૫૫

1

10000रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000रु.Rs10000 दस हज़ार रुपये

10000रु.Rs10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

00AA 242950

ર.નં.૯૪૧૮ તા.૨૪-૩-૧૯૯૮ નામ : વિનોદભાઈ
કૈલાસબેન મ. ફીતવાળા, સ્ટામ્પ વેન્ડર
સલાબતપુરા, વચલીશેરી, સુરત ઠેકાણું : વીરજીભાઈ ગોપાણી
જનરલ લા.નં. ૭/૮૮ હસ્તક : ૬૪, કાંતારેશ્વર સોસા.,
કોર્ટ ફી લા.નં.૧૬/૮૯ કતારગામ, સુરત
સહી : ફીતવાળા સહી : મધુરી દિનેશચંદ્ર

અનુક્રમ નંબર ૭૦૭૮
સને ૧૯૯૮ ના માર્ચ
૨૬ મી તારીખે ૪ થી ૫
વાગ્યાની વચ્ચે સુરતની
સબ રજિસ્ટ્રી કચેરીમાં રજૂ કર્યો

ફી પહોંચી છે તે — રૂ. પૈ.
નોંધવાની ફી :- ૩૪૫૦.૦૦
ફોટો ફી પાનના :- ૧૨૦.૦૦
ટપાલ (૧૨) ૩૦.૦૦
એકંદરે કુલ ૩૬૦૦.૦૦

દિવાળીબેન ગોપાલભાઈ ભગવાનજી
ની ઓળખે

(સહી) 2613
(મ. શ. ચૌધરી)
ઇન્ચાર્જ સબ રજીસ્ટ્રાર નં. ૪, સુરત.

(સહી) 2613
(મ. શ. ચૌધરી)
ઇન્ચાર્જ સબ રજીસ્ટ્રાર નં. ૪, સુરત

મુ. સ્ટેમ્પ એક્ટની કલમ ૩૨ (ક)
અન્વયે ફોર્મ નં.-૧. રજુ કર્યું.
તા. ૨૬/૩/૯૮

(સહી) 2613
સ. ર. સુરત, નં. ૪ ૦ ૭૮

સુરત, કતારગામ, ગોતાલાવાડી, પટેલ ફળીયામાં આવેલ, ગામતળના બિન ખેતીના રે.સ.નં.૫૪૮, પૈકી પ્લોટ નં.૭૦/૨, જુના ગ્રામ પંચાયત ઘર નં.૨૧૯

SRT	
૨૦૭૮	1/12
1998	

5000 Rs.

રૂ.નં. ૯૪૧૪ તા.૨૮-૩-૧૯૯૮	નામ	: વિનોદભાઈ વીરજીભાઈ ગોયાણી
કૈલાસબેન મ. ફીતવાળા, સ્ટામ્પ વેન્ડર		
સલાબતપુરા, વલ્લીશેરી, સુરત	ઠેકાણું	:
જનરલ લા.નં. ૭/૮૮	હસ્તક	: ૬૪, કાંતારેશ્વર સોસા., કતારગામ, સુરત
કોર્ટ ફી લા.નં.૧૬/૮૯		
સહી : ફીતવાળા	સહી	: મધુરી દિનેશચંદ્ર

SRT
2078 | 2/12
1998

2.

*ઘ. ગો. વાળી

સીટી સરવે વોર્ડ કતારગામ, સીટી સરવે નં.૪૪૧૭, પૈકી દક્ષિણ તરફની

બાજુની મીલક્તનો વેચાણના દસ્તાવેજ રૂા.૨,૨૫,૦૦૦/-પુરાનો.

