી બળવંતભાઈ ડાહ્યાભાઈ મોદી, જાતના હી-દુ, ઉંમર આશરે વર્ષ-૪૪, ધંધો- વેપાર, રહેવાસી-૧૦૮૮, પજાવા મોહલ્લો ગોટાલાવાડી, કતારગામ, સુરતના.

૭૨૦

5000Rs.

ક્ર. નં. ૧૯૭૪૨
તા. ૨૨।૧૨। સને ૧૯૯૩
લા. એજ. ના ૩૯૭૫।
સુરત—લા. નં. ૨/૮૨
[illegible]
[illegible]

રામકૃષ્ણ ઓત્રાચાર્ય (ભાગીદાર) પેઢ)

હરીપુરા [illegible]

MBK

SRT
13854 | 5 | 17
1993

(૪)

જત આ વેચાણ ના દસ્તાવેજ થી અમો તમોને લખી આપી જણાવીએ છીએ કે.....

સુરત, કતારગામ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૫૪૮ વાળી પૈકી પ્લોટ નં.૩૨ વાળી મીલ્કત ના મુળ માલીક નસરવાનજી કાવાસજી હતાં. મજકુર નસરવાનજી કાવાસજી એ સદરહું મીલ્કત શ્રી કુબેરભાઈ ધનજીભાઈ ને

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रू. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(૫)

તારીખ ૨૯-૩-૧૯૬૧ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજ ની રુએ વેચાણ આપેલ જે વેચાણ નો દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્દાર સાહેબ ની ઓફસસ માં ૧ નંબર ની બુકના અનુક્રમ નં.૬૧૬ થી તા.૨૯-૩-૧૯૬૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

સદરહુ મીલ્કત મહેરબાન કલેકટર સાહેબે તેઓના હુકમ નં.બખ/તપસ/

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

SRT

13845 | 6 | 17

1993

(૬)

વશી.૧૦૬/૧૦૨/૭૬/૭૭, તા.૩-૨-૧૯૭૭ થી બિનખેતી ની ઠરાવેલી.

ત્યાર બાદ મજકુર શ્રી કુબેરભાઈ ધનજીભાઈ ના કુટુંબી કવહેંચણ થવાથી સદરહુ મીલ્કત શ્રી નવીનભાઈ રણછોડદાસ પટેલ ને પ્રાપ્ત થયેલી. સદરહુ શ્રી નવીનભાઈ રણછોડદાસ પટેલ એ સદરહુ મીલ્કત શ્રી ગણેશભાઈ હરીભાઈ

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

[illegible] ૧૮૭૫૭
તા. ૨૨।૧૨। સને ૧૯૯૩
[illegible]
સુરત—[illegible]
[illegible]

[illegible]

SRT
13844 | 7 / 17
1993

(૭)

પટેલ ને તા.૯-૧૦-૮૯ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજ ની રુએ વેચાણ આપેલી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ ની ઓફીસ માં ૧ નંબર ની બુકનાઅનુક્રમ નં.૧૩૧૦૯ થી તા.x ૧૨-૧૦-૮૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે. ત્યાર બાદ મજકુર ગણેશભાઈ હરીભાઈ પટેલે સદરહુ મીલ્કત શ્રી વિક્રમભાઈ મનુભાઈ ને તા.૧૫-૫-૧૯૯૧ ના રોજના

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

[illegible]

[illegible]

SRT

1993

(૮)

વેચાણ દસ્તાવેજ ની રુએ વેચાણ આપેલ.જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ ની ઓફીસ માં ૧ નંબર ની બુકના અનુક્રમ નંબર-૫૩૭૫ થી તા.૧૫-૫-૧૯૯૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે. અને ત્યાર થી સદરહુ મીલ્કત શ્રી વિક્રમભાઈ મનુભાઈ ની ચાલી આવેલ છે. મજકુર

(૯)

મજકુર શ્રી વિક્રમભાઈ મનુભાઈએ અમોને તા.૨૨-૧૧-૯૩ ના રોજ કુલમુખત્યાર-નામુ આપેલ છે. તે કુલમુખત્યારનામા ની રુએ આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમોને કરી આપેલ છે.

