આજ તારીખઃ ૧૩ મી માહે ૮ સને ૨૦૦૫.

શહેર સુરતના વરાછા રોડ ઉપર આવેલી વોર્ડ નવાગામના સીટી સરવે નંબર– ૧૧૯૮ તથા ૧૨૮૮ પૈકીની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલી "પટવા કોલોની" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં પહેલા માળે આવેલી રૂમ નંબરઃ ૩ ની બાજુમાં આવેલી મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ દસ્તાવેજ

ગોધાણી જેમ્સ.

ખરીદનાર.

કલ્યાણ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગી. પેઢી.

વેચનાર.

દસ્તાવેજ તારીખઃ ૧૩\૮\૨૦૦૫

દસ્તાવેજ નોંધણી નંબરઃ 10336

દસ્તાવેજ નોંધણી તારીખઃ ૧૩\૮\ ૨૦૦૫

સ્ટેમ્પ ડયુટી રૂા. ૨૦૦૦_

રજીસ્ટ્રેશન ફી રૂા.

PHONE NO.2474401

L.G.LAIWALA & HITESH LAIWALA

ADVOCATES,

56-57,RIVERPALACE, OLD CIVIL COURT RD.

NANPURA, SURAT- 395 003.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

508059

जरात GUJARAT

ક્ર. નં. 32358

તા. 26/6/2005

હસ્તક [illegible]

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઈ
નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના
સ્ટાંપ વેન્ડર લા. નં. 3/6

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

SRT / 3 / NGM

10339

2005

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૫૦,૦૦૦/- પુરાનો.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

रात GUJARAT 508060

ર. નં. 323072

તા :- 2/6/6/2005

હસ્તક

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઈ
નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતની
સ્ટાંપ વેન્ડર લા.નં.- 3/6

SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

SRT / 3 / NGM
10339 2/15
2005

સંવત ૨૦૬૧ ના ______ ને વાર ______

તારીખ 13 મી માહે ______ સને ૨૦૦૫ ના અંગ્રેજી દિને:

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT 508061

ગોધાણી જેમ્સ
વિરાટનગર રોડ
૨૩૨૯

ર. નં. ૩૨૩૮૩
તા. ૨૬/૬/૨૦૦૫
ઈસ્તક

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઈ
નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં. ૩/૯૪

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

SRT / 3 / NGM
10339 3/15
2005

<u>તમો ખરીદનાર :</u>

ગોધાણી જેમ્સ એક ભાગીદારી પેઢી, ધંધો વેપાર, ઠેકાણું: પટવા કોલોની, વરાછા રોડ, સુરતના તરફે અને વતી ભાગીદાર: રમેશભાઈ વિરજીભાઈ ગોધાણી, જાતના હિંદુ, ઉ.આ.વ.૩૦, ધંધો વેપાર, ઠેકાણું: એજનના.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT 508062

ર.

તા

કસ્તક

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઈ
નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના
સ્ટાંપ વેન્ડર લા.નં.- ૩/૯૪

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR (NAVAGAM)

SRT / 3 / NGM
10339 4/15
2005

જોગ લી. અમો વેચાણ આપનાર :

કલ્યાણ એન્ટરપ્રાઈઝ, એક ભાગીદારી પેઢી, તરફે અને વતી ભાગીદારોઃ

૧. ભુપેન્દ્ર જગમોહનદાસ પટવા, ઉ.આ.વ. ૬૨

૨. ગીતાબેન ચંદ્રકાંત પટવા, ઉ.આ.વ. ૫૭

સર્વે જાતના હીંદુ, ધંધો વેપાર, રહેવાસીઃ અઠવાલાઈન્સ, સુરતના.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT

A 540493

નં. ૩૨૩૦૯

તા: ૨૬/૬/૨૦૦૫

હસ્તક ગોધાણી

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઈ
નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના
સ્ટાંપ વેન્ડર લા. નં. [illegible]

ગોધાણી જેન્તી
કતારગામ રોડ
સુરત

SEAL OF THE SUB REGISTRAR સુરત-૩ (નવાગામ) (NAVAGAM)

SRT / 3 / NGM
10339 5/15
2005

<u>તથા અમો કન્ફર્મીંગ પાર્ટી</u> :

