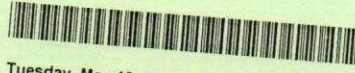


T-41

ବିଜ୍ଞ-୪/୪୫୧୪/୨୦୭୦

{ ୦୨+୨ = ୨୪୩୧୫ }





Tuesday, May 18, 2010

4:03:19 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

गावाचे नाव विलेपार्ले

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

पावती क्र. : 4702

दिनांक 18/05/2010

वदर4 - 04694 - 2010

दान



सादर करणाराचे नाव: धवल हरीष केशरीया

नोंदणी फी

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (14)

:- 24410.00

:- 280.00

एकूण रु. 24690.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:17PM ह्या वेळेस मिळेल

बाजार मुल्य: 2196328 रु. मोबदला: 0रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 104700 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: ओरीएन्टल बँक ऑफ कॉमर्स ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 225695, रक्कम: 24410 रु.; दिनांक: 23/04/2010

दुय्यम निबंधक

अंधेरी 2 (अंधेरी)

पह. दुय्यम निबंधक अंधेरी-२;

हॉबई उपनगर विद्या.



# मूल्यांकन पत्रक

मुल्यांकनाचे वर्ष 2010  
जिल्हा मुंबई(उपनगर)  
प्रमुख मूल्य विभाग - 37-विलेपार्ले पश्चिम (अंधेरी)  
उपमुख्य विभाग - 37/189-भुभाग: उत्तरेस गावाची हद्द, पूर्वेस रेल्वे लाईन,  
दक्षिणेस वॉर्ड हद्द व पश्चिमेस स्वामी विवेकानंद रोड.  
मिळकतीचा क्रमांक सि.टी.एस. नंबर -- 1129  
नागरी क्षेत्राचे नांव मुंबई(उपनगर)  
मिळकतीचे वर्गीकरण बांधीव

दिनांक 5/18/2010

वाजार मूल्य दर तक्त्यानुसार प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
46,500	77,600	99,000	119,900	77,600

मिळकतीचे क्षेत्र	39.31	चौरस मीटर	बांधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी
मिळकतीचा वापर	निवासी सदनिका		उद्वाहन सविधा	नाही
मिळकतीचे वय	11 to 20	(Rule 5)	मजला	Third Floor

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर \* घसारा टक्केवारी (Rule 5)

= 77,600.00 \* 80.00 /100

= 62,080.00

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

= घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर \* मिळकतीचे क्षेत्र (Rule 19 or 20)

= 62,080.00 \* 39.31

= 2,196,328.32

\* मजला निहाय घट/वाढ

\* 90.00 /100

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + पोटमाळ्याचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य +

बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य

= A + B + C + D + E + F + G + H

= 2,196,328.32 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00

= 2,196,328.32



बदर--8/  
४६८८१९  
२०१०



Customer Copy

06/05/2010

Branch: V. P. L. (E). Date: 761875

Pay to: THE COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD.

Franking Value	Rs.	1,04,700
Service Charges	Rs.	
Total	Rs.	1,04,700

Name & Address of Stamp duty paying party

Shri: Dhaval Harish  
Kesharia.

Tel. No.: / Mobile No.:

Purpose of Transaction Deed of Gift,  
in cash for Franking Documents

Rs. 1,04,700/-

COSMOS BANK (For Banks Use only)  
VILE PARLE (E).  
Franking Sr. No. 1159346/176162  
06 MAY 2010  
FOR FRANKING  
Service Tax Reg. No. 1742KST  
CHEQUE  
Authorised Signatory



**DEED OF GIFT**

THIS DEED OF GIFT executed at Mumbai, this 18th day of May in the Christian year Two thousand and Ten [2010] BETWEEN SHRI ASHOK KESHAVLAL KESHARIA, aged about 52 years, of Mumbai Indian Inhabitant, residing at Flat on 3<sup>rd</sup> floor, in the building known as Golden Arrow Co-operative Housing Society Ltd., being situated at Hen Colony, Near Golden Tobacco, S.V. Road, Vile - Parle [West], Mumbai 400 056, hereinafter called "**THE DONOR**" [which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns] of the **ONE PART**, and SHRI DHAVAL HARISH KESHARIA, aged about 32 years, of Mumbai, Indian Inhabitant, residing at Flat on the 1<sup>st</sup> floor, in the building known as Vora House Co-operative Housing Society Ltd., being situated at 50, Bajaj Road, Vile - Parle [West], Mumbai - 400 056, hereinafter called "**THE DONEE**" [which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his heirs, executors, administrators and assigns] of the **OTHER PART**;