સદરહુ મીલ્કત ને સીટી સર્વે ઓફીસ તરફથી નવી માપણી થતાં વોર્ડ કતારગામ, નોંધ નં.૪૩૭૧ આપવામાં આવેલ છે. અને તે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૨.૪૯ ચોરસ મીટર છે.

સદરહુ મીલ્કત અંગે મહેરબાન કલેકટર સાહેબે તેઓના હુકમ નં. બખપ/વશી.૧૪૨૪/૮૩, તા.૩-૫-૧૯૮૩ મુજબ વિશેષધારો લેવાનો હુકમ કરેલ છે.

સદરહુ મીલ્કત સુરત મહાનગર પાલિકાના દફતરે વોર્ડ નં.૧૫/ડી, નોંધ નં.૫૪૮ પૈકી પ્લોટ નં.૩૨ થી નોંધાયેલ છે. જેનો ટેનામેન્ટ નં. ૧૫/ડી-૧૯-૦૩૯૧-૦-૦૦૧-૦ છે. સદરહુ મીલ્કત માં જે લાઈટ કનેકશન છે તેનો સર્વીસ નંબર-૧૧૯૬૯૧ છે.

સદરહુ મીલ્કત ભોંયતળીયા ના બાંધકામ વાળી જુની જર્જરીત લાકડાની પીઢીયા પાટીયાની અને દટાઉ થાંભલાની છે.

સદરહુ મીલ્કત ની વેચાણ કિંમત ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે રુપીયા

SRT 13845 10/17 1993

૩,૫૧,૦૦૦/- અંકે રુપીયા ત્રણલાખ એકાવન હજાર જે નકકી કરવામાં આવી છે તે આંજુબાજુ ની મીલ્કત ની કીમત લોકાલીટી, જુનુ બાંધકામ, વીગેરે જોઈને નકકી થયેલ છે. તે વ્યાજબી છે એ અમો કબુલરાખીએ છીએ. જેથી ભવીષ્યમાં મીલ્કત ની કીમત સબંધી કોઈ તકરાર કરવાની નથી.

એ રીતે નીચે જણાવેલ વીગતની અને વર્ણન વાળી મીલ્કત અમોએ આજરોજે આથી તમોને રુ૦ ૩,૫૧,૦૦૦/- અંકે રુપીયા ત્રણલાખ એકાવન- હજાર પુરાના કિંમતી અવેજ બદલ તમારી સાથેની ગીરોની તેમજ પાછી લેવાની લેખીત કે મૌખીક શરત કર્યા સીવાય યાવત્ ચંદ્ર દિવાકરૌ કાળ સારુ વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ અવેજ ના રુા. ૩,૫૧,૦૦૦/- તમોએ અમોને નીચેની વિગતે ચુકવી આપ્યાં છે.

--: નાણાં ચુકવ્યા ની વિગત :--

રુા. ૧,૦૦૦/- તા.૧-૧૨-૯૩ ના રોજ રોકડાં.
રુા. ૨,૦૦,૦૦૦/- બેંક ઓફ ઈન્ડીયા કલોક XXXXXX ટાવર શાખાના ચેક નં.૦૭૩૯૨૩૮, તા.૩-૧૨-૯૩ થી.
રુા. ૧,૫૦,૦૦૦/- એજન બેંકના ચેક નં.૦૭૩૯૨૪૯, તા.૨૧-૧૨-૯૩ થી.

રુા. ૩,૫૧,૦૦૦/-

SRT
13844 11 17
1993

 ૭૯

સબબ એ રીતે વેચાણ નો પુરે પુરો અવેજ અમોને તમારા તરફથી પહોચી ચુકયો છે. જેની યોગ્ય પહોચ અમો આથી સ્વિકારીએ છીએ. સબબ ભવીષ્યમાં અવેજ ઓછો મળ્યો હોવાની કે નહીં મળ્યો હોવાની અમારી કાંઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી.

