



00AA 242950

ર.નં. ૮૪૧૮ તા. ૨૪-૩-૧૯૯૮ નામ
કેલાસખેન મ. ફીતવાળા, સ્ટામ્પ વેન્ડર
સલાબતપુરા, વસતીશેરી, સુરત
જનરલ લા.નં. ૭/૮૮
કોર્ટ ફી લા.નં. ૧૬/૮૯
સહી : કેલાસખેન

: વિનોદભાઈ
: વીરજીભાઈ ગોપાળ
: ૬૪, કાંતારજીર બનોસા,
: કતારગામ, સુરત
: મધુરી દિકશાચંદ
મધુ

અનુક્રમ નંબર ૪૦૭૮
સને ૧૯૯૮ ના માધ્યમ
૨૬ મી તારીખે થયો
વાઘ્વાની વચ્ચે સુરતની
સખ રજિસ્ટ્રી કચેરીમાં રજૂ કર્યો

શી પહોંચી છે તે રૂ. પે.
નોંધવાની ફી :- ૩૪૪૦ રૂ.
ફોટો ફી પાતના :- ૧૨૦ રૂ.
ટપાલ (૧૨) ૩૦ રૂ.
એકંદરે કુલ ૩૬૦૦ રૂ.

દબાવવાને બેઠા ગોપાળભાઈ મળ્યા હતા
નીચેકરે

(મ. રા. ચૌધરી)
મુ. સ્ટેમ્પ એકરની કલમ ૩૨ (ક)
અવધે ફોર્મ નં.-૧. રજૂ કર્યો.
સુરત સ્ટેમ્પ એકર નં. ૪, સુરત તા. ૨૬/૩/૯૮

(મ. રા. ચૌધરી)
સુરત સ્ટેમ્પ એકર નં. ૪, સુરત
મ. ર. સુરત નં. ૦/૧૯

સુરત, કતારગામ, ગોતાલાવાડી, પટેલ ફળીયામાં આવેલ, ગામતળના બિન

SRT	જતાના રે.સ.નં. ૫૪૮, પેકી પ્લોટ નં. ૭૦/૨, જુના ગ્રામ પંચાયત ધર નં. ૨૧૯
૨૦૭૪	૧/૧૨
૧૭૭૪	



ર.નં. ૮૪૧૪તા.૨૪-૩ -૧૯૯૯ નામ : વિનોદભાઈ બીરજીભાઈ
 કેલસખેવ મ. ફીતવાળા, સ્ટામ્પ વેન્ડર ગોચિાળી
 સલાબતપુરા, વચલીશંરી, સુરત ઠેકાણું :
 જનરલ લા.નં. ૭/૮૮ દસ્તક : ૬૪, કાંતારેશ્વર સોમ, કતારગામ, રજુકા
 હોટે ફી લા.નં.૧૬/૮૯ સદી : મધુબી દિનેશચંક
 રાહી : કાંતારવાળા



SRT	
2078	2/12
1998	

૨.

સીટી સરવે વોર્ડ કતારગામ, સીટી સરવે નં. ૪૪૧૭, પેડી દરમિયાન તરફની
 આવી મીલકતનો વેચાણના દસ્તાવેજ રૂ. ૨,૨૫,૦૦૦/- પુરાનો.

INDIA NON JUDICIAL

₹5000

R5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

A circular stamp from the Registrar of Companies, Madras. The text "REGISTRAR OF" is curved along the top inner edge, and "COMPANIES" is curved along the bottom inner edge. The word "MADRAS" is in the center. The number "21241" is handwritten in the upper left quadrant. There is a dark, irregular mark on the left side of the stamp.

SRT	
2078	3
	12
1998	

3.

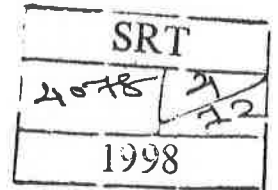
4. 211.

-માર્ચ, સને ૧૯૯૮ના અંગ્રેજી દિને.....



ર.નં. ૮૪૫૧ તા.૨૪-૩-૧૯૯૮ નામ
 કેલાશ્ચનેન મ. ફીતવાળા, સ્ટામ્પ વેન્ડર
 સલાબતપુરા, વચલીશેરી, સુરત
 જનરલ લા.નં. ૭/૮૮
 કોર્ટ ફી લા.નં. ૧૬/૮૯
 સહી : કેલાશ્ચનેન

વિનોદભાઈ વીરજીભાઈ
 ગોધાણી
 ઠેકાણું : ૬૪, કાંતારેશ્વર સોસા,
 હસ્તક : કતારગામ, સુરત
 સહી : મયૂરી દિનેશચંદ્ર
 મ.મ.પ.



