

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 628050

GSR/001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch

Patna

Code No.

8693

Received a sum of Rs. 52400/-

(Rupees fifty two thousand & four hundred rupees only)

from Smt. / Shri Mahilal Singh (2), Sarej
s/o, d/o, w/o (1) Kamhi Ram (2) w/o Mahi Pal Singh

residing at Patna for credit to Government of Haryana
account towards Stamp Duty.

Date 7/7

Place

Patna

(Signatures of Authorised Officer)

ॐ

बैनामा मुवलिग-13,08,000/-रूपया

स्टाम्प मुवलिग-52,400/-रूपया बजरिये सीरीयल नं. SI No.628050 N.D.

नम्बर-4965750 दिनांक-08-03-2013 को S.B.I पलवल में जमा की गई।

रोबरू सब-रजिस्ट्रार साहब-13,08,000/-रूपया बजरिये चैक

Suman M. Singh, Udayesh Kumar
Suresh Kumar पेज नं. 2 पर
Soman

प्रलेख नः 15412

दिनांक 08/03/2013

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील पलवल	गांव/शहर रसूलपुर	स्थित रसूलपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	4 Kanal 15 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 1,308,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 52,400.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 52,400.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: किरण सिंह वकील

यह प्रलेख आज दिनांक 08/03/2013 दिन शुक्रवार समय 2:54:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सरदार सिंह बगौरा thru पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी प्रहलाद सिंह निवासी नई दिल्ली द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Videsh Kumar

श्री सरदार सिंह बगौरा

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पलवल

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी गंगालाल सिंह ब्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 1,308,000.00 रुपये की राशि ब्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी प्रेमदत्त नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अल्लीका व श्री/श्रीमती/कुमारी रतनासिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी गंगालाल निवासी छज्जुनगर ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 08/03/2013

Suman

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पलवल



-2-

बेरु हद नगर परि.पलवल
मौजा रसूलपुर तह0 पलवल
रकबा तादादी-04 कनाल 15 मरला
कलैक्टर रेट-22,00,000/-रूपया प्रति ऐकड
रेट लिस्ट क्रमांक-110



हम सरदार सिंह-अशोक कुमार-विदेश कुमार-सुरेशचन्द पुत्रान श्री प्रहलाद सिंह पुत्र श्री देवकरण हर चार समभाग 4/7 भाग व महीपाल पुत्र श्री प्रहलादसिंह पुत्र श्री देवकरण 342/2954 भाग व श्रीमती सुमन धर्मपत्नी श्री सुरेशचन्द पुत्र श्री प्रहलाद सिंह 80/2954 भाग निवासी सुल्तानपुर नई दिल्ली-30 के है। जो कि आराजी जरई खेवट/खाता नम्बर-50मिन/62मिन मुस्ततील नम्बर-41 कीला नम्बर-7(6-13) का 5/7 भाग वारकबा-04 कनाल 15 मरला वाकिया मौजा रसूलपुर तहसील व जिला पलवल मिलकियति व मकबूजा हमारी बरुए जमाबन्दी साल-2006-07 व इन्तकाल नम्बर-3045 मुताबिक है। उपरोक्त आराजी पहले से किसी के पास रहन-बैय-तबदील मिलकियति-दस्तवरदारीनामा-हिब्बैनामा-पटटानामा आदि पर नही है,ना ही आज से

Sarwar Singh
Sureshchand

पेज नं.3 पर
Videsh Kumar
Suman
Anur

Reg. No. 15412 Reg. Year 2012-2013 Book No. 1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
सरदार सिंह बगौरा

Sardar Singh Bagaura

M. Singh

Arjun

Wideshimer

क्रेता

सरोज महिपाल सिंह

M. Singh

Suresh Kumar

गवाह 1:- प्रेमदत्त नम्बरदार

Premdutt Nambrdar

गवाह 2:- रतनसिंह

Rattan Singh

Suman

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 15,412 आज दिनांक 08/03/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 11 के पृष्ठ न: 80 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 187 के पृष्ठ सख्या 17 से 18 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 08/03/2013

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पलवल

पहले किसी से कोई पंजीकृत ईकरारनामा या अपंजीकृत ईकरारनामा किया हुआ है, ना ही उपरोक्त आराजी की बावत किसी से किसी प्रकार का कोई सौदा बैय किया हुआ है, ना ही उपरोक्त आराजी किसी सरकारी व गैर-सरकारी बैंक में आड रहन व मकफूल है। उक्त विक्रया जायदाद पर कोई स्टे-आर्डर नहीं है और इस बारे किसी भी अदालत में किसी भी किस्म का कोई मुकदमा आदि नहीं है, और ना ही किसी अदालत में जमानत में बन्धित हैं, ना ही एक्वायर के नोटिस है, मतलब यह है कि उपरोक्त आराजी आज तक हर किस्म की जेरवारी व देनदारी से पाक व साफ है। हम बायान को अब अपने घरेलू खर्च के लिये व अन्य स्थान पर जमीन खरीदने के लिये रुपया पैसा की जरूरत है और अब हम बायान को इस जमीन की अच्छी कीमत मिल रही है जो कि जमीन को बेचने में हमारी व हमारे परिवार के सदस्यों की भलाई है, बेचने में कोई कानूनी रुकावट नहीं है, अच्छी कीमत मिल रही है, बेचने में हमारा और हमारे परिवार का फायदा है। हमें अन्य स्थान पर सस्ती दर से ज्यादा जमीन भी मिल रही है। इसलिये अब खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबर व दबाव के अपनी उपरोक्त रकबा तादादी-04 कनाल 15 मरला को कुल अधिकारो सहित ऐवज मुवलिग-13,08,000/-रुपया(तेरह लाख आठ हजार रुपया) में बाहक(हस्ते) महीपालसिंह पुत्र श्री कन्हीराम पुत्र श्री रामचन्द 1/2 भाग व श्रीमती सरोज धर्मपत्नी श्री महीपालसिंह पुत्र श्री कन्हीराम 1/2 भाग निवासी गण न्यू कालोनी पलवल तहसील व जिला पलवल को बेच दिया है। कब्जा मौका पर खरीदारान के हवाले कर दिया है।

Surender Singh
Suresh

पेज नम्बर-4 पर
Suman

Akshay

बकाया कोई रकम खरीदारान के जिम्मे बाकी नहीं रही है। खर्चा-स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री आदि सब खरीदार ही कर रहा है। आज के बाद हमारा व हमारे बाद हमारे वारसान व दीगर हकदारान का विक्रया रकबा से कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। अगर उक्त आराजी विक्रया की मिलकियति मे कोई नुक्स निकला या कोई दावेदार हुआ तो हम बायान व हमारे बाद हमारे वारसान व दीगर जायदाद हर तरह के हर्जा-खर्चा की देनदार व जिम्मेवार रहेगी। अतः यह बैनामा सुन व समझकर तथा सही मानकर लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें। दिनांक-08.03.2013

सरदार सिंह बाया

Sardar Singh

अशोक कुमार बाया

Ashok Kumar

Vudesh Kumar
विदेश कुमार बाया

सुरेशचन्द बाया

Surender Chandra

महीपाल बाया

M. Singh

श्रीमती सुमन बाया

Suman

M. Singh
खरीदारान

Prem Dutt Lumbardar
गवाह नं.1.....*All India*
gung

Rattan Singh
गवाह नं.2.....*Rattan Singh S. Chhangar*
M. Chhajjaraigar

[Signature]
Civil Courts, Patna 1
Civil Courts, Patna 1