

આજ તારીખ: ૧૩ મી માહે ૧૦ સને ૨૦૦૫.

શહેર સુરતના વરાણા રોડ પર આવેલી સીટી સરવે
મુજબ વોર્ડ નવાગામ ના સીટી સરવે નંબર: ૧૨૦૧
તથા ૧૨૮૮ થી નોંધાયેલી જમીન પર સંયુક્ત રીતે
કરવામાં આવેલા બાંધકામ પૈકી પહેલા માળે આવેલી
૧૬૧.૮૯ સમથોરસ ફૂટ ક્ષેત્રફળની મિલકતનો વેચાણ
દસ્તાવેજ.

વેચાણ દસ્તાવેજ

ગોધાણી જેમ્સ.

ખરીદનાર.

વજેશ એન્ટરપ્રાઇઝ.

વેચનાર.

દસ્તાવેજ તારીખ: ૧૩/૧૦/૨૦૦૭

દસ્તાવેજ નોંધણી નંબર: ૧૦૩૩૮

દસ્તાવેજ નોંધણી તારીખ: ૧૩/૧૦/૨૦૦૭

સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રૂ. ૪૨૦૦/-

રજીસ્ટ્રેશન ફી રૂ.

PHONE NO.2474401

L.G.LAIWALA & HITESH LAIWALA

ADVOCATES,

56-57, RIVERPALACE, OLD CIVIL COURT RD.

NANPURA, SURAT- 395 003.



गुजरात GUJARAT

र. नं. 32399

म. नं. 241412007

उत्स. नं. 241412007

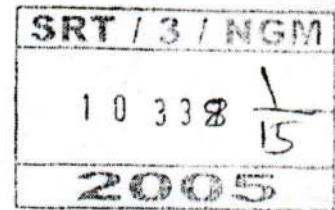
योगेश यशवंतलाल देसाई
 सान्पुडा, भारवावाड, सुरत
 सां. नं. 32399 व. नं. 3/14

गोदावरी नदी

508055

सरगाम सा

2347



वि. नं. 32399

2

वेयाडा दस्तावेज म. 10,000/- पुरानी.



गुजरात GUJARAT

र. नं. 32391

म. नं. 261612007

उत्तर नं. 15444

प्रो. गे. यशवंतलाल देसाई
नानपुरा, पारवावाड, सुरत

आपने नं. 3/1/2005
21/1/2005

508056

जोधाबा. के. 21.

