



e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231102046888	Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)	13/12/2023 14:45:14
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન.)
20231213963059807	Registration Fee (0030-03-104-00)	9531770.00	5700001355003013122324832
Page Fee (પેજ ફી)	(300) 6000	Other (અન્ય)	0
Registration Fee (નોંધણી ફી)	9525770.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No
Total Amount (કુલ રકમ)	9531770.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Ninety Five Lac Thirty One Thousand Seven Hundred Seventy Only
Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	NEOGEN IONICS LIMITED	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	BHARUCH
Address (સરનામું)		Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - VAGRA
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9624987577	E-Mail (ઈ-મેઇલ)	vyas@neogenchem.com
PAN (પાન નંબર)		Year (વર્ષ)	2023-2024 One time
Property Details (પિલ્લતની વિગત)		Pakhajan Ta.Vagara Dist-Bharuch New S.No.642 (Old S.No.440) Area : 23117, New S.No.644 (Old S.No.441) Area : 113678 Paiki 57719, New S.No.645 (Old S.No.442/A) Area : 10502, New S.No.646 (Old S.No.442/B) Area : 13103, New S.No.662 (Old S.No.448/A) Area : 56863 Paiki 47043, New S.No.663 (Old S.No.443/B) Area : 12932, New S.No.664 (Old S.No.443/A) Area : 2218, New S.No.665 (Old S.No.444) Area : 20806, New S.No.666 (Old S.No.445/P/3) Area : 12202, New S.No.667 (Old S.No.445/P/2) Area : 12201, New S.No.668 (Old S.No.445/P/1) Area : 12307, New S.No.670 (Old S.No.448/B) Area : 4207, New S.No.671 (Old S.No.447) Area : 9506, New S.No.672 (Old S.No.453) Area : 23413 Paiki 23117 Total Sellable Area 260980 Sqmtr,	
Remarks (ટીપ્પણી)			

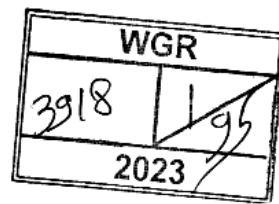
REGISTRAR VAGRA

15 DEC 2023



નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(ગ) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૬૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ક્રોચદારી ગુનો બને છે.





IN-GJ92128991462764V



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

WGR
3918 2/95
2023

Certificate No. : IN-GJ92128991462764V

Certificate Issued Date : 14-Dec-2023 11:16 AM

Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ ANKLESHWAR1/ GJ-BH

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1007554366915870V

Purchased by : NEOGEN IONICS LIMITED

Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description : MOJE:PAKHAJAN TA:VAGRA D:BHARUCH
S.NO.642,644,645,646,662 TO 668 AND 670 TO 672 AREA
26-09-80 SQ.MTR

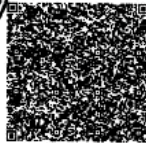
Consideration Price (Rs.) : 95,25,77,000
(Ninety Five Crore Twenty Five Lakh Seventy Seven Thousand only)

First Party : NEOGEN IONICS LIMITED

Second Party : PAYAL PROPERTIES PVT LTD

Stamp Duty Paid By : NEOGEN IONICS LIMITED

Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,66,76,280
(Four Crore Sixty Six Lakh Seventy Six Thousand Two Hundred And Eighty only)

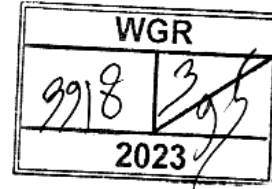


IN-GJ92128991462764V

HE 0014338113

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform The Competent Authority.



DEED OF CONVEYANCE

This **DEED OF CONVEYANCE** ("Deed") is made and entered into at Vagra Taluka, Bharuch District, on this 15th day of December, 2023 ("Execution Date") **BY AND BETWEEN:**

PAYAL PROPERTIES PRIVATE LIMITED, a Company validly incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered office at Commercial Plot C7/67/P, N.H. No. 8, GIDC, Galaxy Campus, Vapi – 396195, Gujarat, India, bearing CIN No. U45201GJ1991PTC016318 and having PAN: AACCP0053H (hereinafter referred to as the "**Seller**" or "**The First Party**", which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and assigns) of the **FIRST PART**;

AND

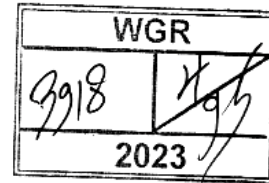
NEOGEN IONICS LIMITED, a Company validly existing under the Companies Act, 2013, having its registered office at Office No, 1002 10th Floor Dev Corpora Bldg Opp. Cadbury Co Pokhran Road No.2 Khopat, Thane, Maharashtra, India, 400601, bearing CIN U20119MH2023PLC399825 and having PAN: AAICN7753J (hereinafter referred to as "**Purchaser**" or "**The Second Party**", which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and permitted assigns) of the **SECOND PART**.

The **Seller** and **Purchaser** are hereinafter individually referred to as the "**Party**" and, where the context so permits, collectively referred to as the "**Parties**".

WHEREAS:

- A. The Seller is developing and establishing an industrial park known by the name and style of 'Payal Industrial Park' located within the limits of Dahej Petroleum, Chemicals and Petrochemicals Investment Region ("**PCPIR Region**"), a special investment region/area notified by the Government of Gujarat under Gujarat Special Investment Region Act, 2009 being approved by the Ministry of Chemicals and Fertilizers, Government of India under Petroleum, Chemicals and Petrochemical Investment Region Policy, 2007 ("**Industrial Park**"). The PCPIR Region is approved by the Central Government with concurrence of Gujarat Government for establishment of Petroleum, Chemical and Petrochemical investment facilities/ industries;
- B. The Seller has obtained a certificate from the Joint Industries Commissioner (Infra), Office of the Industries Commissioner, Government of Gujarat dated November 20, 2008 bearing reference No. IC/ INFRA/ LAND/ 2097 read with the rectification letter/ corrigendum dated November 9, 2019 issued by the Joint Industries Commissioner (Infra), Industries Commissioner, Government of Gujarat on the approval of the Additional Industries Commissioner bearing reference No. IC/ INFRA/ IND. PARK- 2004/ 158680, enabling/ permitting the Seller to develop the Industrial Park at village Ambhel, Nandarkha, Pipaliyaa, Pakhajan, Taluka: Vagra, District: Bharuch; copies of which are attached





herewith at **Annexure – I**;

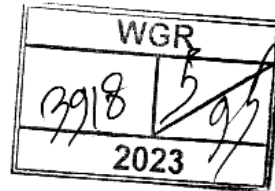
- C. The Seller is the absolute, legal, beneficial and registered owner of and otherwise well and sufficiently entitled to all the rights, title and interest (without any encumbrance, charge, mortgage, tenancy or other rights whatsoever of any third party) on all those pieces and parcels of freehold non-agricultural land (for industrial use) being (a) revenue survey No. 642 admeasuring about 23,117 square meters; (b) part land admeasuring about 57,719 square meters out of the land bearing revenue survey No. 644 admeasuring totally about 1,13,678 square meters; (c) revenue survey No. 645 admeasuring about 10,502 square meters; and (d) revenue survey No. 646 admeasuring about 13,103 square meters, (e) part land admeasuring about 47,043 square meters out of the land bearing revenue survey No. 662 admeasuring totally about 56,863 square meters; (f) revenue survey No. 663 admeasuring about 12,932 square meters; (g) revenue survey No. 664 admeasuring about 2,218 square meters; (h) revenue survey No. 665 admeasuring about 20,806 square meters; (i) revenue survey No. 666 admeasuring about 12,202 square meters; (j) revenue survey No. 667 admeasuring about 12,201 square meters; (k) revenue survey No. 668 admeasuring about 12,307 square meters; (l) revenue survey No. 670 admeasuring about 4,207 square meters; (m) revenue survey No. 671 admeasuring about 9,506 square meters; (n) part land admeasuring about 23,117 square meters out of the land bearing revenue survey No. 672 admeasuring totally about 23,413 square meters; totally admeasuring in aggregate about 2,60,980 square meters, all situated within the limits of Village: Pakhajan, Taluka: Vagra and District: Bharuch and forming part of the Industrial Park, as more particularly described in the **First Schedule** hereunder and delineated in the map/ lay-out attached herewith as **Annexure – II** (hereinafter collectively referred to as the "said Land");
- D. The Purchaser is a manufacturer, processor, formulator, developer, tester, converter, importer, exporter, factor, agent, buyer, seller, distributor, concessioner, supplier, licensor, stockiest of, trader and dealer in chemicals (including but not limited to specialty organic and inorganic chemicals) comprising of battery materials such as electrolytes (including for but not limited to lithium ion, sodium ion, solid state, flow and other batteries and cell chemistries), electrolyte salts (such as LiPF₆, NaPF₆, LiFSI, solid electrolyte salts, polymeric salts and others), electrolyte additives, cathode active materials (CAM), pre-CAM materials, anode materials, speciality additives and binders for cathodes, anodes and separators, raw materials of these application including but not limited to lithium carbonate, lithium hydroxide, other lithium Salts, other inorganic speciality chemicals, other organic chemicals, organometallic chemicals, precious metals salts and catalyst, cobalt, nickel, manganese, vanadium additives, solvents, cosolvents and their intermediates, lithium metal, sodium metal, other active metals, rare earth and rare earth metals and their salts, recycling of battery materials, to carry on business such as import, export, re-licenses, periodic inspections and services related to electric vehicles batteries, battery components and products used for EVs and renewable energy storage, and in order to expand its business operations, is in need of certain land in



(Signature)



(Signature)

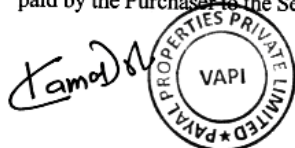


Village: Pakhajan of Vagra Taluka in Bharuch District along with industrial infrastructure located within the PCPIR for carrying out its manufacturing activities;

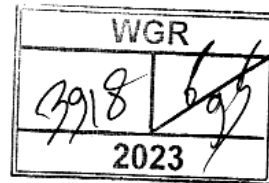
- E. Accordingly, the Purchaser being desirous of acquiring the said Land for the purposes of establishing an industrial unit for manufacturing of chemicals, has accordingly approached the Seller to sell, convey and transfer all its rights, title and interests over the said Land in favour of the Purchaser, and in view thereof, the Seller has agreed to sell, convey and transfer all its right, title and interests in the said Land unto the Purchaser on the terms and conditions appearing herein below;
- F. The said Land has been acquired by the Seller under the aegis of Section 63AA of the Gujarat Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948 for which various certificates have been issued by the Collector, Bharuch, on the terms and conditions detailed therein. Details of each of these certificates along with the copy of each of them is attached herewith at **Annexure – III**;
- G. Subsequently, the Seller has obtained permission for utilizing the said Land for the *bonafide industrial use* in accordance with Section 65B of the Gujarat Land Revenue Code, 1879 from the Collector, Bharuch, on the terms and conditions detailed therein. Details of each of these permissions along with the copy of each of them is attached herewith at **Annexure – IV**;
- H. Pursuant to the negotiations between the Parties, the Seller has agreed to sell, convey and transfer the said Land to the Purchaser and the Purchaser has agreed to purchase the said Land from the Seller at the Consideration (*as defined below*), in the mode and manner and on the terms and conditions set out in this Deed; and
- I. In pursuance of the afore recited facts and relying on the representation of the Seller, the Seller hereby sells, transfers, conveys and assigns to the Purchaser the said Land in its totality free from all types of encumbrances with all the rights, title and interests thereon, on the terms and conditions set out in this Deed.

NOW THIS DEED WITNESSETH AND IN CONSIDERATION OF THE PROVISIONS AND MUTUAL COVENANTS CONTAINED HEREIN, IT IS HEREBY AGREED BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

1. The Recitals hereto shall form an integral part of this Deed. The Parties hereby acknowledge and agree that this Deed is the result of joint negotiation and discussion between the Parties and any rule of interpretation/ construction that this Deed is to be interpreted against the Party drafting or preparing it shall not be applicable.
2. In consideration of a sum of INR 95,25,77,000 (Indian Rupees ninety five crores twenty five lakhs seventy seven thousand only) ("**Consideration**") (subject to the tax deductible at source (TDS) as per the provisions of Income Tax Act, 1961) paid by the Purchaser to the Seller in accordance with Clause 6, the Seller hereby



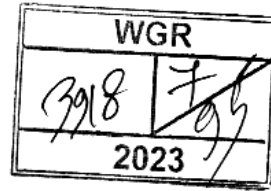
[Signature]



absolutely and forever grants, sells, conveys, transfers and assures unto the Purchaser the said Land together with any and all appurtenances and all estate, rights, liberties, privileges, title, interest, use, inheritance, possession, property, benefit, claim and demand whatsoever at law and in equity of the Seller into or upon the said Land and also together with all the agreements, deeds, documents, writing vouchers and other evidences of title relating to the said Land or any part thereof. The Seller doth hereby covenants with the Purchaser that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Seller or by any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, through under or in trust for them made, done, committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary, the Seller now themselves have good right, full power and absolute authority to grant, release, convey, assign and assure the said Land and accordingly hereby granted, released, conveyed or assigned or intended or to be unto and to the use of the Purchaser for all time to come in manner aforesaid and that it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold, enter upon, have, occupy possess, and enjoy the said Land hereby granted with its appurtenances for its own use and benefit without any restriction, forbearance, suit, lawful eviction, interruption claim and demand whatsoever from or by the Seller or their legal representatives or any of them from or by any persons lawfully or equitably claiming or claim by, from, under or in trust for them.

3. Upon a request raised by the Purchaser for using, availing and access of common infrastructure facilities of the Industrial Park, the Seller has agreed to grant, and the Purchaser has agreed to use, avail and access the same under and in accordance with the terms as mutually decided between the Seller and the Purchaser and prescribed in the definitive document executed between the Parties with respect to the same.
4. The Seller has delivered quiet, vacant, actual and physical possession of the said Land to the Purchaser at the spot, simultaneous with the execution and registration of this Deed on the Execution Date, and as on and from the Execution Date, the Purchaser has become the absolute, legal, beneficial and registered owner of the said Land and in possession of the same and shall enjoy all the rights, privileges, passages, and possessions etc., without any eviction, interruptions, disturbances, forbearance, hinderances, claims, demands whatsoever by the Seller or any of their heirs and/or legal representatives. From the Execution Date, the Purchaser shall be entitled to commence construction and any other activities related to it on the Land, subject to applicable laws and procurement of requisite approvals and permissions from the governmental authority required to be obtained by the Purchaser.
5. The Parties hereby acknowledge, agree and confirm that the Consideration forms, includes and is towards sale, transfer and conveyance of the said Land under this Deed.





6. The Consideration of INR 95,25,77,000 (Indian Rupees ninety-five crores twenty-five lakhs seventy-seven thousand only), shall be paid by the Purchaser to the Seller in the following manner:

- (a) sum of INR 94,30,51,230 /- (Indian Rupees ninety-four crores thirty lakhs fifty- one thousand two hundred thirty only) will be paid by the Purchaser to Seller on such dates as indicated in the table below and the Purchaser shall provide postdated cheques detailed as follows on the Execution Date:

S.No.	Date	Cheque Number/ RTGS No.	Amount
1	14/12/2023	RTGS no. KKBKR220231214 10813199	8,57,31,930
2	15/01/2024	Chequeno. 982362	9,52,57,700
3	15/02/2024	Chequeno. 982363	4,76,28,850
4	15/03/2024	Chequeno. 982364	4,76,28,850
5	15/04/2024	Chequeno. 982365	9,52,57,700
6	15/05/2024	Chequeno. 982366	9,52,57,700
7	15/06/2024	Chequeno. 982367	9,52,57,700
8	15/07/2024	Chequeno. 982373	9,52,57,700
9	15/08/2024	Chequeno. 982369	9,52,57,700
10	15/09/2024	Chequeno. 982370	9,52,57,700
11	15/10/2024	Chequeno. 982371	4,76,28,850
12	15/11/2024	Chequeno. 982372	4,76,28,850
	Total		94,30,51,230

- (b) the balance sum of INR 95,25,770 – (Indian Rupees ninety-five lakhs twenty-five thousand seven hundred and seventy only) towards the Consideration is being deducted towards TDS in accordance with Clauses 2 and 7 herein.
- (c) It is hereby agreed that if the Purchaser makes the payment via RTGS to the Seller on or prior to the date of the postdated cheque mentioned in Clause 6(a) above, then the cheque for the relevant month of which the payment has been made by RTGS will be returned to the Purchaser forthwith.

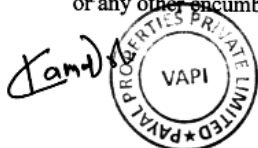
7. The Parties hereby acknowledge and agree that the payment of the Consideration by the Purchaser to the Seller shall be subject to TDS, if applicable, as per the provisions of the Income Tax Act, 1961, as amended from time to time. The Purchaser shall duly and timely issue and provide the requisite TDS certificate to the Seller in accordance with the Income Tax Act, 1961, as amended from time to time.

8. The Purchaser hereby represents, covenants, declares and warrants as under:

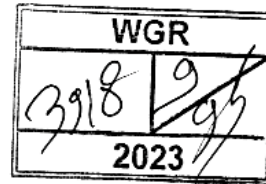




- (a) the Purchaser shall be liable to solely pay and bear all applicable taxes, rents, rates, assessments, duties, maintenance charges, utility charges, cess and all other outgoings in respect of the said Land for the period commencing on and from the Execution Date;
- (b) the Purchaser has full power and absolute authority to execute, deliver and perform its obligations under this Deed and all the necessary corporate, shareholder and other action has been taken to authorize such execution, delivery and performance by the Purchaser;
- (c) from the Execution Date, the Purchaser shall at all times strictly abide by and adhere to all the applicable laws as well as rules, regulations and notifications as may be issued by any governmental/ statutory authority in relation to the PCPIR Region from time to time; and
- (d) the Purchaser has reviewed and understood and shall at all times strictly abide by and adhere to all the licenses, permits, orders pertaining to or relating to the said Land and the Industrial Park as may be applicable or relevant to the said Land and/or the Purchaser from the Execution Date, including those referred to at Recitals B, F and G above.
9. As on the Execution Date, the Seller doth hereby represents, covenants, declares and warrants as under:
- (a) the Seller has clear and marketable right and title as owner of the said Land, free from any and all types of encumbrances;
- (b) the Seller has obtained the required permission and license from the Joint Industries Commissioner (Infra), Government of Gujarat under Industrial Park Policy, 2004 to develop this Industrial Park and the said permission is subsisting and valid on the Execution Date. Further, the Seller is not in material breach of any of the terms and conditions of such permissions and licenses;
- (c) the said Land is permitted to be used for the for non-agricultural purposes for industrial use;
- (d) the Seller has not received any notice of termination or any notice for cancellation of any permission/license/ approval granted by the relevant local/government authority with respect to acquisition of the said Land in terms of the permission/ license granted by the Joint Industries Commissioner (Infra), Government of Gujarat under Industrial Park Policy, 2004;
- (e) no third party right by way of sale, gift, mortgage, charge, lien, lease, easement or any other encumbrance on the said Land is existing and prevailing;



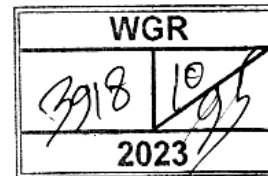
Handwritten signature



- (f) the said Land is not subject to any claim or demand issued by any court or governmental authority;
- (g) the said Land is not subject to any attachment by any court or governmental authority;
- (h) all rates, assessments, duties, outgoings and applicable government taxes payable by the Seller in respect of the said Land have been paid (to the extent the same are due for payment on the date hereof) for the period up to the Execution Date by the Seller. Any future claim made or arising in relation to the said Land pertaining to a period prior to the Execution Date shall be to the account of and to be borne by the Seller;
- (i) the Seller has neither done, nor permitted to be done, nor been party to any act, deed, matter or thing, whereby its rights, title to the said Land and/or the said Land is in any way impaired or whereby the Seller may be prevented from transferring the said Land;
- (j) there is no pending litigation proceeding and/or tax proceeding which adversely impacts the title of the Seller and its ability to deal with the said Land;
- (k) there are no income tax, wealth tax, sales tax, excise or other direct or indirect taxation proceedings or land revenue proceedings whether for recovery or otherwise initiated by any taxation authorities or other governmental authorities or local authorities pending whereby the said Land or any part thereof is involved or in any way title and rights thereon are adversely affected and/or jeopardized. To the best of the knowledge of the Seller, the said Land is not subject to any attachment order by the income tax department or in possession or custody by any Receiver, Judicial or Revenue Court or any Officer thereof. The Seller has furnished the certificate issued by a certified chartered accountant confirming that there are no tax liabilities in respect of the said Land which may impact sale of the said Land unto and in favour of the Purchaser and undertakes to reasonably address the assessment queries as may be raised by the statutory authorities in respect of the said Land in accordance with applicable laws and the Seller shall reasonably cooperate with the Purchaser in this regard.
- (l) that the Seller has duly paid all stamp duty and registration charges payable in respect of the deeds and documents under which the Seller has acquired the title in respect of the said Land.



[Handwritten signature]



- (m) the Purchaser shall, at all times, have access to the said Land through the roads which are more particularly depicted in the map attached in Annexure – II herewith. The Seller has not done or shall not do or omit to do, any act, deed or thing which prevents the Purchaser from exercising its right to have access to the said Land and enjoy the same without any legal impediments;
- (n) The Seller has handed over all the original title documents including latest property tax receipts and all certificates/ licenses/ permission/ approvals pertaining to the land parcels bearing Survey/Block Nos. 642, 645, 646, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 670 and 671 forming part of the said Land to the Purchaser simultaneously with execution of this Deed.

However, with respect to the part land of Survey/Block No. 644, 662 and 672 forming part of the said Land, the original title documents will be retained by the Seller. For such land parcel bearing revenue Survey/ Block Nos. 644, 662 and 672, the certified copies of the same have been handed over to the Purchaser simultaneously with execution of this Deed. The Seller hereby agrees that the original title documents in respect of the aforesaid Survey/Block Nos. 644, 662 and 672 forming part of the said Land including latest property tax receipt (to the extent of the area retained by the Seller) shall be made available to the Purchaser for limited purposes of inspection as and when required by the Purchaser, upon a prior written intimation of 10 (ten) days given in this behalf by the Purchaser. Further, the Seller undertakes that the original title documents in respect of the land parcel bearing revenue Survey/Block Nos. 644, 662 and 672 shall at all times be retained by the Seller and will not be handed over to any other purchaser except for providing inspection rights to such other purchaser. The list of the title documents (whether original or certified copy) in respect of the said Land handed over by the Seller to the Purchaser simultaneously with the execution of this Deed is mentioned in Second Schedule hereunder. That there are no other title deeds in respect of the title flow of the said Land in favour of the Seller apart from the title documents mentioned in Second Schedule

- (o) The Seller has full power and absolute authority in its own right to sell the said Land and relinquish and/ or transfer all its right, title and interest therein in favour of the Purchaser;
- (p) upon the execution of this Deed, the Seller hereby acquiesces to the fact and gives its irrevocable consent that the said Land has been absolutely and unequivocally transferred in favour of the Purchaser, and the Seller shall assist and co-operate with the Purchaser (at Purchaser's own cost, expense and risk) in updating the name of the Purchaser in the revenue and other government records in respect of the said Land as the owner thereof; and
- (q) the Seller and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law or in equity in the said Land hereby granted or any

LOF
GR

SUB REGISTRAR
VAPI





part thereof by from, under or in trust for the Seller or their legal representatives agree to execute all such documents, applications, deeds and forms, as may be reasonably required by the Purchaser its successors and permitted assigns, for perfecting the title of the Purchaser in respect of the said Land including but not limited to filing of application/forms for incorporating the name of the Purchaser as the owner of the said Land in revenue records.

10. (a) The Purchaser shall not in any manner sell, transfer and convey (or agree to sell, transfer or convey), the said Land or any part thereof without the prior written consent of the Seller and providing the right of first refusal to the Seller in terms of this Clause 10. If the Purchaser receives a *bonafide* binding offer from a third party to purchase the said Land or any part thereof, the Purchaser shall intimate the same to the Seller within 7 (seven) days of receipt of such offer as provided in this Clause 10 below and offer such said Land or part thereof ("Offer"), in the first instance, to the Seller. The Purchaser shall give a notice in writing ("Offer Notice") to the Seller stating:
- (i) the part or portion of the said Land to be sold, transferred and conveyed;
 - (ii) the price offered by third party for acquiring the said Land or any part thereof;
 - (iii) the name, address and beneficial ownership of the proposed third party transferee;
 - (iv) the business of the proposed third party transferee and proposed usage of the said Land by such third party transferee; and
 - (v) all the other terms and conditions of the proposed transfer, if any, as may be offered by such third party transferee.

(collectively "Offer Terms")

(b) Upon receipt of the Offer Notice, the Seller shall have right to accept in writing within 30 (thirty) calendar days of receipt of the Offer Notice ("Offer Closing Date"). The Seller may purchase the said Land or any part thereof, as the case may be and as specified in the Offer Terms, by itself and/or have it purchased by any of its affiliate/ group/ related entity. If the Seller accepts the Offer Notice (or causes its affiliate/ group/ related entity to accept the Offer Notice for acquiring the said Land), the Seller shall close (or ensure that such affiliate/ group/ related entity of the Seller closes) the purchase transaction by paying the relevant consideration amount (not less than the price offered in the Offer Terms) for all or part, as the case may be (more particularly set out in the Offer Notice), of the said Land within 90 (ninety) calendar days from the date of its acceptance of Offer Notice subject to the execution and registration of duly executed transfer documents. For the avoidance of doubt, the Seller shall not be obliged to accept the Offer Notice.

(c) If the Seller does not accept the Offer on or before the Offer Closing Date or refuses to accept the Offer on or before the Offer Closing Date, the Purchaser



Janad



Janad



shall be free to sell, transfer and convey such said Land or part thereof, as the case may be (more particularly set out in the Offer Notice), to such relevant third party transferee on the Offer Terms within a period of 180 (one hundred eighty) calendar days from the Offer Closing Date, provided that: (a) the sale, transfer and conveyance of the said Land to the third party transferee is at the terms that are not more favourable to such third party transferee than the Offer rejected by the Seller; and (b) the third party transferee enters into a deed of adherence for the definitive document signed with the seller and agrees to comply with all the rules and regulations of the Industrial Park, as may be applicable from time to time. If sale, transfer and conveyance to the third party transferee as contemplated in this Clause 10 above does not occur within abovementioned period of 180 (one hundred eighty) calendar days from the Offer Closing Date for any reason whatsoever, the restrictions provided in this Clause 10 shall again become effective, and no sale, transfer and conveyance of the said Land or part thereof shall be made by the Purchaser thereafter without again making an offer to the Seller in accordance with this Clause 10.

(d) The right of first refusal set forth in this Clause 10 will continue to apply to a future third party transferee, only if the sale of Land occurs prior completion of development of the Land by the Purchaser as set out in the paragraph (e) below. The Seller's right of first refusal under this Clause 10 shall fall away permanently, with respect to the Purchaser and any future third party transferee, if the Seller transfers the Land upon fulfillment of condition in relation to construction of manufacturing plant given in paragraph (e) below.

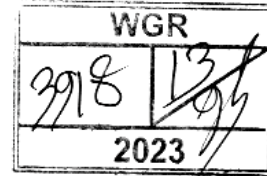
(e) The Parties agree and acknowledge that any of the restrictions set out in this Clause 10 above shall not be applicable in the event the Seller has significantly commenced the construction of the industrial unit/ plant/ establishment upon the said Land primarily of the main manufacturing plant premises as per the approved layout plans as may be certified by a third party independent engineer/ consultant as well as after receiving of regulatory approvals from the Environment authorities as well as licenses/permits to commence the construction as need may be.

11. The Parties hereby agree that if the Purchaser sells, transfers and conveys the said Land or any part thereof to any third party transferee (other than to the Seller) within a period of 30 (thirty) years from the Execution Date, then the Purchaser shall pay (or cause such third party transferee to pay) a transfer fee equivalent to higher of:

- (i) 4% (four percent) of the sale consideration pertaining to the said Land (and not pertaining to any construction/ development thereon) received/ receivable by the Purchaser; or
- (ii) 4% (four percent) of the sale consideration at which latest sale, transfer and conveyance has been undertaken by the Seller in favour of any third party for any land forming part of the Industrial Park (within 25 Km distance of the said Land) in an immediately preceding 15 (fifteen) months from the date of execution of the conveyance/ sale deed of the said Land (in entirety) or part



Handwritten signature



thereof (as the case may be) by the Purchaser in favour of such third party transferee.

For avoidance of doubt, in the event, the sale consideration/ value of the said Land or any part thereof (sold and conveyed by the Purchaser) is not ascertainable, then in such event, the aforementioned transfer fee of 4% (four percent) shall be calculated on the sale consideration at which latest sale, transfer and conveyance has been undertaken by the Seller in favour of any third party for any land forming part of the Industrial Park (within the vicinity of the said Land) within an immediately preceding 15 (fifteen) months from the date of execution of the conveyance/ sale deed of the said Land (in entirety) or part thereof (as the case may be) by the Purchaser in favour of such third party transferee.

