G. P. Rjt., Sr. 8 Std. 1111/244 3-2005 20,000 Bks. PA5* રજી. ૪૦-જી. (સુધારેલ)
ક્રમાંક : આર. એન. જી. અને/૧૯૮૭/૧૩૬૪/હ-૧, તા. ૧-૩-૮૮]

પહોંચ નંબર ५ દસ્તાવેજનો / અરજીનો E No 3067019

તા. ...૧...૨.. માહે ....૪............ સને ૨૦ ...૧૫

દસ્તાવેજના પ્રકાર : ......જુ ....

રજૂ કરનારનું નામ : ....

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

		રૂા.	પૈ.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	... ...		
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયો	... ...	૧૩૩૧૨૩	—
શેરાની નકલ કરવા માટે ફી	... ...		
ટપાલ ખર્ચ	... ...		
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	... ...		
શોધ અગર તપાસણી	... ...		
દંડ કલમ-૨૫	૪૮૦૮		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	... ...	૧૩૩૧૨૩	—
નકલ ફી ફોલીયો	... ...		
આ સિવાયની બાબતોની ફી	... ...		
બાબત (પાછળ જુઓ) નંબર	... ...		
કુલ એકંદર રૂા.			

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

....

....

....

અગર .... ને આપશો.

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪, કતારગામ

રજૂ કરનાર,

રજૂ કરનારની સહી,

(પાછળ જુઓ)

G. P. Rjt., Sr. 8 Std. 1111/244 3-2005 20,000 Bks. PA5*
ક્રમાંક : આર. એન. જી. અને/૧૯૮૭/૧૩૬૪/હ-૧, તા. ૧-૩-૮૮]

રજી. ૪૦-જી. (સુધારેલ)

પહોંચ નંબર 6 ૪૮૦૮ દસ્તાવેજનો / અરજીનો **E** No 3066971

તા. .... માહે .... સને ૨૦ ....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : 14/1/2005

રજૂ કરનારનું નામ : ....

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂા.	પૈ.
રજીસ્ટ્રેશન ફી		
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયો ...	12294	00
શેરાની નકલ કરવા માટે ફી ...	200	00
ટપાલ ખર્ચ ...	96	00
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)		
શોધ અગર તપાસણી	12590	00
દંડ કલમ-૨૫		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)		
નકલ ફી ફોલીયો		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		
બાબત (પાછળ જુઓ) નંબર ...		
" " ...		
" " "		
કુલ એકંદર રૂા...		

વેચાણ દસ્તાવેજ.
રૂ.૩૪,૯૯,૯૯૯/-

સુરત,કતારગામ, ગોતાલાવાડીના લત્તામાં આવેલ કતારગામના રે.સ.નં.૪૦૯પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, (કતારગામ),ફા.પ્લોટનં.૧૪૨/બી/૧,સી.સ.વોર્ડ કતારગાગ, સી.સ.નં.૩૭૦૩,વાળી મીલકત.

વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા
વિનોદભાઈ વિરજીભાઈ ગોધાણી વિગેરે.
રહે::–૬૫,કાંતારેશ્વરસોસાયટી,કતારગામસુરત
.

વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનાર
વિનોદચંદ્ર નગીનદાસ સુખારામવાલા,
રહે::–૫/૧૨૧૪,હરીપુરા, ભવાનીવડ,
સુરત.

રજીસ્ટ્રેશન નંબર :

રજીસ્ટ્રેશન ફી : રૂ. /–

રજીસ્ટ્રેશન તારીખ : ૭/૪/૨૦૦૬

**દિનેશચંદ્ર એન.ઉપાધ્યાય,
પ્રણવ ડી. ઉપાધ્યાય ધવલ
ડી. ઉપાધ્યાયએડવોકેટસ
હરીપુરા, મેઈનરોડ, સુરત.**

VAIBHAV PRINTS

गुजरात GUJARAT

066475

५८-२७५

રજી. નં.
તા. ३१ | ३१ સને २००५
હસ્તક:
જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૮૯,
કિરીટ વી. મેવાવાળા
"એ" બ્લોક, બહુમાળી બીલ્ડીંગ,
નાનપુરાની સામે વન્ડર,
સહી.........

