

B 802092

विक्रय पत्र

विक्रय -पत्र तादादी 16,11,000 /- रुपये

स्टाम्प कीमती 5000+5000+5000 = 15000 /-रुपये

स्टाम्प नंबर 3766, 3767, 3768

यह कि विक्रय-पत्र आज दिनांक 26-11-2018 को
विक्रेता (प्रथम पक्षकार) :-

श्री देवीलाल पिता जालु जाति भील उम्र 29 वर्ष निवासी देवा जी का गुडा,
गोवल, तहसील आमेट, जिला राजसमन्द (राज.) आधार नंबर 5800 7834
6221 पेन नंबर BZQPB1032H जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया हैं, एवं जो इस
विक्रय पत्र का प्रथम पक्षकार है।

देवीलाल

कमश: 2पर

For MAHECHA BOUTIQUE HOTELS PVT. LTD.

DIRECTOR

उप प्रजियक
कम्पलायन - राजसमन्द



रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान	राजपूताना	1998 में अन्तर्गत
INDIA		
2. गाय और छलती के बीच में राजपूताना हिंदु		
(धारा 3-ख) - राजपूताना		
पुल योग:-		
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर, प्रशांत समदानी		
लान-64/65, केवलास, रा. कान्हालगढ़		

राजस्थान RAJASTHAN

B 802093

05 NOV 2018

//2//



केता (द्वितीय पक्षकार) :-

महेचा बुटीक होटल्स प्राइवेट लिमिटेड जरिये निदेशक श्री लोकेन्द्रसिंह राठौड पिता चन्दन सिंह राठौड जाति राजपूत उम्र 28 वर्ष निवासी मकान नंबर 65, रुपनगर, गेलेक्सी स्कूल के पास, पावटा सी रोड, जोधपुर (राज0) आधार नंबर 8677 0472 7996 पेन नंबर AAMCM1621J जिन्हे आगे केता कहा गया है, एवं जो इस विक्रय पत्र का द्वितीय पक्षकार है, के मध्य निष्पादित किया जाता है।

कमश: 3पर

24/11/18



For MAHECHA BOUTIQUE HOTELS PVT. LTD.

Lokendra
DIRECTOR



उप पंजियक

कुम्हारजी राजसमन्त



राजस्थान RAJASTHAN

2. गांव और तहसील
(गिरा 3/10/77) का जमा
सुलत योग:-
महाराष्ट्र राजस्थान गिरा, महाराष्ट्र राजस्थान
गिरा 3/10/77, राजस्थान ग. राजस्थान

B 802094



//3//

यह कि विक्रय की जाने वाली भूमि का विवरण निम्न प्रकार है :-

मौजा सिंया पटवार हल्का कड़िया ,तहसील कुम्भलगढ़

खाता संख्या नये 70 पुराने 66

खेवट खतौनी संवत् 2072 से 2075

आराजी नंबर	रकबा	किस्म	लगान
795/10	10-00-00	औद्योगिक	-
किता-1	10-00-00		-

उपरोक्त वर्णित आराजी राजस्व रेकार्ड मे मुझ विक्रेता के नाम पर दर्ज है जिसे मुझ विक्रेता का संपूर्ण हिस्सा केता को विक्रय कर दिया है।

कमश: 4पर

केपी/साह



QUE NOTHS PVT LTD.

Lokendra

DIRECTOR

उप पंजियक

कम्प्यूटर वि. वि. - राजसमन्त

विक्रय की जाने वाली भूमि आबादी से दूर एवं सड़क से दूर स्थित है। अनुसूची में वर्णित भूमि को प्रथम पक्ष विक्रय करना चाहता है उक्त भूमि को विक्रय करने का प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार है प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय दान बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं की है तथा उक्त भूमि पर प्रथम पक्ष का ही कब्जा है।

