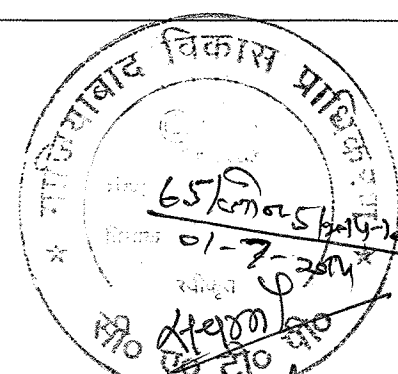




स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानाचित्र की स्वीकृति स्वतः, निरस्त समझी जायेगी।

ग्यावरण को दृष्टि से राज्य वन निधि अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम 30% पेड लगाना अनिवार्य है।

मानाचित्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तों के अन्तर्गत मानाचित्र निर्गत किया जाता है।

(यष्टुत नवमी के अनुसार बुधवार १५ फरवरी २०१९ को स्वीकृत हो विभागीय कार्य किया जायेगा)

यह मानाचित्र स्वीकृति से केवल पांच वर्ष तक वैध है

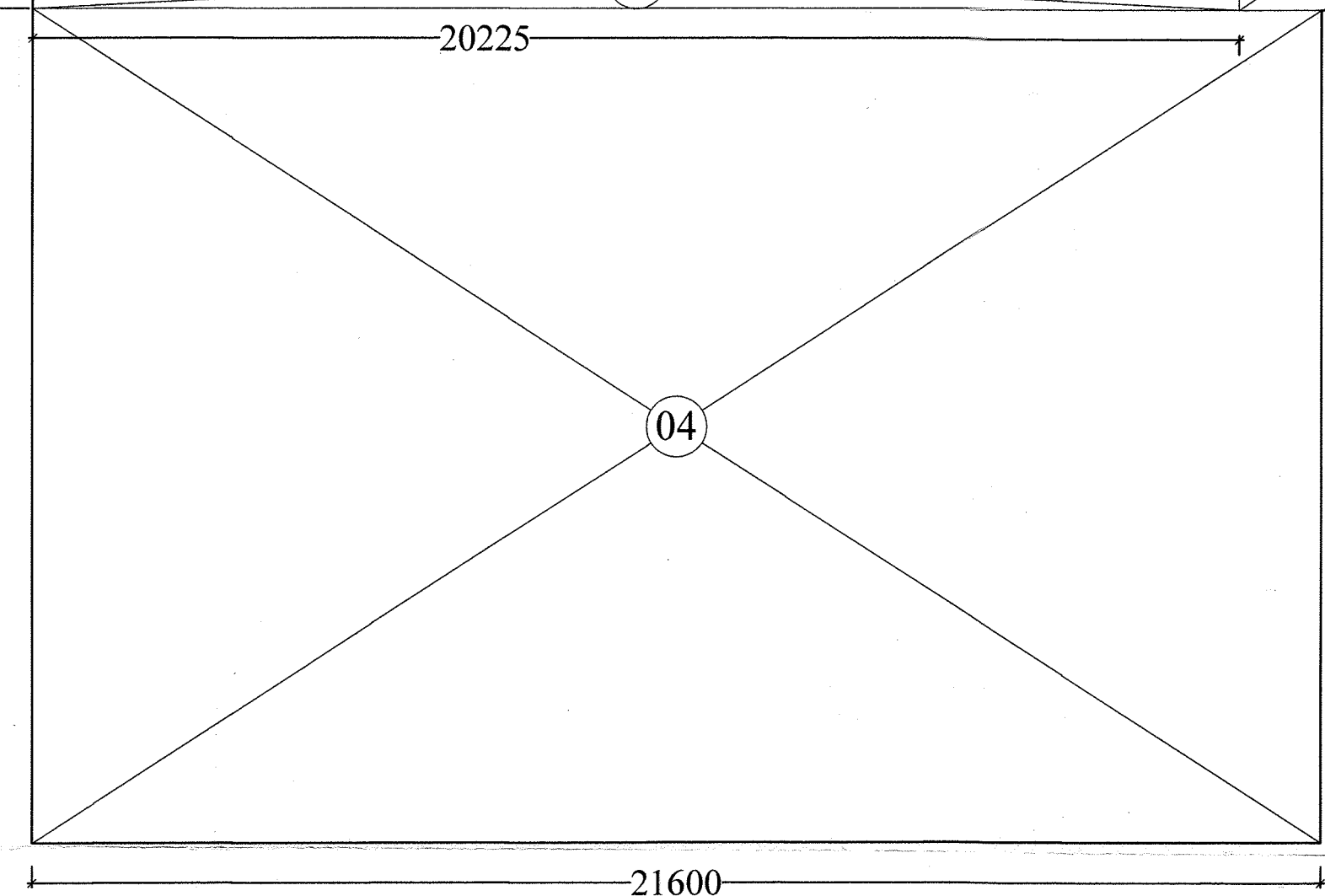
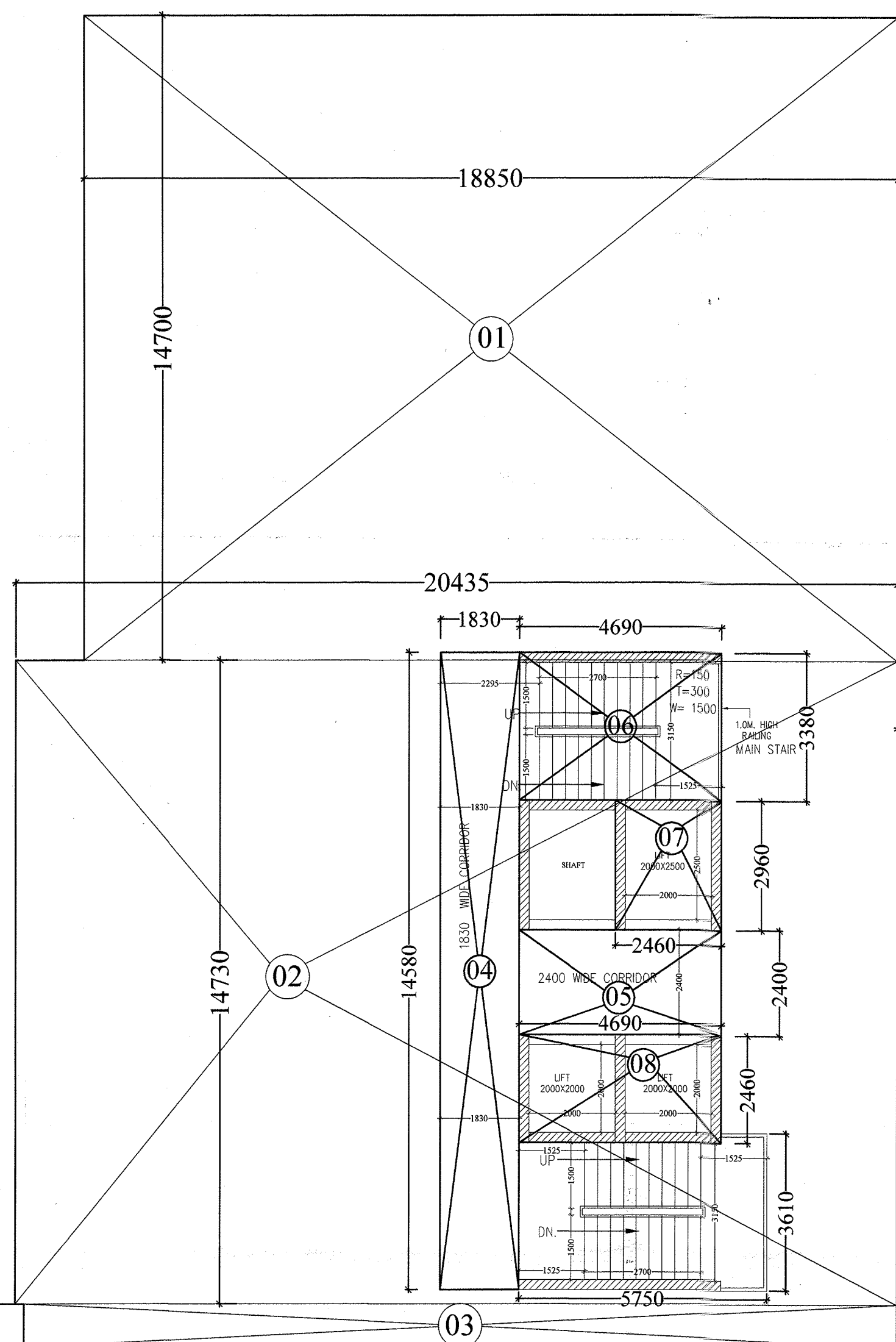
स्थल पर एक बाड़ पर स्वीकृत मानाचित्र की सख्ती व प्तिनाक लिखना अनिवार्य होगा।