(મો):૯૮૨૫૪ ૨૦૩૭૦
ધવલ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય
એમ.કોમ., એલએલ.એમ.
એ ડ વો કે ટ
૫/૧૨૦૩, હરીપુરા મેઈન રોડ, સુરત.
D.D.U.

SRT /4/ KTG
4808 - 1/20
2006

તારીખ :- ૧૨\૪	
ટોકન નંબર	સમય
૪૩	૧-૧૫
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૪, (કતારગામ)	

૪૮૦૮ / ૧૨/૪/૦૬

[illegible]

'વેચાણ દસ્તાવેજ.

અવેજ રૂા.૩૪,૯૯,૯૯૯/-પુરાનો...

गुजरात GUJARAT

066476

५८-२७७

રજી. નં. ....

તા. ३१/३/ સને ૨૦૦૬

હસ્તક:

જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૮૯;

કિરીટ વી. મેવાવાલા

"ઓ" બ્લોક, બહુમાળી બીલ્ડીંગ,

નાનપુરાનાં સ્ટેમ્પ વેન્ડર,

સહી..........

(મો):૯૮૨૫૪ ૨૦૩૭૦

ધવલ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય

એમ.કોમ., એલએલ.એમ.

એ ડ વો કે ટ

૫/૧૨૦૩, હરીપુરા મેઈન રોડ, સુરત.

D.D.V.

SRT /4/ KTG

4808 - २

2006

૨.

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ.</u>

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

गुजरात GUJARAT

066477

૫૮-૨૫૮

રજી. નં. ....

તા. ૩૧/૩/ સને ૨૦૦૬

હસ્તક:

જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૮૯,

કિરીટ વી. મેવાવાલા

"અ" બ્લોક, બાબુભાઈ બીલ્ડીંગ,

નાનપુરામાં સ્ટેમ્પ વેન્ડર,

સહી...............

(મો):૯૮૨૫૪ ૨૦૩૭૦

ધવલ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય

એમ.કોમ., એલએલ.એમ.

એ ડ વો કે ટ

૫/૧૨૦૩, હરીપુરા મેઈન રોડ, સુરત.

D.D.U.

SRT /4/ KTG

4808 - 2/20

2006

૩.

વેચાણ દસ્તાવેજ.

गुजरात GUJARAT

066478

૫૮-૨૫૮

રજી. નં. ૩૮ / ૩૧ ..... સને ૨૦૦૬
તા.
હસ્તક:
જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૮૯,
કિરીટ વી. મેવાવાલા
"એ" બ્લોક, બહુમાળી બીલ્ડીંગ,
નાનપુરોમાં સ્ટાંપ વેન્ડર,
સહી.............

(મો):૯૮૨૫૪ ૨૦૩૭૦
ધવલ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય
એમ.કોમ., એલએલ.એમ.
એ ડ વો કે ટ
૫/૧૨૦૩, હરીપુરા મેઈન રોડ, સુરત.

SRT /4/ KTG
4808 - ૯/૯
2006

૪.

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ.</u>

गुजरात GUJARAT

066479

રજી. નં. ....
તા. ૩૧/૩/ ...અને ૨૦૦ 6
હસ્તક:
જનરલ લા. નં. ૪/૯૩, ૧૩/૯૯,
દિલીપ વી. મેવાવાળા
"એ" બ્લોક, અનુપમ બીલ્ડીંગ,
નાનપુરા સ્ટેમ્પ વેન્ડર,
સહી............

(મો):૯૮૨૫૪ ૨૦૩૭૦
ધવલ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય
એમ.કોમ., એલએલ.બી.
એ ડ વો કે ટ
૫/૧૨૦૩, હરીપુરા મેઈન રોડ, સુરત.
D.D.V.

SRT /4/ KTG
4808 - 5
2006

<u>૫.</u>

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ.</u>

गुजरात GUJARAT

066480

५८-२५१
ક્રમાંક નં. ......
તા. ३१।३।......સને ૨૦૦६
હસ્તક
જી.લાયસન્સ નં. ૪/૯૩, ૧૩/૯૯,
કિરીટ બી. ......
"એ" બ્લોક, ... બીલ્ડીંગ,
નાનપુરા ...... ટાવર,
સહી ......