In the event, the sale consideration pertaining to the said Land is not ascertainable under Clause 11 (i) above and if no sale, transfer and conveyance has been undertaken by the Seller in favour of any third party for any land forming part of Industrial Park (within the vicinity of the said Land) within an immediately preceding 15 (fifteen) months from the date of execution of the conveyance/ sale deed of the said Land (in entirety) or part thereof (as the case may be) by the Purchaser in favour of such third party transferee, as contemplated under Clause 11(ii) above, then the Parties shall mutually appoint an independent third party international property consultant to determine the fair market value of the said Land (in entirety) or the part thereof (as the case may be) based on which the transfer fees shall be paid by the Purchaser to the Seller at the rate of 4% of such fair market value determined by independent third party international property consultant under this Clause 11.

The levy of such aforementioned transfer fee of 4% (four percent) as set forth in this Clause 11 is not exercisable 'one time only' but rather shall apply in each case of a proposed sale, transfer and conveyance of the said Land or part thereof by the Purchaser and/or future third party transferee (as the case may be), from time to time within the period of 30 (thirty) years from the execution Date.

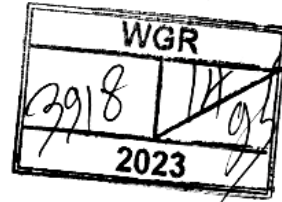
12. Clauses 10 and 11 of this Deed shall not be applicable in the event: (i) the Purchaser sells, transfers and conveys the said Land in favour of its parent company, its group company, its affiliates, or a company Controlled by the Purchaser; or (ii) of any change in Control of the Purchaser for any reason whatsoever (including by means of merger, acquisition) or (iii) the Purchaser sells, transfers or conveys the said Land under a bona fide transaction with a third party by way of business transfer, demerger, slump sale, or any other similar corporate action; or (iv) exercise of any rights by any lender of the Purchaser for satisfaction of any obligations of the Purchaser. The Parties agree and acknowledge that the rights and obligations of the Parties set out in Clause 11 above with respect to payment of transfer fee shall completely fall away on completion of 30 (thirty) years from the Execution Date. For the purposes of this Clause 12, the terms "Control" and 'Controls' means, where the Purchaser has: (i) direct control to direct the management and policies of that company; (ii) legal



Tamara



Haris

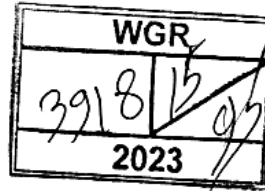


and beneficial ownership of at least 51% (fifty one per cent) or more of the total voting rights conferred by all the issued equity shares in the capital of that company which are ordinarily exercisable in general meeting; and (iii) direct control to appoint majority of the board of directors of that company (in each case whether pursuant to relevant constitutional documents, contract or otherwise), and the term "Controlled by" shall be construed accordingly.

13. The Seller agrees to indemnify and hold harmless the Purchaser at all times against and in respect of any and all claims, direct losses, liabilities, damages, costs and expenses which the Purchaser shall actually suffer or incur solely due to any defect in title of the Seller to the said Land or on account of any claim made by any person claiming through the Seller on the said Land or on account of the breach of any of the representation and warranties and covenants of the Seller as mentioned in Clause 9 (a), (c), (e), (g), (i) and (o) above.
14. Each Party represents and warrants to the other Party that:
 - (a) it is duly registered, validly existing and in good standing under applicable laws and has full power and authority to enter into, and comply with its obligations under this Deed and that this Deed constitutes valid and legally binding obligations of each Party enforceable against it in accordance with their terms and this Deed.
 - (b) the execution and delivery of this Deed and the performance of the obligations by the Parties and exercise of rights by the Purchaser under this Deed will not:
 - (i) conflict with or result in any material breach or violation of any of the terms and conditions of, or constitute (or with notice or lapse of time or both constitute) a default under any agreement to which any Party is bound or violate its organizational documents, viz. memorandum of association and articles of association;
 - (ii) violate any order (judicial, regulatory or otherwise), injunction, award, decree or writ by any governmental authority against, or binding upon the Party; or
 - (iii) violate any applicable law.
15. This Deed and all rights and obligations of the Parties hereto shall be governed and construed in accordance with the laws of the Republic of India and the courts of Bharuch, Gujarat shall have exclusive jurisdiction with respect to any and all matter concerning or arising out of this Deed.

Subject to the provisions of Arbitration and Conciliation Act 1996 ("Arbitration Act"), any disputes, differences or ambiguities, if any, arising between the Parties regarding any terms or conditions of this Deed, shall be settled through arbitration. The arbitral tribunal shall comprise of 3 (three) arbitrators, 1 (one) arbitrator each to be appointed by the Seller and the Purchaser and the third to be appointed by the 2 (two) appointed arbitrators, before commencement of the

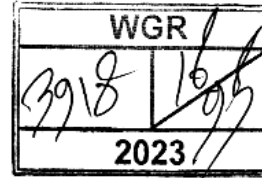




arbitration proceedings. If either Party fails to nominate an arbitrator within 7 (seven) days of receiving written notice of a request for arbitration and the nomination of an arbitrator by the other Party, such arbitrator shall at the request of that Party be appointed in accordance with the Arbitration Act. If the two arbitrators to be nominated by the Parties fail to agree upon a third arbitrator within 7 (seven) days of the appointment of the second arbitrator, the third arbitrator shall be appointed in accordance with the Arbitration and Conciliation Act 1996. The arbitration proceedings shall be conducted in English language and the venue of arbitration shall be [Mumbai, Maharashtra].

16. The stamp duty and registration charges in respect of this Deed shall be solely borne and paid by the Purchaser alone. Additionally, any and all government taxes levied and/or payable in relation to the sale transaction of the said Land consummated in this Deed (if any) shall be borne and/or paid by the Purchaser alone without having any bearing/ impact on the Consideration paid/ payable to the Seller.
17. It is hereby agreed between the Parties that each Party shall bear and pay its respective advocates and solicitors' fees.
18. Any notice or other communication that may be given by one Party to the other Party shall always be in writing and shall be served at the address mentioned in the array of Parties, either by: (i) hand delivery duly acknowledged; or (ii) sent by registered post or courier with acknowledgment due at the respective addresses set out herein above or at such other address as may be subsequently intimated by one Party to the other Party in writing as set out herein. All notices shall be deemed to have been validly given on: (a) the actual date of receipt, if sent by hand delivery; or (b) the expiry of 5 (five) days after posting, if sent by registered post or courier. Any Party may, from time to time, change its address for receipt of notices provided for in this Deed by giving to the other Party not less than 15 (fifteen) days prior written notice.
19. This Deed and such other documents/ agreements as may be entered into between the Parties on or after the Execution Date constitutes and represents the entire understanding between the Parties with regard to the rights and obligation of each of the Parties in respect of the sale and purchase of the said Land and various matters or aspects incidental/ connected/ related thereto (including common infrastructure facilities of the Industrial Park) and cancels and supersedes all prior arrangements, agreements or understandings, if any, whether oral or in writing, between the Parties on the subject matter hereof or in respect of matter dealt with herein.
20. This Deed may be executed by the Parties in separate counterparts each of which when so executed and delivered shall be in original, but all such counterparts shall together constitute one and the same instrument.



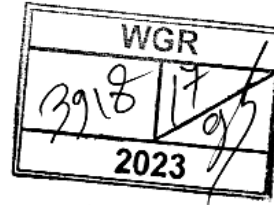


THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:
(Description of the said Land)

All those pieces and parcels of freehold non-agricultural land parcels (for industrial use) bearing (a) revenue survey No. 642 admeasuring about 23,117 square meters; (b) part land admeasuring about 57,719 square meters out of the land bearing revenue survey No. 644 admeasuring totally about 1,13,678 square meters; (c) revenue survey No. 645 admeasuring about 10,502 square meters; and (d) revenue survey No. 646 admeasuring about 13,103 square meters, (e) part land admeasuring about 47,043 square meters out of the land bearing revenue survey No. 662 admeasuring totally about 56,863 square meters; (f) revenue survey No. 663 admeasuring about 12,932 square meters; (g) revenue survey No. 664 admeasuring about 2,218 square meters; (h) revenue survey No. 665 admeasuring about 20,806 square meters; (i) revenue survey No. 666 admeasuring about 12,202 square meters; (j) revenue survey No. 667 admeasuring about 12,201 square meters; (k) revenue survey No. 668 admeasuring about 12,307 square meters; (l) revenue survey No. 670 admeasuring about 4,207 square meters; (m) revenue survey No. 671 admeasuring about 9,506 square meters; (n) part land admeasuring about 23,117 square meters out of the land bearing revenue survey No. 672 admeasuring totally about 23,413 square meters; totally admeasuring in aggregate about 2,60,980 square meters equivalent to approximately 64.48 acres all situated, lying and being within the limits of Village: Pakhajan, Taluka: Vagra, District: Bharuch and forming part of the Industrial Park and delineated in red colour boundary line in the map/ lay-out attached herewith as **Annexure – II**.

- (i) Boundaries of revenue Survey/ Block No. 642 admeasuring about 23117 square meters:
- On or towards North : 643/18
 - On or towards South : 644 & 634
 - On or towards East : 641
 - On or towards West : 644
- (ii) Boundaries of revenue Survey/ Block No. 644 admeasuring about 57719 square meters:
- On or towards North : Remaining area of 644
 - On or towards South : 645, 634, 666 & 667
 - On or towards East : 642 & 634
 - On or towards West : 732, 666, 665, 664 & 663
- (iii) Boundaries of revenue Survey/ Block No. 645 admeasuring about 10502 square meters:
- On or towards North : 644
 - On or towards South : 646
 - On or towards East : 634
 - On or towards West : 662 & 663
- (iv) Boundaries of revenue Survey/ Block No. 646 admeasuring about 13103 square meters:
- On or towards North : 645





- b. On or towards South : 634
- c. On or towards East : 634
- d. On or towards West : 662

(v) Boundaries of revenue Survey/ Block No. 662 admeasuring about 47043 square meters:

- a. On or towards North : 670,671,672 & 663
- b. On or towards South : Remaining area of 662
- c. On or towards East : 646, 645, 663, 664 & 665
- d. On or towards West : 671, 674 & Remaining area of 662

(vi) Boundaries of revenue Survey/ Block No. 663 admeasuring about 12932 square meters:

- a. On or towards North : 664
- b. On or towards South : 662
- c. On or towards East : 644 & 645
- d. On or towards West : 662

(vii) Boundaries of revenue Survey/ Block No. 664 admeasuring about 2218 square meters:

- a. On or towards North : 665
- b. On or towards South : 663
- c. On or towards East : 644
- d. On or towards West : 662

(viii) Boundaries of revenue Survey/ Block No. 665 admeasuring about 20806 square meters:

- a. On or towards North : 666 & 667
- b. On or towards South : 664
- c. On or towards East : 644
- d. On or towards West : 662 & 670

(ix) Boundaries of revenue Survey/ Block No. 666 admeasuring about 12202 square meters:

- a. On or towards North : 644
- b. On or towards South : 665
- c. On or towards East : 644
- d. On or towards West : 667

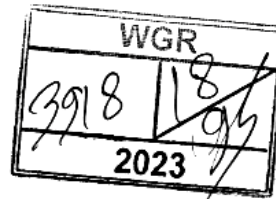
(x) Boundaries of revenue Survey/ Block No. 667 admeasuring about 12201 square meters:

- a. On or towards North : 694, 732 & 644
- b. On or towards South : 665
- c. On or towards East : 666
- d. On or towards West : 668 & 694

(xi) Boundaries of revenue Survey/ Block No. 668 admeasuring about 12307 square meters:

- a. On or towards North : 694
- b. On or towards South : 669 & 670





- c. On or towards East : 667
- d. On or towards West : 681

(xii) Boundaries of revenue Survey/ Block No. 670 admeasuring about 4207 square meters:

- a. On or towards North : 668
- b. On or towards South : 662
- c. On or towards East : 665
- d. On or towards West : 669 & 671

(xiii) Boundaries of revenue Survey/ Block No. 671 admeasuring about 9506 square meters:

- a. On or towards North : 669 & 670
- b. On or towards South : 662
- c. On or towards East : 662 & 670
- d. On or towards West : 672 & 662

(xiv) Boundaries of revenue Survey/ Block No. 672 admeasuring about 23117 square meters:

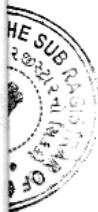
- a. On or towards North : Remaining area of 672 & 681
- b. On or towards South : 662 & 674
- c. On or towards East : 669 & 671
- d. On or towards West : 679 ,673 & Remaining area of 672



Handwritten signature



PHOTOGRAPH OF THE SAID LAND S.NO.642



Family



Handwritten signature

WGR	
9918	20/9/23
2023	

PHOTOGRAPH OF THE SAID LAND S.NO.644



Handwritten signature



Handwritten signature

WGR	
3918	21/9/23
2023	

PHOTOGRAPH OF THE SAID LAND S.NO.645



[Handwritten signature]

WGR
3918/22
2023
99

PHOTOGRAPH OF THE SAID LAND S.NO.646



Handwritten signature

WGR	
3918	23
2023	

PHOTOGRAPH OF THE SAID LAND S.NO.662



Handwritten signature

WGR	
3918	24/5
2023	

PHOTOGRAPH OF THE SAID LAND S.NO.663



[Handwritten signature]

WGR	
3918	25/9/23
2023	

PHOTOGRAPH OF THE SAID LAND S.NO.664



Handwritten signature or initials.

WGR	
9918	26/9/23
2023	

PHOTOGRAPH OF THE SAID LAND S.NO.665



WGR	
9918	27
2023	

PHOTOGRAPH OF THE SAID LAND S.NO.666



Handwritten signature

WGR	
3918	28/5
2023	

PHOTOGRAPH OF THE SAID LAND S.NO.667



Kanvi

WGR	
3918	29/8
2023	

PHOTOGRAPH OF THE SAID LAND S.NO.668



Tamara



Harini

WGR	
3918	30
2023	

PHOTOGRAPH OF THE SAID LAND S.NO.670



Handwritten signature

WGR	
09/18	31
2023	

PHOTOGRAPH OF THE SAID LAND S.NO.671



WGR	
39/8	32/95
2023	

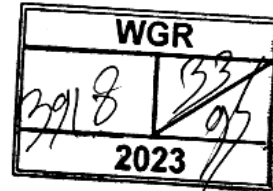
PHOTOGRAPH OF THE SAID LAND S.NO.672



Samir

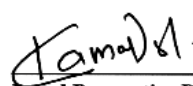


Samir



All those pieces and parcels of freehold non-agricultural land parcels (for industrial use) bearing (a) revenue survey No. 642 admeasuring about 23,117 square meters; (b) part land admeasuring about 57,719 square meters out of the land bearing revenue survey No. 644 admeasuring totally about 1,13,678 square meters; (c) revenue survey No. 645 admeasuring about 10,502 square meters; and (d) revenue survey No. 646 admeasuring about 13,103 square meters, (e) part land admeasuring about 47,043 square meters out of the land bearing revenue survey No. 662 admeasuring totally about 56,863 square meters; (f) revenue survey No. 663 admeasuring about 12,932 square meters; (g) revenue survey No. 664 admeasuring about 2,218 square meters; (h) revenue survey No. 665 admeasuring about 20,806 square meters; (i) revenue survey No. 666 admeasuring about 12,202 square meters; (j) revenue survey No. 667 admeasuring about 12,201 square meters; (k) revenue survey No. 668 admeasuring about 12,307 square meters; (l) revenue survey No. 670 admeasuring about 4,207 square meters; (m) revenue survey No. 671 admeasuring about 9,506 square meters; (n) part land admeasuring about 23,117 square meters out of the land bearing revenue survey No. 672 admeasuring totally about 23,413 square meters; totally admeasuring in aggregate about 2,60,980 square meters equivalent to approximately 64.48 acres all situated, lying and being within the limits of Village: Pakhajan, Taluka: Vagra, District: Bharuch and forming part of the Industrial Park

Seller



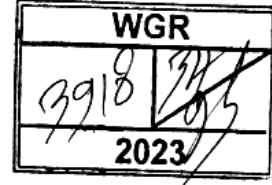
Payal Properties Private Limited
Through its authorized signatory
Mr. Kamal Joshi

Purchaser



Neogen Ionics Limited
Through its Managing Director
Dr. Harin Kanani





ANNEXURE-I
CERTIFICATE FROM JOINT INDUSTRIES COMMISSIONER (INFRA)

ગુજરાત પેટ્રોકેમિકલ ડેવલપમેન્ટ એન્ડ પેટ્રોકેમિકલ્સ
સ્પેશિયલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી
(ગુજરાત સરકાર સ્થાપિત ઉપકરણ)
ઓફિસ નં: ૧૧-૧૨, રીન્ટે, મુંબા, ઉપનગર, ૫-૪, પેકેટ-૧૬, ડાઉન-૨૨-૩૮૨૦૧૩
ટેલિ નં: ૦૭૯-૨૩૨૪૧૦૧૮ ફેક્સ નં: ૦૭૯-૨૩૨૪૧૦૧૮, Email ID: gpcpsa.rda11@gmail.com
૦૫/૦૫/૨૦૨૩

સીધાનિક પરવાનગી

વિષય: ખાસ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્કના કોમ્પ્રીહેન્સીવ લે - આઉટ પ્લાનમાં સીધાનિક
પરવાનગી આપવા બાબત

સંદર્ભ: (૧) તા: ૨૦/૧૨/૨૦૨૨ ના રોજ ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સચાલકશ્રીની મંજૂર
કરેલ નોંધ મુજબ
(૨) ખાસ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્કના ના તા: ૨૦/૧૨/૨૦૨૨ના પત્ર મુજબ

ઉપરોક્ત વિષયના અરજદારશ્રી ખાસ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક દ્વારા કરાયેલ સંકળિત અરજના
અનુસારને સીધાનિક કોમ્પ્રીહેન્સીવ લે - આઉટ પ્લાનમાં મંજૂર નિકાસ યોજનાની કર્યાના, મંજૂર નજર
રખના યોજનાની દરખાસ્ત અને મંજૂર જી.સી.આર. ડેવલપમેન્ટ મોજી ઝામ : પાવર, પીપલેસ,
વાઈરલેસ તાલુકા : વા.સ. નં. ૧૪૨૨.૧૦ ક્ષેત્ર વિસ્તારમાં નોંધે દર્શાવેલ શરતોનો અપીત ખાસ
ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્કનો રજૂ થયેલ કોમ્પ્રીહેન્સીવ લે-આઉટ પ્લાનમાં સીધાનિક પરવાનગી આપવામાં
આવે છે.

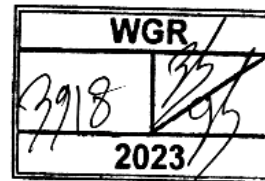
આજ રાત્રી:

૧. સીધાનિક મંજૂર કરેલ કોમ્પ્રીહેન્સીવ લે - આઉટ પ્લાનમાં સુચિત કરેલ રસ્તા, યુટીલીટીના પ્લોટ,
યુટીલીટી કોર્ડર, વોલ બેરીયર વિગેરેની ગ્રાન્ટીની ચકાસણી કરેલ નથી.
૨. કોમ્પ્રીહેન્સીવ લે - આઉટ પ્લાનમાં આપેલ સીધાનિક મંજૂરી નો નિકાસ નો પરવાનગી નથી.
૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ લે - આઉટ પ્લાનમાં સ્થાપનાની મંજૂર નિકાસ યોજના નો ઝોનને અનુરૂપ મંજૂર
જી.સી.આર. ડેવલપમેન્ટ મુજબ નિકાસ પરવાનગી લેવાની રહેશે.
૪. સીધાનિક કોમ્પ્રીહેન્સીવ લે - આઉટ પ્લાનમાં સુચિત કરેલ રોડ, યુટીલીટીના પ્લોટ અને કોર્ડરમાં
ફેમેલીપરશી દ્વારા રોડ પટ મુજબ કરવામાં આવે તો સ્થાપના ની અગાઉ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
૫. ડેવલપમેન્ટ એ તા. ૨૩.૧૦.૨૦૨૦ ના ઇન્ડસ્ટ્રીયલ કમિશનરેટ કચેરીના ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્કના
પોલિગ્રાફ રજીસ્ટ્રેશન અપુલ ના પત્રની દરતો તેમજ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્કની ગ્રાન્ટાઇન, ૨૦૨૦
નું મુજબ પછે પાલન કરવાનું રહેશે.
૬. સીધાનિક મંજૂર કરેલ કોમ્પ્રીહેન્સીવ લે - આઉટ પ્લાન મુજબ જો: જો: ઇન્ડસ્ટ્રીયલ અવરો તેમ

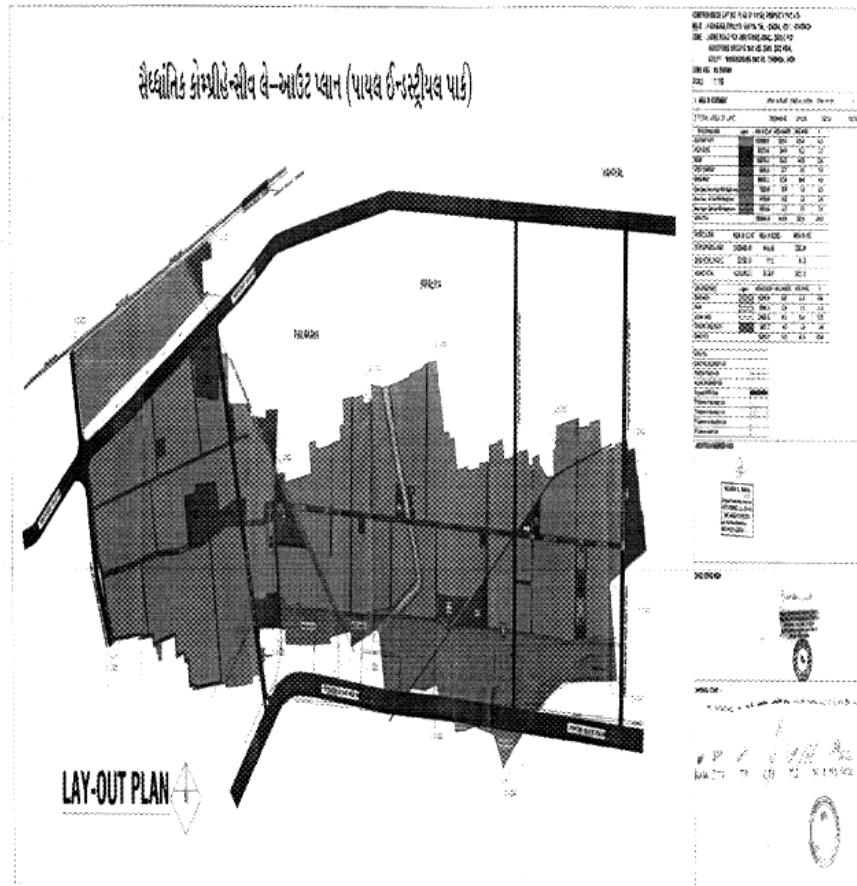
પેટા કચેરી - જી.સી.આર. ડેવલપમેન્ટ મોજી ઝામ, જી.આઇ.સી. સંકુલ, પ્લોટ નં. ૨, ચ. ૪૮, અદામા
ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક સામે આઇ.ટી.આઇ.ની બાજુમાં દહેજ, જા.ભરૂચ



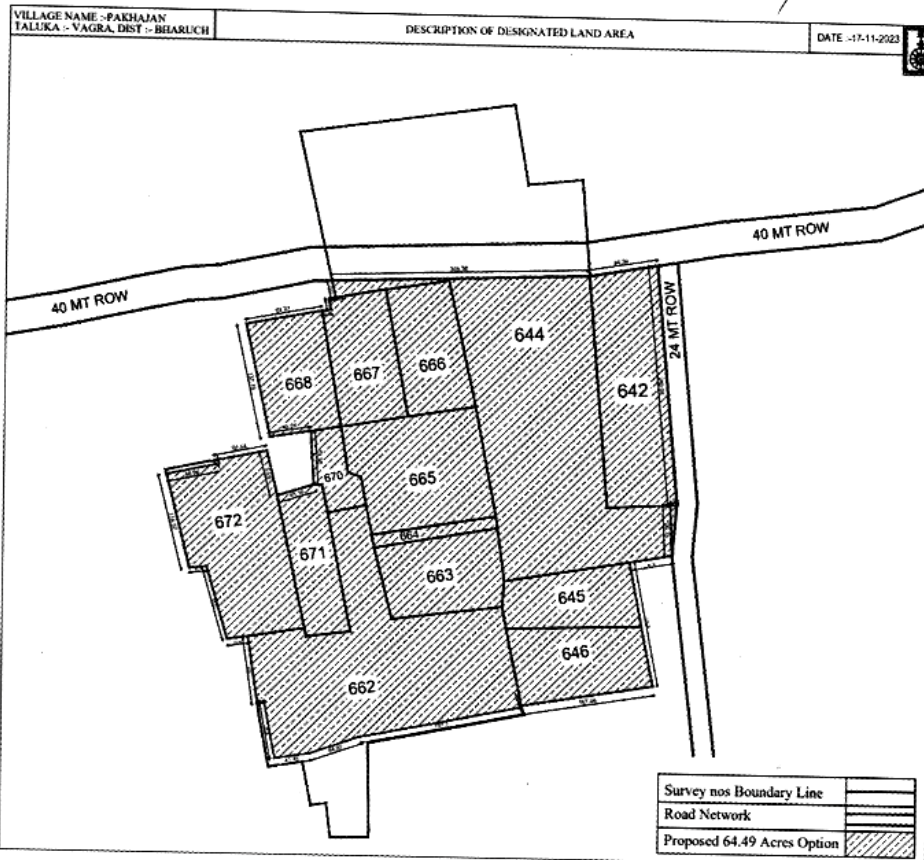
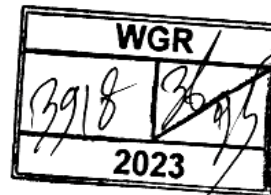
Handwritten signature



ANNEXURE-II
MAP LAYOUT OF INDUSTRIAL PARK & SAID LAND
PARCEL



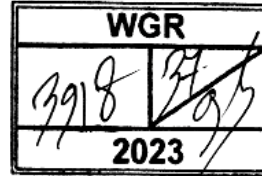
Handwritten signature



Tamara



Kann



ANNEXURE III
COLLECTOR CERTIFICATES UNDER 63AA OF ALL THE SAID LAND
PARCELS

Form of certificate to be issued to the occupant of the land who has started Bonafide Industrial use of his land u/s. 63 AA of The Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948

Whereas a notice dated 10/12/2022 for the bonafide industrial use of the land has been given to the Collector of BHARUCH (here in after referred to as "The Collector") under section 63 AA of the Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948 in the State of Gujarat (here in after referred to as "The said Act.") by "10/12/2022" being the registered legal occupant/s of lands as mentioned in Schedule-1 (here in after referred to as the "Occupant") which expression shall where the context, so admits include his heirs, executors, administrators and assignees) for the plot of land (hereinafter referred to as "the said plot of lands") indicated by the letter of "તાલુકા વાગરા જિલ્લો ભરૂચ" dated : 10/12/2022 on the site plan annexed hereto forming part of lands as mentioned in Schedule-1, after verifying all the facts, the under signed is satisfied that the occupant/s of the said plot of land has validly commenced the use of land for the Bonafide Industrial purpose.

Now, this is to certify that the use of the said land for Bonafide Industrial Purpose U/s. 63 AA of the Act is valid subject to the provisions of the said Act.

The above certificate is issued to the following conditions.

- (1) This Certificate will stand valid only if the permission u/s 65B of the Land Revenue Code is granted by the Government of Gujarat as per the instructions contained in revenue Department's Letter No. BKHAP/102008/65-10/753/K Date: 08/10/2008. In case, Revenue Department does not approve the proposal of the Collector to grant non-agriculture permission u/s 65B of the Land Revenue (amended) Code, this certificate will stand cancelled.
- (2)

Schedule-1

Sr. No.	Village	Taluka	Survey/Block No. Old Survey No.	Area (Sq.mt.)	No & Date of Sale deed
1	PAKHAN	VAGRA	Survey Block No : 642 Old Survey No : 440	23,117.00	640 06/04/2022

This Certificate is also subject to additional Conditions attached herewith.

No. TNC/63AA/Certificate/W.S.No.22103202202568

Collector Office, BHARUCH

Date: 29/12/2022



સહી/-
(TUSHAR SUMERA)
COLLECTOR BHARUCH

રયાન કચેરી
(મુ. વી. કલેક્ટર)
ગીરનાર ૬ કલેક્ટર
(મુ. ૨૨)

To,
તાલુકા વાગરા જિલ્લો ભરૂચ
સી/૧/૬૨/૧૮
ગ્રામીણ વી. વી. ના. વા. વા.
ગ્રા. નંબર : ૬૨૦૦૦૬
વા. નં. ૩૨૬૧૨૬

Copy To,

Deputy Collector, BHARUCH Prant Office, District BHARUCH for information and necessary action.

