

પહોંચ નંબર

દસ્તાવેજનો
સરખાનો

E No

3067019

તા. ૧૩ માટે સને ૨૦

દસ્તાવેજના પ્રકાર

રજૂ કરનારનું નામ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવાની ફી સાઈડ/ફોલીયો

શેરાની નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલ ખર્ચ

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)

શોધ અગર તપાસણી

દંડ કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)

નકલ ફી ફોલીયો

આ સિવાયની બાબતોની ફી

બાબત (પાછળ જુઓ) નંબર

કુલ એકંદર રૂા...

રૂા.	પૈ.
૧૩૩૧૭૩૧	
૧૩૩૧૭૩૧	

દસ્તાવેજ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

.....

.....

અગર ને આપશો.

રજૂ કરનારની સહી,

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪, કતારગામ

રજૂ કરનાર,

(પાછળ જુઓ)

ଅସ୍ଥାପନା

E No 3066971

તા. માહે સને ૨૦

દરેકાંબેજાનો પ્રકાર

રજી કરનારનું નામ

नीचे प्रमाणों की पहचान

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવાની રી સાઈડ/ફોલિયો - ૬૫ ને ... ૦૭.૨૧.૧૯૮૮.

શેરાની નકલ કરવા માટે ફી

टपाल भर्ष

નક્કલો અથવા યાદીઓ (કલમ દર થી ૬૭)

શોધ અગર તપાસણી

٤٣-٥٢

2E-HDS (OH-HDS)

नक्षत्र की दोलीयो

આ સિવાયની બાબતોની ફી

பாதி (பி.சி. 1963) பதி

100

10

કુલ એકંદર રી..

૬

(૫)

વેચાણ દસ્તાવેજ.**રૂ.૩૪,૯૯,૯૯૯/-**

સુરત, કતારગામ, ગોતાલાવાડીના લત્તામાં આવેલ
કતારગામના રે.સ.નં.૪૦૯પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૩,
(કતારગામ), ફા.પ્લોટનં.૧૪૨/બી/૧, સી.સ.વોર્ડ
કતારગામ, સી.સ.નં.૩૭૦૩, વાળી મીલકત.

વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા

વિનોદભાઈ વિરજભાઈ ગોધાણી વિગેરે.
રહે:-૬૫, કાંતારેશ્વરસોસાયટી, કતારગામ સુરત.

વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનાર

વિનોદચંદ્ર નગીનદાસ સુખારામવાલા,
રહે:-૫/૧૨૧૪, હરીપુરા, ભવાનીવડ,
સુરત.

રજીસ્ટ્રેશન નંબર :**રજીસ્ટ્રેશન ફી : રૂ ૧.****રજીસ્ટ્રેશન તારીખ : ૭/૪/૨૦૦૬**

દિનેશચંદ્ર એન.ઉપાધ્યાય,
પ્રણવ ડી. ઉપાધ્યાય ધવલ
ડી. ઉપાધ્યાયએડવોકેટસ
હરીપુરા, મેઈનરોડ, સુરત.

VAIBHAV PRINTS



ગુજરાત GUJARAT

066475

૫૮૨૭૬

રજી. નં. ૩૪૧૩૧ અને ૨૦૦૬

જનરલ લા. નં. ૪૮૩, ૧૩/૮૯,

ડિસ્ટ્રીક્ટ વી. મેલાગામ

મુસ્તફાઈ રજીસ્ટ્રાર, મુસ્તફાઈ

સહી

(મો): ૯૮૨૫૪ ૨૦૩૩૦
ધવલ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય

એમ.કોમ., એલએલ.એમ.

એ ૬ વો કે ૮

૫/૧૨૦૩, હસીપુત્ર મેઈન રોડ, સુરત.

D.D.U.

તાલીમ :- ૧૨૧૪	
ટોકન નંબર	સમય
૨૩	૧-૦૫
સમય ૨૩૦૫૨૨ મુસ્તફાઈ, (કામરગામ)	

૪૮૦૮
૧૩/૧૦/૦૬

SRT /4/ KTG	
4808	- 1/20
2006	



પિકાપડ કાગળ નં. ૧

અવેશ દસ્તાવેજ

વેચાણ દસ્તાવેજ.