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

ર.નં.૯૪૨૦ તા.૨૬-૩-૧૯૯૮ નામ : વિનોદભાઈ વીરજીભાઈ ગોયાણી

કૈલાસબેન મ. ફીતવાળા, સ્ટામ્પ વેન્ડર

સલાબતપુરા, વકીલીશેરી, સુરત ઠેકાણું :

જનરલ લા.નં. ૭/૮૮ હસ્તક : ૬૪, કાંતારેશ્વર સોસા., કતારગામ, સુરત

કોર્ટ ફી લા.નં.૧૬/૮૯

સહી : [signature] સહી : મયુરી દિનેશચંદ્ર [signature]

SRT
2078 | 3/12
1998

3.

સવંત-૨૦૫૪ના ફાગણવદ-૧૩ને, વાર ગુરૂવારને, તા.૨૬મી, માહે-

-માર્ચ, સને ૧૯૯૮ના અંગ્રેજી દિને.....

1000Rs.

ર.નં. ૮૪૨૧ તા.૨૪-૩-૧૯૯૮ નામ : વિનોદભાઈ વીરજીભાઈ ગોધાણી

કૈલાસબેન મ. ફીતવાળા, સ્ટામ્પ વેન્ડર

સલાબતપુરા, વચલીશેરી, સુરત

જનરલ લા.નં. ૭/૮૮

કોર્ટ ફી લા.નં.૧૬/૮૯

સહી :

ઠેકાણું : ૬૫, કાંતારેશ્વર સોસા., કતારગામ, સુરત

હસ્તક :

સહી : મધુરી દિનેશચંદ્ર

SRT
૫૦૭૮ | ૩/૧૨
1998

વિ. ગો

તમો વેચાણ રાખનારઃ:-

શ્રી.વિનોદભાઈ વીરજીભાઈ ગોધાણી, જાતના-હિન્દુ, ઉં.આ.વ.૩૦,

ધંધો-વેપાર, રહે-૬૫, કાંતારેશ્વસોસાયટી, કતારગામ, સુરતનાં.

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

ર.નં. ૯૪૨૨ તા. ૨૪/૬ ૧૯૯૮ નામ : વિનોદભાઈ ધીરજભાઈ ગોધાણી
કૈલાસબેન મ. ફીતવાળા, સ્ટામ્પ વેન્ડર
સલાબતપુરા, વકીલશેરી, સુરત ઠેકાણું : ૬૫, કાંતારેશ્વર સોસા., કતારગામ, સુરત
જનરલ લા.નં. ૬/૮૮ હસ્તક : મયુરી દિનેશચંદ્ર
કોર્ટ ફી લા.નં.૧૬/૮૯
સહી : [illegible] સહી : [illegible]

SRT
૨૦૭૮ | 5/12
1998

૫.

દા. ગો.

<u>જોગ-લિ-વેચાણ આપનારઃઃ-</u>

ધનગૌરીબેન તે ગોપાળજી ભગવાનજીની છોકરી, જાતના-હિન્દુ, ઉ.આ.વ.પુખ્તવયના, ધંધો-ઘરકામ, રહે-પટેલ ફળીયું, ગોતાલાવાડી, કતારગામ, સુરતનાં.

500Rs.

રજી. નં. ૨૪૯૭૬ તા. ૨૪-૭-૧૯૯૮ નામ : વિનોદભાઈ વીરજીભાઈ ગોધાણી
માલીનીબેન બીલેશકુમાર કણીઆ ઠેકાણું : ૬૪, કાંતારેશ્વર સોસા.,
બેગમપુરા, ભુલામોદી ચકલા, સુરતના કતારગામ, સુરત
સ્ટામ્પ વેન્ડર લા. નં. ૯/૧૯૮૮
કોર્ટ ફી લા. નં. ૮/૧૯૮૯ હસ્તક : મધુરી દિનેશચંદ્ર
સહી : [signature] સહી :

REGISTRAR OF

SRT
20778 6/72
1998

ક.

દા. ક. ગો.

