વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂ.૪,૭૧,૦૦૦/- પુરાનો.

સુરત, કતારગામ, ગોતાલાવાડી પજાવા ફળીયામાં આવેલ ગામતળના બીનખેતીના રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ ૫૪૮ પૈકી પ્લોટ નંબરઃ ૩૪, ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૩, કતારગામ, ફા.પ્લોટ નંબરઃ૨૩૪, સીટી સર્વે વોર્ડ કતારગામ, સીટી સર્વે નંબરઃ ૪૩૭૩ થી નોંધાયેલી મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

4373

વેચાણ આપનારા :

(૧) મનમોહન ગોવિંદભાઈ, (૨) ગીતાબેન તે ગોવિંદભાઈ મોતીરામની પુત્રી, (3) સવિતાબેન તે ગોવિંદભાઈ મોતીરામની પુત્રી, (૪) પુષ્પાબેન તે ગોવિંદભાઈ મોતીરામની પુત્રી.
તમામ રહેવાસીઃપજાવા ફળીયા, કતારગામ ગોતાલાવાડી, સુરતના.

Deputy Mamlatdar, ... સુરત શહેર, સુરત (Specially Empowered to Administer Oath)

વેચાણ લેનાર :

વિનોદભાઈ વીરજીભાઈ ગોધાણી,
રહેવાસીઃ ૬૫, કાંતારેશ્વર સોસા.
કતારગામ રોડ, સુરત.

વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન
નંબરઃ ૨૨૬૮-૨.
વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન
તા.- ૨૭-૮-૧૯૯૯
વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન ફીઃ
રૂા. ૭૩૭૦/- /-

દિનેશચંદ્ર એન. ઉપાધ્યાય
બી.કોમ., એલએલ.બી.,
(એડવોકેટ)
૫/૧૨૦૩, હરિપુરા મેઈન રોડ, સુરત.
☏ (૦૨૬૧) ૪૧૨૨૨૬.

234

२१

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

20000

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

અ. નં. ૯૮૧૮ તા. ૧૯/૯/૯૯

માલીનીબેન બીલેશકુમાર ડભીયા

બેગમપુરા, ખુલાબોદીનો ચકલો, સુરતના સ્ટામ્પ વેન્ડર. જ. સ્ટા. લા. નં. ૯/૮૮

ઠેકાણું: કતારગામ રોડ, સુરત

હસ્તક: મધુરી દિનેશચંદ્ર

સહી:

વિનોદભાઈ વીરજીભાઈ ગોધાણી

00CC 608202

SRT/4/KTG

2484 / 14

2000

અનુક્રમ નંબર ૭૨૬૯૨

સને ૧૯૯૯ ના ઓક્ટોબર

૨૩ મી તારીખે ૪ થી ૫ વાગ્યાની વચ્ચે સુરતની સબ રજીસ્ટ્રી કચેરીમાં રજૂ કર્યો

નોંધણી ફી	૭૧૪૦-૦૦
નકલ ફી	૨૯૦-૦૦
ટપાલ	૪૦-૦૦
એકંદરે કુલ	૭૩૯૦-૦૦

(ર. અ. પરમાર)

કલમ ૩૨ (ક) ની સબ રજીસ્ટ્રાર નં. ૨

તા. ૨૩/૧૦/૯૯

(ર. અ. પરમાર)

સબ રજીસ્ટ્રાર નં. ૨

સુરત.

સુરત, કતારગામ, ગોતાલાવાડી પજાવા ફળીયામાં આવેલ ગામતળના બીનખેતીના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૫૪૮ પૈકી પ્લોટ નંબર: ૩૪, ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૩,

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

20000

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

00CC 608203

અનુ. નં. ૯૯૧૬ તા. ૧૯/૮/૯૯

માલીનીબેન નીલેશકુમાર કણીયા
બેગમપુરા, ભુલાભાઈની ચકલો, સુરતના
સ્ટામ્પ વે. રર. જ. સ્ટા. લા. નં. ૯/૮૮
કોર્ટ ફી લા. નં. ૯/૮૮
સહી એમ.બી. ધાનીયા

નામ: વિનોદભાઈ વીરજીભાઈ ગોધાણી
ઠેકાણું: કતારગામ રોડ, સુરત
હસ્તક: મયુરી દિનશાચંદ
સહી:

SRT/4/KTG
2484 | 2/19
2010

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KATARGAM

(૨)