અવેશ રૂ. ૩૪,૯૯,૯૯૯/- પુરાનો...



ગુજરાત GUJARAT

066476

૪૮-૨૧૭
રજી. નં. ૩૪૧૩૧ સને ૨૦૦૬
દસ્તાવેજ:
જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૮૮,
ફિરીટ વી. મેલાનોબ
ગો. પલોડ, બાદશાહી બીલીંગ,
નાવપુરના રેલવે સ્ટેશન,
સહી

(મો): ૯૮૨૫૪ ૨૦૩૭૦
ધવલ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય
એમ.કોમ., સોલસોલ.કોમ.

એ ૬ વો કે ૨
૫/૧૨૦૩, હરીપુત્ર મેઈન રોડ, સુરત.

૨.૨.૧૧.



૨.

વેચાણ દસ્તાવેજ.



ગુજરાત GUJARAT

066477

૧૮-૨૧૮
રજી. નં. ૩૫૧૩૧ સને ૨૦૦૬
કર્તા: જનરલ લી. વી. જી/૮૩, ૧૩/૮૮,
હિરોડી વી. સેવા-૧
ગાંધી હાઇવે, બાપુમણી બીડરોડ,
સામુદ્રિકા સ્ટેશન મેન્ડર,
સહી

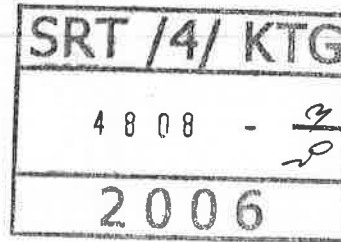
(મો): ૯૮૨૫૪ ૨૦૩૭૦
ધવલ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય

એમ.કોમ., એલએલ.એમ.

એ ક વો કે ટ

૫/૧૨૦૩, હરીપુત્ર મેઈન રોડ, સુરત.

D.D.V.



૩.

વેચાણ દસ્તાવેજ.



ગુજરાત GUJARAT

066478

૨૦૦. ૧૮-૨૫૮
તા. ૩૧/૩/૨૦૦૬
હસ્તાક્ષર:
જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૮૯;
કિરીટ વી. મેવાલા
"અ" ક્લોક, બહુમાળી બીલીંગ,
નાવપુરાના સ્ટેમ્પ પેપર,
સહી

(મો): ૯૮૨૫૪ ૨૦૩૭૦
ધવલ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય
એમ.કોમ., એલએલ.એમ.

એ ૬ વો કે ૮
૫/૧૨૦૩, હસેપુર મેઈન રોડ, સુરત.

D.D.V.



૪.

વેચાણ દસ્તાવેજ.



ગુજરાત GUJARAT

066479

૪૮-૨૭૦
રજી. નં. ૩૪૧૩૧ અને ૨૦૦ ૬
દસ્તાવેજ
જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૮૬,
કિલો વી. મેવાનો
"એ" બ્લોક, બાંધકામની પ્રીકરીંગ,
નામપુર્વેના રોડિયુમ પાસે,
સહી.....

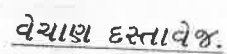
(મો): ૯૯૨૫૪ ૨૦૩૭૦
ધવલ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય
એમ.કોમ., એલએલ.એમ.
ઓ ૬ વો કે ૮
૫/૧૨૦૩, હરીપુત્ર મેઈન રોડ, સુઅ.
D.D.V.



SRT /4/ KTG
4808 - 5
2006

૫.

વેચાણ દસ્તાવેજ.





