(P-1) (13)

ॐ

विक्रय-पत्र का वांछित विवरण

3295

विक्रय मूल्य	6,10,000/–
मालियत विक्रय पत्र	5,60,000/–
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है	6,10,000/–
पृष्ठ संख्या	10
स्टाम्प शुल्क	30,500/–

प्रमुख क्षेत्र	: परगना पछवादून
क्षेत्र	: ग्राम पौंधा
स्थान	: तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून
विक्रीत भूमि का प्रकार	: आवासीय भूखण्ड
प्रमुख मार्ग से दूरी	: विक्रीत भूमि मुख्य चकराता रोड़ पर नन्दा की चौकी से बिधौली मार्ग पर सडक से 50 मीटर की दूरी के अन्तर्गत ग्राम पौंधा में स्थित है।
खसरा नं०	: भूमि खाता सं0 00795 खसरा सं0 685ख, रकबा 1722 वर्गफीट अर्थात 0.0160है0 अर्थात् 160 वर्गमीटर
सर्किल रेट	: 3500/– रूपये प्रति वर्गमीटर (पृष्ठ सं0 10, क्रम सं0 15, कालम सं0 4)
विक्रेता	: श्री महावीर प्रसाद जैन पुत्र स्व0 श्री बुद्धामल जैन, निवासी–मकान नं0 2038, सेक्टर 28, फरीदाबाद, हरियाणा (I.D.No. YSN0339754) (PAN No. ABIPJ4203H)
क्रेता	: मै0 देवभूमि मधु प्रा0 लि0 के–1/124, बेसमेंट, चितरंजन पार्क, नयी दिल्ली–110019 द्वारा निदेशक श्रीमती ललिता जैन पत्नी श्री महावीर प्रसाद जैन निवासी–मकान नं0 2038, सेक्टर 28, फरीदाबाद, हरियाणा (PAN No. AABCD1461C) (PAN No. ABIPJ4204A)

रचियता – श्री विवेक कुमार गुप्ता, एडवोकेट

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

18325

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

(2)

28 APR 2015

No.82857

No.99084

DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Lalita Jain

विक्रय–पत्र

यह विक्रय विलेख आज दिनॉक 25 मई, 2015 को स्थान विकासनगर, जनपद देहरादून में श्री महावीर प्रसाद जैन पुत्र स्व0 श्री बुद्धामल जैन, निवासी–मकान नं0 2038, सेक्टर 28, फरीदाबाद, हरियाणा (जिसको कि इस विक्रय विलेख में आगे सुगमता एवं सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से "विक्रेता" महोदय के रूप में सम्बोधित किया गया है)

.... विक्रेता

ने

मै0 देवभूमि मधु प्रा0 लि0 के–1/124, बेसमेंट, चितरंजन पार्क, नयी दिल्ली–110019 द्वारा निदेशक श्रीमती ललिता जैन पत्नी श्री महावीर प्रसाद जैन निवासी–मकान नं0 2038, सेक्टर 28, फरीदाबाद, हरियाणा (जिसको कि इस विक्रय विलेख में आगे सुगमता एवं सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से "क्रेता" महोदय के रूप में सम्बोधित किया गया है)

.... क्रेता

के पक्ष में अंकित व निष्पादित किया।

Maha Prasad Jain

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Lalita Jain Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

894329

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND (3)

उप निबन्धक कार्यालय 20 MAY विकास नगर (देहरादून)

विदित है कि विक्रेता इस विक्रय पत्र की सूची में वर्णित भूमि का एकमात्र स्वामी, अध्यासी है। विक्रेता ने इस विक्रय पत्र की सूची में वर्णित भूमि को विक्रय पत्र दिनांक 07.01.2015 के द्वारा श्री शोभित माथुर पुत्र श्री सुरेश चन्द माथुर, निवासी–जाखन, देहरादून, उत्तराखण्ड से क्रय की हुई है। जिसका इन्द्राज कार्यालय उपनिबन्धक विकासनगर जिला देहरादून के कार्यालय में बही नं0 1 जिल्द 872 पृष्ठ 287 से 316 में नं0 166 पर दिनांक 07.01.2015 को विधिवत अंकित है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में ग्राम पौंधा, परगना–पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून की षष्ठ वार्षिक खतौनी पर खाता खतौंनी सं0 00795 पर 1416 से 1421 फसली वर्ष पर अंकित चला आ रहा है। विक्रेता को इस भूमि के विक्रय/अन्तरण क सर्वाधिकार प्राप्त है। विक्रेता के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति इस भूमि में भागीदार अथवा साझीदार नही है।