મનોજકુમાર ઓધવજીભાઈ ગોધાણી, જાતના હિંદુ, ઉ.આ.વ.૩૮, ધંધો ~~નોકરી~~ વેપાર, રહેવાસીઃ ૨૦, ભરત નગર સોસાયટી, કતારગામ રોડ, સુરતના. ૨) કુંજભુષણ હીરાભાઈ ભાનજીભાઈ ગોધાણી, જાતના હિંદુ ઉ. આ.વ. ૪૦, ધંધો વેપાર રહે. ગજાનન સોસાયટી વરાછારોડ સુરતના

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

A 540494

गुजरात GUJARAT

નં. ૩૨૩૯૬

તા. ૨૯/૯/૨૦૦૫

હસ્તક

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઈ
નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના
સ્ટાંપ વેન્ડર લા. નં. ૩/૯૪

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

SRT / 3 / NGM

10339 6/15

2005

જત અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટની શહેર સુરતના વોર્ડ નવાગામ, સીટી સરવે નંબરઃ ૧૧૯૮ થી નોંધાયેલી આશરે ૬૩૭.૨૪ સમચોરસ મીટર જમીન તથા ૧૨૮૮ થી નોંધાયેલી ૩૮૫.૪૪ સમચોરસ મીટર જમીનમાં પ્રમાણસર ૧/૪ હીસ્સાની જમીન પર સંયુકત રીતે કરવામાં આવેલા બાંધકામ પૈકી પહેલા માળે રૂમ નંબર– ૩ ની બાજુમાં આવેલી

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

जरात GUJARAT

A 540495

અ.નં. -323(-9

તા. 26/6/2005

રૂ. ૯૦/-

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઈ

નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના

સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR (NAVAGAM)

SRT / 3 / NGM

10339

2005

૨૨ ફૂટ ૩ ઈંચ × ૭ ફૂટ ૩ ઈંચ માપ વિસ્તારની મળી કુલ ૧૬૧.૮૯ સમચોરસ ફુટ ક્ષેત્રફળ વાળી મિલકત જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ મિલકત" તરીકે સંબોધવામાં આવી છે અને જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપેલું છે તે મિલકત તમોને રૂા.૨૦,૪૬૪/– અંકે રૂપિયા વીસ હજાર ચારસો ચોસઠ પુરાના કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપીએ છીએ સહી. અને અમો કન્ફર્મીંગ પાર્ટી રૂા.૨૯,૫૩૬/– અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ હજાર પાંચસો છત્રીસ પુરાના કિંમતી અવેજ બદલ આ દસ્તાવેજ કબુલ રાખીએ છીએ સહી.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

A 540496

गुजरात GUJARAT

નં. ૩૨૩૯૯

તા. ૨૯/૯/૨૦૦૪

પુસ્તક [illegible]

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઈ
નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. [illegible]

[illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT-3 (NAVAGAM) *

SRT / 3 / NGM

10339

2005

સદરહુ મિલકત શહેર સુરતના વરાછા રોડ વિસ્તારમાં આવેલી વોર્ડ નવાગામ, સીટી સરવે નંબરઃ ૧૧૯૮ થી નોંધાયેલી ૬૩૭.૨૪ સમચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મિલકત તે ઉપર આવેલા જૂના બાંધકામ સાથે મૂળ ભુપેન્દ્ર જગમોહનદાસ પટવાની માલીકીની હતી. ભુપેન્દ્ર જગમોહનદાસ પટવા અને ગીતાબેન ચંદ્રકાંત પટવા એ તારીખઃ ૪/૨/૧૯૮૭ ના રોજ ભાગીદારી લેખની રૂએ મેસર્સ કલ્યાણ એન્ટરપ્રાઈઝ ના નામથી ભાગીદારી પેઢી શરૂ કરેલી અને તે ભાગીદારીના લેખમાં જણાવેલી વિગતે ભુપેન્દ્ર જગમોહનદાસ પટવા એ પોતાની માલીકીની ઉપરોક્ત