કતારગામ, ફા.પ્લોટ નંબર:૨૩૪, સીટી સર્વે વોર્ડ કતારગામ, સીટી સર્વે નંબર: ૪૩૭૩ થી નોંધાયેલી <u>મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૪,૭૧,૦૦૦/- પુરાનો .</u>

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. R^s 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

માલીનીબેન બીલેશકુમાર કસીયા
બેગમપુરા, ભુલામોદીનો ચકલો, સુરતના
સ્ટામ્પ વેન્ડર જ. સ્ટા. લા. નં. ૯/૮૮
કોર્ટ ફી લા. નં. ૮/૮૯

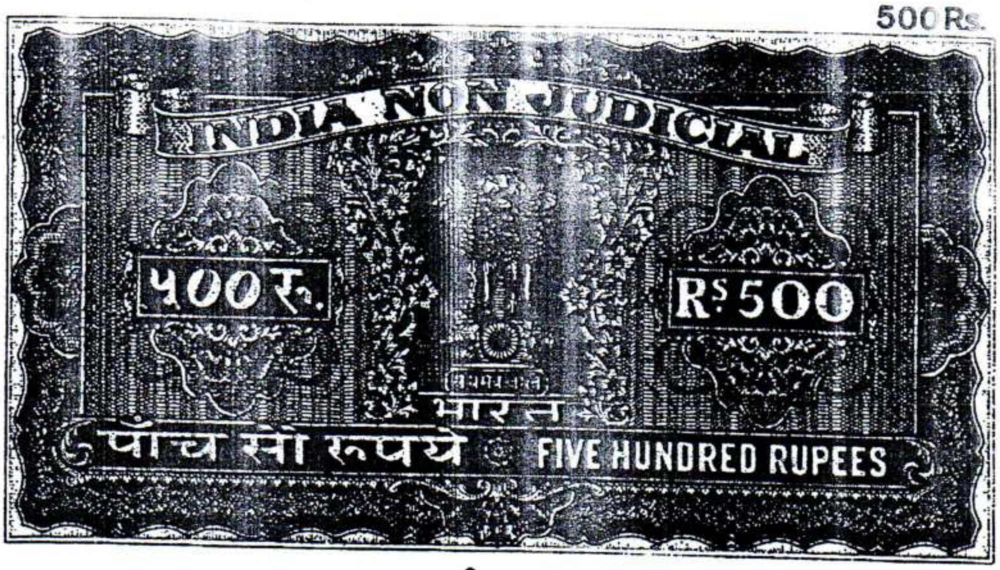
વિનોદભાઈ વીરજીભાઈ ગોધાણી
કતારગામ રોડ, સુરત
મજુરી હિનેશભાઈ

SRT/4/KTG
2484 3/19
200K

(૩)

સંવત ૨૦૫૫ ના શ્રાવણ સુદ૧૬, ને વાર સોમ
~~શુક્ર~~વાર, તા.૨૬મી, માહે– ઓગષ્ટ, સને ૧૯૯૯ ના
અંગ્રેજી દિને.

500 Rs.



વિનોદભાઈ વીરજીભાઈ ગોધાણી
કતારગામ રોડ,
સુરત

SRT/4/KTG
2484/14
2000

(૪)

હમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર :

વિનોદભાઈ વીરજીભાઈ ગોધાણી, જાતના–હીન્દુ, ઉ.આ.વ.૨૮, ધંધો– વેપાર, રહેવાસી: ૬૫, કાંતારેશ્વર સોસાયટી, કતારગામ રોડ, સુરતના.

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

૫૦૦ રૂ. Rs. 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

વિનોદભાઈ વીરજીભાઈ ગોધાણી
કતારગામ રોડ, સુરત

SRT/4/KTG
2484 5/19

(૫)

રજી.લિ. વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર :

(૧) મનમોહન ગોવિંદભાઈ, જાતના–હીન્દુ, ઉ.આ.વ. પર, ધંધો– વેપાર, રહેવાસીઃ પજાવા ફળીયા, કતારગામ, ગોતાલાવાડી, સુરતના તથા,

500Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

SRT/4/KTG

2484 6/15

2003

(૬)

(૨) ગીતાબેન તે ગોવિંદભાઈ મોતીરામની પુત્રી, ઉ.આ.વ.૪૫, જાત, ધંધો તથા રહેવાસી : એજનના તથા,

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

SRT/4/KTG

(૭)

(૩) સવિતાબેન તે ગોવિંદભાઈ મોતીરામની પુત્રી, ઉ.આ.વ. ૫૫, જાત, ધંધો તથા રહેવાસીઃ એજનના તથા,

(૪) પુષ્પાબેન તે ગોવિંદભાઈ મોતીરામની પુત્રી, ઉ.આ.વ. ૪૮, જાત, ધંધો તથા રહેવાસીઃ એજનના.

