विक्रय पत्र

6897
2015

बैनामा- 30,38,000/- रूपये बाजारी मालियत- 30,38,000/-रूपये
स्टाम्प शुल्क- 1,20,700/-रूपये इकरारनामे मे अदा स्टाम्प शुल्क- शून्य
वर्तमान मे दिया गया स्टाम्प शुल्क- 1,20,700/-रूपये कुल शीटो की संख्या- 16
विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल-(हैक्टेयर अथवा मीटर मे)- 796.816 वर्ग मीटर
विक्रीत सम्पत्ति का विवरण - कृषि भूमि जिसमें एक मकान बना हुआ है ।
(कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औधोगिक/ और सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का वर्ष और निर्माण का प्रकार एवं एक मंजिला अथवा बहुमंजिला)
कवर्ड ऐरिया (यदि निर्माण है तो)- 570 वर्ग फिट अर्थात 52.973 वर्ग मीटर (लिण्टरपोश पक्का 11 वर्ष से अधिक पुराना बना हुआ) जिसकी प्रथम श्रेणी की निर्माण दर-9,500/-रूपये प्रति वर्ग मीटर से डेपरिसिएशन काटकर आई कुल कीमत निर्माण-4,47,895/-रूपये
स्थित-ग्राम/नगर/मौहल्ला- **मौजा/ग्राम बेलडी साल्हापुर** परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार
(मौजा या मौहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय व अर्धनगरीय आदि)
क्रेता तथा विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से संबन्धित है अथवा नही - विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से नही है ।
विक्रेता का स्वामित्व का आधार- द्वारा बैनामा/खतौनी
भूमि पटटे आदि की है अथवा नही - नही
चकबन्दी चल रही है अथवा नही - नही
कृषि भूमि की स्थिति मे - नही
(बाग,सिंचित/असिचित अथवा सर्किल दर सूची की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिचित)
रेट लिस्ट मे पृष्ठ संख्या व कालम सख्या-पृष्ठ-15 कालम-08-ज-02 श्रेणी-04 के अनुसार सर्किल रेट-2,500/-रूपये प्रति वर्ग मीटर, रास्ता 18 मीटर से अधिक चौड़ा होने के कारण तीस प्रतिशत अतिरिक्त सहित सर्किल रेट-3,250/-रूपये प्रति वर्ग मीटर से भूमि की मालियत-25,89,655/-रूपये अर्थात कवर्ड की मालियत सहित कुल विक्रीत सम्पत्ति की कुल मालियत-30,37,550/-रूपये
आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर - लागू नही
मुख्य सडक से दूरी (100 मीटर अथवा 100 मीटर से अधिक)- लागू नहीं
क्या क्रेता उत्तराखंण्ड का कृषक है अथवा नही- क्रेता के परिवार के नाम उत्तराखण्ड राज्य में वर्ष 2003 से पूर्व की अचल सम्पत्ति है
फोटो व अंगुष्ठ प्रमाणितकर्ता- क्रेता व गवाहान की शिनाख्त पर
गुलशन कुमार, एडवोकेट, रूड़की

राकेश कुमार

विक्रेता का नाम,पिता का नाम व पताः- **श्री राकेश कुमार पुत्र स्व0 तिलकराम उर्फ तिलकराज मूल निवासी ग्राम बेलडी साल्हापुर परगना व तहसील रूडकी** जिला हरिद्वार, हाल निवासी मौहल्ला ब्रहमणान कस्बा मंगलौर, परगना मंगलौर तहसील रूड़की, जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड राज्य- (आई0डी0 नम्बर बी क्यू डब्लू 5974167)-

विदित हो कि प्रतिज्ञ (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तान्तरण तथा बन्धक आदि नही है और कोई ऋण आदि किसी महकमे बैकं सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके नही लिया हुआ है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित करने मे प्रतिज्ञ पूर्ण रूप से सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन बुद्धि व इन्द्रियो की स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग-30,38,000/-रूपये (तीस लाख अड़तीस हजार रूपये) मे हाथ **श्रीमती फरहा मलिक पत्नी श्री मुजीब मलिक निवासी** मकान नम्बर-131, सोलानीपुरम रूड़की, परगना व तहसील रूड़की, जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड (आई0डी0 पैन नम्बर ए एल बी पी एम 3411 बी)-