विदित है कि, विक्रय–पत्र की सूची में वर्णित भूमि हर प्रकार के भार, बन्धन, न्यायालय, बैंक, सहकारी समिति अथवा अन्य किसी वित्तीय संस्था की बन्धक, ऋण, प्रतिभूति कुर्की आदि से मुक्त स्वच्छ हस्तान्तरण योग्य स्वामित्व की भूमि है। विक्रेता द्वारा ऐसा कोई कार्य, विक्रय–अनुबन्ध आदि अन्य किसी व्यक्ति से नही किया हुआ है जिससे इस भूमि के अन्तरण में किसी प्रकार बाधा हो।

विदित है कि विक्रेता ने इस भूमि को विक्रय करने हेतू एक मौखिक संविदा क्रेता के साथ की हुयी है। उक्त संविदा के अनुसार इस विक्रय पत्र की सूची में वर्णित भूमि का विक्रय मूल्य रूपये 6,10,000/– (अंकन छः लाख दस हजार रूपये) तय पाया गया है। इस संविदा के अनुपालन में यह विक्रय पत्र अंकित व निष्पादित किया जा रहा है।

Maha prashad [signature]

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Lalita Jain [signature]

Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND (4) 894330

उप निबन्धक विकास नगर 20 MAY 2015

एतद्द्वारा ऊपर नामित विक्रेता, श्री महावीर प्रसाद जैन पुत्र स्व0 श्री बुद्दामल जैन, निवासी–मकान नं0 2038, सेक्टर 28, फरीदाबाद, हरियाणा ने विक्रय मूल्य रूपये 6,10,000/– (अंकन छः लाख दस हजार रूपये) एवज में इस विक्रय–पत्र की सूची में वर्णित भूमि मै0 देवभूमि मधु प्रा0 लि0 के–1/124, बेसमेंट, चितरंजन पार्क, नयी दिल्ली–110019 द्वारा निदेशक श्रीमती ललिता जैन पत्नी श्री महावीर प्रसाद जैन निवासी–मकान नं0 2038, सेक्टर 28, फरीदाबाद, हरियाणा समस्त स्वामित्व अधिकारों, रास्ता, नाली, पानी, हवा, रोशनी, सुखाधिकारों, स्वत्व हित, जो भी मुझ विक्रेता को इस भूमि में प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्तव्य है, सहित अपने स्वस्थ मन, बुद्वि से, बिना किसी सिखलाये, बहकाये, अपनी स्वतन्त्र इच्छा से विक्रीत व अन्तरित कर दी है। आज की तिथि से क्रेता को विक्रेता के समतुल्य इस भूमि के स्वामित्व अधिकार प्राप्त हो गये है।

<u>अतः यह विक्रय पत्र पूर्ण स्पष्टीकरण हेतू निम्न दर्शाता है :–</u>

1. यह कि, विक्रेता ने क्रेता से विक्रय मूल्य रूपये 6,10,000/– (अंकन छः लाख दस हजार रूपये) पूर्व प्राप्त कर लिये हैं जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेता उपनिबन्धक विकासनगर, देहरादून के समक्ष एतद्द्वारा स्वीकार करता है। विक्रय मूल्य के रूप में कोई धनराशि क्रेता की ओर अवशिष्ट नही रही है अर्थात् विक्रय मूल्य की बावत विक्रेता व क्रेता के बीच कुछ भी लेन–देन शेष नही है।

2. यह कि, क्रेता को यह अधिकार होगा कि क्रेता अपनी स्वेच्छानुसार भूमि का उपयोग करे, उपभोग करे, निर्माण कार्य करे। इस पर विक्रेता को किसी प्रकार आपत्ति करने का कोई अधिकार नही होगा। क्रेता को इस भूमि के अन्तरण / विक्रय सहित सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त होंगे।

Mahavir Prasad Jain

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Lalita Jain Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND (5) 894331

