असल पर देय स्टाम्प सं0 118500/-
नकल पर देय 2725-10/-
पत्रक नं0 1262/2017

(3)

(9)

ॐ

विक्रय-पत्र का वांछित विवरण

3054

विक्रय मूल्य	23,67,000/-
मालियत विक्रय पत्र	23,67,000/-
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है	23,67,000/-
पृष्ठ संख्या	16
स्टाम्प शुल्क	1,18,500/-

प्रमुख क्षेत्र	: परगना पछवादून
क्षेत्र	: ग्राम पौंधा
स्थान	: तहसील विकासनगर, जिला-देहरादून
विक्रीत भूमि का प्रकार	: आवासीय भूखण्ड (6 मीटर चौडी सड़क)
प्रमुख मार्ग से दूरी	: विक्रीत भूमि मुख्य चकराता रोड़ पर नन्दा की चौकी से बिधौली मार्ग पर सडक से 50 मीटर की दूरी के अन्तर्गत ग्राम पौंधा में स्थित है।
खसरा नं0	: भूमि खाता सं0 00891 खसरा सं0 685कमि0, रकबा 588 वर्गमीटर अर्थात् 0.0588है0
सर्किल रेट	: 3500/- रूपये प्रति वर्गमीटर (पृष्ठ सं0 10, क्रम सं0 15, कालम सं0 4)
विक्रेता	: डा0 साधना सिंह पत्नी श्री डा0 विरेन्द्र सिंह, निवासी-विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड (PAN No. ADWPS5909F)
क्रेता	: मै0 देवभूमि मधु प्रा0 लि0 के-1/124, बेसमेंट, चितरंजन पार्क, नयी दिल्ली-110019 द्वारा निदेशक श्री महावीर प्रसाद जैन पुत्र स्व0 श्री बुद्वामल जैन, निवासी-मकान नं0 2038, सेक्टर 28, फरीदाबाद, हरियाणा (PAN No. AABCD1461C) (PAN No. ABIPJ4203H)

रचियता – श्री विवेक कुमार गुप्ता, एडवोकेट

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED
Mahavir Prasad Jain
Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तराखण्ड-UTTARAKHAND

182092

12 MAY 2015

(2)

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Director

No.82857

विक्रय–पत्र

यह विक्रय विलेख आज दिनॉक 19 मई, 2015 को स्थान विकासनगर, जनपद देहरादून में डॉ0 साधना सिंह पत्नी श्री डा0 विरेन्द्र सिंह, निवासी–विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड (जिसको कि इस विक्रय विलेख में आगे सुगमता एवं सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से "विक्रेता" महोदय के रूप में सम्बोधित किया गया है)

.... विक्रेता

ने

मै0 देवभूमि मधु प्रा0 लि0 के–1 / 124, बेसमेंट, चितरंजन पार्क, नयी दिल्ली–110019 द्वारा निदेशक श्री महावीर प्रसाद जैन पुत्र स्व0 श्री बुद्वामल जैन, निवासी–मकान नं0 2038, सेक्टर 28, फरीदाबाद, हरियाणा (जिसको कि इस विक्रय विलेख में आगे सुगमता एवं सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से "क्रेता" महोदय के रूप में सम्बोधित किया गया है)

.... क्रेता

के पक्ष में अंकित व निष्पादित किया।

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

182072

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

उप कोषाधिकारी
12 MAY 2015
विकासनगर (देहरादून)

(3)

विदित है कि विक्रेता इस विक्रय पत्र की सूची में वर्णित भूमि की एकमात्र स्वामी, अध्यासी है। विक्रेता ने इस विक्रय पत्र की सूची में वर्णित भूमि को विक्रय पत्र दिनांक 28.09.2006 के द्वारा श्रीमती विमलेश पत्नी श्री रामकुमार अग्रवाल, निवासी खुडबुडा मौहल्ला, देहरादून से क्रय की हुई है। जिसका इन्द्राज कार्यालय उपनिबन्धक विकासनगर जिला देहरादून के कार्यालय में बही नं0 1 जिल्द 633 पृष्ठ 21 ए0डी0फा0बुक नं0 1 जिल्द 805 पृष्ठ 115 से 126 में नं0 8714 पर दिनांक 28.09.2006 को विधिवत अंकित है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों मे ग्राम पौंधा, परगना–पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून की षष्ठ वार्षिक खतौनी पर खाता खतौनी सं0 00891 पर 1416 से 1421 फसली वर्ष पर अंकित चला आ रहा है। विक्रेता को इस भूमि के विक्रय/अन्तरण क सर्वाधिकार प्राप्त है। विक्रेता के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति इस भूमि में भागीदार अथवा साझीदार नही है।

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

182086

उप कोषाधिकारी

12 MAY 2015

विकासनगर

(4)

विदित है कि, विक्रय–पत्र की सूची में वर्णित भूमि हर प्रकार के भार, बन्धन, न्यायालय, बैंक, सहकारी, समिति अथवा अन्य किसी वित्तीय संस्था की बन्धक, ऋण, प्रतिभूति कुर्की आदि से मुक्त स्वच्छ हस्तान्तरण योग्य स्वामित्व की भूमि है। विक्रेता द्वारा ऐसा कोई कार्य, विक्रय–अनुबन्ध आदि अन्य किसी व्यक्ति से नहीं किया हुआ है जिससे इस भूमि के अन्तरण में किसी प्रकार बाधा हो।

