A-14

ॐ

विक्रय-पत्र का वांछित विवरण

विक्रय मूल्य	13,51,000/–
मालियत विक्रय पत्र	13,51,000/–
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है	13,51,000/–
पृष्ठ संख्या	10
स्टाम्प शुल्क	68,000/–

3088

प्रमुख क्षेत्र	: परगना पछवादून
क्षेत्र	: ग्राम पौंधा
स्थान	: तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून
विक्रीत भूमि का प्रकार	: आवासीय भूखण्ड
प्रमुख मार्ग से दूरी	: विक्रीत भूमि मुख्य चकराता रोड़ पर नन्दा की चौकी से बिधौली मार्ग पर सडक से 51 मीटर से अधिक की दूरी पर ग्राम पौंधा में स्थित हैं।
खसरा नं0	: भूमि खाता सं0 00891 खसरा सं0 685कमि0, रकबा 587 वर्गमीटर अर्थात् 0.0587हे0
सर्किल रेट	: 2300/– रूपये प्रति वर्गमीटर (पृष्ठ सं0 16, क्रम सं0 43, कालम सं0 4)
विक्रेता	: डा0 साधना सिंह पत्नी श्री डा0 विरेन्द्र सिंह, निवासी–विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड (PAN No. ADWPS5909F)
क्रेता	: मै0 देवभूमि मधु प्रा0 लि0 के-1/124, बेसमेंट, चितरंजन पार्क, नयी दिल्ली–110019 द्वारा निदेशक श्री महावीर प्रसाद जैन पुत्र स्व0 श्री बुद्धामल जैन, निवासी–मकान नं0 2038, सेक्टर 28, फरीदाबाद, हरियाणा (PAN No. AABCD1461C) (PAN No. ABIPJ4203H)

रचियता – श्री विवेक कुमार गुप्ता, एडवोकेट

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

182132

16 MAY 2015

(2)

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Director

विक्रय–पत्र

यह विक्रय विलेख आज दिनॉक 20 मई, 2015 को स्थान विकासनगर, जनपद देहरादून में डा० साधना सिंह पत्नी श्री डा० विरेन्द्र सिंह, निवासी–विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड (जिसको कि इस विक्रय विलेख में आगे सुगमता एवं सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से "विक्रेता" महोदय के रूप में सम्बोधित किया गया है)

.... विक्रेता

ने

मै० देवभूमि मधु प्रा० लि० के–1 / 124, बेसमेंट, चितरंजन पार्क, नयी दिल्ली–110019 द्वारा निदेशक श्री महावीर प्रसाद जैन पुत्र स्व० श्री बुद्धामल जैन, निवासी मकान नं० 2038, सेक्टर 28, फरीदाबाद, हरियाणा (जिसको कि इस विक्रय विलेख में आगे सुगमता एवं सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से "क्रेता" महोदय के रूप में सम्बोधित किया गया है)

.... क्रेता

के पक्ष में अंकित व निष्पादित किया।

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रू. 15000 FIFTEEN THOUSAND RUPEES Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

177021

16 MAY 2015

विदित है कि विक्रेता इस विक्रय पत्र की सूची में वर्णित भूमि की एकमात्र स्वामी, अध्यासी है। विक्रेता ने इस विक्रय पत्र की सूची में वर्णित भूमि को विक्रय पत्र दिनांक 28.09.2006 के द्वारा श्रीमती विनलेश पत्नी श्री रामकुमार अग्रवाल, निवासी खुडबुडा मौहल्ला, देहरादून से क्रय की हुई है। जिसका इन्द्राज कार्यालय उपनिबन्धक विकासनगर जिला देहरादून के कार्यालय में बही नं0 1 जिल्द 633 पृष्ठ 21 ए0डी0फा0बुक नं0 1 जिल्द 805 पृष्ठ 115 से 126 में नं0 8114 पर दिनांक 28.09.2006 को विधिवत अंकित है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में ग्राम पौंधा, परगना-पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला-देहरादून की षष्ठ वार्षिक खतौनी पर खाता खतौनी सं0 00891 पर 1416 से 1421 फसली वर्ष पर अंकित चला आ रहा है। विक्रेता को इस भूमि के विक्रय/अन्तरण के सर्वाधिकार प्राप्त हैं। विक्रेता के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति इस भूमि में भागीदार अथवा साझीदार नही है।

विदित है कि, विक्रय-पत्र की सूची में वर्णित भूमि हर प्रकार के भार, बन्धन, न्यायालय, बैंक, सहकारी, समिति अथवा अन्य किसी वित्तीय संस्था की बन्धक, ऋण, प्रतिभूति कुर्की आदि से मुक्त स्वच्छ हस्तान्तरण योग्य स्वामित्व की भूमि है। विक्रेता द्वारा ऐसा कोई कार्य, विक्रय-अनुबन्ध आदि अन्य किसी व्यक्ति से नही किया हुआ है जिससे इस भूमि के अन्तरण में किसी प्रकार बाधा हो।

