बुक सं०........................ क्रमांक........................

कार्यालय, हरिद्वार विकास प्राधिकरण, हरिद्वार

कब्जा प्रमाण–पत्र भूखण्ड

भूखण्ड संख्या 66 श्रेणी 90M2 में इन्दुलोक

योजनान्तर्गत पत्रांक 3340 दिनांक 26-02-2010 द्वारा

श्री / श्रीमती / कुमारी बाबूराम पुत्र श्री सुमकन के

नाम किश्तों में / स्ववित्तपोषित / नगद भुगतान आधार पर आवंटित किया गया है।

वांछित अनुबन्ध दोनों पक्षों के मध्य दिनांक 29-11-2012 को निष्पादित किया गया और इसको डिमाण्ड रजिस्टर में अंकित कर लिया गया है। उपरोक्त भूखण्ड का कब्जा आवन्टी को हस्तान्तरित किया जा रहा है। इस भूखण्ड की लम्बाई चौड़ाई का विवरण निम्नवत है:–

भूखण्ड का क्षेत्रफल	90.00	वर्गमीटर	सीमाएं	
उत्तर	06.00	मीटर	उत्तर	ग्रीन बेल्ट
दक्षिण	06.00	मीटर	दक्षिण	सड़क 9.00 मीटर चौड़ी
पूरब	15.00	मीटर	पूरब	खण्ड सं० 65
पश्चिम	15.00	मीटर	पश्चिम	खण्ड सं० 67

उपरोक्त भूखण्ड जिसका विवरण ऊपर उल्लिखित है, का कब्जा आवंटी को आज दिनांक 06-12-2012 को हस्तान्तरित किया गया।

कब्जा दिया गया

06-12-12

दिनांक सहित हस्ताक्षर

अवर अभियन्ता

कब्जा प्राप्त किया।

दिनांक सहित हस्ताक्षर

....

प्रति हस्ताक्षरित

(सहायक अभियन्ता)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

173557

इकरारनामा माहैदा बैय (बिना कब्जा)

V.I.D. No. - JJH1698166
बाबूराम
(प्रथम पक्ष)

Pan No. BNSPM0787L
प्रभात मिश्रा
(द्वितीय पक्ष)

NAVNEET JAISWAL A...
Reg. .. UP-6476/9...
U..-2505/04
Tehsil Haridwar

नि० अं० बाबूराम

हम कि, बाबूराम पुत्र श्री सुक्कन सिंह निवासी – शान्ति नगर, ऋषिकेश, जिला देहरादून (उत्तराखण्ड़) प्रथम पक्ष एवं प्रभात मिश्रा पुत्र श्री ओमशंकर मिश्रा निवासी – एम–73/2, फेस–3, शिवलोक कालोनी, हरिद्वार, परगना ज्वालापुर, तहसील व जिला हरिद्वार द्वितीय पक्ष के हैं।

नि० अं० बाबूराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 697755

7 OCT 2014

हरिद्वार

2

प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष विदेशी नागरिक/भारतीय मूल का विदेशी नागरिक नहीं है तथा पाकिस्तान, बंग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल, भूटान का नागरिक भी नहीं है।

विक्रीत सम्पत्ति, शत्रु सम्पत्ति मन्दिर, ट्रस्ट, चर्च, कब्रिस्तान, धार्मिक संस्था की नहीं है।

पृष्ठ 14 क्रमांक 17

स्टाम्प शुल्क 20,100/– रूपये

विदित हो कि निम्नलिखित सम्पत्ति जो कि हर प्रकार के ऋण परिर्वतन आदि के भार से मुक्त है और कही पर भी आड–रहन आदि नहीं है। हर प्रकार से पाक–साफ है, जिसका स्वामी व अधिकारी प्रथम पक्ष है। अब प्रथम पक्ष ने निम्न सम्पत्ति का सौदा फरोक्तगी **मुब0 10,00,000/– दस लाख रूपये** में आज दिनांक की तारीख में द्वितीय पक्ष से तय किया और द्वितीय पक्ष ने खरीदनी स्वीकार की है। अतः दोनों पक्ष व उनके उत्तराधिकारी निम्न शर्तों के पाबन्द रहेगें–

1. यह कि प्रथम पक्ष ने **मुब0 9,50,000/– नौ लाख पचास हजार रूपये** बतौर बय़ाना निम्न ब्यौरे से द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये और द्वितीय पक्ष ने अदा किये।
2. यह कि रजिस्ट्री आदि का व्यय द्वितीय पक्ष के जिम्मे है।

बाबूराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 697756

3. यह कि मैं प्रथम पक्ष निम्न सम्पत्ति का बैनामा आज तारीख से **30.11.2017** तक लिख तकमील करके आप द्वितीय पक्ष के नाम पर या जिसके नाम पर आप कहेंगे रजिस्ट्री कर दूंगा शेष **मुब0 50,000/– पचास हजार रूपये** समय रजिस्ट्री प्राप्त करुंगा और सम्पत्ति पर कब्जा दखल करा दूंगा यदि बैनामा रजिस्ट्री न करुं तो आप द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि न्यायालय द्वारा सम्पत्ति का बैनामा अपने नाम पर या जिसके नाम आप चाहें रजिस्ट्री करा लें, और समस्त हर्जा व खर्चा मुझ प्रथम पक्ष की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास हस्ब मर्जी व अख्तयार खुद जिस तौर पर चाहें वसूल कर लें, मुझ प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति न होगी।

4. यह कि यदि द्वितीय पक्ष ने उक्त अवधि के भीतर शेष रूपये देकर निम्न सम्पत्ति का बैनामा रजिस्ट्री ना कराया तो ऐसी दशा में उक्त बयाना का कुल रुपया जब्त समझा जायेगा और सौदा मंसूख होगा।

5. यह कि उक्त सम्पत्ति पर रजिस्ट्री होने से पूर्व कब्जा प्रथम पक्ष का रहेगा।

6. यह कि वर्णित सम्पत्ति उत्तराखण्ड शासनादेश संख्या 175/18(1)/2007 के अनुपालन में भू अधिनियम की धारा 154/4/1/क के अन्तर्गत 250 वर्गमीटर परिधि में क्रय करना तय पायी है। उत्तरांचल भू–अधिनियम संख्या 29/03 की किसी धारा का कोई उल्लंघन नहीं किया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

B 697757

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

4

विवरण प्राप्ति मूल्यराशि – प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बतौर बयाना कुल मूल्यराशि नकद प्राप्त कर ली है।

विवरण सम्पत्ति :– आवासीय भूखण्ड़ संख्या 66 श्रेणी एम0बी0, जिसकी पैमाईश पूरब 15 मीटर, पश्चिम 15 मीटर, उत्तर 6 मीटर, दक्षिण 6 मीटर, क्षेत्रफल 90 वर्गमीटर है, स्थित – इन्द्रलोक आवासीय योजना, राजस्व ग्राम रावली महदूद एवं ग्राम रानीपुर, (बाहर हदूद) परगना ज्वालापुर, तहसील व जिला हरिद्वार है, जिसके पूरब भूखण्ड़ सं0 65, पश्चिम भूखण्ड़ संख्या 67, उत्तर भूमि सिड़कुल, दक्षिण सड़क 9 मीटर चौड़ी है। उक्त भूखण्ड़ प्रथम पक्ष ने हरिद्वार विकास प्राधिकरण से द्वारा विक्रय पत्र तारीख 08.11.2012 प्रमाणित 29.11.2012, जिसकी रजिस्ट्री सब रजि0 का0 हरिद्वार में जिल्द 2,449 पृष्ठ 303–326 द.नं. 8,968 पर हुयी है, खरीद किया था। विदित हो कि खसरा नम्बर 800, 800म, 810म, 812, 813म, 814, 815, 879म, राजस्व ग्राम रावली महदूद परगना ज्वालापुर, तहसील व जिला हरिद्वार व भूमि खसरा नं0 20, 21, 22म व 24म, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40म, 41म, 43म, 44, 45, 46 व 50म, 51, 52, 53, 54, 55म, 60, 61, 62म, राजस्व ग्राम रानीपुर, (बाहर हदूद) परगना ज्वालापुर, तहसील व जिला हरिद्वार का दाखिल खारिज दिनांक 18.03.2009 को हरिद्वार विकास प्राधिकरण के पक्ष में बतौर भू–स्वामित्व राजस्व अभिलेखों में दर्ज चला आ रहा है। प्राधिकरण द्वारा उक्त भूमि पर आवासीय प्रयोजन हेतु इन्द्रलोक आवासीय योजना का तलपट मानचित्र तैयार कर आवासीय भूखण्ड एवं आवासीय भवन तथा अन्य आवश्यक सुविधायें विकसित की है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 697758

9 OCT 2014

हरिद्वार

5

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

बायाँ हाथ प्रथम पक्ष (बाबूराम)