50 Rs.

पचास रुपये

भारत

INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50RS

રજી. નં. ૯૮૧૮ તા. ૧૫/૭/૨૦૦૦ નામ:
માલીતીબેન બીપિનચંદ્ર પાર ડણીયા ઠેકાણું:
બેગમપુરા, ખુબમાંડીનાં ચકલાં, સુરતના
સ્ટામ્પ વેન્ડર. જ. સ્ટા. લા. નં. ૯/૮૮
લેઈ લી લા. નં. ૯/૮૮ હસ્તક:
શ્રી એમ. બી. ત્યાગી સહી:

વિનોદભાઈ વીરજીભાઈ ગોપાણી
કતારગામ રોડ, સુરત
મધુરી દિનેશચંદ્ર

THE SEAL OF SUB REGISTRAR KATARGAM

SRT/4/KTG
2484 8/19
2000

(૮) ગ્રાંપ

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો તમોને લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :

સુરત, કતારગામ, ગોતાલાવાડી, પજાવા ફળીયામાં આવેલ બીનખેતીના ગામતળના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૫૪૮, વાળી જમીનના મૂળ માલિક નવરોજજી

50 Rs.

રજી. નં. ૯૯૧૯૮ તા. ૧૯/૧/૯૯ ખરીદનાર:
માલતીબેન બીપીનકુમાર કણીયા ઠેકાણું:
બેગમપુરા, ..., સુરતના
સ્ટામ્પ વેન્ડર. ... નં. ૯૯૮૮
... નં. ૮૯૯ હસ્તક:
એમ. બી. કણીયા સહી:

વિનોદભાઈ વીરજીભાઈ ગોધાણી
કતારગામ રોડ, સુરત
મજુરી ઉપર ... ૧૦૦૫

SUB-REGISTRAR (કતારગામ) ની (KATARGAM) (સુરત)

SRT/4/KTG
2484 | 9/9
2000

(૯) ગા.ગો.પ.

બમનજી વકીલ હતાં. તેમણે સદરહુ જમીનમાં પ્લોટો પાડેલાં અને તે પ્લોટોવાળી જમીન પૈકી પ્લોટ નંબર: ૩૪ વાળી જમીન ઉપર શ્રી ગોવનભાઈ મોતીભાઈએ રહેઠાણનું ઘર બાંધેલું. અને શ્રી ગોવનભાઈ મોતીભાઈની

{૧૦}

જી.ઓ.પ.

SRT/4/KTG
૨૫૪૫/૧૦/૧૫
2000

સંમતિથી સદરહુ ઘરની તળની જમીન મજકુર શેઠ નવરોજજી બમનજી વકીલના એકઝીકયુટર અને ટ્રસ્ટી શેઠ શોરાબજી નવરોજજી વકીલના કુલમુખત્યાર ફુલાભાઈ આશાભાઈ પારેખે બાઈ ઈચ્છાબેન તે ગોવનભાઈ મોતીભાઈની ધણીયાણીને તા.૬/૫/૧૯૬૪ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતા સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની ઓફિસમાં ૧ નંબરની બુકના અનુક્રમ નંબરઃ ૧૨૩૦ થી તા.૭/૫/૧૯૬૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે. અને એ રીતે સદરહુ મિલકતના માલીક બાઈ ઈચ્છીબેન તે ગોવનભાઈ મોતીભાઈની ધણીયાણી થયેલાં. શ્રી ગોવનભાઈ મોતીભાઈ તા.૭/૪/૧૯૯૧ ના રોજ અવસાન પામ્યા છે. તેમજ બાઈ ઈચ્છીબેન તે ગોવનભાઈ મોતીભાઈની ધણીયાણી તા.૨૬/૧/૧૯૯૫ ના રોજ અવસાન પામવાથી સદરહુ મિલકત અમો વેચાણ આપનારાઓને વારસાઈ હકકે પ્રાપ્ત થયેલ છે. એ રીતે સદરહુ મિલકત અમો વેચાણ આપનારાઓની સ્વતંત્ર માલીકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે. તેની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવા અમોને એકલાંને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે.

SUB-REGISTRAR KATARGAM

{૧૧}

જી.ગો.પ.

