

PNB MCC

Mahecha Boutique

Certified Copy

LALIT SONI
Advocate - Raj. High Court
New Chamber No.-116
Distt. Court, UDAIPUR (Raj.)
Mob.:-9461388935



राजस्थान RAJASTHAN

1. अक्षरों का प्रयोग करने के लिए	50
2. गाय और लकड़ी का उपयोग करने के लिए	100
3. अन्य उपयोग के लिए	150

AA 640222

संपरिवर्तन आदेश का पंजीयन

स्टाम्प कीमती 500/- स्टाम्प नंबर 732

यह दस्तावेज संलग्न अनुज्ञापत्र पंजीकरण कराने बाबत आज दिनांक 20-11-2023 को निम्न पक्षकारान के मध्य कार्यालय तहसील कुम्भलगढ जिला राजसमन्द (राज.) में सम्पादित किया जाता है।

पक्षकार संख्या एक :-

उपखण्ड अधिकारी कुम्भलगढ जिला राजसमन्द (राज.) मार्फत श्री राजेन्द्रसिंह पिता श्री मोहनसिंह जाति राजपूत उम्र 65 वर्ष पेशा व्यापार निवासी ए 46, सुन्दर नगर, पटेल मार्ग, न्यू सांगानेर रोड, मान सरोवर ,जयपुर जिला जयपुर (राज.) 302020 आधार नंबर 8478 0697 9928 की ओर से

.....निष्पादक

कमश: 2पर

उप पंजीयक
कुम्भलगढ, जिला-राजसमन्द

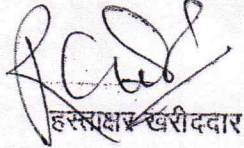
फोटो कॉपी प्रमाणित

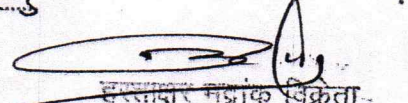
उप पंजीयक कुम्भलगढ

मिलान किया गया

उत्तर 8478,0697,9328

अपये 500 स्टाम्प नं. 782 नाम राजेन्द्र सिंह
पुत्र श्री मोहन सिंह जाति राजपूत आयु 65 वर्ष
निवासी मान मरोवर हस्ते श्री स्वयं
निवासी जयपुर जो वास्ते संपरिवर्तन आदेश का पंजीयन
दिनांक 20/11/2023


हस्ताक्षर खरीददार



हस्ताक्षर मुद्रांक विक्रेता
सुरेन्द्र सिंह चढाणा
ला.नं.-36/20, तहसील के सामने,
त. कुम्भलगढ़, जिला राजसमन्द

Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 11 सन् 2023 को 04:12 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SDO KUMBHALGARH JARIA MARFAT RAJENDRA
SINGH पुत्र/पुत्री/पति श्री MOHAN SINGH
उम्र 65 वर्ष, जाति 0-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:A 46, Colony: SUNDAR NAGAR, Area: PATEL
MARG MANSAROWAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301241001259


हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KUMBHALGARH

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302241001261
दिनांक	21-11-2023
पंजीयन शुल्क ₹	3240
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	19440
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5832
कुल योग	28812

202301241001259


उप पंजीयक, KUMBHALGARH

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp AA640222 ₹ 650 # e-Gras
Challan 82819024 ₹ 500 # e-Gras
Challan 82853609 ₹ 27662

फोटो कॉपी प्रमाणित

उप पंजीयक कुम्भलगढ़

मिलान किया गया



पक्षकार संख्या दो :-

महेचा बोटीक्यू होटल्स प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री राजेन्द्रसिंह पिता श्री मोहनसिंह जाति राजपूत उम्र 65 वर्ष पेशा व्यापार निवासी ए 46, सुन्दर नगर, पटेल मार्ग, न्यू सांगानेर रोड, मान सरोवर, जयपुर जिला जयपुर (राज.) 302020 आधार नंबर 8478 0697 9928

.....पट्टेदार गृहणकर्ता

- (1) यह कि कार्यालय उपखण्ड अधिकारी कुम्भलगढ जिला राजसमन्द के आदेश क्रमांक:- राजस्व/भू.रू./03/2017/ दिनांक 20-03-2017 में आराजी नंबर 799/10 रकबा 5.00 बीघा व आराजी नंबर 796/10 रकबा 5.00 बीघा के स्थान पर संशोधित आदेश कार्यालय उपखण्ड अधिकारी कुम्भलगढ जिला राजसमन्द के आदेश क्रमांक : राजस्व/भू.रू./03/2017/216-17 दिनांक 20-11-23 से वर्तमान जमाबंदी अनुसार संपरिवर्तित आराजी नंबर 799/10 रकबा 5.00.00 बीघा व आराजी नंबर 796/10 रकबा 5.00.00 बीघा के स्थान पर क्रमशः रकबा 1.0800 हैक्टेयर व 1.0800 हैक्टेयर पढा जाने हेतु संशोधित आदेश जारी किया गया है अतः संशोधित आदेश एवं संपरिवर्तन आदेश की प्रतियां पंजीयन पंजीयन हेतु संलग्न है।