20 MAY 2015

3. यह कि, विक्रीत भूमि पर विक्रय पत्र अंकित किये जाने की तिथि तक आरोपित किसी प्रकार के भू–राजस्व, सिंचाई शुल्क व कर अथवा अधिभार देय हो तो उनके भुगतान का दायित्व विक्रेता का व तदुपरान्त क्रेता का होगा।

4. यह कि, विक्रय की जा रही भूमि अथवा उसका कोई अंश से यदि विक्रेता के किसी स्वामित्व अथवा दोष के कारण अथवा अन्य किसी दोष के कारण, क्रेता भूमि के अध्यासन अथवा स्वामित्व से वंचित हो जाय अथवा उसके उपयोग या उपभोग में किसी प्रकार की न्यूनता आ जाय तो ऐसी परिस्थिति में क्रेता को यह अधिकार होगा कि इस प्रकार होने वाली क्षति की पूर्ति विक्रेता की अन्य किसी सम्पत्ति से कर ले, इस पर विक्रेता को आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

5. यह कि, विक्रेता, क्रेता के साथ नामान्तरण की कार्यवाही में पूर्ण सहयोग करेगा और इस विषय में किसी लेख, विलेख, शपथपत्र, प्रपत्र आदि, क्रेता को अपने पूर्ण स्वामित्व की पुष्टि में अंकित व निष्पादित किये जाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता, क्रेता के व्यय पर सदैव अंकित एवं निषादित किये जाने हेतु तैयार रहेगा।

6. यह कि, विक्रेता ने स्थल पर जाकर विक्रीत भूमि का वास्तविक अध्यासन क्रेता को सौंप दिया है और विक्रेता के समतुल्य अध्यासित करा दिया है। क्रेता अध्यासन की प्राप्ति एतदद्वारा स्वीकार करता है।

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(6)

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

K 566445

ISSUE FROM

13 MAY 2015

SUB TREASARY VIKASNAGAR (DEHRADUN)

वांछित विवरण

1. यह कि, इस अन्तरण के लिए पक्षकारों के बीच कोई लिखित संविदा नही हुई है।

2. यह कि, विक्रीत भूमि मुख्य चकराता रोड़ पर नन्दा की चौकी से बिधौली मार्ग पर सडक से 50 मीटर की दूरी के अन्तर्गत ग्राम पौंधा में स्थित है। विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 160 वर्गमीटर है। इस क्षेत्र की सर्कील दर कलेक्टर महोदय द्वारा रूपये 3500/– रूपये प्रति वर्गमीटर निर्धारित की गयी है। सर्किल दर के अनुसार भूमि का मूल्य 5,60,000/– रूपये निर्धारित होता है, वक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य रूपये 6,10,000/– (अंकन छः लाख दस हजार रूपये) पक्षकारों के मध्य तय हुआ है। इस प्रकार अधिकतम मालियत पर स्टाम्प शुल्क रूपये 30,500/– का अदा किया जा रहा है।

3. यह कि, विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जनजाति अथवा अनुसूचित जाति से सम्बन्धित नही हैं।

4. यह कि, विक्रीत भूमि में कोई वृक्ष, बाग, निर्माण आदि नही हैं तथा विक्रीत भूमि चायबगान, जलमग्न, नदी, नाले, बंजर, झाड़ी आदि की भूमि नही है एवं सिलिग से मुक्त है तथा राज्य सरकार द्वारा घोषित औद्योगिक खसरा नं० की भूमि नही हैं और हर प्रकार के वाद विवाद से पूर्णतया मुक्त हैं।

5. यह कि, क्रेता/विक्रेता या उभयपक्ष विदेशी नागरिक नही हैं तथा विदेशों में रह रहे भारतीय मूल के नही हैं। इसके अतिरिक्त उभयपक्ष पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईशन, नेपाल तथा भूटान के नागरिक नही है तथा वहॉ निवास कर रहे भारतीय मूल के नही हैं।

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(7)

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

K 566446

6. यह कि, विक्रय पत्र में जहॉ–जहॉ विक्रेता व क्रेता शब्द प्रयुक्त हुए है, वहॉ उनका अभिप्राय उनके विधिक प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, समुनुदेशिती आदि सभी सम्मिलित से है तथा यह विक्रय पत्र सदैद बन्धनकारी होगा।