ગુજરાત GUJARAT

066481

૪૮૨૯૨
રજી. નં. ૩૧૧૩૧ સને ૨૦૦૬
તી. ૩૧/૩/૦૬
હસ્તક: [Signature]
જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૮૫,
કિરીટ વી. સેવાગ્રામ
[Signature]
મહેસાણા સ્ટેશન હાઉસ, મહેસાણા
સાબી [Signature]

(મો): ૯૮૨૫૪ ૨૦૩૭૦
ધવલ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય
એમ.કોમ., એલએલ.એમ.
એ ૬ વો કે ૨
૫/૧૨૦૩, હરીપુષ્ય મેઈન રોડ, સુરત
D.D.V.



૭.

વેચાણ દસ્તાવેજ.



ગુજરાત GUJARAT

066482

૪૮૨૨૩
રજી. નં. ૩૪૧૩૧ સને ૨૦૦૬
હસ્તાક્ષર:
જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૮૮,
ફિરીટ વી. મેવાલા
જા. ૦૬૦૬, બા. માળી બી. ડી. જી.
નાવપાના રજી. નં. ૨૦૦૬,
સહી.

(મો): ૯૮૨૫૪ ૨૦૩૦૦
ધવલ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય
એમ.કોમ., એલ.એમ.એમ.
એ ક વો કે ટ
૫/૧૨૦૩, હરીપુત્ર મેઈન રોડ, સુરત.
D.D.U.



SRT /4/ KTG	
4808	- ૪
2006	

૮.

વેચાણ દસ્તાવેજ.



ગુજરાત GUJARAT

063051

૪૮-૨૬૪

રજી. નં. ૩૧૧૩૧ સને ૨૦૦૬

હસ્તક: અમર

જનરલ લા. નં. ૪૮૮૩, ૧૩/૮૯,

ટિલીટ વો. મેલાનાવા

વો. ૮૨૦૪, બાંધકામી બોર્ડીંગ,

ના. ૪૮૮૩, ૧૩/૮૯, ૧૩/૮૯,

સહી: [Signature]

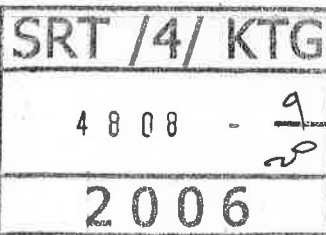
(મો): ૯૯૨૫૪ ૨૦૩૦૦
ધવલ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય

એમ.એમ., એલએલ.એમ.

એ ૬ વો કે ૨

૫/૧૨૦૩, હરીપુત્ર મેઈન રોડ, સુરત.

D.D.V.



૯.

વેચાણ દસ્તાવેજ.

SRT /4/ KTG

4808

2006

૧૦.

સુરત, કતારગામ, ગોતાલાવાડીના લત્તામાં આવેલ કતારગામના રે.સ.નં.૪૦૮ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, (કતારગામ), ફા.પ્લોટ નં.૧૪૨/બી/૧, સીટી સરવે વોર્ડ કતારગામ, સીટી સરવે નં.૩૭૦૩, થી નોંધાયેલી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૩૪,૯૯,૯૯૯/-અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ નેવ્વાણું હજાર નવસો નવ્વાણું પુરાનો...

સવંત-૨૦૬૨ના ચૈત્રસુદ-૯ને, વારશુક્રવારને, તા.૭ મી, માહે-એપ્રિલ, સને ૨૦૦૬ના અંગ્રેજી દિને...

તમો વેચાણ રાખનાર:-

(૧)વિનોદભાઈ વિરજીભાઈ ગોધાણી, જાતના-હીન્દુ, ઉ.આવ.૩૫,ધંધો-વેપાર, રહે:-૬૫, કાંતારેશ્વર સોસાયટી, કતારગામ, સુરતનાં.

(જેનો પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નં.એબીએપીજી-૩૮૭૦ ડી) છે.

(૨)રમેશભાઈ વિરજીભાઈ ગોધાણી, ઉ.આવ.૩૧, જાત, ધંધો તથા રહે:-એજનાના,

(જેનો પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નં.એબીએપીજી ૩૮૬૯ એન) છે.

જોગ.લિ.વેચાણ આપનાર:-

વિનોદચંદ્ર નગીનદાસ સુખારામવાલા, જાતના-હીન્દુ, ઉ.આવ.૬૦, ધંધો-વેપાર, રહે:-૫/૧૨૧૪, ભવાનીવડ, હરીપુરા, સુરતનાં.