સદરહુ મીલ્કત અમોએ અમારા સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટા માંથી કાઢી તમારા સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટા માં આજરોજે સોંપી છે. તેના પર હવેથી તમોને તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસો ને કુલ, સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર, હકકદાર અને કબજેદાર બનાવ્યા છે સહી. તેના પર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી,વાસો નો કોઇનો કાંઈપણ લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો કે કબજો ભોગવટો રહયાં નથી અને તેવા અમારા તમામ પ્રકારના હકક, હીત, સબંધો નો આથી અંત આણ્યો છે સહી યાને તે નષ્ટ થયાં છે સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલ્કત તમો જાતે વાપરો અગર કોઇને ભાડે આપો કે તેની તમો તમારી મરજી મુજબ ની ગીરો, વેચાણ કે

SRT 12844 12/17 1993

(૧૨)

બક્ષીસ વીગેરે હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવા માટે તમો તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસો માલીક, મુખત્યાર, હકકદાર અને કબજેદાર થયાં છો સહી. અને તે વિરુધ્ધ પણ ભવીષ્યમાં અમારી કે અમારા વંશ, વાલી વારસો ની કોઈની કાંઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલ્કત અમોને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થયાં બાદ તેની અમોએ આ અગાઉ કોઈપણ જાતના લેખથી ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસ વીગેરે હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરેલી નથી તેમજ તેના પર અમારા કોઈપણ શાહુકાર ની ટાંચ કે જાપ્તી નથી અને તે કોઈના કોઈપણજાતના દાવા દુવીના પ્રકરણો માં સંડોવાયેલી નથી. તેમજ તે અંગેની કોઈ નોટીસ અમોને મળીનથી કે કોઈપણ જાતની કાર્યવાહી ચાલુ નથી. તેમજ તેના પર અમારા કોઈનો રહેઠાણનો કે ભરણ પોષણનાં કે ખાધા ખોરાકીનો વીગેરે નો હકક નથી કે તેવો કોઈ હકક અમોએ ઉત્પન્ન કર્યો નથી. એ રીતે નીચે જણાવેલ વીગતની અને વર્ણન વાળી મીલ્કત તદ્દન ચોખ્ખી, નકરજી, નબોજી અને નજોખમી છે તેવો તમોને સંપૂર્ણ વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી ઉપર જણાવેલા વેચાણ

SRT
13844 | 13 | 19
1993

અવેજ ના રુપીયા પુરા ગણી લઈને તેનાં બદલામાં આથી તમોને વેચાંણ આપેલ છે. તેમ છતાં પાછળથી જો કોઈ બીજો હકકદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર કે ગીરોદાર વીગેરે હરકોઈ પ્રકાર નો હકકદાર પેદા થઈને કાંઈપણ દરદાવો કરે તો તેનો દાવો આથી રદબાતલ થાય સહી. તેનો તથા તમારો અને આ તમારા રુપીયાનો સઘળાનો જવાબ અમારે તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો એ તમોને તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસો ને અમારા ખર્ચે અને અમારા જોખમે દેવો સહી અને તેવી તમામ હરકતો અમારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવી સહી.

સદરહુ મીલ્કત સુરત સીટી સર્વે દફતરે તેમજ સુરત મહાનગર પાલિકા ના દફતરે જે અમો વેચાણ આપનાર ના નામે ચાલે છે તે તમો આથી અમારી તમામ પ્રકાર ની કબુલાત ગણી લઈને તમારા નામે ચઢાવવા માટે હકકદાર થયાં છો સહી. અને તેમ કરવામાં પાછળથી અમારી કાંઈપણ સહી કે સંમતી ની જરુરીયાત પડે તો તે અમારે તમોને વીના તકરારે અને વીના અવેજે આપવી સહી.

સદરહુ મીલ્કત અંગેના વેરાના તેમજ શીક્ષણ ઉપકરના નાણાં અમોએ આજદીન સુધીના ભરી દીધાં છે. અને તેમ છતાં જો કાંઈ ભરવાના

SRT 13844 / 14 / 1993

(૧૪)

બાકી નીકળી આવે તો તે અમારે ભરવાના છે. અને હવે પછીના તેવા તમામ નાણાં તમારે ભરવાના રહેશે. અમારે ભરવાના નાણાં જો તમારે ભરવા પડે તો તે તમો અમારી પાસેથી વસુલ મેળવવા હકકદાર થાવ સહી.

સદરહુ મીલ્કત અંગેના જુના દસ્તાવેજો જે કાંઈ અમારી પાસે છે તે તમોને આજરોજે સુપ્રત કર્યા છે.

સદરહુ મીલ્કત પર કોઈના ઈઝમેન્ટ નો હકક નથી.

