

STATE BANK OF INDIA

SI. No. 628051

GSR/001

RECEIPT

ND-4965751

STATE BANK OF INDIA

Branch

Palwal

Code No. 0692

Received a sum of Rs. 2200/-

(Rupees Twenty two thousand & two hundred Rupees only)

From Smt. / Shri Mahilal Singh S/o Kanhi Ram &

S/o, d/o, w/o Suroj w/o Mahilal Singh

residing at Palwal

STATE BANK OF INDIA

for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date 8/13

Place Palwal



(Signatures of Authorised Officer)

ॐ

वैनामा मुवलिंग-7,28,994/-रुपया

स्टाम्प मुवलिंग-29200/-रुपया बजरिये सीरीयल नं. SI No.628051 N.D.

नम्बर-4965751 दिनांक-08-03-2013 को S.B.I पलवल में जमा की गई।

रोबरु श्रीमान् सब-रजिस्ट्रार साहब-7,28,994/-रुपया

साहब

वीर सिंह

पेज नं. 2 पर

Videsh Kumar
Suresh Kumar

Almur

Sukhdev

दिनांक 08/03/2013

प्रलेख न: 15415

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील पलवल

गांव/शहर रसूलपुर

स्थित रसूलपुर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

2 Kanal 13 Marla

चाही

धन संबंधी विवरण

राशि 728,994.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 29,200.00 रुपये

रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 29,200.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 5,000.00 रुपये
पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: किरनसिंह वकील

यह प्रलेख आज दिनांक 08/03/2013 को शुकवार सुमारे 12:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी बीरसिंह बगैरा thru
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रतनसिंह निवासी छज्जूनगर में प्रमाणिकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Sarwan Bainsingh

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री बीरसिंह बगैरा

Videsh Kumar Sushil Kumar

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पलवल

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी महीपाल क्रेता हाजिर हैं। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर
तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 728,994.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता
को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी प्रेमदत्त नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अल्लीका
व श्री/श्रीमती/कुमारी रतनसिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी गंगालाल निवासी छज्जूनगर ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

Sarwan Bainsingh

दिनांक 08/03/2013

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पलवल



-2-

बेरू हद नगर परि.पलवल
मौजा रसूलपुर तह0 पलवल
रकबा तादादी-02 कनाल 13 मरला
कलैक्टर रेट-22,00,000/-रूपया प्रति ऐकड
रेट लिस्ट क्रमांक-110

हम बीरसिंह-सरदार सिंह-महीपाल सिंह-अशोक कुमार-शशी कुमार उर्फ सुशील कुमार-विदेश कुमार-सुरेशचन्द पुत्रान श्री प्रहलादसिंह पुत्र श्री देवकरण हर सात समभाग निवासीगण सुल्तानपुर महरौली नई दिल्ली-30 के है। जो कि आराजी जरई खेवट/खाता नम्बर-128मिन/155 मुस्ततील नम्बर-41 कीला नम्बर-12/2(2-13) रकबा तादादी-02 कनाल 13 मरला वाकिया मौजा रसूलपुर तहसील व जिला पलवल मिलकियति हमारी बरूए जमाबन्दी साल-2006-07 अनुसार है। उपरोक्त आराजी पर श्री सुमेरा पुत्र श्री गणेशी पुत्र श्री उदयराम ब्त्तौर गैर मौरूसी चला आता है बाकी उपरोक्त आराजी पहले से किसी के पास रहन-बैय-तबदील मिलकियति-दस्तवरदारीनामा-हिब्वैनामा-पटटानामा आदि पर नही है,ना ही आज से पहले किसी से कोई पंजीकृत ईकरारनामा या अपंजीकृत ईकरारनामा किया हुआ है,ना ही उपरोक्त आराजी की बावत किसी से किसी प्रकार का कोई सौदा बैय किया हुआ है,ना ही उपरोक्त आराजी किसी

Sanjay बीर सिंह मझिंघ.

पेज नं.3 पर

Videsh Kumar
Surranand

Asm...

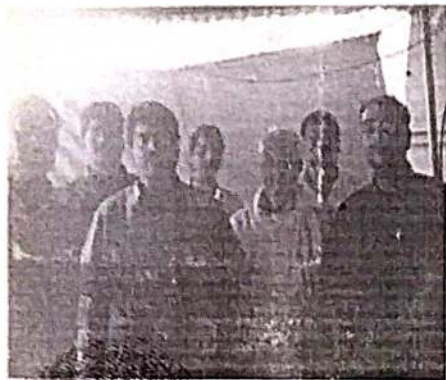
Surranand

Book No.

15415

2012-2013

1



विक्रेता

विक्रतां

बोरसिंह बरथा

क्रेता

महोपाल

सरोज

गव्यह 1:- प्रेमदत्त नम्बरदार

गवाह 2:- रतनसिंह

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 15,415 आज दिनांक 08/03/2013 को वही नः 1 जिल्द नः 11 के पृष्ठ नः 80 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही सख्या 1 जिल्द नः 187 के पृष्ठ सख्या 21 से 22 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 08/03/2013

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पलवल



-3-

सरकारी व गैर-सरकारी बैंक में आड रहन व मकफूल है। उक्त विक्रया जायदाद पर कोई स्टे-आर्डर नहीं है और इस बारे किसी भी अदालत में किसी भी किस्म का कोई मुकदमा आदि नहीं है, और ना ही किसी अदालत में जमानत में बन्धित हैं, ना ही एक्वायर के नोटिस है, मतलब यह है कि उपरोक्त आराजी आज तक हर किस्म की जेरवारी व देनदारी से पाक व साफ है। हम बायान को अब अपने घरेलू खर्च के लिये व अन्य स्थान पर जमीन खरीदने के लिये रूपया पैसा की जरूरत है और अब हम बायान को इस जमीन की अच्छी कीमत मिल रही है जो कि जमीन को बेचने में हमारी व हमारे परिवार के सदस्यों की भलाई है, बेचने में कोई कानूनी रुकावट नहीं है, अच्छी कीमत मिल रही है, बेचने में हमारा और हमारे परिवार का फायदा है। हमें अन्य स्थान पर सस्ती दर से ज्यादा जमीन भी मिल रही है। इसलिये अब खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबर व दबाव के अपनी उपरोक्त रकबा तादादी-02 कनाल 13 मरला को कुल अधिकारों सहित ऐवज मुवलिग-07,28,9941-रूपया (सात लाख अठ्ठाईस हजार नौ सौ चौरास रूपया) में बाहक (हस्ते) महीपालसिंह पुत्र श्री कन्हीराम पुत्र श्री रामचन्द 1/2 भाग व श्रीमती सरोज धर्मपत्नी श्री महीपालसिंह पुत्र श्री कन्हीराम 1/2 भाग निवासी गण न्यू कालोनी पलवल तहसील व जिला पलवल को बेच दिया है। कब्जा

Sanjay श्रीराम सिंह

पेज नम्बर-4 पर

M Singh

Vidhesh Kumar

Arjun

Sushil Kumar

Sarosh Kumar

मालिकाना खरीदारान के हवाले कर दिया है। जरै बैय सालिम मुवलिग-7,28,994/-रूपया खरीदारान से बजरिये सात अदद चैक(सभी की शाखा पंजाब नैशनल बैंक पलवल) अनुसार रोबरू श्रीमान सब-रजिस्ट्रार साहब पलवल लेने किये है जिनका विवरण नीचे दिया हुआ है:-

Name	Amount/Rs.	Cheque No.	dated
Sh. Beer Singh	Rs. 1,04,142/-	666871	13/03/2013
Sh. Sardar Singh	Rs. 1,04,142/-	666872	26/3/2013
Sh. Mahipal Singh	Rs. 1,04,142/-	666873	22/03/2013
Sh. Ashok Kumar	Rs. 1,04,142/-	666874	15/3/2013
Shashi Kr. @Sushil kr.	Rs. 1,04,142/-	666875	25/03/2013
Sh. Videsh Kumar	Rs. 1,04,142/-	666876	18/03/2013
Sh. Suresh Chand	Rs. 1,04,142/-	666877	20/03/2013

बकाया कोई रकम खरीदारान के जिम्मे बाकी नहीं रही है। खर्चा-स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री आदि सब खरीदारान ही कर रहे है। आज के बाद हमारा व हमारे बाद हमारे वारसान व दीगर हकदारान का विक्रया रकबा से कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। अगर उक्त आराजी विक्रया की मिलकियति मे कोई नुक्स निकला या कोई दावेदार हुआ तो हम बायान व हमारे बाद हमारे

Sardar Virender Singh

MSingh पेज नम्बर-5 पर

Videsh Kumar

Suresh Chand

Asim *Sushil Kumar*

वारसान व दीगर जायदाद हर तरह के हर्जा-खर्चा की देनदार व जिम्मेवार रहेगी। अतः यह बैनामा सुन व समझकर तथा सही मानकर लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम

आवे। दिनांक-08.03.2013

वीर सिंह
वीर सिंह बाया

सरदार सिंह बाया

Sardar Singh

महीपाल सिंह बाया

M. Singh

Videsh Kumar

विदेश कुमार बाया

अशोक कुमार बाया

शशी कुमार उर्फ सुशील कुमार बाया

Sushil Kumar

Ashok Kumar

सुरेशचन्द बाया

Suresh Chandra

M. Singh

खरीदारान

गवाह नं.1.....

गवाह नं.1.....
गवाह नं.1.....

गवाह नं.2.....

Rattan Singh

Rattan Singh N. Chandra

M. Chhajunayee

Kishan Singh Baghel

Advocate

Civil Courts, Palwal (Faridabad)