

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ  
 ਸਾਹਾ ਪਲੇਸ, ਰਾਜਪੁਰ ਰੋਡ 78, ਡੇਹਰਾਦੂਨ 248001

06.06.2023

O/C

PNBZSDDN/TEHSILLETTER/2023-24  
 To the Tehsildar  
 Upper Tehsildar  
 District Dehradun

Subject: Regarding demarcation of property

Respected Sir

With reference to the captioned subject, you are requested to kindly direct dealing officers for demarcation of the properties pertaining to NPA A/C- M/S S&N Lifestyle Hospitality Pvt Ltd & M/S S&N Lifestyle Infraventure Pvt Ltd situated at Mauza Kervan Karanpur and Mauza Chalang DM Dehradun regarding which DM Dehradun has vide order no 197/PESHKAR/SARFAESI ACT/SEC 14/2022 dated 13.12.2022 (enclosed) has ordered physical possession of the below mentioned properties. Kindly cooperate with us in the demarcation of the said properties, <sup>so that they</sup> can be sold under SARFAESI Act.

*Mukherjee*  
 Authorised Officer  
 Punjab National Bank



12/6/2023  
*Cancel.*

ਮੇਧੋਲੀ,  
 ਸਲਾਮਤ ਪੁਰਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਡੇਹਰਾਦੂਨ  
 ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਵਿਖੇ ਸਾਹਾ ਪਲੇਸ  
 ਸਲਾਮਤ ਪੁਰਾ ਸੰ-197 ਪੇਸ਼ਕਾਰ / ਸਿੰ 1972/ਸਿੰ 1972  
 -4/2022 ਮਾਰਚਲਾਜ਼ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਸਾਰਫਾਈ ਡੇਵਲਪਮੈਂਟ  
 ਨੇ ਪੁਰਾਮ ਸੇਂ ਕਰਾਏ ਤੇ ਸਲਾਮਤ ਪੁਰਾ ਸੰ-915, 918, 920, 925, 933, 936  
 ਯਾਲਾਜ਼ ਸਲਾਮਤ ਪੁਰਾ ਨੰ-915, 918, 920, 925, 933, 936  
 924 ਆਦਿ ਨੂੰ ਸਲਾਮਤ ਪੁਰਾ ਨੇ ਆਕਿਸ਼ੀਕਰਣ  
 ਨੂੰ ਸ਼ਰੀਰ ਅਨੁਸਾਰ ਆਕਰਸ਼ਣ ਕਰ ਸਕੇਗਾ।  
 ਸੁ-ਚਾਰਥ ਸਰਨ ਅਨੁਭਵੀਆਂ ਨੂੰ ਚੋਖੀ।