(જેનો પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નં. ACTPS 6736J) છે.

જત આ વેચાણના દસ્તાવેજથી અમો તમોને લખી આપી જણાવીએ છીએ કે:-

સુરત, કતારગામ, ગોતાલાવાડીના લત્તામાં આવેલ કતારગામના રે.સ.નં.૪૦૮, પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, (કતારગામ),



SRT /4/ KTG	
4 8 0 8	૫
2006	૭

૧૧.

ફા.પ્લોટ નં.૧૪૨/બી/૧, સીટી સરવે વોર્ડ કતારગામ, સીટીસરવે નં.૩૭૦૩, થી નોંધાયેલ મીલકત મે.વી.હેમંત એન્ડ કું,એ તા.૧૪/૮/૧૯૭૫ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની ઓફીસમાં ૧ નંબરની બુકના અનુક્રમ નં.૩૫૩૨, થી નોંધાયેલ છે. ત્યારબાદ તેના ઉપર મે.વી.હેમંત એન્ડ કું,એ સને ૧૯૭૫-૭૬ના અરસામાં બાંધકામ કરેલ. મજકુર મે.વી.હેમંત એન્ડ કું,માં અમો ભાગીદાર હતાં તેમજ અમારા ભાગીદાર વેણીલાલ નગીનદાસ સુખારામવાલા તથા હસમુખલાલ નગીનદાસ સુખારામવાલા હતાં. તે સિવાય બીજા કોઈ ભાગીદારો ન હતાં.

મજકુર મે.વી.હેમંત એન્ડ કું,માં અમારો ૧/૩ હીસ્સો હતો અને વેણીલાલ નગીનદાસ સુખારામવાલા તથા હસમુખલાલ નગીનદાસ સુખારામવાલાનો ૧/૩ હીસ્સો હતો. મજકુર મે.વી.હેમંત એન્ડ કું,એ તા.૩૧/૧/૧૯૮૫ના રોજ ભાગીદારી પેઢી બંધ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેનો ભાગીદારી છુટી કર્યાનો લેખ કરવામાં આવેલો તે ભાગીદારી છુટી કર્યાનો લેખ મુજબ સદરહુ ઉપર જણાવેલ મીલકતમાં વેણીલાલ નગીનદાસ સુખારામવાલા તથા હસમુખલાલ નગીનદાસ સુખારામવાલાનો જે ૨/૩ હીસ્સો હતો તે વિનોદચંદ્ર નગીનદાસ સુખારામવાલાની તરફેણમાં તા.૧૪/૩/૮૬ના રોજ રીલીઝ દસ્તાવેજની રૂએ છોડી દીધેલો જે રીલીઝ દસ્તાવેજ મે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની ઓફીસમાં ૧ નંબરની બુકના અનુક્રમ નં.૨૪૭૬થી તા.૧૪/૩/૮૬ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની એન્ટ્રી સીટી સરવે દફતરે તા.૧૯/૧૦/૮૭ના રોજ પડેલી. ત્યારથી સદરહુ મીલકત અમો વેચાણ આપનારની માલિકીની અનેકબજા વહીવટ ભોગવતામાં



SRT /4/ KTG
4 8 0 8 - 12
2006

૧૨.

ચાલી આવેલ છે અને તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કાંઈપણ હકક, હીસ્સો, દરદાવો કે કબજો ભોગવતો નથી અને તેની હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા અમોને એકલાંને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે.

સદરહુ મીલકતની તળની જમીન મે.કલેક્ટર સાહેબે તેઓના હુકમ નં.બખપ/૨જી,૩૦/૭૪, તા.૨૮/૩/૭૪થી બીનખેતીની ઠરાવેલી તેમજ મે.કલેક્ટર સાહેબે તેઓના હુકમ નં.બખપ/વશી,૧૦૫૬, તા.૩/૫/૧૯૮૬થી હુકમી કરી વિશેષ ધારો તા.૧/૮/૭૬ થી રૂ.૮૭-૨૦ પૈસા જમા કરાવવાનો હુકમ કરેલ.