समस्त प्रकार के भवन / स्ट्रक्चर की सुरक्षा हेतु डिजाइन करने पर समस्त धीवारों के अपर ३:१ स्लोप काई बीम डालना लक्षित / आवश्यक है। जो डाउन्ड्रिफ्ट सेवर सिस्टम व प्रत्येक छत के नीचे डाले जाये।

इसका अतिरिक्त शर्तों पर ध्यान देना आवश्यक है।

यह स्वीकृति केवल मानाचित्र के लिए है।

यह स्वीकृति केवल मानाचित्र के लिए है।



STILT AREA DETAIL

STILT AREA DETAIL (NON. F.A.R. AREA) = 2022.817 SQ.MT.

- 1) 18.850 X 14.700 X 2 = 554.190 SQ. MT.
- 2) 20.435 X 14.730 X 2 = 602.015 SQ. MT.
- 3) 20.225 X 0.995 X 2 = 40.247 SQ. MT.
- 4) 21.600 X 13.845 X 2 = 598.104 SQ. MT.
- 5) 24.820 X 16.720 X 1 = 414.99 SQ. MT.

TOTAL = 2209.546 SQ. MT.

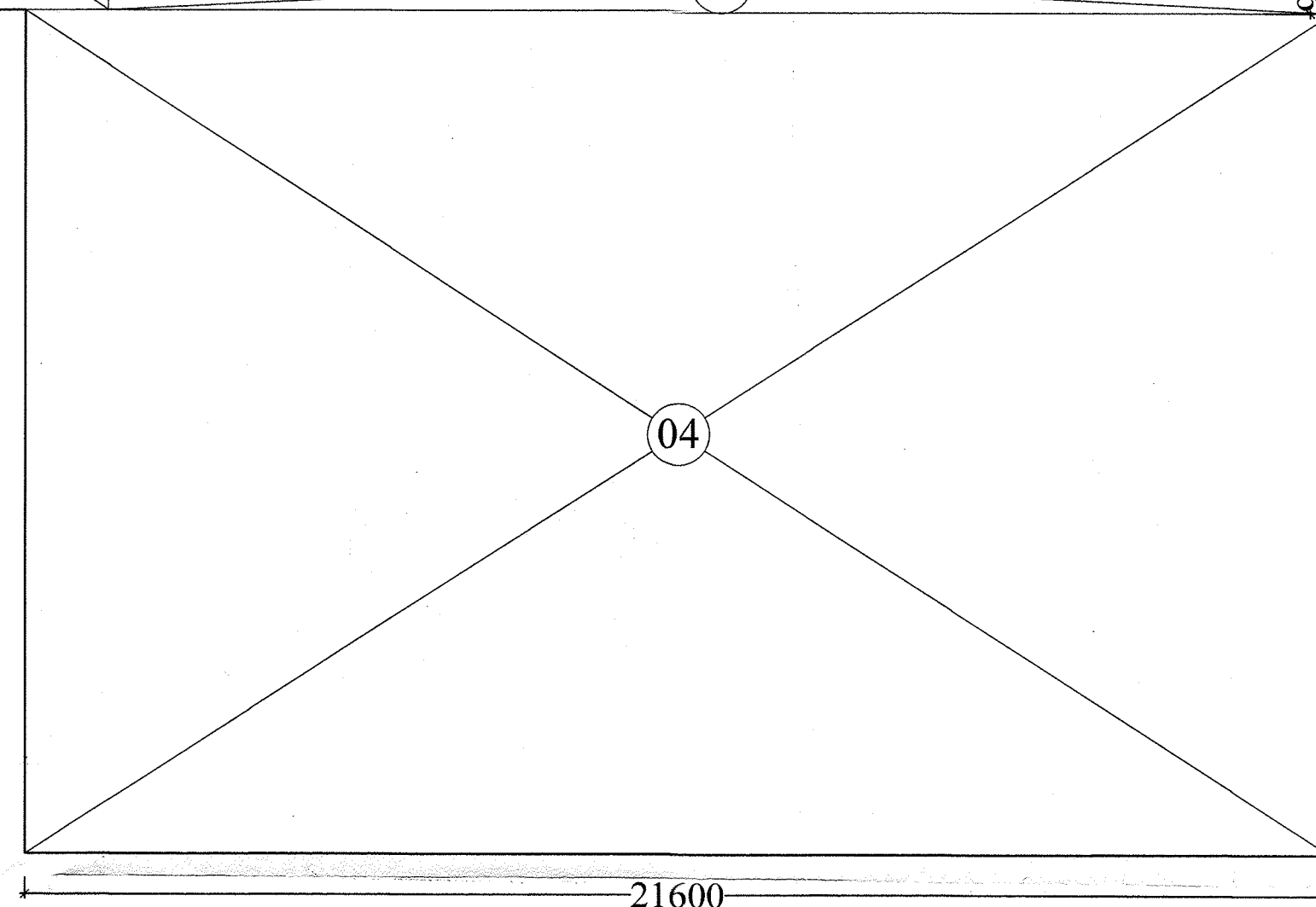
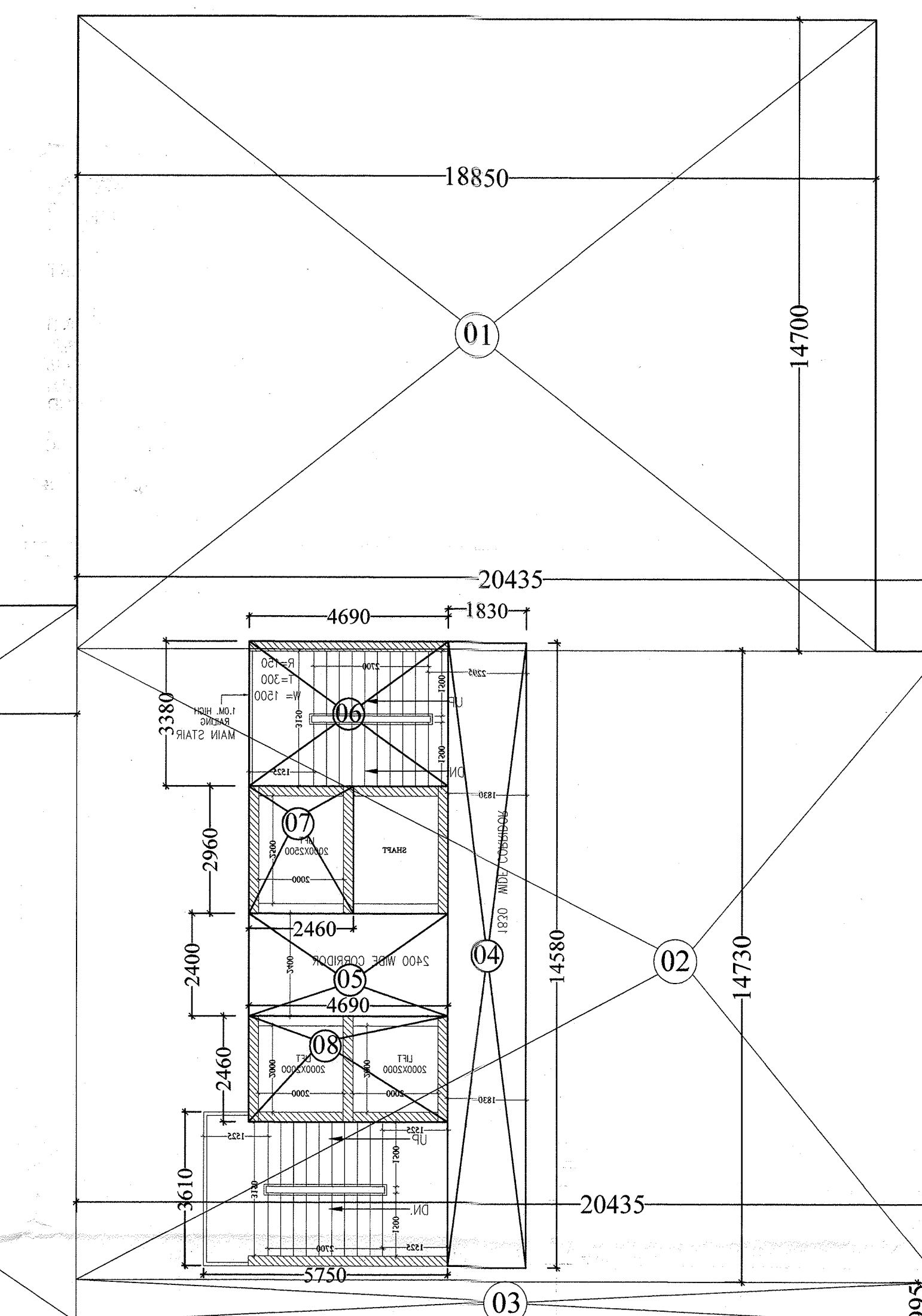
PARKING AREA NON F.A.R. = 2209.546 - (145.215+41.515) = 2022.817 SQ. MT.

