

PNB MLL

Mahecha Boutique

Certified Copy

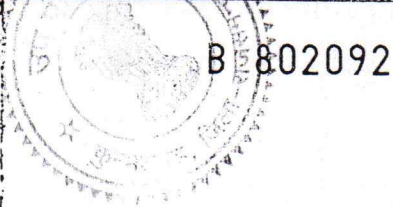
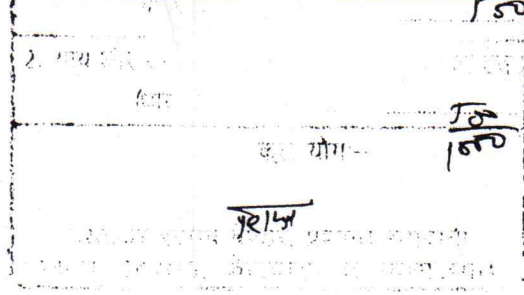
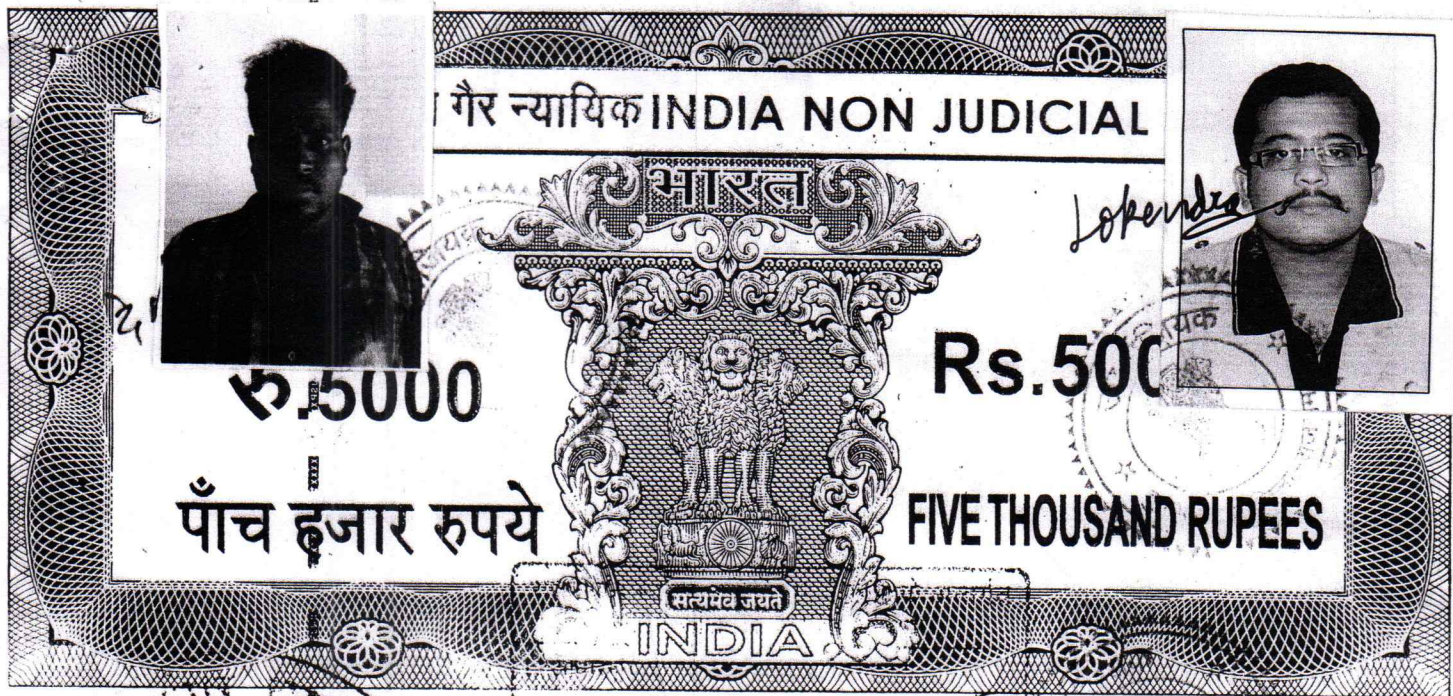
LALIT SONI

Advocate - Raj. High Court

New Chamber No.-116

Distt. Court, UDAIPUR (Raj.)

