

9002

2016 विक्रय पत्र

2002

बैनामा- 9,00,000/- रुपये बाजारी मालियत- 27,00,000/-रुपये
 स्टाम्प शुल्क- 1,03,800/- रुपये इकरारनामे मे अदा स्टाम्प शुल्क- शून्य
 वर्तमान मे दिया गया स्टाम्प शुल्क-1,03,800/-रुपये कुल शीटो की संख्या- 20
 विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल-(हैक्टेयर अथवा मीटर मे)- 551.00 वर्ग मीटर
 विक्रीत सम्पत्ति का विवरण - कृषि भूमि

(कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औधोगिक/ और सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का वर्ष और निर्माण का प्रकार एवं एक मंजिला अथवा बहुमंजिला)

कवर्ड ऐरिया (यदि निर्माण है तो)- नहीं

स्थित-ग्राम/नगर/मौहल्ला- मौजा/ग्राम बेलडी साल्हापुर परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार

(मौजा या मौहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय व अर्धनगरीय आदि)

क्रेता तथा विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से संबन्धित है अथवा नहीं -
 विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं है तथा क्रेता/विक्रेता या उभय पक्ष विदेशी नागरिक नहीं है तथा विदेशों में रह रहे भारतीय मूल के नहीं है । इसके अतिरिक्त उभय पक्ष पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, भूटान नेपाल के नागरिक नहीं है तथा वहाँ रह रहे भारतीय मूल के नहीं हैं ।

विक्रेता का स्वामित्व का आधार- द्वारा खतौनी

भूमि पट्टे आदि की है अथवा नहीं - नहीं

चकबन्दी चल रही है अथवा नहीं - नहीं

कृषि भूमि की स्थिति मे - सिंचित

अवलोकित

पी० ओ०

(बाग,सिंचित/असिंचित अथवा सर्किल दर सूची की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)

रेट लिस्ट मे पृष्ठ संख्या व कालम संख्या-पृष्ठ-1 कालम-1-क-8 श्रेणी-06 के अनुसार भूमि का रकबा 1000 वर्ग मीटर से कम होने के कारण नियमानुसार आवासीय सर्किल रेट-4,900/-रुपये प्रति वर्ग मीटर से कुल मालियत-26,99,900/-रुपये

आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर - लागू नहीं

मुख्य सड़क से दूरी (200 मीटर अथवा 200 मीटर से अधिक)- सर्किल दर सूची में उल्लेखित प्रमुख राष्ट्रीय राजमार्ग से 50 मीटर से अधिक दूर व 200 मीटर की परिधि के अन्दर स्थित है ।

क्या क्रेता उत्तराखण्ड का कृषक है अथवा नहीं- क्रेता के परिवार के नाम उत्तराखण्ड राज्य में दिनांक-12.09.2003 से पूर्व की अचल सम्पत्ति है ।

फोटो व अंगुष्ठ प्रमाणितकर्ता- क्रेता व गवाहान की शिनाख्त पर

गुलशन कुमार एडवोकेट, रुडकी

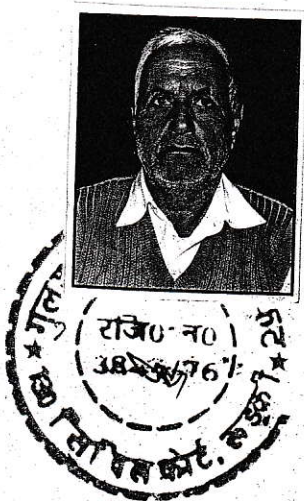
इमामाई

m.malt

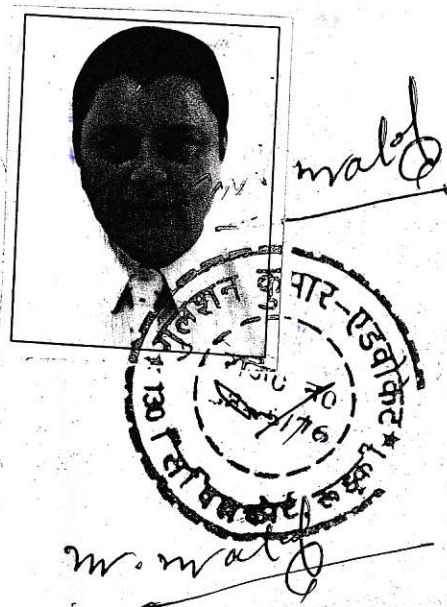
(2)

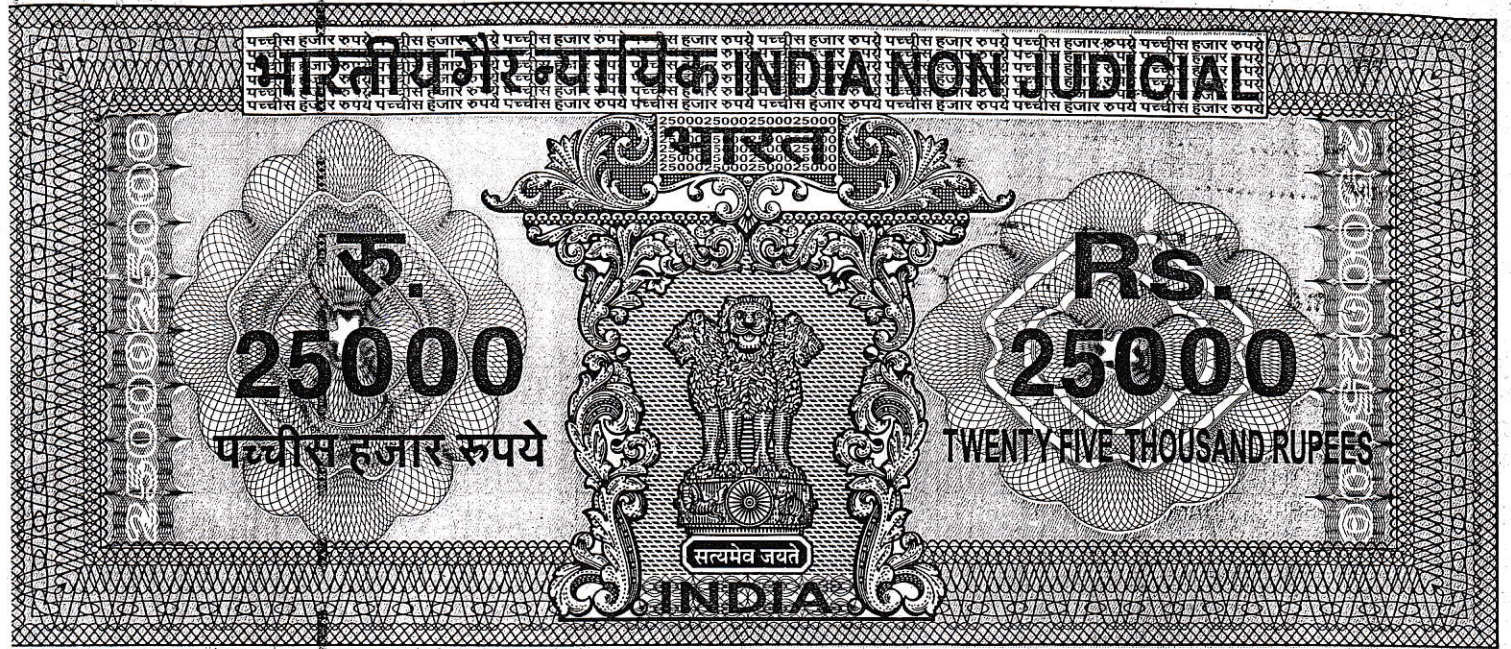
विक्रेता का नाम, पिता का नाम व पता:- श्री इसम सिंह पुत्र श्री मनफूल सिंह निवासी ग्राम बेलडी साल्हापुर परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड राज्य (आई0डी0 कार्ड नम्बर यू0पी0/85/420/330355)-