For The Cosmos Co-op. Bank Ltd. One Lac Four thousand Five hundred and Fifty Nine 59346  
Vile Parle Branch, Sarawati Nagar, Plot No-45, TPS-1 CTS No 807 A, Haveran Road, Vile Parle (E), Mumbai-400 057.  
Authorised Signatory  
Stamp Duty  
MAY 06 2010  
15:04  
R-01042004-PB5114

बदर--8  
888812  
2010

Orienta Bank of Commerce [Fort]  
Cheque No-225696



**WHEREAS:—**

[a] The Member/ Promoters of the building known as “Vora House” formed and registered a Co-operative Society known as Vora House Co-operative Housing Society Ltd., registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and to which Co-operative Society the Registrar of Co-operative Societies has allotted the registration No. **BOM/W-KW/HSG/[TC]/70080/1992-93** [hereinafter referred to as the “said Society”]

[b] Subsequently Shri Ashok Keshavlal Kesharia was admitted as the member of the said society and the said society had issued a Share Certificate yet to be issued by the society.

[c] The DONOR is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to Flat No.3, admeasuring 423 Sq.ft., Built-up area on the 1<sup>st</sup> floor, of the building known as Vora House Co-operative Housing Society Ltd., being situated at 50, Bajaj Road, Vile – Parle [West], Mumbai – 400 056, having society registration No. **KW/HSG/[TC]/70080/1992-93**, in the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban District, more particularly described in the schedule hereunder written [hereinafter referred to as “the said Flat”] and the Donor is duly holding the said Shares.



[d] The DONEE is the NEPHEW of the DONOR.

[e] In consideration of natural love and affection which the DONOR bears towards the DONEE, the DONOR is desirous of making and does hereby make a gift of the said Flat unto the DONEE in the manner hereinafter appearing.

*AK*

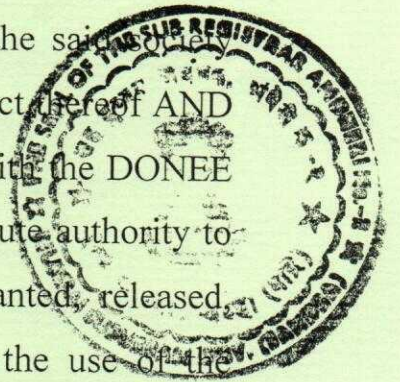
*[Signature]*

377.9'
8808/3
2080



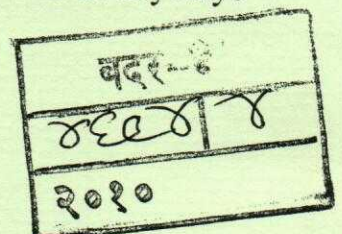
[f] The Donor has made a gift and the Donee has accepted the said gift by executing these presents in testimony hereof;

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH THAT for effectuating the aforesaid desire and in consideration of natural love and affection which the DONOR bears towards his nephew, the DONEE, the DONOR doth hereby grants, transfers, conveys and assigns all and singular his right, title and interest in the said Flat No.3, admeasuring 423 Sq.ft., Built-up area on the 1<sup>st</sup> floor, of the building known as Vora House Co-operative Housing Society Ltd., being situated at 50, Bajaj Road, Vile - Parle [West], Mumbai - 400 056, in the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban District, more particularly described in the schedule hereunder written unto the DONEE TOGETHER with all rights, credits, advantages, appurtenances whatsoever of and in the said Flat or in any part thereof AND ALL his estate, right, interest, claim and demand whatsoever of the DONOR in to and upon the said flat as aforesaid AND TO HOLD the same unto and to the exclusive use of the DONEE forever absolutely SUBJECT NEVERTHELESS to the payment of all assessments, rates, taxes, cesses, dues and other outgoings hereafter to become payable to the said Society and/or to any other local or public body or authority in respect thereof AND the DONOR doth hereby represent, warrant and covenant with the DONEE THAT he the DONOR has good right, full power and absolute authority to grant, release, convey and assure the said flat hereby granted, released, conveyed, and assured or intended so to be unto and to the use of the DONEE in manner aforesaid AND the DONOR doth hereby further represent, warrant and covenant with the DONEE THAT the DONOR has not at any time hereto fore done or executed or knowingly suffered or been party or privy to any act deed or thing whereby or by reasons or means whereof the said flat hereby assured or any part thereof may be encumbered or affected in any manner whatsoever or whereby the DONOR is in anyways