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

10339 9/15

2005

મિલકત તેમજ વોર્ડ નવાગામ, સીટી સરવે નંબરઃ ૧૨૮૮ વાળી સહીયારી માલીકીની
મિલકત પૈકીનો વગર વહેંચાયેલો ૧/૪ હીસ્સો પેઢીમાં મૂડી રોકાણ તરીકે સોંપેલો અને
મિલકતનો કબજો પણ પેઢીને સોંપેલો. ત્યારથી ઈન્ડીયન પાર્ટનરશીપ એકટ ની કલમ
૧૪ એ આધિન સદરહુ મિલકત પેઢીની મિલકત થયેલી અને પેઢીની મિલકત ગણાતી
આવેલી. સદરહુ મિલકતમાં પહેલા માળ પર આવેલ રૂમ નંબરઃ ૩ ની બાજુમાં આવેલી
મિલકત અમે કન્ફર્મીંગ પાર્ટીને વેચાણ આપવાનું કબુલ કરેલું અને તેઓ જે નામે વેચાણ
દસ્તાવેજ કરી આપવાનું જણાવે તે નામે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે સંમતી
આપેલી. કન્ફર્મીંગ પાર્ટીએ આપેલી સૂચના પ્રમાણે આ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારની
તરફેણમાં કરી આપવામાં આવ્યો છે.

આ મુજબ સદરહુ મિલકત અમારી સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા
વહીવટની છે અને અમોને તેની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર
છે. સદરહુ મિલકતની અમોએ આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, ભાડે કે અન્યથા
વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી કે તે કોઈને વેચાણ યા અન્યથા આપવાનું લેખિત કે મૌખિક
કબુલ્યું નથી. સદરહુ મિલકત પર કોઈનું કરજ યાને લીયન કે બોજો નથી કે તે કોઈ
કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઈમાં નથી. મજકુર મિલકત દિવાની કે રેવન્યુ અદાલતના
કોઈ પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી કે તે કોઈ કોર્ટના પ્રકરણમાં દાવાનો વિષય નથી.
સદરહુ મિલકત અંગે અમે કોઈ ટ્રસ્ટ યા સેટલમેન્ટ કર્યુ કરાવ્યું નથી કે તે કોઈના
જામીન થઈને જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. સદરહુ મિલકત અમે કોઈને
ઈકવીટેબલ મોરગેજમાં પણ આપી નથી કે કોઈ સાથે ભાગીદારી કરીને મૂડી
રોકાણ તરીકે સોંપી નથી. સદરહુ મિલકત પર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણનો
બોજો નથી કે તે ઉપર સરકારી લેણા જેવા કે ઈન્કમ ટેક્ષ, સેલ્સ ટેક્ષ વિગેરેનો બોજો
નથી. સદરહુ મિલકત પર સરકારી, અર્ધ સરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એકવીઝીશન,
રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઈ નોટીશ અમોને બજાવવામાં આવી
નથી. ટૂંકમાં સદરહુ મિલકત અંગે અમારો કોઈ ગીરોદાર, દાવેદાર, હીસ્સેદાર કે બીજી
કોઈ રીતનો હકક કરનાર કોઈ નથી અને અમોને સદરહુ મિલકતની હરકોઈ પ્રકારે
વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર છે તેવો તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને
અમે આ દસ્તાવેજ કરી આપ્યો છે, તેમ છતાં જો કોઈ ભવિષ્યમાં સદરહુ મિલકત પર

SRT / 3 / NG

1.0339 10/15

2005

અમારા થકી કાંઈપણ હકક કરે તો તેનું જોખમ અમારા શીર છે અને તે અમારે અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવા સહી. તેમ છતાં જો તેવા કોઈ હકક યા પ્રકરણના કારણે તમોને કે તમારા વંશ વાલી વારસોને કાંઈ પણ ખર્ચ અને નુકસાન થાય તો તે અમારે તથા અમારા વંશ વાલી વારસોએ ભરપાઈ કરવું સહી. હવે સદરહુ મિલકત પર અમારે કે અમારા થકી હરકોઈએ કાંઈપણ હકક કરવા નહી અને કરીએ તો તે આ લખાણથી રદબાતલ ગણાય સહી.