Mob.: -9461388935



विक्रय पत्र

विक्रय -पत्र तादादी 16,11,000 /- रुपये

स्टाम्प कीमती 5000+5000+5000 = 15000 /-रुपये

स्टाम्प नंबर 3766, 3767, 3768

यह कि विक्रय-पत्र आज दिनांक 26-11-2018 को

विक्रेता (प्रथम पक्षकार) :-

श्री देवीलाल पिता जालु जाति भील उम्र 29 वर्ष निवासी देवा जी का गुडा, गोवल, तहसील आमेट, जिला राजसमन्द (राज.) आधार नंबर 5800 7834 6221 पेन नंबर BZQPB1032H जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया हैं, एवं जो इस विक्रय पत्र का प्रथम पक्षकार है।

कमश: 2पर

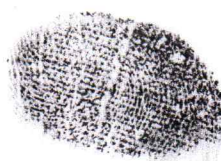
देवीलाल



For MAHECHA BOUTIQUE HOTELS PVT. LTD.

Lokendra

DIRECTOR



फोटो कॉपी प्रमाणित
उप पंजियक कुम्भलगढ़

उप पंजियक
कुम्भलगढ़, जिला-राजसमन्द

मिलान किया गया

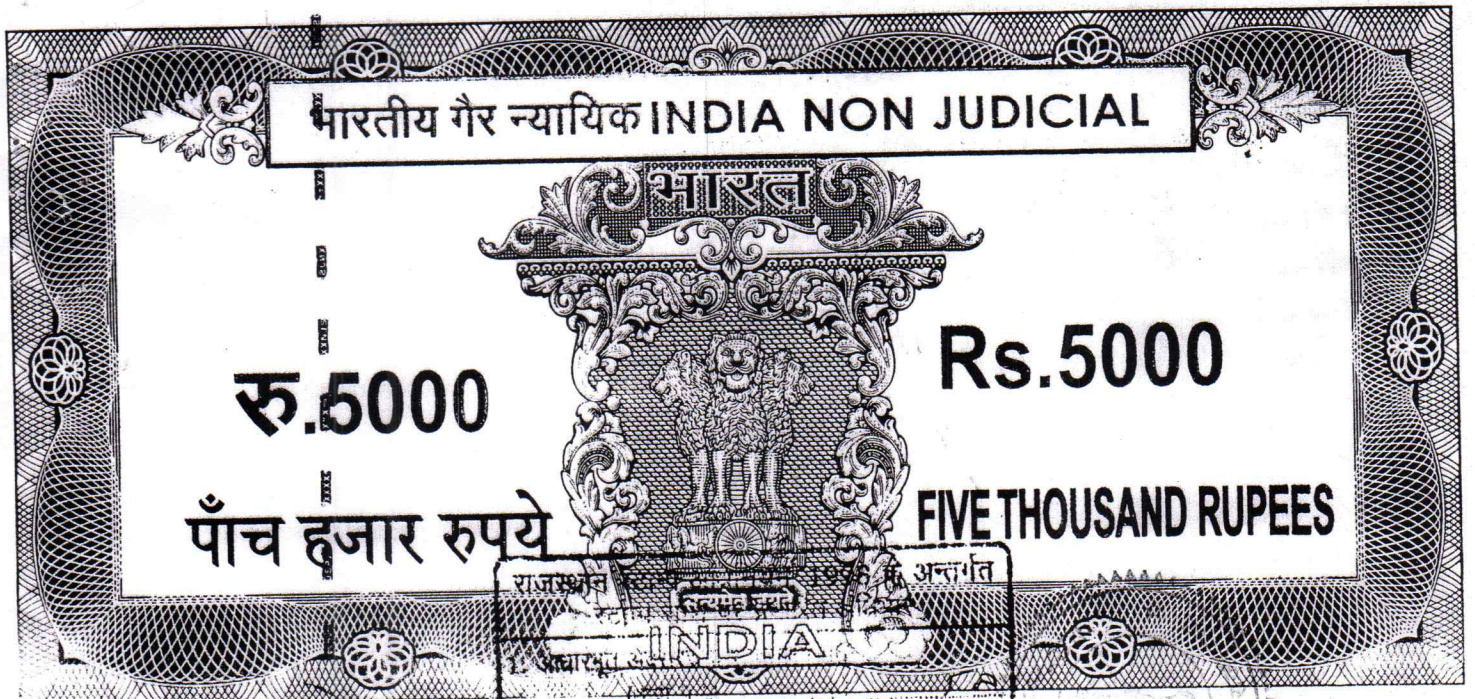
ਆਪਣੇ 800 7837 6221

ਨਾਮ: 22/66
ਪਿਤਾ ਬੀ: ਜੀਤਰਾਮ