अतः एवं यह विक्रय पत्र साक्ष्यांकित करता है कि :-

1. विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से उक्त भूमि के प्रतिफल की राशि 16,11,000/- अक्षरे सोलह लाख ग्यारह हजार रुपये बैंक ऑफ बडौदा शाखा बीजएस सर्किल जोधपुर चैक नंबर 006356 दिनांक 26-11-2018 राशि 16,11,000/- अक्षरे सोलह लाख ग्यारह हजार रुपये चैक से प्राप्त कर लिये है। तथा भूमि का कब्जा क्रेता को संभला दिया है।
2. कि उक्त भूमि सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त है तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व संबंधी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तर दायी होगा।
3. कि इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से क्रेता उक्त भूमि को हस्तांतरित करने एवं इच्छा अनुसार उपयोग उपभोग करने के लिये स्वतंत्र है।
4. कि इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से उक्त भूमि का स्वामित्व क्रेता में निहित हो गया है। एवं स्वयं उसका उत्तराधिकारी वारीस या अभिहस्ताक्षर किसी भी प्रकार उसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छा अनुसार कर सकेंगे। जिसमें विक्रेता उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे। इसमें मैने मेरे वारीसान की भी सहमति ले ली है जिनका उजर एतराज नहीं है।
5. इस विक्रय पत्र का देय मुद्रांक दायित्व क्रेता का होगा।
6. यह कि उक्त भूमि किसी प्रकार से विवादित नहीं है और उक्त भूमि के संबंध में किसी प्रकार का न्यायालय में केस नहीं चल रहा है न ही कोई स्थगन आदेश प्रभाव में है। और यदि उक्त तथ्य गलत पाये जाते है तो उसके लिए प्रथम पक्षकार विक्रेता जिम्मेदार रहेगा।
7. यह कि जमाबंदी की प्रति साथ संलग्न है जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

कमशः 5 पर

21/11/18

For MAHECHA BOUTIQUE HOTELS PVT. LTD.

Shraddha
DIRECTOR

115/1

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी होश हवास से दुरुस्त हो बिना किसी दबाव के बिना नशे पते के रुपये 16,11,000/- अक्षरे सोलह लाख ग्यारह हजार रुपये जरिये बैंक से प्राप्त करके लिख दिया है तथा रजिस्ट्री करवा देते हैं। जो सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें।

इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री होने के बाद मयादि कमी मुद्रांक निकले, तो उसका जमा करवाने की जिम्मेदारी केता की रहेगी। केता विक्रेता के फोटो इस विक्रय पत्र पर चस्पा है।

नोट :- इस विक्रय पत्र में द्वितीय प्रति के स्थान पर फोटो प्रति पेश की जा रही है भविष्य में अपठनीय होने पर जिम्मेदारी पंजियन विभाग की नहीं रहेगी।

लेखक :- मनोज जोशी यह विक्रय पत्र दोनों पक्षकारों की सहमति एवं स्वीकृति से टाईप कर, पढ़कर सुनाया। *मनोज जोशी*

दिनांक :- 26-11-2018

For MAHECHA BOUTIQUE HOTELS PVT. LTD.

Lokendra
DIRECTOR

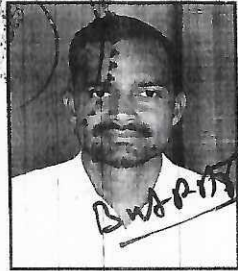
द्वितीय पक्ष केता

देवीलाल

प्रथम पक्ष विक्रेता

गवाह :- श्री भरत सिंह पिता मदन सिंह चुण्डावत जाति राजपूत उम्र 31 वर्ष
निवासी देवा जी का गुडा, गोवल जिला राजसमन्द
आधार नंबर 4406 0923 6158

भरत सिंह



गवाह :- श्री मयंक पिता शंकरलाल जी जोशी जाति ब्राह्मण उम्र 36 वर्ष
निवासी केलवाडा, तहसील कुम्भलगढ जिला राजसमन्द (राज.)
आधार नंबर 4460 5986 6015

देवीलाल

प्रथम पक्ष विक्रेता

द्वितीय पक्ष केता

मनोज जोशी

राजसमन्द