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

दायाँ हाथ प्रथम पक्ष (बाबूराम)

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 697759

6

बायाँ हाथ द्वितीय पक्ष **(प्रभात मिश्रा)**

अंगुष्ठ	तर्जनी	**मध्यमा**	अनामिका	कनिष्ठका

दायाँ हाथ द्वितीय पक्ष (प्रभात मिश्रा)

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

B 900025

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

7

यह दस्तावेज पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात, मालिकाना अधिकार व अन्य पहचान पत्रों के आधार पर अधिवक्ता द्वारा लिखा गया है, जिनका सत्यापन दस्तावेज पर हस्ताक्षरित साक्ष्यों (गवाह) द्वारा किया गया है। यदि उपलब्ध कराये तथ्य, प्रमाण एवं साक्षीगण किसी प्रकार से असत्य पाये जाते हैं, तो उसका उत्तरदायित्व अधिवक्ता (लेखक) का नहीं होगा।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 900026

मुख्य कोषाधिकारी हरिद्वार

अतः यह इकरारनामा माहैदाबैय अपनी इच्छा व स्थिर बुद्धि से बिना किसी जोर–दबाव के खूब सोच विचार कर अपनी प्रसन्नता से लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे–

तहरीर तारीख 13.10.2014 ई0

....

....

गवाह– समर पाल
पुत्र स्व0 श्री लल्लू सिंह
निवासी – शान्ति नगर वनखण्डी
ऋषिकेश, जिला देहरादून।
V.I.D. No. - JGB2317501

गवाह– सतीश कुमार
पुत्र श्री बनारसी लाल
निवासी – ए 46, शिवालिक नगर,
भेल, रानीपुर, हरिद्वार
V.I.D. No. - TPU0131896

टाईपिस्ट
रविन्द्र सिंह

रचियता
नवनीत जायसवाल एडवोकेट
हरिद्वार
Reg.No.-UP-6476/95

क्र0 360 दिनांक 7-10-14 कीमत 500
नाम शा0ब0 ......353......
152, विक्रम जायसवाल
स्टाम्प विक्रेता, तहसील हरिद्वार

बही संख्या 1 जिल्द 3,188 के पृष्ठ 1 से 16 पर क्रमाक 7837

पर आज दिनांक 13 Oct 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,हरिद्वार,प्रथम
13 Oct 2014

रजिस्ट्रार हरिद्वार I
सत्यमेव जयते
उत्तराखण्ड

विक्रय पत्र

75 8076717156

NAVNEET
Regd.No.-U...
Tehsil Camp...

653016473690

NAVNEET KR.
Regd.No.-UK53...
Tehsil Campus, Haridwar

विक्रय पत्र	:	11,82,000/–रूपये
स्टाम्प शुल्क हेतु मालियत	:	11,82,000/–रूपये
स्टाम्प शुल्क	:	59,100/–रूपये
विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल	:	90.00 वर्गमीटर,
सर्किल दर	:	सर्किल रेट के पृष्ठ 19 क्रमांक नं0 1 (क) 2 के सर्किल रेट लिस्ट के अनुसार दर 12,500/–रूपये प्रति वर्गमीटर एवं रास्ता 05 मी0 होने के कारण 05 प्रतिशत अधिक वृद्धि दर अर्थात 13,125/–रूपये प्रति वर्गमीटर है।
प्रमुख मार्ग	:	सिडकुल बाईपास मार्ग (सलेमपुर चैक पोस्ट से राजा बिस्कुट फैक्ट्री तक) से लगभग 500मी0 की दूरी पर स्थित है।
स्थित	:	इन्द्रलोक आवासीय योजना ग्राम रावली महदूद एंव ग्राम रानीपुर, परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार बाहर सीमा नगर निगम हरिद्वार ।

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2785 वर्ष 2018

प्रतिफल रु0 : 1,182,000.00

मालियत रु0 : 1,182,000.00

Sale (Immovable)
Sale Residential Plot)

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 23,640.00	रु0 20.00	रु0 260.00	रु0 23,920.00	2,000

श्री प्रभात मिश्रा पुत्र श्री ओमशंकर मिश्रा निवासी एम- ७३/२ फेस-३ शिवलोक कॉलोनी हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार ने आज दिनांक 02 May 2018 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक हरिद्वार,प्रथम मे प्रस्तुत किया।