Mamlatdar, Taluka VAGRA District BHARUCH for information and revenue recovery.

Select File

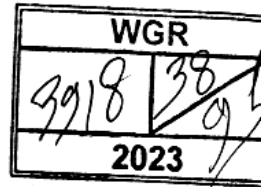
* The online mutation entry vide No. 7561 in mutation Register (VF-8) of Village PAKHAN Taluka VAGRA, District BHARUCH has been generated through auto mutation.

Courtesy: M.C. Dugard

Order No. 1066/2163/138/2022 Page 1 of 1



Handwritten signature



Form of certificate to be issued to the occupant of the land who has started Bonafide Industrial use of his land u/s. 63 AA of The Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948.

Whereas a notice dated 01/12/2022 for the bonafide industrial use of the land has been given to the Collector of BHARUCH (here in after referred to as "The Collector") under section 63 AA of the Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948 in the State of Gujarat (here in after referred to as "The said Act") by 01/12/2022 being the registered legal occupants of lands as mentioned in Schedule-1, (here in after referred to as the "Occupant") which expression shall where the context, so admits include his heirs, executors, administrators and assignees; for the plot of land (hereinafter referred to as "the said plot of land") indicated by the letter of "UAC" dated 01/12/2022 on the site plan annexed hereto forming part of lands as mentioned in Schedule-1, after verifying all the facts, the undersigned is satisfied that the occupant of the said plot of land has valuably commenced the use of land for the Bonafide Industrial purpose.

Now, this is to certify that the use of the said land for Bonafide Industrial Purpose U/s. 63 AA of the Act is valid subject to the provisions of the said Act.

The above certificate is issued to the following conditions

- (1) This Certificate will stand valid only if the permission u/s 65B of the Land Revenue Code is granted by the Government of Gujarat as per the instructions contained in revenue Department's Letter No. BKH/MP/102006/55-KH/759K Dated: 08/02/2008. In case, Revenue Department does not approve the proposal of the Collector to grant non agriculture permission u/s 65B of the Land Revenue (amended) Code, this certificate will stand cancelled.
- (2)

Schedule-1

Sr. No.	Village	Taluka	Survey/Block No. Old Survey No.	Area (Sq.mt.)	No & Date of Sale deed
1	PAKHAIJAN	VAGRA	Survey/Block No. - 642 Old Survey No. - 440	23.117.00	840 08/04/2022

This Certificate is also subject to additional Conditions attached herewith.

No. TNCB3AA/Certificate/W.S.No.22103202202658

Collector Office, BHARUCH

Date: 29/12/2022

સહી/-

(TUSHAR SUMERA)
COLLECTOR BHARUCH

To,
પ્રદેશ પ્રોપર્ટીઝ વા. ઈ.
સી/સ/સ/સી
જી.આઈ.ડી.ઓ, વાપી. તા.વગરી
જી.પ્રમુખ
વાપી-396195



સ્થાના કલુ
(એસ. વી. કલસરીયા)
ચીટલીશ ટુ કલેક્ટર
ભરૂચ.

Copy To,

Deputy Collector, BHARUCH Prant Office, District BHARUCH for information and necessary action.

Munsifdar, Taluka VAGRA District BHARUCH for information and revenue recovery.

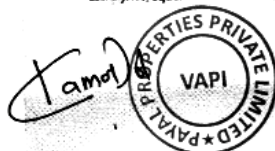
Select File.

* The online mutation entry wide No. 7661 in mutation Register (VF-6) of Village PAKHAIJAN Taluka VAGRA, District BHARUCH has been generated through auto mutation.



Courtesy: NIG, Gujarat

Order No. 10862/199/039/2022 Page 1 of 1



Handwritten signature.



Form of certificate to be issued to the occupant of the land who has started Bonafide Industrial use of his land u/s. 63 AA of The Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948

Whereas a notice dated 28/07/2022 for the bonafide industrial use of the land has been given to the Collector of BHARUCH (here in after referred to as "The Collector") under section 63 AA of the Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948 in the State of Gujarat (here in after referred to as "The said Act.") by "28/07/2022" being the registered legal occupant of lands as mentioned in Schedule-1, (here in after referred to as the "Occupant") which expression shall where the context, so admits include his heirs, executors, administrators and assigns for the plot of land (hereinafter referred to as "the said plot of land") indicated by the link of "સુરતી બ્લોક નં. 644" dated : 28/07/2022 on the site plan annexed hereto forming part of lands as mentioned in Schedule-1, after verifying all the facts, the undersigned is satisfied that the occupant/s of the said plot of land has validly commenced the use of land for the Bonafide Industrial purpose.

Now, this is to certify that the use of the said land for Bonafide Industrial Purpose U/s 63 AA of the Act is valid subject to the provisions of the said Act.

The above certificate is issued to the following conditions:

- (1) This Certificate will stand valid only if the permission u/s 55B of the Land Revenue Code is granted by the Government of Gujarat as per the instructions contained in revenue Department's Letter No. RKHAP/102008/ES-XH/753K Date: 08/10/2008. In case, Revenue Department does not approve the proposal of the Collector to grant non-agriculture permission u/s 63B of the Land Revenue (amended) Code, this certificate will stand cancelled.
- (2)

Schedule-1

Sl. No.	Village	Taluka	Survey/Block No. Old Survey No.	Area (Sq.mt.)	No & Date of Sale deed
1	PAIGHAJAN	VAGRA	Survey/Block No. : 644 Old Survey No. : 441	1,13,678.00	836 28/03/2022

This Certificate is also subject to additional Conditions attached herewith.

No. TNQ83AA/Certificate/W.S.No.22103202201845

Collector Office, BHARUCH

Date: 15/11/2022



(TUSHAR SUMERA)
COLLECTOR BHARUCH

To,

સુરતી બ્લોક નં. 644

28/07/2022

પાઈજાન ગ્રામ, વાગરા તાલુકો

સુ. 444/441

અ. 1-398195

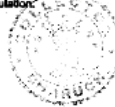
Copy To,

Deputy Collector, BHARUCH Prant Office, District BHARUCH for information and necessary action.

Mamlatdar, Taluka VAGRA District BHARUCH for information and revenue recovery.

Select File.

* The online mutation entry vide No. 7810 in mutation Register (MF-6) of Village PAIGHAJAN Taluka VAGRA, District BHARUCH has been generated through auto mutation.



સુરતી બ્લોક નં. 644
(સુ. 444/441)
અ. 1-398195
28/07/2022
04/11/2022





Form of certificate to be issued to the occupant of the land who has started Bonafide Industrial use of his land u/s. 63 AA of The Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948

Whereas a notice dated 28/12/2022 for the bonafide industrial use of the land has been given to the Collector of BHARUCH (here in after referred to as "The Collector") under section 63 AA of the Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948 in the State of Gujarat (here in after referred to as "The said Act") by "28/12/2022" being the registered legal occupant of land as mentioned in **Schedule-1**, (here in after referred to as the "Occupant") which extension shall where the context so admits include his heirs, nominees, administrators and assignees for the plot of land (hereinafter referred to as "the said plot of land") indicated by the letter of "15/01/2023" dated: 28/12/2022 on the site plan attached hereto forming part of letter as mentioned in **Schedule-1**, after verifying all the facts, the undersigned is satisfied that the occupant of the said plot of land has validly commenced the use of land for the **Bonafide Industrial purpose**.

Now, this is to certify that the use of the said land for Bonafide Industrial Purpose (u/s 63 AA of the Act) is valid subject to the provisions of the said Act.

The above certificate is issued to the following conditions:

- (1) The Certificate will stand void if the permission u/s 63A of the Land Revenue Code is granted by the Government of Gujarat as per the instructions contained in Revenue Department's Letter No. BK/HAP/10/200865-KH/753/K Date: 06/10/2008. In case, Revenue Department does not approve the proposal of the Collector to grant non-agriculture permission u/s 65B of the Land Revenue (amended) Code, this certificate will stand cancelled.
- (2)

Schedule-1

Sr. No.	Village	Taluka	Survey/Block No. Old Survey No.	Area (Bk/Ms.)	No & Date of Sale Deed
1	PAKHAN	VAGRA	Survey/Block No. - 645 Old Survey No. - 442-94	10,502.30	5827 01/11/2022

This Certificate is also subject to additional Conditions attached herewith.

No. TNC/63AA/Cert/Rev/W.S.No.2510202202704

Collector Office, BHARUCH

Date: 21/02/2023

(Signature)
TUSHAR SUMERA
Collector



208/-

(TUSHAR SUMERA)
COLLECTOR BHARUCH

To,

14/01/2023 to 01

01/02/2023 to 01

01/03/2023 to 01

01/04/2023 to 01

01/05/2023 to 01

01/06/2023 to 01

01/07/2023 to 01

01/08/2023 to 01

01/09/2023 to 01

01/10/2023 to 01

01/11/2023 to 01

01/12/2023 to 01

01/01/2024 to 01

01/02/2024 to 01

01/03/2024 to 01

01/04/2024 to 01

01/05/2024 to 01

01/06/2024 to 01

01/07/2024 to 01

01/08/2024 to 01

01/09/2024 to 01

01/10/2024 to 01

01/11/2024 to 01

01/12/2024 to 01

01/01/2025 to 01

01/02/2025 to 01

01/03/2025 to 01

01/04/2025 to 01

01/05/2025 to 01

01/06/2025 to 01

01/07/2025 to 01

01/08/2025 to 01

01/09/2025 to 01

01/10/2025 to 01

01/11/2025 to 01

01/12/2025 to 01

01/01/2026 to 01

01/02/2026 to 01

01/03/2026 to 01

01/04/2026 to 01

01/05/2026 to 01

01/06/2026 to 01

01/07/2026 to 01

01/08/2026 to 01

01/09/2026 to 01

01/10/2026 to 01

01/11/2026 to 01

01/12/2026 to 01

01/01/2027 to 01

01/02/2027 to 01

01/03/2027 to 01

01/04/2027 to 01

01/05/2027 to 01

01/06/2027 to 01

01/07/2027 to 01

01/08/2027 to 01

01/09/2027 to 01

01/10/2027 to 01

01/11/2027 to 01

01/12/2027 to 01

01/01/2028 to 01

01/02/2028 to 01

01/03/2028 to 01

01/04/2028 to 01

01/05/2028 to 01

01/06/2028 to 01

01/07/2028 to 01

01/08/2028 to 01

01/09/2028 to 01

01/10/2028 to 01

01/11/2028 to 01

01/12/2028 to 01

01/01/2029 to 01

01/02/2029 to 01

01/03/2029 to 01

01/04/2029 to 01

01/05/2029 to 01

01/06/2029 to 01

01/07/2029 to 01

01/08/2029 to 01

01/09/2029 to 01

01/10/2029 to 01

01/11/2029 to 01

01/12/2029 to 01

01/01/2030 to 01

01/02/2030 to 01

01/03/2030 to 01

01/04/2030 to 01

01/05/2030 to 01

01/06/2030 to 01

01/07/2030 to 01

01/08/2030 to 01

01/09/2030 to 01

01/10/2030 to 01

01/11/2030 to 01

01/12/2030 to 01

01/01/2031 to 01

01/02/2031 to 01

01/03/2031 to 01

01/04/2031 to 01

01/05/2031 to 01

01/06/2031 to 01

01/07/2031 to 01

01/08/2031 to 01

01/09/2031 to 01

01/10/2031 to 01

01/11/2031 to 01

01/12/2031 to 01

01/01/2032 to 01

01/02/2032 to 01

01/03/2032 to 01

01/04/2032 to 01

01/05/2032 to 01

01/06/2032 to 01

01/07/2032 to 01

01/08/2032 to 01

01/09/2032 to 01

01/10/2032 to 01

01/11/2032 to 01

01/12/2032 to 01

01/01/2033 to 01

01/02/2033 to 01

01/03/2033 to 01

01/04/2033 to 01

01/05/2033 to 01

01/06/2033 to 01

01/07/2033 to 01

01/08/2033 to 01

01/09/2033 to 01

01/10/2033 to 01

01/11/2033 to 01

01/12/2033 to 01

01/01/2034 to 01

01/02/2034 to 01

01/03/2034 to 01

01/04/2034 to 01

01/05/2034 to 01

01/06/2034 to 01

01/07/2034 to 01

01/08/2034 to 01

01/09/2034 to 01

01/10/2034 to 01

01/11/2034 to 01

01/12/2034 to 01

01/01/2035 to 01

01/02/2035 to 01

01/03/2035 to 01

01/04/2035 to 01

01/05/2035 to 01

01/06/2035 to 01

01/07/2035 to 01

01/08/2035 to 01

01/09/2035 to 01

01/10/2035 to 01

01/11/2035 to 01

01/12/2035 to 01

01/01/2036 to 01

01/02/2036 to 01

01/03/2036 to 01

01/04/2036 to 01

01/05/2036 to 01

01/06/2036 to 01

01/07/2036 to 01

01/08/2036 to 01

01/09/2036 to 01

01/10/2036 to 01

01/11/2036 to 01

01/12/2036 to 01

01/01/2037 to 01

01/02/2037 to 01

01/03/2037 to 01

01/04/2037 to 01

01/05/2037 to 01

01/06/2037 to 01

01/07/2037 to 01

01/08/2037 to 01

01/09/2037 to 01

01/10/2037 to 01

01/11/2037 to 01

01/12/2037 to 01

01/01/2038 to 01

01/02/2038 to 01

01/03/2038 to 01

01/04/2038 to 01

01/05/2038 to 01

01/06/2038 to 01

01/07/2038 to 01

01/08/2038 to 01

01/09/2038 to 01

01/10/2038 to 01

01/11/2038 to 01

01/12/2038 to 01

01/01/2039 to 01

01/02/2039 to 01

01/03/2039 to 01

01/04/2039 to 01

01/05/2039 to 01

01/06/2039 to 01

01/07/2039 to 01

01/08/2039 to 01

01/09/2039 to 01

01/10/2039 to 01

01/11/2039 to 01

01/12/2039 to 01

01/01/2040 to 01

01/02/2040 to 01

01/03/2040 to 01

01/04/2040 to 01

01/05/2040 to 01

01/06/2040 to 01

01/07/2040 to 01

01/08/2040 to 01

01/09/2040 to 01

01/10/2040 to 01

01/11/2040 to 01

01/12/2040 to 01

01/01/2041 to 01

01/02/2041 to 01

01/03/2041 to 01

01/04/2041 to 01

01/05/2041 to 01

01/06/2041 to 01

01/07/2041 to 01

01/08/2041 to 01

01/09/2041 to 01

01/10/2041 to 01

01/11/2041 to 01

01/12/2041 to 01

01/01/2042 to 01

01/02/2042 to 01

01/03/2042 to 01

01/04/2042 to 01

</



Form of certificate to be issued to the occupant of the land who has started Bonafide Industrial use of his land u/s. 63 AA of The Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948

Whereas a notice dated 28/12/2022 for the bonafide industrial use of the land has been given to the Collector of BHARUCH (here in after referred to as "The Collector") under section 63 AA of the Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948 in the State of Gujarat (here in after referred to as "The said Act") by "28/12/2022" being the registered legal occupant of lands as mentioned in **Schedule-1**, (here in after referred to as the "Occupant") which expression shall where the context, so admits include his heirs, executors, administrators and assigns) for the plot of land (here in after referred to as "the said plot of land") indicated by the letter of "Suba (391834 1) 06," dated : 28/12/2022 on the site plan annexed hereto forming part of lands as mentioned in **Schedule-1**, after verifying all the facts, the under signed is satisfied that the occupants of the said plot of land has validly commenced the use of land for the **Bonafide Industrial purpose**.

Now, this is to certify that the use of the said land for Bonafide Industrial Purpose U/s. 63 AA of the Act is valid subject to the provisions of the said Act.

The above certificate is issued to the following conditions.

- (1) This Certificate will stand valid only if the permission u/s 63B of the Land Revenue Code is granted by the Government of Gujarat as per the instructions contained in revenue Department's Letter No. BKHAP/102008/85-K/75304 Date: 08/02/2008. In case, Revenue Department does not approve the proposal of the Collector to grant non-agriculture permission u/s 63B of the Land Revenue (amended) Code, this certificate will stand cancelled.
- (2)

Schedule-1

Sr. No.	Village	Taluka	Survey/Block No. Old Survey No.	Area (Sq.mt.)	No & Date of Sale deed
1	PAKHUJAN	VAGRA	Survey/Block No.: 546 Old Survey No.: 442-94	13.103.00	2827 Q7/11/2022

This Certificate is also subject to additional Conditions attached herewith.

No. TNC/63AA/Certificate/W.S.No.22103202202705

Collector Office, BHARUCH

Date: 21/02/2023

[Signature]
Tushar Sumera
Collector



સહી/-
(TUSHAR SUMERA)
COLLECTOR BHARUCH

To,
વડા પોલીસ ઓફિસર
18/3/53/1/1
પોલીસ ઓફિસર વા.વ.વ.વ.
પો.સ.ઓ.
સી.વો-986195

Copy To,
Deputy Collector, BHARUCH Print Office, District BHARUCH for information and necessary action.
Mamlatdar, Taluka VAGRA District BHARUCH for information and revenue recovery.
Salem File.

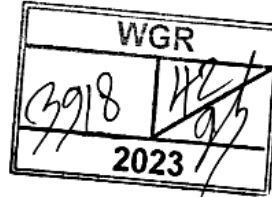
* The online mutation entry vide No. 7749 in mutation Register (VP-6) of Village PAKHUJAN Taluka VAGRA, District BHARUCH has been generated through auto mutation.

Country: IND, Gujarat

Order No.343721050202022 Page 1 of 2



[Signature]



Form of certificate to be issued to the occupant of the land who has started Bonafide Industrial use of his land u/s. 63 AA of The Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948

Whereas a notice dated 07/12/2022 for the bonafide industrial use of the land has been given to the Collector of BHARUCH (here in after referred to as "The Collector") under section 63 AA of the Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948 in the State of Gujarat (here in after referred to as "The said Act") by "07/12/2022" being the registered legal occupant of lands as mentioned in Schedule-1, (here in after referred to as the "Occupant" which expression shall where the context so admits include his heirs, executors, administrators and assignees) for the plot of land (hereinafter referred to as "the said plot of land") indicated by the letter of "Notice No. 4/2022" dated: 07/12/2022 on the site plan annexed hereto forming part of lands as mentioned in Schedule-1, after verifying all the facts, the under signed is satisfied that the occupant of the said plot of land has validly commenced the use of land for the **Bonafide Industrial purpose**.

Now, this is to certify that the use of the said land for Bonafide Industrial Purpose u/s. 63 AA of the Act is valid subject to the provisions of the said Act.

The above certificate is issued to the following conditions:

- (1) This Certificate will stand valid only if the permission u/s 65B of the Land Revenue Code is granted by the Government of Gujarat as per the instructions contained in revenue Department's Letter No. BXHAP/10208/65-KH/753K Date: 08/10/2009. In case Revenue Department does not approve the proposal of the Collector to grant non-agriculture permission u/s 65B of the Land Revenue (amended) Code, this certificate will stand cancelled.
- (2)

Schedule-1					
Sr. No.	Village	Taluka	Survey/Block No. Old Survey No.	Area (Sq.mt.)	No & Date of Sale deed
1	PAKHAJAN	VAGRA	Survey/Block No.: 682 Old Survey No.: 448-14	56,863.00	2564 07/10/2022

This Certificate is also subject to additional Conditions attached herewith.

No. TNC/33AA/Certificate/W.S.No.22103202202538

Collector Office, BHARUCH

Date: 10/02/2023



સહી/-
(TUSHAR SUMERA)
COLLECTOR BHARUCH

To,
ગામઠી બેઠકે ના બી.
સી/સ/સ/સી
ગામઠી બેઠકે, ગામ, વાગરા
ગામઠી
ગામ-396195

સહી સહી
સી/સ/સ/સી
ગામઠી બેઠકે
04/3/23

Copy To,
Deputy Collector, BHARUCH Prant Office, District BHARUCH for information and necessary action.
Mamlatdar, Taluka VAGRA District BHARUCH for information and revenue recovery.
Select File.

* The online mutation entry vide No. 7733 in mutation Register (VF-6) of Village PAKHAJAN Taluka VAGRA, District BHARUCH has been generated through auto mutation.



[Handwritten signature]



Form of certificate to be issued to the occupant of the land who has started Bonafide Industrial use of his land u/s. 63 AA of The Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948.

Whereas a notice dated 18/10/2022 for the bonafide industrial use of the land has been given to the Collector of BHARUCH (here in after referred to as "The Collector") under section 63 AA of the Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948 in the State of Gujarat (here in after referred to as the "Occupant") which expression shall where the occupants of lands as mentioned in Schedule-I, (here in after referred to as the "Occupant") which expression shall where the context, so amounts include his heirs, executors, administrators and assignees) for the use of land (hereinafter referred to as "the said plot of land") indicated by the letter of "BAREIL" dated: 18/10/2022 on the said plot of land, annexed hereto forming part of the land as mentioned in Schedule-I, after verifying all the facts, the under signed is satisfied that the occupants of the said plot of land has validly commenced the use of land for the Bonafide Industrial purpose.

Now, this is to certify that the use of the said land for Bonafide Industrial Purpose (u/s. 63 AA of the Act) is valid subject to the provisions of the said Act.

The above certificate is issued to the following conditions.

- (1) The Certificate will stand valid only if the permission u/s 65B of the Land Revenue Code is granted by the Government of Gujarat as per the instructions contained in revenue Department's Letter No. DRO-10P110208/55-KH/7534K Dtd: 06/10/2008. In case, Revenue Department does not approve the proposal of the Collector to grant non-agriculture permission u/s 65B of the Land Revenue (amended) Code, this certificate will stand cancelled.
- (2)

Schedule-I

Sr. No.	Village	Taluka	Survey/Block No. Old Survey No.	Area (Sq.mt.)	No. & Date of Sale deed
1	PAKHIAJAN	VAGRA	Survey/Block No. : 063 Old Survey No. : 443 A	12,832.00	2223 07/09/2022

This Certificate is also subject to additional Conditions attached herewith.

No. TNCB3AA/Certificate W.S.No.22103202202255

Collector Office, BHARUCH

Date: 18/11/2022



સહી/-
(TUSHAR SUMERA)
COLLECTOR BHARUCH

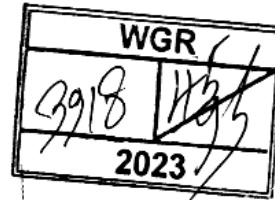
To,
M/s. Bhartiya Oil
Bharuch
P.O. No. 11, 12, 13, 14, 15
Bharuch
Dist. - 396195

સહી સહ
(મો. ઓ. ભરૂચ)
ચીફ ઓફિસ
ભરૂચ

Copy To,
Deputy Collector, BHARUCH Prast Office, District BHARUCH for information and necessary action.
Mamlatdar, Taluka VAGRA District BHARUCH for information and revenue recovery
Solely File.

* The online mutation entry vide No. 7019 in mutation Register (VF-6) of Village PAKHIAJAN Taluka VAGRA, District BHARUCH has been generated through auto mutation.





Form of certificate to be issued to the occupant of the land who has started Bonafide Industrial use of his land u/s. 63 AA of The Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948

Whereas a notice dated 24/12/2022 for the bonafide industrial use of the land has been given to the Collector of BHARUCH (here in after referred to as "The Collector") under section 63 AA of the Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948 in the State of Gujarat (here in after referred to as "The said Act") by "26/12/2022" being the registered legal occupant's of lands as mentioned in Schedule-1, (here in after referred to as the "Occupant" which expression shall where the context so admits include his heirs, executors, administrators and assignees) for the plot of land (hereinafter referred to as "the said plot of lands") indicated by the letter of "સત્કાર ધોળકા યા.લી." dated - 24/12/2022 on the site plan annexed hereto forming part of lands as mentioned in Schedule-1, after verifying all the facts, the under signed is satisfied that the occupants of the said plot of land has validly commenced the use of land for the Bonafide Industrial purpose.

Now, this is to certify that the use of the said land for Bonafide Industrial Purpose U/s.63 AA of the Act is valid subject to the provisions of the said Act.

The above certificate is issued to the following conditions.

- (1) This Certificate will stand valid only if the permission u/s 65B of the Land Revenue Code is granted by the Government of Gujarat as per the instructions contained in revenue Department's Letter No. BRHAP/102008/05-KH/753/K Date: 08/10/2008. In case, Revenue Department does not approve the proposal of this Collector to grant non-agriculture permission u/s 65B of the Land Revenue (amended) Code, this certificate will stand cancelled.
- (2)

Schedule-1

Sl. No.	Village	Taluka	Survey/Block No. Old Survey No.	Area (Sq.mt.)	No & Date of Sale deed
1	PAKHAIAN	VAGRA	Survey/Block No. : 665 Old Survey No. : 444	20,804.60	2672 17/10/2022

This Certificate is also subject to additional Conditions attached herewith.

No. TNC/63AA/Certificate/W.S.No.22103202202667

Collector Office, BHARUCH

Date: 09/02/2023



સહી/-
(TUSHAR SUMERA)
COLLECTOR BHARUCH

To,
સત્કાર ધોળકા યા.લી.
સી.ઓ.સા.સી.
પ.સા.સી.સી. વા.પી. તા.વા.પી.
અ.સ.સ.સ.
વા.પી-395195

રજીસ્ટ્રાર
અ.સ. વી. (કોમ્પીયુટર)
સી.સી.સી. ડુ. સેક્ટર
ભરૂચ.

Copy To,

Deputy Collector, BHARUCH Prant Office, District BHARUCH for information and necessary action.

Manikdast, Taluka VAGRA District BHARUCH for information and revenue recovery.

Select File.

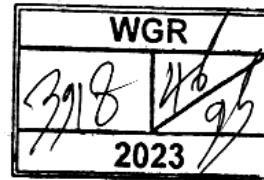
* The online mutation entry vide No. 7718 in mutation Register (VF-6) of Village PAKHAIAN Taluka VAGRA, District BHARUCH has been generated through auto mutation.



Kamdi



Kamdi



Form of certificate to be issued to the occupant of the land who has started Bonafide Industrial use of his land u/s. 63 AA of The Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948

Whereas a notice dated 06/04/2023 for the bonafide industrial use of the land has been given to the Collector of BHARUCH (here in after referred to as "The Collector") under section 63 AA of the Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948 in the State of Gujarat (here in after referred to as "The said Act.") by "06/04/2023" being the registered legal occupants of lands as mentioned in Schedule-1 (here in after referred to as the "Occupant" which expression shall where the context, so admits include his heirs, executors, administrators and assignees) for the plot of land (hereinafter referred to as "the said plot of lands") indicated by the letter of "શ્રીમતી વાગ્રા યાદવ" dated : 06/04/2023 on the site plan annexed hereto forming part of lands as mentioned in Schedule-1 after verifying all the facts, the under signed is satisfied that the occupants of the said plot of land has validly commenced the use of land for the Bonafide Industrial purpose.

Now, this is to certify that the use of the said land for Bonafide Industrial Purpose U/s. 63 AA of the Act is valid subject to the provisions of the said Act.

The above certificate is issued to the following conditions.

- (1) This Certificate will stand valid only if the permission u/s 65B of the Land Revenue Code is granted by the Government of Gujarat as per the instructions contained in revenue Department's Letter No. BKGAP/102008/65-KH/753K Date: 08/10/2008. in case, Revenue Department does not approve the proposal of the Collector to grant non-agriculture permission u/s 65B of the Land Revenue (amended) Code, this certificate will stand cancelled.
- (2)

Schedule-1

Sr. No.	Village	Taluka	Survey/Block No. Old Survey No.	Area (Sq.mt.)	No & Date of Sale deed
1	PAHALIAN	VAGRA	Survey/Block No. : 666 Old Survey No. : 445p3	12,202.00	64 10/01/2023

This Certificate is also subject to additional Conditions attached herewith.

No. TNC/63AA/Certificate/W.S.No.22103202301265

Collector Office, BHARUCH

Date: 26/05/2023

Sd/-
(TUSHAR SUMERA)
COLLECTOR BHARUCH
DATE 26/05/2023

To,
શ્રીમતી વાગ્રા યાદવ
શ્રી/શ્રી/શ્રી
શ્રીમતી શ્રી. વા. યાદવ
શ્રી. વાગ્રા
વા. 396195

Copy To,
Deputy Collector, BHARUCH Prant Office, District BHARUCH for information and necessary action.
Mamdar, Taluka VAGRA District BHARUCH for information and revenue recovery.
Select File.



6212023060017850



Open an account in ABBY ACCOUNT HOLDER to verify the Sign.