(મો):૯૮૨૫૪ ૨૦૩૭૦
ધવલ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય
એમ.કોમ., એલએલ.એમ.
એ ડ વો કે ટ
૫/૧૨૦૩, હરીપુરા મેઈન રોડ, સુરત.
D.D.V.

SRT /4/ KTG
4808 - ६/२०
2006

६.

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ.</u>

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

गुजरात GUJARAT

066481

રજી. નં. 4C-292
તા. 31|3| સને 2006
હસ્તક:
જાગ્રવ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૮૯,
કિરીટ વી. ભેંસવાલા
... બ્લોક, બાઈમાજી બીલ્ડીંગ,
નાનપુરામાં સ્ટાંપ વેન્ડર,
સહી.........

(મો):૯૮૨૫૪ ૨૦૩૭૦
ધવલ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય
એમ.કોમ., એલએલ.એમ.
એ ડ વો કે ટ
૫/૧૨૦૩, હરીપુરા મેઈન રોડ, સુરત
D.D.U.

SRT /4/ KTG
4808
2006

૭.

વેચાણ દસ્તાવેજ.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

गुजरात GUJARAT

066482

૩૮-૨૫૩

રજી. નં. ....
તા. ...૩૮/૩/... સને ૨૦૦૬
હસ્તક:
જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૮૯,
કિરીટ વી. મેવાવાલા
"એ" બ્લોક, બહુમાળી બીલ્ડીંગ,
નાનપુરાનો સ્ટોપ સેન્ટર,
સહી..............................

(મો):૯૮૨૫૪ ૨૦૩૭૦
ધવલ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય
એમ.કોમ., એલએલ.એમ.
એ ડ વો કે ટ
૫/૧૨૦૩, હરીપુરા મેઈન રોડ, સુરત.
D.D.U.

SRT /4/ KTG
4808 - 2/8
2006

૯.

વેચાણ દસ્તાવેજ.

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT

063051

૯૮-૨૬૪

રજી. નં. ....

તા. ૩૧/૩/ સને ૨૦૦૬

હસ્તક:

જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૮૯,

ડિવીટ વૉ. ચેલનાલા

... બાદશાળી બોર્ડીંગ,

...

સહી ....

(મો):૯૮૨૫૪ ૨૦૩૭૦

ધવલ દિનેશચંદ્ર ઉપાધ્યાય

એમ.કોમ., એલએલ.એમ.

એ ડ વો કે ટ

૫/૧૨૦૩, હરીપુરા મેઈન રોડ, સુરત.

D.D.U.

SRT /4/ KTG

4808 - ૧

૨

2006

૯.

વેચાણ દસ્તાવેજ.

SRT /4/ KTG

4808 - [illegible]

2006

૧૦.

સુરત, કતારગામ, ગોતાલાવાડીના લત્તામાં આવેલ કતારગામના રે.સ.નં.૪૦૯ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, (કતારગામ), ફા.પ્લોટ નં.૧૪૨/બી/૧, સીટી સરવે વોર્ડ કતારગામ, સીટી સરવે નં.૩૭૦૩, થી નોંધાયેલી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૩૪,૯૯,૯૯૯/–અંકે રૂપીયા ચોત્રીસ લાખ નેવ્વાણું હજાર નવસો નવ્વાણું પુરાનો...

સવંત–૨૦૬૨ના ચૈત્રસુદ–૯ને, વારશુક્રવારને, તા.૭ મી, માહે–એપ્રીલ, સને ૨૦૦૬ના અંગ્રેજી દિને...

તમો વેચાણ રાખનાર::–

(૧)વિનોદભાઈ વિરજીભાઈ ગોધાણી, જાતના–હીન્દુ, ઉ.આવ.૩૫,ધંધો–વેપાર, રહે::–૬૫, કાંતારેશ્વર સોસાયટી, કતારગામ, સુરતનાં.

(જેનો પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નં.એબીએપીજી–૩૮૭૦ ડી) છે.

(૨)રમેશભાઈ વિરજીભાઈ ગોધાણી, ઉ.આવ.૩૧, જાત, ધંધો તથા રહે::–એજનના,

(જેનો પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નં.એબીએપીજી ૩૮૬૯ એન) છે.