विदित हो कि प्रतिज्ञ (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तान्तरण तथा बन्धक आदि नहीं है और कोई ऋण आदि किसी महकमे बैंक सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके नहीं लिया हुआ है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप से सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन बुद्धि व इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिंग-9,00,000/-रूपये (नौ लाख रुपये) में हाथ श्रीमती फरहा मलिक पत्नी श्री मुजीब मलिक निवासी मौहल्ला सोलानीपुरम रुड़की, परगना व तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड, द्वारा मुख्तारनामा मुजीब मलिक पुत्र स्व0 प्रोफैसर डब्लू0यू0 मलिक निवासी मौहल्ला सोलानीपुरम रुड़की, परगना व तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड राज्य, मुख्तारनामा आम लिखित तिथि-30.09.2011, जिसकी रजि0 बही नम्बर-4 जिल्द नम्बर-19 के पृष्ठ संख्या-155 से 160 में दस्तावेज नम्बर-170 पर दिनांक-01.10.2011 को कार्यालय उप निबन्धक रुड़की में हुई है। उक्त मुख्तारनामा आम क्रेता के कथनानुसार आज तक वैध एवं प्रभावी है (आई0डी0 आधार कार्ड नम्बर 5149 1841 6189)-



इसम सिंह





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND
 कोड संख्या = 5500
 08 SEP 2016
 जिला-हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

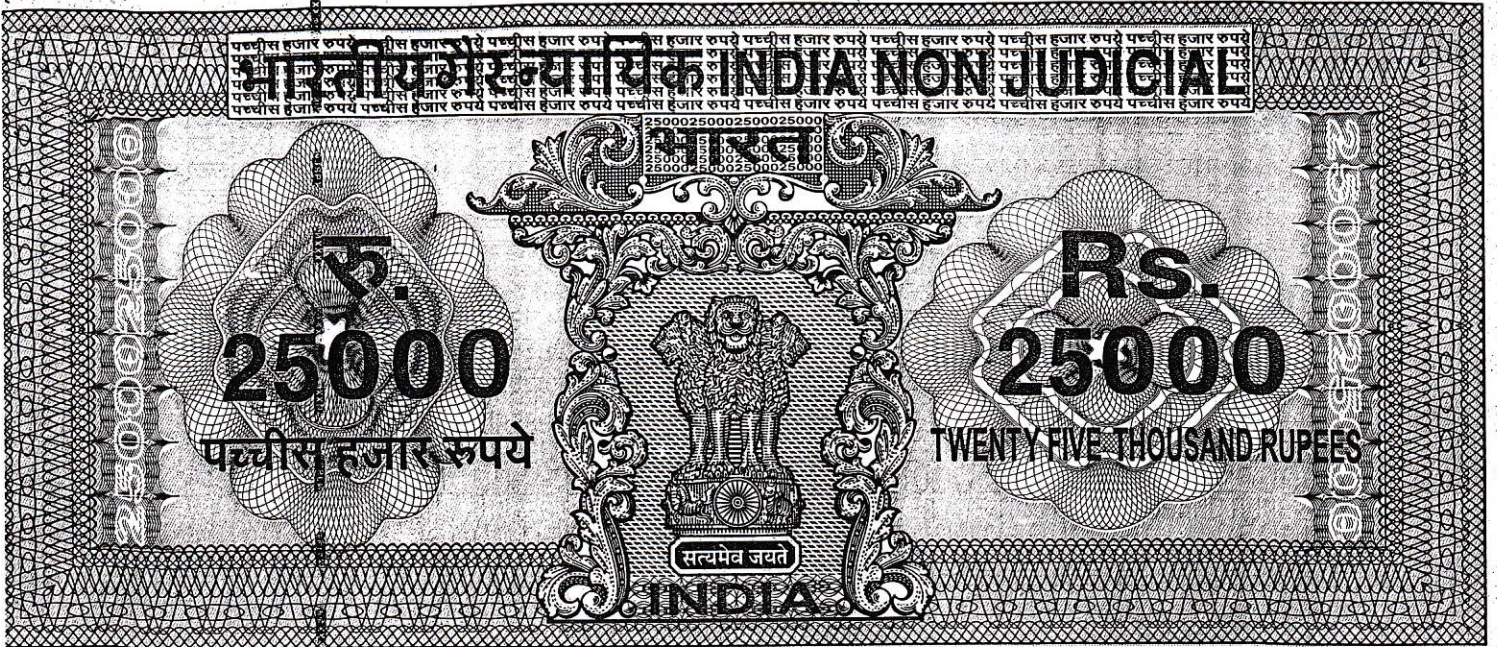
189819

(3)

को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल मूल्यराशि विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर ली