प्रभात मिश्रा

उपनिबन्धक
हरिद्वार,प्रथम
02-May-2018

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री बाबूराम पुत्र श्री सुक्खन सिंह निवासी शांति नगर ऋषिकेश जिला देहरादून हाल निवासी गांव तैय्यबपुर काजी पोस्ट मंडावर रूरल जिला बिजनौर \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 1,182,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री प्रभात मिश्रा पुत्र श्री ओमशंकर मिश्रा निवासी एम- ७३/२ फेस-३ शिवलोक कॉलोनी हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सतीश कुमार पुत्र श्री बनारसी लाल निवासी ए-४६ शिवालिकनगर भेल रानीपुर हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार तथा श्री प्रशांत मिश्रा पुत्र श्री स्व० श्री ओम शंकर निवासी एम- ७३/२ फेस-३ शिवलोक कॉलोनी भेल रानीपुर हरिद्वार ने की।

दफ्तर सब रजिस्ट्रार हरिद्वार I

उपनिबन्धक
हरिद्वार,प्रथम
02-May-2018

विदित हो कि निम्नलिखित भूमि जिसका मैं विक्रेता बाबूराम पुत्र श्री सुक्खन सिंह निवासी शान्ति नगर, ऋषिकेश, जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) हाल निवासी गाँव तैय्यबपुर काजी पोस्ट मंडावर रूरल जिला बिजनौर का स्वामी व अधिकारी हूँ तथा निम्नवर्णित सम्पत्ति मुझ विक्रेता ने द्वारा विक्रय पत्र तहरीर तारीख 08.11.2012 व प्रमाणित 29.11.2012 जिसकी रजि0 बही नं0–1 जिल्द 2449 पृष्ठ 303–326 द0न0–8968 पर कार्यालय स0र0 हरिद्वार मे दर्ज है। जो कि हरिद्वार विकास प्राधिकरण हरिद्वार द्वारा मु0आम राकेश कुमार पुत्र श्री छांगाराम जिसकी रजि0 बही न0 6 जिल्द 1 पृष्ठ 71/78 द0न0 3 दिनांकित 13.12.2011 स0र0 हरिद्वार मे दर्ज है। और विक्रेता को निम्न सम्पत्ति को विक्रय आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है। निम्न भूमि आज तक के हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है, कहीं पर आड़ रहन या बंधक नहीं है। और निम्न भूमि को बंधक करके कोई ऋण आदि किसी महकमें, बैंक, कम्पनी, सोसाईटी आदि से लिया हुआ नहीं है मैं विक्रेता निम्न भूमि को विक्रय करने में पूर्ण रूप से सक्षम हूँ। अब विक्रेता ने अपनी निम्न भूमि को अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्त्व व अधिकारों के बदले मुब0 11,82,000/–ग्यारह लाख बयासी हजार रूपये में हाथ श्री प्रभात मिश्रा पुत्र श्री ओमशंकर मिश्रा निवासी एम–73/2 फेस–3 शिवलोक कालोनी हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है। कब्जा मौके पर निम्न विक्रीत भूमि पर क्रेता का करा दिया है। वह उसमें अपने लाभ के लिए कोई भी कार्य करे, विक्रय आदि करे निर्माण आदि करे और लाभ उठावे। अब मैं प्रतिज्ञा करता और लिखे देता हूँ कि आज से विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों का निम्न विक्रीत भूमि के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है और न भविष्य में होगा।यदि भविष्य में विक्रेता के किसी स्वत्व या कानूनी त्रुटि के कारण या किसी के वाद–विवाद के कारण निम्न विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेता के अधिकार से निकल जावे या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि में कोई रूकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था में क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्य राशि मय सूद वैधानिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले। विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों का जिम्मेदार है जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है। निम्न भूमि से सम्बन्धित कोई वाद–विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। निम्न भूमि किसी धार्मिक संस्था या ट्रस्ट की नहीं है।