જોગ.લિ.વેચાણ આપનાર::–

વિનોદચંદ્ર નગીનદાસ સુખારામવાલા, જાતના–હીન્દુ, ઉ.આવ.૬૦, ધંધો–વેપાર, રહે::–૫/૧૨૧૪, ભવાનીવડ, હરીપુરા, સુરતનાં.

(જેનો પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નં. ACTPS 6736J) છે.

જત આ વેચાણના દસ્તાવેજથી અમો તમોને લખી આપી જણાવીએ છીએ કે::–

સુરત, કતારગામ, ગોતાલાવાડીના લત્તામાં આવેલ કતારગામના રે.સ.નં.૪૦૯, પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, (કતારગામ),

SRT /4/ KTG
4808 - ૧૨
2006

ફા.પ્લોટ નં.૧૪૨/બી/૧, સીટી સરવે વોર્ડ કતારગામ, સીટીસરવે નં.૩૭૦૩, થી નોંધાયેલ મીલકત મે.વી.હેમંત એન્ડ કું,એ તા.૧૪/૮/૧૯૭૫ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની ઓફીસમાં ૧ નંબરની બુકના અનુક્રમ નં.૩૫૩૨, થી નોંધાયેલ છે. ત્યારબાદ તેના ઉપર મે.વી.હેમંત એન્ડ કું,એ સને ૧૯૭૫–૭૬ના અરસામાં બાંધકામ કરેલ. મજકુર મે.વી.હેમંત એન્ડ કું,માં અમો ભાગીદાર હતાં તેમજ અમારા ભાગીદાર વેણીલાલ નગીનદાસ સુખારામવાલા તથા હસમુખલાલ નગીનદાસ સુખારામવાલા હતાં. તે સિવાય બીજા કોઈ ભાગીદારો ન હતાં.

મજકુર મે.વી.હેમંત એન્ડ કું,માં અમારો ૧/૩ હીસ્સો હતો અને વેણીલાલ નગીનદાસ સુખારામવાલા તથા હસમુખલાલ નગીનદાસ સુખારામવાલાનો ૧/૩ હીસ્સો હતો. મજકુર મે.વી.હેમંત એન્ડ કું,એ તા.૩૧/૧/૧૯૮૫ના રોજ ભાગીદારી પેઢી બંધ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેનો ભાગીદારી છુટી કર્યાનો લેખ કરવામાં આવેલો તે ભાગીદારી છુટી કર્યાનો લેખ મુજબ સદરહુ ઉપર જણાવેલ મીલકતમાં વેણીલાલ નગીનદાસ સુખારામવાલા તથા હસમુખલાલ નગીનદાસ સુખારામવાલાનો જે ૨/૩ હીસ્સો હતો તે વિનોદચંદ્ર નગીનદાસ સુખારામવાલાની તરફેણમાં તા.૧૪/૩/૮૬ના રોજ રીલીઝ દસ્તાવેજની રૂએ છોડી દીધેલો જે રીલીઝ દસ્તાવેજ મે.સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની ઓફીસમાં ૧ નંબરની બુકના અનુક્રમ નં.૨૪૭૬થી તા.૧૪/૩/૮૬ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની એન્ટ્રી સીટી સરવે દફતરે તા.૧૯/૧૦/૮૭ના રોજ પડેલી. ત્યારથી સદરહુ મીલકત અમો વેચાણ આપનારની માલીકીની અનેકબજા વહીવટ ભોગવટામાં

SRT /4/ KTG
4808 -
2006

ચાલી આવેલ છે અને તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કાંઈપણ હકક, હીસ્સો,દરદાવો કે કબજો ભોગવટો નથી અને તેની હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા અમોને એકલાંને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે.

સદરહુ મીલકતની તળની જમીન મે.કલેકટર સાહેબે તેઓના હુકમ નં.બખપ/રજી,૩૦/૭૪, તા.૨૯/૩/૭૪થી બીનખેતીની ઠરાવેલી તેમજ મે.કલેકટર સાહેબે તેઓના હુકમ ન.બખપ/વશી,૧૦૫૬, તા.૩/૫/૧૯૮૬થી હુકમી કરી વિશેષ ધારો તા.૧/૮/૭૬ થી રૂા.૮૭–૨૦ પૈસા જમા કરાવવાનો હુકમ કરેલ.