સદરહુ મીલકત અમારી પાસેથી વેચાણ લેવા તૈયાર થયા હોવાથી તેની કીમત તમારી સાથે રૂ.૩૪,૮૮,૮૮૮/-અંકે રૂપીયા ચોત્રીસ લાખ નેવ્વાણું હજાર નવસો નવ્વાણું પુરા નકકી કરવામાં આવી છે. જે વ્યાજબી બજાર કીમત પ્રમાણે છે અને તે અમોને કબુલ છે. તે વિરૂધ્ધ ભવિષ્યમાં અમારી કાંઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી.

એ રીતે નીચે જણાવેલ વિગતની અને વર્ણનવાલી મીલકત અમોએ આજરોજે આથી તમોને રૂ.૩૪,૮૮,૮૮૮/-અંકે રૂપીયા ચોત્રીસ લાખ નેવ્વાણું હજાર નવસો નવ્વાણું પુરાના કીમતી અવેજ બદલ, તમારી સાથેની ગીરોની તેમજ પાછી લેવાની લેખીત કે મૌખિક શરત કર્યા સિવાય યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળસારૂ વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ અવેજના રૂ.૩૪,૮૮,૮૮૮/-તમોએ અમોને નીચેની વિગતે ચુકવી આપ્યા છે.



SRT /4/ KTG

4 8 0 8

3

2006

૧૩.

નાણાં ચુકવ્યાની વિગત.

રૂા.૧૭,૫૦,૦૦૦/-ધી સારસ્વત કો.ઓ.બેંક લી.,ના ચેક નંબર

૫૪૧૩૧૧, તા.૧૦/૪/૨૦૦૬થી,

રૂા.૧૭,૪૮,૮૮૮/-એજનબેંકના,ચેકનં.૫૪૧૩૧૦,તા.૧૦/૪/૦૬થી

રૂા.૩૪,૮૮,૮૮૮/-



સબબ, એ રીતે અમોને તમારા તરફથી વેચાણનો પુરેપુરો અવેજ મળી ગયો છે. જેની યોગ્ય પહોંચ અમો આથી સ્વીકારીએ છીએ. સબબ, ભવિષ્યમાં અવેજ ઓછો મળ્યો હોવાની કે નહીં મળ્યો હોવાની અમારી કાંઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી.

સબબ,મીલકત મજકુર અમોએ અમારા સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાંથી કાઢી તમારા સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાં સોંપી છે. તેના હવે તમોને તેમજ તમારા વંશ,વાલી,વારસોને માલીક, મુખત્યાર, હકદાર અને કબજેદાર બનાવ્યા છે સહી અને તેના પર અમારો કે અમારા વંશ,વાલી,વારસોનો કોઈનો કાંઈપણ લાગભાગ, હકક,હીત,હીસ્સો,દરદાવો કે કબજો ભોગવટો રહ્યાં નથી અને તેવા અમારા તમામ પ્રકારના હકક,હીત,સંબંધનો આથી અંત આણ્યો છે સહી યાને તે નષ્ટ થયા છે સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકત તમો જાતે વાપરો અગર કોઈને ભાડે આપો કે તેની તમારી મરજી મુજબ ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસ ક્ષીગેરે હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા તમો તેમજ તમારા વંશ,વાલી,વારસો,માલીક,મુખત્યાર, હકદાર

SRT /4/ KTG
4 8 0 8 - 17 20
2006

૧૪.

અને કબજેદાર થયા છો સહી અને તે વિરૂધ્ધ ભવિષ્યમાં અમારી કે અમારા વંશ,વાલી,વારસોની કાંઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકત અમોને ઉપર જણાવ્યા મુજબ માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થયા બાદ તેની અમોએ આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસ વીગેરે હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરેલી નથી. તેમજ તેના પર અમારા કોઈપણ શાહુકારની ટાંગ કે જપ્તી નથી અને તે કોઈપણ જાતના દાવાદુવીના પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલી નથી.તેમજ તેના પર અમારા કોઈપણ ખાધાખોરાકીનો કે રહેઠાણનો કે ભરણપોષણનો વિગેરેનો હકક નથી કે અમોએ ઉત્પન્ન કર્યો નથી.