AN

2



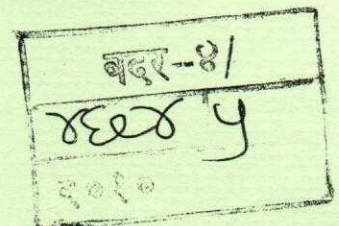


prevented from transferring, granting, conveying and assuring the said flat or any part thereof in the manner aforesaid AND FURTHER THAT the DONOR and every person having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest in the said Flat under or in trust for the DONOR shall and will from time to time and at all times hereafter, at the request and cost of the person or persons requiring the same, execute or do or cause to be executed and done all such assurances, acts, deeds, matters and things whatsoever as may be reasonably required for the further and more perfectly and effectually assuring the said flat and every part thereof unto and to the use of the DONEE AND IT IS DECLARED THAT on execution of this DEED OF GIFT the DONEE has become the absolute owner of the said Flat and the Donor has ceased to have any beneficial right, title or interest in the said Flat.

IN WITNESS WHEREOF the DONOR as well as the DONEE by way of acceptance of the said gift, have put their respective hands on the day and year first hereinabove written.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT Flat No.3, admeasuring 423 Sq.ft., Built-up area on the 1<sup>st</sup> floor, of the building known as Vora House Co-operative Housing Society Ltd., being situated at 50, Bajaj Road, Vile – Parle [West], Mumbai – 400 056, and the said building constructed on or about the year 1991 on plot of land being lying and situated at Village – Vile – Parle [East], Taluka – Andheri, bearing C.T.S. No.1129-B, bearing Final Plot No.66-C of Town Planning Scheme No.III of Vile Parle [West], or thereabouts in the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban District.





SIGNED AND DELIVERED by the ]

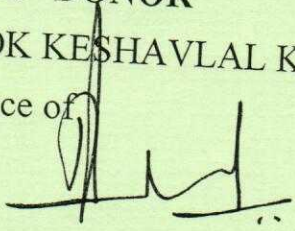
Within named "DONOR" ]

SHRI ASHOK KESHAVLAL KESHARIA ]

In the presence of ]

1. ]

2. ]



*ASHOK K*



SIGNED AND DELIVERED by the ]

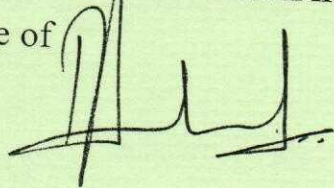
Within named "DONEE" ]

SHRI DHAVAL HARISH KESHARIA ]

In the presence of ]

1. ]

2. ]



*DHAVAL*



बदर-४/	
४६०४	६
२०१०	



# मालमत्ता पत्रक

विलेपार्ले(प)

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले

जिल्हा -- मुंबई उपनगर, जिल्हा

शिट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भांडा  
तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलाची नियम

११२९ब

चौ.मी.

C

[र.रु.९४.६२ ता.१-३-५२ ते I]

[९२०.२]

[१-४-६६ पर्यंत]

[+२८२.१]

र.रु.९०.७०, १.८.७१ ते

[-----]

३१.७.७९

[१२०२.३]

र.रु.१८१.४०, १.८.७९ पासून U

[१०६८.००]

[-५८१.००]

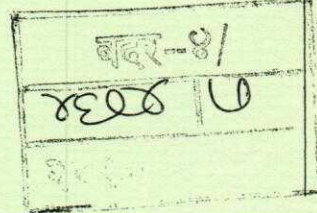
[४८७.००]