ISSUE FROM

11. यह कि विक्रेता फर्म की बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की बैठक दिनांक 24.04.2015 के द्वारा फर्म के डायरेटक्र **श्रीमती ललिता जैन पत्नी श्री महावीर प्रसाद जैन** निवासी–मकान नं0 2038, सेक्टर 28, फरीदाबाद, हरियाणा को विक्रय पत्र अंकित व निष्पादित किये जानें हेतु अधिकृत किया हुआ है विक्रय पत्र से सम्बन्धित सभी प्रकार की कार्यवाही उनके द्वारा अपने हस्ताक्षरों से सम्पन्न करायी जायेगी।

8. यह कि, क्रेता फर्म उपरोक्त पते की स्थायी निवासी है तथा उत्तराखण्ड राज्य के कृषक परिवार की श्रेणी में आती है। क्रेता उत्तराखण्ड राज्य में स्थित अचल सम्पत्ति धारक है, जो कि भू–अध्यादेश लागू होने से पूर्व से ही क्रेता फर्म के स्वामित्व एवं अध्यासन में चली आ रही है। इस कारण क्रेता उपरोक्त भूमि क्रय करने में (उत्तरांचल राज्य (उ0प्र0) जमीदारी विनाश अधिनियम 1950), (अनुकूलन एवं उपान्तरण आदेश 2001), (संशोधित), अधिनियम 2003 / (संशोधित), अधिनियम 2007 के अन्तर्गत् पूर्ण रूप से सक्षम है तथा उपरोक्त प्राविधान का उल्लंधन नही हैं।

9. यह कि विक्रीत भूमि में आने जाने हेतु रास्ता उपलब्ध नही है, विक्रीत भूमि के पूरब दिशा में क्रेता की भूमि है।

10. यह कि विक्रीत सम्पत्ति किसी धार्मिक संस्था अथवा शैक्षिक संस्था से सम्बन्धित नहीं है तथा हर प्रकार के वाद–विवाद से मुक्त है तथा टिहरी बॉध परियोजना से सम्बन्धित भूमि नही है।

11. यह कि विक्रेता एवं क्रेता द्वारा अपनी फोटो स्वयं सत्यापित की गयी हैं।

Mahavir Maithani

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Lalita Jain

Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(8)

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

K 566447

ISSUE FROM

13 MAY 2015

SUB TREASARY

VIKASNAGAR (DEHRADUN)

विवरण–भूमि

भूमि खाता सं० 00795 खसरा सं० 685ख, रकबा 1722 वर्गफीट अर्थात 0.0160हे० अर्थात 160 वर्गमीटर स्थित मौजा पौंधा, परगना–पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून, की सीमाएं निम्नानुसार है :–

पूरब में :	–	भूमि क्रेता
पश्चिम में :	–	भूमि क्रेता
उत्तर :	–	भूमि क्रेता
दक्षिण :	–	भूमि खसरा सं0 686

अतः यह विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा साक्षियों की उपस्थिति में अंकित व सम्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे तथा समयानुसार उपयोगी रहे। इति दिनॉक : 25 मई, 2015.

Maha– Prashad ...

For DEVBHUMI MADHU...

Lalita Rani

...adhered to during the construction.

लाइसेंस सं०

मुकेश कुमार

स्टाम्प विक्रेता

तहसील विकासनगर

(जिला देहरादून)

बही संख्या 1 जिल्द 3,631 के पृष्ठ 95 से 120 पर क्रमांक 3195

पर आज दिनांक 25 May 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, विकासनगर
प्रथम

PROJECT:
PROPOSED HOSTEL BUILDING PLAN FOR M/S DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED (THRU ITS DIRECTOR - MR. MAHAVEER PRASAD JAIN S/O SH. BUDHAMAL JAIN), SITUATED AT KH.NO 685 KA, 685 KHA, MAUJA PA[illegible]NDA, PARGANA PACHWA DOON, DISTT DEHRADUN

