

# STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 628052

GSR / 001

## RECEIPT

ND-4965752

STATE BANK OF INDIA

Branch

Palwal

Code No.

0693

Received a sum of Rs. 733200/-

(Rupees Seven Lacs thirty three thousand + two hundred rupees only)

from Smt. / Shri Mahipal Singh S/o kamhiran 4 Smt

s/o, d/o, w/o Sarej w/o Mahipal Singh

residing at Palwal

STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date 8/12

Place Palwal

(Signatures of Authorised Officer)

ॐ

बैनामा मुवलिंग-1,83,28,744/-रुपया

स्टाम्प मुवलिंग-7,33,200/-रुपया बजरिये सीरीयल नं. SI No.628052 N.D.

नम्बर-4965752 दिनांक-08-03-2013 को S.B.I पलवल में जमा की गई।

रोबरू सब-रजिस्ट्रार साहब-1,83,28,744/-रुपया बजरिये चैक

वीरेश्वर साहू

MP जम्बू पेज नं. 2 पर

Vibesh Kumar  
Suresh Kumar

Sushil Kumar  
Soman

प्रलेख नः 15413

दिनांक 08/03/2013

|                                  |                                             |                           |
|----------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| <u>डीड संबंधी विवरण</u>          |                                             |                           |
| डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA  |                                             |                           |
| तहसील/सब-तहसील पलवल              | गांव/शहर रसूलपुर                            | स्थित रसूलपुर             |
| भवन का विवरण                     |                                             |                           |
| भूमि का विवरण                    |                                             |                           |
| चाही                             | 8 Acre 2 Kanal 13 Marla                     |                           |
| धन संबंधी विवरण                  |                                             |                           |
| राशि 18,328,750.00 रुपये         | कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 733,200.00 रुपये |                           |
| स्टाम्प की राशि 733,200.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये     | पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये |
| रुपये                            |                                             |                           |

Drafted By श्री/श्रीमती/कुमारी वकील

यह प्रलेख आज दिनांक 08/03/2013 दिनांक शुक्रवार सां. 2:25 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी वीरसिंह बगैरा thru पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी प्रेमदत्त निवासी नई दिल्ली द्वारा प्रस्तुत किया गया।

*Sanjay Singh*

प्रस्तुतकर्ता

*Arjun*  
श्री वीरसिंह बगैरा

*Vishesh Kumar*

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी  
पलवल

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी महीपाल क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 18,328,744.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी प्रेमदत्त नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अल्लीका व श्री/श्रीमती/कुमारी रतन सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी गंगालाल निवासी छज्जूनगर ने की।  
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 08/03/2013

*Sunil Kumar* *Soman*

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी  
पलवल



-2-

वेरू हद नगर परि.पलवल

मौजा रसूलपुर तह0 पलवल

रकबा तादादी-66 कनाल 13 मरला

कलैक्टर रेट-22,00,000/-रूपया प्रति ऐकड

रेट लिस्ट क्रमांक-110

हम वीरसिंह-सरदार सिंह-अशोक कुमार-विदेश कुमार-सुशील कुमार-सुरेशचन्द पुत्रान श्री प्रहलादसिंह पुत्र श्री देवकरण समभाग 6/7 भाग व महीपाल पुत्र श्री प्रहलादसिंह पुत्र श्री देवकरण 342/2954 भाग व श्रीमती सुमन धर्मपत्नी श्री सुरेशचन्द पुत्र श्री प्रहलादसिंह 80/2954 भाग निवासीगण सुल्तानपुर नई दिल्ली-30 के है। जो कि आराजी जरई मुस्ततील नम्बर-32 कीला नम्बर-17/2(6-13), 18/2(6-13), 23(8-0) व मुस्ततील नम्बर-41 कीला नम्बर-2(8-0), 3/1(1-7), 3/2(6-13), 8(8-0), 9(8-0), 12/1(5-7), 13(6-0), 18(2-0) रकबा तादादी-66 कनाल 13 मरला वाकिया मौजा रसूलपुर तहसील व जिला पलवल मिलकियति व मकबूजा हमारी बरूए जमावन्दी साल-2006-07 व इंतकाल नम्बर-3045 मुताबिक है। उपरोक्त आराजी पहले से किसी के पास रहन-बैय-तबदील मिलकियति-दस्तवरदारीनामा-हिब्वैनामा-पटटानामा आदि पर

वीरसिंह

पेज नं.3 पर

Sarfaraz M Singh

Asman

Videsh Kumar

Suresh Chandra

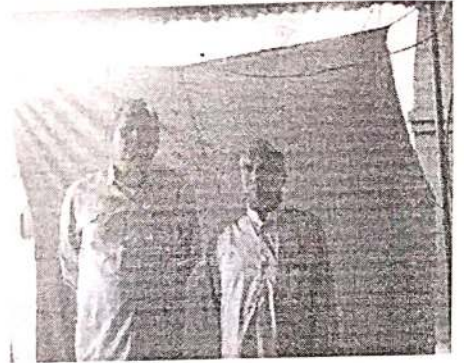
Sushil Kumar

Soman

Reg. No.  
15413

Reg. Year  
2012-2013

Book No.  
1



विक्रेता  
वीरसिंह

क्रेता

गवाह

क्रेता

सरोज

महोपाल

गवाह 1:- प्रेमदत्त नम्बरदार

गवाह 2:- रतन सिंह

Surjan Virendra

MSingh

Udesh Kumar

Suresh Kumar

Surjan

Rattan Singh

प्रमाण-पत्र

Suresh Kumar

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 15,413 आज दिनांक 08/03/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 11 के पृष्ठ न: 80 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 187 के पृष्ठ सख्या 19 से 20 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 08/03/2013

Surman

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी  
पलवल

नहीं है, ना ही आज से पहले किसी से कोई पंजीकृत ईकरारनामा या अपंजीकृत ईकरारनामा किया हुआ है, ना ही उपरोक्त आराजी की बावत किसी से किसी प्रकार का कोई सौदा बैय किया हुआ है, ना ही उपरोक्त आराजी किसी सरकारी व गैर-सरकारी बैंक में आड रहन व मकफूल है। उक्त विक्रया जायदाद पर कोई स्टे-आर्डर नहीं है और इस बारे किसी भी अदालत में किसी भी किस्म का कोई मुकदमा आदि नहीं है, और ना ही किसी अदालत में जमानत में बन्धित हैं, ना ही एक्वायर के नोटिस है, मतलब यह है कि उपरोक्त आराजी आज तक हर किस्म की जेरवारी व देनदारी से पाक व साफ है। हम बायान को अब अपने घरेलू खर्च के लिये व अन्य स्थान पर जमीन खरीदने के लिये रूपया पैसा की जरूरत है और अब हम बायान को इस जमीन की अच्छी कीमत मिल रही है जो कि जमीन को बेचने में हमारी व हमारे परिवार के सदस्यों की भलाई है, बेचने में कोई कानूनी रुकावट नहीं है, अच्छी कीमत मिल रही है, बेचने में हमारा और हमारे परिवार का फायदा है। हमें अन्य स्थान पर सस्ती दर से ज्यादा जमीन भी मिल रही है। इसलिये अब खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबर व दबाव के अपनी उपरोक्त रकबा तादादी-66 कनाल 13 मरला मय टयूबवैल को कुल अधिकारों सहित ऐवज मुवलिंग-1,83,28,744/-रूपया (एक करोड तिरासी लाख अठ्ठाईस हजार सात सौ चवालीस रूपया) में बाहक(हस्ते) महीपालसिंह पुत्र श्री कन्हीराम पुत्र श्री रामचन्द 1/2 भाग व श्रीमती सरोज धर्मपत्नी श्री महीपालसिंह पुत्र श्री कन्हीराम 1/2 भाग निवासी गण न्यू कालोनी पलवल तहसील व जिला पलवल को बेच दिया है। कब्जा

मीर सिंह

पेज नम्बर-4 पर  
Sawar Singh

Asru

Videsh Kumar  
Suresh Kumar

Sush Kumar  
Suman

मौका पर खरीदारान के हवाले कर दिया है। जरै बैय सालिम मुवलिग-1,83,28,744/-रूपया मे से मुवलिग-91,64,372/-रूपया खरीदार श्री महीपालसिंह उक्त से बजरिये आठ अदद चैक(सभी की शाखा पंजाब नैशनल बैंक पलवल) अनुसार रोबरू श्रीमान सब-रजिस्ट्रार साहब पलवल लेने किये है जिनका विवरण नीचे दिया हुआ है:-

| Name         | Amount/Rs.      | Cheque No. | dated      |
|--------------|-----------------|------------|------------|
| Beer Singh   | Rs. 13,09,196/- | 666850     | 13/03/2013 |
| Sardar Singh | Rs. 13,09,196/- | 666851     | 26/03/2013 |
| Ashok Kumar  | Rs. 13,09,196/- | 666852     | 15/03/2013 |
| Videsh Kumar | Rs. 13,09,196/- | 666853     | 18/03/2013 |
| Sushil Kumar | Rs. 13,09,196/- | 666854     | 25/03/2013 |
| Suresh Chand | Rs. 13,09,196/- | 666855     | 20/03/2013 |
| Mahipal      | Rs. 10,61,007/- | 666856     | 22/03/2013 |
| Mrs.Suman    | Rs. 2,48,189/-  | 666857     | 25/03/2013 |

व मुवलिग-91,64,372/-रूपया खरीदारा श्रीमती सरोज उक्त से बजरिये आठ अदद चैक(सभी की शाखा एच.डी.एफ.सी.बैंक पलवल) अनुसार रोबरू श्रीमान सब-रजिस्ट्रार साहब पलवल लेने किये है जिनका विवरण नीचे दिया हुआ है:-

| Name         | Amount/Rs.      | Cheque No. | dated      |
|--------------|-----------------|------------|------------|
| Beer Singh   | Rs. 13,09,196/- | 196309     | 13/03/2013 |
| Sardar Singh | Rs. 13,09,196/- | 196310     | 26/03/2013 |
| Ashok Kumar  | Rs. 13,09,196/- | 196311     | 15/03/2013 |
| Videsh Kumar | Rs. 13,09,196/- | 196312     | 18/03/2013 |
| Sushil Kumar | Rs. 13,09,196/- | 196313     | 25/03/2013 |
| Suresh Chand | Rs. 13,09,196/- | 196314     | 20/03/2013 |
| Mahipal      | Rs. 10,61,007/- | 196315     | 22/03/2013 |
| Mrs.Suman    | Rs. 2,48,189/-  | 196316     | 25/03/2013 |

वीदेश कुमार  
सुरेश चंद

Sardar Singh  
Sushil Kumar  
Suman

पेज नम्बर-5 पर

Arjun

बकाया कोई रकम खरीदारान के जिम्मे ना रही है। खर्चा-स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री आदि सब खरीदार ही कर रहा है। उक्त विक्रया जायदाद में बिजली/ट्यूबवैल कनेक्शन लगा हुआ है, उसे खरीदारान अपने नाम तबदील/ट्रान्सफर करा लेवे इसमें हम बायान को कोई उजर व ऐतराज ना होगा। आज के बाद हमारा व हमारे बाद हमारे वारसान व दीगर हकदारान का विक्रया रकबा से कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। अगर उक्त आराजी विक्रया की मिलकियति मे कोई नुक्स निकला या कोई दावेदार हुआ तो हम बायान व हमारे बाद हमारे वारसान व दीगर जायदाद हर तरह के हर्जा-खर्चा की देनदार व जिम्मेवार रहेगी। अतः यह बैनामा सुन व समझकर तथा सही मानकर लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें। दिनांक-08.03.2013

बीरसिंह

सरदार सिंह बाया

अशोक कुमार बाया

Vivek Kumar

विदेश कुमार बाया

सुरेशचन्द बाया

सुशील कुमार

महीपाल बाया

M. Singh

श्रीमती सुमन बाया

Suman

खरीदारान

गवाह नं.1.....

गवाह नं.2.....

KISHAN SINGH BAGHEL  
Advocate

Civil Courts, Palwal (Faridabad)

रतन सिंह सोहन गवाह नं. 1  
रतन सिंह सोहन गवाह नं. 2