५१८.४

क

१) प्रानलाल हारकीसनदास वोरा } वारसाने

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कर्न
१७० संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले. च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नाणें संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- १९७३-१२ जि.नि.भू.अ. ०६/८/७३
१७५ सामीलीकरण न.भू.क्र.११२९/१ ते ११२९/६ चे २८२.१ चौ.मी.क्षेत्र सामील केले.	b		सही- १९७०-०३-१३ न.भू.अ.क्र. Dwb. ३
१७५ मा.न.भू.अ.क्र.३ यांचा आदेश दि १६.६.७५ अन्वये प्रत्यक्ष मोजणी प्रमाणे योग्य क्षेत्र ददाखल केले.			सही- १९७५-०७-०९ न.भू.अ.क्र. Dwb. ३
१७५ मा.न.भू.अ.क्र.३ यांचा आदेश दि १६.६.७५ अन्वये विभागणी मुळे ५८१.०० चौ.मीटर क्षेत्र कमी करून नवीन मिळकत पत्रिका तयार केली.	xZner xDrdm.		सही- १९७५-०७-०९ न.भू.अ.क्र. Dwb. ३
१९८९ मा.अधिक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उप.जि.मुंबई यांचेकडील क्र.सी.टी .एस.-३/का.वि.२४९/न.भू.वि.पा.(प)/न.भू.क्र.११२९अ/ब/नगररचना योजना/१९८९ दि २९.६.८९ अन्वये न.भू.क्र.११२९ब चे मिळकत पत्रिकेत दाखल असलेले क्षेत्र ४८७.० चौ.मी. रद्द करून मंजूर न.र.यो. प्रमाणे क्षेत्र ५१८.४ चौ.मी.दाखल केले.			सही- १९८९-०६-३० जि.नि.भू.अ. तथा नभूअक्र १९





# VORA HOUSE CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED

(REGISTRATION NO. BOM/W-KW/HSG/(TC)700 80 F 92-93)  
VORA HOUSE, 50 BAJAJ ROAD, VILE-PARLE (W),  
MUMBAI 400056.

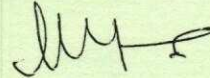
## TO ALL TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

THIS IS TO CERTIFY that SHRI ASHOK KESHAVLAL KESHARIA, is a bonafide member of the Society and Owner in respect of Flat No.3, admeasuring 423 Sq.ft., Built-up area on the 1<sup>st</sup> floor, in the society building, bearing C.T.S. Nos.1129-B, being lying and situate at Village – Vile – Parle [West], Taluka – Andheri. And the said building is completed in the year 1991 and assessed by BMC since 1991, the Xerox copy of the BMC Assessment Bill is enclosed herewith for proof of old construction and it is Ground plus 3 [Three] storied building without lift.

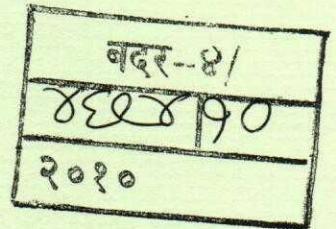
Dated this 30 day of April, 2010

For: VORA HOUSE CHS LTD.,

For VORA HOUSE CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.



✓ Hon. Secretary/Chairman















ADVOCATE

BAR COUNCIL OF  
MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY  
☎ : 2267 3371/ 2265 6567



NAME: Dipesh Jayantilal N. Sanchala

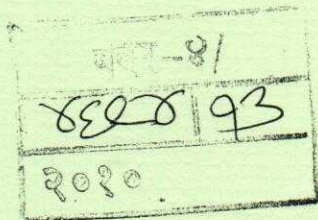
RESIDENCE Vile Parle(E), Mumbai-57

ROLL No.: Mah/ 1965/2004

ENROLLED ON: 15.7.2004

DATE OF BIRTH 14.10.1978

SECRETARY





आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

KESHARIA HARSH ASHOK

ASHOK KESHAVLAL KESHARIA

23/10/1989

Permanent Account Number

AWWPK7014N

Harsh A. Kesharia

Signature



17112007



बहर-४/	
४६२४	१४
४.०१.०	





18/05/2010

4:04:22 pm

दुय्यम निबंधक:

अंधेरी 2 (अंधेरी)

दस्त गोषवारा भाग-1

वदर4

दस्त क्र 4694/2010

१५/१६

दस्त क्रमांक : 4694/2010

दस्ताचा प्रकार : दान

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: धवल हरीष केशरीया - -  
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 1 ला मजला, बोरा हाऊस, 50  
 बजाज रोड, विलेपार्ले प मुं 56  
 गल्ली/रस्ता: -  
 ईमारतीचे नाव: -  
 ईमारत नं: -  
 पेठ/वसाहत: -  
 शहर/गाव: -  
 तालुका: -  
 पिन: -  
 पं

