5698/14

विक्रय पत्र

1:- बैनामा:- **14,00,000/-रूपयें**

2:- सर्किल दर से आयी मालियत:- **14,31,000/-रूपयें**

3- शासनादेशानुसार स्त्री के हक में बैनामा होने के कारण 25 प्रतिशत की छूट से दिया गया स्टाम्प शुल्क:-**54,000/-रूपयें**

4:- इकरारनामे में अदा स्टाम्प शुल्क:- **शून्य**

5:- वर्तमान में दिया गया स्टाम्प शुल्क:-**54,000/-रूपयें**

6:- स्टाम्प शीटो की संख्या:-13

7:- विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल:- **0.1590 हैक्टेयर अर्थात 1590 वर्गमीटर**

8:- वार्षिक लगान:-

9:- विक्रीत सम्पत्ति का विवरण:-**कृषि भूमि**

(कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औधोगिक और सम्पत्ति यदि भवान है तो निर्माण का वर्ष और निमार्ण है तो)

10:- कवर्ड एरिया (यदि निर्माण हो तो):- **नही है।**

11:- स्थित ग्राम:-**ग्राम बेलडी साल्हापुर परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार।**

(मौजा या गौहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय अर्द्धनगरीय आदि)

12:- विक्रेता एंव क्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से सम्बन्धित है अथवा नही:-**नही।**

13:-विक्रेता का स्वामित्व का आधार:-**द्वारा बैनामा दिंनाक 29-01-2013 द0स0 888**

14:- चकबन्दी चल रही है अथवा नही:- **नही।**

15:- भूमि पटटे आदि की है अथवा नही:- **नही।**

16:- कृषि भूमि की स्थिति में:- **सिंचित है।**

(बाग, पेड, सिंचित/असिंचित अथवा सर्किल दर सूची की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)

17:- रेट लिस्ट में पृष्ट संख्या व कालम संख्या:- **पृष्ट सं0 14 कालम संख्या 23**

18:-सर्किल रेट **1000/-**रूपयें प्रति वर्गमीटर, भूमि का रकबा 1000 वर्गमीटर से अधिक व 2500 वर्गमीटर से कम होने के कारण दस प्रतिशत छूट के अनुसार 90 प्रतिशत सर्किल रेट 900/-रूपयें प्रतिवर्गमीटर से मालियत 14,31,000/-रूपयें होती है।

19:-आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर:- **लागू नही।**

20:-मुख्य सडक से दूरी:-**राष्ट्रीय राजमार्ग दिल्ली- हरिद्वार पर स्थित है।**

21:- क्या क्रेता उत्तराखण्ड का कृषक है अथवा नही:-**क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का कृषक है।**

22:- फोटो एंव अगूली चिन्ह गवाहान एंव क्रेता की शनाख्त पर प्रमाणित कर्ता:-**श्री संजय वैश्य एडवोकेट, रूडकी**

23:- विक्रेता का नाम:-**श्री राजकुमार वर्मा पुत्र स्व0 श्री लालचन्द वर्मा निवासी मकान नं0 42 आवास विकास कलौनी रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार (पैन कार्ड नम्बर ए बी जी पी वी 7011 एफ)**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हज़ार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

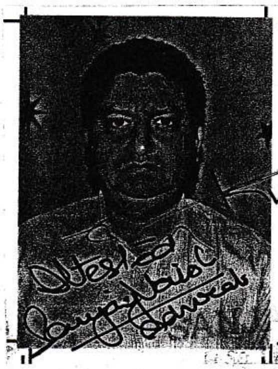
राखण्ड UTTARAKHAND

A 420743

A 420743

अधिकारी (रुड़की)
कोड संख्या 556
31 MAY 2014
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

विदित हो कि प्रतिज्ञ (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार से हस्तान्तरण तथा बन्धक आदि नही है और कोई ऋण आदि महकमें बैक सोसायटी