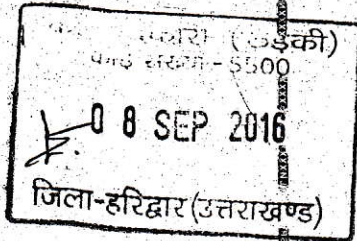
इलमोमडे

m. mald



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

189801

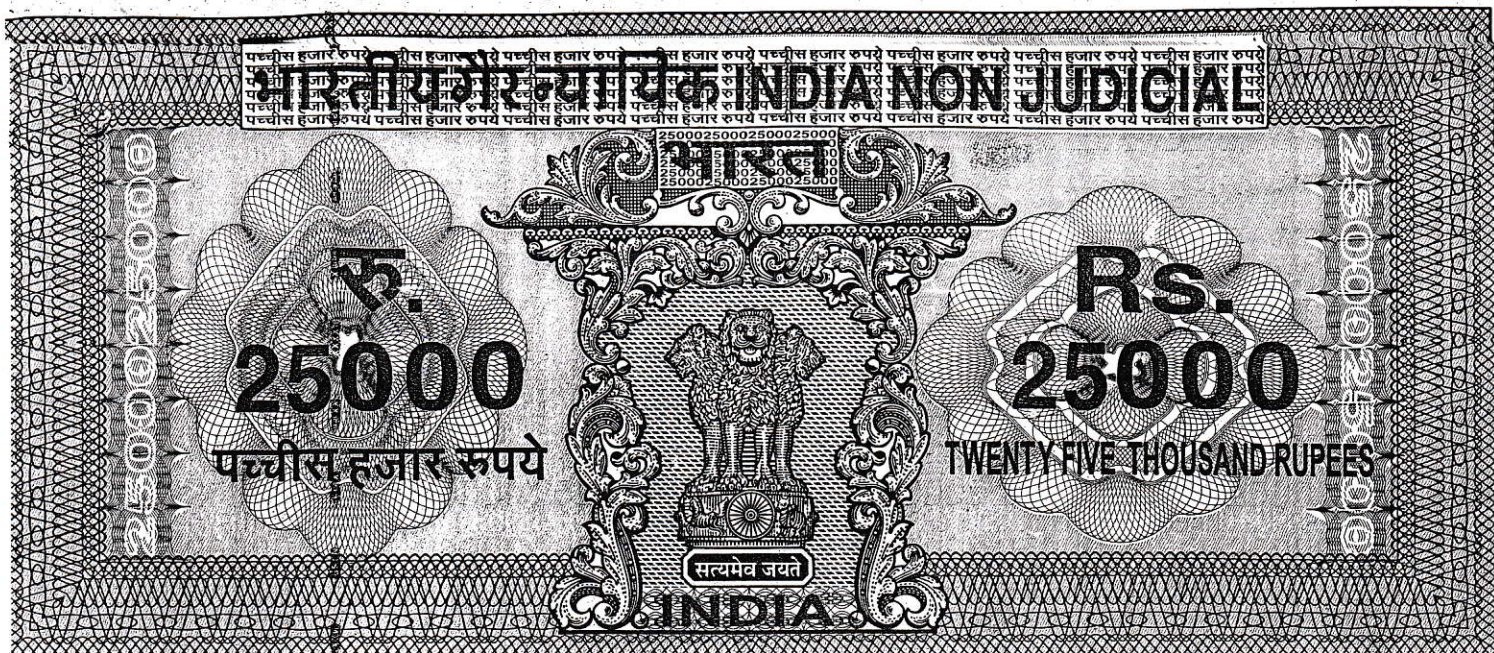


(4)

ह। ततपश्चात इसके कोई मूल्यराशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही है और ना ही भविष्य