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते

045889

उत्तरांचल UTTARANCHAL

कोषाधिकारी (रुड़की)

17 JUL 2015

जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड

(3)

को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल मूल्यराशि विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर ली है। ततपश्चात इसके कोई मूल्यराशि क्रेता के जिम्मे शेष नही रही है और ना ही भविष्य

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु
बीस हज़ार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

045940

कोषाधिकारी (रुड़की)
कोड संख्या 5500
24 JUL 2015
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

(4)

मे होगी । कब्जा व दखल क्रेता महोदय का विक्रेता ने बखूबी वाकई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा व दखल हर प्रकार से हटा लिया है । अब प्रतिज्ञ वचन देते है और

रविन्द्र कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तराखण्ड UTTARAKHAND

201802

201802

कोषाधिकारी (रुड़की)
कोड संख्या 5500
26 JUN 2015
जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड

(5)

प्रतिज्ञा करते है कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करे हर प्रकार से अपने भोग व

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 201850 201850

कोषाधिकारी (रुड़की) कोड संख्या 5501
30 JUN 2015
जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड

(6)

प्रयोग मे लावे और जो चाहे सो करे, अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी कों विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्यराशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नही रहा

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

201570

कोषाधिकारी (रुड़की)
कोड संख्या 5500
04 JUN 2015
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

है और ना ही भविष्य मे होगा । यदि बाद मे किसी नुक्श कानूनी के कारण या किसी वाद विवाद करने पर सम्पत्ति निम्नलिखित कुल या अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

201571

201571

कोषाधिकारी (रुड़की)
5500
04 JUN 2015
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्यराशि मुझ प्रतिज्ञ से या

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

185094

कोषाधिकारी (रुड़की)
कोष संख्या 6500
24 JUL 2015
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

(9)

मेरी/हमारी जात खास जायदाद से वसूल कर लेवे। इसमे मुझ प्रतिज्ञ या मेरे/हमारे

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

242512

कोषाधिकारी (रुड़की)
कोड संख्या 5500
17 JUN 2015
जिला हरिद्वार (उत्तराखंड)

(10)

वारसान को कोई उजर या आपत्ति नही होगी। नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 330866

24 JUL 2015

जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड

(11)

जो कि बरूये एक प्रतिज्ञ पर आमद होती है का पूरा पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND K 513873

कोषाधिकारी (हरिद्वार) कोड संख्या 5500
24 JUL 2015
जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड

(12)

मय जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित। विक्रेता ने क्रेता का कब्जा व दखल मौके पर

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND K 513874

कोषागार कोड संख्या
24 JUL 2015
जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड

(13)

अपने समान करा दिया है, तथा क्रेता के हक मे दाखिल खारिज होने मे विक्रेता पूरा पूरा

राकेश कुमार

सहयोग करेगें । मय जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित । विक्रीत सम्पत्ति की आराजी तहती मय दीगर भूमि विक्रेता नें द्वारा दो किते रजि0 बैनामों से क्रय की हुई है, जिनमें प्रथम बैनामा दिनांक 11.03.1999 को दस्तावेज नम्बर 979/99 पर इकरारी श्री मनफूल सिंह व द्वितीय बैनामा दिनांक-19.12.2008 को दस्तावेज नम्बर 5443 पर इकरारी श्री प्रदीप त्यागी से क्रय की हुई है तथा विक्रेता अपनी कुल क्रयशुदा सम्पत्ति का बैनामा रजिस्ट्री कर रहा है। उक्त कुल क्रयशुदा सम्पत्ति में विक्रेता का अब कोई भी अंश या हक व हिस्सा शेष नही रहा है । शासनादेश सं0-299(1)/10-7-7-9/सन 2006 के अनुसार क्रेता महिला होने के कारण 25 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क की छूट प्राप्त करने की अधिकारी है उसी के ही अनुसार नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है ।