સદરહુ મીલકત અમારી પાસેથી વેચાણ લેવા તૈયાર થયા હોવાથી તેની કીમત તમારી સાથે રૂા.૩૪,૯૯,૯૯૯/–અંકે રૂપીયા ચોત્રીસ લાખ નેવ્વાણું હજાર નવસો નવ્વાણું પુરા નકકી કરવામાં આવી છે. જે વ્યાજબી બજાર કીમત પ્રમાણે છે અને તે અમોને કબુલ છે. તે વિરૂધ્ધ ભવિષ્યમાં અમારી કાંઈપણ તકરાર ચાલશે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી.

એ રીતે નીચે જણાવેલ વિગતની અને વર્ણનવાલી મીલકત અમોએ આજરોજે આથી તમોને રૂા.૩૪,૯૯,૯૯૯/–અંકે રૂપીયા ચોત્રીસ લાખ નેવ્વાણું હજાર નવસો નવ્વાણું પુરાના કીમતી અવેજ બદલ, તમારી સાથેની ગીરોની તેમજ પાછી લેવાની લેખીત કે મૌખીક શરત કર્યા સિવાય યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળસારૂ વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ અવેજના રૂા.૩૪,૯૯,૯૯૯/–તમોએ અમોને નીચેની વિગતે ચુકવી આપ્યા છે.

SRT /4/ KTG
4808 - 13/20
2006

૧૩.

<u>નાણાં ચુકવ્યાની વિગત.</u>

રૂા.૧૭,૫૦,૦૦૦/—ધી સારસ્વત કો.ઓ.બેંક લી.,ના ચેક નંબર
૫૪૧૩૧૧, તા.૧૦/૪/૨૦૦૬થી,
રૂા.૧૭,૪૯,૯૯૯/—એજનબેંકના,ચેકનં.૫૪૧૩૧૦,તા.૧૦/૪/૦૬થી

રૂા.૩૪,૯૯,૯૯૯/—

સબબ, એ રીતે અમોને તમારા તરફથી વેચાણનો પુરેપુરો અવેજ મળી ગયો છે. જેની યોગ્ય પહોંચ અમો આથી સ્વીકારીએ છીએ. સબબ, ભવિષ્યમાં અવેજ ઓછો મળ્યો હોવાની કે નહી મળ્યો હોવાની અમારી કાંઈપણ તકરાર ચાલશે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી.

સબબ,મીલકત મજકુર અમોએ અમારા સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાંથી કાઢી તમારા સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાં સોંપી છે. તેના હવે તમોને તેમજ તમારા વંશ,વાલી,વારસોને માલીક, મુખત્યાર, હકદાર અને કબજેદાર બનાવ્યા છે સહી અને તેના પર અમારો કે અમારા વંશ,વાલી,વારસોનો કોઈનો કાંઈપણ લાગભાગ, હકક,હીત,હીસ્સો,દરદાવો કે કબજો ભોગવટો રહયાં નથી અને તેવા અમારા તમામ પ્રકારના હકક,હીત,સંબંધનો આથી અંત આણ્યો છે સહી યાને તે નષ્ટ થયા છે સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકત તમો જાતે વાપરો અગર કોઈને ભાડે આપો કે તેની તમારી મરજી મુજબ ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસ વીગેરે હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા તમો તેમજ તમારા વંશ,વાલી,વારસો,માલીક,મુખત્યાર, હકદાર

SRT /4/ KTG
4808 - 17/20
2006

અને કબજેદાર થયા છો સહી અને તે વિરૂધ્ધ ભવિષ્યમાં અમારી કે અમારા વંશ,વાલી,વારસોની કાંઈપણ તકરાર ચાલશે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકત અમોને ઉપર જણાવ્યા મુજબ માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થયા બાદ તેની અમોએ આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસ વીગેરે હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરેલી નથી. તેમજ તેના પર અમારા કોઈપણ શાહુકારની ટાંચ કે જપ્તી નથી અને તે કોઈપણ જાતના દાવાદુવીના પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલી નથી.તેમજ તેના પર અમારા કોઈપણ ખાધાખોરાકીનો કે રહેઠાણનો કે ભરણપોષણનો વિગેરેનો હકક નથી કે અમોએ ઉત્પન્ન કર્યો નથી.