ਦੇਵੀ ਬੀ: 22/66
ਦੇਵੀ ਬੀ: 22/66
ਦੇਵੀ ਬੀ: 22/66
ਦੇਵੀ ਬੀ: 22/66

ਦੇਵੀ ਬੀ:

ਦੇਵੀ ਬੀ:

ਦੇਵੀ ਬੀ:
ਦੇਵੀ ਬੀ: 04/07



राजस्थान RAJASTHAN

06 NOV 2018

1. आधारभूत	अन्तर्गत
INDIA	
2. गाय और उलटी नगा	
(मारा 3-ख) - 3100 लाख	
कुल योग:-	
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर, प्रशान्त समदानी	
ला.नं.-04/05, कैलाश, व. कुम्भलगढ़	

B 802093

//2//

केता (द्वितीय पक्षकार) :-

महेचा बुटीक होटल्स प्राइवेट लिमिटेड जरिये निदेशक श्री लोकेन्द्रसिंह राठौड पिता चन्दन सिंह राठौड जाति राजपूत उम्र 28 वर्ष निवासी मकान नंबर 65, रुपनगर, गेलेक्सी स्कूल के पास, पावटा सी रोड, जोधपुर (राज0) आधार नंबर 8677 0472 7996 पेन नंबर AAMCM1621J जिन्हे आगे केता कहा गया हैं, एवं जो इस विक्रय पत्र का द्वितीय पक्षकार हैं, के मध्य निष्पादित किया जाता है।

कमश: 3पर

देवी राठौड



For MAHECHA BOUTIQUE HOTELS PVT. LTD.