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है:- कृषि भूमि जिसमें एक मकान बना हुआ है, मुतालिका खसरा नम्बर 22/1 कुल रकबई 0.615 हैक्टेयर में से जानिब दक्षिण के भाग की अपने कुल भाग की भूमि रकबई 0.0683 हैक्टेयर अर्थात 683 वर्ग मीटर व खसरा नम्बर 21 में से अपने कुल भाग की भूमि रकबई 113.816 वर्ग मीटर अर्थात कुल दो किते **कुल रकबई 796.816 वर्ग मीटर** अथार्त अपना कुल हक व हिस्सा, जिसके हदूद पूरब में हरिद्वार-दिल्ली राष्ट्रीय राजमार्ग व पश्चिम में खेत इसम सिंह आदि व उत्तर में खेत इसम सिंह आदि व दक्षिण में भूमि मुजीब मलिक जो आज ही द्वारा बैनामा क्रय कर रहे है, **स्थित मौजा/ग्राम बेलडी साल्हापुर** परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार, जिसके अन्दर भू-तल पर दो आवासीय कमरे व एक बरामदा व एक रसोई व एक लैटरीन-बाथरूम, मय जीना बने हुये है व शेष खाली भूमि है, जिसका कुल कवर्ड ऐरिया 570 वर्ग फिट अर्थात 52.973 वर्ग मीटर है, मुय कुल तामीरात अन्दरून व मय कुल जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित, विक्रय किया है। विक्रीत सम्पत्ति का मानचित्र साथ में सलंग्न है, जो इस विक्रय पत्र का भाग है । विक्रेता व क्रेता एक दूसरे के परिचित है तथा विक्रेता व क्रेता के द्वारा उपलब्ध कराये गये रिकार्ड के अनुसार व मौखिक बताये अनुसार ही उक्त बैनामा ड्राफ्ट किया गया है।

राकेश कुमार

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 6897 वर्ष 2015

Sale (Immovable)
Sale(Residential Buliding)

प्रतिफल रु0 : 3,038,000.00
मालियत रु0 : 3,038,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 10,000.00	रु0 20.00	रु0 360.00	रु0 10,380.00	2,000

श्रीमती फरहा मलिक पत्नी श्री मुजीब मलिक निवासी १३१ सोलानीपुरम रूड़की तहसील रूड़की जिला हरिद्वार ने आज दिनांक 29 Jul 2015 समय मध्य 12PM व 1PM को कार्यालय उपनिबन्धक रुड़की,द्वितीय मे प्रस्तुत किया ।

फरहा मलिक

उपनिबन्धक
रुड़की,द्वितीय
29-Jul-2015

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री राकेश कुमार पुत्र श्री स्वर्गीय तिलकराम उर्फ़ तिलकराज निवासी बेलड़ी साल्हापुर तहसील रूड़की जिला हरिद्वार हाल निवासी मोहल्ला ब्रह्मान मंगलौर तहसील रूड़की जिला हरिद्वार \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 3,038,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्रीमती फरहा मलिक पत्नी श्री मुजीब मलिक निवासी १३१ सोलानीपुरम रूड़की तहसील रूड़की जिला हरिद्वार \ ने भी स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री श्याम लाल पुत्र श्री परसराम निवासी बेलड़ा तहसील रूड़की जिला हरिद्वार तथा श्री मौफीक अहमद पुत्र श्री तौहीद हुसैन निवासी १३१ सोलानीपुरम रूड़की तहसील रूड़की जिला हरिद्वार ने की

उपनिबन्धक
रुड़की,द्वितीय
29-Jul-2015

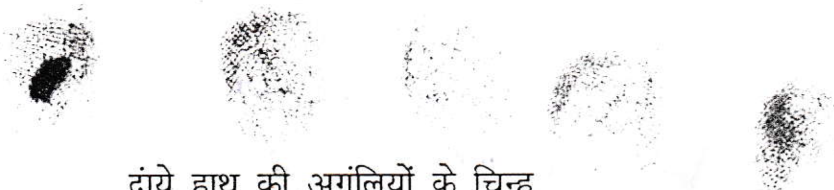
विवरण वसूलयाबी जेरे समनः- कुल मूल्यराशि मुबलिग-30,38,000/-रूपये (तीस लाख अड़तीस हजार रूपये) द्वारा दो किते चैक क्रमशः चैक नम्बर 154921 व चैक नम्बर 176327, दोनों दिनांकित-29.07.2015, दोनो चैक पंजाब नैशनल बैंक शाखा रूड़की विक्रेता ने क्रेता से पहले ही प्राप्त कर स्वीकार कर लिये है। बैनामा रजिस्ट्री के बाद क्रेता की ओर विक्रेता की अब कोई भी मूल्यराशि शेष नही रही है ।