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA		= 2510.00 SQ.M
ROAD WIDENING		= 179.56 SQ.M
NET PLOT AREA		= 2330.44 SQ.M
PERMISSIBLE AREAS		
GROUND COVERAGE	= 40%	= 932.17 SQ.M
FAR	= 1.60	= 3728.70 SQ.M
PROPOSED COVERED AREA		
GROUND FLOOR AREA		= 749.47 SQ.M
FIRST FLOOR AREA		= 720.29 SQ.M
SECOND FLOOR AREA		= 720.29 SQ.M
THIRD FLOOR AREA		= 720.29 SQ.M
TOTAL AREA		= 2910.34 SQ.M

GROUND COVERAGE = 749.47 / 2330.44X100 = 32.[illegible] %

F.A.R = 2910.34 / 2330.44 = 1.25

BASEMENT FLOOR AREA (PARKING)= 755.57 SQ.MT

REQUIRED PARKING:

= 2910.34 / 100 X 1.5 = 43.65 ECS

PROPOSED PARKING:

IN BASEMENT	= 755.57/32	= 23.61 ECS
IN OPEN - OP -1	= 26.00/23	= 1.13 ECS
IN OPEN - OP -2	= 251.69/23	= 10.94 ECS
BAY PARKING -A	(2.75X5.0)	= 3.00 ECS
BAY PARKING -B	(2.75X5.0)	= 6.00 ECS
TOTAL PARKING PROPOSED		= 44.68 ECS

PARKING IN SIDE SETBACK = 251.69/651.74 = 38.61%

GUARD/METER/ELEC SWITCH RM AREA = 29.52 SQM

[illegible] TANK PROPOSED :

PROJECT:
PROPOSED HOST[illegible] BUILDING PL[illegible] FOR M/S DEVBHUMI MAD[illegible]U PRIVATE LIMITED THRU ITS DIRECTOR - MR. MAHAVEER PRASAD JAIN S/O [illegible] BUDHAMAL JAIN, SITUATED AT KH.NO 685 K[illegible] KHA, MAUJA PA[illegible], PARGANA PACHWA DOON, DISTT DEHRADUN

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA		= 2510.00 SQ.M
ROAD WIDENING		= 179.56 SQ.M
NET PLOT AREA		= 2330.44 SQ.M
PERMISSIBLE AREA		
GROUND COVERAGE	= 40%	= 932.17 SQ.M
FAR	= 1.60	= 3728.70 SQ.M
PROPOSED COVERED AREA		
GROUND FLOOR AREA		= 749.47 SQ.M
FIRST FLOOR AREA		= 720.29 SQ.M
SECOND FLOOR AREA		= 720.29 SQ.M
THIRD FLOOR AREA		= 720.29 SQ.M
TOTAL AREA		= 2910.34 SQ.M

GROUND COVERAGE = 749.47 / 2330.44 X100 = 32.[illegible]
F.A.R = 2910.34 / 2330.44 = 1.25
BASEMENT FLOOR AREA (PARKING)= 755.57 SQ.M

REQUIRED PARKING

= 2910.34 / 100 X 1.5 = 43.65 ECS

PROPOSED PARKING:

IN BASEMENT	= 755.57/32	= 23.61 ECS
IN OPEN - OP-1	= 26.00/23	= 1.13 ECS
IN OPEN - OP-2	= 251.69/23	= 10.94 ECS
BAY PARKING -A	(2.75X5.0)	= 3.00 ECS
BAY PARKING -B	(2.75X5.0)	= 6.00 ECS
TOTAL PARKING PROPOSED		= 44.68 ECS

PARKING IN SIDE SETBACK = 251.69/[illegible]1.74 = 38.61%
GUARD/METER/ELEC SWITCH RM AREA = 29.52 SQM
RAIN WATER HARVESTING TANK PROPOSED : = 7.5 CU.M

Certified that :-

1. The building plans submitted for approval satisfy the safety requirements and the information given is factually correct the best of our knowledge and understanding.