इलम सिंह

Mr. Malhotra

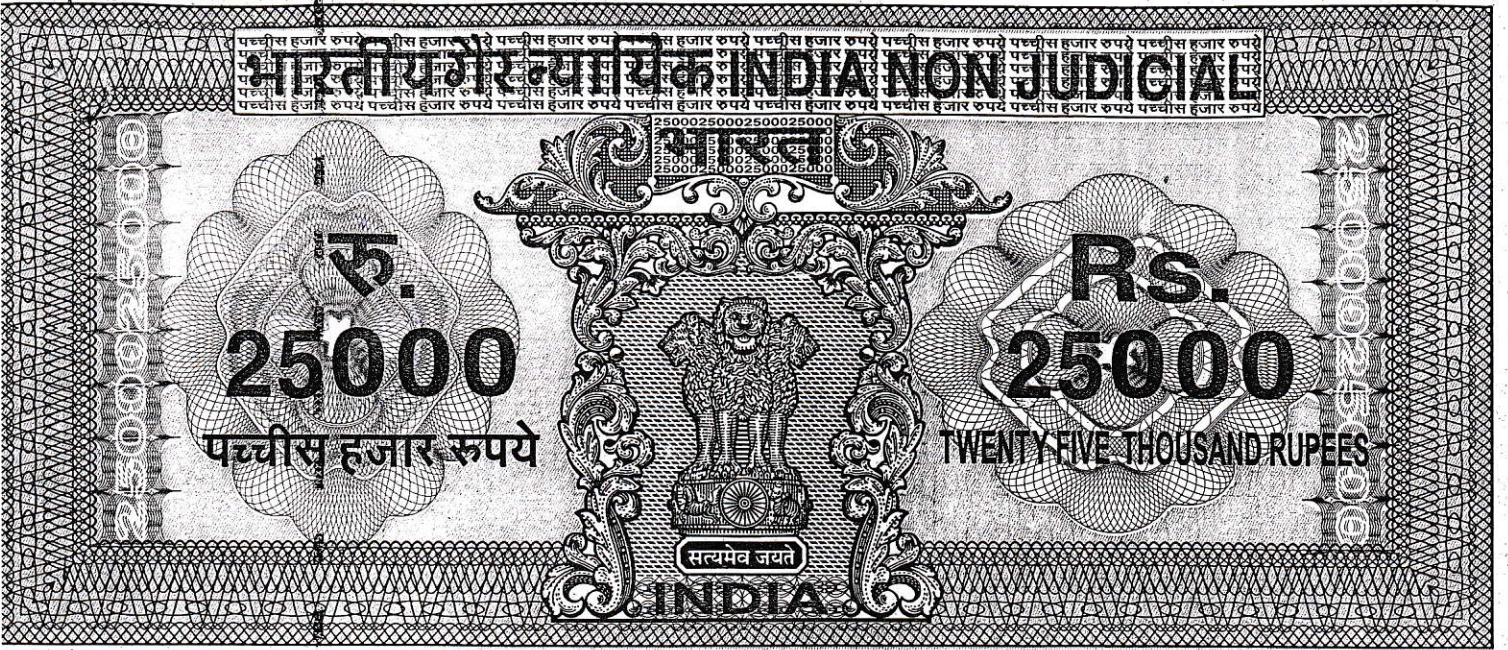


189829

मे होगी । कब्जा व दखल क्रेता महोदय का विक्रेता ने बखूबी वाकई मौके पर करा दिया

इलमलिह

M. Wald



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

189788

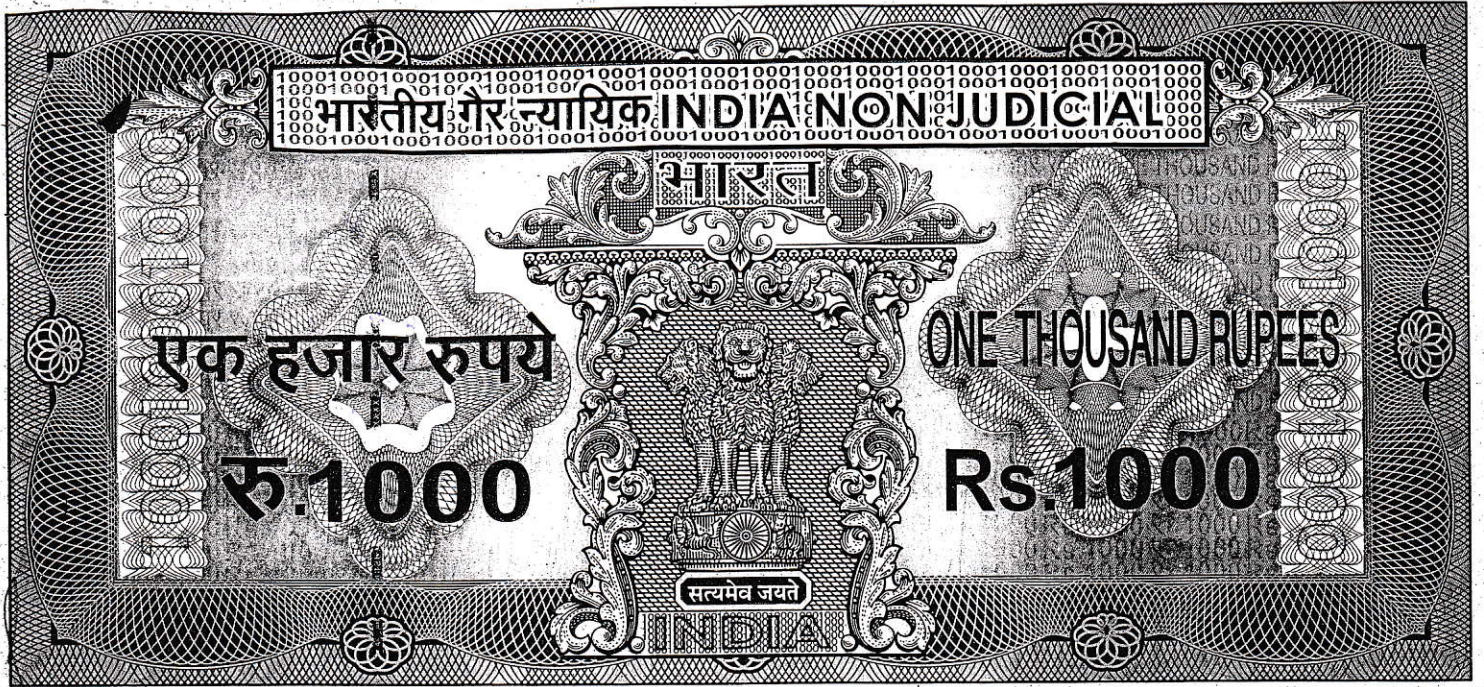
का. संख्या - 3500
08 SEP 2016
जिला-हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

(6)

ह और अपना कब्जा व दखल हर प्रकार से हटा लिया है । अब प्रतिज्ञ वचन देते है और

शुभमालिह

m. malik



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 370510

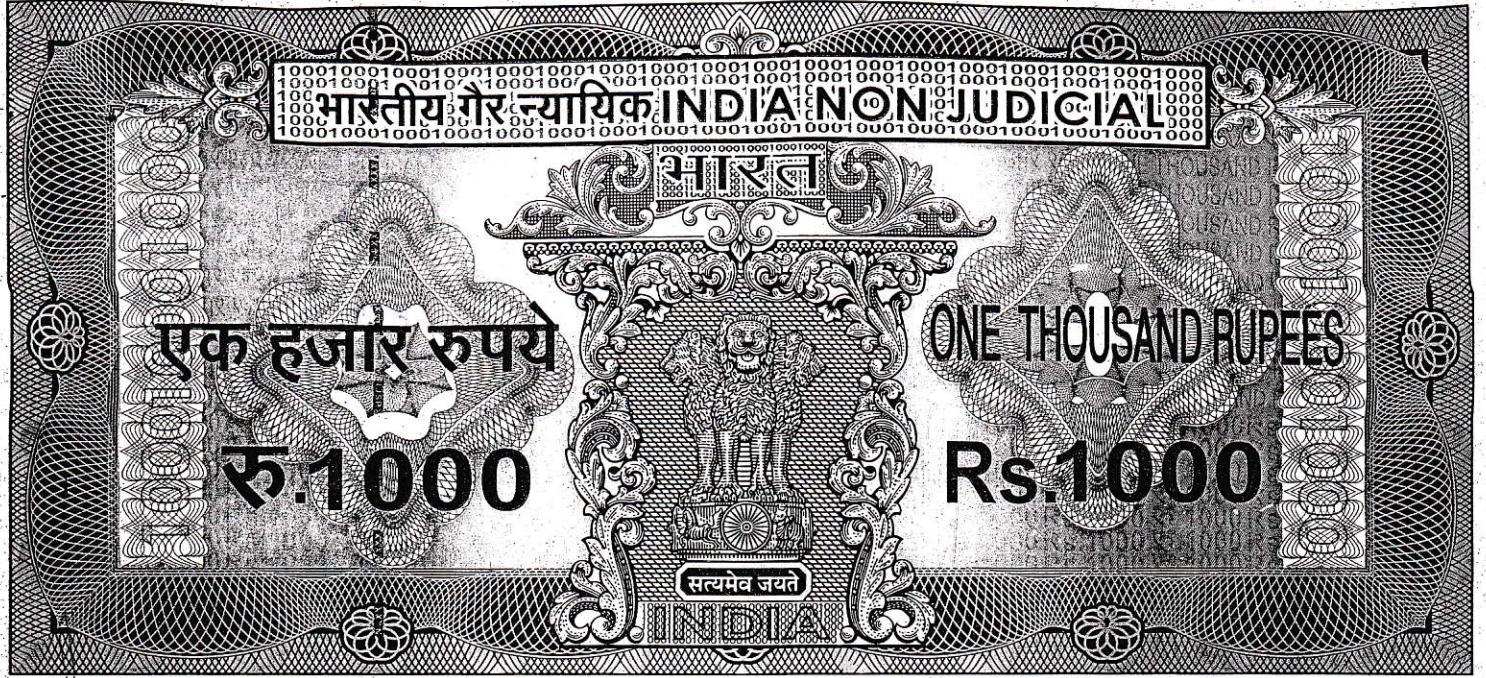
08 SEP 2016

(7)