अतः यह विक्रय-पत्र अपने पूर्ण होश हवाश मे बिना किसी जोर व दबाव के अपने मन, बुद्दि व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा मे रूबरू गवाहान हाशिया लिख दिया है कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।

राकेश कुमार

विक्रेता राकेश कुमार के
बांये हाथ की अगुंलियों के चिन्ह

अगुंष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका



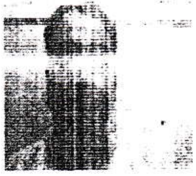
दांये हाथ की अगुंलियों के चिन्ह

अगुंष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

विक्रेता के हस्ताक्षर

राकेश कुमार

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 6897 वर्ष 2015



राजेश कुमार | फरहा मलिक | श्याम लाल | मौफीक अहमद

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की, द्वितीय
29 Jul 2015

क्रेता श्रीमती फरहा मलिक के

बांये हाथ की अगुंलियों के चिन्ह

अगुंष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दांये हाथ की अगुंलियों के चिन्ह

अगुंष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

Farah Malik

क्रेता के हस्ताक्षर

श्यामलाल राकेश कुमार

गवाह नं0-1. श्यामलाल S/o श्री [illegible] नि0 [illegible]

गवाह नं0-2. Maufeek Ahmed S/o Tohid Hussain 359/4-Soloni Puram Roorkee.

लेख तिथी- 28.07.2015ई0

रचेयता एवं फोटो व अगुंष्ठ

प्रमाणित- गुलशन कुमार एडवोकेट, रूड़की

टाईपकर्ता- नसीम अहमद, रूड़की

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2015075212929

उत्तराखण्ड शासन

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :रुड़की | 29-Jul-2015 | 12:09:24PM

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Residential Buliding)

Village/Location :बलेड़ी माल्हापुर

Area 796.8160 वर्ग मीटर

Transaction Value	:3,038,000.00	Market Value	:3,038,000.00	Registration Fees	:10,000.00	Stamp Duty	
Advance	:0.00	Lease Period	:0.00	Avg. Rent	:0.00	Construction Value	:447,895.00
Khasra	:22/1	Khatoni	:00	Khewat	:00	House/Flat	:00
Land Value	:2,589,655.00	Page	:36	Words	:2,000	Deed Writer /Advocate Name	:Gulshan Kumar Ad.

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रक़्क़ा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़्क़ा
1	नगरीय क्षेत्र(भवन)	श्रेणी-द्वितीय (आर.वी.सी)-1	भू तल (आवासीय)	11	52.97