જત આ વેચાણના દસ્તાવેજથી અમો તમોને લખી આપી જણાવીએ

છીએ કે::-

SRT
2078 / 72
1998

૭·દા૦ ગો૦

સુરત,ક્તારગામ, ગોતાલાવાડી, પટેલફળીયામાં, આવેલ, ગામતળના રે·સ·નં·૫૪૮ પૈકી પ્લોટ નં·૭૦/૨,વાળી મીલક્ત -ના મુળ માલીક શ્રી·ભોગીલાલ ભગવાનજી વિગેરે હતાં· તેમણે સદરહુ મીલક્ત શ્રી·નાથુભાઈ ભગવાનજી તથા ગોપાળજી ભગવાનજીને તા·૨૫-૯-૧૯૫૬ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણ આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે·સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની ઓફિસમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં·૨૦૪૯ થી તા·૨૫-૯-૧૯૫૬ના રોજ નોંધાયેલ છે· ત્યારથી સદરહુ મીલક્ત શ્રી·નાથુભાઈ ભગવાનજી તથા ગોપાળજી ભગવાનજીની સ્વતંત્ર માલીકીની ચાલી આવેલી· સદરહુ મીલક્તની તેઓની વચ્ચે સને ૧૯૫૭ની સાલમાં વહેંચણ થતાં સદરહુ મીલક્ત ગોપાળજી ભગવાનભાઈના હીસ્સે આવેલી· મજકુર ગોપાળજી ભગવાનભાઈએ તા·૧૬-૩-૧૯૬૬ના રોજ એક વીલ કરેલું· અને તેઓના અવસાન બાદ વીલ મુજબ સદરહુ મીલક્ત પૈકી દક્ષિણ તરફના ગાળાની મીલક્તના માલીક ધનગૌરીબેન તે ગોપાળજી ભગવાનજીની છોકરી થયેલાં· અને ત્યારથી સદરહુ મીલક્ત અમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલીકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાં ચાલી આવેલી·

સદરહુ મીલક્તમાં બિનખેતીનું કૃત્ય કરવાની પરવાનગી મે· ક્લેકટર સાહેબે, તેઓના હુકમ નં·બખ/તપસ/વશી,૨જી/જી/૨૬, તા·૭-૭-૧૯૭૫થી આપેલી· અને થયેલ બાંધકામ મે·ક્લેકટર સાહેબ,સુરતનાએ તેઓના હુકમ નં·બખ/તપસ/વશી,૧૦૫૪/૮૩,તા·૩-૫-૮૩થી બીનખેતીની નીયમબધ્ધ કરેલ છે.

સદરહુ મીલક્તને સીટી સરવે ઓફિસ તરફથી સીટી સરવે વોર્ડ

SRT
૨૦૨૪ 8/12
1998

ક્તારગામ, સીટી સરવે નં.૪૪૧૭, પૈકી આપવામાં આવેલ છે.

સદરહુ મીલક્તને ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, ક્તારગામ, ફા.પ્લોટ નં.૨૬૮ આપવામાં આવેલ છે.

સદરહુ મીલક્ત પૈકી દક્ષિણ તરફના ગાળાની મીલક્ત જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે તે તમો અમારી પાસેથી વેચાણ લેવા તૈયાર થયા હોવાથી તે અંગેનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ તમારા લાભમાં કરી આપ્યો છે.

સદરહુ મીલક્ત, ભોંયતળીયું અને એક માળના બાંધકામવાલી છે અને તે આશરે ૧૦૦ વર્ષ જુની જર્જરીત, દટાઉ થાંભલાની, લાકડાના પીઢીયા પાટીયાની છે. અને તે અમારા પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાં છે.