એ રીતે નીચે જણાવેલ વિગતની મીલકત તદ્દન ચોકખી નકરજી, નબોજી અને નજોખમી છે એવો તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી, આથી તમોને વેચાણ આપી છે. તેમ છતાં પાછળથી કોઈ બીજો હકદાર પેદા થઈને કાંઈપણ દરદાવો કરે તો તેનો દાવો આથી રદ બાતલ થાય સહી. તેનો તથા તમારો અને આ તમારા રૂપીયાનો સઘળાનો જવાબ અમારે તેમજ તમારા વંશ,વાલી,વારસોએ તમોને તેમજ તમારા વંશ,વાલી, વારસોને અમારે ખર્ચે અને જોખમે દેવો સહી અને તેવી તમામ પ્રકારની હરકતો અમારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવી સહી.

સદરહુ મીલકત સીટી સરવે દફતરે તેમજ સુરત મહાનગર પાલીકાના દફતરે તેમજ સુરત ઈલેક્ટ્રીક કું,ના દફતરે જે અમારા નામે ચાલે છે તે તમો અમારી તમામ પ્રકારની કબુલાત ગણી લઈને તમારાનામે ચઢાવવા માટે હકદાર થયા છો સહી અને

SRT /4/ KTG
4808 - ૪૬
2006

૧૫.

તેમ કરવામાં પાછળથી અમારી કાંઈપણ સહી કે સંમતીની જરૂરીયાત પડે તો તે અમારે તમોને વિના તકરારે અને વિના અવેજે આપવી સહી.

સદરહુ મીલકત અંગેના વેરાના નાણાં તેમજ ઈલેક્ટ્રીક લાઈટબીલના નાણાં અમોએ આજદીન સુધીના ભરી દીધાં છે અને જો કાંઈ બાકી નીકળી આવે તો તે અમારે ભરવાના છે અને પછીના તેવા તમામ નાણાં તમારે ભરવાના છે. અમારે ભરવાના નાણાં જો તમારે ભરવા પડે તો તે તમો અમારી પાસેથી વસુલ મેળવવા હકદાર થાવ સહી.

સદરહુ મીલકતના જુના દસ્તાવેજોમાં અમારી તરફેણમાં કરી આપેલ રીલીઝ દસ્તાવેજ અંસલ, સીટી સરવેની નકલ, એન.એ.હુકમની નકલ, વિશેષ ધારાની રસીદ, ટી.પી.'બી' ફોર્મ વિગેરે જે કાંઈપણ કાગળો છે તે તમોને આજરોજ સુપ્રત કર્યા છે.

સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈનો ઈઝમેન્ટનો હકક નથી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતની સ્થળ ઉપર કબજા મુજબ માપણી કરતાં તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૭૩ ચો.વાર યાને ૮૮૪.૧૫.૭૪ ચો.મી.થાય છે તે પ્રમાણેનો કબજો તમોને આપ્યો છે.

સદરહુ મીલકતઅંગેનો દસ્તાવેજનો સ્ટામ્પ ખરીદનારે ખરીદ કર્યો છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી તમો ખરીદનારની જ છે.



તમો વેચાણ રાખનાર:-

(૧) વિનોદભાઈ વિરજભાઈ
ગોધાણી,



(૧) વિનોદભાઈ વિરજભાઈ ગોધાણીના
ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન.

(૨) રમેશભાઈ વિરજભાઈ
ગોધાણી,



(૨) રમેશભાઈ વિરજભાઈ ગોધાણીના
ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન.