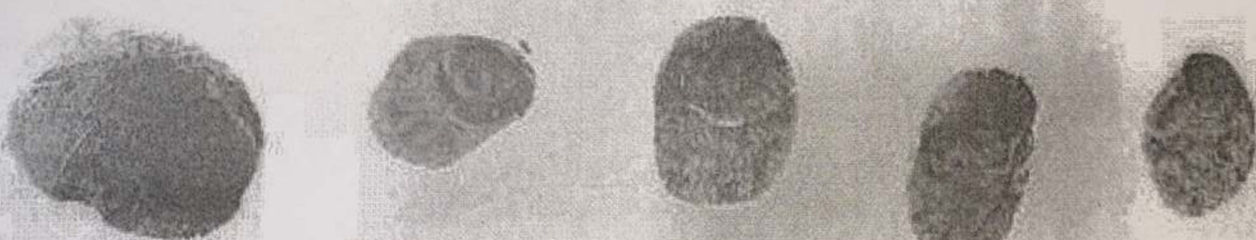
विक्रेता व क्रेता के मध्य निम्न भूमि की बाबत एक इकरारनामा दिनांक 13.10.2014 को बही नं0– 1 जिल्द 3188 पृष्ठ 1–16 द0न0 7837 पर स0र0 कार्यालय हरिद्वार मे हुआ है। और विक्रेता दाखिल खारिज कराने में क्रेता का पूरा–पूरा सहयोग करेगी। क्रेता, विक्रेता विदेशी/भारतीयमूल के विदेशी नागरिक नही हैं तथा चीन पाकिस्तान, भूटान, बांगलादेश, श्रीलंका, ईरान, एवं नेपाल के नागरिक नही है। क्रेता व उनके परिवार के पास उत्तराखण्ड में 12.09.2003ई0 से पूर्व कोई भूमि नहीं है उक्त भूमि मू0 अधिनियम संख्या 154–1–4–क के अन्तर्गत अधिकतम 250 वर्गमीटर की भूमि की परिधी में आवासीय परियोजन हेतु क्रय की गयी है। विकय की गयी सम्पत्ति ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट मिक्सड डवलपमेंट प्रोजेक्ट एंव प्लॉटेड डवलपमेन्ट प्रोजेक्ट मे सम्मिलित नही है। उक्त विकयपत्र के द्वारा 500 वर्गमीटर से कम सम्पत्ति विकय की जा रही है। तथा रेरा (RERA-2016) के अन्तर्गत नही है। यह दस्तावेज विक्रेता एवं क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात, मालिकाना अधिकार व अन्य पहचान पत्रो के आधार पर अधिवक्ता/दस्तावेज लेखक द्वारा लिखा गया है। जिनका सत्यापन दस्तावेज पर हस्ताक्षरित साक्ष्यो द्वारा किया गया है। यदि उपलब्ध कराये तथ्य, प्रमाण एव साक्षीगण किसी प्रकार से असत्य पाये जाते है, तो उसका उत्तरदायित्व लेखक/टाईपकर्ता का नही होगा।

विवरण सम्पत्तिः– जो कि एम0/बी0 श्रेणी के अन्तर्गत एक प्लाट स0 66 जिसकी पैमाईश पूरब 15.00 मीटर व पश्चिम 15.00 मीटर उत्तर 6.00 मीटर दक्षिण 6.00 मीटर जिसका कुल क्षेत्रफल 90.00 वर्गमीटर है। जिसके पूरब में भूखण्ड सं0 65 व पश्चिम में भूखण्ड स0 67 व उत्तर में भूमि सिडकुल व दक्षिण में सडक 9 मीटर चौडी है। जिसका खसरा नं0 800, 800म ,810म, 812, 813म, 814, 815, 879म, राजस्व ग्राम रावली महदूद परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार व खसरा नं0–20, 21, 22म, 24म, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40म, 41म, 43म, 44, 45, 46, 50म, 51, 52, 53, 54, 55म, 60, 61, 62म, राजस्व ग्राम रोनीपुर बाहर हदूद परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार है।

विवरण प्राप्त मूल्य राशि:- मुझ विक्रेता ने क्रेता से कुल मुल्य राशि मुब0 11,82,000/-ग्यारह लाख बयासी हजार रूपये मे से मु0 80,000/-रूपये द्वारा चैक नं0 779825 दिनांक-02.05.2018 शाखा पी0एन0बी0 सिडकुल हरिद्वार व मु0 80,000/-रूपये द्वारा चैक नं0 779826 दिनांक- 05.05.2018 शाखा पी0एन0बी0 सिडकुल हरिद्वार व मु0 72,000/-रूपये द्वारा चैक नं0 779827 दिनांक- 10.05.2018 शाखा पी0एन0बी0 सिडकुल हरिद्वार व मु0 9,50,000/-रूपये समय इकरारनामा दिनांक 13.10.2014 को नगद प्राप्त कर लिये है। अब कोई मूल्य राशि बजिम्मे क्रेता की ओर शेष नहीं रही हैं और न भविष्य में होगी।

