

PNB MCC

Mahecha Boutique

Certified copy.

LALIT SONI

Advocate - Raj. High Court

New Chamber No.-116

Distt. Court, UDAIPUR (Raj.)

Mob.:-9461388935



13 JUN 2016
राजस्थान RAJASTHAN
कुम्भलगढ़

C 455153

विक्रय -पत्र तादादी 1,80,000 /- रुपये

स्टाम्प कीमती 5000 = 5000 /-रुपये

स्टाम्प नंबर 995

यह कि विक्रय-पत्र आज दिनांक 04-07-2016 को

विक्रेता :- श्री पेमाराम पिता कीका जाति भील उम्र 43 वर्ष निवासी सिंया, तहसील कुम्भलगढ़, जिला राजसमन्द राज. जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया हैं, एवं जो इस विक्रय पत्र का प्रथम पक्षकार है।

एवं

केता :-

श्रीमती चमेली पत्नी भोमाराम जाति भील उम्र 53 वर्ष निवासी भीलो की ढाणी, खारडा मेवासा, तहसील ओसिया जिला जोधपुर राज. जिन्हे आगे केता कहा गया हैं, एवं जो इस विक्रय पत्र का द्वितीय पक्षकार हैं, के मध्य निष्पादित किया जाता है।

पेमराम

कमश: 2 पर

चमेली देवी

फोटो कॉपी प्रमाणित
उप पंजियक कुम्भलगढ़

उप पंजियक
कुम्भलगढ़ जिला-राजसमन्द

मिलान किया गया

5000 रु. स्टाम्प नं. 995 श्री. पेमा 43 वर्ष
पिता श्री. किका जाति श्री. भिल उम्र 43 वर्ष
श्री. मालिका हस्ते श्री. खज
राजस्थान दिनांक 4-7-016

RJ 18/149/J22346

पंजीयक

किशनलाल खोहा
बु. वि. वा. सं. 0349

पेमाराम

Presentation Endorsement

आज दिनांक 04 माह 07 सन् 2016 को 04:38 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PEMARAM पुन/पुत्री/पत्नि श्री KIKA
उम्र 43 वर्ष, जाति BHIL, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:23, Colony: KADIA, Area: SIYA, City:
KUMBHALGARH, Pin code: 313325, District: RAJSAMAND, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

पेमाराम

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601241000489

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
KUMBHALGARH जिला-राजसमन्द

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602241000374
दिनांक	04-07-2016
पंजीयन शुल्क ₹	2040
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	6150
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1230
कुल योग	9720

201601241000489

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
KUMBHALGARH जिला-राजसमन्द

फोटो कॉपी प्रमाणित

उप पंजीयक कुम्भलगढ़

मिलान किया गया

यह कि विक्रय की जाने वाली भूमि का विवरण निम्न प्रकार है :-
 मौजा सिंया पटवार हल्का कडिया तहसील कुम्भलगढ़
 खाता संख्या नये 73 पुराने 70
 खेवुट खतौनी संवत् 2072 से 2075

आराजी नंबर	रकबा	किस्म	लगान
799/10	5-00-00	ह0-3	3.13
किता-1	5-00-00		3.13

उपरोक्त वर्णित आराजी राजस्व रेकार्ड में मुझ विक्रेता के नाम पर दर्ज है जिसे मुझ विक्रेता का संपूर्ण हिस्सा केता को विक्रय कर दिया है।

विक्रय की जाने वाली भूमि को रुक वृक्ष हकत ववत पडत दडत,कोर मेर सहित विक्रय कर दी तथा इस भूमि में फसल एवं घास होता है जो आबादी एवं सडक से 1 किमी दूर स्थित है। अनुसूची में वर्णित भूमि को प्रथम पक्ष विक्रय करना चाहता है उक्त भूमि को विक्रय करने का प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार है प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय दान बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं की है तथा उक्त भूमि पर प्रथम पक्ष का ही कब्जा है।

अतः एवं यह विक्रय पत्र साक्ष्यांकित करता है कि :-

1.विक्रेता प्रथम पक्ष ने केता द्वितीय पक्ष से उक्त भूमि के प्रतिफल की राशि 1,80,000/- अक्षरे एक लाख अस्सी हजार रुपये प्राप्त कर लिये है। तथा भूमि का कब्जा केता को संभला दिया है।

2.कि उक्त भूमि सभी प्रकार के भारो एवं प्रभारों से मुक्त है तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व संबंधी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तर दायी होगा।

क्रमशः 3पर

पं. माराम

पं. माराम देवा

फोटो कॉपी प्रमाणित
 उप पंजियक कुम्भलगढ़

उप पंजियक
 कुम्भलगढ़, जिला-राजसमन्द

मिलान किया गया

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री PEMARAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री KIKA, व्यवसाय Farmer House No.:23, Colony: KADIA, Area: SIYA, City: KUMBHALGARH, Pin code: 313325, District: RAJSAMAND, State: RAJASTHAN			Executant Age : 43 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री CHAMELI, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHOMARAM, व्यवसाय Housewife House No.:159, Colony: KHARDA MEWASA, Area: BHILO KI DHANI, City: OSIA, Pin code: 342303, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 53 Signature :