प्रतिज्ञा करते हैं कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार

इलमसिंह

Mr. Malhotra



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 370511

कोषाधिकारी (ठंडकी)
कोड संख्या 5500

08 SEP 2016

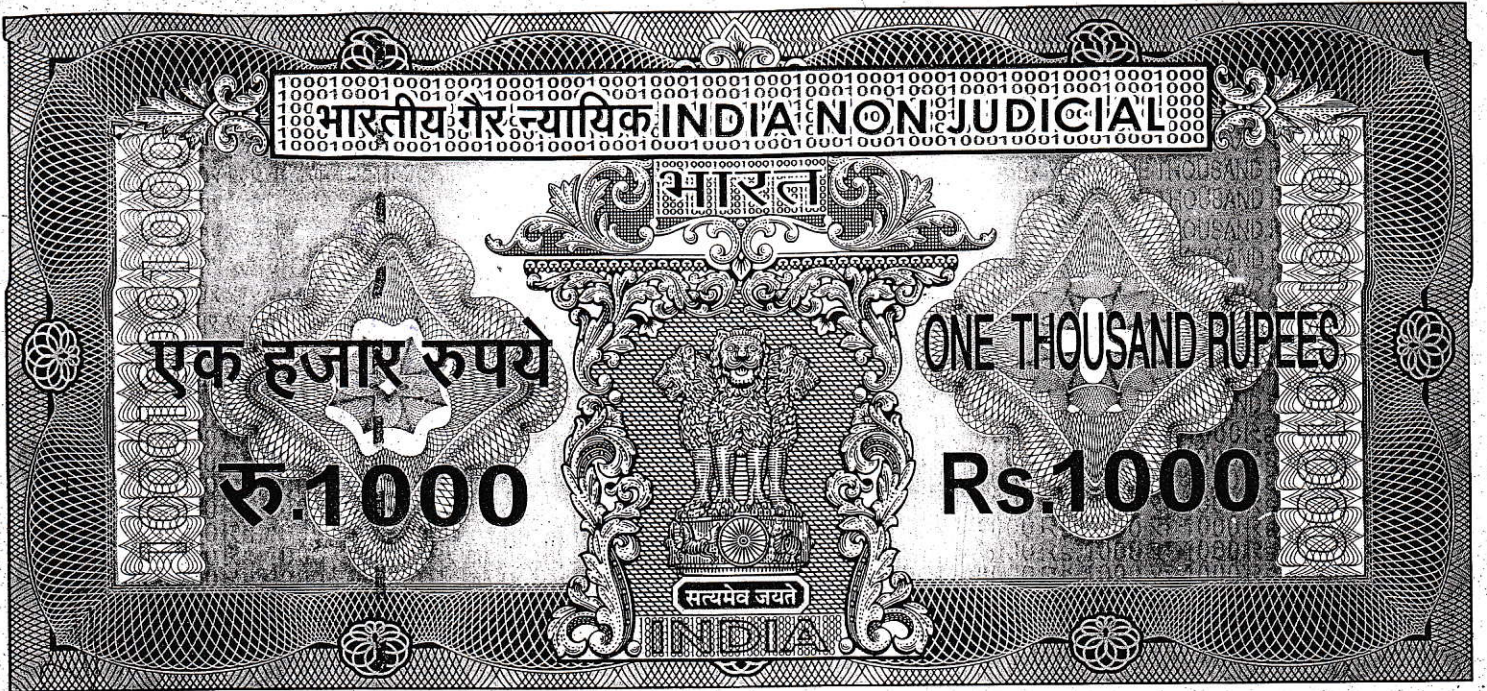
जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड

(8)

व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करे हर प्रकार से अपने भोग व

हस्ताक्षर

Mr. Malhotra



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 370512

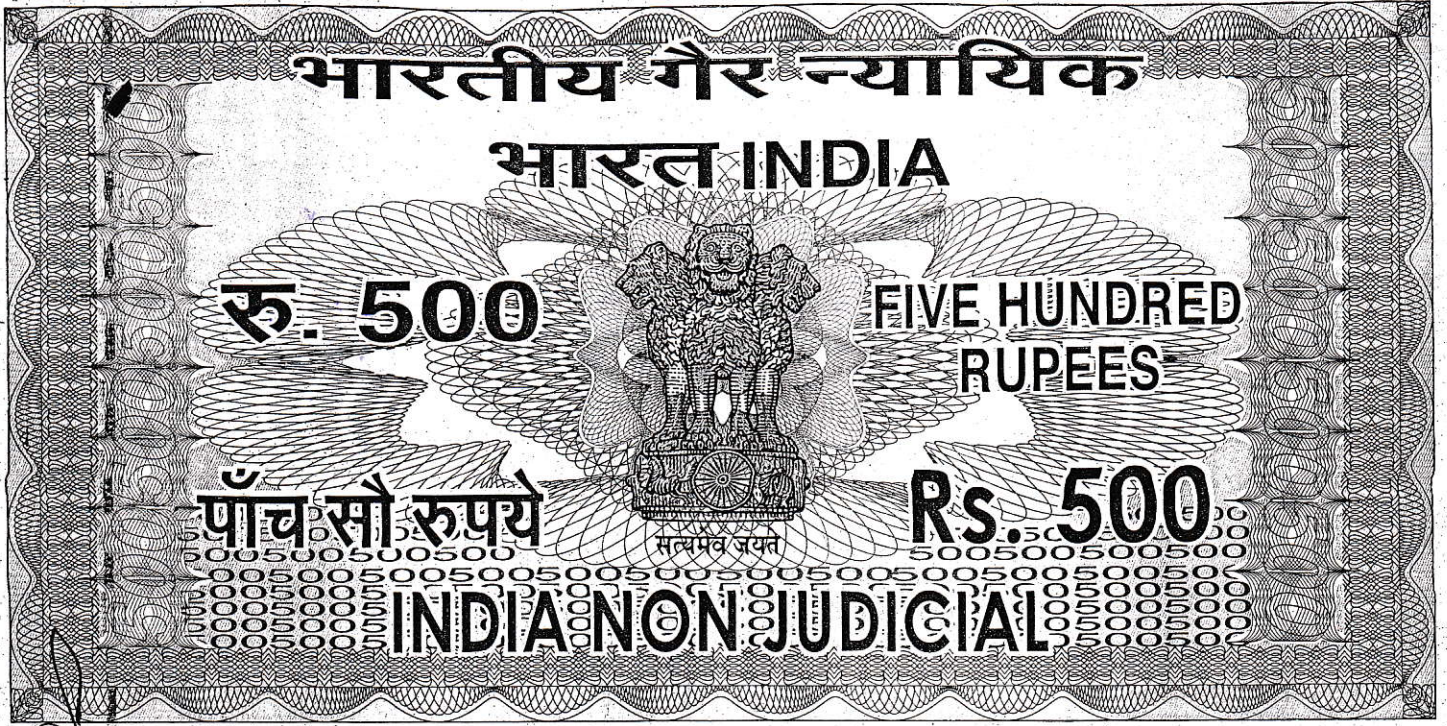
कोषाध्यक्ष (उपनि)
सं. संख्या 5500
08 SEP 2016
जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड

(9)

प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करे, अंब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को विक्रय की