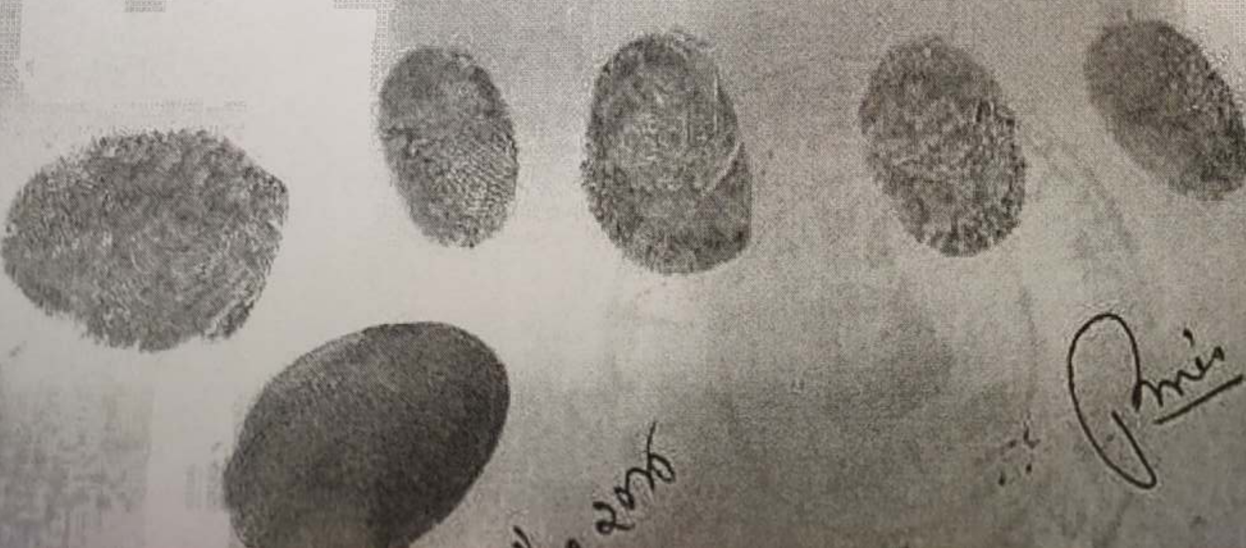
रजिट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतू फिंगर प्रिन्टस
विक्रेता के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका



क्रेता के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

अत :– यह विकय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

तहरीर तारीख :– 28/04/2018

ह0–

ह0–

सा0– सतीश कुमार

सतीश कुमार S/O बनारसी लाल
R/O A-46 शिवालिक नगर
भेल रानीपुर हरिद्वार।
आ० - 374363563030

सा0– prashant mishra

प्रशान्त मिश्रा S/O स्व० श्री ओम
प्रकाश निवासी - एम - 73/2 फेज-2
शिवालिक कालोनी कोल हरिद्वार
816272974436

टाईपकर्ता

रचियता–

NAVNEET KR. CHAUHAN
Advocate
Regd.No.-UK537/2009
Tehsil Campus, Haridwar

भारत सरकार
Government of India

प्रभात मिश्रा
PRABHAT MISHRA
जन्म तिथि/DOB: 22/06/1983
पुरुष/ MALE

6530 1647 3698

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Omshankar Mishra, H.No-M-73/2, Phase-3, Shivlok Colony, Ranipur, Bhagat Singh Chowk, Hardwar, Haridwar, Uttarakhand - 249403

पता:
S/O ओमशंकर मिश्रा, एच.न.-एम-[illegible], [illegible]-3, शिवलोक कॉलोनी, रानीपुर, [illegible] सिंह [illegible], हरिद्वार, हरिद्वार, उत्तराखंड - 249403

6530 1647 3698

भारत सरकार
Government of India

बाबु राम
Babu Ram
जन्म तिथि/ DOB: 02/03/1955
पुरुष / MALE

7580 7691 7156

मेरा आधार मेरी पहचान

नि० बाबूराम

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O सुक्खन, गाँव तैय्यबपुर काजी (बिरुवाला), पोस्ट मंडावर, मंडावर रूरल, बिजनौर,
उत्तर प्रदेश - 246721

Address:
S/O Sukkhan, village taiyyabpur kazi (biruwala), post mandawar, Mandawar (Rural), Bijnor,
Uttar Pradesh - 246721

7580 7691 7156

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

बही संख्या 1 जिल्द 4,398 के पृष्ठ 347 से 372 पर क्रमांक 2785

पर आज दिनांक 02 May 2018 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,हरिद्वार,प्रथम
02 May 2018