Lokendra

DIRECTOR



फोटो कॉपी प्रमाणित

UPP

उप पंजियक कुम्भलगढ़

उप पंजियक

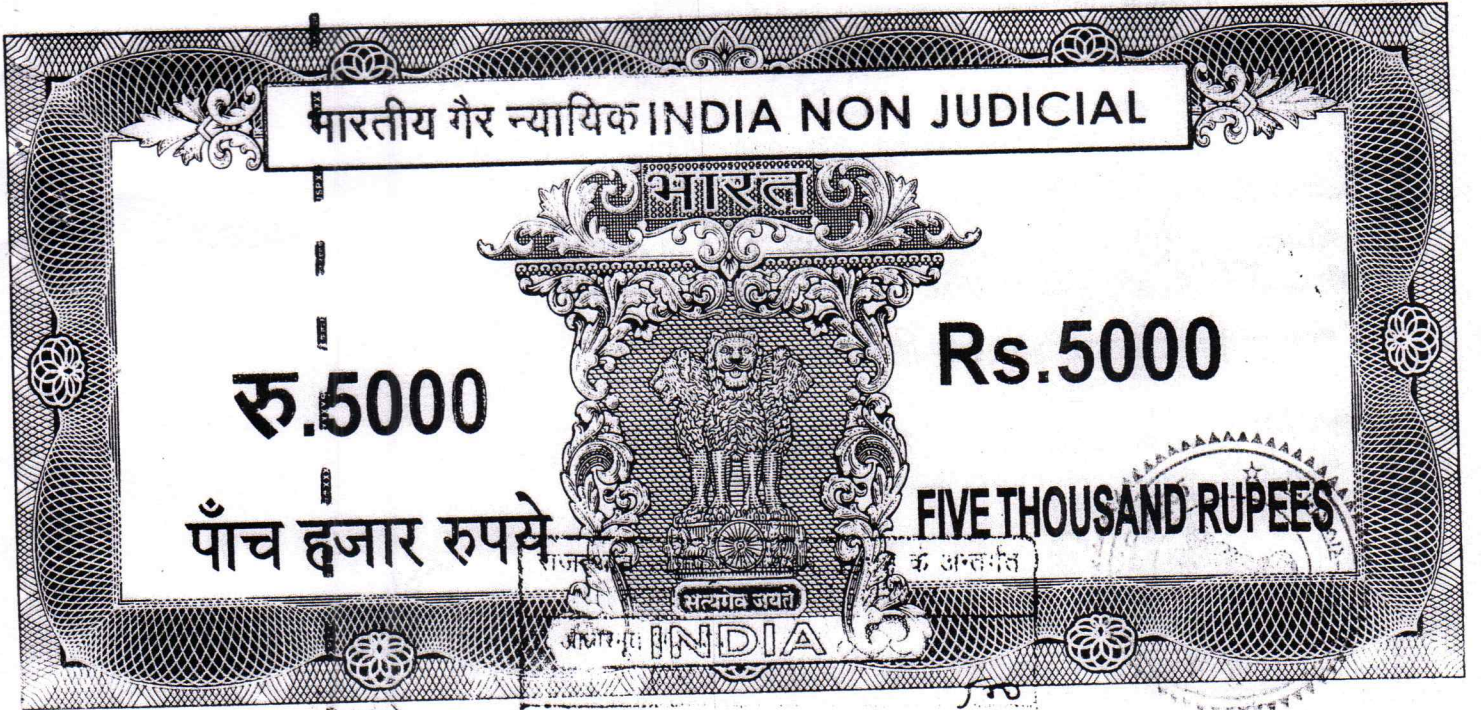
कुम्भलगढ़ जिला-राजस्थान

मिलान किया गया

1000
 स्टाम्प नं० 2267
 जिला की जिला
 केवाली केवाली का मुकाबला
 कासी कासी का मुकाबला
 केनाक 20148

प्रसाद
 प्रशासक समदानी
 प्र. वि. जा नं. 11/11

DIRECTOR
 1000



राजस्थान RAJASTHAN

B 802094

2. गाय और सार्वजनिक स्थानों पर (नगर क्षेत्र) -

कुल क्षेत्र -

हस्ताक्षर राजस्थान सरकार, राजस्थान राजधानी

दिनांक: 04/05/2022 विभाग: राजस्व व भूमि

//3//

यह कि विक्रय की जाने वाली भूमि का विवरण निम्न प्रकार है :-

मौजा सिंया पटवार हल्का कड़िया ,तहसील कुम्भलगढ़

खाता संख्या नये 70 पुराने 66

खेवट खतौनी संवत् 2072 से 2075

आराजी नंबर	रकबा	किस्म	लगान
795/10	10-00-00	औद्योगिक	-
किता-1	10-00-00		-

उपरोक्त वर्णित आराजी राजस्व रेकार्ड मे मुझ विक्रेता के नाम पर दर्ज है जिसे मुझ विक्रेता का संपूर्ण हिस्सा केता को विक्रय कर दिया है।

कमशः 4पर



For MAHECHA BOUTIQUE HOTELS PVT. LTD.