तारीख 21/1/2005

23/1/2005

1/2



SRT / 3 / NGH	
10338	2
	15
2005	

संवत् 2051 ना

21/1/2005 21/1/2005

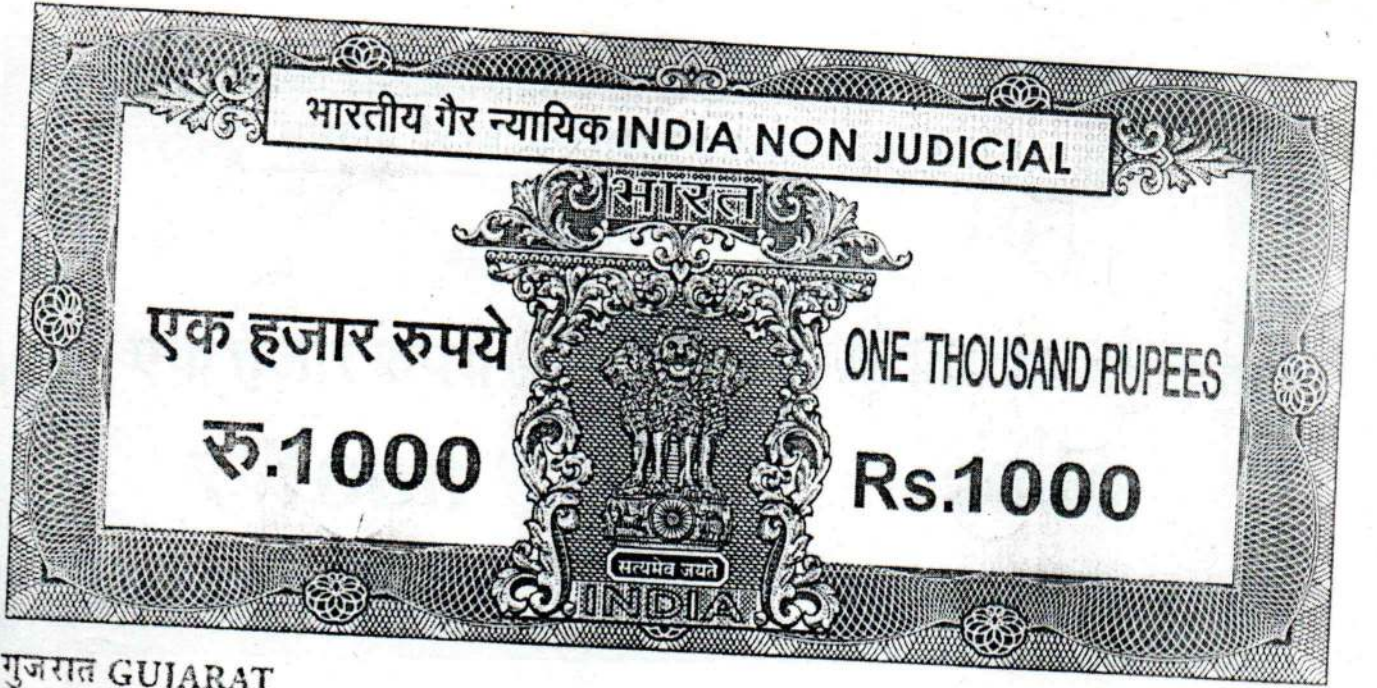
ने वार 23/1

तारीख 9/3

भी माहे

21/1/2005

सने 2005 ना अंग्रेजी दिने:



गुजरात GUJARAT

२. ४. ३२३७८

३. २६/८/२००५

४. २६/८/२००५

गोदाणी जेम्स, २६/८/२००५

गोदाणी जेम्स, २६/८/२००५

२. ४. ३२३७८

गोदाणी जेम्स

२६/८/२००५

२३/८/२००५

508057



SRT / 3 / NGM

10 338 $\frac{3}{5}$

2005

तमो ખરીદનાર :

ગોદાણી જેમ્સ, એક ભાગીદારી પેઢી, ધંધો વેપાર, ઠેકાણું: પટવા કોલોની, વરાણા રોડ, સુરતના તરફે અને વતી ભાગીદાર રમેશભાઈ વિરજીભાઈ ગોદાણી, જાતના હિંદુ, ઉ.આ.વ. ૩૦, ધંધો વેપાર, ઠેકાણું: એજના.



गुजरात GUJARAT

508058

र. नं. 32350

गोदावरी नहर

॥ २६/६/२००५

१६/२/०१५ २१५ १३ ५१

उक्त नो. ३५५५५

प्रजेश प्रसादलाल देसाई

सामान्य, आर. ग. ६, सुरतना

३/६/०५

२६/६/०५



जोग ली. अभो वेयाश आ ५

प्रजेश ओन्टरप्राइज, ओक भागीदारी पेढी, तरफे अने वॉ

भागीदारो:

१. चंद्रकांत जगमोहनदास पटवा, उ.आ.व. ५०

२. रंजनबेन धीरेन्द्र पटवा, उ.आ.व. - ५१

सर्वे जातना छीदु, मागो वेपार, रडेवासी: अठवालाईन्स, सुरतना.