लिहून घेणार

वय 32

सही



2 नाव: अशोक केशवलाल केशरीया - -  
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं: तिसरा मजला, गोल्डन ऑरो सोसा,  
 एस व्ही रोड, हेम कॉलनी, विलेपार्ले प मुं 56  
 गल्ली/रस्ता: -  
 ईमारतीचे नाव: -  
 ईमारत नं: -  
 पेठ/वसाहत: -  
 शहर

लिहून देणार

वय 52

सही



दस्तावेज करून देणार तथाकथीत [दान] दस्तावेज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1





दस्त गोषवारा भाग - 2

वदर4

दस्त क्रमांक (4694/2010)

१६/१६

दस्त क्र. [वदर4-4694-2010] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य :2196328 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 104700

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :18/05/2010 03:58 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 18/05/2010  
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.:4702 दिनांक:18/05/2010  
पावतीचे वर्णन  
नांव: धवल हरीष केशरीया - -

24410 :नोंदणी फी  
280 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(आ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

24690: एकूण

दस्ताचा प्रकार :34) दान  
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 18/05/2010 03:58 PM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 18/05/2010 04:03 PM  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 18/05/2010 04:04 PM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 18/05/2010 04:04 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 18/05/2010 04:04 PM

दु. निबंधकाची सही, अंधेरी 2 (अंधेरी)

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) दिपेश सांचला- , घर/फ्लॅट नं: सुपर मार्केट सोसा, विलेपार्ले

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

2) हर्ष केशरीया- , घर/फ्लॅट नं: गोल्डन ऑरो सोसा, हेम कॉलनी, विलेपार्ले प

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

Harsh A. Kesharia



दु. निबंधकाची सही  
अंधेरी 2 (अंधेरी)

प्रमाणित करणेत येने की, या  
दस्तामध्ये एकूण .....पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. २,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

वदर-४/४६९४/२०१०

पुस्तक क्र.मांक १. क्रमांक..... वर  
नोंदला.

दिनांक: १८/५/१०

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. २,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.





दस्तक्रमांक व वर्ष: 4694/2010

Tuesday, May 18, 2010

4:04:34 PM

दुय्यम निबंधक: अंधेरी 2 (अंधेरी)

नोंदणी 63 ग.

Regn. 63 m.e.

## सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : विलेपार्ले

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप दान व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00  
बा.भा. रु. 2,196,328.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सिटिएस क्र.: 1129/बी वर्णन: सदनिका क्र 3, पहिला मजला, वोरा हाऊस सोसायटी, 50, बजाज रोड, विलेपार्ले प मुं 56
- (3) क्षेत्रफळ (1) 39.31 चौ मि बांधीव
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) अशोक केशवलाल केशरीया - -; घर/फ्लॅट नं: तिसरा मजला, गोल्डन अॅरो सोसा, एस व्ही रोड, हेम कॉलनी, विलेपार्ले प मुं 56; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) धवल हरीष केशरीया - -; घर/फ्लॅट नं: 1 ला मजला, वोरा हाऊस, 50 बजाज रोड, विलेपार्ले प मुं 56; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 18/05/2010
- (8) नोंदणीचा 18/05/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4694 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 92425.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 24410.00
- (12) शेंरा



ब. दुय्यम निबंधक अंधेरी-२,  
बॉम्बे उपनगर जिल्हा.



Village - VPL (West)

C.T.S. No - 1129-B

Zone - 37/189

Rate - 77600/-

$423 / 10.76 = 39.31$

$39.31 \times 77600 \times .80$

11V = 24,40,500/-

S.D = 1,04,700/-

R.F = 24,410/-

Scanned

5.15

DATED THIS 18th DAY OF MAY, 2010

BETWEEN

SHRI ASHOK K. KESHARIA

.....DONOR

AND

SHRI DHAVAL H. KESHARIA

..... DONEE

**DEED OF GIFT**

**DIPESH J. SANCHALA**

Advocate

Office No. 112-A, 1<sup>st</sup> floor,

Supermarket CHS Ltd.,

Monghibai Road, Vile - Parle [East],

Mumbai - 400 095

Mobile: 98700 00468/ 98200 11446

Telefax: 022 - 2612 4350

D:\Dipesh\Agreements\kesharia.dot