Lokendra

DIRECTOR

फोटो कॉपी प्रमाणित

उप पंजियक कुम्भलगढ़

उप पंजियक
कुम्भलगढ़, जिला-राजसमन्द

मिलान किया गया

स्टाम्प नं. 3268
प्रीति
प्रीति उम 23
Presentation Endorsement

27 मई 11 सन् 2018 को 11:31 AM
श्री/श्रीमती/सुश्री DEVI LAL पुत्र/पुत्री/पति श्री JALU
उम्र 29 वर्ष, जाति BHIL, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:0, Colony: SONAL, P.O. DEVA JI KA GUDA, City:
RAJSAMAND, Pin code: 317320, District: RAJSAMAND, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख हस्ताक्षर पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201801241000967
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KUMBHALGARH

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802241000892
दिनांक	27-11-2018
पंजीयन शुल्क ₹	17000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	500
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	84700
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	16940
कुल योग	119140

201801241000967

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, KUMBHALGARH

फोटो कॉपी प्रमाणित

उप पंजीयक कुम्भलगढ़

मिलान किया गया

विक्रय की जाने वाली भूमि आबादी से दूर एवं सड़क से दूर स्थित है। अनुसूची में वर्णित भूमि को प्रथम पक्ष विक्रय करना चाहता है उक्त भूमि को विक्रय करने का प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार है प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय दान बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं की है तथा उक्त भूमि पर प्रथम पक्ष का ही कब्जा है।

अतः एवं यह विक्रय पत्र साक्ष्यांकित करता है कि :-

1. विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से उक्त भूमि के प्रतिफल की राशि 16,11,000/- अक्षरे सोलह लाख ग्यारह हजार रुपये बैंक ऑफ बडौदा शाखा बीजएस सर्किल जोधपुर चैक नंबर 006356 दिनांक 26-11-2018 राशि 16,11,000/- अक्षरे सोलह लाख ग्यारह हजार रुपये चैक से प्राप्त कर लिये है। तथा भूमि का कब्जा क्रेता को संभला दिया है।
2. कि उक्त भूमि सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त है तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व संबंधी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तर दायी होगा।
3. कि इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से क्रेता उक्त भूमि को हस्तांतरित करने एवं इच्छा अनुसार उपयोग उपभोग करने के लिये स्वतंत्र है।
4. कि इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से उक्त भूमि का स्वामीत्व क्रेता में निहित हो गया है। एवं स्वयं उसका उत्तराधिकारी वारीस या अभिहस्ताक्षर किसी भी प्रकार उसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छा अनुसार कर सकेंगे। जिसमें विक्रेता उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे। इसमें मैने मेरे वारीसान की भी सहमति ले ली है जिनका उजर एतराज नहीं है।
5. इस विक्रय पत्र का देय मुद्रांक दायित्व क्रेता का होगा।
6. यह कि उक्त भूमि किसी प्रकार से विवादित नहीं है और उक्त भूमि के संबंध में किसी प्रकार का न्यायालय में केस नहीं चल रहा है न ही कोई स्थगन आदेश प्रभाव में है। और यदि उक्त तथ्य गलत पाये जाते है तो उसके लिए प्रथम पक्षकार विक्रेता जिम्मेदार रहेगा।
7. यह कि जमाबंदी की प्रति साथ संलग्न है जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

कमशः 5 पर

फोटो कॉपी प्रमाणित

उप यंजियक कुम्भलगढ़

६.५/१५/१८

मिलान किया गया

For MAHECHA BOUTIQUE HOTELS PVT. LTD.

Lokendra
DIRECTOR



उप यंजियक
कुम्भलगढ़, जिला-राजसमंद



Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/सुश्री DEVI LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JALU, व्यवसाय Farmer जाति BHIL
House No.:0, Colony: GOVAL, Area: DEVA JI KA GUDA,
City: RAJSAMAND, Pin code: 313332, District:
RAJSAMAND, State: RAJASTHAN



Executant
Age : 29
Signature : *Devi Lal*

2 श्री/श्रीमती/सुश्री MAHECHA BUTIK HOTALS PVT.LTD. JARIA LOKENDRA SINGH RATHORE, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHANDAN SINGH, व्यवसाय Business जाति RAJPUT
House No.:65, Colony: PAVATA C ROAD, Area: ROOP NAGAR, City: JODHPUR, Pin code: 342007, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN



Claimant
Age : 28
Signature : *Lokendra*

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 1611000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 1611000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

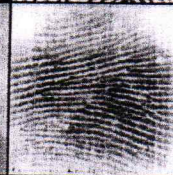
हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BHARAT SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADAN SINGH जाति RAJPUT
Age: 31
Add: House No.:0, Colony: GOVAL, Area: DEVA JI KA GUDA, City: AMET, Pin code: 313332, District: RAJSAMAND, State: RAJASTHAN