એ રીતે નીચે જણાવેલ વિગતની અને વર્ણનવાલી મીલક્ત અમોએ આજરોજે આથી તમોને રૂા.૨,૨૫,૦૦૦/-અંકે રૂપીયા બે લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાના કીંમતી અવેજ બદલ, તમારી સાથેની ગીરોની તેમજ પાછી લેવાની લેખીત કે મૌખીક શરત કર્યા સિવાય યાવત્‌ચંદ્ર,દિવાકરૌ, કાળસારૂ વેચાણ આપેલ છે જે વેચાણ અવેજના રૂા.૨,૨૫,૦૦૦/-તમોએ અમોને બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના ચેક નં.૦૦૯૪૫૧૪૧,તા. ૨૬-૩-૯૮થી લીધાં છે જેની યોગ્ય પહોંચ અમો આથી સ્વીકારીએ છીએ. સબબ, ભવીષ્યમાં અવેજ ઓછો મળ્યો હોવાની કે નહીં મળ્યો હોવાની અમારી કાંઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી.

સબબ, મીલક્ત મજકુર અમોએ અમારા સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાંથી કાઢી તમારા સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાં સોંપી છે. તેના પર હવેથી તમોને તેમજ તમારા વંશ,વાલી, વારસોને, માલીક, મુખત્યાર, હકદાર અને કબજેદાર બનાવ્યા છે સહી. તેના પર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈનો

SRT
૫૦૭૪ | ૯/૨૨
1998

૯ - ઘ. ૭૧૮

કાંઈપણ લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો કે કબજો ભોગવટો રહયાં નથી અને તેવા અમારા તમામ પ્રકારના હકક, હીત, સંબંધોનો આથી અંત આણ્યો છે સહી યાને તે નષ્ટ થયા છે સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલક્ત તમો જાતે વાપરો અગર કોઈને ભાડે આપો કે તેની તમારી મરજી મુજબ ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસ વીગેરે હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા માટે તમો તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસો, માલીક, મુખત્યાર, હકદાર અને કબજેદાર થયા છો સહી અને તે વીરુધ્ધ પણ ભવીષ્યમાં અમારી કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોની કોઈની કાંઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલક્ત અમોને ઉપર જણાવ્યા મુજબ માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થયા બાદ તેની અમોએ આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસ વીગેરે હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરેલી નથી. તેમજ તેના પર અમારા કોઈપણ શાહુકારની ટાંચ કે જપ્તી નથી અને તે કોઈપણ જાતના દાવાદુવીના પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલી નથી. તેમજ તેના પર અમારા કોઈનો ખાધાખોરાકીનો કે રહેઠાણનો કે ભરણપોષણનો વિગેરેનો હકક નથીકે અમોએ ઉત્પન્ન કર્યો નથી. એ રીતે નીચે જણાવેલી વિગતની મીલક્ત તદ્દન ચોકખી, નકરજી, નબોજી અને નજોખમી છે એવો તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી, તમોને વેચાણ આપી છે. તેમ છતાં પાછળથી કોઈ બીજો હકદાર પેદા થઈને કાંઈપણ દરદાવો કરે તો તેનો દાવો આથી રદ બાતલ થાય સહી. તેનો તથા તમારો અને આ તમારા રૂપીયાનો સઘળાનો જવાબ અમારે તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ તમોને તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસોને અમારે ખર્ચે અને જોખમે દેવો સહી અને તેવી તમામ પ્રકારની હરક્તો અમારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવી સહી.

સદરહુ મીલક્ત સીટી સરવે દફ્તરે તેમજ સુરત મહાનગર પાલીકાના

SRT
૫૦૭૮/૨૦૧૨
1993

ધ. ગો.

દફ્તરે જે અમારા નામે ચાલે છે તે તમો અમારી તમામ પ્રકારની કબુલાત ગણી લઈને તમારા નામે ચઢાવવા માટે હકદાર થયા છો સહી અને તેમ કરવામાં પાછળથી અમારી કાંઈપણ સહી કે સંમતીની જરૂરીયાત પડે તો તે અમારે તમોને વીના તકરારે અને વીના અવેજે આપવી સહી.