એ રીતે નીચે જણાવેલ વિગતની મીલકત તદ્દન ચોકખી નકરજી, નબોજી અને નજોખમી છે એવો તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી, આથી તમોને વેચાણ આપી છે. તેમ છતાં પાછળથી કોઈ બીજો હકદાર પેદા થઈને કાંઈપણ દરદાવો કરે તો તેનો દાવો આથી રદ બાતલ થાય સહી. તેનો તથા તમારો અને આ તમારા રૂપીયાનો સઘળાનો જવાબ અમારે તેમજ તમારા વંશ,વાલી,વારસોએ તમોને તેમજ તમારા વંશ,વાલી, વારસોને અમારે ખર્ચે અને જોખમે દેવો સહી અને તેવી તમામ પ્રકારની હરકતો અમારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવી સહી.

સદરહુ મીલકત સીટી સરવે દફતરે તેમજ સુરત મહાનગર પાલીકાના દફતરે તેમજ સુરત ઈલેકટ્રીક કાું,ના દફતરે જે અમારા નામે ચાલે છે તે તમો અમારી તમામ પ્રકારની કબુલાત ગણી લઈને તમારાનામે ચઢાવવા માટે હકદાર થયા છો સહી અને

SRT /4/ KTG
4808 - ૬/૨
2006

તેમ કરવામાં પાછળથી અમારી કાંઈપણ સહી કે સંમતીની જરૂરીયાત પડે તો તે અમારે તમોને વિના તકરારે અને વિના અવેજે આપવી સહી.

સદરહુ મીલકત અંગેના વેરાના નાણાં તેમજ ઈલેક્ટ્રીક લાઈટબીલના નાણાં અમોએ આજદીન સુધીના ભરી દીધાં છે અને જો કાંઈ બાકી નીકળી આવે તો તે અમારે ભરવાના છે અને પછીના તેવા તમામ નાણાં તમારે ભરવાના છે. અમારે ભરવાના નાણાં જો તમારે ભરવા પડે તો તે તમો અમારી પાસેથી વસુલ મેળવવા હકદાર થાવ સહી.

સદરહુ મીલકતના જુના દસ્તાવેજોમાં અમારી તરફેણમાં કરી આપેલ રીલીઝ દસ્તાવેજ અસલ, સીટી સરવેની નકલ, એન.એ.હુકમની નકલ, વિશેષ ધારાની રસીદ, ટી.પી.'બી' ફોર્મ વિગેરે જે કાંઈપણ કાગળો છે તે તમોને આજરોજે સુપ્રત કર્યા છે.

સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈની ઈઝમેન્ટનો હકક નથી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતની સ્થળ ઉપર કબજા મુજબ માપણી કરતાં તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૭૩ ચો.વાર યાને ૮૯૪.૧૫.૭૪ ચો.મી.થાય છે તે પ્રમાણેનો કબજો તમોને આપ્યો છે.

સદરહુ મીલકતઅંગેનો દસ્તાવેજનો સ્ટામ્પ ખરીદનારે ખરીદ કર્યો છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી તમો ખરીદનારની જ છે.

SRT /4/ KTG
4808 - ૬૦
2006

વેચાણ આપેલ મીલકતની વિગત.

સુરત, ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી–૪, (કતારગામ), શહેર સુરતમાં કતારગામ, ગોતાલાવાડીના લત્તામાં આવેલ કતારગામના રે.સ.નં.૪૦૯ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, (કતારગામ), ફા.પ્લોટ નં.૧૪૨/બી/૧, થી નોંધાયેલી મીલકત, જે સીટી સરવે દફતરે વોર્ડ કતારગામ, સીટી સરવે નં.૩૭૦૩, થી નોંધાયેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૭૧.૨૫ ચો.મી. છે. જેમાં સને ૧૯૬૫ના અરસાનું જુનું બાંધકામ ૪૩૩ ચો.મી.માં છે અને ૪૩૮.૨૫ ચો.મી. કાયદા પ્રમાણે છોડેલ માર્જીનની જમીન છે. તે મીલકત તેના લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીત, કુલ્લે દરોબસ્ત, જેની ચર્તુદીશા નીચે મુજબ છે.