गुजरात GUJARAT

A 540497

32356
26/01/2004
असक रेकॉर्ड
गोरेश पद्मवंतदास हेसाई
नानपुरा, पारवावाड, सुरतना
श्री ५ वेन्डर बा. 3/1/04
दागीना ६५

गोदाणी वेन्डर

फरारनाम शी

2327
1/04



SRT / 3 / NGM		
10338	5	15
2005		

तथा अभो कन्फर्मिंग पाटी :

छिरालाल नानजी भाई गोधाणी, जातना छिंदु, उ.आ.व. ५०, धापो
वेपार, रहेवाभी, ११, अश्वीन सोसायटी, वराछा रोड, सुरतना



ગુજરાત GUJARAT

A 540498

ક. નં. 32360

ગાંધીધામ નજર

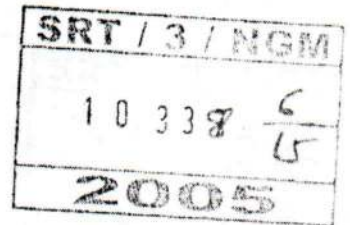
તારીખ 16/12/05

સુરતના વોર્ડ નવાગામ 213 રજીસ્ટ્રાર

હસ્તાક્ષર 14/12/05

મોતીલાલ પરાવંતલાલ દેસાઈ
નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના
ઓપ વેન્ડર, ડા. નં. 31/48

રજીસ્ટ્રાર દ્વારા



જત અમો આ વાળા હસ્તાવેજથી અમારી સ્વતંત્ર માલિકીની શાખા
સુરતના વોર્ડ નવાગામ, સીટી નંબર: ૧૨૦૧ થી નોંધાયેલી આશરે ૬૧૧.૬૧
સમચોરસ મીટર જમીન તથા ૧૧૮૮ થી નોંધાયેલી ૩૮૫.૪૪ સમચોરસ મીટર
જમીનમાં પ્રમાણસર ૧/૪ હિસ્સાની જમીન પર સંયુક્ત રીતે કરવામાં આવેલા બાંધકામ
પૈકી પહેલા માળે રૂમ નંબર: ૧ ની પાશ્ચિમે આવેલી ૧૬૧.૮૮ સમચોરસ ફૂટ ક્ષેત્રફળ



गुजरात GUJARAT

A 540499

र. नं. 2231-1
 2261-1-2004
 2261-1-2004

गोदावरी नदी,
 उत्तराखण्ड का
 2261-1

पं. श्री. पद्मचन्द्र लाल देसाई
 मानपुरा, 1400 गा. 3, गुजरात
 2261-1-2004

2261-1-2004



वाणी मिलकत જેને હવેપછી આ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ મિલકત" તરીકે સંબોધવામાં આવી છે અને જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપેલું છે તે મિલકત તમોને રૂ. 20,858/- પુરાના કિમતી 111 જ બદલ વેચાણ આપીએ છીએ સહી. અને અગો કન્ફર્મીંગ પાર્ટી રૂ. 20,858/- પુરાના કિમતી અવેજ બદલ આ દસ્તાવેજ કબજા રાખીએ છીએ સહી.