Let Date 15/6/2023

*(Signature)*  
 25/07/2023  
 ਕੁਪਾਲ ਸਿੰਹ ਗਰੋਰ  
 ਪੁਸ਼ਟ ਤੇ ਪਿਰੀਕਾਰ



कार्यालय जिला मजिस्ट्रेट देहरादून।

धा: 197/पेशकार/सि0एक्ट/सैक्सन-14/2022

दिनांक: 13-12-2022

पुलिस अधीक्षक,  
देह।

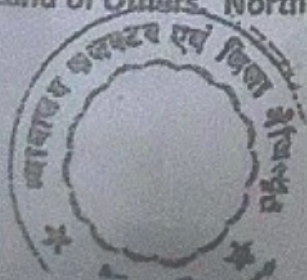
पंजाब नेशनल बैंक, जोनल सरत्रा डिविजन, देहरादून, की ओर से धारा 14(1य 2) Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act-2002के अन्तर्गत प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया मैसर्स एस0 एंड एन0 लाईफ स्टाइल हॉस्पिटैलिटी प्राइवेट लिमिटेड, जी0-40 गौरव अपार्टमेंट एस0एफ0एस0, डी0डी0ए0 फ्लैट्स, साकेत नई दिल्ली-110017 द्वितीय पता-268/618 दूसरी मंजिल राजपुर रोड देहरादून-248001 तृतीय पता- 112/2 (पुराना नम्बर 111-ए0) राजपुर रोड, देहरादून-248001 उत्तराखण्ड, श्री सचिन उपाध्याय पुत्र लेफ्टिनेंट पी0डी0 उपाध्याय एवं श्रीमती नाजिया युसूफ लज्जुददीन पुत्री श्री पणिका वेत्तिल कोटिलिंगल युसूफ इज्जुददीन निवासीगण 111/2 (पुराना नम्बर 111-ए0) राजपुर रोड देहरादून-248001 द्वारा उनके बैंक से लिए गये ऋण की धनराशि की अदायगी धारा 13(2) का नोटिस दिये जाने के उपरान्त भी जमा नहीं की गयी है। बाकीदार की बन्धक सम्पत्ति, जो नीचे अंकित है, बैंक के पक्ष में बंधक रखी गयी। पंजाब नेशनल बैंक, जोनल सरत्रा डिविजन, देहरादून, की ओर से धारा 14(1य 2) Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act-2002के अन्तर्गत प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया मैसर्स एस0 एंड एन0 लाईफ स्टाइल हॉस्पिटैलिटी प्राइवेट लिमिटेड, जी0-40 गौरव अपार्टमेंट एस0एफ0एस0, डी0डी0ए0 फ्लैट्स, साकेत नई दिल्ली-110017 द्वितीय पता-268/618 दूसरी मंजिल राजपुर रोड देहरादून-248001 तृतीय पता- 112/2 (पुराना नम्बर 111-ए0) राजपुर रोड, देहरादून-248001 उत्तराखण्ड, श्री सचिन उपाध्याय पुत्र लेफ्टिनेंट पी0डी0 उपाध्याय एवं श्रीमती नाजिया युसूफ लज्जुददीन पुत्री श्री पणिका वेत्तिल कोटिलिंगल युसूफ इज्जुददीन निवासीगण 111/2 (पुराना नम्बर 111-ए0) राजपुर रोड देहरादून-248001 द्वारा धर्मित सम्पत्ति को बन्धक रखकर ऋण लिया गया है। बैंक प्रबन्धक द्वारा, लिये गये ऋण की अदायगी ना किये जाने पर बन्धक सम्पत्ति का कब्जा लेने का अनुरोध किया गया है। बैंक से लिए गये ऋण की धनराशि अदा न करने के फलस्वरूप Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act-2002के सैक्सन-14 के अन्तर्गत बन्धक सम्पत्ति पर भौतिक कब्जा दिलाये जाने की प्रार्थना के परिपेक्ष्य में धर्मि पक्ष बैंक को भौतिक कब्जा दिलाया जाना उचित प्रतीत होता है।

अतः संबंधित धाना प्रभारी/थानाध्यक्ष को निर्देशित करने का कष्ट करें कि संबंधित बैंक के अधिकारियों द्वारा उक्त कार्यवाही हेतु पुलिस सहायता मांगे जाने पर नियमानुसार समुचित पुलिस सहायता उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

सम्पत्ति का विवरण:—**Property:-1** - All that land bearing Khasra No. 390 corresponding old Khasra No. Where of is 196 measuring 1000 Sq. Yards Or 836.43 Sq.Mtrs. Or 0.0836 Hect. Situated at Mauza Sinola pargana Centraldoon Distt. Dehradun. Bounded and Butted as under:- East:- Land of Smt. Deepa Singh, Side measuring 62 ft. West:- Common Road. North:- Land of Mrs. Jain, South:- Land of Smt. Deepa Singh, Side measuring 154 ft

**Property:-2** - All that land bearing Khata Khatauni No. 112 (fasli Year 1417 to 1422) forming part of Khasra No.936 Ka area measuring 490 Sq. Mtrs. Or 0.0490 Hect. And Khasra No. 936 Ka area measuring 140.25 Sq. mtrs. Or 0.0140 Hect. Total Area Measuring 630.25 Sq. Mtrs. Or 750 Sq. Yards Or 0.0630 Hect. Situated at Mauza Chalang Pargana Parwadoon Distt. Dehradun. Bounded and Butted as under:- East:- 39 ft. Wide Road. West:- Green Area. North:- Green Area. South:- Land of Tanveer Rashad Khan.

**Property:-3** - All that land bearing Khata Khatauni No. 23 (fasli Year 1420 to 1425) forming part of Khasra No. 164 area measuring 156.62 Sq. Mtrs. Or 0.0156 Hect. And Khasra No. 225 area measuring 15 Sq. mtrs. Or 0.0015 Hect. Khasra No. 256 area measuring 40 Sq. mtrs. Or 0.0040 Hect. Total Area Measuring 211.62 Sq. Mtrs. Or 0.0211 Hect. Situated at Mauza Kervan Karanpur Pargana Parwadoon Distt. Dehradun. Bounded and Butted as under:- East:- 15 ft. Wide Road. West:- Land of Others. North:- Land of Others. South:- Land of Others.



Handwritten signature or initials.