VAISH
Advocate
Civil Court, Roorkee (Haridwar)
Regn.No.-UP-2677/89, UA-1822/04

VAISH
Advocate
...kee (Haridwar)
Regn.No.-UP-2677/89, UA-1822/04

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 420239

A 420239

कोषाधिकारी (रुड़की) कोड संख्या 5500

27 MAY 2014

जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड

आदि से या व्यकितगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नही है और सम्पत्ति निम्नलिखित पर कोई वाद विवाद आदि किसी भी प्रकार से किसी भी न्यायालय, कार्यालय अथवा न्यायधिकरण में विचाराधीन नही है और न ही सम्पत्ति

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

तराखण्ड UTTARAKHAND

A 420698

A 420698

3 MAY 2014

हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

निम्नलिखित पर स्टाम्प अपंवचन का वाद लम्बित है, निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप से सक्षम है अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मनबुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

रू. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 420581

A 420581

कोषाधिकारी (रुड़की)
कोड संख्या 5500
29 MAY 2014
जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड

बदले मुबलिग 14,00,000/-रूपयें (चौदह लाख रूपयें) में क्रेता श्रीमती फरहा मलिक पत्नी श्री मुजीब मलिक निवासी 131, सोलानीपुरम रूडकी (पैन कार्ड नम्बर ए एल बी पी एम 3411 बी) द्वारा मुख्तारेआम श्री मुजीब मलिक पुत्र श्री वहीदुददीन मलिक निवासी 131 सोलानीपुरम रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार (पैन कार्ड नम्बर ए सी एम पी एम 1050 ई) मुख्तारनामा आम लिखित तिथि 30-09-2011 जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 4 जिल्द 19 के पृष्ठ 155 से 160 में नम्बर 170 पर दिनांक 01-10-2011 को सब रजिस्टार कार्यालय रूडकी में दर्ज है। को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

332015

कोषाधिकारी (रुड़की)
को० संख्या 5500
29 MAY 2014
जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड

है तथा कुल मूल्य राशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात् इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नही रही है और न भविष्य में होगी कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी वाकई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

332016

कोषाधिकारी (रुड़की)
कोड संख्या 5501
29 MAY 2014
जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड

से हटा लिया है। अब प्रतिज्ञ वचन देते और प्रतिज्ञा करते है कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करें हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावे और जो चाहे सो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 328301

कोषाधिकारी (रुड़की)
कोड संख्या 5500
29 MAY 2014
जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड

करें प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नही रहा है और न ही भविष्य में होगा यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी वाद विवाद करने पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 328303

कोषाधिकारी (रुड़की)
कोड संख्या 1500
29 MAY 2014
जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड

निम्न सम्पत्ति कुल या अंश कब्जा व दखल क्रेता उक्त निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्य राशि मुझ प्रतिज्ञ से या मेरी जात

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 328303

कोषाधिकारी (रुड़की)
कोड संख्या 5600
29 MAY 2014
जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड

खास जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को कोई उजर नही होगा नीज प्रतिज्ञ एंव उसके उत्तराधिकारी उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जो कि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 328304

कोषाधिकारी (रुड़की)

29 MAY 2014

11

बरूये एक प्रतिज्ञ पर आयद होती है का पूरा पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगी व रहेगी।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

सं0 23 दिनांक 03/06/14
स्टाम्प 1000/- रुपये वास्ते
हाथ श्री
निवासी ... को बेचा
विनोद [illegible] रुड़की, [illegible] 45/91

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 5698 वर्ष 2014

Sale (Immovable)
Sale(Agriculture)

प्रतिफल रु0 : 1,400,000.00
मालियत रु0 : 1,431,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 10,000.00	रु0 20.00	रु0 260.00	रु0 10,280.00	1,500

श्री मुजीब मलिक मु.आम फरहा मलिक पुत्र श्री वहीदुददीन मलिक निवासी 131 सोलानीपुरम रूडकी ने आज दिनांक 12 Jun 2014 समय मध्य 12PM व 1PM को कार्यालय उपनिबन्धक रुड़की, प्रथम मे प्रस्तुत किया।