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT

A 540500

1032362

25/1/2007

25/1/2007

पं. गे. व. यशवंतलाल देशाई
नानपुरा, पारवासाड, सुरत

संप. 1032362 - 2/1/07

दाता का

गोदावरी नदी

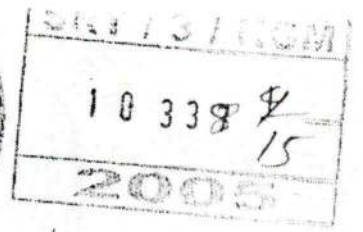
हजार 2017

2021



SRT / 3 / NGM
10338 $\frac{8}{15}$
2005

सदरहु वॉर्ड नवागाम, सीटी सरवे नंबर: १२०१ थी नोधायेली
५११.५१ समथोरस भीटर क्षेत्र ११ वाणी मिलकत ते उपर आवेला जूना बांधकाम
साथे भूण चंद्रकांत जगमोहनदास टवाणी मालीकीनी હતી. ચંદ્રકાંત જગમોહનદાસ
પટવા અને રંજનબેન ધીરેન્દ્ર પાટના એ તારીખ: ૪/૨/૧૯૮૭ ના રોજ ભાગીદારી
લેખની રૂએ મેસર્સ પ્રજેશ એન્ટરપ્રાઇઝ ના નામથી ભાગીદારી પેઢી શરૂ કરેલી અને તે
ભાગીદારીના લેખમાં જણાવેલી નિમત્તે ચંદ્રકાંત જગમોહનદાસ પટવા એ પોતાની
માલીકીની ઉપરોક્ત મિલકત તેમજ વોર્ડ નવાગામ, સીટી સરવે નંબર: ૧૨૮૮ વાળી
સહીયારી માલીકીની મિલકત પૈકીના વગર વહેંચાયેલો ૧/૪ હિસ્સો પેઢીમાં મૂકીરોકાણ



તરીકે સોપેલો અને મિલકતનો કબજો પણ પેઢીને સોપેલો. ત્યારથી ઈન્ડિયન પાર્ટનરશીપ એક્ટ ની કલમ ૧૪ એ આધિન સદરહુ મિલકત પેઢીની મિલકત થયેલી અને પેઢીની મિલકત ગણાતી આવેલી. પેઢીએ સદરહુ જૂની ઈમારતમાં પાર્ટીશન વોલ બનાવીને દુકાનોનું આયોજન કરેલું તે પૈકી પહેલા માળે ઓફિસ નંબર: ૧ ની પશ્ચિમે આવેલી ૧૬૧.૮૮ સમચોરસ ફૂટ ક્ષેત્રફળ વાળી મિલકત અમે કન્ફર્મીંગ પાર્ટીને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું અને તેઓ જે નામે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનું જણાવે તે નામે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની અમે કબુલત આપેલી. કન્ફર્મીંગ પાર્ટીએ આ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનાર ની તરફેણમાં કરી આપવાની સૂચના આપેલી હોવાથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારની તરફેણમાં કરી આપ્યો છે. તમારા ટાઈટલમાં ખામી ન રહે તે હેતુથી કન્ફર્મીંગ પાર્ટી પણ દસ્તાવેજ કરવામાં સામેલ થયા છે.

આ મુજબ સદરહુ મિલકત અમારી સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટની છે અને અમોને તેની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર છે. સદરહુ મિલકતની અમોએ આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, ભાડે કે અન્યથા વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી કે તે કોઈને વેચાણ યા અન્યથા આપવાનું લેખિત કે મૌખિક કબુલ્યું નથી. સદરહુ મિલકત પર કોઈનું કરજ યાને લીયન કે બોજો નથી કે તે કોઈ કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઈમાં નથી. મજકુર મિલકત દિવાની કે રેવન્યુ અદાલતના કોઈ પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી કે તે કોઈ કોર્ટનાં પ્રકરણમાં દાવાનો વિષય નથી. સદરહુ મિલકત અંગે અમે કોઈ ટ્રસ્ટ યા સેટલમેન્ટ કર્યું કરાવ્યું નથી કે તે કોઈના જામીન થઈને જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. સદરહુ મિલકત અમે કોઈને ઈકવીટેબલ મોરગેજમાં પણ આપી નથી કે કોઈ સાથે ભાગીદારી કરીને મૂડી રોકાણ તરીકે સોંપી નથી. સદરહુ મિલકત પર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણનો બોજો નથી કે તે ઉપર સરકારી લેણા જેવા કે ઈન્કમ ટેક્સ, સેલ્સ ટેક્સ વિગેરેનો બોજો નથી. સદરહુ મિલકત પર સરકારી, અર્ધ સરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઈ નોટીશ અમોને બજાવવામાં આવી નથી. ટૂંકમાં સદરહુ મિલકત અંગે અમારો કોઈ ગીરોદાર, દાવેદાર, હીસ્સેદાર કે બીજી કોઈ રીતનો હકક કરનાર કોઈ નથી અને અમોને સદરહુ મિલકતની હરકોઈ પ્રકારે

