

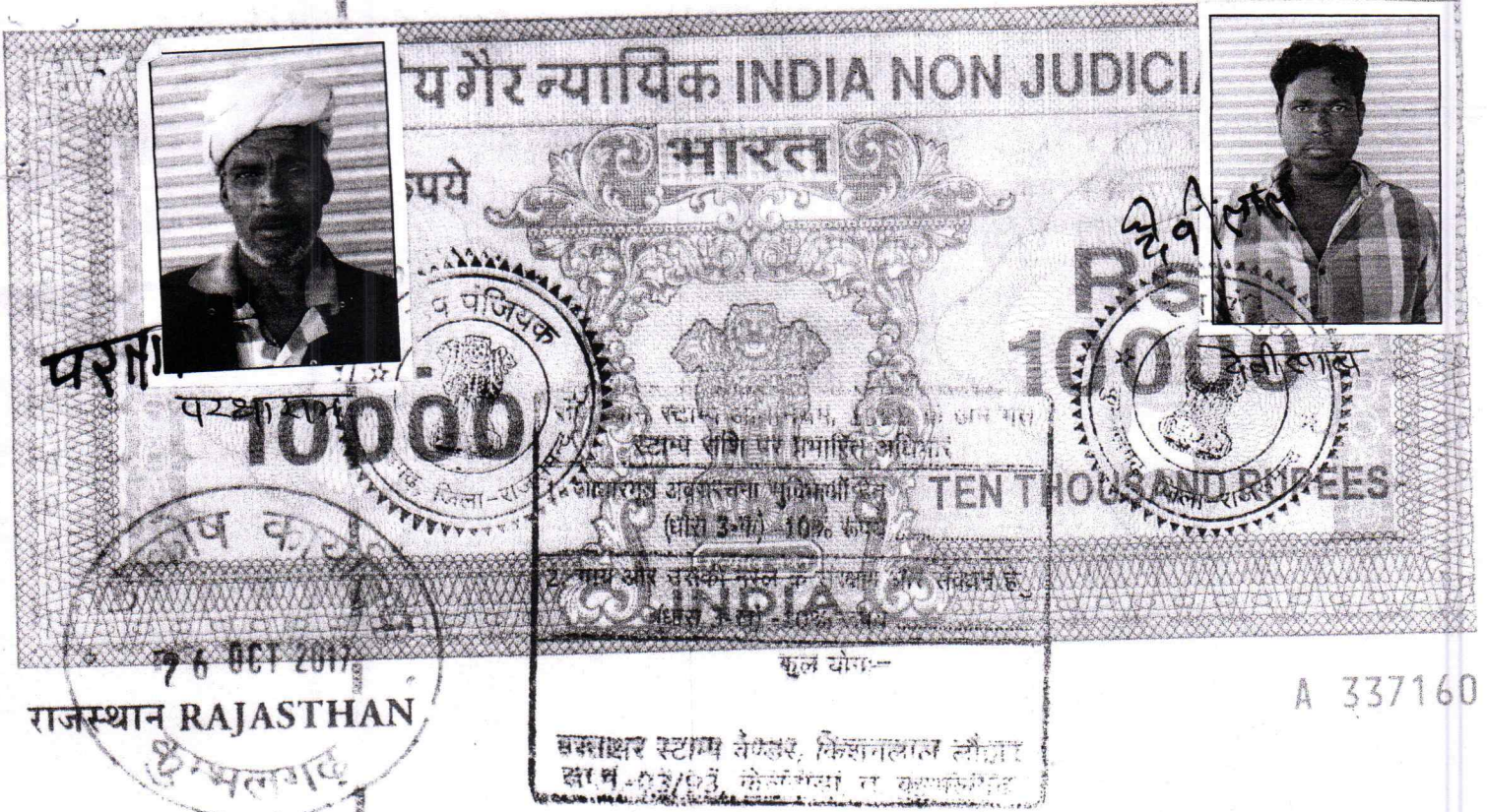
PNB MCC

Mahucha Boutique

Certified Copy

LALIT SONI

Advocate - Raj. High Court
New Chamber No.-116
Distt. Court, UDAIPUR (Raj.)
Mob.:-9461388935



विक्रय पत्र

विक्रय -पत्र तादादी 6,00,000 /- रुपये

स्टाम्प कीमती 10000 = 10000 /-रुपये

स्टाम्प नंबर 2959

यह कि विक्रय-पत्र आज दिनांक 15-11-2017 को

विक्रेता :-

श्री परथाराम पिता उदा जाति भील पेशा खेती उम्र 52 वर्ष निवासी सिंया, तहसील कुम्भलगढ, जिला राजसमन्द राज. जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया हैं, एवं जो इस विक्रय पत्र का प्रथम पक्षकार है।