Courtesy: NIC, Gujarat

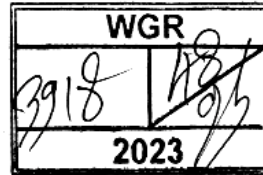
Application No. 22103202301265

Order No. BKG/21634006/2023

Page 1 of 3







Form of certificate to be issued to the occupant of the land who has started Bonafide Industrial use of his land u/s. 63 AA of The Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948

Whereas a notice dated 04/04/2023 for the bonafide industrial use of the land has been given to the Collector of BHARUCH (here in after referred to as "The Collector") under section 63 AA of the Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948 in the State of Gujarat (here in after referred to the "The said Act.") by "04/04/2023" being the registered legal occupants of lands as mentioned in Schedule-1. (here in after referred to as the "Occupant" which expression shall where the context so admits include his heirs, executors, administrators and assignees) for the plot of land (hereinafter referred to as "the said plot of lands") indicated by the letter of "વડોદરા જિલ્લાના વાગરા તાલુકાના પાકાજાન ગામમાં" dated : 04/04/2023 on the site plan annexed hereto forming part of lands as mentioned in Schedule-1 after verifying all the facts, the under signed is satisfied that the occupants of the said plot of land has validly commenced the use of land for the Bonafide Industrial purpose.

Now, this is to certify that the use of the said land for Bonafide Industrial Purpose U/s.63 AA of the Act is valid subject to the provisions of the said Act.

The above certificate is issued to the following conditions.

- (1) This Certificate will stand valid only if the permission u/s 63B of the Land Revenue Code is granted by the Government of Gujarat as per the instructions contained in revenue Department's Letter No. BRHAP/102008/65-KH/753K Dated: 06/10/2008, in case, Revenue Department does not approve the proposal of the Collector to grant non-agriculture permission u/s 63B of the Land Revenue (amended) Code, this certificate will stand cancelled.
- (2)

Schedule-1

Sr. No.	Village	Taluka	Survey/Block No. Old Survey No.	Area (Sq.mt.)	No & Date of Sale deed
1	PAKHAJAN	VAGRA	Survey/Block No. : 668 Old Survey No. : 44Sp1	12,307.00	92 10/01/2023

This Certificate is also subject to additional Conditions attached herewith.

No. TNC/63AA/Certificate/W.S.No.22103202301267

Collector Office, BHARUCH

Date: 03/06/2023

Sd/-

(TUSHAR SUMERA)
COLLECTOR BHARUCH
DATE 03/06/2023

To,

વડોદરા જિલ્લાના વા. જી.
સી.ઓ/સ.ડ.ઓ.
પ્ર.મંડળ સી.ઓ. વા. જી.
પ્ર.મંડળ
વા. 396195

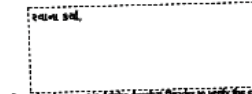
Copy To.

Deputy Collector, BHARUCH Prant Office, District BHARUCH for information and necessary action.
Mamdar, Taluka VAGRA District BHARUCH for information and revenue recovery.

Select File.



6212023000018023



Open the QR code in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

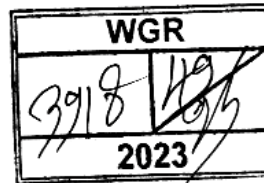
Courtesy: RRC, Gujarat

Application No.22103202301267

Order No.83321630080323

Page 1 of 3





Form of certificate to be issued to the occupant of the land who has started Bonafide Industrial use of his land u/s. 63 AA of The Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948

Whereas a notice dated 19/04/2023 for the bonafide industrial use of the land has been given to the Collector of BHARUCH (here in after referred to as "The Collector") under section 63 AA of the Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948 in the State of Gujarat (here in after referred to as "The said Act.") by "19/04/2023" being the registered legal occupants of lands as mentioned in Schedule-1 (here in after referred to as the "Occupant" which expression shall where the context, so admits include his heirs, executors, administrators and assignees) for the plot of land (hereinafter referred to as "the said plot of lands") indicated by the letter of "વડાઈ વાગડાં યા ઈ" dated : 19/04/2023 on the site plan annexed hereto forming part of lands as mentioned in Schedule-1, after verifying all the facts, the under signed is satisfied that the occupants of the said plot of land has validly commenced the use of land for the Bonafide Industrial purpose.

Now, this is to certify that the use of the said land for Bonafide Industrial Purpose U/s.63 AA of the Act is valid subject to the provisions of the said Act.

The above certificate is issued to the following conditions.

- (1) This Certificate will stand valid only if the permission u/s 65B of the Land Revenue Code is granted by the Government of Gujarat as per the instructions contained in revenue Department's Letter No. BKD-HAP102008/65-104753/K Date: 08/10/2008. In case, Revenue Department does not approve the proposal of the Collector to grant non-agriculture permission u/s 65B of the Land Revenue (amended) Code, this certificate will stand cancelled.
- (2)

Schedule-1

Sr. No.	Village	Taluka	Survey/Block No. Old Survey No.	Area (Sq.mt.)	No. & Date of Sale deed
1	PAKHAJAN	VAGRA	Survey/Block No. : 670 Old Survey No. : 448-64	4,207.00	228 20/01/2023

This Certificate is also subject to additional Conditions attached herewith.

No. TNC/63AA/Certificate/W.S.No.22103202301530

Collector Office, BHARUCH

Date: 15/05/2023

Sd/-
(TUSHAR SUMERA)
COLLECTOR BHARUCH
DATE 15/05/2023

To,
વડાઈ વાગડાં યા ઈ
ઈ/૩/૨૦/૨૧
ગ્રામીણ સેલ, વાગડાં
પાકાજાન
વાઈ-396195

Copy To,

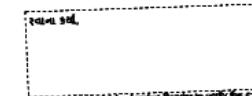
Deputy Collector, BHARUCH Prant Office, District BHARUCH for information and necessary action.

Mamlatdar, Taluka VAGRA District BHARUCH for information and revenue recovery.

Select File.



62120230500118035



Currency: INR, Gujarat

Application No.22103202301530

Order No.848/2162023/0022

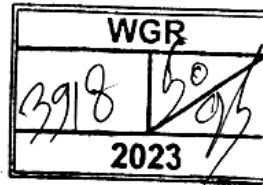
Page 1 of 3



Handwritten signature



Handwritten signature



Form of certificate to be issued to the occupant of the land who has started Bonafide Industrial use of his land uia. 63 AA of The Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948

Whereas a notice dated 17/05/2023 for the bonafide industrial use of the land has been given to the Collector of BHARUCH (here in after referred to as "The Collector") under section 63 AA of the Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948 in the State of Gujarat (here in after referred to as "The said Act") by "11/05/2023" being the registered legal occupant of lands as mentioned in Schedule-1, (here in after referred to as the "Occupant") which expression and various occupations of lands as mentioned in Schedule-1, (here in after referred to as the "Occupant") for the plot of land (here in after referred to as "The said plot of land") indicated by the letter of "MUSKAT SHARDA" dated: 17/05/2023 on the site plan annexed hereto forming part of notice as mentioned in Schedule-1, after verifying all the facts, the under signed is satisfied that the occupant of the said plot of land has actually commenced the use of land for the Bonafide Industrial Purpose.

Now, this is to certify that the use of the said land for Bonafide Industrial Purpose uia. 63 AA of the Act is valid subject to the provisions of the said Act.

The above certificate is issued to the following conditions.

- (1) This Certificate will also be valid only if the permission uia. 63 AA of the Land Revenue Code is granted by the Government of Gujarat to the industrial occupant in revenue Department's Letter No. 354-AR/102006425 No. 1753W Date: 08/10/2008. In case, Revenue Department does not issue the signature of the Collector to grant non-agriculture permission uia. 63 AA of the Land Revenue Code, this certificate will stand cancelled.
- (2)

Schedule-1

Sr. No.	Village	Taluka	Survey/Block No. Old Survey No.	Area (Sq.mt.)	No. & Date of Sale deed
1	PANAJAN	VAGRA	Survey/Block No. - 671 Old Survey No. - 447	9,106.00	1643 24/05/2023

This Certificate is also subject to additional Conditions attached herewith.

No. TH063AA/Certificate/W.S.No.22103202301605
Collector Office, BHARUCH
Date: 01/07/2023

Sd/-
(TUSHAR SUMERA)
COLLECTOR BHARUCH
DATE: 01/07/2023

To
MUSKAT SHARDA
Sd/-
MUSKAT SHARDA
Sd/-
MUSKAT SHARDA
Sd/-
MUSKAT SHARDA

Copy To
Deputy Collector, BHARUCH Print Office, District BHARUCH for information and necessary action
Muzamil Shah, Taluka VAGRA District BHARUCH for information and revenue recovery.
Sd/-



6312003079034283



Signature valid
Signed by: S. V. K. Sharma
Date: 2023.07.01 19:45:15 +05:30

Open ID: 6303079034283 Application No. 22103202301605 Order No. 12221032023022 Page 1 of 3

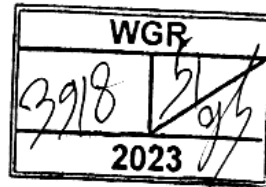
Country: IND, Region:



Kamlesh



Kamlesh



Form of certificate to be issued to the occupant of the land who has started Bonafide Industrial use of his land u/s. 63 AA of The Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948

Whereas a notice dated 26/06/2023 for the bonafide industrial use of the land has been given to the Collector of BHARUCH (here in after referred to as "The Collector") under section 63 AA of the Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948 in the State of Gujarat (here in after referred to as "The said Act.") by "26/06/2023" being the registered legal occupants of lands as mentioned in Schedule-1. (here in after referred to as the "Occupant" which expression shall where the context, so admits include his heirs, executors, administrators and assignees) for the plot of land (hereinafter referred to as "the said plot of lands") indicated by the letter of "વગરા વિહારી વા બી" dated : 26/06/2023 on the site plan annexed hereto forming part of lands as mentioned in Schedule-1, after verifying all the facts, the under signed is satisfied that the occupants of the said plot of land has validly commenced the use of land for the Bonafide Industrial purpose.

Now, this is to certify that the use of the said land for Bonafide Industrial Purpose U/s.63 AA of the Act is valid subject to the provisions of the said Act.

The above certificate is issued to the following conditions.

- (1) This Certificate will stand valid only if the permission u/s 65B of the Land Revenue Code is granted by the Government of Gujarat as per the instructions contained in revenue Department's Letter No. BK/HAP/102008/65-KH/753K Date: 08/10/2008. in case, Revenue Department does not approve the proposal of the Collector to grant non-agriculture permission u/s 65B of the Land Revenue (amended) Code, this certificate will stand cancelled.
- (2)

Schedule-1

Sr. No.	Village	Tahuka	Survey/Block No. Old Survey No.	Area (Sq.m.)	No & Date of Sale deed
1	PAKHIAJAN	VAGRA	Survey/Block No. : 672 Old Survey No. : 453	23,413.00	366 06/02/2023

This Certificate is also subject to additional Conditions attached herewith.

No. TNC/63AA/Certificate/W.S.No.22103202302163

Collector Office, BHARUCH

Date: 11/07/2023

Sd/-
(TUSHAR SUMERA)
COLLECTOR BHARUCH
DATE 11/07/2023

To,
વગરા વિહારી વા બી
શી/ડ/ડ/ડ/ડ
ગ્રા.વિહારી, વા.વિ.વિ.વિ.
ગ્રા.વિહારી
વા.વિ.વિ.વિ.
વા.વિ.વિ.વિ.

Copy To,
Deputy Collector, BHARUCH Prant Office, District BHARUCH for information and necessary action.
Mamlatdar, Tahuka VAGRA District BHARUCH for information and revenue recovery.
Select File.



6212023070020455



Courtesy: M.C. Gujarat

Application No. 22103202302163

Order No. 1301621634036/2023

Page 1 of 3







ANNEXURE : I

નોંધે પાલખણ તાલુકા વાગરા ના સરવેયલોક નંબર ૬૬૬ મળી કુલ હેક્ટર ૧,૧૩,૬૭૮.૦૦ ચો.મી. વાડી જમીનમાં અંદાજે ઓલોગ્રીફ હેતુ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫(૫) કેસ આપવામાં આવેલ સિનનેતીની પરવાનગી અન્વયે નીચે મુજબનો કરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

કારણો :

- (૧) સદર કુલ જમીનની કિંમત સમયમર્યાદામાં અરજદારે સંબંધિત સત્કર્મકર્તાની કચેરીમાંથી ૫૦૦ મેટરથી ઓછે રજુ કરવાનું રહેશે.
- (૨) ગુજરાત પોલ્યુશન કંટ્રોલ બોર્ડ, ઢાસ વાપરોવખત કરાવેલ જોગવાઈઓ, સુધારાઓ તથા સરતોનું કુળાપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩) આવા ઉદ્યોગનું સ્થલ રહેણાંક વિભાગ તેમજ સુલ/સીટીય (સિટીય) ઓળખાં ઓછું ૫૦૦ મેટર દુર હોવું જોઈએ.
- (૪) આવા ઉદ્યોગનું સ્થલ એન્ટિગ્રાફિક ઇમારતો, ખાનિક સ્થળો, જંગલની કદ તેમજ દરિયા ઉપરથી કોઈકામ ખોલુ ખંતર ૫૦૦ મેટર દુર હોવું જોઈએ.
- (૫) આવા ઉદ્યોગનું સ્થલ બેસપેસ પ્રોડીમર્સ, સાબીય પ્રોડીમર્સ, તાજા પોરી માત્ર અને ચિલ્ડ્રનના મુખ્ય માર્ગો, મર્ગ અને મહાન વિસ્તાર ઢાસ જે નિયંત્રણ રેખા નક્કી કરવામાં આવે તે મુજબ હોવું જોઈએ.
- (૬) આવા ઉદ્યોગનું સ્થલ રહેણાંકમાંથી ભારતીય રેલ્વે ક્ષેત્ર જે નિયંત્રણ રેખા નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે મુજબ હોવું જોઈએ.
- (૭) આવા ઉદ્યોગનું સ્થલ નદી, નાળા, તળાવ, સરોવર, મહેર વિગેરે જેવા જાણીતાની ઓળખ ઓછું ૫૦૦ મેટર દુર હોવું જોઈએ.
- (૮) આવા ઉદ્યોગના વિભાગમાં ચારે બાજુ ઓછામાં ઓછા બીધ મીટર પરોખાવ વાવ, ડિનકિટર વિકાસકર્તા રહેશે.
- (૯) સંબંધિત સિવિલ ઇન્જિનિયરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં આ કુલ અંશદારે તેમજ મંજૂર થયેલ પુજા કુલાની વચ્ચે રેખા કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી રકમને અમલ કાઢ્યા બાદ જ અંશદારની સિનનેતીની જાતેનું પોલિસ/સિટીય/સરતોનું કુળાપણ રજૂ કરવું જોઈએ.
- (૧૦) અંશદારની જમીનમાંથી આવવા-જવા માટે હયાત ગાસ માર્ગ/રસ્તો હોય તો તેના દક્ષી ચણુ/દેશે જેથી કમલે ૩૦૦ મીટર/રસ્તોને તથા પડોશી નિકાલ માટે અડધાથી વધુ કાલ તેવું આંશકમ કરવું નહીં.
- (૧૧) દર વર્ષે પ્રજાન હેક્ટર ૧,૧૩,૬૭૮.૦૦ ચો.મી. જમીનને અંદાજે ઓલોગ્રીફ હેતુ માટે સિવિલ એન્ટિગ્રાફિક રેજીસ્ટ્રાર દ્વારા ૬૬ મિલિમીટર ઉપર ત્રિજેરે સારથા પડશે તેમજ વખતો વખત મુજબ દરે સરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) આ બાંધકામ માત્ર અંદાજે ઓલોગ્રીફ હેતુ ના હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લાઇ શકાશે, સદર હેતુ સિવિલ એન્ટિગ્રાફિકની પુર્વ મંજૂરી સિવાય ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. તેમ છતાં અન્ય હેતુ માટે બંધકામનો ઉપયોગ કરી તે ને રાસલોગ નહીં.
- (૧૩) સંબંધિત નિકાસ સત્કર્મકર્તા દ્વારા મંજૂર કરેલ પાલન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તેનાથી વધુ જમીનનો બાંધકામના ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૧૪) અંદાજે કલેક્ટરને મોકલેલી નોટિસની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર, અર્થાત્ જમીન ઉપર ઓલોગ્રીફ પ્રકારે ૫૦ કાર જે બેઠકો અને બાની તારીખથી પંચ વર્ષની અંદર આવી જમીન ઉપર માલનું ઉત્પાદન કરવાનું અંશદારે ફાઇલ કરાવવાનું રહેશે, પુર્વ માલવાનું કાર કરવું જોઈશે.
- (૧૫) સરકારશ્રીને મહેસુલ રિકલેન્ડનાં પ્રતિપત્ર ક્રમાંક અખત-૧૦૮૦૦-૧૦૮૦૦-૩ તારીખ/૦૨/૨૦૦૩ નો કુલના મુજબ વાસડી પાણીના છાંતો વાળા/સંચય માટે દર મહાન/બુઝામી મહાન (નકશા મેજુર કરવાનું, સત્કર્મકર્તાના સલાહનું) અંદાજે મંજૂરી મુજબ) હેક્ટર કિલોમીટર વીરવેલની વ્યાવસ્થા સફૂર કરવાની રહેશે.
- (૧૬) સરકારશ્રીને મહેસુલ રિકલેન્ડનાં તા.૦૩/૦૮/૧૯૯૧ પ્રતિપત્ર નં.અખત/૧૦૮૧/૧૭૫૬/૩ ની જોગવાઈ મુજબ અંશદારે આંશકામ અંદાજે ઓલોગ્રાફ કિંમત કરતી સંબંધિત સંસ્થાએ ધોરણસર પાલન રેખા બંધિત કરાવેલ છે તે મુજબ ધોરણસર પાલન રેખાનું રહેશે.
- (૧૭) આ કુલ જમીન અંશદાર કાયદાની કલમ-૬૫(૫) તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈઓને આધારે કોલેક્ટરે તે સિવાય અંશદારે અન્ય મેલવલી જમીન હોય તેવી સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી અંશદારે, મેલવી લેવાની રહેશે.
- (૧૮) સદર જમીનમાં કાલ અંદાજે ઓલોગ્રીફ હેતુના હેતુ માટે સિનનેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે આ જમીન બાંધકામ હેતુપર નકશા, કોર્ટ પ્રકારનો, સિટીયસન કુટિયાદી ઉપસ્થિત કરી તે ને અંદાજે જમાવડી, પરવાનગી અંશદારે બંધિત કરી રહેશે નહીં.
- (૧૯) સદર જમીનમાંથી થોડોસિયા/પાણીની કે અન્ય હેતુપર પ્રકારની પાઈપલાઈન પસાર થઈ, દરે તે રી સંકળીત નિકાસ પરવાનગી આપનાર એન્ટિગ્રાફિક નિયમનુસાર અવાયાપ નિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૨૦) સરકારશ્રીને મહેસુલ રિકલેન્ડનાં તા. ૦૧/૦૩/૨૦૦૮ ના કસબ નં. અખત/૧૦૮૦૬/૩૨૫/૩ નો જણાવેલ નોંધે મુજબની સરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૧) બાંધકામ કરતી પહેલાં બાંધકામનું નકશા કાઢી અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પાનુ અરજદાર સિનનેતી પરવાનગી મેલવક વગર અંશદાર બાંધકામની રજા રિફી મેલવી કરશે નહીં.

Courtesy: NIS, Gujarat

Application No. 32162302020578 Date Recd 10/11/2023/09/03/2022 Page 1 of 3



Handwritten signature



ANNEXURE : I

મોજે પાયાજી તબુક વાચસ ના કરવેબલો નંબર ૬૫૬ મળી કુલ હેક્ટર ૧૦,૬૦૨.૦૦ ચો.મી. વાલી જમીનમાં ખેતર ઓલોચિક કેનુ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫(બ) હેઠળ આપવામાં આવેલ જિનમેલીની પરવાનગી અન્વયે નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

શરતો :-

- (૧) સદર કુલમ તરીકેની મિલત સમયમર્યાદામાં અજરદારે સંબંધિત સત્તામંડળની કચેરીમાંથી NOC મેળવી અને રજુ કરવાનું રહેશે.
- (૨) મુજબત પોલુસાન કોલેલ બોર્ડ, ઘસ વળતોવનત કરાવેલ જોગવાઈઓ, સુધારાઓ તથા શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. આવા ઉલ્લેખનું સ્થળ રેલોડા વિસ્તાર તેમજ સુલ/ કોલેજ વિસ્તારની ઓછામાં ઓછું ૫૦૦ મીટર દુર કોનુ જોઈએ.
 ૨. આવા ઉલ્લેખનું સ્થળ લેનિફિકેશન ઉપરતે, પાર્શ્વિક સ્થળે, જમતની ૬૬ તેમજ દરિયા કિનારાથી ઓછામાં ઓછું ૫૦૦ મીટર દુર કોનુ જોઈએ.
 ૩. આવા ઉલ્લેખનું સ્થળ એક્સપ્રેસ પોરીમાર્ગ, રાષ્ટ્રીય પોરીમાર્ગ, રાજ્ય પોરી માર્ગ અને જિલ્લાનુ મુખ્ય માર્ગથી માર્ગ અને મહાન નિશ્ચય ઘસ જે નિયંત્રણ રેખા નક્કી કરવામાં આવે તે મુજબ કોનુ જોઈએ.
 ૪. આવા ઉલ્લેખનું સ્થળ રેલવેલાઈનથી ભારતીય રેલવે ઘસ જે નિયંત્રણ રેખા નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે મુજબ કોનુ જોઈએ.
 ૫. આવા ઉલ્લેખનું સ્થળ નદી, નાલા, તળાવ, સરોવર, નહેર વિસ્તાર જેવા જળસ્રોતથી ઓછામાં ઓછું ૫૦૦ મીટર દુર કોનુ જોઈએ.
- (૩) સંબંધિત જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં આ કુલમ આધારે તેમજ મંજૂર કલેલ પ્લાન મુજબ દુરસી પત્રક લેવાર કરાવવાનું રહેશે અને દુરસી પત્રકનો મહેસુલી દકતરે અપલ કલ આદ જ પુકકાવી જિનમેલીની જમીન/ પ્લોટનું રજિસ્ટર દસ્તાવેજથી કલેલ લેવારુ વાવકરનવ અપલ માટે નોંધ પડવાની રહેશે.
- (૪) પુકકાવી જમીનમાંથી આવક-જવા માટે કલેલ વાડા માર્ગ/ રસ્તો કોનુ તે તેમ કલેલ વાડુ રહે છે જેથી કલેલ વાડા માર્ગ/ રસ્તાને તથા પાણીના નિકાલ માટે અડચણ રૂપ કલેલ તેનું બંધકામ કરવું નહીં.
- (૫) દર વર્ષે ધનુવત હેક્ટર ૧૦,૬૦૨.૦૦ ચો.મી. જમીનનો ખેતર ઓલોચિક કેનુ માટે મિલત નિશ્ચેપકલે તેમજ ઉપર કનુ લોકલ કંડ, કિશ્કા ઉપર વિસ્તારે કરવા પડશે તેમજ વળતે વળત સુધારેલ દરે કરવામાં કરવાના રહેશે.
- (૬) આ બંધકામ માન ખેતર ઓલોચિક કેનુ ના કેનુ માટે જ ઉપયોગમાં લાઇ કલેલ. સદર કેનુ કિવાલ કલેક્ટરશ્રીની પૂર્વ મંજૂરી લેના ઉપયોગ કરી કલેલ નહીં. તેમ છતાં અન્ય કેનુ માટે બંધકામનો ઉપયોગ કલેલ તે તે શરતલગ્ન ત્રણશે.
- (૭) સંબંધિત નિકાસ સત્તામંડળ ઘસ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ બંધકામ કરવાનું રહેશે. તેવાથી વધુ જમીનનો બંધકામમાં ઉપયોગ કરી કલેલ નહીં.
- (૮) ખતેદારે કલેક્ટરને મોકલેલી નોટિસની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર, આવી જમીન ઉપર ઓલોચિક પૂનુતિ કલેલ કરવી જોઈશે અને આવી તારીખથી પંચ વર્ષની અંદર આવી જમીન ઉપર કલેલ કલેલન કરવાનું અન્ય લેવારુ પૂર્ત પડવાનું કલેલ કરવું જોઈશે.
- (૯) સરકારશ્રીમાં મહેસુલ વિભાગમાં પરિપત્ર ક્રમાંક બાપ-૧૦૨૦૦૨-૧૬૦૬-૩ તા.૨૮/૦૨/૨૦૦૨ ની સુચના મુજબ 'પરસાદી પાણીના જુવલે વળન/ સંઘવ માટે દર મહાન/ બહુવર્ણી મહાન (નકશા મંજૂર કરવાની સાથે પસવતા સત્તાતંત્રમે આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીડ મિલત દરે પરસેલેટિંગ બોરવેલની વાવકા અડુક કરવાની રહેશે.
- (૧૦) સરકારશ્રીમાં મહેસુલ વિભાગમાં તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ પરિપત્ર નં.બાપ/૧૦૬૧/૧૬૫૬/૬ ની જોગવાઈ મુજબ અન-અધિકૃત બંધકામ બાબતે બંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત સંસ્થાએ પોલુસર પત્રક લેવા અધિકાર આપેલ છે તે મુજબ પોલુસરનાં પત્રકલે લેવાનો રહેશે.
- (૧૧) આ કુલમ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫(બ) તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈઓએ આધારે કરેલ છે. તે કિવાલ કલેલેદારે અન્ય મેળવવી જરૂરી કોનુ તેની સંબંધિત કાયદાકિય પરવાનગી અલગથી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૨) સદર જમીનમાં કલેલ ખેતર ઓલોચિક કેનુ માટે જિનમેલીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આ જમીન બાબતે કોઈપણ તકતર, કોર્ટ પ્રકરણ, ક્વિટીસન કિયાદી ઉપકલિત કલેલ તે તે અંગેની જવાબદારી પરવાનગી આપનાર અધિકારીની રહેશે નહીં.



8212029640007617



Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign

Courtesy: MC, Gandhinagar

Application No. 32165023000538

Order No. 57721023000008

Page 1 of 8



Handwritten signature



ANNEXURE : I

મોજે પામજણ તાલુકા વાવડા ના કારવેબલોક નંબર 848 પાલી કુલ ફેરફાર 13,103.00 ચો.મી. વાલી જમીનમાં ખેતર ઔદ્યોગિક ડેનુ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-5(પા) હેઠળ આપવામાં આવેલ જિનમેન્ટીની પરવાનગી અન્યથે નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

શરતો :

- (૧) સદર ફૂકમ તારીખથી નિયત સમયમર્યાદામાં અરજદારે સંબંધિત સત્તામંડળની કચેરીમાંથી NOC મેળવી અને રજુ કરવાનું રહેશે.
- (૨) મુજબતા પોલ્યુશન કંટ્રોલ બોર્ડ, કાસ વખતેવખત કસવેલ જોગવાઈથી, સુચનથી તથા શરતોનું મુકાબલું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧. આવા ઉદ્યોગનું સ્થળ રહેણાંક વિસ્તાર તેમજ મુલ/ કોલેજ વિસ્તારથી ઓછામાં ઓછું ૫૦૦ મીટર દુર હોવું જોઈશે.
૨. આવા ઉદ્યોગનું સ્થળ ધીરિદ્રશિક ઇમારતો, ધાર્મિક સ્થળો, જમીનની ઇદ તેમજ દરિયા કિનારાથી ઓછામાં ઓછું અંતર ૫૦૦ મીટર દુર હોવું જોઈશે.
૩. આવા ઉદ્યોગનું સ્થળ એક્સપ્રેસ પોલીમાર્ગ, રાષ્ટ્રીય પોલીમાર્ગ, રાજ્ય હોલી માર્ગ અને જિલ્લાનું મુખ્ય માર્ગથી માર્ગ અને મુખ્ય નિભાજ કાસ જે નિયંત્રણ રેખા નક્કી કરવામાં આવે તે મુજબ હોવું જોઈશે.
૪. આવા ઉદ્યોગનું સ્થળ રેવિન્યુઅનથી ભરતીય રેવેન્યુ કાસ જે નિયંત્રણ રેખા નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે મુજબ હોવું જોઈશે.
૫. આવા ઉદ્યોગનું સ્થળ નદી, નાળા, તાલુકા, સરોવર, નહેર વિસ્તાર જેવા જળસ્રોતથી ઓછામાં ઓછું ૫૦૦ મીટર દુર હોવું જોઈશે.
૬. આવા ઉદ્યોગનું નિસ્સારમાં અને બાજુ ઓછામાં ઓછા પાંચ મીટર પહોળાક વાળા ડ્રિનએજ વિકસાવવાનું રહેશે.
- (૩) સંબંધિત જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં આ ફૂકમ આપ્યું તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અપલ થયા બાદ જ પામજણી ડિવિઝનની જમીન/ પ્લોટનું રજિસ્ટર દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવસ્થાના અપલ માટે નોંધ પડવાની રહેશે.
- (૪) પામજણી જમીનમાંથી આવવા-જવા માટે ફક્ત ગ્રામ માર્ગ/ રસ્તો હોય તે તેના કક્ષી ચાલુ રહે છે જેથી ફક્ત ગ્રામ માર્ગ/ રસ્તો તથા પામજણ નિભાજ માટે અડચણ રૂપ થાય તેનું બંધાવવાનું કરવું નહીં.
- (૫) દર વર્ષે પકડતુ ફેરફાર 13,103.00 ચો.મી. જમીનની ખેતર ઔદ્યોગિક ડેનુ માટે નિયત વિશોધકારો તેના ઉપર મનુ લોલક ફ. કીલ્લુ ઉપર વિસ્તાર વિસ્તાર પડતો તેમજ વખતે વખતે સુધારેલ દરે ભરપાઈ કરવાના રહેશે.
- (૬) આ બંધાવવા માત્ર ખેતર ઔદ્યોગિક ડેનુ ના ડેનુ માટે જ ઉપયોગમાં લાઈ શકાશે. સદર ડેનુ સિવાય કોલેક્ટરશ્રીની પૂર્વ મંજૂરી વિના ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. તેમ છતાં અન્ય ડેનુ માટે બંધાવવાનો ઉપયોગ થશે તો તે શરતભંગ ગણાશે.
- (૭) સંબંધિત નિભાજ સત્તામંડળ કાસ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ બંધાવવા કરવાનું રહેશે. તેવાથી વધુ જમીનનો બંધાવવામાં ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૮) ખેતદારે કોલેક્ટરને મોકલેલી નોટિસની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર, આવી જમીન ઉપર ઔદ્યોગિક પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવી જોઈશે અને આવી તારીખથી પાંચ વર્ષની અંદર આવી જમીન ઉપર થયેલું ઉત્પાદન કરવાનું અન્યથા સેવાઓ પુર્તી પાડવાનું શરૂ કરવું જોઈશે.
- (૯) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક-બી/પ-101009-1603-5 તા.૨૮/૦૨/૨૦૦૩ ની સુચના મુજબ 'વરલાદી' પામજણી ભૂગર્ભ વડન/ સંચય માટે દર મહાન/ બહુમતી મહાન (નકશા મંજૂર કરવાની સાથે પાસવત્ત સત્તામંડળને આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ નિયત દરે પરમેલિટિઝ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
- (૧૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૬/૦૮/૨૦૦૧ પરિપત્ર નં.બી/પ/100૧/13૫૬/૬ ની જોગવાઈ મુજબ યન-અધિકૃત બંધાવવા બાબતે બંધાવવા નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત સંસ્થાએ બોરવેલ પર પાસ લેવા અધિકાર આપેલ છે તે મુજબ બોરવેલનાં પાસલ લેવામાં રહેશે.
- (૧૧) આ ફૂકમ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-5(પા) તથા નિયમ-100 ની જોગવાઈઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કમજેદારે અન્ય મેળવવી જરૂરી હોય તેવી સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી અલગથી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૨) સદર જમીનમાં કંઈ ખેતર ઔદ્યોગિક ડેનુ માટે ડિવિઝનની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આ જમીન બાબતે કોર્ટ/પ્રજેક્ટ, કોર્ટ પકડણ, કોર્ટિંગના કારણથી ઉપચિત થશે તો તે અંગેની જવાબદારી પરવાનગી આપનાર અધિકારીની રહેશે નહીં.