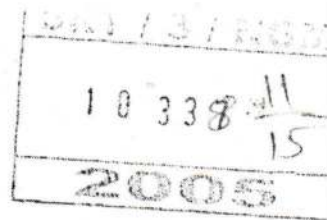


SRT / 3 / NGM
10338 10
15
2005

વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર છે તેવી તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને અમે આ દસ્તાવેજ કરી આપ્યો છે, તેમ છતાં જો કોઈ ભવિષ્યમાં સદરહુ મિલકત પર અમારા થકી કાંઈપણ હકક કરે તો તેનું જોખમ અમારા શીર છે અને તે અમારે અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવા સહી. તેમ છતાં જો તેવા કોઈ હકક યા પ્રકરણના કારણે તમોને કે તમારા વંશ વાલી વારસોને કાંઈ પણ ખર્ચ અને નુકસાન થાય તો તે અમારે તથા અમારા વંશ વાલી વારસોએ ભરપાઈ કરવું સહી. હવે સદરહુ મિલકત પર અમારે કે અમારા થકી હરકોઈએ કાંઈપણ હકક કરવા નહીં અને કરીએ તો તે આ લખાણથી રદબાતલ ગણાય સહી.

આ દસ્તાવેજના અવેજના રૂ. ૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા પૈકી રૂ. ૨૦,૪૬૪/- અમો વેચાણ આપનારાના હીસ્સાના છે અને રૂ. ૨૯,૫૩૬/- અમો કન્ફર્મીંગ પાર્ટીના હીસ્સાના છે. અમો દરેકને અમારા હીસ્સા મુજબની રકમ ચુકતે મળેલી છે જે મળ્યા બદલની અમો આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. ભવિષ્યમાં અવેજ ન મળ્યાની કે ઓછો મળ્યાની અમારે કોઈ તકરાર કરવી નહીં અને કરીએ તો તે આ લખાણથી રદબાતલ ગણાય સહી. સદરહુ મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો ખરીદનારને સોંપી દીધો છે. આ દસ્તાવેજની રૂએ તમો સદરહુ મિલકતના સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટદાર થયા છો.

વોર્ડ નવાગામ, સીટી સરવે નંબર: ૧૨૮૮ વાળી જમીન પેસેજ સ્વરૂપ ની મિલકત છે. વોર્ડ નવાગામ સીટી સરવે નંબર: ૧૧૯૯ તથા ૧૨૦૦ તથા ૧૨૦૧ ની મિલકતના માલીકોએ પોત પોતાની મિલકત ઉપર જે બાંધકામ કર્યા છે તે બાંધકામમાં જઈ આવી શકાય તે માટે સીટી સરવે નંબર: ૧૨૮૮ વાળી ત્રણે મિલકતોના માલીકોની સહીયારી મિલકતમાં સહીયારા માલીકી અને કબજા વપરાશના હકકો રાખવામાં આવ્યા છે તે અનુસાર ૨૩ ફૂટ પહોળાઈની પેસેજ વાળી મિલકતમાં અમારા ઉપરાંત બાજુના સીટી સરવે નંબરના માલીકો તથા તેમની મિલકતના કબજેદારોના સહીયારા કબજા વપરાશનો હકક છે તે હકકને આધિન સદરહુ મિલકત અમે તમોને વેચાણ આપી છે સહી. તેથી તમો પણ સદરહુ પેસેજની જગ્યામાં થઈને જવા આવવા તથા માલ સામાન લઈ જવા લાવવાને હકકદાર રહેશો. પરંતુ પેસેજની મિલકતમાં કોઈપણ કાયમી કે હંગામી રોકાણ થઈ શકે નહીં કે તેમાં કાચું પાકું બાંધકામ



