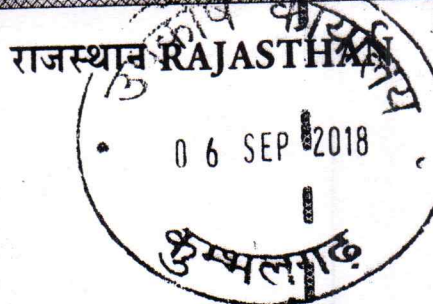
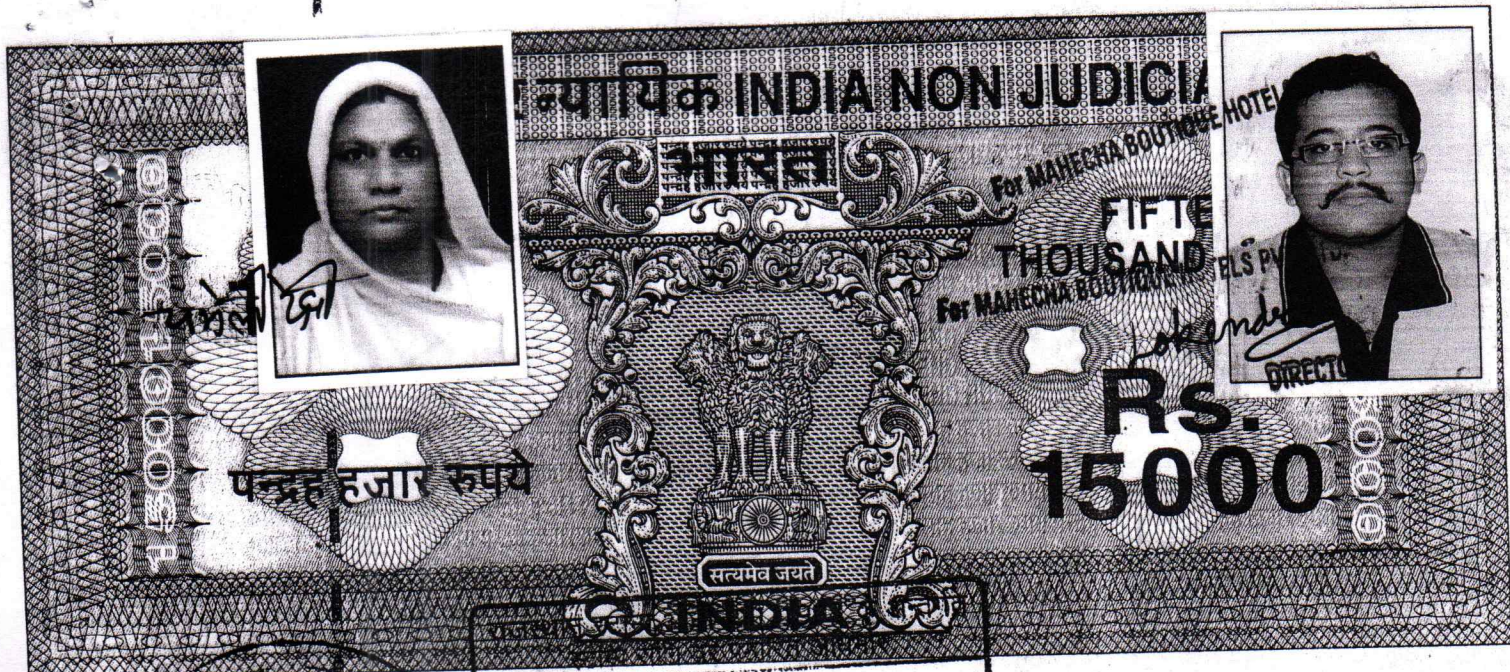


PNB MLL  
Mahecha Boutique  
Certified Copy

**LALIT SONI**  
Advocate - Raj. High Court  
New Chamber No.-116  
Distt. Court, UDAIPUR (Raj.)  
Mob.:-9461388935





1. आधारमूत अ...	1500
2. गाय...	1000
कुम्भलगढ	

3847

383847

### विक्रय पत्र

विक्रय -पत्र तादादी 24,39,000 /- रुपये

स्टाम्प कीमती 15000+10000 = 25000 /-रुपये

स्टाम्प नंबर 3501, 3502



यह कि विक्रय-पत्र आज दिनांक 05-11-2018 को

विकेता (प्रथम पक्षकार) :-

श्रीमती चमेलीदेवी पत्नि भोमाराम जाति भील उम्र 55 वर्ष निवासी भीलो की ढाणी ,खारड़ा मेवासा, तहसील ओसीया, जिला जोधपुर (राज.) मतादाता फोटो पहचान पत्र नंबर RJ/24/189/430049 पेन नंबर ANKPC2432K जिन्हे आगे विकेता कहा गया हैं, एवं जो इस विक्रय पत्र का प्रथम पक्षकार है।

कमशः 2पर

चमेली देवी

For MAHECHA BOUTIQUE HOTELS PVT. LTD.

Lokandeka

DIRECTOR

उप पंजियक  
कुम्भलगढ, जिला-राजसमन्

फोटो कॉपी प्रमाणित  
उप पंजियक कुम्भलगढ

जिलान किया गया



**इन्द्राक्षर जेता!**

१९/५  
प्रमाणित समदानी  
प्र. वि. डा नं: ०४१०५

— यमलदा

753936





राजस्थान RAJASTHAN

06 SEP 2018

कुम्भलगढ

स्टाम्प रफ्तो पर प्रमाणित अधिकार	
1. आधार प्रमाणित	/sm
2. नाय जा	राम हेतु
	/sm
	2000
यश	
हस्ताक्षर स्थान, प्रमाणित, प्रमाणित, प्रमाणित	
राजस्थान, कुम्भलगढ, जिला-राजस्थान	

A 827905

//2//

केता (द्वितीय पक्षकार) :-

महेचा बोटीक्यू होटल्स प्राइवेट लिमिटेड जरिये निदेशक श्री लोकेन्द्रसिंह राठौड  
पिता चन्दन सिंह राठौड जाति राजपूत उम्र 28 वर्ष निवासी मकान नंबर 65,  
रूपनगर, गेलेक्सी स्कूल के पास, पावटा सी रोड, जोधपुर (राज0) आधार नंबर  
8677 0472 7996 पेन नंबर AAMCM1621J जिन्हे आगे केता कहा गया  
है, एवं जो इस विक्रय पत्र का द्वितीय पक्षकार हैं, के मध्य निष्पादित किया जाता  
है।

कमश: 3पर

यश

For MAHECHA BOUTIQUE HOTELS PVT. LTD.

Lopendec

DIRECTOR

फोटो कॉपी प्रमाणित

उप पंजियक कुम्भलगढ

उप पंजियक  
कुम्भलगढ, जिला-राजस्थान

मिलान किया गया

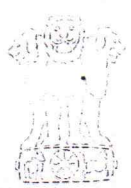


10.000/- 3502 श्री चैतन्य  
 श्री चैतन्य श्री चैतन्य श्री चैतन्य  
 श्री चैतन्य श्री चैतन्य श्री चैतन्य  
 श्री चैतन्य श्री चैतन्य श्री चैतन्य

इसका प्रमाण

श्री चैतन्य  
 श्री चैतन्य श्री चैतन्य  
 श्री चैतन्य श्री चैतन्य

चैतन्य श्री



For MARCHAND BOUTIQUE HOTEL & PAT. LTD.

RECTOR

//3//

यह कि विक्रय की जाने वाली भूमि का विवरण निम्न प्रकार है :-  
मौजा सिंया पटवार हल्का कड़िया ,तहसील कुम्भलगढ़  
खाता संख्या नये 72 पुराने 69  
खेवट खतौनी संवत् 2072 से 2075

आराजी नंबर	रकबा	किस्म	लगान
796/10	5-00-00	औद्योगिक	-
किता-1	5-00-00		-

उपरोक्त वर्णित आराजी राजस्व रेकार्ड मे मुझ विक्रेता के नाम पर दर्ज है जिसे मुझ विक्रेता का संपूर्ण हिस्सा केता को विक्रय कर दिया है।

मौजा सिंया पटवार हल्का कड़िया ,तहसील कुम्भलगढ़  
खाता संख्या नये 139 पुराने 129  
खेवट खतौनी संवत् 2072 से 2075

आराजी नंबर	रकबा	किस्म	लगान
803/10	4-07-10	औद्योगिक	-
किता-1	4-07-10		-

उपरोक्त वर्णित आराजी राजस्व रेकार्ड मे मुझ विक्रेता के नाम पर दर्ज है जिसे मुझ विक्रेता का संपूर्ण हिस्सा केता को विक्रय कर दिया है।

मौजा सिंया पटवार हल्का कड़िया ,तहसील कुम्भलगढ़  
खाता संख्या नये 73 पुराने 70  
खेवट खतौनी संवत् 2072 से 2075

आराजी नंबर	रकबा	किस्म	लगान
799/10	5-00-00	औद्योगिक	-
किता-1	5-00-00		-

उपरोक्त वर्णित आराजी राजस्व रेकार्ड मे मुझ विक्रेता के नाम पर दर्ज है जिसे मुझ विक्रेता का संपूर्ण हिस्सा केता को विक्रय कर दिया है।

फोटो कॉपी प्रमाणित  
उप पंजियक कुम्भलगढ़

उप पंजियक  
कुम्भलगढ़, जिला-राजसमन्

पंजेली देवी

कमशः 4पर  
For MAHECHA BOUTIQUE HOTELS PVT. LTD.

Lokendra  
DIRECTOR

मिलान किया गया



**Presentation Endorsement**

आज दिनांक 05 माह 11 सन् 2018 को 02:30 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री CHAMELI DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHOMARAM  
उम्र 55 वर्ष, जाति BHIL , व्यवसाय Other  
निवासी House No.:0, Colony: KHARDA, Area: BHILO KI DHANI, City:  
JODHPUR, Pin code: 342305, District: JODHPUR, State:  
RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
201801241000915

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
KUMBHALGARH

**Fees Receipt Endorsement**

रसीद नं.	201802241000845
दिनांक	05-11-2018
पंजीयन शुल्क ₹	24500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	500
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	121950
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	24390
कुल योग	171340

201801241000915

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक KUMBHALGARH

फोटो कॉपी प्रमाणित

उप पंजीयक कुम्भलगढ

मिलान किया गया

विक्रय की जाने वाली भूमि आबादी से दूर एवं सड़क के नजदीक स्थित है। अनुसूची में वर्णित भूमि को प्रथम पक्ष विक्रय करना चाहता है उक्त भूमि को विक्रय करने का प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार है प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय दान बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं की है तथा उक्त भूमि पर प्रथम पक्ष का ही कब्जा है।

अतः एवं यह विक्रय पत्र साक्षात्कृत करता है कि :-

1. विक्रेता प्रथम पक्ष ने केता द्वितीय पक्ष से उक्त भूमि के प्रतिफल की राशि 24,39,000/- अक्षरे चोबीस लाख उनचालिस हजार रुपये बैंक ऑफ बडौदा शाखा बीजएस सर्किल जोधपुर चैक नंबर 006351 दिनांक 05-11-2018 राशि 24,39,000/- रुपये चैक से प्राप्त कर लिये है। तथा भूमि का कब्जा केता को संभला दिया है।
2. कि उक्त भूमि सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त है तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व संबंधी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तर दायी होगा।
3. कि इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से केता उक्त भूमि को हस्तांतरित करने एवं इच्छा अनुसार उपयोग उपभोग करने के लिये स्वतंत्र है।
4. कि इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से उक्त भूमि का स्वामित्व केता में निहित हो गया है। एवं स्वयं उसका उत्तराधिकारी वारिस या अभिहस्ताक्षर किसी भी प्रकार उसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छा अनुसार कर सकेंगे। जिसमें विक्रेता उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे। इसमें मैने मेरे वारिसान की भी सहमति ले ली है जिनका उजर एतराज नहीं है।
5. इस विक्रय पत्र का देय मुद्रांक दायित्व केता का होगा।
6. यह कि उक्त भूमि किसी प्रकार से विवादित नहीं है और उक्त भूमि के संबंध में किसी प्रकार का न्यायालय में केस नहीं चल रहा है न ही कोई स्थगन आदेश प्रभाव में है। और यदि उक्त तथ्य गलत पाये जाते है तो उसके लिए प्रथम पक्षकार विक्रेता जिम्मेदार रहेगा।
7. यह कि जमाबंदी की प्रति साथ संलग्न है जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

कमशः 5 पर

चमेल देवी

For MAHECHA BOUTIQUE HOTELS PVT. LTD.

Lokendra

DIRECTOR

जालान किया गया

उप पंजियक

पिला-राजसमन्

फोटो कॉपी प्रमाणित

उप पंजियक कुम्भलगढ़



# Endorsement of Execution





अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री CHAMELI DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHOMARAM, व्यवसाय Otherजाति BHIL House No.:0, Colony: KHARDA, Area: BHILO KI DHANI, City: JODHPUR, Pin code: 342305, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 55 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MAHECHA BOTIQ HOTELS PVT. LTD. JARIA BHAGIDAR LOKENDRA SINGH RATHORE, पुत्र/पुत्री/पति श्री CHANDAN SINGH, व्यवसाय Businessजाति RAJPUT House No.:65, Colony: PAVTA C ROAD, Area: ROOP NAGAR, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 28 Signature :

चमेली देवी  
Lokendra

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 2439000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 2439000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BHOMARAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री RATNA RAM जाति BHIL Age: 58 Add: House No.:0, Colony: KHARDA, Area: BHILO KI DHANI, City: JODHPUR, Pin code: 342305, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री DOLAT SINGH जाति KHARWAD Age: 48 Add: House No.:0, Colony: KELWARA, Area: KELWARA, City: KUMBHALGARH, Pin code: 313325, District: RAJSAMAND, State: RAJASTHAN			Signature

राम  
प्रताप

201801241000915

उप पंजीयक KUMBHALGARH

Sale Deed (Conveyance Deed)

फोटो कॉपी प्रमाणित  
उप पंजीयक कुम्भलगढ़

मिलान किया गया



//5//

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी होश हवास से दुरुस्त हो बिना किसी दबाव के बिना नशे पते के रुपये 24,39,000/- अक्षरे चौबीस लाख उनचालिस हजार रुपये जरिये बैंक से प्राप्त करके लिख दिया है तथा रजिस्ट्री करवा देते है। जो सनद् रहे वक्त जरूरत काम आवें।

इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री होने के बाद मयादि कमी मुद्रांक निकले, तो उसका जमा करवाने की जिम्मेदारी केता की रहेगी। केता विक्रेता के फोटो इस विक्रय पत्र पर चस्पा है।

नोट :- इस विक्रय पत्र में द्वितीय प्रति के स्थान पर फोटो प्रति पेश की जा रही है भविष्य में अपठनीय होने पर जिम्मेदारी पंजियन विभाग की नही रहेगी।

लेखक :- मनोज जोशी यह विक्रय पत्र दोनो पक्षकारों की सहमति एवं स्वीकृति से टाईप कर, पढकर सुनाया। *मनोज जोशी*

दिनांक :- 05-11-2018

For MAHECHA BOUTIQUE HOTELS PVT. LTD.

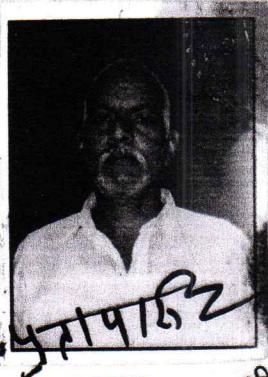
*Lokendra*

DIRECTOR

द्वितीय पक्ष केता

*यशेली देवी*  
प्रथम पक्ष विक्रेता

गवाह :- श्री भोमाराम पिता रत्नाराम जाति भील उम्र 58 वर्ष निवासी भीलो की ढाणी खारडा मेवासा, तहसील ओसियां, जिला जोधपुर मतादाता फोटो पहचान पत्र नंबर JCR/1347558



*प्रतापसिंह*



गवाह :- श्री प्रतापसिंह पिता दौलतसिंह जाति खरवड उम्र 48 वर्ष निवासी केलवाडा तहसील कुम्भलगढ जिला राजसमन्द (राज.) आधार नंबर 2927 7365 4548

For MAHECHA BOUTIQUE HOTELS PVT. LTD.

*Lokendra*

DIRECTOR

द्वितीय पक्ष केता

*यशेली देवी*

प्रथम पक्ष विक्रेता

मिलान किया गया

*उप पंजियक*

कुम्भलगढ जिला-राजसमन्द

फोटो कॉपी प्रमाणित

उप पंजियक कुम्भलगढ



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2439000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 121950 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 24500, सरचार्ज राशि 24390 कुल रु 170840 रसीद संख्या 201802241000845 दिनांक 05-11-2018 में जमा किये गये हैं।  
अतः दस्तावेज को रु 121950 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801241000915

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक KUMBHALGARH

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/11/2018 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 112 में पृष्ठ संख्या 106 क्रम संख्या 201803241100837 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 231 के पृष्ठ संख्या 212 से 216 पर चस्पा किया गया।

201801241000915

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक KUMBHALGARH

फोटो कॉपी प्रमाणित

उप पंजीयक कुम्भलगढ़

मिलान किया गया