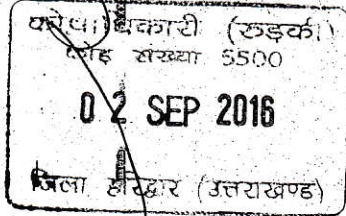
श्रीमती

Mr. Malhotra



उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 519557

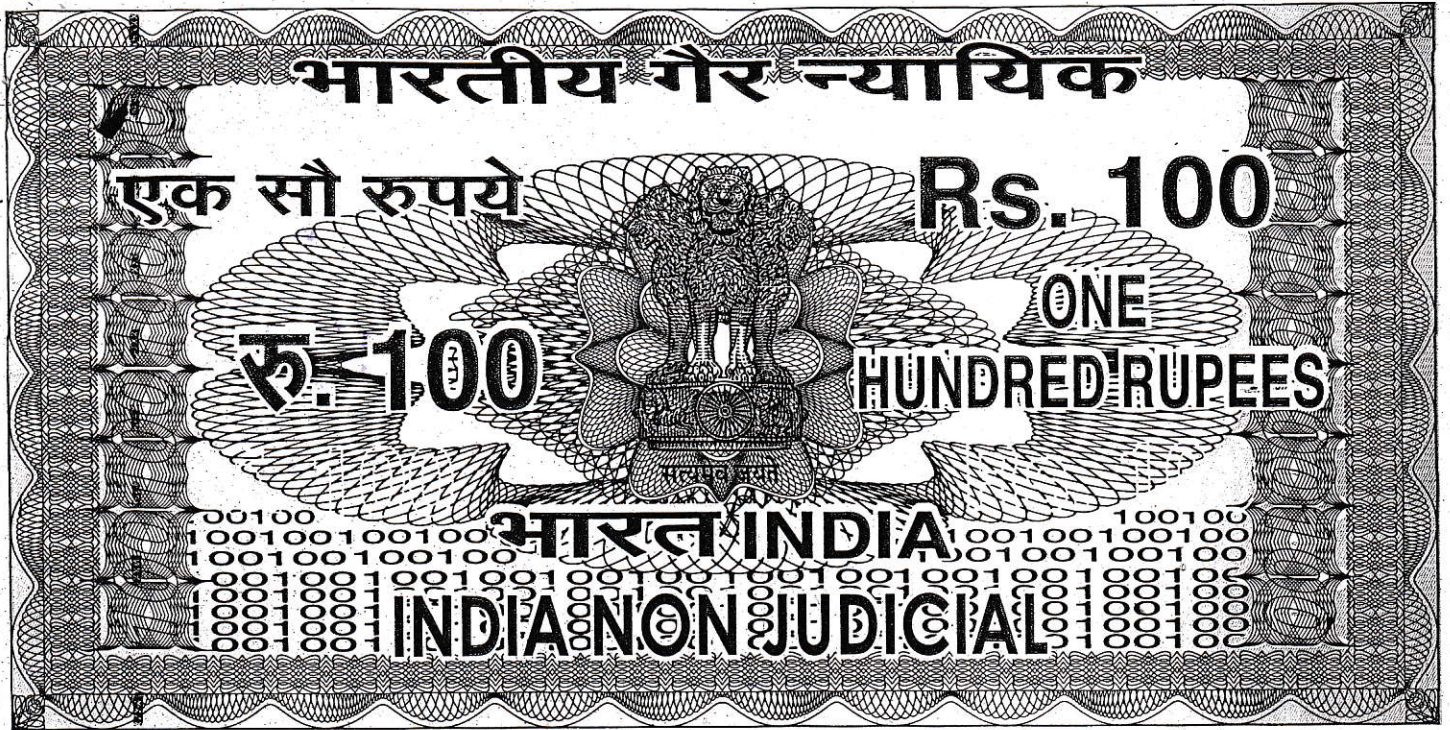


(10)

हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्यराशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा

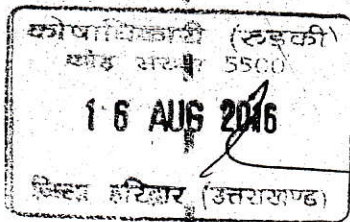
इलमसिंह

Mr. Malhotra



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

K 850733

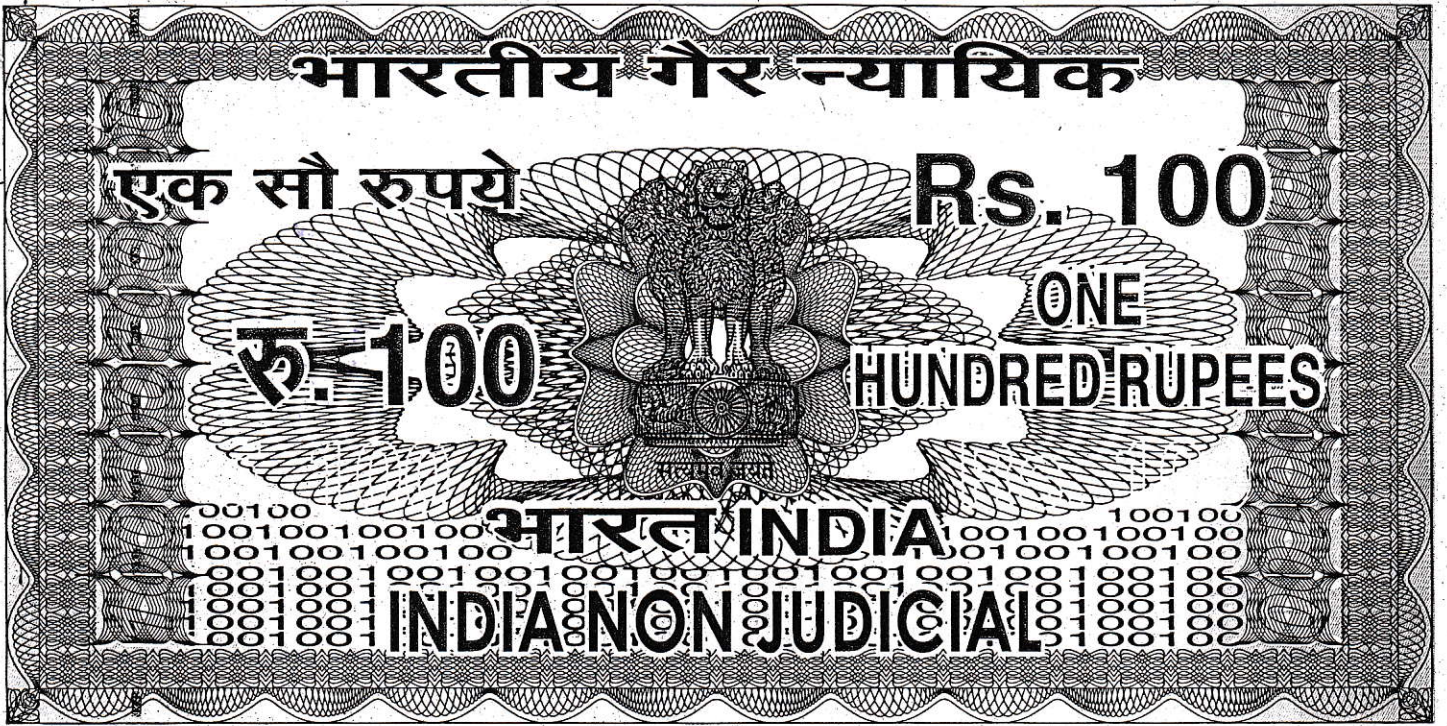


(11)

है और ना ही भविष्य मे होगा । यदि बाद मे किसी नुकश कानूनी के कारण या किसी वाद

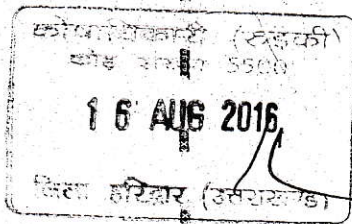
इसमसिद्ध

m. m. m. m.