કરી અંતરાય, અવરોધ કરી શકાય નહીં. વધુમાં તમોને માત્ર પહેલા માળની ઓફિસ નંબર: ૧ ની પશ્ચિમે આવેલી ૧૬૧.૮૯ સમયોરસ ફૂટ ક્ષેત્રફળ વાળી મિલકત વેચાણ આપવામાં આવી છે તે સિવાય બીજા કોઈ ભાગ ઉપર તમારા માલિકી હકક કે કબજા વપરાશના હકકો આપવામાં આવ્યા નથી. દુકાનની ત્રણે તરફની દિવાલો કોમન પાર્ટીશન વોલ છે અને તેથી તમારે તે દિવાલમાં તોડકોડ કરવી નાની કે તે દિવાલમાં કોઈપણ નુકશાન કરવાનું નથી. વધુમાં અમે સદરહુ મિલકતની ઉપર માળના ભાગે વધારાનું બાંધકામ કરવા હકકદાર રહેશું અને તેમાં તમારાથી કોઈ વાંધો લઈ શકાશે નહીં અને વાંધો લો તો તે આ લખાણથી રદબાતલ ગણાય સહી. ભોંયતળિયાની દુકાન સાથે તમને હાલની તથા ભવિષ્યમાં બાંધવામાં આવે તેવી મિલકત નીચે આવેલ જમીનમાં કુલ બાંધકામના સાથેના પ્રમાણમાં વગર વહેંચાયેલો પ્રમાણસર હીરસો રહેશે. તે સિવાય સદરહુ મિલકત પર કોઈના જવા આવવાના, હવા ઉજાસના, પાણીના નિકાલના કે બીજી કોઈપણ રીતના ઈજમેન્ટના હકકો નથી.

આ દસ્તાવેજની રૂએ તમો સદરહુ મિલકતના સ્વતંત્ર માલીક થતા હોવાથી મજકુર મિલકતની પોતાની મરજીમાં આવે તે મુજબ હરકોઈ પ્રકારે વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા માલીક મુખત્યાર છો સહી. સદરહુ મિલકતને લગતા કબજો તમોને સોંપવામાં આવ્યો ત્યારથી તમામ વેરા, જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, આઉટગોઈંગ્સ તથા સરકારી લેણાના ડયુઝ તમો ભરતા આવેલા છો અને બાકી હોય તો તે તમારે ભરવાના રહેશે. હવે પછીના મજકુર મિલકતને લગતા તમામ વેરા વિગેરે ભરવાની જવાબદારી પણ તમો ખરીદનારના શીરે છે. આ દસ્તાવેજની રૂએ તમો સદરહુ મિલકત સરકારી અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાના રેકર્ડ ઉપર સીટી સરવે કચેરીના રેકર્ડ ઉપર તથા મ્યુનીસીપલ દફતરે તમારા નામે દાખલ કરાવી શકો સહી અને તે માટે અમારી સહી સંમતી કબુલાત અમારે આપવી સહી અને તેવી સંમતી અને કબુલાત ગણી લેવાય સહી.

વેચાણ આપેલી મિલકતની વિગત

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના વરાછા રોડ પર આવેલી સીટી સરવે મુજબ વોર્ડ નવાગામ ના સીટી સરવે નંબર: ૧૨૦૧ થી