SRT/4/KTG 2484 11 19 2020

સદરહુ જમીનને એ. કલેક્ટર સાહેબ, સુરતનાંએ તેઓના હુકમ નંબરઃ બખ/તપસ / વશી. રજી. ૩૭ / ૭૫, તા.૭/૭/૧૯૭૫ થી બાંધકામ નિયમબધ્ધ કરી જમીન બીનખેતીની ઠરાવેલ અને તેનો વિશેષધારો નકકી કરેલ છે.

સદરહુ મિલકતને સીટી સર્વે ઓફિસ તરફથી માંપણી થતાં તેને વોર્ડ કતારગામ, સીટી સર્વે નંબરઃ ૪૩૭૩ આપવામાં આવ્યો છે અને તે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૪.૩૫ ચો.મી. છે. સદરહુ મિલકત સુરત મહાનગર પાલિકાના દફતરે વોર્ડ નંબરઃ ૧૫D, થી નોંધાયેલ છે. જેનો ટેનામેન્ટ નંબરઃ ૧૫D–૧૯–૦૩૭૧–૦–૦૦૧ છે. તેમાં જે ઈલેક્ટ્રીક સર્વિસ છે જેનો સર્વિસ નંબરઃ ૧૩૩૪૧૯૬ તથા ૨૦૬૧૧ છે.

સદરહુ મિલકત આશરે ૧૦૦ વર્ષ જુની, જર્જરીત, દટાઉ થાંભલાની, લાકડાના પીઢીયા પાટીયાના બાંધકામવાળી છે. જે ભોંયતળીયું અને એક માળના બાંધકામવાળી છે જેમાં ભોંયતળીયાનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૦ ચો.મી. તેમજ માળનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૫ ચો.મી. છે. અને તે અમારા પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાં છે. તેની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવા અમોને એકલાંને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે. જે તમો અમારી પાસેથી

SRT/4/KTG 2484/12/19

વેચાણ લેવા તૈયાર થયા હોવાથી તે અંગેનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ આજરોજે તમોને કરી આપ્યો છે.

એ રીતે નીચે જણાવેલ વિગત અને વર્ણનવાળી મિલકત અમોએ આથી તમોને રૂા.૪,૭૧,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચાર લાખ એકોતેર હજાર પુરાના કિંમતી અવેજ બદલ, તમારી સાથેની ગીરોની તેમજ પાછી લેવાની લેખિત કે મૌખિક શરત કર્યા સિવાય યાવતચંદ્ર, દિવાકરો, કાળસારૂ વેચાણ આપેલ છે. જેના અવેજના રૂા.૪,૭૧,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચાર લાંખ એકોતેર હજાર પુરા તમો ખરીદનારે અમો વેચાણ આપનારને નીચેની વિગતે ચૂકવી આપ્યા છે.

નાણાં ચુકવ્યાની વિગત

રૂ.૪,૭૧,૦૦૦/–	અખંડ આનંદ કો.ઓ.બેંક લિ. કતારગામ રોડ, સુરતના ચેક નંબરઃ ૦૦૦૧૭૨૭, તા.૨૦/૮/૧૯૯૯ થી,
રૂ.૪,૭૧,૦૦૦/–	

એ રીતે વેચાણનો પુરેપુરો અવેજ અમોને તમારા તરફથી પહોંચી ચૂકયો છે. જેની યોગ્ય પહોંચ અમો આથી સ્વીકારીએ છીએ. સબબ, ભવિષ્યમાં અવેજ ઓછો મળ્યો હોવાની કે નહી મળ્યો હોવાની

{ ૧૩ }

SRT/4/KTG 2484 / 13 / 14

અમારી કાંઈપણ તકરાર ચાલશે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

સબબ, મજકુર મિલકત અમોએ અમારા સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાંથી કાઢી તમારા સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાં સોંપી છે. તેના પર હવેથી તમોને તેમજ તમારા વંશ વાલી વારસોને માલીક મુખત્યાર હકકદાર અને કબજેદાર બનાવ્યા છે સહી. તેના પર હવેથી અમોને તેમજ અમારા વંશ વાલી વારસોનો કોઈનો કાંઈપણ લાગભાગ હકક હીત હીસ્સો દરદાવો કે કબજો ભોગવટો રહ્યા નથી. અને તેવા અમારા તમામ પ્રકારના હકક હીત સંબંધોનો આથી અંત આણ્યો છે સહી યાને તે નષ્ટ થયા છે સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત તમો જાતે વાપરો અગર કોઈને ભાડે આપો કે તેની તમારી મરજી મુજબ ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસ વિગેરે હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા માટે તમો તેમજ તમારા વંશ વાલી વારસો માલીક મુખત્યાર હકકદાર અને કબજેદાર થયા છો સહી અને તે વિરૂધ્ધ પણ ભવિષ્યમાં અમારી કે અમારા વંશ વાલી વારસોની કોઈની કાંઈપણ તકરાર ચાલશે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

જી.ઓ.પ.

