



राजस्थान RAJASTHAN

06 SEP 2018

डुम्बलगाढ

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत	
स्टाम्प सञ्चालन प्रवर्धन अधिनियम	
1. आधारभूत अर्थ	38847
2. गायक	38847
पुनः प्रयोग	
3500	
3501, 3502	

383847

विकय पत्र

विकय -पत्र तादादी 24,39,000/- रुपये

स्टाम्प कीमती 15000+10000 = 25000/- रुपये

स्टाम्प नंबर 3501, 3502

यह कि विकय-पत्र आज दिनांक 05-11-2018 को

विकेता (प्रथम पक्षकार) :-

श्रीमती चमेलीदेवी पत्नि भोमाराम जाति भील उम्र 55 वर्ष निवासी भीलो की ढाणी ,खारड़ा मेवासा, तहसील ओसीया, जिला जोधपुर (राज.) मतादाता फोटो पहचान पत्र नंबर RJ/24/189/430049 पेन नंबर ANKPC2432K जिन्हे आगे विकेता कहा गया हैं, एवं जो इस विकय पत्र का प्रथम पक्षकार है।

कमश: 2पर

चमेलीदेवी

For MAHECHA BOUTIQUE HOTELS PVT. LTD.

Lokendra
DIRECTOR

डुम्बलगाढ जिला-राजस्थान



राजस्थान राज्य के न्यायिक अधिकार	
1. आधार नंबर	1500
2. नाम	राजेश कुमार
राजस्थान राज्य के न्यायिक अधिकार	

//2//

केता (द्वितीय पक्षकार) :-

महेचा बोटीक्यू होटल्स प्राईवेट लिमिटेड जरिये निदेशक श्री लोकेन्द्रसिंह राठौड
पिता चन्दन सिंह राठौड जाति राजपूत उम्र 28 वर्ष निवासी मकान नंबर 65,
रुपनगर, गेलेक्सी स्कूल के पास, पावटा सी रोड, जोधपुर (राज0) आधार नंबर
8677 0472 7996 पेन नंबर AAMCM1621J जिन्हे आगे केता कहा गया
हैं, एवं जो इस विक्रय पत्र का द्वितीय पक्षकार हैं, के मध्य निष्पादित किया जाता
है।

कमश: 3पर

चन्दन सिंह

For MAHECHA BOUTIQUE HOTELS PVT. LTD.

Lokendra
DIRECTOR

उप पंजीयक
कुम्भलगढ़ जिला-राजसमन्ध

यह कि विक्रय की जाने वाली भूमि का विवरण निम्न प्रकार है :-
 मौजा सिंया पटवार हल्का कड़िया ,तहसील कुम्भलगढ़
 खाता संख्या नये 72 पुराने 69
 खेवट खतौनी संवत् 2072 से 2075

आराजी नंबर	रकबा	किस्म	लगान
796/10	5-00-00	औद्योगिक	-
किता-1	5-00-00		-

उपरोक्त वर्णित आराजी राजस्व रेकार्ड मे मुझ विक्रेता के नाम पर दर्ज है जिसे मुझ विक्रेता का संपूर्ण हिस्सा केता को विक्रय कर दिया है।

मौजा सिंया पटवार हल्का कड़िया ,तहसील कुम्भलगढ़
 खाता संख्या नये 139 पुराने 129
 खेवट खतौनी संवत् 2072 से 2075

आराजी नंबर	रकबा	किस्म	लगान
803/10	4-07-10	औद्योगिक	-
किता-1	4-07-10		-

उपरोक्त वर्णित आराजी राजस्व रेकार्ड मे मुझ विक्रेता के नाम पर दर्ज है जिसे मुझ विक्रेता का संपूर्ण हिस्सा केता को विक्रय कर दिया है।

मौजा सिंया पटवार हल्का कड़िया ,तहसील कुम्भलगढ़
 खाता संख्या नये 73 पुराने 70
 खेवट खतौनी संवत् 2072 से 2075

आराजी नंबर	रकबा	किस्म	लगान
799/10	5-00-00	औद्योगिक	-
किता-1	5-00-00		-

उपरोक्त वर्णित आराजी राजस्व रेकार्ड मे मुझ विक्रेता के नाम पर दर्ज है जिसे मुझ विक्रेता का संपूर्ण हिस्सा केता को विक्रय कर दिया है।

महेश देवी

कमश: 4पर

For MAHECHA BOUTIQUE HOTELS PVT. LTD.

Lokendra
DIRECTOR

सं. 1/2075

विक्रय की जाने वाली भूमि आबादी से दूर एवं सड़क के नजदीक स्थित है। अनुसूची में वर्णित भूमि को प्रथम पक्ष विक्रय करना चाहता है उक्त भूमि को विक्रय करने का प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार है प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय दान बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं की है तथा उक्त भूमि पर प्रथम पक्ष का ही कब्जा है।

अतः एवं यह विक्रय पत्र साक्ष्यांकित करता है कि :-

1. विक्रेता प्रथम पक्ष ने केता द्वितीय पक्ष से उक्त भूमि के प्रतिफल की राशि 24,39,000/- अक्षरे चौबीस लाख उनचास हजार रुपये बैंक ऑफ बडौदा शाखा बीजएस सर्किल जोधपुर चैक नंबर 006351 दिनांक 05-11-2018 राशि 24,39,000/- रुपये चैक से प्राप्त कर लिये है। तथा भूमि का कब्जा केता को संभला दिया है।
2. कि उक्त भूमि सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त है तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व संबंधी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तर दायी होगा।
3. कि इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से केता उक्त भूमि को हस्तांतरित करने एवं इच्छा अनुसार उपयोग उपभोग करने के लिये स्वतंत्र है।
4. कि इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से उक्त भूमि का स्वामीत्व केता में निहित हो गया है। एवं स्वयं उसका उत्तराधिकारी वारीस या अभिहस्ताक्षर किसी भी प्रकार उसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छा अनुसार कर सकेंगे। जिसमें विक्रेता उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे। इसमें मैने मेरे वारीसान की भी सहमति ले ली है जिनका उजर एतराज नहीं है।
5. इस विक्रय पत्र का देय मुद्रांक दायित्व केता का होगा।
6. यह कि उक्त भूमि किसी प्रकार से विवादित नहीं है और उक्त भूमि के संबंध में किसी प्रकार का न्यायालय में केस नहीं चल रहा है न ही कोई स्थगन आदेश प्रभाव में है। और यदि उक्त तथ्य गलत पाये जाते हैं तो उसके लिए प्रथम पक्षकार विक्रेता जिम्मेदार रहेगा।
7. यह कि जमाबंदी की प्रति साथ संलग्न है जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

क्रमशः 5 पर

For MAHECHA BOUTIQUE HOTELS PVT. LTD.

Jokendra
DIRECTOR



यशोदा देवी

उपस्थित

सुपरीम

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी होश हवास से दुरुस्त हो बिना किसी दबाव के बिना नशे पते के रुपये 24,39,000/- अक्षरे चौबीस लाख उनचास हजार रुपये जरिये बैंक से प्राप्त करके लिख दिया है तथा रजिस्ट्री करवा देते हैं। जो सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें।

इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री होने के बाद मयादि कमी मुद्रांक निकले, तो उसका जमा करवाने की जिम्मेदारी क्रेता की रहेगी। क्रेता विक्रेता के फोटो इस विक्रय पत्र पर चस्पा है।

नोट :- इस विक्रय पत्र में द्वितीय प्रति के स्थान पर फोटो प्रति पेश की जा रही है भविष्य में अपठनीय होने पर जिम्मेदारी पंजियन विभाग की नहीं रहेगी।

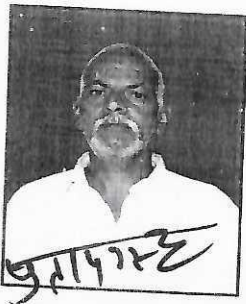
लेखक :- मनोज जोशी यह विक्रय पत्र दोनों पक्षकारों की सहमति एवं स्वीकृति से टाईप कर, पढकर सुनाया। *मनोज जोशी*

दिनांक :- 05-11-2018

प्रथम पक्ष
प्रथम पक्ष विक्रेता

Lokendra
द्वितीय पक्ष क्रेता

गवाह :- श्री भोमाराम पिता रत्नाराम जाति भील उम्र 58 वर्ष निवासी भीलो की ढाणी खारडा मेवासा, तहसील ओसियां, जिला जोधपुर मतादाता फोटो पहचान पत्र नंबर JCR/1347558



प्रतापसिंह
प्रतापसिंह

मनोज



गवाह :- श्री प्रतापसिंह पिता दौलतसिंह जाति खरवड उम्र 48 वर्ष निवासी केलवाडा तहसील कुम्भलगढ जिला राजसमन्द (राज.) आधार नंबर 2927 7365 4548

प्रथम पक्ष
प्रथम पक्ष विक्रेता

प्रथम पक्ष विक्रेता

THE BOULEVARD HOTELS, PVT. LTD.

Lokendra

द्वितीय पक्ष क्रेता

कुम्भलगढ जिला राजसमन्द