ક

ધ. ગે

તમો વેચાણ રાખનાર:-

શ્રી.વિનોદભાઈ વીરજીભાઈ ગોધાણી, જાતના-હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૩૦,

ધંધો-વેપાર, રહે-જપ, કાંતારેશ્વરસોસાયટી, કતારગામ, સુરતનાં.

1000Rs.



ર.નં. ૧૪૨૨ તા.૨૪/૬ ૧૯૯૮ નામ
 દેવાસજીભાઈ મ. કૃષ્ણાલાલ, સ્ટામ્પ વેન્ડર
 સલાબતપુરા, વડોદરા, સુરત
 જનરલ લા.નં. ૬/૮૮
 કોર્ટ ફી લા.નં. ૧૬/૮૯
 સહી : કૃષ્ણલાલ

હેઠાણું :
 ભસ્તક :
 સહી :

પ્રતિનિધિભાઈ કીરજીભાઈ
 ગોધાલા
 : ૬૪, કાંતારિશ્વર સોમા,
 ઉત્તારગામ, રુપા
 : મધુકી દિકેશચંદ્ર મજુ



SRT	
૨૦૭૪	S/12
1998	

૫.

ધ. ગો.

જોગ.લિ.વેચાણ આપનાર:-

ધનગૌરીબેન તે ગોપાળજી ભગવાનજીની છોકરી, જાતના-હિન્દુ,
 ઉ.આ.વ.પુખ્તવયના, ધંધો-ધરકામ, રહે-પટેલ ફળીયું, ગોતાલાવાડી,
 કતારગામ, સુરતનાં.

500Rs.



રજી. નં. ૨૪૫૭૫ તા. ૨૪-૬-૧૯૯૮ નામ :
 માલીનીબેન બીલેશકુમાર કણીયા ઠેકાણું :
 બેગમપુરા, ભુલામોદી ચકલા, સુરતના
 સ્ટામ્પ વેન્ડર લા. નં. ૮/૧૯૮૮
 કોર્ટ ફી લા. નં. ૮/૧૯૮૮ હસ્તક :
 મહી : અને. આ. ત્રાવીમા મહી :

પિનોડભાઈ વીરજીભાઈ
 ગોધાભાઈ
 કૃષ્. કાંતારેશ્વર સ્તોમા.,
 ઉનારગામ, રૂડા
 મધુરી દિનેશચંદ્ર
 મધુ



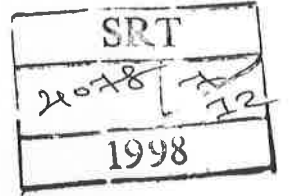
SRT	
21078	6/12
1998	

ક-

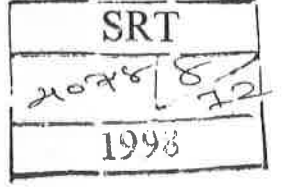
દા. કાંડો.

જત આ વેચાણના દસ્તાવેજથી અમો તમોને લખી આપી જણાવીએ

છીએ કે:-



સદરહુ મીલકતને સીટી સરવે ઓફિસ તરફથી સીટી સરવે વોર્ડ



૬૦ ૭૫૦

કતારગામ, સીટી સરવે નં. ૪૪૧૭, પૈકી આપવામાં આવેલ છે.

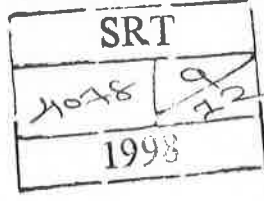
સદરહુ મીલકતને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩, કતારગામ, ફા.પ્લોટ નં. ૨૬૮ આપવામાં આવેલ છે.

સદરહુ મીલકત પૈકી દક્ષિણ તરફના ગાળાની મીલકત જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે તે તમો અમારી પાસેથી વેચાણ લેવા તૈયાર થયા હોવાથી તે અંગેનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ તમારા લાભમાં કરી આપ્યો છે.

સદરહુ મીલકત, ભોંયતળીયું અને એક માળના બાંધકામવાળી છે અને તે આશરે ૧૦૦ વર્ષ જુની જર્જરીત, દટાઉ થાંભલાની, લાકડાના પીઢીયા પાટીયાની છે. અને તે અમારા પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાં છે.

એ રીતે નીચે જણાવેલ વિગતની અને વર્ણનવાળી મીલકત અમોએ આજરોજે આથી તમોને રૂ. ૨,૨૫,૦૦૦/- એકે રૂપિયા બે લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાના કિંમતી અવેજ બદલ, તમારી સાથેની ગીરોની તેમજ પાછી લેવાની લેખીત કે મૌખિક શરત કર્યા સિવાય યાવત્ચંદ્ર, દિવાકરૌ, કાળસાડુ વેચાણ આપેલ છે જે વેચાણ અવેજના રૂ. ૨,૨૫,૦૦૦/- તમોએ અમોને બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના ચેક નં. ૦૦૮૪૫૧૪૧, તા. ૨૬-૩-૮૮ થી લીધાં છે જેની યોગ્ય પહોંચ અમો આથી સ્વીકારીએ છીએ. સબબ, ભવિષ્યમાં અવેજ ઓછો મળ્યો હોવાની કે નહીં મળ્યો હોવાની અમારી કાંઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી.

સબબ, મીલકત મજકુર અમોએ અમારા સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાંથી કાઢી તમારા સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાં સોંપી છે. તેના પર હવેથી તમોને તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસોને, માલિક, મુખત્યાર, હકદાર અને કબજેદાર બનાવ્યા છે સહી. તેના પર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈનો



૨૦૭૮

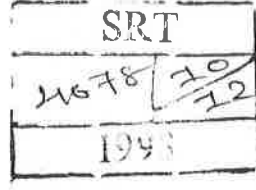


કાંઈપણ લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો કે કબજો ભોગવટો રહ્યાં નથી અને તેવા અમારા તમામ કારના હકક, હિત, સંબંધોનો આથી અંત આણ્યો છે સહી યાને તે નષ્ટ થયા છે સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકત તમો જાતે વાપરો અગર કોઈને ભાડે આપો કે તેની તમારી મરજી મુજબ ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસ વીગેરે હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા માટે તમો તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસો, માલીક, મુખત્યાર, હકદાર અને કબજેદાર થયા છો સહી અને તે વીરુદ્ધ પણ ભવિષ્યમાં અમારી કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોની કોઈની કાંઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકત અમોને ઉપર જણાવ્યા મુજબ માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થયા બાદ તેની અમોએ આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસ વીગેરે હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરેલી નથી. તેમજ તેના પર અમારા કોઈપણ શાહુકારની ટાંચ કે જપ્તી નથી અને તે કોઈપણ જાતના દાવાદુવિના પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલી નથી. તેમજ તેના પર અમારા કોઈનો ખાધાખોરાકીનો કે રહેઠાણનો કે ભરણપોષણનો વિગેરેનો હકક નથીકે અમોએ ઉત્પન્ન કર્યો નથી. એ રીતે નીચે જણાવેલી વિગતની મીલકત તદ્દન ચોકખી, નકરજી, નબોજી અને નજોખમી છે એવો તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી, તમોને વેચાણ આપી છે. તેમ છતાં પાછળથી કોઈ બીજો હકદાર પેદા થઈને કાંઈપણ દરદાવો કરે તો તેનો દાવો આથી રદ બાતલ થાય સહી. તેનો તથા તમારો અને આ તમારા રૂપીયાનો સંઘણનો જવાબ અમારે તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ તમોને તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસોને અમારે ખર્ચે અને જોખમે દેવો સહી અને તેવી તમામ પ્રકારની હરકતો અમારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવી સહી.

સદરહુ મીલકત સીટી સરવે દફતરે તેમજ સુરત મહાનગર પાલીકાના



દા. ૭૧૧.

૧૦.



દફતરે જે અમારા નામે ચાલે છે તે તમો અમારી તમામ પ્રકારની કબુલાત ગણી લઈને તમારા નામે ચઢાવવા માટે હકદાર થયા છો સહી અને તેમ કરવામાં પાછળથી અમારી કાંઈપણ સહી કે સંમતીની જરૂરીયાત પડે તો તે અમારે તમોને વીના તકરારે અને વીના અવેજે આપવી સહી.

સદરહુ મીલકત અંગેના વેરાના નાણાં અમોએ આજદીન સુધીના ભરી દીધાં છે અને જો કાંઈ બાકી નીકળી આવે તો તે અમારે ભરવાના છે. અને હવે પછીના તેવા તમામ નાણાં તમારે ભરવાના છે. અમારે ભરવાના નાણાં જો તમારે ભરવા પડે તો તે તમો અમારી પાસેથી વસુલ મેળવવા હકદાર થાવ સહી.

સદરહુ મીલકત અંગેના જુના દસ્તાવેજો જે અમારી પાસે છે તે તમોને આજરોજે સુપ્રત કર્યા છે.

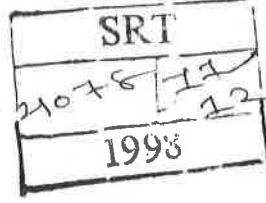
સદરહુ મીલકત પર કોઈનો ઈન્કમેન્ટનો હકક નથી.

સદરહુ મીલકત બાંધકામવાલી છે જેથી આ દસ્તાવેજ નોંધવામાં કાયદાનો કોઈ બાધ નડતો નથી.

સદરહુ મીલકત અંગેના દસ્તાવેજનો સ્ટામ્પ તમો ખરીદનારે ખરીદ કર્યો છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી પણ તમો ખરીદનારની જ છે.

વેચાણ આપેલ મીલકતની વિગત.

સુરત, ડીસ્ટ્રીક્ટ, ચોયાસી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતમાં ગોપાલાવાડી, પટેલ ફળીયામાં, આવેલ, ગામતળના રે.સ.નં.૫૪૮, જુના ગ્રામ પંચાયત ધર નં.૨૧૯, થી નોંધાયેલી છે. જે સીટી સરવે દફતરે વોર્ડ કતારગામ, સીટી સરવે નં.૪૪૧૭ થી નોંધાયેલી છે. જે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૫.૫૭ ચો.મી. છે. અને જે ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, ફા.પ્લોટ નં.૨૬૮૫૬૧ નોંધાયેલ છે.



૧૧.

તે દક્ષિણ તરફની ૯૮.૬૮૫ ચો.મી. છે તે મીલકત તેના
લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીત, કુલ્લે દરોબસ્ત,
જેનીચત્વદીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે:-એ જ ફા.પ્લોટ નં.૨૬૮ પૈકીની લલીતાબેન તે ગોપાળજી ભગવાનજીની

પુત્રીની મીલકત,

દક્ષિણે:-ફા.પ્લોટ નં.૨૬૬,

પુરવે:-સરીયામ રસ્તો,

પશ્ચિમે:-સરીયામ રસ્તો,

સદરહુ મીલકતમાં જે ઈલેક્ટ્રીક લાઈટ છે તેનો સર્વીસ નં.૧૫૩૫૮૨
છે.

ઉપરની વિગતનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી
તથા અકલ હોશીયારીથી વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજીને, વિચારીને કોઈના
કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર લખી આપ્યો છે જે અમોને તેમજ અમારા
વંશ, વાલી, વારસોને, કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે _____ મનુ તરે _____ શાખા
X દાનગોપાલબેન રાજીખુશીથી
_____ ૨૧.૧૧.૨૦૧૮
_____ રાજીખુશીથી
_____ ૨૧.૧૧.૨૦૧૮
જો નોંધાયેલ છે

સ.દ. પોતે

દાખલ દાખલગીરી બેંક ડીપોઝિટ માર્ગદર્શિકા
કોડ - ૩૫.૨૫૫ (પ્રમાણ - ૬૨૬૧)

વે. પર્સનલિટી ગોપાલ -

૦૧/૦૫/૧૯ - ૨૨

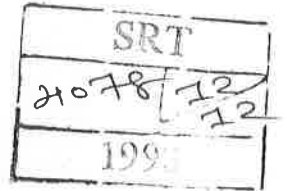


સરકારી લખી આપનાર આ
સરકારી લખી આપનાર કચ્છ
કરે છે.

દાખલગીરી બેંક ડીપોઝિટ માર્ગદર્શિકા
કોડ - ૩૫.૨૫૫ (પ્રમાણ - ૬૨૬૧)
વે. પર્સનલિટી ગોપાલ - ૨૨

જેમને સરકારી-રજિસ્ટ્રાર ઓફિસ
છે, તેઓ કહે છે કે સરકારી લખી
આપનારને તેઓ જાણે છે
અને તેમની ઓફિસમાં આવે છે.

૦૧/૦૫/૧૯ - ૨૨



૦૧/૦૫/૧૯ - ૨૨

૦૧/૦૫/૧૯ - ૨૨

(મ. રા. ચૌધરી)

સરકારી સંખ્યા રજિસ્ટ્રાર નં. ૪, સુરત.

રા.જ.સ.મ.અ.૧૯૭૬ અનુચિત બાંધકામવાળી
મીલકત હોવાથી રજિસ્ટ્રારના ફોર્મ બે પ્રત માં
આરોજ રજુ થયેલ છે. તા. ૧ - ૬ - ૧૯૮૮

૧ નંબરની પુકત
૭૭૭ નંબરે નોંધ્યો
તા. ૧ - ૬ - ૧૯૮૮

૦૧/૦૫/૧૯ - ૨૨

(મ. રા. ચૌધરી)
સરકારી સંખ્યા રજિસ્ટ્રાર નં. ૪, સુરત.

૦૧/૦૫/૧૯ - ૨૨

(મ. રા. ચૌધરી)

સરકારી સંખ્યા રજિસ્ટ્રાર નં. ૪, સુરત.