एवं

केता :-

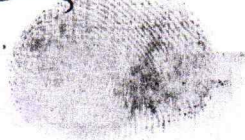
श्री देवीलाल पिता जालू जी जाति भील उम्र 28 वर्ष , पेशा खेती निवासी देवा जी का गुडा, तहसील आमेड, जिला राजसमन्द राज. जिन्हे आगे केता कहा गया हैं, एवं जो इस विक्रय पत्र का द्वितीय पक्षकार हैं, के मध्य निष्पादित किया जाता है।

कमश:2 पर

परथाराम



देवीलाल



उप पंजियक

कुम्भलगढ, जिला-राजसमन्द

फोटो कॉपी प्रमाणित

उप पंजियक कुम्भलगढ

मिलान किया गया

//2//

यह कि विक्रय की जाने वाली भूमि का विवरण निम्न प्रकार है
मौजा सिंया पटवार हल्का कडिया ,तहसील कुम्भलगढ़
खाता संख्या नये 70 पुराने 66
खेवट खतौनी संवत् 2072 से 2075



आराजी नंबर	रकबा	किस्म	लगान
795/10	10-00-00	हकत-3	6.25
किता-1	10-00-00		6.25

उपरोक्त वर्णित आराजी राजस्व रेकार्ड में मुझ विक्रेता के नाम पर दर्ज है जिसे मुझ विक्रेता का संपूर्ण हिस्सा केता को विक्रय कर दिया है।

विक्रय की जाने वाली भूमि को रुक वृक्ष हकत ववत पडत दडत,कोर मेर सहित विक्रय कर दी तथा इस भूमि में फसल एवं घास होता है जो आबादी एवं सडक से दूर स्थित है। अनुसूची में वर्णित भूमि को प्रथम पक्ष विक्रय करना चाहता है उक्त भूमि को विक्रय करने का प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार है प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय दान बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नही की है तथा उक्त भूमि पर प्रथम पक्ष का ही कब्जा है।

अतः एवं यह विक्रय पत्र साक्ष्यांकित करता है कि :-

1.यह कि विक्रेता प्रथम पक्ष ने केता द्वितीय पक्ष से उक्त भूमि के प्रतिफल की राशि 6,00,000/- अक्षरे छः लाख रुपये जरिये बैंक की सेन्ट्रल कॉ-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा आमेट बैंक नंबर 001928 राशि 2,00,000/- दिनांक 15-11-2017, बैंक नंबर 001929 राशि 2,00,000/- दिनांक 15-11-2017, बैंक नंबर 001930 राशि 2,00,000/- दिनांक 15-11-2017 इस प्रकार कुल 6,00,000/- अक्षरे छः लाख रुपये बैंक से प्राप्त कर लिये है। तथा भूमि का कब्जा केता को संभला दिया है।

कमशः 3पर

धरनाराम

देवीलाल

फोटो कॉपी प्रमाणित
उप पंजियक कुम्भलगढ़



उप पंजियक

कुम्भलगढ़, जिला-राजसमन्द

जिलान किया गया

Presentation Endorsement

आज दिनांक 15 माह 11 सन 2017 को 02:42 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PARATHA RAM पुत्र/पुत्री/पति श्री UDA
उम्र 52 वर्ष, जाति BHIL, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.: 0, Colony: KADIA, Area: SIYA, City:
KUMBHALGARH, Pin code: 313325, District: RAJSAMAND, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201701241000801

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
हस्ताक्षर उप पंजीयक
KUMBHALGARH

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702241000707
दिनांक	15-11-2017
पंजीयन शुल्क ₹	6050
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	500
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	30200
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	6040
कुल योग	42790

201701241000801

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
KUMBHALGARH, जिला राजसमंद
उप पंजीयक, KUMBHALGARH

फोटो कॉपी प्रमाणित

उप पंजीयक कुम्भलगढ़

मिलान किया गया

//3//



2. कि उक्त भूमि सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त है तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व संबंधी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तर दायी होगा।

3. कि इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से केता उक्त भूमि को हस्तांतरित करने एवं इच्छा अनुसार उपयोग उपभोग करने के लिये स्वतंत्र है।

4. कि इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से उक्त भूमि का स्वामीत्व केता में निहित हो गया है। एवं स्वयं उसका उत्तराधिकारी वारीस या अभिहस्ताक्षर किसी भी प्रकार उसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छा अनुसार कर सकेंगे। जिसमें विक्रेता उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे। इसमें मैंने मेरे वारीसान की भी सहमति ले ली है जिनका उजर एतराज नहीं है।

5. इस विक्रय पत्र का देय मुद्रांक दायित्व केता का होगा।

6. यह कि उक्त भूमि किसी प्रकार से विवादित नहीं है और उक्त भूमि के संबंध में किसी प्रकार का न्यायालय में केस नहीं चल रहा है न ही कोई स्थगन आदेश प्रभाव में है। और यदि उक्त तथ्य गलत पाये जाते हैं तो उसके लिए प्रथम पक्षकार विक्रेता जिम्मेदार रहेगा।