Signature
BHARAT

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAYANK, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANKAR LAL जाति BRAMAN
Age: 36
Add: House No.:0, Colony: KELWARA, Area: KELWARA, City: KUMBHALGARH, Pin code: 313325, District: RAJSAMAND, State: RAJASTHAN



Signature
Mayank

201801241000967

उप पंजीयक, KUMBHALGARH

Sale Deed (Conveyance Deed)

फोटो कॉपी प्रमाणित
उप पंजीयक कुम्भलगढ़

मिलान किया गया



अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी होश हवास से दुरुस्त हो बिना किसी दबाव के बिना नशे पते के रुपये 16,11,000/- अक्षरे सोलह लाख ग्यारह हजार रुपये जरिये बैंक से प्राप्त करके लिख दिया है तथा रजिस्ट्री करवा देते हैं। जो सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें।

इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री होने के बाद मयादि कमी मुद्रांक निकले, तो उसका जमा करवाने की जिम्मेदारी केता की रहेगी। केता विक्रेता के फोटो इस विक्रय पत्र पर चस्पा है।

नोट :- इस विक्रय पत्र में द्वितीय प्रति के स्थान पर फोटो प्रति पेश की जा रही है भविष्य में अपठनीय होने पर जिम्मेदारी पंजियन विभाग की नहीं रहेगी।

लेखक :- मनोज जोशी यह विक्रय पत्र दोनों पक्षकारों की सहमति एवं स्वीकृति से टाईप कर, पढकर सुनाया। *मनोज जोशी*

दिनांक :- 26-11-2018

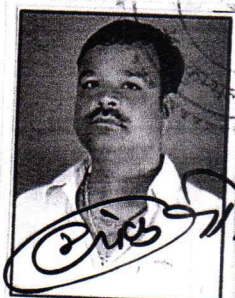
For MAHECHA BOUTIQUE HOTELS PVT. LTD.

Lobendra
DIRECTOR

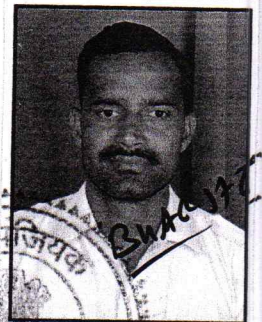
देवीलाल
प्रथम पक्ष विक्रेता

द्वितीय पक्ष केता

गवाह :- श्री भरत सिंह पिता मदन सिंह चुण्डावत जाति राजपूत उम्र 31 वर्ष
निवासी देवा जी का गुडा, गोवल जिला राजसमन्द
आधार नंबर 4406 0923 6158



Bharat Singh



गवाह :- श्री मयंक पिता शंकरलाल जी जोशी जाति ब्राह्मण उम्र 36 वर्ष
निवासी केलवाडा, तहसील कुम्भलगढ जिला राजसमन्द (राज.)
आधार नंबर 4460 5986 6015

मयंक जोशी

For MAHECHA BOUTIQUE HOTELS PVT. LTD.

Lobendra
DIRECTOR

देवीलाल

मिलान किया गया

प्रथम पक्ष विक्रेता

द्वितीय पक्ष केता

फोटो कॉपी प्रमाणित

उप पंजियक कुम्भलगढ

उप पंजियक

कुम्भलगढ, जिला-राजसमन्द

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1692900 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 84700 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 17000, सरचार्ज राशि 16940 कुल रु 118640 रसीद संख्या 201802241000892 दिनांक 27-11-2018 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 84700 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801241000967

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, KUMBHALGARH

Registration Endorsement

आज दिनांक 27/11/2018 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 112 में पृष्ठ संख्या 143 क्रम संख्या 201803241100874 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 232 के पृष्ठ संख्या 151 से 155 पर चस्पा किया गया।

201801241000967

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, KUMBHALGARH

फोटो कॉपी प्रमाणित
उप पंजीयक कुम्भलगढ़

तिलान किया गया