F.A.R. AREA IN STILT = 145.215 SQ. MT.

- 4) CORRIDOR = 14.580 X 1.830 X 2 = 53.362
- 5) CORRIDOR = 4.690 X 2.40 X 2 = 22.512
- 6) MAIN STAIRCASE = 4.690 X 3.380 X 2 = 31.704
- 7) LIFT = 2.460 X 2.960 X 2 = 14.563
- 8) LIFT = 2.460 X 4.690 X 2 = 23.074

145.215 SQ. MT.

- 7) FIRE STAIRCASE = 5.750 X 3.610 X 2 = 41.515



A AREA STATEMENT (PROPOSED IN METER SQUARE)						
S. NO.	PARTICULARS	AREA sq.mt. (NON F.A.R.)	AREA sq.mt. (F.A.R.)	UNITS	(NON F.A.R. AREA) MUMTY AREA	FIRE STAIR (NON F.A.R.)
		1	2	3	4	5
01	LOWER BASEMENT NON F.A.R.					
02	UPPER BASEMENT NON F.A.R.					
03	GROUND FLOOR / STILT	2022.817	145.215	---		41.515
04	1st. FLOOR		1400.679	16		36.339
05	2nd. FLOOR		1400.679	16		36.339
06	3rd. FLOOR		1400.679	16		36.339
07	4th. FLOOR		1400.679	16		36.339
08	5th. FLOOR		1400.679	16		36.339
09	6th. FLOOR		1400.679	16		36.339
10	7th. FLOOR		1400.679	16		36.339
11	8th. FLOOR		1400.679	16		36.339
12	9th. FLOOR		1400.679	16		36.339
13	10th. FLOOR		1400.679	16		36.339
14	11th. FLOOR		1400.679	16		36.339
15	12th. FLOOR		1400.679	16		36.339
16	13th. FLOOR		1400.679	16		36.339
17	14th. FLOOR		1400.679	16		36.339
18	15th. FLOOR		1400.679	16		36.339
19	16th. FLOOR		1400.679	16		36.339
20	17th. FLOOR		1400.679	16		36.339
21	18th. FLOOR		1400.679	16		36.339
22	19th. FLOOR		1400.679	16		36.339
23	TERRACE					
24	MAIN STAIR MUMTY				97.470	
25	MACHINE ROOM				105.570	
26	TOTAL	2022.817	26758.116	304	203.04	731.956
TOTAL GROUND COVERAGE = TOTAL STILT AREA = 2209.546 SQ. M						
STILT CAR PARKING AREA = TOTAL STILT AREA - STILT DEDUCTION AREA = 2209.546 - (145.215+41.515) = 2022.817 SQ.MT.						

PROJECT :-
PROPOSED GROUP HOUSING ON
PLOT NO.-GH-02, NH-24,
VILLAGE-SHAHPUR, BAMHETA,
DISTT.- GHAZIABAD (U.P.)

BUILDERS & PROMOTER :-
SMV AGENCIES PVT. LTD.

ARCHITECTS
GAURAV SINGLA
H/ 169, SEC-63, NOIDA (U.P.)
PH : 0120-4777700, Mob: 9560098445, 9971998445
e-mail : gsingla52@gmail.com,

V.D. SHARMA
M.E.(STRUCTURES)
OPTIMUM
DESIGN PVT. LTD.
2C/335, VASUNDHARA, GHAZIABAD

GAURAV SINGLA
Director/Arch. Signatory
ARCHITECTS

OWNER'S SIGN ARCHITECT'S SIGN

DRAWING TITLE: TOWER- R1

STILT AREA DETAIL

SCALE DESIGN BY DATE
DESIGN BY CHECKED BY DATE
DWG. No. 41