7. यह कि वर्तमान जमाबंदी की प्रति साथ संलग्न है जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी होश हवास से दुरुस्त हो बिना किसी दबाव के बिना नशे पते के रुपये 6,00,000/- अक्षरे छः लाख रुपये जरिये चैक प्राप्त करके लिख दिया है तथा रजिस्ट्री करवा देते हैं। जो सनद् रहे वक्त जरूरत काम आवें।

इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री होने के बाद मयादि कमी मुद्रांक निकले, तो उसका जमा करवाने की जिम्मेदारी केता की रहेगी। केता विक्रेता के फोटो इस विक्रय पत्र पर चस्पा है।

कमशः 4 पर

परताराम

देवीलाल



उप पंजियक
कुम्भलगढ़, जिला-राजसमन्द

फोटो कॉपी प्रमाणित
उप पंजियक कुम्भलगढ़

जिलान किया गया

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री PARATHA RAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री UDA, व्यवसाय Farmer जाति BHIL House No.:0, Colony: KADIA, Area: SIYA, City: KUMBHALGARH, Pin code: 313325, District: RAJSAMAND, State: RAJASTHAN			Executant Age: 52 Signature:
2 श्री/श्रीमती/सुश्री DEVI LAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री JALU, व्यवसाय Farmer जाति BHIL House No.:0, Colony: AMET, Area: DEVAJI KA GUDA, City: RAJSAMAND, Pin code: 313332, District: RAJSAMAND, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 26 Signature:

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 0/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BHERA RAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री PARATHA जाति BHIL Age: 28 Add: House No.:0, Colony: KADIA, Area: SIYA, City: KUMBHALGARH, Pin code: 313325, District: RAJSAMAND, State: RAJASTHAN			Signature:
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MULA RAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री PEMA RAM जाति BHIL Age: 48 Add: House No.:0, Colony: KADIA, Area: SIYA, City: KUMBHALGARH, Pin code: 313325, District: RAJSAMAND, State: RAJASTHAN			Signature:

201701241000801

Sale Deed (Conveyance Deed)

समर्थन के साथ KUMBHALGARH

राजसमंद जिला-राजस्थान

फोटो कॉपी प्रमाणित

रूप पंजियक कुम्भलगढ़

मिलाना विप्रा मया

//4//

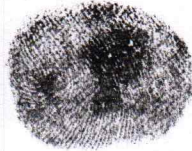
नोट :- इस विक्रय पत्र में द्वितीय प्रति के स्थान पर फोटो प्रति पेश की जा रही है भविष्य में अपठनीय होने पर जिम्मेदारी पंजियन विभाग की नहीं रहेगी ।



दिनांक :- 15-11-2017

परताराम

प्रथम पक्ष विक्रेता

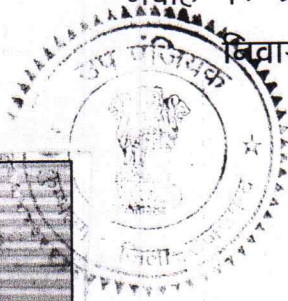


देवीलाल

द्वितीय पक्ष क्रेता



गवाह 1: श्री भेराराम पिता परथा जी जाति भील उम्र 28 वर्ष
निवासी सिंया, तहसील कुम्भलगढ जिला राजसमन्द राज.



भेराराम



भेराराम

मूलाराम



मूलाराम

मूलाराम

गवाह:2 श्री मूला पिता पेमाराम जी जाति भील उम्र 48 वर्ष
निवासी सिंया तहसील कुम्भलगढ जिला राजसमन्द राज.

परताराम

प्रथम पक्ष विक्रेता



देवीलाल

द्वितीय पक्ष क्रेता



मिलान किया गया

फोटो कॉपी प्रमाणित

उप पंजियक कुम्भलगढ

देवीलाल (सिंया)

उप पंजियक

कुम्भलगढ, जिला-राजसमन्द

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 603900 मानते हुए इसमें देय कमी मुद्रांक राशि रु 30200 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 6050, सरचार्ज राशि 6040 कुल रु 42290 रसीद संख्या 201702241000707 दिनांक 15-11-2017 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 30200 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201701241000801

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक KUMBHA GARH

कुम्भलगढ़, जिला-राजसमन्त

Registration Endorsement

आज दिनांक 15/11/2017 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 107 में पृष्ठ संख्या 86 क्रम संख्या 201703241100688 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 211 के पृष्ठ संख्या 100 से 103 पर चरपा किया गया।

201701241000801

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक KUMBHA GARH

कुम्भलगढ़, जिला-राजसमन्त

फोटो कॉपी प्रमाणित

उप पंजीयक कुम्भलगढ़

मिलान किया गया