સદરહુ મીલકત અંગેના વેરાના નાણાં અમોએ આજદીન સુધીના ભરી દીધાં છે અને જો કાંઈ બાકી નીકળી આવે તો તે અમારે ભરવાના છે. અને હવે પછીંના તેવા તમામ નાણાં તમારે ભરવાના છે. અમારે ભરવાના નાણાં જો તમારે ભરવા પડે તો તે તમો અમારી પાસેથી વસુલ મેળવવા હકદાર થાવ સહી.

સદરહુ મીલકત અંગેના જુના દસ્તાવેજો જે અમારી પાસે છે તે તમોને આજરોજે સુપ્રત કર્યા છે.

સદરહુ મીલકત પર કોઈનો ઈઝમેન્ટનો હકક નથી.

સદરહુ મીલકત બાંધકામવાલી છે જેથી આ દસ્તાવેજ નોંધવામાં કાયદાનો કોઈ બાધ નડતો નથી.

સદરહુ મીલકત અંગેના દસ્તાવેજનો સ્ટામ્પ તમો ખરીદનારે ખરીદ કર્યો છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી પણ તમો ખરીદનારની જ છે.

<u>વેચાણ આપેલ મીલકતની વિગત.</u>

સુરત, ડીસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતમાં ગોતાલાવાડી, પટેલ ફળીયામાં, આવેલ, ગામતળના રે.સ.નં.૫૪૮, જુના ગ્રામ પંચાયત ઘર નં.૨૧૯,થી નોંધાયેલી છે. જે સીટી સરવે દફ્તરે વોર્ડ કતારગામ, સીટી સરવે નં.૪૪૧૭ થી નોંધાયેલી છે. જે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૫.૫૭ ચો.મી. છે. અને જે ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, ફા.પ્લોટ નં.૨૯૮પૈકી નોંધાયેલ છે.

SRT
૨૦૭૪/૧૨
1993

તે દક્ષિણ તરફની ૯૮.૬૮૫ ચો.મી. છે તે મીલક્ત તેના લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીત, કુલ્લે દરોબસ્ત, જેનીચર્તુદીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરેઃ:-એ જ ફા.પ્લોટનં.૨૬૮ પૈકીની લલીતાબેન તે ગોપાળજી ભગવાનજીની પુત્રીની મીલક્ત,.

દક્ષિણેઃ:-ફા.પ્લોટ નં.૨૬૬,

પુરવેઃ:-સરીયામ રસ્તો,

પશ્ચિમેઃ:-સરીયામ રસ્તો,

સદરહુ મીલકતમાં જે ઈલેક્ટ્રીક લાઈટ છે તેનો સવીસ નં.૧૫૩૫૮૨ છે.

ઉપરની વિગતનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી,વંચાવી,સાંભળી,સમજીને,વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર લખી આપ્યો છે જે અમોને તેમજ અમારા વંશ,વાલી,વારસોને, કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે ________ મજુ તત્રે ________ શાખ

× ધનગૌરીબેન — [illegible]
તે ગોપાળજી ભગવાનજી — [illegible]
ની છોકરી
સ.દ. પોતે

[illegible]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

[illegible]

જેમને સબ-રજિસ્ટાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

SRT

199

[illegible] ૨૬૧૩/૯૮

(મ. રા. ચૌધરી)
જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર નં. ૪, સુરત.

રા.જ.ડો.મ.અ.૧૯૭૬ અન્વયે બાંધકામવાળી મીલકત હોવાથી ડેકલેરેશન ફોર્મ એ મત માં આજરોજ રજુ થયેલ છે. તા૧ -૫ -૧૯૯૮

(મ. રા. ચૌધરી)
જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર નં. ૪, સુરત.

૧ નંબરની બુકના ૪૦૭૮ નંબરે નોંધ્યો તા. ૧ -૫ -૧૯૯૮

(મ. રા. ચૌધરી)
જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર નં. ૪, સુરત.

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF