

PNB MCE

Mahecha Boutique

Certified Copy

LALIT SONI
Advocate - Raj. High Court
New Chamber No.-116
Distt. Court, UDAIPUR (Raj.)
Mob.:-9461388935



राजस्थान RAJASTHAN

B 300883

विक्रय -पत्र तादादी 3,00,000 /- रुपये

स्टाम्प कीमती 5000+5000 = 10000 /-रुपये

स्टाम्प नंबर 2250/1, 2250/2

यह कि विक्रय-पत्र आज दिनांक 18-11-2015 को

- 1- श्री मोहन पिता रोडा जाति भील उम्र 33 वर्ष निवासी वरदडा, तहसील कुम्भलगढ़, जिला राजसमन्द राजस्थान
- 2- श्रीमती मोतीबाई बेवा रोडा जाति भील उम्र 47 वर्ष निवासी वरदडा तहसील कुम्भलगढ़, जिला राजसमन्द राज. जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया हैं, एवं जो इस विक्रय पत्र का प्रथम पक्षकार है।

एवं

श्रीमती चमेली पत्नि भोमा राम जाति भील उम्र 35 वर्ष निवासी भीलो की ढाणी, तहसील ओसिया जिला जोधपुर राजस्थान जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया हैं, एवं जो इस विक्रय पत्र का द्वितीय पक्षकार हैं, के मध्य निष्पादित किया जाता है।

क्रमशः 2 पर

मोहन

मोतीबाई

मोती

फोटो कॉपी प्रमाणित
उप पंजियक कुम्भलगढ़

उप पंजियक
कुम्भलगढ़, जिला-राजसमन्द

मिलान किया गया

5000 2250/ 9
Presentation Endorsement

पिता श्री 2557 माई न 30 वं
तिवा 18-11-2015 को 08:40 PM बजे
वास्ते श्री/श्रीमती/सुश्री MOHAN पुत्र/पुत्री/पति श्री RODA
उम्र 39 वर्ष, जाति BPL व्यवसाय Farmer 18-11-015
निवासी House No.:45, Colony: VARDARA, Area: VARDARA, City:
KUMBHALGARH, Pin code: 313325, District: RAJSAMAND, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया। ला. नं: 03/0

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201501241000643

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
हस्ताक्षर उप पंजीयक
कुम्भलगढ़, जिला-राजसमन्द
KUMBHALGARH

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201502241000473
दिनांक	18-11-2015
पंजीयन शुल्क ₹	2500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	10000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1000
कुल योग	13800

201501241000643

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

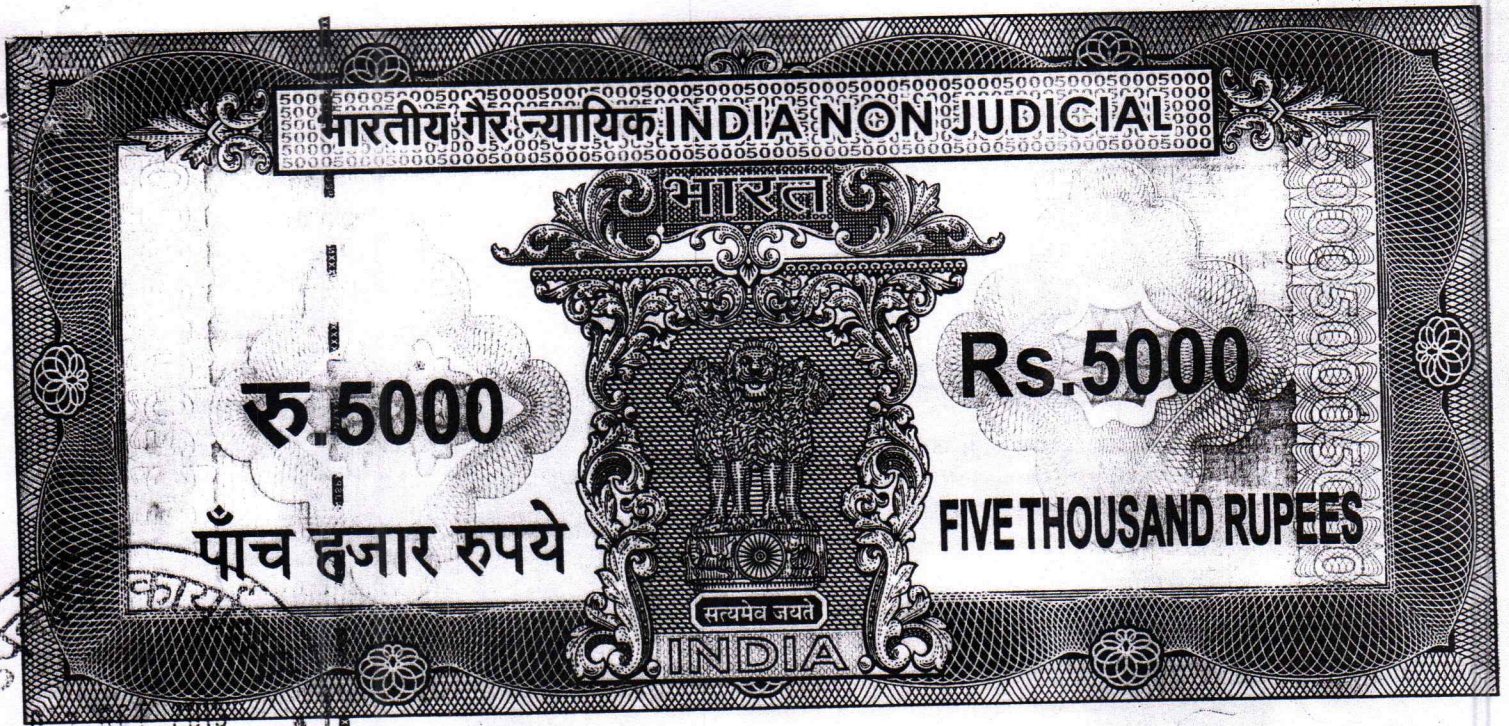
उप पंजीयक
कुम्भलगढ़, जिला-राजसमन्द
उप पंजीयक, KUMBHALGARH

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MOHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री RODA, व्यवसाय Farmer House No.:45, Colony: VARDARA, Area: VARDARA, City: KUMBHALGARH, Pin code: 313325, District: RAJSAMAND, State: RAJASTHAN			Presenter Age: 33 Signature :

फोटो कॉपी समापित
उप पंजीयक कुम्भलगढ़

मिलान किया गया



राजस्थान RAJASTHAN

B 300884

//2//

यह कि विक्रय की जाने वाली भूमि का विवरण निम्न प्रकार है :-

मौजा सिंया पटवार हल्का कड़िया तहसील कुम्भलगढ़

खाता संख्या नये 129 पुराने 131

खेवट खतौनी संवत् 2068-2071

आराजी नंबर	रकबा	किस्म	लगान
803/10	5-00-00	ह.-3	3.12
किता-1	5-00-00		3.12

उपरोक्त वर्णित आराजी राजस्व रेकार्ड में हम विक्रेता के नाम पर दर्ज है जिसे हम विक्रेता का संपूर्ण हिस्सा क्रेता को विक्रय कर दिया है।

क्रमशः 3 पर

हस्ताक्षर मोहन

मोतमी

फोटो कॉपी प्रमाणित
उप पंजीयक कुम्भलगढ़

मिलान किया गया

5800 2250/2 9 मोहन उम्र 33

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

पिता श्री

निवासी 2 श्री/श्रीमती/सुश्री MOHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RODA, व्यवसाय

रास्ते

House No.: 45, Colony: VARDARA, Area: VARDARA, City: KUMBHALGARH, Pin code: 313325, District: RAJSAMAND, State: RAJASTHAN

श्री/श्रीमती/सुश्री MOTIBAI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RODA, व्यवसाय

Housewife

House No.: 230, Colony: VARDARA, Area: VARDARA, City: KUMBHALGARH, Pin code: 313325, District: RAJSAMAND, State: RAJASTHAN

श्री/श्रीमती/सुश्री CHAMELIBAI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHOMA, व्यवसाय

House No.: 159, Colony: OSIYA, Area: BHILO KI DHANI, City: OSIYA, Pin code: 342303, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

Executant
Age : 33
Signature :

Executant
Age : 47
Signature :

Claimant
Age : 35
Signature :

चापेली देवी

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Female SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 250000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 250000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRAKASHCHANDRA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DAALULAL Age: 22 Add: House No.:19, Colony: KALTHANA, Area: DULALIYA, City: KUMBHALGARH, Pin code: 313325, District: RAJSAMAND, State: RAJASTHAN			Signature प्राकाशचंद्र
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NATHURAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MNARAM Age: 23 Add: House No.:03, Colony: VARDARA, Area: VARDARA, City: KUMBHALGARH, Pin code: 313325, District: RAJSAMAND, State: RAJASTHAN			Signature नाथूराम

201501241000643

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
उप पंजीयक, KUMBHALGARH
कम्भलगढ़, जिला - राजसमन्द