SRT/4/KTG
2484 14/19
2009

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અમોને ઉપર જણાવ્યા મુજબ માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થયા બાદ, તેની અમોએ આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસ વિગેરે હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરેલી નથી. તેમજ તેના પર અમારા કોઈપણ શાહુકારની ટાંચ કે જપ્તી નથી. અને તે કોઈપણ જાતના દાવાદુવીના પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલી નથી. તેમજ તેના પર અમારા કોઈપણનો ખાધાખોરાકીનો કે રહેઠાણનો કે ભરણપોષણનો વિગેરેનો હકક નથી કે અમોએ ઉત્પન્ન કર્યો નથી. એ રીતે નીચે જણાવેલ વિગત અને વર્ણનવાળી મિલકત તદન ચોખ્ખી, નકરજી, નબોજી અને નજોખમી છે એવો તમોને સંપૂર્ણ વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી, આથી તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતા પાછળથી કોઈ બીજો હકકદાર હીસ્સેદાર દાવેદાર પેદા થઈને કાંઈપણ દરદાવો કરે તો તેનો દાવો આથી રદબાતલ થાય સહી. તેનો તથા તમારો અને આ તમારા રૂપિયાનો સઘળાનો જવાબ અમોએ તેમજ અમારા વંશ વાલી વારસોએ તમોને તેમજ તમારા વંશ વાલી વારસોને અમારા ખર્ચે અને જોખમે દેવો સહી અને તેવી તમામ પ્રકારની હરકતો અમારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવી સહી.

(૧૫)

જા.ગો.પ.

SRT/4/KTG 2484/5/19 2000

સદરહુ મિલકત સીટી સર્વે દફતરે તેમજ સુરત મહાનગરપાલિકાના દફતરે તેમજ સુરત ઈલેક્ટ્રી સીટી દફતરે જે અમારા નામે ચાલે છે તે તમો આથી અમારી તમામ પ્રકારની કબુલાત ગણી લઈને આથી તમારા નામે ચઢાવવા માટે હકકદાર થયા છો સહી, અને તેમ કરવામાં પાછળથી અમારી કાંઈપણ સહી કે સંમતીની જરૂરીયાત પડે તો તે અમારે તમોને વીના તકરારે અને વીના અવેજે આપવી સહી.

સદરહુ મિલકત અંગેના તમામ પ્રકારના વેરાના, શિક્ષણ ઉપકરના તેમજ લાઈટ બીલના વિગેરેના નાણાં અમોએ આજદીન સુધીના ભરી દિધા છે. અને હવે પછીના તેવા તમામ પ્રકારના નાણાં તમો ખરીદનારે ભરવાના છે. અમારે ભરવાના નાણાં જો તમારે ભરવા પડે તો તે તમો અમારી પાસેથી વસુલ મેળવવા હકકદાર છો સહી.

સદરહુ મિલકત અંગેના જુના દસ્તાવેજોમાં તા.૬/૫/૧૯૬૪ ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમોને આપ્યો છે તે સિવાય અન્ય દસ્તાવેજો અમારી પાસે ન હોય તમોને આપ્યા નથી.

સદરહુ મિલકત પર કોઈનો ઈઝમેન્ટનો હકક નથી.

SRT/4/KTG 24844 16/14 2000

સદરહુ મિલકત બાંધકામવાળી હોઈ, આ દસ્તાવેજ નોંધવામાં કાયદાનો કોઈ બાધ નડતો નથી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના દસ્તાવેજ અંગેનો સ્ટામ્પ તમો ખરીદનારે ખરીદ કર્યો છે. અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી પણ તમો ખરીદનારની જ છે અને રહેશે.

વેચાણ આપેલ મિલકતની વિગત

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ–ડીસ્ટ્રીકટ, સુરતમાં કતારગામ, ગોતાલાવાડી, પજાવા ફળીયામાં આવેલ બીનખેતીના રેવન્યુ સર્વે નંબર:૫૪૮ ની પ્લોટ નંબર:૩૪ વાળી મિલકત, જે સીટી સર્વે દફતરે વોર્ડ કતારગામના સીટી સર્વે નંબર: ૪૩૭૩ થી નોંધાયેલી છે. અને તે મુજબ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૬.૧૪ ચો.વાર યાને ૧૬૪.૦૦ ચો.મી. છે. અને તે ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૩, ફા.પ્લોટ નંબર:૨૩૪ થી નોંધાયેલ છે. અને તે સુરત મહાનગરપાલિકાના દફતરે વોર્ડ નંબર:૧૫D, થી નોંધાયેલ છે. તે મિલકત, જમીન અમલા ઈમારત સાથેની

SRT/4/KTG
2484 | 17/19
2000

તથા તેના લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત, જેની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : લાગુ રસ્તો જેનો સીટી સર્વે નંબરઃ ૪૩૩૯ છે.
દક્ષિણે : લાગુ રસ્તો જેનો સીટી સર્વે નંબરઃ ૪૩૩૯ છે,
પૂર્વે : સીટી સર્વે નંબરઃ ૪૩૭૪ વાળી મિલકત,
પશ્ચિમે : સીટી સર્વે નંબરઃ ૪૩૭૨ વાળી મિલકત,

ઉપરની વિગતનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજીને, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ–દબાણ વગર લખી આપ્યો છે. જે અમોને તેમજ અમારા વંશ વાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે ____________ મતુ તત્રે ____________ શાખ.

જાસ્મીનબેન ગોવિંદલાલ પોતે
તથા ગીતાબેન તે ગોવિંદલાલ મોતીરામની પુત્રી તથા [illegible] તે ગોવિંદલાલ મોતીરામની પુત્રી તથા પુષ્પાબેન તે ગોવિંદલાલ મોતીરામની પુત્રીના કુલમુખત્યાર તરીકે. સ.દ. પોતે.

[illegible]
[illegible]

Rehanjue

REGISTRAR

SKT/4/KTG
2484 | 18/19
2000

(૧) મનમોહન ગોવિંદભાઈ, જાતના–હીન્દુ, ઉ.આ.વ.પ૨, ધંધો– વેપાર, રહેવાસી: પજાવા ફળીયા, કતારગામ, ગેતાલાવાડી, સુરતના તથા, પોતેજાતે/ઓ. નં- ૨ થી ૪ના કુ- મુ તરીકે

(૨) ગીતાબેન તે ગોવિંદભાઈ મોતીરામની પુત્રી, ઉ.આ.વ.૪પ, જાત, ધંધો તથા રહેવાસી : એજનના તથા,

(૩) સવિતાબેન તે ગોવિંદભાઈ મોતીરામની પુત્રી, ઉ.આ.વ. પપ, જાત, ધંધો તથા રહેવાસી: એજનનાં તથા,

(૪) પુષ્પાબેન તે ગોવિંદભાઈ મોતીરામની પુત્રી, ઉ.આ.વ.૪૮, જાત, ધંધો તથા રહેવાસી: એજનના.

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

મનમોહન ગોવિંદભાઈ સ.દ. પોતે.

ફોન : ૪૧૨૨૨૬
દિનેશચંદ્ર નરહરિશંકર ઉપાધ્યાય
બી.એસસી., [illegible]
એડવોકેટ
[illegible] હરિપુરા, [illegible] રોડ, સુરત-[illegible]

જેમને સબ રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ અંગત ઓળખે છે અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

[signature]

તા. ૨૩ માં ઓગષ્ટ ૧૯૯૯

[signature] ૨૩૧૮

(ર. બ. પરમાર)
સબ રજીસ્ટ્રાર નં. ૧
સુરત.

ગુજરાત સરકાર શ્રી ના મહેસૂલ વિભાગ ના તા. ૭-૮-૯૯ ના પરિપત્ર ક્રમાંક :- યુ.એલ.સી/૧૦૯૯/૧૦૪૦-વ-૧ બિન ખેતી ધારક/જમીન ધારક ના ક. યુ. એ સોગંદનામું રજૂ કર્યું
તા. :- ૧૩/૪/૨૦૦૦
સબ રજીસ્ટ્રાર નં- ૪ સુરત

SRT/4/KTG
2484 | 19/19
2000

૧ નંબરના બુકના
૨૪૮૪ નંબરે નોંધ્યો
તા. ૧૩-૪-૨૦૦૦

(ર. અ. પરમાર)
સબ રજીસ્ટ્રાર નં. ૪
સુરત.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
SURAT-4 (KATARGAM)

THE SUB-REGISTRAR
KATARGAM