विदित है कि विक्रेता ने इस भूमि को विक्रय करने हेतु एक मौखिक संविदा क्रेता के साथ की हुयी है। उक्त संविदा के अनुसार इस विक्रय पत्र की सूची में वर्णित भूमि का विक्रय मूल्य रूपये 13,51,000/- (अंकन तेरह लाख इक्यावन हजार रूपये) तय पाया गया है। इस संविदा के अनुपालन में यह विक्रय पत्र अंकित व निष्पादित किया जा रहा है।

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 388629

उप निबन्धक कार्यालय

12 MAY 2015

विकासनगर (देहरादून)

(4)

एतद्द्वारा ऊपर नामित विक्रेता, डा0 साधना सिंह पत्नी श्री डा0 विरेन्द्र सिंह, निवासी–विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड ने विक्रय मूल्य रूपये 13,51,000/– (अंकन तेरह लाख इक्यावन हजार रूपये) एवज में इस विक्रय–पत्र की सूची में वर्णित भूमि मै0 देवभूमि मधु प्रा0 लि0 (कम्पनी) / 124, बेसमेंट, चितरंजन पार्क, नयी दिल्ली–110019 द्वारा निदेशक श्री महावीर प्रसाद जैन पुत्र स्व0 श्री बुद्धामल जैन, निवासी–मकान नं0 2038, सेक्टर 28, फरीदाबाद, हरियाणा समस्त स्वामित्व अधिकारों, रास्ता, नाली, पानी, हवा, रोशनी, सुखाधिकारों, स्वत्व हित, जो भी मुझ विक्रेता को इस भूमि में प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्तव्य है, सहित अपने स्वस्थ मन, बुद्वि से, बिना किसी सिखलाये, बहकाये, अपनी स्वतन्त्र इच्छा से विक्रीत व अन्तरित कर दी है। आज की तिथि से क्रेता को विक्रेता के समतुल्य इस भूमि के स्वामित्व अधिकार प्राप्त हो गये है।

<u>अतः यह विक्रय पत्र पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु निम्न दर्शाता है</u> :–

1. यह कि, विक्रेता ने क्रेता से विक्रय मूल्य रूपये 13,51,000/– (अंकन तेरह लाख इक्यावन हजार रूपये) निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है –

क. रूपये 10,40,500/– (अंकन दस लाख चालिस हजार पॉच सौ रूपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 प्राप्त कर लिये है, जिसकी यू0टी0आर0 सं0 PUNBH15114523842 दिनॉक 24.04.2015 है।

ख. रूपये 3,10,500/– (अंकन तीन लाख दस हजार पॉच सौ रूपये) (अंकन तीन लाख दस हजार पॉच सौ रूपये) द्वारा चेक सं0 040887 दिनॉक 30.05.2015 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा माल रोड, दिल्ली–110054

जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेता उपनिबन्धक विकासनगर, देहरादून के समक्ष एतद्द्वारा स्वीकार करती है। विक्रय मूल्य के रूप में कोई धनराशि क्रेता की ओर अवशिष्ट नही रही है अर्थात् विक्रय मूल्य की बावत विक्रेता व क्रेता के बीच कुछ भी लेन–देन शेष नही है।

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 282249

(5)

2. यह कि, क्रेता को यह अधिकार होगा कि क्रेता अपनी स्वेच्छानुसार भूमि का उपयोग करे, उपभोग करे, निर्माण कार्य करे। इस पर विक्रेता को किसी प्रकार आपत्ति करने का कोई अधिकार नही होगा। क्रेता को इस भूमि के अन्तरण/विक्रय सहित सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त होंगे।

3. यह कि, विक्रीत भूमि पर विक्रय पत्र अंकित किये जाने की तिथि तक आरोपित किसी प्रकार के भू-राजस्व, सिंचाई शुल्क व कर अथवा अधिभार देय हो तो उनके भुगतान का दायित्व विक्रेता का व तदुपरान्त क्रेता का होगा।

4. यह कि, विक्रय की जा रही भूमि अथवा उसका कोई अंश से यदि विक्रेता के किसी स्वामित्व अथवा दोष के कारण अथवा अन्य किसी दोष के कारण, क्रेता भूमि के अध्यासन अथवा स्वामित्व से वंचित हो जाय अथवा उसके उपयोग या उपभोग में किसी प्रकार की न्यूनता आ जाय तो ऐसी परिस्थिति में क्रेता को यह अधिकार होगा कि इस प्रकार होने वाली क्षति की पूर्ति विक्रेता की अन्य किसी सम्पत्ति से कर ले, इस पर विक्रेता को आपत्ति करने का कोई अधिकार नही होगा।

5. यह कि, विक्रेता, क्रेता के साथ नामान्तरण की कार्यवाही में पूर्ण सहयोग करेगी और इस विषय में किसी लेख, विलेख, शपथपत्र, प्रपत्र आदि, क्रेता को अपने पूर्ण स्वामित्व की पुष्टि में अंकित व निष्पादित किये जाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता, क्रेता के व्यय पर सदैव अंकित एवं निष्पादित किये जाने हेतु तैयार रहेगी।

6. यह कि, विक्रेता ने स्थल पर जाकर विक्रीत भूमि का वास्तविक अध्यासन क्रेता को सौंप दिया है और विक्रेता के समतुल्य अध्यासित करा दिया है। क्रेता अध्यासन की प्राप्ति एतदद्वारा स्वीकार करता है।

For DEVBHUMI MADHU... LIMITED

Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND (6) 894103

उप कोषाधिकारी

16 MAY 2015

वांछित विवरण

1. यह कि, इस अन्तरण के लिए पक्षकारों के बीच कोई लिखित संविदा नही हुई है।

2. यह कि, विक्रीत भूमि मुख्य चकराता रोड़ पर नन्दा की चौकी से बिधौली मार्ग पर सडक से 51 मीटर से अधिक की दूरी पर ग्राम पौंधा में स्थित है। विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 587 वर्गमीटर है। इस क्षेत्र की सर्कील दर क्लेक्टर महोदय द्वारा रूपये 2300/— रूपये प्रति वर्गमीटर निर्धारित की गयी है। सर्किल दर के अनुसार भूमि का मूल्य 13,50,100/— रूपये निर्धारित होता है। विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य रूपये 13,51,000/— (अंकन तेरह लाख इक्यावन हजार रूपये) पक्षकारों के मध्य तय हुआ है। इस प्रकार अधिकतम मालियत पर स्टाम्प शुल्क रूपये 68,000/— का अदा किया जा रहा है।

3. यह कि, विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जनजाति अथवा अनुसूचित जाति से सम्बन्धित नही हैं।

4. यह कि, विक्रीत भूमि में कोई वृक्ष, बाग, निर्माण आदि नही हैं तथा विक्रीत भूमि चायबगान, जलमग्न, नदी, नाले, बंजर, झाड़ी आदि की भूमि नही है एवं सिलिंग से मुक्त है तथा राज्य सरकार द्वारा घोषित औधोगिक खसरा नं0 की भूमि नही हैं और हर प्रकार के वाद विवाद से पूर्णतया मुक्त हैं।

For DEVBHUMI MAD... LIMITED

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND (8) B 803094

उप कोषाधिकारी
16 MAY 2015
विकासनगर (देहरादून)

विवरण–भूमि

भूमि खाता सं0 00891 खसरा सं0 685कमि0, रकबा 587 वर्गमीटर अर्थात् 0.0587हे0 स्थित मौजा पौंधा, परगना–पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून, की सीमाएं निम्नानुसार है :–

पूरब में :	–	भूमि क्रेता,
पश्चिम में :	–	बरसाती खाला,
उत्तर :	–	भूमि अन्य की,
दक्षिण :	–	भूमि डा0 मीना जैन,

अतः यह विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा साक्षियों की उपस्थिति में अंकित व सम्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे तथा समयानुसार उपयोगी रहे। इति दिनॉक : 20 मई, 2015.

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED
Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND (9) B 803095

उप निबन्धक कार्यालय

16 MAY

विकासनगर (देहरादून)

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता का नाम–डा0 साधना सिंह पत्नी श्री डा0 विरेन्द्र सिंह, निवासी–विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड

बाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

दाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

हस्ताक्षर विक्रेता

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND (10) B 803096

उप ... 16 MAY ... विकास...गर

क्रेता का नाम–मै0 देवभूमि मधु प्रा0 लि0 के–1/124, बेसमेंट, चितरंजन पार्क, नयी दिल्ली–110019 द्वारा निदेशक श्री महावीर प्रसाद जैन पुत्र स्व0 श्री बुद्दामल जैन, निवासी–मकान नं0 2038, सेक्टर 28, फरीदाबाद हरियाणा

बाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

दाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

हस्ताक्षर क्रेता

Director

साक्षी सं0 1.

श्री निखिल जैन
पुत्र स्व0 श्री सुखानन्द जैन
निवासी–मकान नं0 2017, सेक्टर 16,
फरीदाबाद, हरियाणा।
(I.D. No. DL 4404/F/97)

साक्षी सं0 2.

डा0 मीना जैन
पत्नी डा0 विकास जैन
निवासी–हरबर्टपुर, तह0 विकासनगर
जिला देहरादून, उत्तराखण्ड
(PAN No. ABSPJ3401F)

रचियता – श्री विवेक कुमार गुप्ता, एडवोकेट

कम्प्यूटरीकृत – श्री गणपति कम्प्यूटर्स, विकासनगर, जिला–देहरादून।

Scanned with CamScanner

शामिल नं. 1.58//

वही संख्या 1 जिल्द 3,624 के पृष्ठ 205 से 230 पर क्रमांक 3096

पर आज दिनांक 20 May 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /

उप-निबंधक,विकासनगर

प्रथम

20/5/2015

उत्तराखण्ड

Scanned with CamScanner