8212823040007820



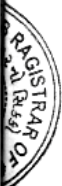
Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

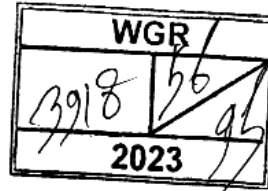
Courtesy: NRC, Gujarat

Application No. 3010520300091

Order No. 578/210540302028

Page 1 of 6





ANNEXURE : I

ઓર્ગે પબ્લિક વલુમ વાગત ના કરવેલોક નંબર 862 મળી કુલ ફેસફ 56,863.00 ચો.મી. વાલી જમીનમાં ખરેખર ઓરિજિનલ હેનુ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-54(બ) હેઠળ આપવામાં આવેલ સિનપેટીની પરવાનગી અન્યથે નીચે મુજબની શરતોને પાલન કરવાનું રહેશે.

- શરતો :-
- (1) શરત ફૂલમ તારીખથી પ્રિયત સમયમર્યાદામાં અરજદારે સંબંધિત સત્તામંડળની કચેરીમાંથી MOC મેળવી અને રજુ કરવાનું રહેશે.
 - (2) મુજબત પોલુશન કંટ્રોલ બોર્ડ, કાસ વાનતેવળત ઠરાવેલ પ્રોજેક્ટમાં સુધારાઓ તથા શરતોનું પુરાતપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
 1. અવા ઉછિતનું સ્થળ રહેણાંક વિસ્તાર તેમજ સુલ/ કોલેજ વિસ્તારમાં ઓછું 400 મીટર દુર હોવું જોઈએ.
 2. અવા ઉછિતનું સ્થળ ઔદ્યોગિક ઇમારતો, ધાર્મિક સ્થળો, જંગલની કદ તેમજ દરિયા કિનારાથી ઓછામાં ઓછું 400 મીટર દુર હોવું જોઈએ.
 3. અવા ઉછિતનું સ્થળ એક્સપ્રેસ હોટીમાર્ગ, રાષ્ટ્રીય હોટીમાર્ગ, રાજ્ય હોટીમાર્ગ અને જિલ્લા મુખ્ય માર્ગથી માર્ગ અને મકાન નિર્માણ કાસ જે નિયંત્રણ રેખા નક્કી કરવામાં આવે તે મુજબ હોવું જોઈએ.
 4. અવા ઉછિતનું સ્થળ રેલ્વેલાઇનમાં ભારતીય રેલ્વે કાસ જે નિયંત્રણ રેખા નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે મુજબ હોવું જોઈએ.
 5. અવા ઉછિતનું સ્થળ નદી, નાળા, તળાવ, સરોવર, નહેર વિગેરે જેવા જળસંચયથી ઓછામાં ઓછું 400 મીટર દુર હોવું જોઈએ.
 - (3) અવા ઉછિતનું સ્થળ સિત્તરમાં ચારે બાજુ ઓછામાં ઓછા પાંચ મીટર પડોશી વાળા ક્લિનબેલ્ટ વિકસાવવાની રહેશે.
 - (4) સંબંધિત જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરમાં, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં અથવા કોઈપણ અન્ય સ્થળે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસતી પગલું તેવાર કરાવવાનું રહેશે અને દુરસતી પગલું મહેસુલી દકતરે અપલ કાસ બાદ જ પબ્લિક સિનપેટીની જમીન/ પ્લોટનું રજિસ્ટર દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અપલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
 - (5) પબ્લિક જમીનમાંથી આવવા-જવા માટે ક્યાલ વાડા માર્ગ/ રસ્તો હોય તે તેના કક્ષે ચાલુ રહે છે જેથી ક્યાલ વાડા માર્ગ/ રસ્તાને તથા પાણીના નિકાલ માટે અડચણ રૂપ કાસ તેવું બંધાવવાનું કરવું નહીં.
 - (6) દર વર્ષે પ્રાપ્ત ફેસફ 56,863.00 ચો.મી. જમીનની ખરેખર ઓરિજિનલ હેનુ માટે પ્રિયત વિશેષકરે તેના ઉપર કન્ટ્રી લોકલ કદ, સિલ્કાઉ ઉપર વિગેરે ભરવા પડશે તેમજ વાનતે વખત મુજબેલ દરે ભરપાઈ કરવાની રહેશે.
 - (7) આ બંધાવવા માત્ર ખરેખર ઓરિજિનલ હેનુ ના હેનુ માટે જ ઉપયોગમાં લાઇ શકાશે. શરત હેનુ સિવાય કોલેક્ટરની પૂર્વ મંજૂરી વિના ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. તેમ છતાં અન્ય હેનુ માટે બંધાવવાનો ઉપયોગ કાસ તે તે શરતોનું ગણાશે.
 - (8) સંબંધિત નિકાસ સત્તામંડળ કાસ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ બંધાવવા કરવાનું રહેશે. તેનાથી વધુ જમીનનો બંધાવવાનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
 - (9) ખાતેદારે કોલેક્ટરને મોકલેલી નોટિસની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર, અવા જમીન ઉપર ઓરિજિનલ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવી જોઈએ અને અવા તારીખથી પાંચ વર્ષની અંદર અવા જમીન ઉપર મહાનું ઉત્પાદન કરવાનું અમલ સેવાઓ પુર્ત પાડવાનું ચક્ર કરવું જોઈએ.
 - (10) સરકારની મહેસુલ વિભાગમાં પરિપત્ર ક્રમાંક બમ-102002-1604-ક તા.20/02/2003 ની સુધમાં મુજબ ખરેખરી પાણીના સુત્રાઈ વાડા/ સંચય માટે દર મકાન/ બંધાવવાની મકાન (નકાસ મંજૂર કરવાની સાથે પાસપાસ સત્તાતંત્રને અપેલ મંજૂરી મુજબ) ટીક પ્રિયત દરે પરમેટીટ્સ બોરવેલની વ્યવસ્થા અપાડ કરવાની રહેશે.
 - (11) સરકારની મહેસુલ વિભાગમાં તા.03/02/1604 પરિપત્ર નં.બમ-102002-1604-ક તા.20/02/2003 ની જોડવાઈ મુજબ અન-અધિકૃત બંધાવવા બબલો બંધાવવા નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત સંસ્થાએ ધોરણકાર પાસલ લેવા અધિકાર અપેલ છે તે મુજબ ધોરણકારનાં પાસલ લેવાનું રહેશે.
 - (12) આ ફૂલમ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-54(બ) તથા નિયમ-100 ની જોડવાઈઓએ આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કબજેદારે અન્ય મેળવની જરૂરી હોય તેવી સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.
 - (13) શરત જમીનમાં કંકત ખરેખર ઓરિજિનલ હેનુ માટે સિનપેટીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આ જમીન બબલો કોઈપણ તકસર, કોર્ટ પકડણ, કોલેક્ટરના કારિવાદો ઉપસ્થિત કાસ તે તે અંગેની જવાબદારી પરવાનગી આપનાર અધિકારીની રહેશે નહીં.



0212022030001404



Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

Country: NG, Gujarat

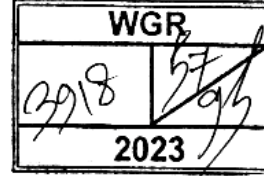
Application No. 32102202200407

Order No. 41421624382022

Page 1 of 6



Handwritten signature



ANNEXURE : I

મોજે પાયાજડ તાલુકા વાઘરા ના સરવેયવૈક નંબર ૬૭૩ થી ફલ કૈવડન 12,832.00 ચો.મી. વાલી જમીનમાં અરેખર ઓલિવિક ફેનુ જમીન મહેસૂલ કલદાની કલમ-૬પાયા ૬૬૨ આપવામાં આવેલ વિનયોતીની પરવાનગી પામ્યે નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

શરતો :-

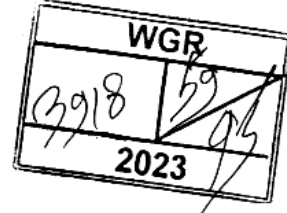
- (૧) સદર કુલ જમીનમાં પ્રિયત સમયમર્યાદામાં અરજદારે સંબંધિત સવામંડળની કચેરીમાંથી NDC મેનલી અને વજુ કરવાનું રહેશે.
- (૨) ગુજરાત પોલ્યુશન કંટ્રોલ બોર્ડ, કાસ વામનીવખત કરાવેલ જોગવાઈઓ, સુધધારાની તથા શરતોનું પુલપાઈ પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. બાવલ ઉલોગનું સાગ રહેલોક વિત્તવર તેમજ લુલ/ કોલેજ વિગેરેથી ઓછામાં ઓછું ૫૦૦ મીટર દુર ફેરું જોઈશે.
 ૨. બાવલ ઉલોગનું સાગ વીત્તિકાલિક ઉપારથી, ધારિક સ્થાનો, જંગલની હર તેમજ હરિયા કિનારાની ઓછામાં ઓછું અંતર ૫૦૦ મીટર દુર ફેરું જોઈશે.
 ૩. બાવલ ઉલોગનું સાગ બેજલપેસ બોરીખાડી, સપ્તીલ બોરીખાડી, તપ્પા ધોલી માડી અને વિજલપા મુખ્ય માર્ગથી માડી અને પાલન વિભાગ દ્વારા જે નિયંત્રણ રેખા નક્કી કરવામાં આવે તે મુજબ ફેરું જોઈશે.
 ૪. બાવલ ઉલોગનું સાગ રહેલોલ્લડમાં ભારતીય રેલવે દ્વારા જે નિયંત્રણ રેખા નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે મુજબ ફેરું જોઈશે.
 ૫. બાવલ ઉલોગનું સાગ નદી, નાગ, તાવલ, સરેવર, મહેર વિગેરે જેવા જાણીતાની ઓછામાં ઓછું ૫૦૦ મીટર દુર ફેરું જોઈશે.
- (૩) જમીનના ઉલોગના વિસ્તારમાં કાંદે આજુ બોડામાં ઓછા પંચ મીટર પહોલપુ તાવલ કિનારોલ વિકસનવાનો રહેશે. જમીનના વિભાગ દ્વારા જે નિયંત્રણ રેખા નક્કી કરવામાં આવે તે મુજબ ફેરું જોઈશે.
- (૪) પાયાજડ જમીનમાંથી અવલ-જવા માટે કયાત ગાડા માર્ગ/ રસ્તો ફેરું જોઈશે તે તેના ફાટી થાડુ રહે છે જેથી કયાત ગાડા માર્ગ/ રસ્તાને તથા પાયાજડ નિકાલ માટે બડ થાડુ રૂપ કાસ તેનું ઓપકાન કરવું નહીં.
- (૫) દર વર્ષે પ્રમુખ કૈવડન 12,832.00 ચો.મી. જમીનનો અરેખર ઓલિવિક ફેનુ માટે પ્રિયત વિશિષ્ટતાને તેના ઉપર લાગુ લોકલ કસ, વિશિષ્ટ ઉપકર વિગેરે લાગુ પડશે તેમજ વામને વામત જુલકોલ દરે ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૬) બા બાંધકામ માન ખરેખર ઓલિવિક ફેનુ ના ફેનુ માટે જ ઉપલોગમાં લઈ શકાશે. સદર ફેનુ પ્રિયત કલેક્ટરશીની પુલ મંજૂરી વિનય ઉપલોગ કરી શકાશે નહીં. તેમ છતાં બાવલ ફેનુ માટે બાંધકામને ઉપલોગ કાંદે તો તે સરનામજ ગણાશે.
- (૭) સંબંધિત વિકસ સવામંડળ દ્વારા મંજૂર કરેલ પલન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તેમાંથી વજુ જમીનનો બાંધકામમાં ઉપલોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૮) આલેદારે કલેક્ટરને ઓલેલી નોકિસની તરીખથી ગજુ વર્ગની અંદર, આવી જમીન ઉપર ઓલોગિક મુલને જરુ કરવી જોઈશે અને આવી તરીખથી પંચ વર્ષની અંદર આવી જમીન ઉપર મલનું ઉપલોગ કરવાનું અલવા કિવાબે પુરી પાડવાનું જરુ કરવું જોઈશે.
- (૯) સરકારશીનો મહેસૂલ વિભાગનો પરિપત્ર કાંદક વાળપ-10000-1000-8 તા.૨૮/૦૨/૨૦૦૩ ની મુખ્ય મુજબ 'વરસાદી પાણીની કુલ્જાં વાળપ/ સંચય માટે દર મલન/ બડકાસી મલન (નકશ મંજૂર કરવાની સાથે પરાવત સત્તાતંત્રયે અપેલ મંજૂરી મુજબ) રીક પ્રિયત 12 પરાલોલિંગ બોરવેલની વાવલક લગુ કરવાની રહેશે.
- (10) સરકારશીનો મહેસૂલ વિભાગમાં તા.૦૩/૦૮/૨૦૧૧ પરિપત્ર નં.બાવપ/100૧/૧૭૫૬/8 ની જોગવાઈ મુજબ અન-મલોકુલ વાંધાકામ અલને બાંધકામ પ્રિયત કરવી સંબંધિત સંલકાયે ધોરણસર પાડવા લેવા અધિકાર અપેલ છે તે મુજબ ધોરણસરમાં પાડવા લેવામાં રહેશે.
- (11) બા કુલ જમીન મહેસૂલ કલદાની કલમ-૬પાયા તથા પ્રિયત-100 ની જોગવાઈઓને આધારે કરેલ છે. તે પ્રિયત કલદેદારે અન્ય પ્રિયતથી જરુરી ફેલ તેની સંબંધિત કલદાલિય પરાવતનો અલવાથી મેનલી લેવાનો રહેશે.
- (12) સરકાર જમીનમાં કાન અરેખર ઓલિવિક ફેનુ માટે વિનયોતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. બા જમીન અલને કોઈપણ તકસર, કોઈ પકડથી, વિગેરેમાં હરિયા ઉપલોગ કાંદે તો તે મંડેલી જવાબદારી પરાવાનગી આપનાર અધિકારીની રહેશે નહીં.
- (13) સદર જમીનમાંથી પેલોલિયમ/ પાણીની ક બાવલ કોઈપણ પ્રકારની પાઈપલાઈન પાસર માંથી ફેરું તો તે સદર વિકસ પરાવાનગી આપનાર ઓલોલિટીસે પ્રિયમાનુસાર માલવાપાન પ્રિયત પરાવાનગી આપવાની રહેશે.
- (14) સરકારશીનો મહેસૂલ વિભાગમાં તા. ૦૧/૦૬/૨૦૦૮ ના કસાવ નં. બાવપ/1005/૪૨૫/8 માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. બાંધકામ જરુ કરતા પહેલા બાંધકામની નકશા કલપ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાનું રહેશે. પહેલુ અરજદાર વિનયોતી પરાવાનગી મેલવલ તગર બાવલ બાંધકામની રજા વિગેરી મેલવી શકાશે નહીં.

Courtesy: NDC, Gandhinagar

Application No. 321022/2020579 Order No. 35215/3036/2023 Page 1 of 8



Handwritten signature.



ANNEXURE : I

મોરે પાયાજી તાલુકા વાવસ ના સરવેન્સીસ નંબર ૦૦૬ મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦,૮૦૬.૦૦ ચો.મી. વાલી જમીનમાં મહેમર ઓકીડિકા કેનુ જમીન મહેમુલ કાયદાની કલમ-૬૫(બ) હેઠળ આપવામાં આવેલ બિનમેલીની પરવાનગી બન્યો નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

શરતો :-

- (૧) સદર કુકમ તરીકેની નિયત સમયમર્યાદામાં અરજદારે સંબંધિત સત્તામંડળની ફરેરીમાંથી NOC મેળવી અને રજુ કરવાનું રહેશે.
- (૨) ગુજરાત પોલ્યુશન કંટ્રોલ બોર્ડ, દ્વારા વખતોવખત કરાવેલ જોડવાઈઓ, સુધાઓ તથા શરતોનું કુલપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
૧. આવા ઉદ્યોગનું સ્થાન રહેણાંક વિસ્તાર/ રોડ/ કોલેજ વિસ્તારથી ઓછામાં ઓછું ૫૦૦ મીટર દુર રહેવું જોઈશે.
૨. આવા ઉદ્યોગનું સ્થાન વૈવિધ્યમય રહેવું, ધાર્મિક સ્થળો, જંગલની રક્ત તેમજ દરિયા કિનારાથી ઓછામાં ઓછું અંતર ૫૦૦ મીટર દુર રહેવું જોઈશે.
૩. આવા ઉદ્યોગનું સ્થાન બેસપેસ પોલીમાર્ચ, રાષ્ટ્રીય પોલીમાર્ચ, રાજ્ય પોલી માર્ચ અને જિલ્લાનું મુખ્ય માર્ગથી માર્ચ અને મુખ્ય વિસ્થાન દ્વારા જે નિયંત્રણ રેખા નક્કી કરવામાં આવે તે મુજબ રહેવું જોઈશે.
૪. આવા ઉદ્યોગનું સ્થાન રેલવેલાઈનથી ભારતીય રેલવે દ્વારા જે નિયંત્રણ રેખા નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે મુજબ રહેવું જોઈશે.
૫. આવા ઉદ્યોગનું સ્થાન નદી, નાળા, તળાવ, સતેવર, નહેરુ વિગેરે જેવા જળસંચયથી ઓછામાં ઓછું ૫૦૦ મીટર દુર રહેવું જોઈશે.
૬. આવા ઉદ્યોગના વિસ્તારમાં શરે બાજુ ઓછામાં ઓછા પાંચ મીટર પહોળાઈ વાળા ફિનિશ્ડ વિકસાવવાનું રહેશે.
- (૩) સંબંધિત જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરની જમીન રેકૉર્ડની ફરેરીમાં આ કુકમ આધારે તેમજ મંજૂર કાવેલ પ્લાન મુજબ દુરની પાક તૈયાર કરવાનું રહેશે અને દુરની પાકનો મહેમુલ દફતરે અમલ કાવે બાદ જ પ્રકાશની બિનમેલીની જમીન/ પ્લોટનું રજિસ્ટર દસ્તાવેજથી કાવેલ નેચાણ વ્યવસ્થા અમલ માટે નીચે પાડવાની રહેશે.
- (૪) પ્રકાશની જમીનમાંથી આવવા-જવા માટે ફાયાત ગાડા માર્ચ/ રસ્તો હોય તો તેના ડબ્બો ચાલુ રહે છે જેથી ફાયાત ગાડા માર્ચ/ રસ્તો તથા પાણીના નિકાલ માટે અડચણ રૂપ કાચ તેવું બંધાવવાનું રહેશે નહીં.
- (૫) દર વર્ષે પાંચત કુકમ ૨૦,૮૦૬.૦૦ ચો.મી. જમીનનો અરેમર ઓકીડિકા કેનુ માટે નિયત વિસ્તારમાં તેમ ઉપર મળુ લોકલ કં. કોલેજ ઉપર વિગેરે કાચ પાડે તેમજ વખતો વખત મુજબ દરે કાચપાઈ કરવાના રહેશે.
- (૬) આ બંધાવવા માર મહેમર ઓકીડિકા કેનુ ના કેનુ માટે જ ઉપયોગમાં લાઈ શકાશે. સદર કેનુ કિલ્લાય કોલેજમાંથી પૂર્વ મંજુરી વિના ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. તેમ છતાં અન્ય કેનુ માટે બંધાવવાનો ઉપયોગ કરે તો તે શરતોનું વાકાફો.
- (૭) સંબંધિત વિસ્તાર સત્તામંડળ દ્વારા મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ બંધાવવાનું રહેશે. તેનાથી વધુ જમીનનો બંધાવવામાં ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૮) જમીનદારે કોલેજરોને મોકલેલી નોટિસની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર, આવી જમીન ઉપર ઓકીડિકા પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવી જોઈશે અને આવી તારીખથી પાંચ વર્ષની અંદર આવી જમીન ઉપર મલનું ઉત્પાદન કરવાનું અમલ લેવાયો પુરી પાડવાનું શરૂ કરવું જોઈશે.
- (૯) સરકારી મહેમુલ વિસ્તારમાં પરિપત્ર ક્રમાંક બીપ-૧૦૨૦૦૨-૧૯૦૭-૬ તારીખ ૦૨/૦૨/૨૦૦૭ ની સુધાનું મુજબ 'વરસાદી પાણીના ભંડાર' વગેરે/ સંચય માટે દર મહાન/ બહુમતી મહાન (નકલ મંજૂર કરવાની સત્તા પાલવાત સત્તાતંત્રોએ આપેલ મંજુરી મુજબ) ટીક નિયત દરે પરમેટીવિસ બોરવેલની વ્યવસ્થા અડચણ કરવાની રહેશે.
- (૧૦) સરકારી મહેમુલ વિસ્તારમાં તા.૦૩/૦૮/૧૯૯૧ પરિપત્ર નંબર બીપ/૧૦૬૧/૧૭૫૬/૭ ની જોડવાઈ મુજબ અન-અધિકૃત બંધાવવા બાબતે બંધાવવા નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત સંસ્થાએ ધોરણસર પગલા લેવા અધિકાર આપેલ છે તે મુજબ ધોરણસરના પગલા લેવાની રહેશે.
- (૧૧) આ કુકમ જમીન મહેમુલ કાયદાની કલમ-૬૫(બ) તથા કલમ-૧૦૦ ની જોડવાઈઓને આધારે કરેલ છે. તે કિલ્લાય કમિશ્નરે અન્ય મેળવવી જરૂરી હોય તેવી સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી અભાવથી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૨) સદર જમીનમાં કાત મહેમર ઓકીડિકા કેનુ માટે બિનમેલીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આ જમીન બાબતે કોઈપણ વકસર, કોર્ટ પ્રકરણો, કોલેજિશન ફરિયાદો ઉપસ્થિતિ કરે તો તે અંગેની જવાબદારી પરવાનગી આપનાર અધિકારીની રહેશે નહીં.



82130231000000276



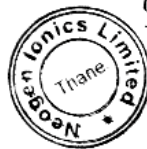
Courtesy: NBC, Gujarat

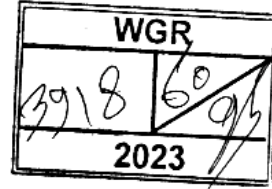
Application No. 321023100000276

Order No. 300231056300023

Page 1 of 6

Handwritten signature





ANNEXURE : I

મોજે પાલખણ તણુજી વાજસા ના કાર્યોબદ્ધ નંબર ૦૦૦ મહી કુલ ક્ષેત્રફળ 12,202.00 ચો.મી. વાડી જમીનમાં મરેમર ઓક્સિડે જેનુ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-5(પા) હેઠળ આપવામાં આવેલ બિનમેલીની પરવાનગી અન્વયે નીચે મુજબની કારતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

કારતો :

- (૧) સદર કુલમ તરીકેની નિયત સમયમર્યાદામાં અરજદારે સંબંધિત સત્તામંડળની કચેરીમાંથી NOC મેળવી અને રજુ કરવાનું રહેશે.
- (૨) ગુજરાત પોલ્યુશન કંટ્રોલ બોર્ડ, ક્ષેત્ર વખતેવખત કસ્ટવેલ જોડવાઈએ, સુચનાઓ તથા કારતોનું ફુલપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩) આવા ઉછોડનું સ્થળ રહેણાંક વિસ્તાર તેમજ સુલ/ કોલેજ વિસ્તારની ઓછામાં ઓછું 400 મીટર દુર રહેવું જોઈએ.
- (૪) આવા ઉછોડનું સ્થળ યોગિકરણ ઉપરતો, પાનિક સ્થળો, જંગલની કંદ તેમજ દરિયા કિનારાથી ઓછામાં ઓછું અંતર 400 મીટર દુર રહેવું જોઈએ.
- (૫) આવા ઉછોડનું સ્થળ બેઝપ્રેક્ષ પોલીમાર્ક, સપ્તીય ધોરીમાર્ક, રાજ્ય ધોરી માર્ક અને રિસેલ્વ મુખ્ય માર્ગથી માર્ક અને મુખ્ય નિયંત્રણ ક્ષેત્ર જે નિયંત્રણ રેખા નક્કી કરવામાં આવે તે મુજબ રહેવું જોઈએ.
- (૬) આવા ઉછોડનું સ્થળ રેલવેલાઇનથી જારાદીય રેલ્વે ક્ષેત્ર જે નિયંત્રણ રેખા નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે મુજબ રહેવું જોઈએ.
- (૭) આવા ઉછોડનું સ્થળ નદી, નાળા, તળાવ, સતેવર, નહેર વિસ્તાર જેવા જળસ્રોતથી ઓછામાં ઓછું 400 મીટર દુર રહેવું જોઈએ.
- (૮) આવા ઉછોડના વિસ્તારમાં ચારે બાજુ ઓછામાં ઓછા પાંચ મીટર પડોશીય વાળા ચિનમેન્ટ નિકાલવાની રહેશે.
- (૯) સંબંધિત રિસેલ્વ ઇન્ચેક્ટરથી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં આ કુલમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લન મુજબ દુરસ્તી પગલ તૈયાર કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પગલને મહેસુલી દફતરે અપલ કથ બાદ જ પ્રકાશની બિનમેલીની જમીન/ પ્લોટનું રજિસ્ટર દર્શાવેજથી થયેલ લેવાણ વ્યવસ્થામાં અપલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૧૦) પ્રકાશની જમીનમાંથી આવવા-જવા માટે કચ્છત ગાડા માર્ગ/ રસ્તો હોય તો તેમજ કચ્છત વાલુ રહે છે જેથી કચ્છત ગાડા માર્ગ/ રસ્તાને તથા પાછીન બિલ્લ માટે અડચણ રૂપ થાય તેવું બાંધકામ કરવું નહીં.
- (૧૧) દર વર્ષે પ્રમુખ ક્ષેત્રફળ 12,202.00 ચો.મી. જમીનને મરેમર ઓક્સિડે જેનુ માટે નિયત વિસ્તેષવાણે તેમજ ઉપર મનુ લીકલ ફંડ, ક્ષિણીય ઉપકર વિસ્તારે લેવા પડશે તેમજ વખતે વખતે સુધારેલ દરે લેવાઈ કરવાના રહેશે.
- (૧૨) આ બાંધકામ માન મરેમર ઓક્સિડે જેનુ ના જેનુ માટે જ ઉપયોગમાં લાઇ શકાશે. સદર જેનુ સિવાય કોલેક્ટરશીની પુર્વ મંજૂરી વિના ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. તેમ છતાં અન્ન જેનુ માટે બાંધકામને ઉપયોગ કથે તો તે કારતોનું ગણાશે.
- (૧૩) સંબંધિત વિશ્લેષ સત્તામંડળ ક્ષેત્ર મંજૂર કરેલ પ્લન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તેવાથી વધુ જમીનને બાંધકામમાં ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૧૪) જાતેદારે કોલેક્ટરને મોકલેલી નોટિસની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર, આવી જમીન ઉપર ઓક્સિડે પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવી જોઈએ અને આવી તારીખથી પાંચ વર્ષની અંદર આવી જમીન ઉપર માલનું ઉત્પાદન કરવાનું અથવા લેવાયે પુરી પાડવાનું શરૂ કરવું જોઈએ.
- (૧૫) સરકારશીનું મહેસુલ નિયંત્રણ પરીપત્ર ક્રમિક બંધન-10/000-1603-6 તા.26/02/2003 ની સુચના મુજબ 'પરસાદી પાછીન ક્ષેત્ર' વડન/ સંચય માટે દર મુજબ/ બહુવાલી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સલા પસંદગત સત્તાતંત્રને અપેલ મંજૂરી મુજબ) દીક નિયત દરે પરમેલેટીવ બોરવેલની વ્યવસ્થા અધુક કરવાની રહેશે.
- (૧૬) સરકારશીનું મહેસુલ નિયંત્રણ તા.03/06/1601 પરીપત્ર નં.0004/1061/1545/8 ની જોડવાઈ મુજબ અન-અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત સંસ્થાએ ધોરણસર પગલ લેવા અધિકાર આવેલ છે તે મુજબ ધોરણસરનાં પગલ લેવાનાં રહેશે.
- (૧૭) આ કુલમ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-5(પા) તથા નિયમ-100 ની જોડવાઈઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કમ્પેન્ડેર અન્ન મેળવવી જરૂરી હોય તેવી સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી અલગથી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૮) સદર જમીનમાં કસ્ટ મરેમર ઓક્સિડે જેનુ જેનુ માટે બિનમેલીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આ જમીન બાબતે કોલેક્ટર, નકસર, ક્રેડ પ્રકરણો, ક્ષિત્રેષન ક્રિયાદી ઉપલબ્ધ કથે તો તે અંગેની જવાબદારી પરવાનગી આપનાર અધિકારીની રહેશે નહીં.