Property:-4 - All that land bearing Khata Khatauni No. 06 (fasli Year 1420 to 1425) forming part of Khasra No. 94 area measuring 43 Sq. Mtrs. Or 0.0043 Hect. And Khasra No. 17 area measuring 124 Sq. mtrs. Or 0.0124 Hect., Khasra No. 23 area measuring 235 Sq. mtrs. Or 0.0235 Hect., Khasra No. 34 area measuring 40 Sq. mtrs. Or 0.0040 Hect., Khasra No. 55 area measuring 8 Sq. mtrs. Or 0.0008 Hect., Khasra No. 8 Chha Min. area measuring 2470 Sq. mtrs. Or 0.2470 Hect. And Land bearing Khata Khatauni No. 20 ( 1420 to 1425 fasli) Forming part of Khasra No. 08 Ga area measuring 120 Sq. mtrs. Or 0.0120 Hect., Khasra No. 09 area measuring 800 Sq. mtrs. Or 0.0800 Hect., Khasra No. 10 area measuring 900 Sq. mtrs. Or 0.0900 Hect. And Land bearing Khata Khatauni No. 19 ( 1420 to 1425 fasli) Forming part of Khasra No. 91 area measuring 36 Sq. mtrs. Or 0.0036 Hect., Khasra No. 93 area measuring 07 Sq. mtrs. Or 0.0007 Hect. Total Area Measuring 4783 Sq. Mtrs. Or 0.4783 Hect. Situated at Mauza Kervan Karanpur Pargana Parwadoon Distt. Dehradun.

Property:-5 - All that land bearing Khata Khatauni No. 23 (fasli Year 1420 to 1425) forming part of Khasra No. 308 area measuring 16 Sq. Mtrs. Or 0.0016 Hect. And Khasra No. 309 area measuring 100 Sq. mtrs. Or 0.0100 Hect. Khasra No. 310 area measuring 100 Sq. mtrs. Or 0.0100 Hect. Total Area Measuring 216 Sq. Mtrs. Or 0.0216 Hect. Situated at Mauza Kervan Karanpur Pargana Parwadoon Distt. Dehradun. Bounded and Butted as under:- East:- Land of Others. West:- 15 ft. Wide Road. North:- Land of Others. South:- Land of Others.

Property:-6 - All that land bearing Khata Khatauni No. 20 (fasli Year 1414 to 1419) forming part of Khasra No. 26 area measuring 0.0120 Hect. And Khasra No. 31 Kha area measuring 0.0120 Hect. Khasra No. 33 area measuring 0.0120 Hect. Khasra No. 25 area measuring 0.0040 Hect. Total Area Measuring 0.0400 Hect. Or 400 Sq. mtrs. Situated at Mauza Kervan Karanpur Pargana Parwadoon Distt. Dehradun. Bounded and Butted as under:- East:- Land of Sellers. West:- Land of Sellers. North:- Land of Sellers. South:- Land of Sellers.

Property:-7 - All that land bearing Khata Khatauni No. 20 (fasli Year 1414 to 1419) forming part of Khasra No. 08 Ka area measuring 0.0430 Hect. And Khasra No. 08 Kha area measuring 0.0570 Hect. Total area measuring 0.1000 Hect. Or 1000 Sq. Mtrs. Situated at Mauza Kervan Karanpur Pargana Parwadoon Distt. Dehradun. Bounded and Butted as under:- East:- Land of Sellers. West:- Land of Sellers. North:- Land of Sellers. South:- Land of Sellers.

Property:-8 - All that Property forming Part of 111/2 (old No. 111 A) Total area measuring 901 Sq. mtrs. Having covered area 445 Sq. mtrs. Rajpur Road Dehradun. Bounded and Butted as under:- East:- Property of Shri V.K. Gupta, Side measuring 90 ft. West:- Land of Others, Side measuring 50 ft. North:- Land of Others, Side measuring 128 ft. South:- Partly 36 ft. Wide entrance and Partly Common Area for use of purchaser M/s S.M. Hospitality Pvt. Ltd. And Shri Rajender Nautiyal, Side measuring 120 ft.

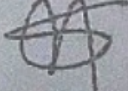
जिला मजिस्ट्रेट  
देहरादून।

प्रतिलिपि:

उप जिला मजिस्ट्रेट (सदर), देहरादून को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित ।

पंजाब नेशनल बैंक, जोनल सस्त्रा डिविजन, देहरादून को इस आशय से प्रेषित, यदि बकायेदार द्वारा किसी सक्षम न्यायालय का स्थगनादेश कब्जे के समय प्रस्तुत किया जाता है तो स्थगनादेश को अधोहस्ताक्षरी के समक्ष प्रस्तुत करने के उपरांत ही अग्रिम कार्यवाही करना सुनिश्चित करें।



  
जिला मजिस्ट्रेट  
देहरादून।