આ દસ્તાવેજના અવેજના રૂા.૫૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા પૈકી રૂા.૨૦,૪૬૪/– અમો વેચાણ આપનારાના હીસ્સાના છે અને બાકી રૂા.૨૯,૫૩૬/– અમો કન્ફર્મીંગ પાર્ટીના હીસ્સાના છે. અમો વેચાણ આપનારા તથા કન્ફર્મીંગ પાર્ટીને અમારા હીસ્સા મુજબની રકમ ચુકતે મળેલી છે, જે મળ્યા બદલની અમો દરેક આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. ભવિષ્યમાં અવેજ ન મળ્યાની કે ઓછો મળ્યાની અમારે કોઈ તકરાર કરવી નહી અને કરીએ તો તે આ લખાણથી રદબાતલ ગણાય સહી. સદરહુ મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને સોંપી દેવામાં આવેલો છે. આ દસ્તાવેજની રૂએ તમો સદરહુ મિલકતના સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટદાર થયા છો.

વોર્ડ નવાગામ, સીટી સરવે નંબરઃ ૧૨૮૮ વાળી જમીન પેસેજ સ્વરૂપ ની મિલકત છે. વોર્ડ નવાગામ સીટી સરવે નંબરઃ ૧૧૯૯ તથા ૧૨૦૦ તથા ૧૨૦૧ ની મિલકતના માલીકોએ પોત પોતાની મિલકત ઉપર જે બાંધકામ કર્યા છે તે ની મિલકતના માલીકોએ પોત પોતાની મિલકત ઉપર જે બાંધકામ કર્યા છે તે બાંધકામમાં જઈ આવી શકાય તે માટે સીટી સરવે નંબરઃ ૧૨૮૮ વાળી ત્રણે મિલકતોના માલીકોની સહીયારી મિલકતમાં સહીયારા માલીકી અને કબજા વપરાશના હકકો રાખવામાં આવ્યા છે તે અનુસાર ૨૩ ફૂટ પોહળાઈની પેસેજ વાળી મિલકતમાં અમારા ઉપરાંત બાજુના સીટી સરવે નંબરના માલીકો તથા તેમની મિલકતના કબજેદારોના સહીયારા કબજા વપરાશનો હકક છે તે હકકને આધિન સદરહુ પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી મિલકત અમે તમોને વેચાણ આપી છે સહી. તેથી તમો પણ સદરહુ પેસેજની જગ્યામાં થઈને જવા આવવા તથા માલ સામાન લઈ જવા લાવવાને હકકદાર રહેશો. પરંતુ પેસેજની મિલકતમાં કોઈપણ કાયમી કે હંગામી રોકાણ થઈ શકે નહી કે તેમાં કાચું પાકું બાંધકામ કરી અંતરાય, અવરોધ કરી શકાય નહી. વધુમાં માત્ર

SRT / 3 / NGM
10339 11/15
2005

પહેલા માળે રૂમ નંબરઃ ૩ ની બાજુવાળી મિલકત તમોને વેચાણ આપવામાં આવી છે તે સિવાય બીજા કોઈ ભાગ ઉપર તમારા માલીકી હકક કે કબજા વપરાશના હકકો આપવામાં આવ્યા નથી. દુકાનની ત્રણે તરફની દિવાલો કોમન પાર્ટીશન વોલ છે અને તેથી તમારે તે દિવાલમાં તોડફોડ કરવી નહી કે તે દિવાલમાં કોઈપણ નુકશાન કરવાનું નથી. વધુમાં અમો સદરહુ મિલકતની ઉપર માળના ભાગે વધારાનું બાંધકામ કરવા હકકદાર રહેશું અને તેમાં તમારાથી કોઈ વાંધો લઈ શકાશે નહી અને વાંધો લો તો તે આ લખાણથી રદબાતલ ગણાય સહી. ભોંયતળિયાની દુકાન સાથે તમોને હાલની તથા ભવિષ્યમાં બાંધવામાં આવે તેવી મિલકત નીચે આવેલ જમીનમાં કુલ બાંધકામના સાથેના પ્રમાણમાં વગર વહેંચાયેલો પ્રમાણસર હીસ્સો રહેશે. તે સિવાય સદરહુ મિલકત પર કોઈના જવા આવવાના, હવા ઉજાસના, પાણીના નિકાલના કે બીજી કોઈપણ રીતના ઈઝમેન્ટના હકકો નથી.