SRT/3/NGM.
10338 ¹² / ₁₅
2005

નોંધાયેલી આશરે ૬૧૧.૬૧ સમયોરસ મીટર જમીન તથા ૧૨૮૮ થી નોંધાયેલી ૩૮૫.૪૪ સમયોરસ મીટર જમીનમાં પ્રમાણસર ૧/૪ હીસાની જમીન પર સંયુક્ત રીતે કરવામાં આવેલા બાંધકામ પૈકી પહેલા માળે ઓફિસ નંબર: ૧ ની પથિયમે આવેલી ૨૨ ફૂટ ૩ ઈંચ x ૭ ફૂટ ૩ ઈંચ માપ વિસ્તારની કુલ્લે આશરે ૧૬૧.૮૮ સમયોરસ ફૂટ ક્ષેત્રફળ વાળી મિલકત તેને લગતી સમગ્ર ઈમારત નીચે આવેલી જમીનમાં બાંધકામના પ્રમાણમાં વગર વહેંચાયેલા અવિભાજ્યની હીસાની જમીન સાથે દરોબસ્ત.

સદરહુ મિલકતની હાલની બજાર કિંમત રૂ. ૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ હજાર પુરાની છે તેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૪,૨૦૦/- પુરાના જનરલ સ્ટાંપ પર કરવામાં આવ્યો છે. સ્ટાંપ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી તથા વકીલ ફી તમો ખરીદનારના શીરે છે. ભવિષ્યમાં વધારાની સ્ટાંપ ડ્યુટી ભરવાની થાય તો તે પણ તમો ખરીદનારે ભરવાની રહેશે. સદરહુ મિલકતને લગતા જુના દસ્તાવેજો તથા હકક દર્શક પુરાવાઓ તમોને સોંપી દીધા છે.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમે અમારી રાજીખુશીથી અકકલ હોશીયારી અને બીનકેફમાં વાંગી, વંચાવી, સમજીને કોઈના ભેંઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર સ્વેચ્છાએ કરી આપ્યો છે જે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસોને તમામ રીતે કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે _____ મતુ તત્રે _____ શાખ.

પ્રજેશ એન્ટરપ્રાઈઝ,
એક ભાગીદારી પેઢી તરફે અને વતી ભાગીદારો:

ચંદ્રકાંત જગમોહનદાસ પટવા
(ચંદ્રકાંત જગમોહનદાસ પટવા)

રંજનબેન ધીરેન્દ્ર પટવા
(રંજનબેન ધીરેન્દ્ર પટવા)

હિરાલાલ નાનજીભાઈ ગોધાણી
(હિરાલાલ નાનજીભાઈ ગોધાણી)


L. દત્તભાઈ



ખરીદનાર:

ગોધાણી જેમ્સ, એક ભાગીદારી પેઢી,

તરફ અને વતી ભાગીદાર

રમેશભાઈ વીરજીભાઈ ગોધાણી



For Gandhinagar Comm.

R.V. Gadhani

વેચનાર :

પ્રજેશ એન્ટરપ્રાઇઝ,

એક ભાગીદારી પેઢી,

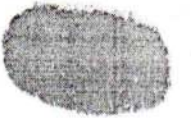
તરફ અને વતી ભાગીદારો:

૧. ચંદ્રકાંત જગમોહનદાસ પટવા,



૨. રંજનબેન ધીરેન્દ્ર પટવા

રંજના ડી. પટવા.



ડી:

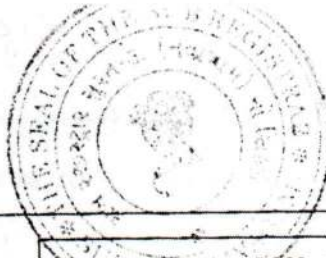
જગમોહનદાસ પટવા

(સાચાના નામના ઉપરના ભાગે)

હીરાલાલ અને ગોકાકુળી

હીરાલાલ નામના ભાગે ગોકાકુળી





અનુક્રમ નંબર ૧૦૩૩૮
સને ૨૦૦૫ ના ઓક્ટોબર માસની
૧૪ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨
વાગ્યાની વચ્ચે સુરત-૩ (નવાગામ) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યાં.