पेमराम

चमेली देवी

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Female SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 180000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 180000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HAJARILAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री KIKA RAM Age: 49 Add: House No.:11, Colony: KANKARWA, Area: CHAMBHUA SARJELA, City: KUMBHALGARH, Pin code: 313325, District: RAJSAMAND, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BHOMARAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री RATAN RAM Age: 56 Add: House No.:159, Colony: KHARDA MEWASI, Area: BHILO KI DHANI, City: JODHPUR, Pin code: 342303, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201601241000489

उप पंजीयक, KUMBHALGARH

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
कुम्भलगढ़, जिला-राजसमन्द

फोटो कॉपी प्रमाणित
उप पंजीयक कुम्भलगढ़

मिलान किया गया



3. कि इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से केता उक्त भूमि को हस्तांतरित करने एवं इच्छा अनुसार उपयोग उपभोग करने के लिये स्वतंत्र है।

4. कि इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से उक्त भूमि का स्वामीत्व केता में निहित हो गया है। एवं स्वयं उसका उत्तराधिकारी वारीस या अभिहस्ताक्षर किसी भी प्रकार उसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छा अनुसार कर सकेंगे। जिसमें विक्रेता उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे। इसमें मैंने मेरे वारीसान की भी सहमति ले ली है जिनका उजर एतराज नहीं है।

5. इस विक्रय पत्र का देय मुद्रांक दायित्व केता का होगा।

6. यह कि उक्त भूमि किसी प्रकार से विवादित नहीं है और उक्त भूमि के संबंध में किसी प्रकार का न्यायालय में केस नहीं चल रहा है न ही कोई स्थगन आदेश प्रभाव में है।

7. यह कि जमाबंदी संवत् 2072 से 2075 की प्रति साथ संलग्न है जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी होश हवास से दुरुस्त हो बिना किसी दबाव के बिना नशे पते के रुपये 1,80,000 /- अक्षरे एक लाख अस्सी हजार रुपये प्राप्त करके लिख दिया है तथा रजिस्ट्री करवा देते हैं। जो सनद् रहे वक्त जरूरत काम आवें।

इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री होने के बाद मयादि कमी मुद्रांक निकले, तो उसका जमा करवाने की जिम्मेदारी केता की रहेगी। केता विक्रेता के फोटो इस विक्रय पत्र पर चस्पा है।

कमशः 4पर

पं. म. राम

सह
उप पंजियक
कुम्भलगढ़ जिला-राजसमन्द

पदेली देवा

फोटो कॉपी प्रमाणित
अ. पं.
उप पंजियक कुम्भलगढ़

मिलान किया गया



नोट :- इस विक्रय पत्र में द्वितीय प्रति के स्थान पर फोटो प्रति पेश की जा रही है भविष्य में अपठनीय होने पर जिम्मेदारी पंजियन विभाग की नहीं रहेगी ।

दिनांक :-04-06-2016

प्रथम पक्ष विक्रेता पं. माराम

पं. मेली देव
द्वितीय पक्ष क्रेता

गवाह 1: श्री हजारीलाल पिता कीकाराम जाति भील उम्र 49 वर्ष

निवासी चाम्बुआ सरजेला तहसील कुम्भलगढ़

पं. मेली देव

गवाह 2: श्री भोमाराम पिता रतनाराम जाति भील उम्र 56 वर्ष

निवासी भीलो की ढाणी, खारडा मेवासा तहसील ओसिया

पं. मेली देव

पं. माराम

प्रथम पक्ष विक्रेता

पं. मेली देव

द्वितीय पक्ष क्रेता

पं. मेली देव
उप पंजियक
कुम्भलगढ़ जिला-राजसमन्द

फोटो कॉपी प्रमाणित
पं. मेली देव
उप पंजियक कुम्भलगढ़

मिलान किया गया
पं. मेली देव

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 203500 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 6150 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2040, सरचार्ज राशि 1230 कुल रु 9420 रसीद संख्या 201602241000374 दिनांक 04-07-2016 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 6150 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201601241000489

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
कुम्भलगढ़, जिला-राजसमन्द

Registration Endorsement

आज दिनांक 04/07/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 102 में
पृष्ठ संख्या 165 क्रम संख्या 201603241100411 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 193 के
पृष्ठ संख्या 28 से 31 पर चस्पा किया गया।

201601241000489

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
कुम्भलगढ़, जिला-राजसमन्द

मिलान किया गया

फोटो कॉपी प्रमाणित
उप पंजीयक कुम्भलगढ़