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

K 850734

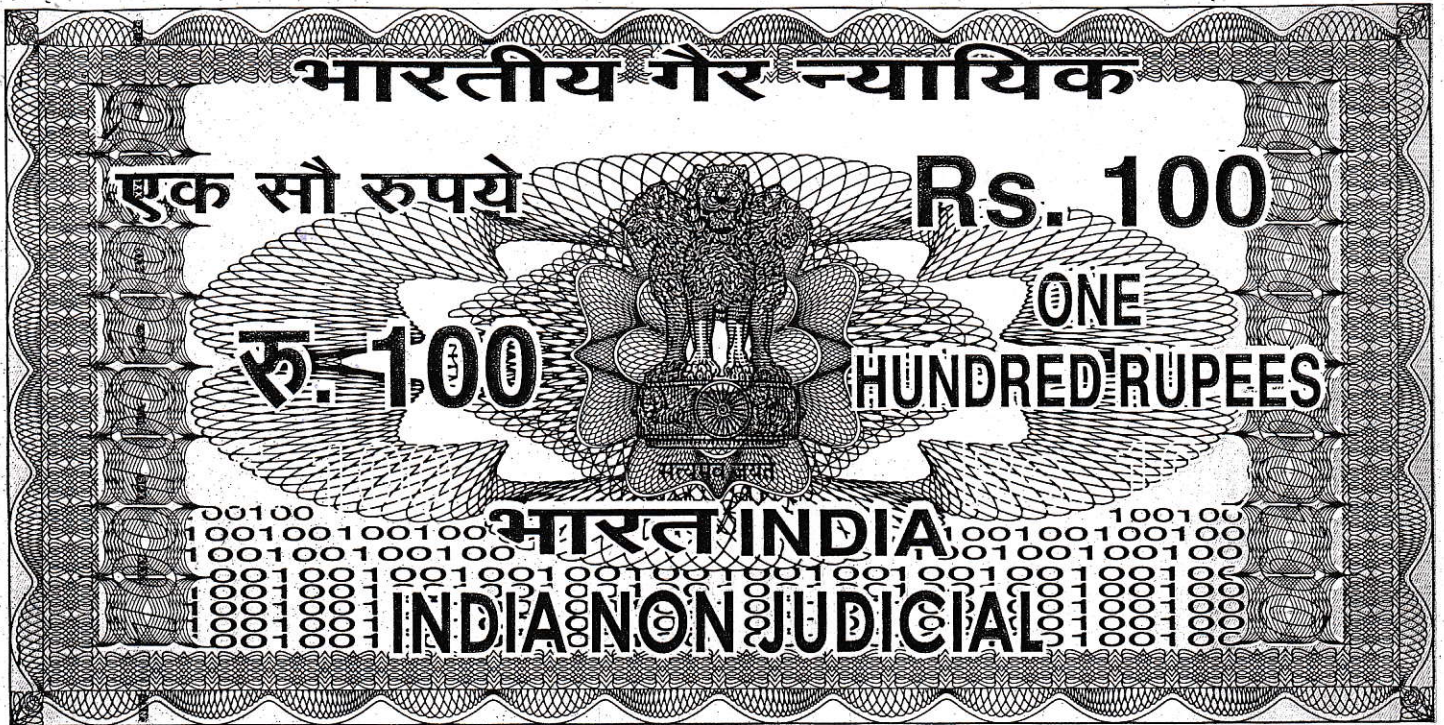


(12)

विवाद करने पर सम्पत्ति निम्नलिखित कुल या अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल

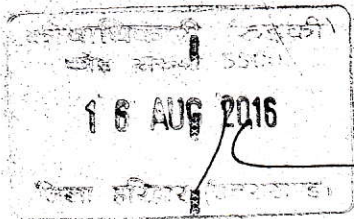
इसमाँ

m. malab



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

K 850735



(13)

जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्यराशि मुझ प्रतिज्ञ से या

इ. म. म. म.

Mr. M. M. M.

मेरी/हमारी जात खास जायदाद से वसूल कर लेवे। इसमें मुझ प्रतिज्ञ या मेरे/हमारे वारसान को कोई उजर या आपत्ति नहीं होगी। नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जो कि बख्खे एक प्रतिज्ञ पर आमद होती है का पूरा पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा। विक्रेता ने क्रेता का कब्जा व दखल मौके पर अपने समान करा दिया है, तथा क्रेता के हक में दाखिल खारिज होने में विक्रेता पूरा पूरा सहयोग करेगा। मय जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित। शासनादेश सं०-299(1)/10-7-7-9/सन 2006 के अनुसार क्रेता महिला होने के कारण 25 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क की छूट प्राप्त करने की अधिकारी है उसी के ही अनुसार नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है:- कृषि भूमि जिसकी कुल की पैमाईश पूरब की ओर 56 फिट 7 इन्च व पश्चिम की ओर 57 फिट व उत्तर की ओर 120 फिट 3 इन्च व दक्षिण की ओर 139 फिट 5 इन्च है, जिसका कुल पैमाईश का कुल क्षेत्रफल 7184 वर्ग फिट अर्थात् 667.657 वर्ग मीटर है, मुतालिका खसरा नम्बर 22/3 मि: का भाग है, जिसके कुल के हद्द पूरब में भूमि क्रेता श्रीमती फरहा मलिक व मुजीब मलिक आदि व पश्चिम में बकिया भूमि विक्रेता व उत्तर में बकिया भूमि विक्रेता व दक्षिण में भूमि क्रेता श्रीमती फरहा मलिक व मुजीब मलिक आदि की है, स्थित मौजा/ग्राम बेलडी साल्लापुर परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार, कुल भूमि में से 551.00 वर्ग मीटर, मय कुल जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित, विक्रय किया है। विक्रेता व क्रेता एक दूसरे के परिचित हैं तथा विक्रेता व क्रेता के द्वारा उपलब्ध कराये गये रिकार्ड के अनुसार व मौखिक बताये अनुसार ही उक्त बैनामा ड्राफ्ट किया गया है।

विवरण वसूलयाबी जेरे समन:- कुल मूल्यराशि मुबलिंग-9,00,000/-रूपये (नौ लाख रुपये) द्वारा चैक नम्बर 147822, दिनांकित-12.09.2016, पंजाब नैशनल बैंक शाखा सिविल लाईन्स रुडकी, विक्रेता ने क्रेता से खबख गवाहान प्राप्त कर स्वीकार कर लिये हैं। क्रेता की ओर विक्रेता की अब कोई मूल्यराशि शेष नहीं रही है।

समन

m. malik

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 9002 वर्ष 2016

Sale (Immovable)
Sale(Agriculture)

प्रतिफल रु0 : 900,000.00
मालियत रु0 : 2,700,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क
रु0 25,000.00

प्रतिलिपि शुल्क
रु0 20.00

इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क
रु0 400.00

कुल योग
रु0 25,420.00

शब्द लगभग
2,000

श्रीमती फरहा मलिक द्वारा मुख्तारेआम मुजीब मलिक पत्नी श्री मुजीब मलिक निवासी मौहल्ला सोलानीपुरम रुडकी तहसील रुडकी जिला हरिद्वार ने आज दिनांक 12 Sep 2016 समय मध्य 12PM व 1PM को कार्यालय उपनिबन्धक रुडकी,द्वितीय में प्रस्तुत किया।