2. Provisions for structural safety from natural hazards [illegible] adhered to during the construction.

LEGEND

MH =MAIN HALL	ST - SEPTIC TANK
RWP =RAIN WATER PIPE	SP - SOAK PIT
RWH =RAIN WATER HARV. TANK	GT - GULLY TRAP
CB =CATCH BASIN	UGT - UNDER GROUND TANK
MANUAL CALL BOX	FHC FIRE HOSE CABINET
HOOTER	ABC TYPE FIRE EXTING.
FIRE ALARM CONTROL PANEL	CO2 TYPE FIRE EXTING.
	FH FIRE HYDRANT

DOOR/WINDOW SCHEDULE

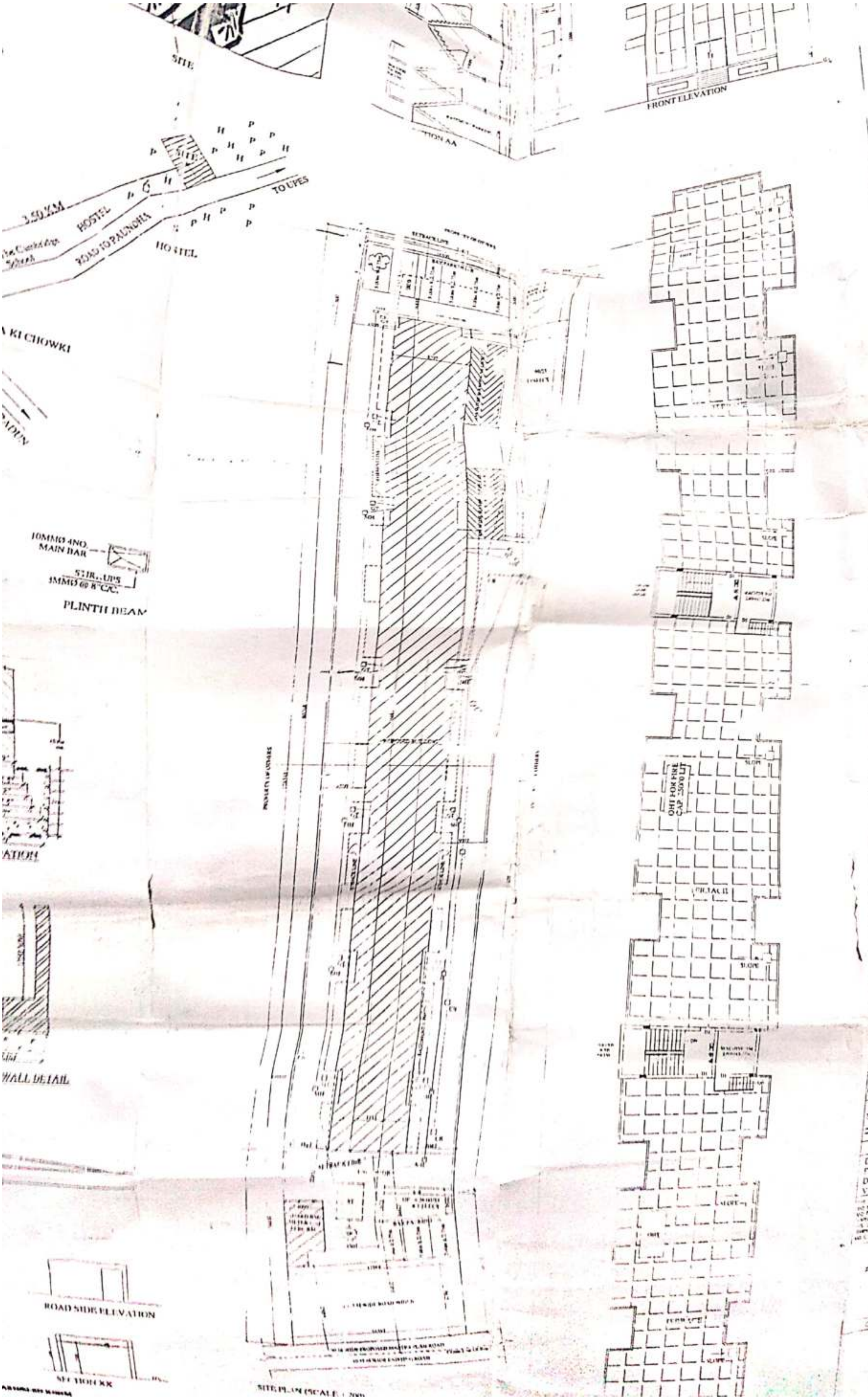
D	=	750 X 2100	W	=	1770 X 4350
D1	=	1000 X 2100	DW	=	2700 X 2400
D2	=	1200 X 2100	G	=	1800 X 6000
V	=	1200 X [illegible]			