- (2) यह कि उपखण्ड अधिकारी कुम्भलगढ द्वारा जारी संशोधित आदेश की प्रति इस विलेख के साथ संलग्न है।

क्रमशः 3पर



फोटो कॉपी प्रमाणित
उप पंजियक कुम्भलगढ

उप पंजियक
कुम्भलगढ, जिला-राजसमन्द

मिलान किया गया

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SDO KUMBHALGARH JARIA MARFAT RAJENDRA SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHAN SINGH, व्यवसाय Businessजाति 0-RAJPUT House No.:A 46, Colony: SUNDAR NAGAR, Area: PATEL MARG MANSAROWAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 65 Signature:
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MAHECHA BUTIK HOTELS PVT LTD JARIA NIDESHAK RAJENDRA SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHAN SINGH, व्यवसाय Businessजाति 0-RAJPUT House No.:A 46, Colony: SUNDAR NAGAR, Area: MANSAROWAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 65 Signature:

ने लेख्यपत्र Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 324000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 324000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RANJEET SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAGUNATH SINGH PANWAR जाति RAJPUT Age: 42 Add: House No.:0, Colony: KALTHANA, Area: BARDARA, City: KUMBHALGARH, Pin code: 313325, District: RAJSAMAND, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VINOD KUMAR YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU RAM जाति YADAV Age: 38 Add: House No.:0, Colony: MAHESH NAGAR, Area: TONK FATAK, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301241001259

उप पंजीयक, KUMBHALGARH

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

फोटो कॉपी प्रमाणित

उप पंजीयक कुम्भलगढ़

मिलान किया गया

//3//

अतः यह संपरिवर्तन आदेश का विलेख प्रथम पक्षकार द्वारा द्वितीय पक्षकार के पक्ष में स्टाम्प कीमती 500/- रु. पर लिखवाकर अपने हस्ताक्षर मय मोहर लगाकर सम्पादित कर दिया है, जो सही एवं सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें।

दिनांक:- 20-11-2023

स्थान :- कुम्भलगढ

हस्ताक्षर पट्टा ग्रहणकर्ता द्वितीय पक्षकार

साक्षी :-

- 1- श्री रणजीतसिंह पिता रघुनाथसिंह पंवार जाति राजपूत
उम्र 42 वर्ष पेशा व्यापार निवासी वार्ड नं. 06
कलथाना, बरदडा, तहसील कुम्भलगढ,
जिला राजसमन्द (राज.) 313325
आधार नंबर 6814 1838 3565



- 2- श्री विनोद कुमार यादव पिता कालु राम जाति यादव
उम्र 38 वर्ष पेशा प्राइवेट नौकरी निवासी बी-276,
महेश नगर, टोंक फाटक, जयपुर जिला जयपुर (राज.)
302019 आधार नंबर 4473 7125 5930



दिनांक: 20-11-2023

हस्ताक्षर: कुम्भलगढ

हस्ताक्षर पट्टा ग्रहणकर्ता द्वितीय पक्षकार

फोटो कॉपी प्रमाणित

उप पंजियक कुम्भलगढ

उप पंजियक
कुम्भलगढ, जिला-राजसमन्द

गिलान किया गया

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 324000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 19440 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 3240, सरचार्ज राशि 5832 कुल रु 28512 रसीद संख्या 202302241001261 दिनांक 21-11-2023 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 19440 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301241001259

उप पंजीयक, KUMBHALGARH

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Registration Endorsement

आज दिनांक 21/11/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 139 में
पृष्ठ संख्या 150 क्रम संख्या 202303241101133 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 340 के
पृष्ठ संख्या 249 से 251 पर चस्पा किया गया।

202301241001259

उप पंजीयक, KUMBHALGARH

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

पंजीयन निम्न 39 शीतान उपाखण्ड अधिकारी गये.
कुम्भलगढ़, के जंगल/शामल/खर/03/2017/216-17
दिनांक 20/11/2023 द्वारा संशोधित आदेश के द्वारा/आधार,
पर पंजीयन किया गया।

उप पंजीयक
कुम्भलगढ़, जिला-राजसमन्

फोटो कॉपी प्रमाणित
उप पंजीयक कुम्भलगढ़

मिलान किया गया