

15414

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 628053

GSR / 001 :

RECEIPT

NO-4965753

STATE BANK OF INDIA

Branch

Palwal

Code No.

0693.

Received a sum of Rs. 72100/-

(Rupees Seventy two thousand 4 one hundred
Rupees only only)

from Smt. / Shri Mahipal Singh Sp Kanhiana & Smt

s/o, d/o, w/o Saroj W/o Mahipal Singh

residing at Palwal

STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date

3/3

Place

Palwal



(Signatures of Authorised Officer)

ॐ

वैनामा मुवलिंग-18,01,996/-रुपया

स्टाम्प मुवलिंग-72,100/-रुपया वजरिये सीरीयल नं. SI No.628053 N.D.

नम्बर-4965753 दिनांक-08-03-2013 को S.B.I पलवल में जमा की गई।

रोवरु सब-रजिस्ट्रार साहब-18,01,996/-रुपया

वीरेश्वर

Saw Jaw

M. Singh.

पेज नं. 2 पर

Videsh Kumar

Arun

Surhil Kumar

Surosh Chaudhary

प्रलेख नः 15414

दिनांक 08/03/2013

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील पलवल

गांव/शहर रसूलपुर

स्थित रसूलपुर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही

6 Kanal 11 Marla

धन संबंधी विवरण

राशि 1,801,996.00 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 72,100.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 72,100.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

रुपये

Drafted By किशत सिंह वकील

यह प्रलेख आज दिनांक 08/03/2013 दिन शुक्रवार सुमय 12:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी बीरसिंह बगैरा thru पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी प्रहलाद सिंह निवासी जेठपुरा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री बीरसिंह बगैरा

Surjit Kumar

Videsh Kumar पलवल

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी महीपाल क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 1,801,996.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी प्रेमदत्त नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अल्लीका व श्री/श्रीमती/कुमारी रतनसिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी गंगालाल निवासी छज्जूनगर ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 08/03/2013

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पलवल



-2-

वेरु हद नगर परि.पलवल
मौजा रसूलपुर तह0 पलवल
रकबा तादादी-06 कनाल 11 मरला
कलैक्टर रेट-22,00,000/-रुपया प्रति ऐकड
रेट लिस्ट क्रमांक-110

हम बीरसिंह-सरदार सिंह-महीपाल सिंह-अशोक कुमार-शशी कुमार उर्फ सुशील कुमार-विदेश कुमार-सुरेशचन्द पुत्रान श्री प्रहलादसिंह पुत्र श्री देवकरण हर सात समभाग निवासीगण सुल्तानपुर महरौली नई दिल्ली-30 के है। जो कि आराजी जरई खेवट/खाता नम्बर-128मिन/154मिन-155 मुस्ततील नम्बर-41 कीला नम्बर-19(6-11) रकबा तादादी-06 कनाल 11 मरला वाकिया मौजा रसूलपुर तहसील व जिला पलवल मिलकियति व मकबूजा बरुए जमाबन्दी साल-2006-07 अनुसार है। उपरोक्त आराजी पहले से किसी के पास रहन-बैय-तबदील मिलकियति-दस्तवरदारीनामा-हिब्बैनामा-पट्टानामा आदि पर नही है,ना ही आज से पहले किसी से कोई पंजीकृत ईकरारनामा या अपंजीकृत ईकरारनामा किया हुआ है,ना ही उपरोक्त आराजी की बावत किसी से किसी प्रकार का कोई सौदा बैय किया हुआ है,ना ही उपरोक्त आराजी किसी सरकारी व

(Signature)

(Signature) M. Kingi.

पेज नं.3 पर

(Signature)
Videsh Kumar
Suresh chand

(Signature)

(Signature) Suresh Kumar

Reg. No.
15414

Reg. Year
2012-2013

Book No.
1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Sanjay

वीर सिंह

Alm

Sushil Kumar

Vidya Kumar

क्रेता

महीपाल

सरोज

गवाह 1:- प्रेमदत्त न म्बरदार

गवाह 2:- रतन सिंह

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 15,414 आज दिनांक 08/03/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 11 के पृष्ठ न: 80 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 187 के पृष्ठ सख्या 23 से 24 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 08/03/2013