આ દસ્તાવેજની રૂએ તમો સદરહુ મિલકતના સ્વતંત્ર માલીક થતા હોવાથી મજકુર મિલકતની પોતાની મરજીમાં આવે તે મુજબ હરકોઈ પ્રકારે વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા માલીક મુખત્યાર છો સહી. સદરહુ મિલકતને લગતા તમામ વેરા, જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, આઉટગોઈગ્સ તથા સરકારી લેણાના ડયુઝ ભરપાઈ થયેલા હતા અને તે પછીના વેરા વગેરે તમે ભરતા આવેલા છો. હવે પછીના મજકુર મિલકતને લગતા તમામ વેરા વિગેરે ભરવાની જવાબદારી પણ તમો ખરીદનારના શીરે છે. આ દસ્તાવેજની રૂએ તમો સદરહુ મિલકત સરકારી અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાના રેકર્ડ ઉપર સીટી સરવે કચેરીના રેકર્ડ ઉપર તથા મ્યુનીસીપલ દફતરે તમારા નામે દાખલ કરાવી શકો સહી અને તે માટે અમારી સહી સંમતી કબુલાત અમારે આપવી સહી અને તેવી સંમતી અને કબુલાત ગણી લેવાય સહી.

<u>વેચાણ આપેલી મિલકતની વિગત</u>

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતના વરાછા રોડ પર આવેલી સીટી સરવે મુજબ વોર્ડ નવાગામ ના સીટી સરવે નંબરઃ ૧૧૯૮ થી નોંધાયેલી આશરે ૬૩૭.૨૪ સમચોરસ મીટર જમીન તથા ૧૨૮૮ થી નોંધાયેલી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

SRT / 3 / NGM
10339 12/15
2005

૩૮૫.૪૪ સમચોરસ મીટર જમીનમાં પ્રમાણસર ૧/૪ હીસ્સાની જમીન પર સંયુકત રીતે કરવામાં આવેલા બાંધકામ પૈકી પહેલા માળે આવેલ રૂમ નંબરઃ ૩ ની બાજુમાં આવેલી ૨૨ ફૂટ ૩ ઈંચ × ૭ ફૂટ ૩ ઈંચ માપ વિસ્તારની આશરે ૧૬૧.૮૯ સમચોરસ ફૂટ યાને ૧૫.૦૫ સમચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મિલકત તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સાથે તથા સમગ્ર ઈમારત નીચે આવેલી જમીનમાં કુલ બાંધકામ સાથેના પ્રમાણમાં ફાળે પડતા અવિભાજ્ય હીસ્સા સાથે દરોબસ્ત.

સદરહુ મિલકતની હાલની બજાર કિંમત રૂા.૫૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પચાસ હજાર પુરાની છે તેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૪૨૦૦/– પુરાના જનરલ સ્ટાંપ પર કરવામાં આવ્યો છે. સ્ટાંપ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી તથા વકીલ ફી તમો ખરીદનારના શીરે છે. ભવિષ્યમાં વધારાની સ્ટાંપ ડયુટી ભરવાની થાય તો તે પણ તમો ખરીદનારે ભરવાની રહેશે. સદરહુ મિલકતને લગતા જુના દસ્તાવેજો તથા હકક દર્શક પુરાવાઓ તમોને સોંપી દીધા છે.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમે અમારી રાજીખુશીથી અકકલ હોંશીયારી અને બીનકેફમાં વાંચી, વંચાવી, સમજીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર સ્વેચ્છાએ કરી આપ્યો છે જે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસોને તમામ રીતે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે ——————— મતુ તત્રે ——————— શાખ.

કલ્યાણ એન્ટરપ્રાઈઝ, એક ભાગીદારી પેઢી,
તરફે અને વતી ભાગીદારો:
ભુપેન્દ્ર જ. પટવા
(ભુપેન્દ્ર જગમોહનદાસ પટવા)

ગીતાબેન ચંદ્રકાંત પટવા
(ગીતાબેન ચંદ્રકાંત પટવા)

(મનોજકુમાર ઓધવજીભાઈ ગોધાણી)
કુલમુખત્યાર
હીરાભાઈ નાનજીભાઈ ગોધાણી.
(હીરાભાઈ નાનજીભાઈ ગોધાણી)

SRT / 3 / NGM
10339 ૫/15
2005

ખરીદનાર તથા વેચનાર ના નામોની યાદી

ખરીદનાર :

ગોધાણી જેમ્સ, એક ભાગીદારી પેઢી,

તરફે અને વતી ભાગીદાર

રમેશભાઈ વીરજીભાઈ ગોધાણી

R.V. Godhani

For Godhani Gems

R.V. Godhani

Partner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

વેચાણ આપનાર :