THIS DRAWING HAS NOT BEEN PUBLISHED AND IS ISSUED TO THE PARTY FOR THE [illegible] AND IT SHALL NOT BE REPRODUCED, COPIED [illegible] DIRECTLY [illegible] ANY OTHER PURPOSE [illegible] THIS IS NOT [illegible] ON DOCUMENT [illegible] DRAWING [illegible] ACCORDANCE [illegible] NO COST [illegible]

[illegible] PROPERTY OF [illegible] AS STATED IN THE AGREEMENT [illegible] OTHERWISE DISPOSED OF DIRECTLY OR [illegible] ANY FOR WHICH IT IS [illegible] READ WITH THE [illegible]

NORTH

Scanned with CamScanner



PROJECT:
PROPOSED HOST[illegible] BUILDING PLAN FOR M[illegible]
DEVBHUMI MAD[illegible]U PRIVATE LIMITED (TH[illegible]
DIRECTOR - MR. MAHAVEER PRASAD JAIN [illegible]
BU[illegible]HAMAL JAIN, SITUATED AT KH.NO 68[illegible]
KHA, MAUJA PA[illegible] PARGANA PACHWA[illegible]
DI[illegible]T DEHRADU[illegible]

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA		= 2510.[illegible]
ROAD WIDENING		= 179.[illegible]
NET PLOT AREA		= 2330.[illegible]
PERMISSIBLE AREA		
GROUND COVERAGE	= 40%	= 932.17 [illegible]
FAR	= 1.60	= 3728.70 [illegible]
PROPOSED COVERED AREA		
GROUND FLOOR AREA		= 749.47 [illegible]
FIRST FLOOR AREA		= 720.29 [illegible]
SECOND FLOOR AREA		= 720.29 [illegible]
THIRD FLOOR AREA		720.29 [illegible]
TOTAL AREA		= 2910.34 [illegible]

GROUND COVERA[illegible] 749.47 / 23[illegible] X100 = [illegible]
F.A.R = 2910.34 / 2330.44 = 1.25[illegible]
BASEMENT FLOOR AREA (PARKING)= 755.57 [illegible]

REQUIRED PARKING:
= 2910.34 / 100 X 1.5 = 43.[illegible]

PROPOSED PARKING:

IN BASEMENT	= 755.57/32	= 23
IN OPEN - OP -1	= 26.00/23	= 1
IN OPEN - OP -2	= 251.69/23	= 10
BAY PARKING -A	(2.75X5.0)	= 3
BAY PARKING -B	(2.75X5.0)	= 6
TOTAL PARKING PROPOSED		= 44

PARKING IN SIDE SETBACK = 251.[illegible] 74 [illegible]
GUARD/METER/ELEC. SWITCH RM AREA = 2[illegible]
RAIN WATER HARVESTING TANK PROPOSE[illegible] = 7[illegible]

Certified that :-
1. The building plans submitted for approval satisfy [illegible] safety requirements and the information given is fac[illegible] correct the best of our knowledge and understanding.
2. Provisions for structural safety from [illegible]

LEGEND

MH = MAIN HALL	ST - SEPTIC TANK
RWP = RAIN WATER PIPE	SP - SOAK PIT
RWH = RAIN WATER HARV. TANK	GT - GULLY TRAP
CB = CATCH BASIN	UGT - UNDER GROUND TA[illegible]
MANUAL CALL BOX	FIRE HOSE CABINET
HOOTER	ABC TYPE FIRE EXTING.
FIRE ALARM CONTROL PANEL	CO2 TYPE FIRE EXTING.
	FH FIRE HYDRANT

DOOR/WINDOW SCHEDULE

OWNER SIGNATURE

SUMIT AGGARWAL
ARCHITECTS

Scanned with CamScanner

FOR OFFICE USE

ANIL TYAGI
The Map C-0945/15-16 is approved by Mr. R.Meenakshi Sundaram.IAS(VC) & Mr. Prakash Chandra Dumka, PCS(Secy) MDDA and is recommended for approval by Mr. Shailendra Singh Rana(JE) and Mr. Anil Kumar Tyagi(EE) MDDA and is digitally signed by Mr. Anil Kumar Tyagi(EE), MDDA Date: 14/08/2015 04:30 PM

Scanned with CamScanner