સદરહુ મીલ્કત બાંધકામ વાળી હોય જેથી આ દસ્તાવેજ નોંધવામાં કાયદાનો કોઈ બાધ નડતો નથી.

સદરહુ મીલ્કત અંગે તા.૧૫-૫-૯૧ નો તથા તા.૧૨-૧૦-૮૮ નો વેચાણ દસ્તાવેજ હજુ સુધી સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ ની ઓફીસ માંથી રજીસ્ટર્ડ થઈને અમોને પરત મળેલ નથી અને તેથી ખુટતી સ્ટાંપ ડયુટીની તથા દંડની થતી તમામ રકમ અમોએ ભરવાની છે.અને તે દસ્તાવેજ મેળવી તમોને આપવાના છે.

સદરહુ મીલ્કતના દસ્તાવેજ અંગેનો સ્ટાંપ તમો ખરીદનારે ખરીદ કર્યો છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી પણ તમારીજ છે.

--: વેચાણ આપેલ મીલ્કત ની વિગત :--

SRT 13844 15 17 1993

(૧૫)

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ ડીસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતમાં કતારગામ માં આવેલ બિનખેતી ના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૪૮ પૈકી પ્લોટ નં.૩૨ વાળી મીલ્કત જે સુરત મહાનગર પાલિકાના દફતરે ટેનામેન્ટ નં.૧૫/ડી-XXX ૧૯-૦૩૯૧-૦-૦૦૧-૦ થી નોંધાયેલ છે. અને જે સીટી સર્વે દફતરે વોર્ડ કતારગામ ના નોંધ નં.૪૩૭૧ થી નોંધાયેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૨.૪૯ ચોરસ મીટર છે. જેમાં બાંધકામ ૭૦ ચોરસ મીટર માં છે.તે મીલ્કત જમીન અમલા ઈમારત સાથેની તથા તેના લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીત કુલ્લે દરોબસ્ત. જેની ચતુર્દીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :-- ગરીયામ માર્ગ,

દક્ષીણે :-- લાગુ સીટી સર્વે નં.૪૩૩૯/અ/૧,

પૂર્વે :-- લાગુ સીટી સર્વે નં.૪૩૭૨,

પશ્ચીમે :-- લાગુ સીટી સર્વે નં.૪૩૭૦.

ઉપરના વિગતનો આ વેચાણ નો દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી ખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારી થી વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી, વીચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર કરી આપ્યો છે

SRT
13845 | 16 | 17
1993

(૧૬)

જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે...................... મતુ તતત્રે....................શાખ

[illegible] R.T. Gandhi [illegible]

[illegible]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરેલ છે

[illegible]

(1) [illegible]

[illegible]

[illegible]

જેમને સબ રજીસ્ટ્રાર ઓળખે છે
તેઓ કહે છે કે, સદરહુ લખી
આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

[illegible] Adhich

તારીખ ૨૩ [illegible] ૧૯૯૩

ઓફીસ સબ-રજીસ્ટ્રાર નં. ૨
સુરત.

SR	
13844	17 / 17
1993	

રા. જ. ટો. મ. અ. ૧૯૭૬ અનવયે
બાંધકામવાળી મિલ્કત હોવાથી
ડેકલેરેશન ફોર્મ ડુપ્લીકેટમાં આજરોજ
રજુ કરેલ છે. તા. 23/12/1993

સબ રજીસ્ટ્રાર નં. ૨
સુરત.

[illegible] ૧૯૫૮ની [illegible] ૩૨
[illegible] દાખલો [illegible] છે. તા. 23/12/93

સબ રજીસ્ટ્રાર નં. ૨
સુરત

૧ નંબર ની બુકના 8384
નંબરે નોંધ્યો
તા. 23-12-1993

સબ રજીસ્ટ્રાર નં. ૨
સુરત

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
SURAT.

(45)

No. STP/Sec 41 / Doc. No. 1384/93
Office of the Stamp Duty Valuation
Organisation Surat Dist. Surat,
Date. 30-5-97

Received from Shri... for Shri Ramkrishna
Stamp duty Rupees.......................................
Certified under Sec-41 of The Bombay Stamp Act, 1958 that
the proper stamp duty Rupees..6460/-......................
has been paid in respect of this instrument.
Surat.
Date, 30-5-1997

Dy. Collector,
Stamp Duty Valuation.
Surat.