6212023070004323



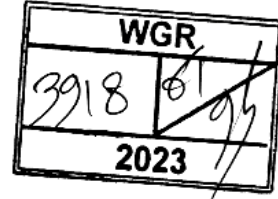
Courtesy: WGR, Gandhinagar

Application No.3210320230204

Order No.1277814530303023

Page 1 of 6





ANNEXURE : I

ચોથે પાયાનું તાલુકા વાઘરા ના કારવેળાનું નંબર ૦૦૭ મળી ફલ શેડફલ 12.201.00 ચો.મી. વાણી જમીનમાં ખરેખર ઓછીકિડા જેનું જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫(મ) કેસ આપવામાં આવેલ ઇનખેતરીની પરવાનગી અન્યથે નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

શરતો :-

- (૧) સદર ફુકમ તારીખથી નિયત સમયમર્યાદામાં અરજદારે સંબંધિત સત્તાપડાની કચેરીમાંથી AOC મેલવી અને રજુ કરવાનું રહેશે.
- (૨) ગુજરાત પોલ્યુશન કંટ્રોલ બોર્ડ, હાલ વખતેવાનત કસ્ટોલ જોગવાઈઓ, સુધાઓ તથા શરતોનું પુલ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. આવા ઉછિત્રનું સ્થળ રહેણાંક વિસ્તાર તેમજ સુલ/ કોલેજ વિસ્તારમાં ઓછું ૫૦૦ મીટર દુર હોવું જોઈએ.
 ૨. આવા ઉછિત્રનું સ્થળ ઔદ્યોગિક ક્ષેત્રો, પાર્કિંગ સ્થળો, જંગલોમાં ફટ તેમજ દરિયા કિનારાથી ઓછામાં ઓછું ૫૦૦ મીટર દુર હોવું જોઈએ.
 ૩. આવા ઉછિત્રનું સ્થળ યોજનાપેશ ચોરી-પર્ચ, રાષ્ટ્રીય ચોરી-પર્ચ, રાજ્ય ચોરી માર્ગ અને જિલ્લાના મુખ્ય માર્ગથી માર્ગ અને મકાન નિયમન હાલ જે નિયંત્રણ રેખા નક્કી કરવામાં આવે તે મુજબ હોવું જોઈએ.
 ૪. આવા ઉછિત્રનું સ્થળ રેલવેલાઈનથી ભારતીય રેલવે હાલ જે નિયંત્રણ રેખા નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે મુજબ હોવું જોઈએ.
 ૫. આવા ઉછિત્રનું સ્થળ નદી, નાળા, તાલુકા, સરોવર, નહેર વિસ્તાર જેવા જળચોતથી ઓછામાં ઓછું ૫૦૦ મીટર દુર હોવું જોઈએ.
 ૬. આવા ઉછિત્રના વિસ્તારમાં અરે બાજુ ઓછામાં ઓછા પાંચ મીટર પડોશીત વાળા ડ્રિનએજ વિકસાવવાનું રહેશે.
- (૩) સંબંધિત જિલ્લા કન્ટ્રોલરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં આ ફુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રજાવાળી ઇનખેતરીની જમીન/ પ્લોટનું રજિસ્ટર દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવસ્થા અમલ માટે નોંધ પડવાની રહેશે.
- (૪) પ્રજાવાળી જમીનમાંથી આવવા-જવા માટે કસ્ટોલ ગ્રામ માર્ગ/ રસ્તો હોવા તો તેના કક્ષો ચાલુ રહે છે જેથી કસ્ટોલ ગ્રામ માર્ગ/ રસ્તાને તમા પાણીના મિશ્રણ માટે અડચણ રૂપ થાય તેવું બંધાવવાનું કરવું નહીં.
- (૫) દર વર્ષે પ્રજાનું શેડફલ 12.201.00 ચો.મી. જમીનનો ખરેખર ઓછીકિડા જેનું માટે નિયત વિશ્લેષણસે તેના ઉપર થવું લેકલ ફંડ. શિલ્પ ઉપર વિસ્તારે ભરવા પડશે તેમજ વખતે વખત મુજારેલ દરે ભરવાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૬) આ બંધાવવા માત્ર ખરેખર ઓછીકિડા જેનું ના જેનું માટે જ ઉપયોગમાં લઈ શકાશે. સદર જેનું સિવાય કોન્ટ્રોલરશ્રીની પુર્વ મંજુરી વિના ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. તેમ છતાં અન્ય જેનું માટે બંધાવવાનો ઉપયોગ થશે તો તે શરતભંગ ગણાશે.
- (૭) સંબંધિત વિકાસ સત્તાપડાના હાલ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ બંધાવવાનું કરવાનું રહેશે. તેવાથી વાયુ જમીનનો બંધાવવાનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૮) જોતદારે કોન્ટ્રોલરને મોકલેલી નોટિસની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર, આવી જમીન ઉપર ઓછીકિડા પૂર્ણિત થવું કરવી જોઈએ અને આવી તારીખથી પાંચ વર્ષની અંદર આવી જમીન ઉપર માલનું ઉત્પાદન કરવાનું અથવા સેવાઓ પુર્તી પડવાનું શરૂ કરવું જોઈએ.
- (૯) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બામપ-૧૦૨૦૦૨-૧૦૦૩-૬ તા.૨૮/૦૨/૨૦૦૩ ની સુધાના મુજબ વરસાદી પાણીના સુત્રો વાળા/ સંચય માટે દર મકાન/ બંધુમણી મકાન (નકસા મંજુર કરવાની સાલ પરાવત સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ) ટીક નિયત દરે પરમેટીક વોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
- (૧૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૦૮/૧૯૯૧ પરિપત્ર નં.બામપ/૧૦૬૧/૧૭૫૬/૭ ની જોગવાઈ મુજબ અન-અધિકૃત બંધાવવા બબ્બે બંધાવવા નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત સંસ્થાએ પોરણકર પત્રકો લેવા અધિકાર આપેલ છે તે મુજબ પોરણકરનાં પત્રકો લેવાની રહેશે.
- (૧૧) આ ફુકમ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫(મ) તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કબજેદારે અન્ય મેળવની જરૂરી હોય તેવી સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી અથવા ટી મેલવી લેવાની રહેશે.
- (૧૨) સદર જમીનમાં કક્કત ખરેખર ઓછીકિડા જેનું ના જેનું માટે ઇનખેતરીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આ જમીન બબ્બે કોઈપણ તકરાર, કોર્ટ પકડણે, કોર્ટિંગ હાલ કરવાની ઉપલબ્ધિ થશે તો તે અંગેની જવાબદારી પરવાનગી આપનાર અધિકારીની રહેશે નહીં.



8212022670004317



Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

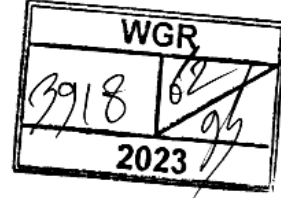
Courtesy: MRC, Gujarat

Application No.3210332030035

Order No.121621630300303

Page 1 of 6





ANNEXURE : I

એજે પબ્લિક લેબલ વાચક ના સર્વેન્સિસ નંબર 868 માની કુલ લેનકન 12,307.00 ચો.મી. વાલી જમીનમાં ભરેલર ઓલોગ્રાફિક હેનુ જમીન મેપુલ કાર્યાલની કલમ-5(પા) હેઠળ આપવામાં આવેલ ડિનમેન્ટીની પરવાનગી અન્વયે નીચે મુજબની સરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

સરતો :-

- (1) સદર કુલ તારીખથી નિયત સમયમર્યાદામાં અરજદારે સંબંધિત સત્તામંડળની કચેરીમાંથી NOC મેળવી અને રજુ કરવાનું રહેશે.
- (2) ગુજરાત પોલ્યુશન કંટ્રોલ બોર્ડ, ઘાલ વાનતોવનત કરાવેલ જોડવાઇથી, સુચનાઓ તથા સારતોનું મુલપત્તે પાલન કરવાનું રહેશે.
૧. આવા ઉલ્લેખનું સ્થળ રહેણાંક વિસ્તાર તેમજ સુલ/ હોલેજ વિઝેરેથી ઓછામાં ઓછું ૫૦૦ મીટર દુર હેવું જોઇએ.
૨. આવા ઉલ્લેખનું સ્થળ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઇમ્પરવેન્સ, ધાર્મિક સ્થળો, જંગલની કટ તેમજ દરિયા કિનારાથી ઓછામાં ઓછું અંતર ૫૦૦ મીટર દુર હેવું જોઇએ.
૩. આવા ઉલ્લેખનું સ્થળ એક્સપોઝ ધોરીમાર્ગ, રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ, રાજ્ય ધોરી માર્ગ અને જિલ્લાના મુખ્ય માર્ગથી માર્ગ અને મુખ્ય વિશ્વગ્રહ ઘાલ જે નિયંત્રણ રેખા નક્કી કરવામાં આવે તે મુજબ હેવું જોઇએ.
૪. આવા ઉલ્લેખનું સ્થળ રેલવેલાઇનથી ભારતીય રેલવે ઘાલ જે નિયંત્રણ રેખા નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે મુજબ હેવું જોઇએ.
૫. આવા ઉલ્લેખનું સ્થળ નદી, નાળા, તળાવ, સતેવર, નહેર વિઝેરે જેનું જગતોલથી ઓછામાં ઓછું ૫૦૦ મીટર દુર હેવું જોઇએ.
૬. આવા ઉલ્લેખના વિસ્તારમાં ચરે ભવ્ય ઓછામાં ઓછા પાંચ મીટર પડોળાઇ વાળા ડિનમેન્ટ વિકાસવાના રહેશે.
- (૩) સંબંધિત જિલ્લા કમિશનરની જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં આ કુલ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પદ્ધત મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થવા બાદ જ પદ્ધતની ડિનમેન્ટીની જમીન/ પોલ્ટોનું સર્વેયર સર્વેયરથી થયેલ નેચાલુ વ્યવસ્થાના અમલ માટે નીધ પાડવાની રહેશે.
- (૪) પદ્ધતની જમીનમાંથી અવવા-જવા માટે ક્યાલ યાકા માર્ગ/ રસ્તો હોલ તો તેના કક્ષે ચાલુ રહે છે જેની ક્યાલ યાકા માર્ગ/ રસ્તાને તથા પાણીના નિકાલ માટે અડચણ રૂપ થાય તેવું બંધાકમ કરવું નહીં.
- (૫) દર વર્ષે પદ્ધત લેનકન 12,307.00 ચો.મી. જમીનનો ભરેલર ઓલોગ્રાફિક હેનુ માટે નિયત વિશોધાચરે તેના ઉપર મનું લેકલ કં. કોલેક્ટ ઉપકર વિઝેરે ભરવા પડશે તેમજ વખતો વખત મુજબેલ દરે ભરપાઈ કરવાના રહેશે.
- (૬) આ બંધાકમ માનુ ભરેલર ઓલોગ્રાફિક હેનુ ના હેનુ માટે જ ઉપયોગમાં લાઇ થાકશે. સદર હેનુ સિવાય કલેક્ટરની પુર્વ મંજુરી વિના ઉપયોગ કરી થાકશે નહીં. તેમ છતાં અન્ય હેનુ માટે બંધાકમનો ઉપયોગ થાકે તો તે સરતોલેન ચાકશે.
- (૭) સંબંધિત વિકાસ સત્તામંડળ ઘાલ મંજુર કરેલ પદ્ધત મુજબ બંધાકમ કરવાનું રહેશે. તેમજ વધુ જમીનનો બંધાકમમાં ઉપયોગ કરી થાકશે નહીં.
- (૮) જાતેદારે કલેક્ટરને મોકલેલી નોટિસની તારીખથી વાલ વર્ષની અંદર, આવી જમીન ઉપર ઓલોગ્રાફિક પ્રવૃત્તિ થાકે કરવી જોઇએ અને આવી તારીખથી પાંચ વર્ષની અંદર આવી જમીન ઉપર માલનું ઉત્પાદન કરવાનું અથવા સેવાઓ પુરી પાડવાનું થાકે કરવું જોઇએ.
- (૯) સરકારની મહેસુલ વિભાગની પરીપત્ર ક્રમાંક બાપપ-102000-1003-8 તા.૨૮/૦૨/૨૦૦૩ ની સુધાના મુજબ 'વરસાદી વાણીના સુગર્મી વાન/ સંચાય માટે દર મહાન/ બહુમતી મહાન (નકશ મંજુર કરવાની સાલ ધાલવાઇ સંધાતવને આપેલ મંજુરી મુજબ) ટીક નિયત દરે પરમેલેટિવ બોરવેલની વ્યવસ્થા અમુક કરવાની રહેશે.
- (10) સરકારની મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૦૮/૨૦૦૧ પરીપત્ર નં.બાપપ/1004/1345/8 ની જોડવાઈ મુજબ અન-અધિકૃત બંધાકમ બાબતે બંધાકમ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત સંસ્થાએ ધોરણકર પડાલ લેવા અધિકાર આપેલ છે તે મુજબ ધોરણકરનાં પડાલ લેવાની રહેશે.
- (11) આ કુલ જમીન મેપુલ કાર્યાલની કલમ-5(પા) તથા નિયમ-100 ની જોડવાઈઓને આધારે કોલ છે, તે સિવાય કલેક્ટરે અન્ય મેળવવી જરૂરી હોલ તેવી સંબંધિત કાર્યાલથી પરવાનગી અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (12) સદર કુલ જમીનમાં કલત ભરેલર ઓલોગ્રાફિક હેનુ માટે ડિનમેન્ટીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આ જમીન બાબતે કોલેપલ તકસર, કોલ્ટ પકરણો, ક્લિનિકેશન કાર્યાલો ઉપલિખત થાકે તો તે અંગેની જવાબદારી પરવાનગી આપવારે અધિકારીની રહેશે નહીં.



0212029070023872



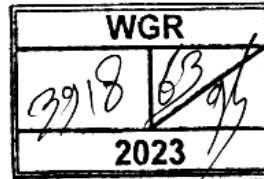
Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.
Application No. 5210330232123 Order No. 12790/10506383021 Page 1 of 6



Tamun



Handwritten signature



ANNEXURE : I

મોજે પાયાજી તાલુકા વાવડા ના સરવેયમાં નંબર ૭૭૦ માંથી કુલ ક્ષેત્રફળ ૪,૨૦૭.૦૦ ચો.મી. વાલી જમીનમાં ખરેખર બીજોટિકા જેનું જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫(બ) હેઠળ આપવામાં આવેલ બિનખેતીની પરવાનગી બાબતે નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

શરતો :-

- (૧) સદર કુકમ તારીખથી નિયત સમયમર્યાદામાં અરજદારે સંબંધિત સત્તામંડળની કચેરીમાંથી NOC મેળવી અને રજૂ કરવાનું રહેશે.
- (૨) ગુજરાત પોલ્યુચન કંટ્રોલ બોર્ડ, કાસ વખતેવાનત કરાવેલ જોગવાઈઓ, સુચનાઓ તથા શરતોનું પુસ્તાપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. અવા ઉછીનનું સ્થળ રહેણાંક વિસ્તાર તેમજ સુલ/ કોલેજ વિસ્તારથી ઓછામાં ઓછું ૫૦૦ મીટર દુર હોવું જોઈશે.
 ૨. અવા ઉછીનનું સ્થળ વૈવિધ્યમય રાખવાનું, કામિક સ્થળો, જંગલની ડંટ તેમજ દરિયા કિનારાથી ઓછામાં ઓછું અંતર ૫૦૦ મીટર દુર હોવું જોઈશે.
 ૩. અવા ઉછીનનું સ્થળ એક્સપ્રેસ પોલીમાર્ગ, રાષ્ટ્રીય પોલીમાર્ગ, રાજ્ય ધોરી માર્ગ અને જિલ્લાવાદ મુખ્ય માર્ગથી માર્ગ અને મકાન વિભાગ કાસ જે નિર્ધારણ રેખા નક્કી કરવામાં આવે તે મુજબ હોવું જોઈશે.
 ૪. અવા ઉછીનનું સ્થળ રેલવેલાઇનથી ભારતીય રેલવે કાસ જે નિર્ધારણ રેખા નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે મુજબ હોવું જોઈશે.
 ૫. અવા ઉછીનનું સ્થળ નદી, નાળ, તળાવ, સતેવર, નહેર વિગેરે જેવા જળસ્રોતોથી ઓછામાં ઓછું ૫૦૦ મીટર દુર હોવું જોઈશે.
- (૩) અવા ઉછીનના નિસ્સારમાં ચારે બાજુ ઓછામાં ઓછા પાંચ મીટર પ્રક્ષેપિત વળા ક્ષિત્યેલ વિકસાવવાનું રહેશે.
- (૪) સંબંધિત જિલ્લા ઉપકચરકી, જમીન રેકૉર્ડની કચેરીમાં આ કુકમ આધારે તેમજ મંજૂર કાયદે પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકની મહેસુલી દકતારે અમલ થવા બાદ જ પાકવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજિસ્ટર દસ્તાવેજથી કાયદે વેચાણ વ્યવહારમાં અમલ માટે બીજા પાડવાની રહેશે.
- (૫) પાકવાળી જમીનમાંથી આવવા-જવા માટે કચ્છાત ગ્રામ માર્ગ/ રસ્તો હોવો તે તેના ડાહો થાણુ રહે છે જેથી કચ્છાત ગ્રામ માર્ગ/ રસ્તાને તથા પાણીના નિકાલ માટે અડચણ રૂપ થાય તેનું બાંધકામ કરવું નહીં.
- (૬) દર વર્ષે પ્રત્યુત ક્ષેત્રફળ ૪,૨૦૭.૦૦ ચો.મી. જમીનને ખરેખર બીજોટિકા જેનું નવું નિયત વિસ્તારમાં તેના ઉપર માનુ લોકલ કંડ, કીલણ ઉપર વિગેરે સરવા પડશે તેમજ વખતે વખત મુજબેલ દરે સરવાઈ કરવાના રહેશે.
- (૭) આ બાંધકામ માન ખરેખર બીજોટિકા જેનું ના જેનું માટે જ ઉપયોગમાં લાઇ શકાશે. સદર જેનું સિવાય કોલેક્ટરશ્રીની પુર્વ મંજૂરી વિના ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. તેમ છતાં અન્ય જેનું માટે બાંધકામનો ઉપયોગ થશે તો તે શરતલેખ પ્રમાણે.
- (૮) સંબંધિત નિકાસ સત્તામંડળ કાસ મંજૂર કોલેક્ટર પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તેમાંથી વધુ જમીનને બાંધકામમાં ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૯) જાહેદાર કોલેક્ટરને મોકલેલી નોટિસની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર, આવી જમીન ઉપર બીજોટિકા પૂર્ણિત થકુ કરવી જોઈશે અને આવી તારીખથી પાંચ વર્ષની અંદર આવી જમીન ઉપર માલનું ઉપાદાન કરવાનું બાકયા લેવાઓ પુર્તી પાડવાનું થકુ કરવું જોઈશે.
- (૧૦) સરકારશ્રીમાં મહેસુલ વિભાગમાં પરિપત્ર ક્રમાંક: ૭૭૫-૧૦૨૦૦૨-૧૯૦૭-૩ તા.૨૮/૦૨/૨૦૦૩ ની સુચના મુજબ "પરસાદી પાણીના સુગ્રામી વડન/ સંચય માટે દર માલન/ બહુમાળી મકાન (મકાસ મંજૂર કરવાની સત્તા પરાવત્તા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ નિયાત દરે પરસોલેટિંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અનુક્ર કરવાની રહેશે.
- (૧૧) સરકારશ્રીમાં મહેસુલ વિભાગમાં તા.૦૩/૦૮/૨૦૧૧ પરિપત્ર નં.૭૭૫/૧૦૨૧/૧૭૫૬/૬ ની જોગવાઈ મુજબ અન-અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત સંસ્થાએ ધોરણસર પગલે લેવા અધિકાર આપેલ છે તે મુજબ ધોરણસરના પગલે લેવાનું રહેશે.
- (૧૨) આ કુકમ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫(બ) તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈઓએ આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કોલેક્ટરે અન્ય મેળવવી જરૂરી હોય તેવી સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી અલગથી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૩) સદર કુકમ જમીનમાં કાસ ખરેખર બીજોટિકા જેનું ના જેનું માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આ જમીન બાબતે કોઈપણ તકસર, કોર્ટ પકડણ, વિદિવેચન કારિયાદી ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની જવાબદારી પરવાનગી આપનાર અધિકારીની રહેશે નહીં.



8212029070004316



Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the Sign.

Courtesy: NRC, Gujarat

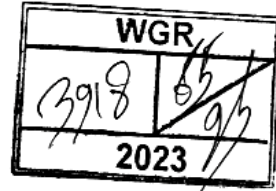
Application No. 3210302071027

Order No. 1213021050530/2023

Page 7 of 6







ANNEXURE : I

મેં જે પાનાનુક્રમ તાલુકા વાગસ ના સરવેનલોક નંબર 672 માં ફીલ હેવડાન 22.413.00 યો.મી. વાલી જમીનમાં ખરેખર ઔદ્યોગિક ડેનું જમીન મહેસૂલ કાયદાની ક્લાસ-5મ(પ) કેમ આપવામાં આવેલ બિનમેલીની પરવાનગી અન્વયે નીચે મુજબની સરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

સરતો :-

- (૧) સદર ફૂલમ તરીખથી નિયત સમયમર્યાદામાં અરજદારે સંબંધિત સત્તાપંડાની કચેરીમાંથી 800 મેટ્રી અને રજુ કરવાનું રહેશે.
- (૨) ગુજરાત પોલ્યુશન કંટ્રોલ બોર્ડ, ઘાસ વાન-વેગનના કારગેલ જોગવાઈઓ, સુચનાઓ તમા સરતોનું મુતાપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. અથવા ઉછોડનું સ્થાન રહેણાંક વિસ્તાર તેમજ મુલ/ કોલેજ વિસ્તારની ઓછામાં ઓછું 400 મીટર દુર રહેવું જોઈશે.
 ૨. અથવા ઉછોડનું સ્થાન ઈન્ડિઅસ્ટ્રીક ઇમારતો, પાવિંગ સ્થાનો, જંગલની કંટ તેમજ દરિયા કિનારાથી ઓછામાં ઓછું અંતર 400 મીટર દુર રહેવું જોઈશે.
 ૩. અથવા ઉછોડનું સ્થાન એક્સપેક્ષ ધોરીમાર્ગ, રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ, રાજ્ય ધોરી માર્ગ અને જિલ્લાનું મુખ્ય માર્ગથી માર્ગ અને મકાન વિભાગ ઘાસ જે નિયંત્રણ રેખા નક્કી કરવામાં આવે તે મુજબ રહેવું જોઈશે.
 ૪. અથવા ઉછોડનું સ્થાન રેલવેલાઇનથી ભારતીય રેલવે ઘાસ જે નિયંત્રણ રેખા નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે મુજબ રહેવું જોઈશે.
 ૫. અથવા ઉછોડનું સ્થાન નદી, નાળા, તળાવ, સતેવર, નહેરુ વિસ્તાર જેવા જગ્યાઓથી ઓછામાં ઓછું 400 મીટર દુર રહેવું જોઈશે.
૫. અથવા ઉછોડના વિસ્તારમાં ચારે બાજુ ઓછામાં ઓછા પાંચ મીટર પરિભ્રમણ વાળા ચિત્રબોલ્ડર વિકાસવાનું રહેશે.
- (૩) સંબંધિત જિલ્લા ઇન્ચેક્ટરની, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં આ ફૂલમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પદ્ધત મુજબ દુસ્તતી પત્રક તૈયાર કરાવવાનું રહેશે અને દુસ્તતી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થાય બાદ જ પ્રકલ્પની બિનમેલીની જમીન/ પ્લોટનું રજિસ્ટર દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારમાં અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૪) પ્રકલ્પની જમીનમાંથી આવવા-જવા માટે ક્યાંત ગાડા માર્ગ/ રસ્તે કોય તો તેના કબ્જે ચાલુ રહે છે જેથી ક્યાંત ગાડા માર્ગ/ રસ્તાને તમા પાણીના બિજાલ માટે અડચણ રૂપ થાય તેનું બોંધકામ કરવું નહીં.
- (૫) દર વર્ષે પ્રમુત હેવડાન 22.413.00 યો.મી. જમીનનો ખરેખર ઔદ્યોગિક ડેનું માટે નિયત નિર્દેશપાત્રો તેમ ઉપર મનુ લેકલ કં. કોલેજ ઉપર વિસ્તારે સરવા 45 મી. તેમજ વખતો વખત કુષ્ઠરેલ દરે સરખાઈ કરવાના રહેશે.
- (૬) આ બોંધકામ માન ખરેખર ઔદ્યોગિક ડેનું ન્ હેનું માટે જ ઉપયોગમાં લાઈ શકાશે. સદર ડેનુ સિવાય કલેક્ટરનીની પુર્વ મંજુરી વિના ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. તેમ છતાં અન્ય ડેનું માટે બોંધકામનો ઉપયોગ થશે તો તે સરતલંચ ચણાશે.
- (૭) સંબંધિત બિજાસ સત્તાપંડાનું ઘાસ મંજુર કરેલ પદ્ધત મુજબ બોંધકામ કરવાનું રહેશે. તેનાથી વધુ જમીનનો બોંધકામમાં ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૮) જાતેદારે કલેક્ટરને મોકલેલી નોટીસની તરીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર, અથવા જમીન ઉપર ઔદ્યોગિક પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવી જોઈશે અને અથવા તરીખથી પાંચ વર્ષની અંદર અથવા જમીન ઉપર માલનું ઉત્પાદન કરવાનું અથવા સેવાઓ પુરી પાડવાનું શરૂ કરવું જોઈશે.
- (૯) સરકારનીની મહેસૂલ વિભાગમાં પરિપત્ર ક્રમાંક બનાપ-102002-1603-ક તા.24/02/2003 ની કુચન મુજબ 'વરસાદી પાણીના કુચાઈ વળન/ સંચાય માટે દર મકાન/ બંધારણની મકાન (નકશ મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આવેલ મંજુરી મુજબ) ટીક નિયત દરે પરકોલેટિંગ બોરવેલાની વ્યવસ્થા અમુક કરવાની રહેશે.
- (10) સરકારનીની મહેસૂલ વિભાગમાં તા.03/04/1661 પરિપત્ર નં.બનાપ/1061/1345/ક ની જોગવાઈ મુજબ અન-અધિકૃત બોંધકામ બાબતે બોંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત સંસ્થાએ ધોરણસર પગલ લેવા અધિકાર આવેલ છે તે મુજબ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાનાં રહેશે.
- (11) આ ફૂલમ જમીન મહેસૂલ કાયદાની ક્લાસ-5મ(પ) તમા નિયમ-100 ની જોગવાઈઓને આધારે કરેલ છે. તે કિવાય કબજેદારે અન્ય મેળવવી જરૂરી હોય તેવી સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી અભાવેલી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (12) સદર જમીનમાં કલત ખરેખર ઔદ્યોગિક ડેનું ન્ હેનું માટે બિનમેલીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આ જમીન બાબતે કોર્ટપુલ તકસીર, રેકર્ડ પ્રકરણો, ઈન્જિનેયરન ક્રિસ્ટાલી ઉપક્રિષ્ટ થશે તો તે અંગેની જવાબદારી પરવાનગી આપનાર અધિકારીની રહેશે નહીં.