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	10,000.00	00

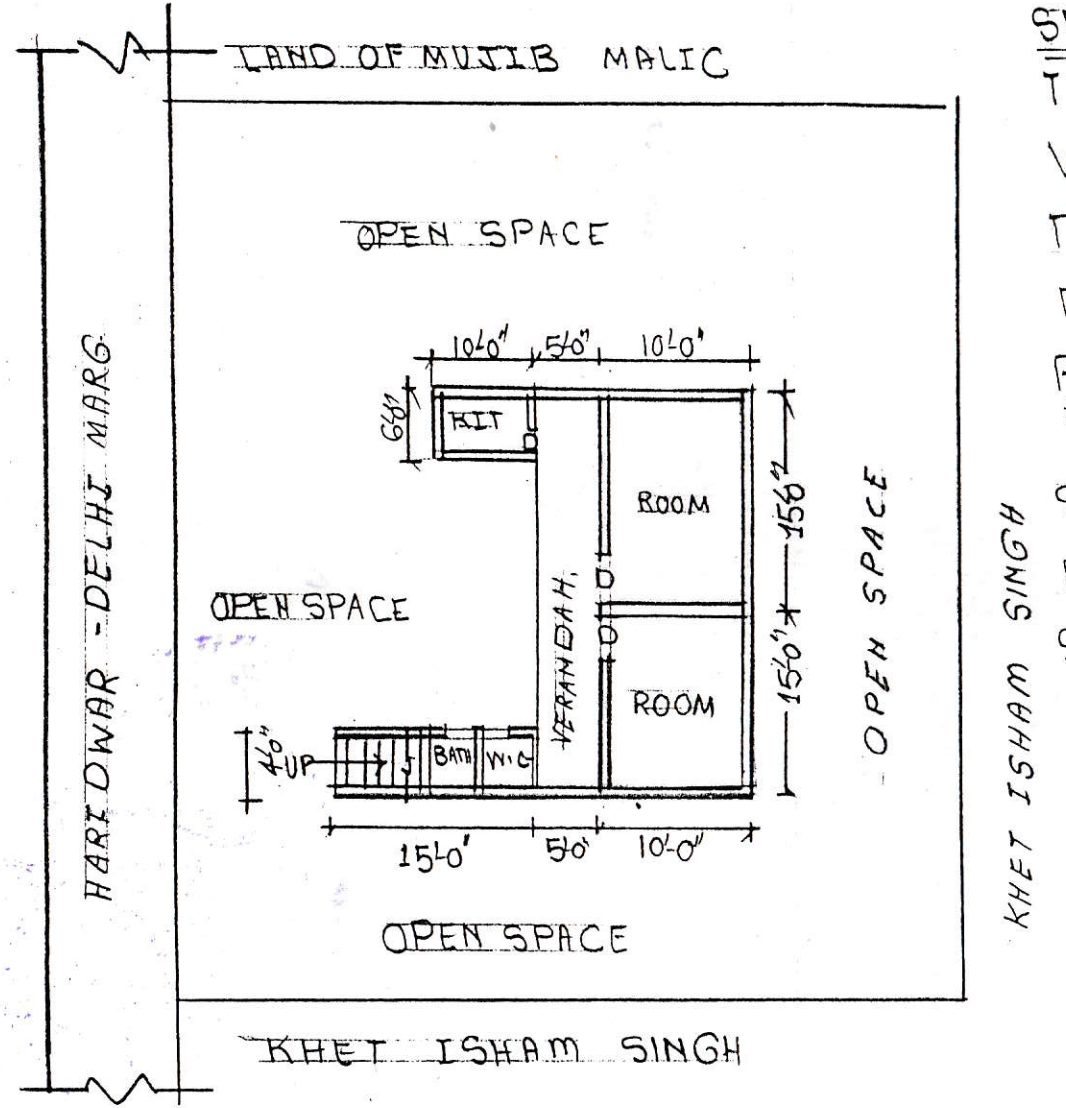
स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	Physical Stamp	120,700.00	045889	29-Jul-2015	94/91

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री राकेश कुमार पुत्र श्री स्वर्गीय तिलकराम उर्फ़ तिलकराज निवासी बेलड़ी माल्हापुर तहसील रूड़की जिला हरिद्वार हाल निवासी मोहल्ला रहमान मंगलौर तहसील रूड़की जिला हरिद्वार	राकेश कुमार	OTHERS	Form60	00	VOTER ID : BQW 5974167
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्रीमती फरहा मलिक पत्नी श्री मुजीब मलिक निवासी १३१ सोलानीपुरम रूड़की तहसील रूड़की जिला हरिद्वार	Farah Malik	OTHERS	ALPBM3411 B	00	PAN CARD : ALPBM3411B
गवाह	श्री श्याम लाल पुत्र श्री परसराम निवासी बेलड़ा तहसील रूड़की जिला हरिद्वार	श्यामलाल	OTHERS		00	VOTER ID : 00000000
गवाह	श्री मौफीक अहमद पुत्र श्री तौहीद हुसैन निवासी १३१ सोलानीपुरम रूड़की तहसील रूड़की जिला हरिद्वार	Maufeek Ahmed	OTHERS		00	VOTER ID : 00000000

6897 29.715



GROUND FLOOR PLAN

TOTAL LAND AREA:- 796.816 SQM.
COVD AREA:- 570 SQ.FT., 52.973 SQM.
SELLER:- SH. RAKESH KUMAR S/o (Late) TILAK RAM URF TILAK RAJ R/o MOOL VILLAGE:- BELDI SALAHPUR, PARG & TEH. ROORKEE, AT PRESENT R/O MOH. BHARAMNAN, KASBA MANGLOUR,
PURCHASED BY:- SMT. FARHA MALICK W/O SH. MUJIB MALICK R/O H.NO. 131 SOLANI PURAM ROORKEE, PARG & TEH. ROORKEE,
SITUATED SITE AT:- MOJA/VILLAGE BELDI SALAHPUR, PARG & TEH. ROORKEE.

ROORKEE

बही संख्या 1 जिल्द 2,779 के पृष्ठ, 201 से 236 पर क्रमाक 6897

पर आज दिनांक , 29 Jul 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,रुड़की,द्वितीय
29 Jul 2015