

Form of certificate to be issued to the occupant of the land who has started Bonafide Industrial use of his land u/s. 63 AA of The Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948

Whereas a notice dated 28/12/2022 for the bonafide industrial use of the land has been given to the Collector of BHARUCH (here in after referred to as "The Collector") under section 63 AA of the Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948 in the State of Gujarat (here in after referred to the "The said Act.") by "28/12/2022" being the registered legal occupant/s of lands as mentioned in Schedule-1. (here in after referred to as the "Occupant" which expression shall where the context, so admits include his heirs, executors, administrators and assignees) for the plot of land (hereinafter referred to as "the said plot of lands") indicated by the letter of "પાયલ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા લી." dated : 28/12/2022 on the site plan annexed hereto forming part of lands as mentioned in Schedule-1. after verifying all the facts, the under signed is satisfied that the occupant/s of the said plot of land has validly commenced the use of land for the Bonafide Industrial purpose.

Now, this is to certify that the use of the said land for Bonafide Industrial Purpose U/s.63 AA of the Act is valid subject to the provisions of the said Act.

The above certificate is issued to the following conditions.

- (1) This Certificate will stand valid only if the permission u/s 65B of the Land Revenue Code is granted by the Government of Gujarat as per the instructions contained in revenue Department's Letter No. BKHAP/102008/65-KH/753/K Date: 08/10/2008. in case, Revenue Department does not approve the proposal of the Collector to grant non-agriculture permission u/s 65B of the Land Revenue (amended) Code, this certificate will stand cancelled.
- (2)

Schedule-1

Sr. No.	Village	Taluka	Survey/Block No. Old Survey No.	Area (Sq.mt.)	No & Date of Sale deed
1	PAKHAJAN	VAGRA	Survey/Block No. : 646 Old Survey No. : 442-૫	13,103.00	2827 07/11/2022

This Certificate is also subject to additional Conditions attached herewith.

No. TNC/63AA/Certificate/W.S.No.22103202202705

Collector Office, BHARUCH

Date: 21/02/2023

(સહી)
(મેમ. વી. કલસરીયા)
બીજીશ ડુ કલેક્ટર
ભરૂચ.



(TUSHAR SUMERA)
COLLECTOR BHARUCH

To,

પાયલ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા લી.

સી/૭/૬૭/પી

જી.આઈ.ડી.સી, વાપી, તા.વાપી

જી.વલસાડ

વાપી-396195

Copy To,

Deputy Collector, BHARUCH Prant Office, District BHARUCH for information and necessary action.

Mamlatdar, Taluka VAGRA District BHARUCH for information and revenue recovery.

Select File.

* The online mutation entry wide No. 7749 in mutation Register (VF-6) of Village PAKHAJAN Taluka VAGRA , District BHARUCH has been generated through auto mutation.

પાયલ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા લી.

(ગ.ધા. કલમ-૬૩એએ હેઠળ પ્રમાણપત્ર નં. ૩૪૩/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૩ તા. ૨૧/૦૨/૨૦૨૩ ની પરવાનગી અંતર્ગત વધારાની શરતો)

શરતો :-

- (૧) વેચાણ રાખનારે જમીનની તબદીલીની તારીખથી નિયત સમયમર્યાદામાં જ હેતુ માટે મંજૂરી આપેલ છે. તે હેતુ માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરી બીનપ્રેતીની પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૨) જે તે નિર્દિષ્ટ બીનપ્રેતી હેતુ માટે જ જમીનનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. અને તે સિવાય અન્ય કોઈ ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૩) આ મંજૂરી ફક્ત પ્રરેખર ઔદ્યોગિક બીનપ્રેતીના હેતુ માટે જ આપવામાં આવે છે. જેથી આ જમીન ખરીદનાર અન્ય કોઈ પ્રેતીની જમીન ખરીદી શકશે નહીં. તેવી નોંધ ૭/૧૨ ના બીજા હકકમાં તેમજ ખરીદનારના ખાતા (ગા.ન.નં.૮-અ) માં કરવાની રહેશે.
- (૪) રજુ થયેલ કોઈપણ વિગત ખોટી જણાશે કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેલ જણાશે તો આ મંજૂરી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે. અને થયેલ વેચાણ અત્રેની પૂર્વમંજૂરી વગર કરવામાં આવેલ છે તેમ ગણાશે તથા આ અંગે જમીન વેચનાર તથા ખરીદનાર બંને જવાબદાર ઠરશે.
- (૫) એકમ તરફથી કલેક્ટરને મોકલેલી નોટીસની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર આવી જમીન ઉપર ઔદ્યોગિક પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવી જોઈશે અને આવી તારીખથી પાંચ વર્ષની અંદર આવી જમીન ઉપર માલનું ઉત્પાદન કરવાનું અથવા સેવાઓ પુરી પાડવાનું શરૂ કરવાનું રહેશે. અને આ અંગેની અત્રે જાણ કરવાની રહેશે.
- (૬) વધુમાં ઉપરોક્ત બાબતે સંબંધકર્તા સર્કલ ઓફીસરશ્રીએ તેમજ મામલતદારશ્રીએ આ બાબતની ખાત્રી કરી અત્રે રીપોર્ટ કરવાનો રહેશે.
- (૭) જે કિસ્સામાં જિલ્લા ઉદ્યોગ કેન્દ્રનું ઉદ્યોગ અંગે Part-I રજુ થયેલ હશે તેવા કિસ્સામાં ઔદ્યોગિક એકમ નિયત સમયમાં જિલ્લા ઉદ્યોગ કેન્દ્ર પાસેથી Part-II મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે. સમયસરેણી પાલન થવામાં નિષ્ફળ ગયેથી સબળ કારણો સહીત નિયત મુદતમાં પૂર્વમંજૂરી માટે અરજી કરવાની રહેશે. અન્યથા સરકારશ્રીના તા.૨૬/૦૬/૧૯૯૬ નાં જાહેરનામાની અને જમીન મહેસુલ કાયદાની જોગવાઈ મુજબ સદર પરવાનગી રદબાતલ ઠરશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન સંબંધિત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ/ ઓથોરિટી વિસ્તારમાં સ્થિત હોઈ વિકાસ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
- (૯) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે. તથા ગ.ધા.કલમ-૬૩ AA ની પેટા કલમ-૫ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઇન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ આ માટે જવાબદારો સામે ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે.



સહી/-

(તુષાર સુમેરા)
કલેક્ટર, ભરુચ

રવિના કુલ્શ્રી
(એસ. વી. કલસરીયા)
મીટીંગ ડુ કલેક્ટર
ભરુચ.