6212323060032713



પાનાનુક્રમ કાદ.

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

Courtesy: NIC, Gujarat

Application No.321030303030303

Order No.145621634567890

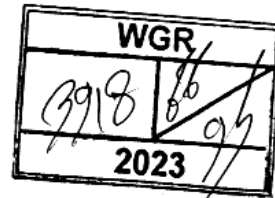
Page 1 of 6



Tamara



Thare



IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have executed these presents the day and year first hereinabove mentioned.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named Seller

PAYAL PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Through its authorized signatory

Mr. Kamal Joshi

Kamal Joshi



SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named Purchaser

NEOGEN IONICS LIMITED

Through its Managing Director

Dr. Harin Kanani

Harin Kanani



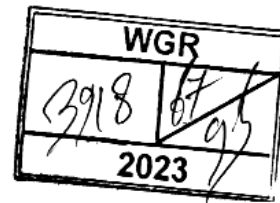
WITNESSES:

1. *G. S. Joshi*
Name: [•] (*Kirishit Singh. B. Solanki*)

15 DEC 2023

2. *Pr. A. R.*
Name: [•]





SCHEDULE AS PER SECTION 32 (A) OF THE REGISTRATION ACT, 1908

MARK
SELLER

PHOTOGRAPH

LEFT HAND
THUMB



Kamalbhai B Joshi
PAYAL PROPERTIES PRIVATE LIMITED
Through its authorized signatory
[KAMALBHAI B JOSHI]

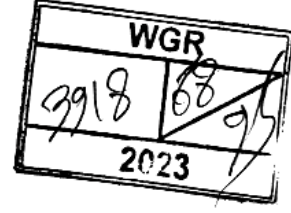


Purchaser



Harin Kanani
NEOGEN IONICS LIMITED
Through its authorized signatory
[HARIN KANANI]





દસ્તાવેજ નંબર 3918 તારીખ 15/12/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો		
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ PAKHAJAN, મહેસુલી ગામની 440 to 445, 447, 448, 453, 642, 644 to 646, 662 to 668, 670 to 672, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલકત ફેરખત/વેચાણ/વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 260980 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સાફ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	
2.	

ઓળખાણ આપનારની સહી

1.	
2.	



S.R.O - VAGRA

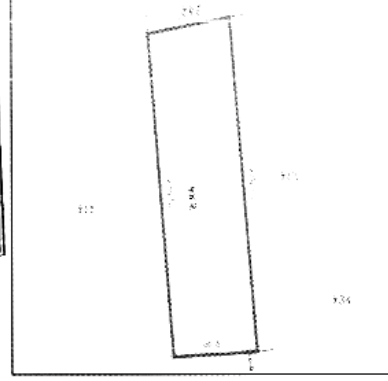
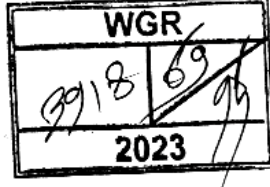
WAGRA REGISTRATION

15 DEC 2023

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં. ૬૯૦૧ તા. ૦૯/૦૩/૨૦૧૮)

જિલ્લો: ભરૂચ
તાલુકો: વાગરા
ગામ/મોજો: ખખરાજી
બ્લોક/સરવે નંબર: ૬૪૨
સત્તા પકાર: બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ: બીન ખેતી
ખેતરનું નામ: આલેઝ
અન્ય વિગતો:



જુનો બ્લોક/સરવે નંબર: ૪૪૦

જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:

૧૮૪૪, ૪૪૨૧, ૪૫૫૯, ૪૭૩૩, ૫૨૨૮, ૫૫૩૩, ૫૬૦૫, ૬૬૩૮, ૬૮૧૫ | ***જુના સરવે

નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:

૨૯૯૮, ૪૦૨૬, ૪૧૯૯, ૪૨૩૪, ૫૨૪૭, ૫૬૦૫ | ***

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૨-૩૧-૧૭		૬૯૦૧, ૭૦૧૪, ૭૩૫ ૯, ૭૩૬૮ #, ૭૬૨૦, ૭૬૬૧, ૭૭૨૮.
કુલ ક્ષેત્રફળ	૨-૩૧-૧૭	૮૮૭ ૨-૩૧-૧૭ ૩૪૬૮.૦૦	મેસર્સ પાયલ પ્રોપર્ટીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કંપનીના ઓથોરાઇઝડ સીઝનેટરી કમલભાઈ બી.જોશી(૭૩૫૯)
આકાર રૂ.	૩૪૬૮.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૯૦૧, ૬૯૯૨, ૭૩૫૫, જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી ભરૂચ ના તા. ૧૯/૧૧/૨૦૨૨ ના હુકમ ક્રમાંક. ૯૦૯/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૨ થી સદર જમીનને બિનખેતી<૭૬૨૦> (ઔપોગિક) હેતુ માટે જુની શરત મા ફેરવવા હુકમ થવાથી નોંધ કરી.<૭૬૨૦> કલમ-૬૩એએ હેઠળ ખરીદી પ્રમાણપત્ર આપવા કલેક્ટરશ્રી ભરૂચ ના હુકમ નં. ૧૦૬૬/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૨ તા. ૨૯/૧૨/૨૦૨૨ આધારે<૭૬૬૧> કલમ-૬૫(બ) હેઠળ પ્રમાણપત્ર મેળવવા તા. ૨૩/૦૧/૨૦૨૩ ના રોજ ઓનલાઇન અરજી કરતાં કલેક્ટરશ્રી ભરૂચ ના<૭૭૨૮> તા. ૧૦/૦૨/૨૦૨૩ ના હુકમ નં. ૨૮૩/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૩ આધારે<૭૭૨૮>



1210323121460385



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 14-12-2023 13:53:44 IST
MAMLATDAR OFFICE, VAGRA



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.25/02/2023 01:07:08 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૬૯૦૧ તા.૦૯/૦૭/૨૦૧૮)

જિલ્લો: ભરૂચ
તાલુકો: વાગરા
ગામ/ મોજો: પામાજણ
બ્લોક/ સરવે નંબર: ૬૪૪
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ: બીન ખેતી
ખેતરનું નામ: ઉડીયુ
અન્ય વિગતો:

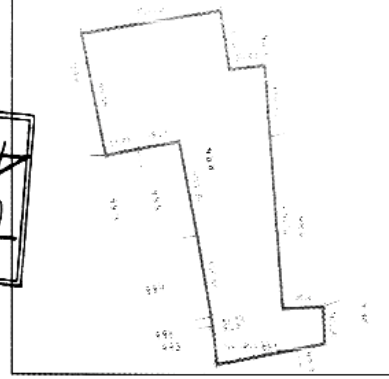
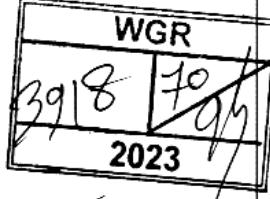
જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૪૧

જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:

૧૮૪૪,૨૧૨૯,૨૩૩૩,૪૪૦૭,૪૫૫૯,૫૩૦૯,૬૧૩૪ |***જુના સરવે નંબર ને લગત

બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:

૨૩૧૬,૨૪૨૯,૨૪૮૫,૨૭૧૬,૨૯૪૭,૨૯૯૮,૩૦૨૧,૬૨૩૩ |***



લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૧૧-૩૬-૭૮		૬૯૦૧,૭૧૦૧,૭૩૬૦,૭૩૬૫#, ૭૬૧૦,૭૬૬૪,૮૦૪૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧૧-૩૬-૭૮	૮૫૭ ૧૧-૩૬-૭૮ ૧૭૦૫૨.૦	મે. પાયલ પ્રોપર્ટીઝ પ્રાઇવેટ લી(૮૦૪૯) સીલોક્ષ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ / ૪૨૩૨૪.૦૦ ચોમી(૮૦૪૯)
આકાર રૂ.	૧૭૦૫૨.૦		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૯૦૧,૬૯૯૦, કલમ-૬૩એએ હેઠળ ખરીદી પ્રમાણપત્ર આપવા કલેક્ટરશ્રી ભરૂચ ના હુકમ નં. ૮૭૮/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૨ તા. ૧૫/૧૧/૨૦૨૨<૭૬૧૦> આધારે હુકમની શરતોને આધીન પ્રમાણપત્ર આપતાં આ નોંધ કરવામાં આવી.<૭૬૧૦> કલમ-૬૫(બ) હેઠળ પ્રમાણપત્ર મેળવવા તા. ૧૩/૧૨/૨૦૨૨ ના રોજ ઓનલાઇન અરજી કરતાં કલેક્ટરશ્રી ભરૂચ<૭૬૬૪> ના તા. ૩૦/૧૨/૨૦૨૨ ના હુકમ નં. ૧૦૭૧/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૨ આધારે<૭૬૬૪>

THE SUB-REGISTRAR
10



1210323121460386



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 14-12-2023 13:53:55 IST

MAMLATDAR OFFICE, VAGRA



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૯

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.22/11/2023 02:04:40 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

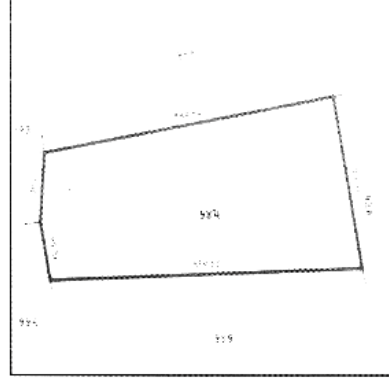
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૬૯૦૧ તા.૦૮/૦૩/૨૦૧૮)

જિલ્લો: ભરુચ
તાલુકો: વાગરા
ગામ/ મોજે: પખાજણ
બ્લોક/ સરવે નંબર: ૬૪૫
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ: બીન ખેતી
ખેતરનું નામ: ઉડીયુ
અન્ય વિગતો:



જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૪૨-અ

જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:

૧૮૪૪, ૪૦૯૯, ૪૫૫૯, ૪૭૮૦, ૪૮૦૩, ૪૮૮૫, ૫૩૫૧, ૬૨૨૨ |...જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો: ૪૮૭૮ |...

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૦૫-૦૨		૬૯૦૧, ૭૬૦૪, ૭૭૫૦, ૭૮૧૮,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૦૫-૦૨	૫૮૩ ૧-૦૫-૦૨ ૧૫૭૫.૦૦	પાયલ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી(૬૦૪૫)
આકાર રૂ.	૧૫૭૫.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણતીયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો		
	૬૯૦૧, કલમ-૬૩એએ હેઠળ ખરીદી પ્રમાણપત્ર આપવા કલેક્ટરશ્રી ભરુચ ના હુકમ નં. ૩૪૪/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૩ તા. ૨૧/૦૨/૨૦૨૩ આધારે<૭૭૫૦> કલમ-૬૫(બ) હેઠળ પ્રમાણપત્ર મેળવવા તા. ૨૦/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ ચોનલાઈન અરજી કરતાં કલેક્ટરશ્રી ભરુચ ના તા. ૧૦/૦૪/૨૦૨૩ ના હુકમ નં. ૫૭૭/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૩ આધારે<૭૮૧૮>		



1210323121460387



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 14-12-2023 13:54:05 IST
MAMLATDAR OFFICE, VAGRA



#-નામંજુર ઠ-તકરારી **૨૨૯

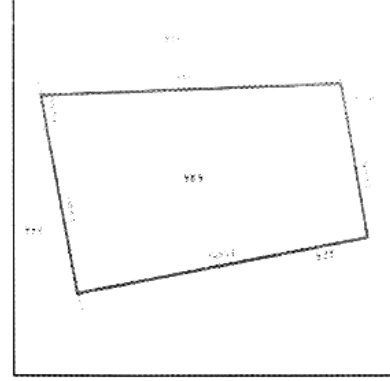
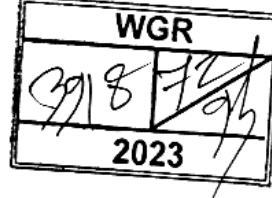
કેલેરી નોંધની અસર આપ્યા તા.26/04/2023 01:10:41 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૬૯૦૧ તા.૦૬/૦૭/૨૦૧૮)

જિલ્લો: ભરૂચ
તાલુકો: વાગરા
ગ્રામ/ મોજે: ખખાજણ
બ્લોક/ સરવે નંબર: ૬૪૬
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ: બીન ખેતી
ખેતરનું નામ: ઉડીયુ
અન્ય વિગતો:
જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૪૨-બ



જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૧૮૪૪,૪૦૯૮,૪૩૫૯,૪૫૫૯,૪૮૦૩,૪૮૮૫,૫૩૫૧,૬૨૨૨ |***જુના સરવે નંબર ને
લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો: ૧૮૪૪,૪૮૭૮ |***

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. ચારે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. ચારે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૩૧-૦૩		૬૯૦૧,૭૬૦૪,૭૭૪૯,૭૮૧૯.
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૩૧-૦૩	૫૮૩ ૧-૩૧-૦૩ ૧૯૬૫.૦૦	પાચલ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી(૬૦૪૫)
આકાર રૂ.	૧૯૬૫.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો		
	૬૯૦૧, કલમ-૬૩એએ હેઠળ ખરીદી પ્રમાણપત્ર આપવા કલેક્ટરશ્રી ભરૂચ ના હુકમ નં. ૩૪૩/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૩ તા. ૨૧/૦૨/૨૦૨૩ આધારે<૭૭૪૯> કલમ-૬૫(બ) હેઠળ પ્રમાણપત્ર મેળવવા તા. ૨૦/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં કલેક્ટરશ્રી ભરૂચ ના તા. ૧૦/૦૪/૨૦૨૩ ના હુકમ નં. ૫૭૮/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૩ આધારે<૭૮૧૯>		



1210323121460388



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 14-12-2023 13:54:15 IST
MAMLATDAR OFFICE, VAGRA

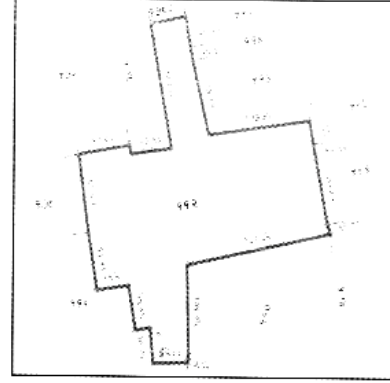
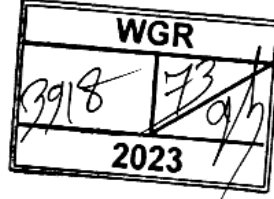
#-નામજુર &-તકરારી *-૨૬
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.26/04/2023 01:10:44 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).
Page 1 of 1

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં. ૬૮૦૧ તા. ૦૬/૦૩/૨૦૧૮)

જિલ્લો: ભરૂચ
તાલુકો: વાગરા
ગામ/ મોજો: પાખાજણ
બ્લોક/ સરવે નંબર: ૬૬૨
સત્તા પ્રકાર: બીજા ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ: બીજા ખેતી
ખેતરનું નામ: ઉડીયુ
અન્ય વિગતો:
જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૪૮-અ



જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૧૮૪૪, ૨૦૦૪, ૪૫૦૫, ૪૫૫૬, ૪૬૦૬, ૫૨૬૭, ૫૭૩૬, ૫૮૫૮, ૬૫૫૮, ૬૮૪૩ | *** જુના
સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૨૭૫૧, ૩૦૪૫, ૩૦૫૫, ૪૦૧૫, ૪૦૪૭, ૪૨૧૬, ૪૫૦૪, ૬૩૨૬ | ***

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૫-૬૮-૬૩		૬૮૦૧, ૭૧૫૮, ૭૫૪૪, ૭૭૩૩, ૭૭૬૬,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૫-૬૮-૬૩	૫૮૩ ૫-૬૮-૬૩ ૮૫૨૮.૦૦	પાથલ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી(૬૦૪૫)
આકાર રૂ.	૮૫૨૮.૦૦		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો		
	૬૮૦૧, ૭૫૧૫,		
	કલમ-૬૩એએ હેઠળ ખરીદી પ્રમાણપત્ર આપવા કલેક્ટરશ્રી ભરૂચ ના હુકમ નં. ૩૦૧/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૩ તા. ૧૦/૦૨/૨૦૨૩ આધારે<૭૭૩૩> હુકમની શરતોને આધીન પ્રમાણપત્ર આપતાં આ નોંધ કરવામાં આવી.<૭૭૩૩> કલમ-૬૫(બ) હેઠળ પ્રમાણપત્ર મેળવવા તા. ૦૬/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં કલેક્ટરશ્રી ભરૂચ ના<૭૭૬૬> તા. ૧૩/૦૩/૨૦૨૩ ના હુકમ નં. ૪૧૪/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૩ આધારે<૭૭૬૬>		



1210323121460389



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 14-12-2023 13:54:24 IST
MAMLATDAR OFFICE, VAGRA



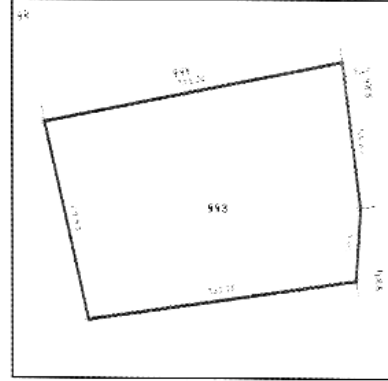
#-નામજુર &-તકસારી --૨૬
કેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા. 11/04/2023 01:02:29 ની સ્થિતિએ
સીજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૬૯૦૧ તા.૦૯/૦૭/૨૦૧૮)

જિલ્લો: ભરૂચ
તાલુકો: વાગરા
ગ્રામ/ મોજે: પખાજણ
બ્લોક/ સરવે નંબર: ૬૬૩
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ: બીન ખેતી
ખેતરનું નામ: ઉડીયુ
અન્ય વિગતો:
જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૪૩-બ



જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૧૮૪૪,૪૩૫૦,૪૫૫૯,૪૭૦૯,૪૯૯૩,૫૨૪૪,૫૪૯૦,૫૫૪૪,૫૬૬૩,૫૭૬૯,૫૮૮૩,૫૦૪૦ |***જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૧૯૪૯,૨૩૫૫,૪૬૯૭,૪૭૦૮,૫૨૫૨,૫૪૭૦,૫૮૨૪,૫૯૫૦,૬૫૮૯ |***

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૨૯-૩૨		૬૯૦૧,૭૨૬૭,૭૩૮૩,૭૪૮૫,૭૬૧૯,૭૬૭૩,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૨૯-૩૨	૫૮૩ ૧-૨૯-૩૨ ૧૯૪૦.૦૦	પાયલ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી(૬૦૪૫)
આકાર રૂ.	૧૯૪૦.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૯૦૧,૬૯૫૪,૭૨૧૧,૭૨૩૬, કલમ-૬૩એએ હેઠળ ખરીદી પ્રમાણપત્ર આપવા કલેક્ટરશ્રી ભરૂચ ના હુકમ નં. ૯૦૪/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૨ તા. ૧૮/૧૧/૨૦૨૨<૭૬૧૯> આધારે હુકમની શરતોને આધીન પ્રમાણપત્ર આપતા આ નોંધ કરવામા આવી.<૭૬૧૯> કલમ-૬૫(બ) હેઠળ પ્રમાણપત્ર મેળવવા તા. ૧૩/૧૨/૨૦૨૨ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતા કલેક્ટરશ્રી ભરૂચ ના તા. ૦૬/૦૧/૨૦૨૩ ના હુકમ નં. ૩૫/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૩ આધારે<૭૬૭૩>



1210323121460390



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 14-12-2023 13:54:36 IST
MAMLATDAR OFFICE, VAGRA

#નામજુર ૬-તકરારી **રદ

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.18/01/2023 02:05:49 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy ચક્રે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.5૯૦૧ તા.૦૬/૦૭/૨૦૧૮)

જિલ્લો: ભરૂચ
તાલુકો: વાગરા
ગામ/ મોજે: પખાજણ
બ્લોક/ સરવે નંબર: ૬૬૪
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ: બીન ખેતી
ખેતરનું નામ: ઉડીયુ
અન્ય વિગતો:

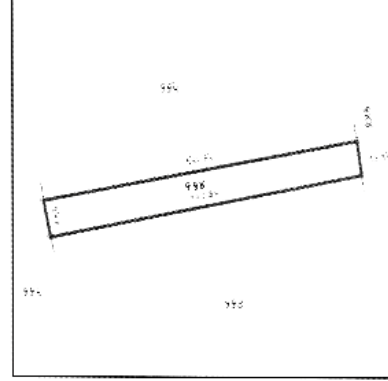
જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૪૩-અ

જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:

૧૮૪૪, ૪૩૬૦, ૪૫૫૯, ૪૭૦૮, ૪૭૪૬, ૪૯૯૩, ૫૨૪૪, ૫૪૯૦, ૫૫૪૪, ૫૬૬૩, ૫૭૬૯, ૫

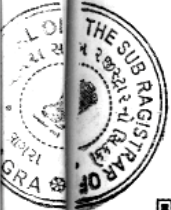
૯૮૩, ૬૦૪૦ |***જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:

૪૬૯૭, ૪૭૦૮, ૫૨૫૨, ૫૪૭૦, ૫૮૨૪, ૫૯૫૦, ૬૫૮૯ |***

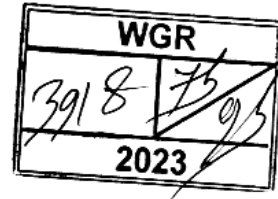


લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૨૨-૧૮		૬૯૦૧, ૭૨૬૭, ૭૩૮૩, ૭૪૮૫, ૭૬૭૧, ૭૭૨૬,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૨-૧૮	૫૮૩ ૦-૨૨-૧૮ ૩૩૩.૦૦	પાયલ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી(૬૦૪૫)
આકાર રૂ.	૩૩૩.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૯૦૧, ૬૯૫૪, ૭૨૧૧, ૭૨૩૬, કલમ-૬૩એએ હેઠળ પ્રતીદી પ્રમાણપત્ર આપવા કલેક્ટરશ્રી ભરૂચ ના હુકમ નં. ૨૫/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૩ તા. ૦૫/૦૧/૨૦૨૩ આધારે<૭૬૭૧> હુકમની શરતોને આધીન પ્રમાણપત્ર આપતા આ નોંધ કરવામાં આવી.<૭૬૭૧> કલમ-૬૫(બ) હેઠળ પ્રમાણપત્ર મેળવવા તા. ૨૩/૦૧/૨૦૨૩ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતા કલેક્ટરશ્રી ભરૂચ ના<૭૭૨૬> તા. ૧૦/૦૨/૨૦૨૩ ના હુકમ નં. ૨૮૧/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૩ આધારે<૭૭૨૬>



1210323121460391



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 14-12-2023 13:54:58 IST
MAMLATDAR OFFICE, VAGRA

#-નામજુર &-તકરારી *-૨૯

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.25/02/2023 01:07:03 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1

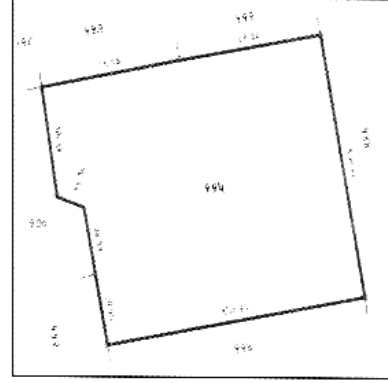
ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૬૯૦૧ તા.૦૬/૦૩/૨૦૧૮)

જિલ્લો: ભરૂચ
તાલુકો: વાગરા
ગામ/ મોજો: પાખાજણ
બ્લોક/ સરવે નંબર: ૬૬૫
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ: બીન ખેતી
ખેતરનું નામ: ઉડીયુ
અન્ય વિગતો:
જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૪૪

જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:

૪૧૦૬, ૪૧૦૭, ૪૩૨૮, ૪૫૫૯, ૪૭૧૬, ૫૦૩૯, ૬૪૧૯, ૬૪૯૯, ૬૭૫૪ | ***જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો: ૪૧૪૪, ૬૧૯૨ | ***

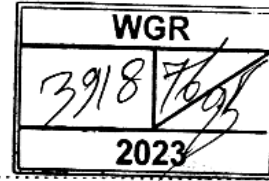


લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૨-૦૮-૦૬		૬૯૦૧, ૭૧૪૫, ૭૫૮૧, ૭૭૧૮, ૭૭૯૮,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૨-૦૮-૦૬	૫૮૩ ૨-૦૮-૦૬ ૩૧૨૧.૦૦	પાયલ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી(૬૦૪૫)
આકાર રૂ.	૩૧૨૧.૦૦		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૯૦૧. મે.આસી.કલેક્ટર સાહેબ ભરૂચના હુકમ ક્રમાંક/આરટીએસ/ અપીલ નં-૨૪૫/૧૫ તા.૦૩/૦૬/૨૦૧૬ મુજબ<૦> ફે.નોંધ-૪૭૧૬ સામેની લિલબ માફ કરવાની અરજી નામજુર કરવામાં આવે છે.<૦> કલમ-૬૩એચે હેઠળ ખરીદી પ્રમાણપત્ર આપવા કલેક્ટરશ્રી ભરૂચ ના હુકમ નં. ૨૭૦/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૩ તા. ૦૮/૦૨/૨૦૨૩ આધારે<૭૭૧૮> હુકમની શરતોને આધીન પ્રમાણપત્ર આપતાં આ નોંધ કરવામાં આવી.<૭૭૧૮> કલમ-૬૫(બ) હેઠળ પ્રમાણપત્ર મેળવવા તા. ૨૭/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં કલેક્ટરશ્રી ભરૂચ ના<૭૭૯૮> તા. ૨૮/૦૩/૨૦૨૩ ના હુકમ નં. ૫૦૦/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૩ આધારે<૭૭૯૮>



1210323121460392



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 14-12-2023 13:55:07 IST
MAMLATDAR OFFICE, VAGRA

#-નામજુર &-તકરારી *-૨૬

ઉલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.13/04/2023 01:04:22 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy એક રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1

ગામ નમૂનો નંબર ૭

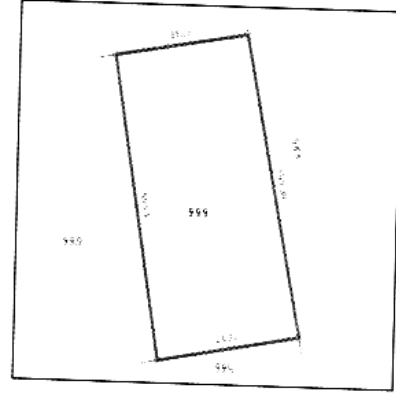
(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૬૯૦૧ તા.૦૯/૦૩/૨૦૧૮)

જિલ્લો: ભરૂચ
તાલુકો: વાગરા
ગામ/ મોજે: પખાજણ
બ્લોક/ સરવે નંબર: ૬૬૬
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ: બીન ખેતી
ખેતરનું નામ: ઉડીયુ
અન્ય વિગતો:

જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૪૫ પૈકી ૩

જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો: ૧૮૪૪, ૪૪૪૨, ૪૫૫૯, ૪૬૪૪, ૪૭૪૧, ૫૦૪૪ |

***જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૪૦૯૨, ૪૨૨૬, ૪૬૭૪ ***



લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૨૨-૦૨		૬૯૦૧, ૭૬૯૭, ૭૮૬૭, ૭૯૨૧,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૨૨-૦૨	૫૮૩ ૧-૨૨-૦૨ ૧૮૩૦.૦૦	પાયલ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી(૬૦૪૫)
આકાર રૂ.	૧૮૩૦.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો		
	૬૯૦૧, ૬૯૦૬, ૭૫૪૧,		
	કલમ-૬૩ એએ હેઠળ ખરીદી પ્રમાણપત્ર આપવા કલેક્ટરશ્રી ભરૂચ ના હુકમ નં. ૮૯૦/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૩ તા. ૨૬/૦૫/૨૦૨૩ આધારે<૭૮૬૭> કલમ-૬૫(બ) હેઠળ પ્રમાણપત્ર મેળવવા તા. ૧૫/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતો કલેક્ટરશ્રી ભરૂચ ના તા. ૦૧/૦૭/૨૦૨૩ ના હુકમ નં. ૧૨૧૭/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૩ આધારે<૭૯૨૧>		