કલ્યાણ એન્ટરપ્રાઈઝ, એક ભાગીદારી પેઢી,

તરફે અને વતી ભાગીદારો:

૧.ભુપેન્દ્ર જગમોહનદાસ પટવા,

ભુપેન્દ્ર જ. પટવા

૨.ગીતાબેન ચંદ્રકાંત પટવા,

ગીતાબેન ચંદ્રકાંત પટવા

ઓળખાણ આપનાર :-
મનોજભાઈ નાનજીભાઈ ગોધાણી
ના કુલમુખત્યાર
હીરાલાલ નાનજીભાઈ ગોધાણી
(હીરાલાલ નાનજીભાઈ ગોધાણી)

હીરાલાલ નાનજીભાઈ ગોધાણી

અનુક્રમ નંબર ૧૦૩૩૯
સને ૨૦૦૫ ના ઓક્ટોબર માસની ૧૪ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત-૩ (નવાગામ) સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર :-	૨૭૭૧૦૪૦
ફી પહોંચી છે તે	રુ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :-	૮૩૫
ફોટો ફી પાનના(૧૬):-	૧૬૦
ટપાલ :-	૫૫
એકંદરે કુલ :-	૧૦૪૦

(અંકે રુપિયા એક હજાર ચાલીસ પુરા.)

ભુપેન્દ્ર જ. પટવા
ભુપેન્દ્ર જગમોહનદાસ પટવા તે કલ્યાણ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

(યુ સી ચૌધરી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૩ (નવાગામ)

(યુ સી ચૌધરી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૩ (નવાગામ)

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
	આપનાર				
૧.	ભુપેન્દ્ર જગમોહનદાસ પટવા તે કલ્યાણ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (વેપાર) અઠવાલાઈન્સ,સુરત	૬૨			ભુપેન્દ્ર જ. પટવા
૨.	ગીતાબેન ચંદ્રકાંત પટવા તે કલ્યાણ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (વેપાર) અઠવાલાઈન્સ,સુરત	૫૭			ગીતાબેન ચંદ્રકાંત પટવા
	સંમતી આપનાર				
૩.	હીરાલાલ નાનજીભાઈ ગોધાણી પોતેજાતે તથા નીચેના ના કુ.મુ. (વેપાર) વરાછા રોડ, સુરત	૫૦			હીરાલાલ નાનજીભાઈ ગોધાણી

મનોજકુમાર ઓધવજીભાઈ ગોધાણી

SRT / 3 / NGM
10339 , 14/15
2005

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

ભુપેન્દ્ર જ. પટવા
ગીતાબેન ચંદ્રકાંત પટવા
હીરાલાલ નાનજીભાઈ ગોધાણી

૧. મોહનભાઈ જેસાભાઈ ચૌધરી (વકીલ ના કર્લાક)
નાનપુરા, સુરત

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. મોહનભાઈ જેસાભાઈ ચૌધરી

તારીખ ૧૪ માહે ઓક્ટોબર - ૨૦૦૫

(યુ સી ચૌધરી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૩ (નવાગામ)

બજાર કિંમત નકકી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે. તા. ૧૪/૧૦/૨૦૦૫

SRT / 3 / NGM
10339 15/15
2005

(યુ સી ચૌધરી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૩ (નવાગામ)

મુંબઈ સ્ટેમ્પ મિલ્કતના બજાર કિંમત
નકકી કરવા બાબત નિયમો ૧૯૮૪ ના
નિયમ-૩(૨) અન્વયેની ઈન્ટીમેશન
દ.નં૧૦૩૩૯/૨૦૦૫ તા. ૧૪/ ૧૦/૦૫
મુજબ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી રૂ. ૧૯૩૨૧-
અંકે રૂા. ઓગણીસ હજાર ત્રણસો એકવીસ પુરા.
રસીદ નંબર : ૨૭૭૧૩૧૭
ભરપાઈ કરી
તારીખ : ૧૯/૧૦/૦૫

(ઉ. ચી. ચૌધરી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-3, (નવાગામ)

૧ નંબર ની બુકના
૧૦૩૩૯ નંબરે નોંધ્યો
તા. ૨૯ - ૧૦ - ૨૦૦૫

૨૯/૧૦/૦૫
(ઉ. ચી. ચૌધરી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-3, (નવાગામ)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)