विदित है कि विक्रेता ने इस भूमि को विक्रय करने हेतू एक मौखिक संविदा क्रेता के साथ की हुयी है। उक्त संविदा के अनुसार इस विक्रय पत्र की सूची में वर्णित भूमि का विक्रय मूल्य रूपये 23,67,000/– (अंकन तेईस लाख सडसठ हजार रुपये) तय पाया गया है। इस संविदा के अनुपालन में यह विक्रय पत्र अंकित व निष्पादित किया जा रहा है।

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

182083

(5)

एतद्द्वारा ऊपर नामित विक्रेता, डा0 साधना सिंह पत्नी श्री डा0 विरेन्द सिंह, निवासी–विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड ने विक्रय मूल्य रूपये 23,67,000/– (अंकन तेईस लाख सड़सठ हजार रूपये) एवज में इस विक्रय–पत्र की सूची में वर्णित भूमि मै0 देवभूमि मधु प्रा0 लि0 के–1/124, बेसमेंट, चितरंजन पार्क, नयी दिल्ली–110019 द्वारा निदेशक श्री महावीर प्रसाद जैन पुत्र स्व0 श्री बुद्वामल जैन, निवासी–मकान नं0 2038, सेक्टर 28, फरीदाबाद, हरियाणा समस्त स्वामित्व अधिकारों, रास्ता, नाली, पानी, हवा, रोशनी, सुखाधिकारों, स्वत्व हित, जो भी मुझ विक्रेता को इस भूमि में प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्तव्य है, सहित अपने स्वस्थ मन, बुद्वि से, बिना किसी सिखलाये, बहकाये, अपनी स्वतन्त्र इच्छा से विक्रीत व अन्तरित कर दी है। आज की तिथि से क्रेता को विक्रेता के समतुल्य इस भूमि के स्वामित्व अधिकार प्राप्त हो गये है।

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Mahavir Prasad Jain

Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रूपये Rs. 15000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

17589

(6)

13 ... 2015

विकासनगर (देहरादून)

अत: यह विक्रय पत्र पूर्ण स्पष्टीकरण हेतू निम्न दर्शाता है :-

यह कि, विक्रेता ने क्रेता से विक्रय मूल्य रूपये 23,67,000/- (अंकन तेईस लाख सडसठ हजार रूपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 प्राप्त कर लिये है, जिसकी यू0टी0आर0 सं0 PUNBH15114523842 दिनॉक 24.04.2015 है। जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेता उपनिबन्धक विकासनगर, देहरादून के समक्ष एतदद्वारा स्वीकार करती है। विक्रय मूल्य के रूप में कोई धनराशि क्रेता की ओर अवशिष्ट नही रही है अर्थात् विक्रय मूल्य की बावत विक्रेता व क्रेता के बीच कुछ भी लेन-देन शेष नही है।

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Mahendra Jain

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(13)

K 561926

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

ISSUE FROM
16 MAY
SUB TREASARY
VIKASNAGAR (DEHRADUN)

विवरण–भूमि

भूमि खाता सं0 00891 खसरा सं0 685कमि0, रकबा 588 वर्गमीटर अर्थात् 0.0588हे0 स्थित मौजा पौंधा, परगना–पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून, की सीमाएं निम्नानुसार है :–

पूरब में :	–	6 मीटर चौडी सड़क,
पश्चिम में :	–	भूमि विक्रेता,
उत्तर :	–	भूमि अन्य की,
दक्षिण :	–	भूमि डा0 मीना जैन

अतः यह विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा साक्षियों की उपस्थिति मे अंकित व सम्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे तथा समयानुसार उपयोगी रहे। इति दिनॉक : 19 मई, 2015.

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(14)

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

K 561927

ISSUE FROM

16 MAY 2019

SUB TREASARY VIKASNAGAR DEHRADUN

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32—ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता का नाम—डा0 साधना सिंह पत्नी श्री डा0 विरेन्द्र सिंह, निवासी—विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड

बॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

दॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

हस्ताक्षर विक्रेता

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(15)

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

K 561928

क्रेता का नाम–मै0 देवभूमि मधु प्रा0 लि0 के–1 / 124, बेसमेंट, चितरंजन पार्क, नयी दिल्ली–110019 द्वारा निदेशक श्री महावीर प्रसाद जैन पुत्र स्व0 श्री बुद्वामल जैन, निवासी–मकान नं0 2038, सेक्टर 28, फरीदा[illegible]याणा

SUB TREASURY VIKASNAGAR (DEHRADUN)

बाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

दाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

For DEV[illegible]ADHU PRIVATE LIMITED

हस्ताक्षर क्रेता Mahavir Prasad Jain

Director

15/02/14
10644
14/5/2015

शामिल सं. 10431

स्वामी [illegible]
स्टाम्प विक्रेता
तहसील-विकासनगर देहरादून

वही संख्या 1 जिल्द 3622 के पृष्ठ 269 से 306 पर क्रमाक 3054
पर आज दिनांक 19 May 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,विकासनगर
प्रथम

Scanned with CamScanner