1210323121460393



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 14-12-2023 13:55:17 IST

MAMLATDAR OFFICE, VAGRA



#નામજુર ૪-તકરારી --૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.19/07/2023 01:03:39 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૬૯૦૧ તા.૦૯/૦૭/૨૦૧૮)

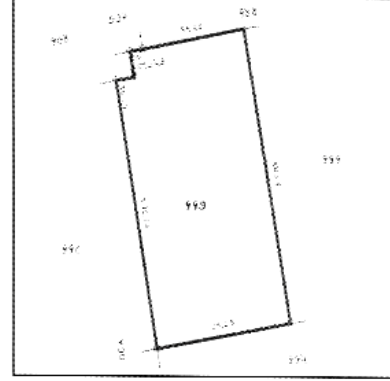
જિલ્લો: ભરૂચ
તાલુકો: વાગરા
ગામ/ મોજો: પખાજણ
બ્લોક/ સરવે નંબર: ૬૬૭
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ: બીન ખેતી
ખેતરનું નામ: ઉંડીયું
અન્ય વિગતો:

જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૪૫ પેકી ૨

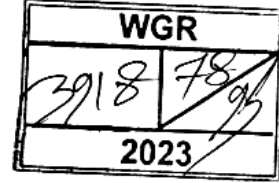
જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો: ૧૮૪૪, ૪૪૪૨, ૪૫૫૯, ૪૬૪૪, ૪૭૪૧, ૫૦૪૪ |

***જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:

૪૦૯૨, ૪૨૨૬, ૪૬૭૪, ૫૬૩૨, ૬૩૬૦ |***



લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૨૨-૦૧		૬૯૦૧, ૭૬૬૬, ૭૮૬૯, ૭૯૨૦.
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૨૨-૦૧	૫૮૩ ૧-૨૨-૦૧ ૧૮૩૦.૦૦	પાયલ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી(૬૦૪૫)
આકાર રૂ.	૧૮૩૦.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો		
	૬૯૦૧, ૭૬૬૬.		
	કલમ-૬૩એએ હેઠળ ખરીદી પ્રમાણપત્ર આપવા કલેક્ટરશ્રી ભરૂચ ના હુકમ નં. ૮૯૨/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૩ તા. ૨૬/૦૫/૨૦૨૩ આધારે<૭૮૬૯>		
	કલમ-૬૫(બ) હેઠળ પ્રમાણપત્ર મેળવવા તા. ૧૫/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ ઓનલાઇન અરજી કરતાં કલેક્ટરશ્રી ભરૂચ ના તા. ૦૧/૦૭/૨૦૨૩ ના હુકમ નં. ૧૨૧૬/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૩ આધારે<૭૮૨૦>		



1210323121460394



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 14-12-2023 13:55:27 IST
MAMLATDAR OFFICE, VAGRA

#નામજુર &-તકરારી +-૨૯

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.19/07/2023 01:03:37 ની સ્થિતિએ

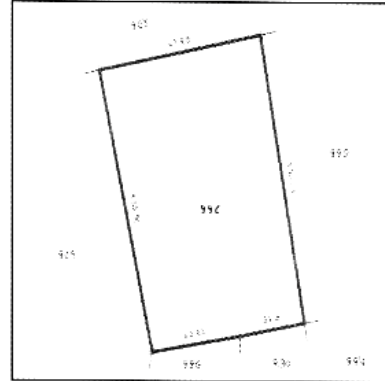
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy ચક્રે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૬૯૦૧ તા.૦૯/૦૭/૨૦૧૮)

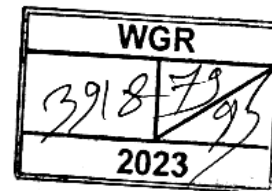
જિલ્લો:	ભરૂચ
તાલુકો:	વાગરા
ગ્રામ/ મોજે:	પખાજણા
બ્લોક/ સરવે નંબર:	૬૬૮
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ:	બીન ખેતી
ખેતરનું નામ:	ઉંડીયું
અન્ય વિગતો:	
જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર:	૪૪૫ પૈકી ૧
જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:	
૧૮૪૪, ૪૪૪૪, ૪૫૫૯, ૪૬૪૪, ૪૭૪૧, ૫૦૪૪	
બીજા હકો અને બીજા ના નોંધ નંબરો:	૪૫૫૯, ૪૬૪૪, ૪૭૪૧, ૫૦૪૪



લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકર	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૨૩-૦૭		૬૯૦૧,૭૬૯૮,૭૮૮૧,૭૯૩૨.
કુલ ક્ષેત્રફળ આકર રૂ.	૧-૨૩-૦૭ ૧૮૪૬.૦૦	૫૯૩ ૧-૨૩-૦૭ ૧૮૪૬.૦૦	પાયલ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી(૬૦૪૫)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૬૯૦૧.	
		કલમ-૬૩એએ હેઠળ ખરીદી પ્રમાણપત્ર આપવા કલેક્ટરશ્રી ભરુચ ના હુકમ નં. ૯૩૩/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૩ તા. ૦૩/૦૬/૨૦૨૩ આધારે<૭૮૮૧> કલમ-૬૫(બ) હેઠળ પ્રમાણપત્ર મેળવવા તા. ૨૧/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતો કલેક્ટરશ્રી ભરુચ ના તા. ૦૮/૦૭/૨૦૨૩<૭૯૩૨> ના હુકમ નં. ૧૨૭૯/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૩ આધારે<૭૯૩૨>	



1210323121460395



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 14-12-2023 13:55:36 IST
MAMLATDAR OFFICE, VAGRA

#-નામજુર &-તકરારી +-૨૯
છેલ્લી નોંધની અસર આખ્યા તા.25/07/2023 01:05:06 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

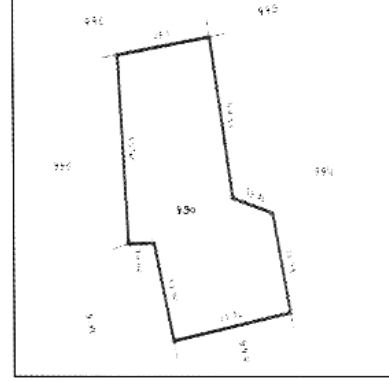
Page 1 of 1

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૬૯૦૧ તા.૦૯/૦૩/૨૦૧૮)

જિલ્લો: ભરૂચ
તાલુકો: વાગરા
ગામ/ મોજો: પખાજણ
બ્લોક/ સરવે નંબર: ૬૭૦
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ: બીન ખેતી
ખેતરનું નામ: ઉડીયુ
અન્ય વિગતો:
જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૪૮-બ

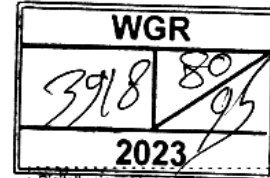
જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૧૮૪૪,૨૦૦૪,૪૫૦૫,૪૫૫૯,૫૨૩૪,૫૨૯૭,૫૭૩૬,૫૮૫૮,૬૫૫૮,૬૭૦૫ |...જુના
સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૨૮૨૮,૩૦૪૬,૪૨૦૩,૪૫૦૪,૫૨૩૪,૬૩૨૬,૬૩૮૨ |...



લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૪૨-૦૭		૬૯૦૧,૭૨૧૮,૭૭૦૪,૭૮૩૦,૭૮૫૯,૭૯૧૭,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૨-૦૭	૫૮૩ ૦-૪૨-૦૭ ૬૩૧.૦૦	પાયલ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી(૬૦૪૫)
આકાર રૂ.	૬૩૧.૦૦		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો		
	૬૯૦૧, જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી ભરૂચ ના તા. ૧૩/૦૪/૨૦૨૩ ના હુકમ ક્રમાંક. ૬૪૩/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૩ થી સદર જમીનને બિનખેતી <૭૮૩૦> (ઔપચોગિક) હેતુ માટે જુની શરત માં ફેરવવા હુકમ થવાથી નોંધ કરી<૭૮૩૦> કલમ-૬૩એએ હેઠળ ખરીદી પ્રમાણપત્ર આપવા કલેક્ટરશ્રી ભરૂચ ના હુકમ નં. ૮૪૮/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૩ તા. ૧૫/૦૫/૨૦૨૩ આધારે<૭૮૫૯> કલમ-૬૫(બ) હેઠળ પ્રમાણપત્ર મેળવવા તા. ૦૨/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં કલેક્ટરશ્રી ભરૂચ ના તા.<૭૯૧૭> ૦૧/૦૭/૨૦૨૩ ના હુકમ નં. ૧૨૧૩/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૩ આધારે<૭૯૧૭>		



1210323121460396



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 14-12-2023 13:55:46 IST
MAMLATDAR OFFICE, VAGRA

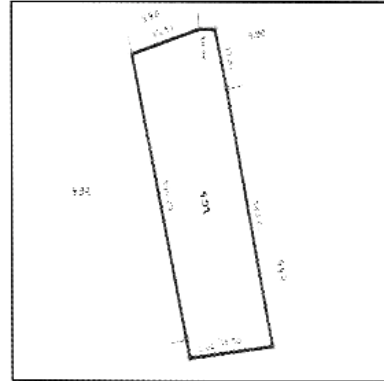
#-નામજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.19/07/2023 01:03:32 ની સ્થિતિએ
સીજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(प्रमोदगेशन नॉध नं.५८०१ ता.०८/०७/२०१८)

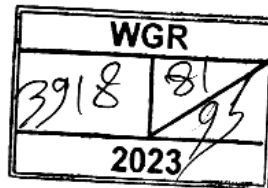
સ્ત્રી:	ભરુચ
કુકો:	વાગરા
મ/ મોજે:	પખાજણ
ડીક/ સરવે નંબર:	૬૭૧
તા પ્રકાર:	બીન ખેતી
ડીનનો ઉપયોગ:	બીન ખેતી
૧રનું નામ:	ચંદુવાળુ
ન્ય વિગતો:	
તો બ્લોક/ સરવે નંબર:	૪૪૭



ચક જમીન	સેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ સેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
રાયત	૦-૯૫-૦૬		૬૯૦૧,૭૩૯૧,૭૬૯૩,૭૭૩૯,૭૮૦૦,૭૮૨૬,૭૮૮૩
૧ સેત્રફળ	૦-૯૫-૦૬	૫૮૩ ૦-૯૫-૦૬ ૧૪૨૬.૦૦	પાયલ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી(૨૦૪૫)
અર રૂ.	૧૪૨૬.૦૦		
મી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		
જીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
મોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો	
		૬૯૦૧, ----- મહે.મામલતદાર સાહેબ વાગરાના સુધારા હુકમ કમાડ/ભુમી/સુધારા હુકમ/વશી/૧૫૯૪ તા.૧૭/૦૧/૨૦૨૩ મુજબ<૭૬૯૩> કલમ-૬૩એચે હેઠળ ખરીદી પ્રમાણપત્ર આપવા કલેક્ટરશ્રી ભરુચ ના હુકમ નં. ૧૨૨૩/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૩ તા. ૦૧/૦૩/૨૦૨૩ આધારે હુકમની શરતોને આધીન<૭૮૨૬> કલમ-૬૫(૫) હેઠળ પ્રમાણપત્ર મેળવવા તા. ૨૦/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ ચોનાઈન અરજી કરતા કલેક્ટરશ્રી ભરુચ ના<૭૮૮૩> તા. ૧૪/૦૮/૨૦૨૩ ના હુકમ નં. ૧૫૨૪/૨૧/૦૩/૦૩૮/૨૦૨૩ આધારે<૭૮૮૩>	



1210323121460397



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 14-12-2023 13:55:55 IST
MAMLATDAR OFFICE, VAGRA

-જામંજુર & તકરારી + -૨૯

હાલી નોંધની અસર આપ્યા તા.01/09/2023 02:04:21 ની સ્થિતિએ

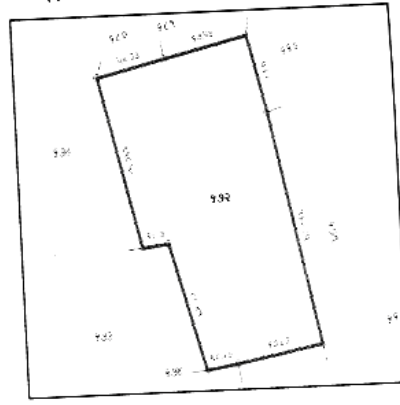
જાન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

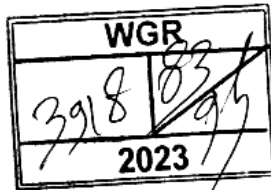
વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૩

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૬૯૦૧ તા.૦૯/૦૭/૨૦૧૮)

લ્લો: ભરુચ
લુકો: વાગરા
મ/ મોજો: પખાજાણ
લોક/ સરવે નંબર: ૬૭૨
તા પ્રકાર: બીન ખેતી
મીનનો ઉપયોગ: બીન ખેતી
મેતરનું નામ: ઉડીયુ
અન્ય વિગતો:
જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૫૩





PAYAL PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Regd. Office :

Plot No. C-7/67/P, Fortune Park Galaxy Campus, N. H. No. 8, G.I.D.C., Vapi-396 195. (Guj.), Tel. : +91 260 3988444, Fax : +91 260 3088628

CIN : U45201GJ1991PTC01431*

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF PAYAL PROPERTIES PRIVATE LIMITED HELD ON 14th MARCH, 2016 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT COMM. PLOT NO. C-7/67/P, N.H. NO. 8, FORTUNE PARK GALAXY CAMPUS, GIDC, VAPI - 396195 AT 2.00 HOURS.

RESOLVED THAT the company has decided to authorize Mr. Kamal Joshi in addition to the existing authorized signatory to purchase, negotiate related to purchases, sign /execute and submit all the necessary papers, documents, letter, agreements, deeds, undertakings, application, writings, submissions etc. to be submitted by the company in connection with the purchases related to properties. The acts done and documents shall be binding on the company, until the same is withdrawn by giving written notice thereof."

RESOLVED FURTHER THAT a copy of the above resolution duly certified as true by Mr. Mrugesh Oza, Director of the company be furnished to Government officials or authorities and such other parties as may be required from time to time in connection with the above matter.

Certified True Copy
For Payal Properties Private Ltd.

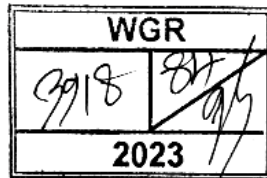
N.S

M. D.
Mrugesh Oza
Director
Din no- 00423292



M. D.
Mohamedali Y. Patel,
ADVOCATE & NOTARY
Govt. of India
Bharuch District (Gujarat)





No IC/INFRA/LAND/ 2009/7
Industries Commissionerate,
Block No.1/2, Udyog Bhavan,
Sector-11, Gandhinagar.

Dt 20/11/2008

CERTIFICATE

Payal Properties Private Ltd Plot No C-7/67/P, Fortune Hotel, Galaxy Campus, G.I.D.C Vapi Dist.Valsad-396195 has made an application to this office vide their letter dated 24/6/2008 to purchase Hectar 1831-71-44 Private Agriculture land & Hectar 160-10-26 Govt.Land (Total Hectar 1991-81-70) of Village Vahiya, Ambhel, Nanda kha, Pipalia, & Pakhajan Ta Vagra Dist Bharuch for bonafide Industrial Purpose i.e Development Of Industrial Park.

As above total requirement of land is Hectar 1991-81-70. The application of Payal Properties Private Ltd, G.I.D.C-Vapi Dist Valsad was examined by this office and It is found that the unit needs Hectar 1831-71-44 Private Agriculture land at Village Vahiya, Ambhel, Nandarkha, Pipalia, & Pakhajan Ta Vagra Dist Bharuch (List Block/Survey No Is Enclosed) for the Development Of Industrial Park can be considered for bonafide industrial purpose.

This certificate is issued on approval of Industries Commissioner, Gujarat

Place:- Gandhinagar

Date :- /11/2008

Encl :- As Above

To,

✓ Payal Properties Private Ltd
Plot No C-7/67/P, Fortune Hotel,
Galaxy Campus, G.I.D.C Vapi
Dist. Valsad-396195.



Mamji Daxini
Jt. Commissioner of Industries (Infra)



Dr. Y. P. Patel
ADVOCATE & NOTARY
Govt. of India
Bharuch District (Gujarat)



Copy forwarded with compliments to:-

The Collector,
Office of the District Collector,
Bharuch

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AACCP0053H



नाम /NAME

PAYAL PROPERTIES PVT LTD

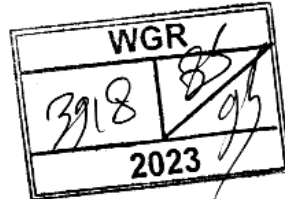
निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

25-09-1991

राजेश

आयकर आयुक्त, सुरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT



TRUE COPY
Mohamedali Y. Patel,
ADVOCATE & NOTARY
Govt. of India
Bharuch District (Gujarat)



INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat



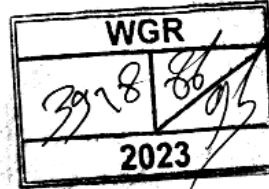
सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

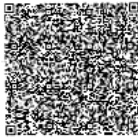
Rs.
50

Reg. Sr. No. 838/2023
Date:- 14 DEC 2023
My Commission Expires
on 01st March 2025

Certificate No. : IN-GJ92426263901886V
Certificate Issued Date : 14-Dec-2023 02:39 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13144911/ BHARUCH/ GJ-BH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1314491108180371870606V
Purchased by : KAMALBHAI B JOSHI
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : KAMALBHAI B JOSHI
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : KAMALBHAI B JOSHI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)



0013111903



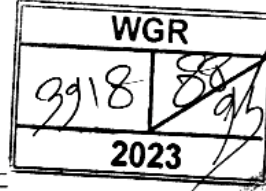
Service Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stampsonline.gov.in or using eStamp Aarogya App of Government of India.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The person who is using the Stamp Certificate is responsible for its use.
4. In case of any discrepancy, the user should inform the Competent Authority.



14 DEC 2023

- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholdersinfo.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.



--: સોગંદનામું ::--

અમો નીચે સહી કરનાર કમલભાઈ.બી.જોશી તે પાયલ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા.લી.ના ઓથોરાઈઝડ સીગ્નેચરી, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો-નોકરી, રહે.C/O સી/૭/૬૭/પી, જી.આઈ.ડી.સી, વાપી, તા.વાપી, જિ.વલસાડ, મારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરૂ છું કે,



ભરૂચ જિલ્લાના વાગરા તાલુકાના મોજે.પખાજણ ગામે નવા સર્વે નં.૬૪૨ (જુના સ.નં.૪૪૦) ક્ષે.૨-૩૧-૧૭, સર્વે નં.૬૪૪ (જુના સ.નં.૪૪૧) ક્ષે.૧૧-૩૬-૭૮ પૈકી ૫-૭૭-૧૮, સર્વે નં.૬૪૫ (જુના સ.નં.૪૪૨/અ) ક્ષે.૧-૦૫-૦૨, સર્વે નં.૬૪૬ (જુના સ.નં.૪૪૨/બ) ક્ષે.૧-૩૧-૦૧, સર્વે નં.૬૬૨ (જુના સ.નં.૪૪૮/અ) ક્ષે.૫-૬૮-૬૩ પૈકી ૪-૭૦-૪૩, સર્વે નં.૬૬૩ (જુના સ.નં.૪૪૩/બ) ક્ષે.૧-૨૮-૩૨, સર્વે નં.૬૬૪ (જુના સ.નં.૪૪૩/અ) ક્ષે.૦-૨૨-૧૮, સર્વે નં.૬૬૫ (જુના સ.નં.૪૪૪) ક્ષે.૨-૦૮-૦૬, સર્વે નં.૬૬૬ (જુના સ.નં.૪૪૫/પૈ/૩) ક્ષે.૧-૨૨-૦૨, સર્વે નં.૬૬૭ (જુના સ.નં.૪૪૫/પૈ/૨) ક્ષે.૧-૨૨-૦૧, સર્વે નં.૬૬૮ (જુના સ.નં.૪૪૫/પૈ/૧) ક્ષે.૧-૨૩-૦૭, સર્વે નં.૬૭૦ (જુના સ.નં.૪૪૮/બ) ક્ષે.૦-૪૨-૦૭, સર્વે નં.૬૭૧ (જુના સ.નં.૪૪૭) ક્ષે.૦-૮૫-૦૬ તથા સર્વે નં.૬૭૨ (જુના સ.નં.૪૫૩) ક્ષે.૨-૩૪-૧૩ પૈકી ૨-૩૧-૧૭ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષે.૨૬-૦૮-૮૦ ચો.મી.વાળી જમીનો ટેનન્સી કાયદાની કલમ ૬૩.એ.એ.થી કરેલ જોગવાઈ મુજબ કંપની દ્વારા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્કના વિકાસ માટે પ્રમાણિક ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ખરીદ કરેલ છે અને તે અંગે ટેનન્સી કાયદાની કલમ ૬૩.એ.એ. અન્વયે કલેક્ટરશ્રી ભરૂચ દ્વારા મંજૂરી આપેલ છે. તથા જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૬૫(બી) અન્વયે ઔદ્યોગિક હેતુના પાર્કના વિકાસ માટે બીનખેતી મંજૂરી આપેલ છે. આ જમીન સ્થળે ખુલ્લી બાંધકામ કર્યા વગરની આવેલ છે અને ઉદ્યોગ સ્થાપના માટે નીચોજન આયોનીક્સ લીમીટેડ કંપનીને વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાના કામે દસ્તાવેજમાં આ જમીનની હાલની સ્થિતિ દર્શાવતા ફોટો કોપીની નકલો સામેલ કરેલ છે.

ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુન્હો બને છે તેની મને જાણ છે. તે ધ્યાનમાં રાખીને મારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરૂ છું.

સ્થળ : વાગરા

તા. /૧૨/૨૦૨૩
14 DEC 2023

SOLEMNLY AFFIRMED

(Saeed N. Khilji)
ADVOCATE & NOTARY
Govt. of India
Bharuch District (Gujarat)

14 DEC 2023





EXTRACT OF RESOLUTION PASSED AT THE MANAGEMENT COMMITTEE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF NEOGEN IONICS LIMITED HELD ON THURSDAY, OCTOBER 5, 2023, AT 7:10 PM THROUGH VIDEO CONFERENCING.

CONSIDERATION AND APPROVAL FOR ACQUISITION OF LAND:

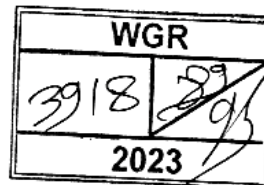
It was proposed to acquire certain parcels of land for commercial purposes. After discussions, the Committee passed the following resolution unanimously:

"RESOLVED THAT approval of the Committee be and is hereby accorded to the Company for purchasing parcels of land situated in Payal Industrial Park, in the State of Gujarat, as specifically indicated in the site plan to be prepared in terms of agreement proposed to be entered into by the Company with Payal Properties India Private Limited, for consideration, which may be as decided amongst the concerned parties, payable in one or more instalments;

RESOLVED FURTHER THAT any director of the company or Mr. Ketan Vyas, CFO of the holding company or Mr. Kirit Chauhan – VP HR of the holding company or the Company Secretary of the Company, be and are hereby severally authorised to communicate on behalf of the company with the vendor and to arrange registration and mutation of the title to such land in favour of the Company and to procure the necessary certificate of mutation and all the necessary papers and documents in connection therewith be handed over to him and to do all such acts, deeds and things and to sign, seal and execute all such necessary documents, letters, papers and agreement as may be required to give effect to the said transaction."

Certified True Copy
For and on behalf of NEOGEN IONICS LIMITED

Unnati Kanani
Company Secretary
Mem. no. A35131
Place: Thane
Date: December 07, 2023



NEOGEN IONICS LIMITED
Registered Office : 1002, 10th Floor, Dev Corpora.
Opp. Cadbury Junction, Eastern Express Highway,
Thane (W) 400 601, India.
CIN No. U20119MH2023PLC399825

E : neogenionics@neogenchem.com
W : www.neogenionics.com

T : +91 22 2549 7300
F : +91 22 2549 7399

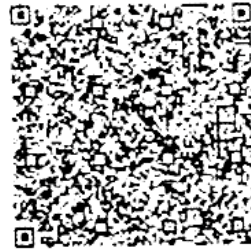
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAICN7753J

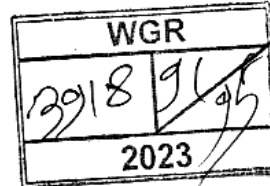


नाम/Name
NEOGEN IONICS LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
29/03/2023



Handwritten signature



Ram

Ram



(G2.0) 15/12/2023 1:40 PM

WGR	
3918	9296
2023	

Serial No. 3918 Presented of the office of the Sub-Registrar of S.R.O - VAGRA Between the hour of 13 To 14 on Date 15/12/2023

Receipt No :- 202309400006142

Received Fees as following	Rs.
Registration	9525770.00
Side Copy Fee (300)	6000.00
Other Fees	0.00
TOTAL :-	9531770.00



Document Type: Conveyance/Sale : Conveyance /Sale
20231213963059807

Kamal Joshi

PAYAL PROPERTIES PRIVATE LIMITED ની અધિકૃત

અધિકારી Kamalbhai Bipinbhai Joshi

MAHESHKUMAR DINESHBHAI DAMOR
Sub Registrar
S.R.O - VAGRA

MAHESHKUMAR DINESHBHAI DAMOR
Sub Registrar
S.R.O - VAGRA

Sl.no	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
1	PAYAL PROPERTIES PRIVATE LIMITED ની અધિકૃત અધિકારી Kamalbhai Bipinbhai Joshi AACCP0053H C/7/67/P, GIDC VAPI, TA.Vapi, Dist-Valsad				<i>Kamal Joshi</i>

Claiming

1 NEOGEN IONICS LIMITED ની અધિકૃત અધિકારી HARIN HARIDAS KANANI
ABEPK4212D
1002, 10Th Floor, Dev Corpora, Opp. Cadbury Junction, Eastern Express Highway, Thane (W), 400601



Harin



Executing Party
admits execution

Harin
Kamal Joshi

(G2.0) 15/12/2023 1:40 PM

WGR	
3918	9395
2023	

1 AFZAL RAFIKBHAI RAJ
,Vata Faliyu,,Pakhajan,VAGRA (વળગરા),BHARUCH
(ભરુચ),GUJARAT (ગુજરાત),392140



2 KIRTISINH BHAIRAVSINH SOLANKI
,Solanki Faliyu,,Champeli,LUNAWADA
(લુણાવડા),PANCHMAHAL (પંચમહાલ),GUJARAT
(ગુજરાત),388270



State that they personally known above named
executant and Indetifies him/them.

1

Raj. A. R.

2

Signature

Date: 15 Month: December -2023

Signature

MAHESHKUMAR DINESHBHAI DAMOR
Sub Registrar
S.R.O - VAGRA

Circular No.: EJRV/VAHAT/347/2014/13001 to 13364

That explained about details of document to party no. as per circular
no. EJRV/VAHAT/347/2014/13001 to 13364 and circular no.
EJRV/VAHAT/347/2014/32392 to 32757, dated: 11/11/2016 of Inspector general of
registration, gujarat state, gandhinagar, and confirmed their identity by identifiers and
completed thr procedure as per section - 34,35,58 and 59 of registration act., 1908.

15 DEC 2023

Signature

MAHESHKUMAR DINESHBHAI DAMOR
Sub Registrar
S.R.O - VAGRA



(G2.0) 15/12/2023 1:40 PM

WGR		
3918	24	95
2023		

Produced Form No.1
for finalise the Marketvalue.

Date: 15/12/2023



MAHESHKUMAR DINESHBHAI DAMOR
Sub Registrar
S.R.O - VAGRA

Verified PAN No/GIR No as per
IncomeTax Rules 1962.

Executant No 1
Claimant No 1
Confirmer No -

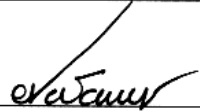
Date: 15/12/2023



MAHESHKUMAR DINESHBHAI DAMOR
Sub Registrar
S.R.O - VAGRA

Received Copies of Certified Evidence of Seller, Buyer and
Identifiers of Document

Date: 15/12/2023

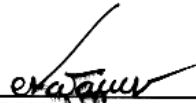


MAHESHKUMAR DINESHBHAI DAMOR
Sub Registrar
S.R.O - VAGRA



नोंधणी सर निरीक्षकश्रीना परिपत्र क्रमांक : ४४२/वहट/३०२/
२०२०/३५३७८ ता.२३/१०/२०२० अन्वये भुल्ला प्लोटनुं सोगंडनामुं
रजू कथुं.

तारीख: 15/12/2023



MAHESHKUMAR DINESHBHAI DAMOR
Sub Registrar
S.R.O - VAGRA

(W) 15/12/2023 5:57 PM

WGR		
3918	95	95
2023		

1	Book No.	3918	Registered No.
Date: 15-12-2023			



MAHESHKUMAR DINESHBHAI DAMOR
Sub Registrar
S.R.O - VAGRA