રેવેન્ડેડ સી. પટેલ

ચંદ્રકાંત જગમોહનદાસ પટવા તે વ્રજેશ
એન્ટરપ્રાઇઝના ભાગીદાર

(યુ સી ચૌધરી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૩ (નવાગામ)

પહોંચ નંબર :- ૨૭૭૧૦૩૯

ફી પહોંચી છે તે ર. પૈસા.

નોંધવાની ફી :- ૮૨૫

શેટો ફી પાનના (૧૬) :- ૧૬૦

ટપાલ :- ૫૫

એકંદરે કુલ :- ૧૦૪૦

(અંકે રૂપિયા એક હજાર ચાલીસ પુરા.)

SRT / 3 / NGA
10338 14
15
2005

(યુ સી ચૌધરી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૩ (નવાગામ)

સરકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

શેટોગ્રાફ

કા.બ.અ.ની છાપ

સહી

- આપનાર
૧. ચંદ્રકાંત જગમોહનદાસ પટવા તે વ્રજેશ
એન્ટરપ્રાઇઝના ભાગીદાર (વેપાર)
અઠવાલાઈન્સ, સુરત

૬૦



રેવેન્ડેડ સી. પટેલ

૨. રંજનબેન ધીરેન્દ્ર પટવા તે વ્રજેશ
એન્ટરપ્રાઇઝના ભાગીદાર પેટ્રીના ભાગીદાર
(વેપાર)
અઠવાલાઈન્સ, સુરત

૫૭



રંજના ડી. પટવા.

- સંમતી આપનાર
૩. હીરાલાલ નાનજીભાઈ ગોધાણી પોતેજાતે તથા ૫૦
નીચેના ના કુ.મુ. (વેપાર)
વરાછા રોડ, સુરત



હીરાલાલ નાનજીભાઈ
ગોધાણી

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

રેવેન્ડેડ સી. પટેલ
રંજના ડી. પટવા.

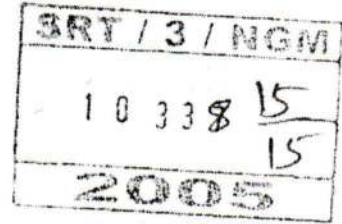
હીરાલાલ નાનજીભાઈ
ગોધાણી

૧. મોહનભાઈ જેસાભાઈ ચૌધરી (વકીલ ના ક્લાંક)
નાનપુરા, સુરત

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ
કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે
ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. મોહનભાઈ જેસાભાઈ ચૌધરી

તારીખ ૧૪ માહે ઓક્ટોબર - ૨૦૦૫



(યુ સી ચૌધરી)
સબ રજિસ્ટ્રાર
સુરત-૩ (નવાગામ)

બજાર કિંમત વકડી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૧૪/૧૦/૨૦૦૫

(યુ સી ચૌધરી)
સબ રજિસ્ટ્રાર
સુરત-૩ (નવાગામ)

મુખર્દી સ્ટેમ્પ મિકેલના બક્ષર કિંમત
વકડી કરવા બાબત નિયમો ૧૯૮૪ ના
નિયમ-૩(૨) અન્વયેની ઈ-ડીમેશન
દ નં. ૧૦૩૩૮/૨૦૦૫ તા. ૧૪/૧૦/૦૫
સુરત મુકાબી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રૂ. ૫૨.૫૧/-
ચોક્કસ મિલકતના અંગે પાંચાત્તી બાંધાન પૂરા.
રજીસ્ટ્રેશન નંબર : ૨૭૭૧૩૧૬
બચાવ કરી
તારીખ : ૧૦/૧૦/૦૫

(કે. સી. ચૌધરી)
સબ રજિસ્ટ્રાર
સુરત-૩, (નવાગામ)

૧ નંબર ની બુકના
૧૦૩૩૮ નંબરે નોંધ્યો
તા. ૧૫ - ૧૦-૨૦૦૫

(કે. સી. ચૌધરી)
સબ રજિસ્ટ્રાર
સુરત-૩, (નવાગામ)