मुजीब मलिक मु.आम फरहा मलिक

उपनिबन्धक
रुड़की, प्रथम
12-Jun-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री राजकुमार वर्मा पुत्र श्री स्व.लालचन्द वर्मा निवासी मकान न.42 आवास विकास कालोनी रूडकी \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 1,400,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री मुजीब मलिक मु.आम फरहा मलिक पुत्र श्री वहीदुददीन मलिक निवासी 131 सोलानीपुरम रूडकी \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री शरद गुप्ता पुत्र श्री मामचन्द गुप्ता निवासी 34 सिविल लाईन्स रूडकी तथा श्री मौफीक अहमद पुत्र श्री तौहिद हुसैन निवासी 359/4 सोलानीपुरम रूडकी ने की।

उपनिबन्धक
रुड़की, प्रथम
12-Jun-2014

<u>विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है</u>-संक्रमणीय भूमिधरी 1410 से 1415 फसली के अनुसार भूमि खाता संख्या 93 के खसरा नम्बर 21 कुल रकबई 0.3180 है0 में से अपना कुल 1/2 भाग अर्थात अपना कुल हक व हिस्सा भूमि अर्थात रकबई 0.1590 हैक्टेयर स्थित **ग्राम बेलडी साल्हापुर परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार**। उक्त भूमि पर कब्जा व दखल मौके पर मुकिर ने क्रेता का अपने समान करा दिया है। दाखिल खारिज बहक क्रेता कराने मै मुकिर पूरा-पूरा सहयोग देगा, विक्रेता एवं क्रेता व गवाहान के द्वारा जो कागजात व जानकारी उपलब्ध करायी गयी है उसी के अनुसार बैनामें का ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना कुल हक व हिस्सा विक्रय कर दिया है कोई भी अंश शेष नही रहा है और न ही भविष्य में होगा। विक्रेता ने उक्त भूमि बजरिये बैनामा दिनांक 29-01-2013 को श्री सुरेन्द्र सिंह पुत्र मनफूल सिंह निवासी ग्राम बेलडी साल्हापुर परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार से क्रय की हुई है जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 1 जिल्द 1719 के पृष्ठ 87 से 112 में नम्बर 888 पर दिनांक 29-01-2013 को सब रजिस्टार कार्यालय रूडकी में दर्ज है। जिसके आधार पर विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखो में अंकित हो चुका है।

<u>ववरण विक्रय धनराशि प्राप्ति</u>-विक्रेता ने क्रेता महोदय से अंकन **14,00,000/-**रूपयें नगद रूबरू गवाहान प्राप्त कर लिये है। अब कोई धनराशि इस भूमि की बाबत विक्रेता की क्रेता की ओर शेष नही रही है और न ही भविष्य में होगी।

विक्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशानः-

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

विक्रेता के दाये हाथ की अंगुलियों के निशानः-

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 5698 वर्ष 2014

राजकुमार वर्मा

मुजीब मलिक मु.आम फरहा मलिक

शरद गुप्ता

मौफीक अहमद

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की,प्रथम
12 Jun 2014

क्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशानः-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

क्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशानः-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

गवाह नम्बर 1 ....
SHARAD GUPTA
S/o Shri Hem Chand Gupta
34, Civil Lines
Roorkee

गवाह नम्बर 2 .Mushtaq Ahmed..
S/o Tahid Hussain
H.No-359/4 Saleem Nagar
Roorkee.

तहरीर तारिखः-03-06-2014 Sanjay Vaish Advocate

SANJAY VAISH
B.Sc. LL.B., Advocate
Civil Court, Roorkee (Haridwar)
Regn.No.-UP-2677/89, UA-1822/04

ड्राफ्टिडबाईः-संजय वैश्य एडवोकेट, तहसील रूडकी जिला हरिद्वार।

बही संख्या 1 जिल्द 3,369 के पृष्ठ 309 से 334 पर क्रमांक 5698

पर आज दिनांक 12 Jun 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,रुड़की,प्रथम
12 Jun 2014

बाद संख्या 1958 / 14-15
असल दस्तावेज वापिस किया गया।
रजिस्ट्रार कानूनगो
तहसील रुड़की