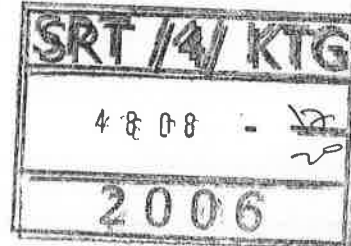
જોગ. લિ. વેચાણ આપનાર:-

વિનોદચંદ્ર નગીનદાસ
સુખારામવાલા,



વિનોદચંદ્ર નગીનદાસ સુખારામવાલાના
ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન.

પુનરાવેર તારીખ ૨૦૦૬-૦૮-૦૮



અનુક્રમ નંબર ૪૮૦૮
સને ૨૦૦૬ ના એપ્રિલ માસની
૧૨ મી તારીખે ૧ થી ૨
વાગ્યાની વચ્ચે સુરત-૪ (કતારગામ) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.



વિનોદચંદ્ર નગીનદાસ સુખારામવાલા
(જી આર પટેલ.)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪ (કતારગામ)

પહોંચ નંબર :- ૩૦૬૬૯૭૧
ફી પહોંચી છે તે રૂ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :- ૫૨૫૭૫
ફોટો ફી પાનના (૨૦) :- ૨૦૦
ટપાલ :- ૭૫

એકંદરે કુલ :- ૫૨૮૫૦

(અંકે રૂપિયા બાવન હજાર આઠસો પચાસ પુરા.)

(જી આર પટેલ.)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪ (કતારગામ)

અનુ. નંબર	પસકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અ.ની છાપ	સહી
-----------	--------------------------	------	-----------	----------------	-----

આપનાર
૧. વિનોદચંદ્ર નગીનદાસ સુખારામવાલા (વેપાર) ૬૦
૫/૧૨૧૪, ભવાનીવડ,
હરીપુરા, સુરત.



વિનોદચંદ્ર નગીનદાસ સુખારામવાલા

પાન નં. ACTPS 6736 J



દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

વિનોદચંદ્ર નગીનદાસ સુખારામવાલા

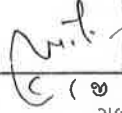
૧. વિરલ એચ. પટેલ (નોકરી)
ઠરીપુરા, સુરત.

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ
કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે
ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. _____

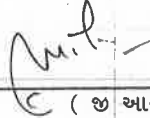


તારીખ ૧૨ માહે એપ્રિલ - ૨૦૦૬



(જી આર પટેલ.)
સબ રજિસ્ટ્રાર
સુરત-૪ (કતારગામ)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૧૨/૦૪/૨૦૦૬



(જી આર પટેલ.)
સબ રજિસ્ટ્રાર
સુરત-૪ (કતારગામ)

પ્રમાણ પત્ર

મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ (મિલકતની બજાર કિંમત નક્કી કરવા
બાબતના નિયમો - ૧૯૮૪)ના નિયમ-૩ (૨) હેઠળ આપવામાં આવેલ
ઈન્ટીમેશન નોટીસ ક્રમાંક/દ.નં. ૪૮૦૮ તારીખ ૧૨/૦૪/૨૦૦૬

મુજબ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રૂ. ૧૩૩૧૭૩

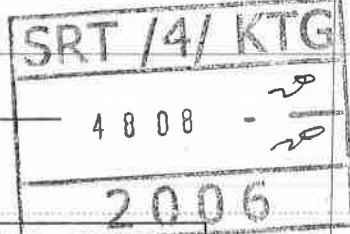
અંકે રૂપિયા એક લાખ તેત્રીસ હજાર એકસો તોતેર પુરા.

પાવતી નંબર ૩૦૬૭૦૧૯ તારીખ ૧૩/૦૪/૨૦૦૬ થી ભરપાઈ કરેલ છે.

(Signature)

(જી આર પટેલ.)

સબ રજિસ્ટ્રાર
સુરત-૪ (કતારગામ)



૧ નંબરની બુકના ૪૮૦૮
તા. ૧૩/૦૪/૨૦૦૬

નંબર નોંધ્યા



(Signature)

(જી આર પટેલ.)

સબ રજિસ્ટ્રાર
સુરત-૪ (કતારગામ)