उप/सहायक पंजीयन अधिकारी
पलवल

गैर-सरकारी बैंक में आड रहन व मकफूल है। उक्त विक्रया जायदाद पर कोई स्टे-आर्डर नहीं है और इस बारे किसी भी अदालत में किसी भी किस्म का कोई मुकदमा आदि नहीं है, और ना ही किसी अदालत में जमानत में बन्धित हैं, ना ही एक्वायर के नोटिस है, मतलब यह है कि उपरोक्त आराजी आज तक हर किस्म की जेरवारी व देनदारी से पाक व साफ है। हम बायान को अब अपने घरेलू खर्च के लिये व अन्य स्थान पर जमीन खरीदने के लिये रुपया पैसा की जरूरत है और अब हम बायान को इस जमीन की अच्छी कीमत मिल रही है जो कि जमीन को बेचने में हमारी व हमारे परिवार के सदस्यों की भलाई है, बेचने में कोई कानूनी रुकावट नहीं है, अच्छी कीमत मिल रही है, बेचने में हमारा और हमारे परिवार का फायदा है। हमें अन्य स्थान पर सस्ती दर से ज्यादा जमीन भी मिल रही है। इसलिये अब खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबर व दबाव के अपनी उपरोक्त रकबा तादादी-06 कनाल 11 मरला को कुल अधिकारी सहित ऐवज मुवलिंग-18,01,996/-रुपया (अठारह लाख एक हजार नौ सौ छियानवे रुपया) में बाहक (हस्ते) महीपालसिंह पुत्र श्री कन्हीराम पुत्र श्री रामचन्द 1/2 भाग व श्रीमती सरोज धर्मपत्नी श्री महीपालसिंह पुत्र श्री कन्हीराम 1/2 भाग निवासी गण न्यू कालोनी पलवल तहसील व जिला पलवल को बेच दिया है। कब्जा

पेज नम्बर-4 पर

वीर सिंह

Sar Jar M Singh.

Vidlesh Kumar Ashu w Sushil Kumar
Suresh Chandra

मौका पर खरीदारान के हवाले कर दिया है। जरै बैय सालिम मुवलिग-18,01,996/-रूपया मे से मुवलिग-14,15,854/-रूपया खरीदार श्री महीपालसिंह उक्त से बजरिये सात अदद चैक(सभी की शाखा पंजाब नैशनल बैंक पलवल) अनुसार रोबरू श्रीमान सब-रजिस्ट्रार साहब पलवल लेने किये है जिनका विवरण नीचे दिया हुआ है:-

Name	Amount/Rs.	Cheque No.	dated
Sh. Beer Singh	128714/-	666864	13/03/2013
Sh. Sardar Singh	128714/-	666865	26/03/2013
Sh. Mahipal Singh	128714/-	666866	22/03/2013
Sh. Ashok Kumar	257428/-	666867	15/03/2013
Shashi Kr.@ Sushil Kr.	257428/-	666868	25/03/2013
Sh. Videsh Kumar	257428/-	666869	18/03/2013
Sh. Suresh Chand	257428/-	666870	20/03/2013

व मुवलिग-3,86,142/-रूपया खरीदारा श्रीमती सरोज उक्त से बजरिये सात अदद चैक(सभी की शाखा एच.डी.एफ.सी.बैंक पलवल) अनुसार रोबरू श्रीमान सब-रजिस्ट्रार साहब पलवल लेने किये है जिनका विवरण नीचे दिया हुआ है:-

Name	Amount/Rs.	Cheque No.	dated
Sh. Beer Singh	128714/-	196323	13/03/2013
Sh. Sardar Singh	128714/-	196324	26/03/2013
Sh. Mahipal Singh	128714/-	196325	22/03/2013

वीर सिंह
Videsh Kumar
Suresh Chand

Sardar Singh
Amir Singh

पेज नम्बर-5 पर
M Singh
Sushil Kumar

खर्चा-स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री आदि सब खरीदार ही कर रहा है। आज के बाद हमारा व हमारे बाद हमारे वारसान व दीगर हकदारान का विक्रया रकबा से कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। अगर उक्त आराजी विक्रया की मिलकियति मे कोई नुक्स निकला या कोई दावेदार हुआ तो हम बायान व हमारे बाद हमारे वारसान व दीगर जायदाद हर तरह के हर्जा-खर्चा की देनदार व जिम्मेवार रहेगी। अतः यह बैनामा सुन व समझकर तथा सही मानकर लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें। दिनांक-08.03.2013


बीरसिंह बाया

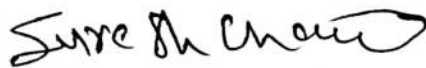
सरदार सिंह बाया


महीपाल सिंह बाया

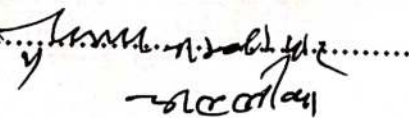

अशोक कुमार बाया

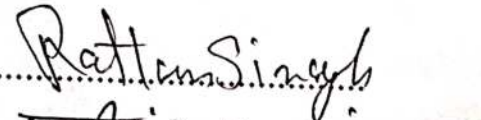

शशी कुमार उर्फ
शशी कुमार बाया


Widesh Kumar
विदेश कुमार बाया

सुरेशचन्द बाया



खरीदारान

गवाह नं. 1.....


गवाह नं. 2.....

Rattan Singh
रतन सिंह
Re 03550002


KISHAN SINGH BAGHEL
K.S. Baghel
Civil Court Adm. Palwal