फोटो कॉपी प्रमाणित
उप पंजीयक कम्भलगढ़

मिलान किया गया

विक्रय की जाने वाली भूमि को रुक वृक्ष हकत ववत पडत दडत सहित विक्रय कर दी तथा इस भूमि में फसल एवं घास होता है जो आबादी एवं सडक से 1 किमी दूर स्थित है। अनुसूची में वर्णित भूमि को प्रथम पक्ष विक्रय करना चाहता है उक्त भूमि को विक्रय करने का प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार है प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय दान बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं की है तथा उक्त भूमि पर प्रथम पक्ष का ही कब्जा है।

अतः एवं यह विक्रय पत्र साक्ष्यांकित करता है कि :-

1. विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से उक्त भूमि के प्रतिफल की राशि 3,00,000/- अक्षरे तीन लाख रुपये जरिये चैक एस.बी.बी.जे भगत की कोठी जोधपुर चैक नंबर 686984 राशि 2,00,000/- चैक नंबर 686985 राशि 1,00,000/- इस प्रकार कुल राशि 3,00,000/- अक्षरे तीन लाख रुपये चैक से प्राप्त कर लिये है। तथा भूमि का कब्जा क्रेता को संभला दिया है।
2. कि उक्त भूमि सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त है तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व संबंधी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तर दायी होगा।
3. कि इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से क्रेता उक्त भूमि को हस्तांतरित करने एवं इच्छा अनुसार उपयोग उपभोग करने के लिये स्वतंत्र है।
4. कि इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से उक्त भूमि का स्वामीत्व क्रेता में निहित हो गया है। एवं स्वयं उसका उत्तराधिकारी वारीस या अभिहस्ताक्षर किसी भी प्रकार उसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छा अनुसार कर सकेंगे। जिसमें विक्रेता उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे। इसमें मैने मेरे वारीसान की भी सहमति ले ली है जिनका उजर एतराज नहीं है।
5. इस विक्रय पत्र का देय मुद्रांक दायित्व क्रेता का होगा।
6. यह कि उक्त भूमि किसी प्रकार से विवादित नहीं है और उक्त भूमि के संबंध में किसी प्रकार का न्यायालय में केस नहीं चल रहा है न ही कोई स्थगन आदेश प्रभाव में है।

कमशः 4 पर

फोटो कॉपी प्रमाणित
उप पंजियक कुम्भलगढ़

मि. मोहं

मिलान किया गया

उप पंजियक
कुम्भलगढ़, जिला-राजसमन्द

मि. मोहं

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी होश हवास से दुरुस्त हो बिना किसी दबाव के बिना नशे पते के रुपये 3,00,000/- अक्षरे तीन लाख रुपये जरिये बैंक एस.बी.बी.जे भगत की कोठी जोधपुर बैंक नंबर 686984 राशि 2,00,000/- , बैंक नंबर 686985 राशि 1,00,000/- इस प्रकार कुल राशि 3,00,000/- अक्षरे तीन लाख रुपये बैंक से प्राप्त करके लिख दिया है तथा रजिस्ट्री करवा देते हैं। जो सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें।

इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री होने के बाद मयादि कमी मुद्रांक निकले, तो उसका जमा करवाने की जिम्मेदारी क्रेता की रहेगी। क्रेता विक्रेता के फोटो इस विक्रय पत्र पर चस्पा है।

नोट :- इस विक्रय पत्र में द्वितीय प्रति के स्थान पर फोटो प्रति पेश की जा रही है भविष्य में अपठनीय होने पर जिम्मेदारी पंजियन विभाग की नहीं रहेगी ।

दिनांक :-18-11-2015

प्रथम पक्ष विक्रेता

द्वितीय पक्ष क्रेता

गवाह 1:

श्री रमेश कुमार पिता वागुलाल जाति मेवाडा
उम्र 48 वर्ष निवासी केलवाडा तहसील कुम्भलगढ़

गवाह 2: श्री नन्दाराम पिता खेता जाति भील उम्र 30 वर्ष
निवासी वरदडा तहसील कुम्भलगढ़

प्रथम पक्ष विक्रेता

द्वितीय पक्ष क्रेता

मिलान किया गया

फोटो कॉपी प्रमाणित
उप पंजियक कुम्भलगढ़

उप पंजियक
कुम्भलगढ़, जिला-राजसमन्द

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 250000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 10000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2500, सरचार्ज राशि 1000 कुल रु 13500 रसीद संख्या 201502241000473 दिनांक 18-11-2015 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 10000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201501241000643

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
KUMBHALGARH

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/11/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 100 में
पृष्ठ संख्या 42 क्रम संख्या 201503241100036 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 182 के
पृष्ठ संख्या 72 से 75 पर चस्पा किया गया।

201501241000643

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
KUMBHALGARH, जिला-राजसमन्द

फोटो कॉपी प्रमाणित

उप पंजीयक कुम्भलगढ़

मिलान किया गया