Farha Malik

Farha Malik

फरहा मलिक द्वारा मुख्तारेआम मुजीब मलिक

उपनिबन्धक
रुडकी,द्वितीय
12-Sep-2016

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री इसम सिंह पुत्र श्री मनफूल सिंह निवासी बेलड़ी साल्हापुर तहसील रुडकी जिला हरिद्वार। ने विक्रय धन मुबलिय रु0 900,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्रीमती फरहा मलिक द्वारा मुख्तारेआम मुजीब मलिक पत्नी श्री मुजीब मलिक निवासी मौहल्ला सोलानीपुरम रुडकी तहसील रुडकी जिला हरिद्वार ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री इसम सिंह निवासी बेलड़ी साल्हापुर तहसील रुडकी जिला हरिद्वार तथा श्री मौफीक अहमद पुत्र श्री तौहीद हुसैन निवासी रामपुर रुडकी तहसील रुडकी जिला हरिद्वार ने की।

Isam Singh

उपनिबन्धक
रुडकी,द्वितीय
12-Sep-2016



अतः यह विक्रय-पत्र अपने पूर्ण होश हवाश मे बिना किसी जोर व दबाव के अपने मन, बुद्धि व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा मे खूबरू गवाहान हाशिया लिख दिया है कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।

इसमसिंह

Mr. Swaleh

विक्रेता इसम सिंह के
बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह



दांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह



विक्रेता के हस्ताक्षर

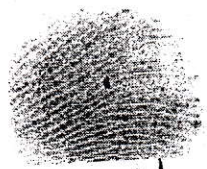
इसमसिंह

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 9002 वर्ष 2016



इसम सिंह

इसम सिंह



फरहा मलिक द्वारा
मुख्तारआम मुजीब
मलिक

फरहा मलिक द्वारा
मुख्तारआम मुजीब
मलिक



कुलदीप सिंह

कुलदीप सिंह



मौफीक अहमद

मौफीक अहमद



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

Signature of the Registrar

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की, द्वितीय
12 Sep 2016

शान्ति

~~m. wald~~



Online Public Data Entry Summary



UKPDE2016075214461

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :रुड़की

12-Sep-2016

12:02:57PM

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Agriculture)

Village/Location :बेलडी साल्हापुर (रुड़की अर्द्धनगरीय क्षेत्र) (श्रेणी - ड)

Area 551.0000 वर्ग मीटर

Transaction Value :900,000.00

Market Value :2,700,000.00

Regn Fees :25,000.00

Stamp Duty :103,800.00

Advance :0.00

Lease Period :0.00

Avg. Rent

:0.00

Construction Value :0.00

Khasra :22/3m

Khatoni :0

Khewat

:0

House/Flat :0

Land Value :2,699,900.00

Page :40

Words

:2,000

Deed Writer

/Advocate Name :Gulshan

Kumar Adv.

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं.	निर्माण का प्रकार	रकबा
---------	-------------------	------

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र.सं.	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रकबा
---------	-----------------	-------------------	------------	------------	------

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र.सं.	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र.सं.	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टाम्प विक्रेता आईडी
1	Physical Stamp	103,800.00	189819	12-Sep-2016	

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं.	मोबाइल नं.	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री इसम सिंह पुत्र श्री मनमूल सिंह निवासी बेलडी साल्हापुर तहसील रुड़की जिला हरिद्वार		OTHERS	Form-60		VOTER ID : UP/85/420/330355
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्रीमती फरहा मलिक द्वारा मुख्तारआम मुजीब मलिक पत्नी श्री मुजीब मलिक निवासी मौहल्ला सोलानीपुरम रुड़की तहसील रुड़की जिला हरिद्वार		OTHERS	Form-60		ADHAAR : 5149 1841 6189
गवाह	श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री इसम सिंह निवासी बेलडी साल्हापुर तहसील रुड़की जिला हरिद्वार		OTHERS			VOTER ID : BFQ 5318597
गवाह	श्री मोफीक अहमद पुत्र श्री तोहीद हुसैन निवासी रामपुर रुड़की तहसील रुड़की जिला हरिद्वार		OTHERS		PAN	PAN CARD : AKGPA1404Q


भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
 पहचान पत्र
 IDENTITY CARD

UP/88/420/330355



निर्वाचक का नाम	इसमसिंह
Elector's Name	Isamsingh
पिता/माता/पति का नाम	मनफूल
Father's/Mother's/ Husband's Name	Manful
लिंग / Sex	पुरुष Male
1.1.1995 को आयु	45
Age as on 1.1.1995	

इसमसिंह

पता
 म.सं. : 64
 ग्राम/मोहला : बेलदी साहपुर
 तहसील : रूड़की
 जिला : हरिद्वार
 Address
 H.No. : 64
 Vill/Mohalla : Beldi Sahapur
 Tehsil : Roorkee
 Dist. : Haridwar



निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी
 के हस्ताक्षर की अनुकूलि
 निर्वाचन क्षेत्र-420-रूड़की
 Facsimile Signature of
 Electoral Registration Officer
 for 420-Roorkee A.C.

स्थान : रूड़की
 Place : Roorkee

दिनांक : 01/05/95
 Date : 01/05/95

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान
 पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
 This card can be used as an Identity Card under
 different Government Programmes.



आरतीय विविष्ट पञ्चान माधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 2017/00607/00092

To:
मुजीब मलिक
Mujeeb Malik
S/O Late Wahiduddin Malik
house no. 131
solani puram
Roorkee
Roorkee Haridwar
Uttarakhand 247667
9897600001

Ref: 697 / 20E / 970560 / 970755 / P



UE492656649IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5149 1841 6189

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



मुजीब मलिक
Mujeeb Malik
पिता : स्व. बहीदुद्दीन मलिक
Father : Late Wahiduddin
Malik
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1957
पुरुष / Male



5149 1841 6189

आधार — आम आदमी का अधिकार

Mr. Malik

क्रेता श्रीमती फरहा मलिक द्वारा मुख्तार आम मुजीब मलिक के बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका



दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका



इसम सिंह

m. malik

क्रेता के हस्ताक्षर

गवाह नं0-1. कुलदीप सिंह.....

कुलदीप सिंह पुत्र श्री इसम सिंह

निवासी ग्राम बेलडी साल्हापुर तहसील रुड़की जिला हरिद्वार।

(आई0डी0 नम्बर बी एफ क्यू 5318597)

गवाह नं0-2. Maufreek Ahmed

मौफीक अहमद पुत्र तौहीद हुसैन

निवासी रामपुर रुड़की तहसील रुड़की जिला हरिद्वार।

(आई0डी0 पैन नम्बर ए के जी पी ए 1404 क्यू)

लेख तिथी- 12.09.2016ई0

रचेयता एवं फोटो व अंगुष्ठ

प्रमाणित- गुलशन कुमार एडवोकेट

टाईपकर्ता- नसीम अहमद, रुड़की