પુરવે::– ૬૦'ફુટનો રસ્તો,

પશ્ચિમે::– ફા.પ્લોટ નં.૧૫૯, વાળી મીલકત,

ઉત્તરે::– ફા.પ્લોટનં.૧૪૨/બી/૨,વાળી મીલકત,

દક્ષીણે::– ફા.પ્લોટ નં.૧૬૪, વાળી મીલકત.

ઉપરની વિગતનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજીને, વિચારીને, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર લખી આપ્યો છે. જે અમોને તેમજ અમારા વંશ,વાલી, વારસોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે––––––––––––––––મતુ તત્રે––––––––––––શાખ

વિનોદચંદ્ર નગીનદાસ સુખારામવાલા,

તમો વેચાણ રાખનાર:–

(૧)વિનોદભાઈ વિરજીભાઈ ગોધાણી,

(૧)વિનોદભાઈ વિરજીભાઈગોધાણીના ડાબાહાથના અંગુઠાનુ નિશાન.

(૨)રમેશભાઈ વિરજીભાઈ ગોધાણી,

(૨)રમેશભાઈવિરજીભાઈગોધાણીના ડાબાહાથનાઅંગુઠાનું નીશાન.

જોગ.લિ.વેચાણ આપનાર:–

વિનોદચંદ્ર નગીનદાસ સુખારામવાલા,

વિનોદચંદ્ર નગીનદાસસુખારામવાલાના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન.

SRT /4/ KTG

48 08 -

2006

અનુક્રમ નંબર ૪૮૦૮
સને ૨૦૦૬ ના એપ્રીલ માસની
૧૨ મી તારીખે ૧ થી ૨
વાગ્યાની વચ્ચે સુરત-૪ (કતારગામ) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર :-		૩૦૬૬૯૭૧
ફી પહોંચી છે તે		રુ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :-		૫૨૫૭૫
ફોટો ફી પાનના(૨૦):-		૨૦૦
ટપાલ :-		૭૫
એકંદરે કુલ :-		૫૨૮૫૦

(અંકે રુપિયા બાવન હજાર આઠસો પચાસ પુરા.)

વિનોદચંદ્ર નગીનદાસ સુખારામવાલા

(જી આર પટેલ.)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪ (કતારગામ)

(જી આર પટેલ.)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪ (કતારગામ)

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
	આપનાર				
૧.	વિનોદચંદ્ર નગીનદાસ સુખારામવાલા (વેપાર) ૫/૧૨૧૪, ભવાનીવડ, હરીપુરા, સુરત.	૬૦			

પાન નં. ACTPS 6736 J

SRT /4/ KTG
4808 - ૨૦
2006

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧ વિરલ એચ. પટેલ (નોકરી)
હરીપુરા, સુરત.

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ
કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે
ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

SRT /4/ KTG
4808 - ૭
2006

તારીખ ૧૨ માહે એપ્રીલ - ૨૦૦૬

(જી આર પટેલ.)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪ (કતારગામ)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૧૨/૦૪/૨૦૦૬

(જી આર પટેલ.)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪ (કતારગામ)

પ્રમાણ પત્ર

મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ (મિલ્કતની બજાર કિંમત નકકી કરવા બાબતના નિયમો - ૧૯૮૪)ના નિયમ-૩ (૨) હેઠળ આપવામાં આવેલ ઇન્ટીમેશન નોટીસ ક્રમાંક/દ.નં. ૪૮૦૮ તારીખ૧૨/૦૪/૨૦૦૬ મુજબ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી રુ. ૧૩૩૧૭૩
અંકે રુપિયા એક લાખ તેત્રીસ હજાર એકસો તોતેર પુરા.
પાવતી નંબર ૩૦૬૭૦૧૯ તારીખ ૧૩/૦૪/૨૦૦૬ થી ભરપાઇ કરેલ છે.

SRT /4/ KTG
4808 -
2006

(જી આર પટેલ.)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪ (કતારગામ)

૧ નંબરની બુકના ૪૮૦૮ નંબરે નોંધ્યા
તા.૧૩/૦૪/૨૦૦૬

(જી આર પટેલ.)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪ (કતારગામ)