ॐ

विक्रय-पत्र का वांछित विवरण

विक्रय मूल्य	23,67,000/–
मालियत विक्रय पत्र	23,67,000/–
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है	23,67,000/–
पृष्ठ संख्या	16
स्टाम्प शुल्क	1,18,500/–

प्रमुख क्षेत्र	: परगना पछवादून
क्षेत्र	: ग्राम पौंधा
स्थान	: तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून
विक्रीत भूमि का प्रकार	: आवासीय भूखण्ड (6 मीटर चौड़ी सड़क)
प्रमुख मार्ग से दूरी	: विक्रीत भूमि मुख्य चकराता रोड़ पर नन्दा की चौकी से बिधौली मार्ग पर सडक से 50 मीटर की दूरी के अन्तर्गत ग्राम पौंधा में स्थित है।
खसरा नं0	: भूमि खाता सं0 00552 खसरा सं0 685कमि0, रकबा 588 वर्गमीटर अर्थात् 0.0588है0
सर्किल रेट	: 3500/– रूपये प्रति वर्गमीटर (पृष्ठ सं0 10, क्रम सं0 15, कालम सं0 4)
विक्रेता	: डा0 मीना जैन पत्नी डा0 विकास जैन, निवासी–हरबर्टपुर, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड (PAN No. ABSPJ3401F)
क्रेता	: मै0 देवभूमि मधु प्रा0 लि0 के–1/124, बेसमेंट, चितरंजन पार्क, नयी दिल्ली–110019 द्वारा निदेशक श्री महावीर प्रसाद जैन पुत्र स्व0 श्री बुद्दामल जैन, निवासी–मकान नं0 2038, सेक्टर 28, फरीदाबाद, हरियाणा (PAN No. AABCD1461C) (PAN No. ABIPJ4203H)

रचयिता – श्री विवेक कुमार गुप्ता, एडवोकेट

For DEVBHUMI MADHU PROJECTS LIMITED

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

18207

(2)

उप कोषाधिकारी
12 MAY 2015
विकासनगर (देहरादून)

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

No.82857

Director

विक्रय–पत्र

यह विक्रय विलेख आज दिनॉक 19 मई, 2015 को स्थान विकासनगर, जनपद देहरादून में डा0 मीना जैन पत्नी डा0 विकास जैन, निवासी–हरबर्टपुर, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड (जिसको कि इस विक्रय विलेख में आगे सुगमता एवं सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से "विक्रेता" महोदय के रूप में सम्बोधित किया गया है)

.... विक्रेता

ने

मै0 देवभूमि मधु प्रा0 लि0 के–1/124, बेसमेंट, चितरंजन पार्क, नयी दिल्ली -110019 द्वारा निदेशक श्री महावीर प्रसाद जैन पुत्र स्व0 श्री बुद्वामल जैन, निवासी–मकान नं0 2038, सेक्टर 28, फरीदाबाद, हरियाणा (जिसको कि इस विक्रय विलेख में आगे सुगमता एवं सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टिं से "क्रेता" महोदय के रूप में सम्बोधित किया गया है)

.... क्रेता

के पक्ष में अंकित व निष्पादित किया।

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

182091

(3)

उप ... धिकारी

12 ... 2015

विदित है कि विक्रेता इस विक्रय पत्र की सूची में वर्णित भूमि की एकमात्र स्वामी, अध्यासी है। विक्रेता ने इस विक्रय पत्र की सूची में वर्णित भूमि को विक्रय पत्र दिनांक 28.09.2006 के द्वारा श्रीमती दिनलेश पत्नी श्री रामकुमार अग्रवाल, निवासी खुडबुडा मौहल्ला, देहरादून व श्री सत्यपाल सिंह पुत्र श्री रणधी सिंह, निवासी ग्राम खेडी, पो0 दौराला, मेरठ से क्रय की हुई है। जिसका इन्द्राज कार्यालय उपनिबन्धक विकासनगर जिला देहरादून के कार्यालय में बही नं0 1 जिल्द 633 पृष्ठ 21 ए0डी0फा0बुक नं0 1 जिल्द 805 पृष्ठ 127 से 138 में नं0 8115 पर दिनांक 28.09.2006 को विधिवत अंकित है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में ग्राम पौंधा, परगना–पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून की षष्ठ वार्षिक खतौनी पर खाता खतौनी सं0 00552 पर 1416 से 1421 फसली वर्ष पर अंकित चला आ रहा है। विक्रेता को इस भूमि के विक्रय/अन्तरण का सर्वाधिकार प्राप्त है। विक्रेता के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति इस भूमि में भागीदार अथवा साझीदार नही है।

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

182085

उप निबंधक अधिकारी 11 MAY 12 MAY 2015

विदित है कि, विक्रय–पत्र की सूची में वर्णित भूमि हर प्रकार के भार, बन्धन, न्यायालय, बैंक, सहकारी, समिति अथवा अन्य किसी वित्तीय संस्था की बन्धक, ऋण, प्रतिभूति कुर्की आदि से मुक्त स्वच्छ हस्तान्तरण योग्य स्वामित्व की भूमि है। विक्रेता द्वारा ऐसा कोई कार्य, विक्रय–अनुबन्ध आदि अन्य किसी व्यक्ति से नही किया हुआ है जिससे इस भूमि के अन्तरण में किसी प्रकार बाधा हो।

विदित है कि विक्रेता ने इस भूमि को विक्रय करने हेतू एक मौखिक संविदा क्रेता के साथ की हुयी है। उक्त संविदा के अनुसार इस विक्रय पत्र की सूची में वर्णित भूमि का विक्रय मूल्य रूपये 23,67,000/– (अंकन तेईस लाख सड़सठ हजार रूपये) तय पाया गया है। इस संविदा के अनुपालन में यह विक्रय पत्र अंकित व निष्पादित किया जा रहा है।

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

182082

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

उप निबन्धक कार्यालय

12 MAY 2015

विकासनगर (देहरादून)

(5)

एतद्द्वारा ऊपर नामित विक्रेता, डा0 मीना जैन पत्नी डा0 विकास जैन, निवासी–इरवर्टपुर, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड ने विक्रय मूल्य रूपये 23,67,000/– (अंकन तेईस लाख सड़सठ हजार रूपये) एवज में इस विक्रय–पत्र की सूची में वर्णित भूमि मै0 देवभूमि मधु प्रा0 लि0 के–1/124, बेसमेंट, चितरंजन पार्क, नयी दिल्ली–110019 द्वारा निदेशक श्री महावीर प्रसाद जैन पुत्र स्व0 श्री बुद्धामल जैन, निवासी–मकान नं0 2038, सेक्टर 28, फरीदाबाद, हरियाणा समस्त स्वामित्व अधिकारों, रास्ता, नाली, पानी, हवा, रोशनी, सुखाधिकारों, स्वत्व हित, जो भी मुझ विक्रेता को इस भूमि में प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्तव्य है, सहित अपने स्वस्थ मन, बुद्धि से, बिना किसी सिखलाये, बहकाये, अपनी स्वतन्त्र इच्छा से विक्रीत व अन्तरित कर दी है। आज की तिथि से क्रेता को विक्रेता के समतुल्य इस भूमि के स्वामित्व अधिकार प्राप्त हो गये है।

Meena Jain

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Mahavir Prasad Jain

Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

17589

13 MAY 2015

विकासनगर (देहरादून)

<u>अतः यह विक्रय पत्र पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु निम्न दर्शाता है</u> :-

1. यह कि, विक्रेता ने क्रेता से विक्रय मूल्य रूपये 23,67,000/- (अंकन तेईस लाख सडसठ हजार रूपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 प्राप्त कर लिये है, जिसकी यू0टी0आर0 सं0 PUNBH15117613466, IFSCSBIN0010626 दिनांक 27.04.2015 है। जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेता उपनिबन्धक विकासनगर, देहरादून के समक्ष एतद्द्वारा स्वीकार करती हैं। विक्रय मूल्य के रूप में कोई धनराशि क्रेता की ओर अवशिष्ट नही रही है अर्थात विक्रय मूल्य की बावत विक्रेता व क्रेता के बीच कुछ भी लेन-देन शेष नहीं है।

Meena Jain

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Mahes Prakash Jain

Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 388575

13 MAY 2015

विकासनगर

(7)

2. यह कि, क्रेता को यह अधिकार होगा कि क्रेता अपनी स्वेच्छानुसार भूमि का उपयोग करे, उपभोग करे, निर्माण कार्य करे। इस पर विक्रेता को किसी प्रकार आपत्ति करने का कोई अधिकार नही होगा। क्रेता को इस भूमि के अन्तरण/विक्रय सहित सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त होंगे।

3. यह कि, विक्रीत भूमि पर विक्रय पत्र अंकित किये जाने की तिथि तक आरोपित किसी प्रकार के भू-राजस्व, सिंचाई शुल्क व कर अथवा अधिभार देय हो तो उनके भुगतान का दायित्व विक्रेता का व तदुपरान्त क्रेता का होगा।

4. यह कि, विक्रय की जा रही भूमि अथवा उसका कोई अंश से यदि विक्रेता के किसी स्वामित्व अथवा दोष के कारण अथवा अन्य किसी दोष के कारण, क्रेता भूमि के अध्यासन अथवा स्वामित्व से वंचित हो जाय अथवा उसके उपयोग या उपभोग में किसी प्रकार की न्यूनता आ जाय तो ऐसी परिस्थिति में क्रेता को यह अधिकार होगा कि इस प्रकार होने वाली क्षति की पूर्ति विक्रेता की अन्य किसी सम्पत्ति से कर ले, इस पर विक्रेता को आपत्ति करने का कोई अधिकार नही होगा।

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(13)

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

K 561921

ISSUE FROM

16 MAY 2015

SUB TREASARY

VIKASNAGAR (DEHRADUN)

विवरण–भूमि

भूमि खाता सं0 00552 खसरा सं0 685कमि0, रकबा 588 वर्गमीटर अर्थात 0.0588हे0 स्थित मौजा पौंधा, परगना–पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड की सीमाएं निम्नानुसार है :–

पूरब में :	–	6 मीटर चौड़ी सड़क,
पश्चिम में :	–	भूमि विक्रेता,
उत्तर :	–	भूमि डा0 साधना सिंह
दक्षिण :	–	भूमि अन्य की,

अतः यह विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा साक्षियों की उपस्थिति में अंकित व सम्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे तथा समयानुसार उपयोगी रहे। इति दिनॉक : 19 मई, 2015.

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(14)

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

K 561922

ISSUE FROM

16 MAY 2015

SUB TREASARY

VIKASNAGAR DEHRADUN

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता का नाम–डा0 मीना जैन पत्नी डा0 विकास जैन, निवासी–हरबर्टपुर, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड

बॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

दॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

meena jain

हस्ताक्षर विक्रेता

For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(15)

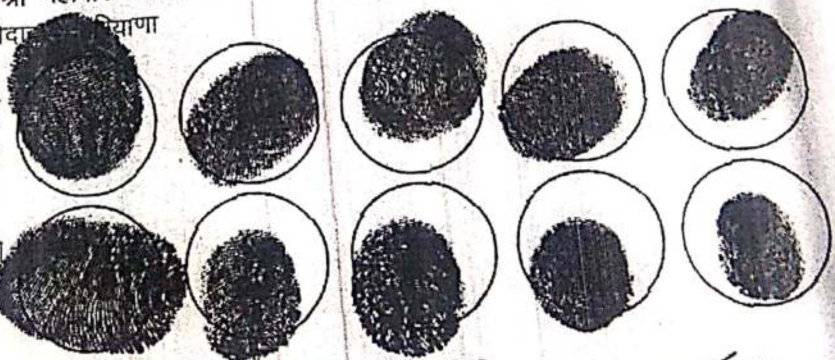
K 561923

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

क्रेता का नाम–मै0 देवभूमि मधु प्रा0 लि0 के–1 / 124, बेसमेंट, चितरंजन पार्क, नयी दिल्ली–110019 द्वारा निदेशक श्री महावीर प्रसाद जैन पुत्र स्व0 श्री बुद्वामल जैन, निवासी–मकान नं0 2038, सेक्टर 28, फरीदा[illegible]रियाणा

बॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

दॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह



For DEVBHUMI MADHU PRIVATE LIMITED

हस्ताक्षर क्रेता Mahavir Prasad Jain

Director

Meena Jain

dumered to during the construction.

LEGEND

10411
शामिल सं..............

रजनी छिरेंड़ा
स्टाम्प विक्रेता
तहसील-विकासनगर (दे०दून)

बही संख्या 1 जिल्द 3622 के पृष्ठ 307 से 344 पर क्रमाक 3055
पर आज दिनांक 19 May 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, विकासनगर
प्रथम

Scanned with CamScanner