2534.

क्रम सं०

BAR ASSOCIATION
Distt. Dehradun
Uttarakhand
VIKAS NAGAR

विक्रय पत्र

मालियत विक्रय पत्र 1,60,000/= रुपये

बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है 1,95,000/= रुपये

स्टाम्प सीट की संख्या 07 नोट

स्टाम्प शुल्क 19500 रुपये आवास विकास शुल्क रहित कुल स्टाम्प का योग 19500 रुपये

मैं / हम कि श्री मदन पुत्र श्री तुरगन व सुरेश कुमार, बलबीरपाल, राकेश कुमार पुत्रगण स्व0 दल्ला निवासीगण ग्राम झींवरहेड़ी, परगना पछवादून जिला देहरादून

— विक्रेतागण

के स्वामी व अध्यासी हैं और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व बंधन से मुक्त है उसको

श्री

श्री अजीतपाल पुत्र श्री स्व0 रणजीत पाल निवासी ग्राम झींवरहेड़ी ई0 टी0 ट्री0 परगना पछवादून जिला- देहरादून। -- क्रेता,

को विक्रय कर दिया है जिसकी एवज में विक्रय धन 1,60,000/= रुपये पहले ही प्राप्त कर लिये हैं।

को निम्न प्रकार प्राप्त किया

विवरण / सम्पत्ति स्थित

लेखानुसार अन्त में दिया है।

56

मदन सुरेश कुमार बलबीर राकेश कुमार -2- पर,

बार एसोसिएशन

विकासनगर, देहरादून (उत्तरांचल)

नं० 1201 दिनांक ....

50 /-

पुस्तकालय अनुदान

प्रधान पुस्तकालय अधीक्षक सचिव

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उप कोषाधिकारी

27 MAY 204

--2--

486

विक्रय पत्र
========

मैं कि मदन पुत्र श्री जुग्गन व सुरेश कुमार, बलबीरपाल, राकेश कुमार पुत्रगण स्व0 दल्ला निवासीगण ग्राम झीवरहेड़ी, परगना पछवादून जिला- देहरादून ।

-- विक्रेतागण,

एवम्,

श्री अजीतपाल पुत्र स्व0 श्री रणजीत पाल निवासी- ग्राम झीवरहेड़ी ई0सी0पी0 टी0 परगना पछवादून जिला देहरादून । -- क्रेता,

जो कि विक्रेतागण सूची में वर्णित सम्पत्ति के स्वामी ,मालिक,काबिज अध्यासी , अधिकारी है तथा उक्त भूमि हर प्रकार से पाक व साफ है तथा कहीं पर बन्धक नहीं है इस सम्पत्ति भूमि को विक्रय करने का कानूनी अधिकार विक्रेता को प्राप्त है । विक्रेता ने अपनी स्वेच्छा से इस भूमि को मु01,60,000/ रूपये में क्रेता श्री अजीतपाल पुत्र स्व0 रणजीतपाल निवासी- झीवरहेड़ी , परगना पछवादून जिला- देहरादून को विक्रय कर दी है तथा कुल विक्रय मूल्य मु0 1,60,000/- रूपये पहले ही प्राप्त कर लिये है । विक्रीत भूमि की बावत कुछ भी लेना व देना शेष नहीं रहा है और कब्जा मौके पर क्रेता को करा दिया है । मदन सुरेश कुमार बलबीर राकेश कुमार

क्रमशः 3. पर.

रु 5000/- श्री अजीत पाल पुत्र स्व० श्री रणजीत पाल निवासी (ई०सी०रोड) देहरादून

[stamp: ...लेखा परीक्षक, ... कार्यालय, विकासनगर (देहरादून)]

437 / 28-05-04

भवन कर / भूमिकर प्रमाण पत्र
भुगतान अनापत्ति / विकास अर्जित
प्राप्त हुई है।

रु० - 16000/- v - 195000/-

[stamp:] रु० 3400/- 10/- 3710/- 800

श्री अजीतपाल
पुत्र श्री स्व० रणजीतपाल
निवासी सावर सिंह
ने आज दिनांक 28/5/04
समय सायं 3 बजे
कार्यालय उप निबन्धक
विकासनगर जनपद देहरादून
में प्रस्तुत की।

उप निबन्धक विकासनगर
देहरादून 28/5/04

28 MAY 2004

[signature]

... श्री अजीतपाल ...
... के अधिकार
... तथा ... प्राप्त
... विक्रय का मू० 160000/- पूर्ण
पूर्ण/नगद मेरे समक्ष प्राप्त कर ... अजीत पाल व
श्री मदनलाल पु० श्री अमान व सुरेश कुमार ... किशोरी लाल निवासी विकासनगर,
राकेश कुमार पुत्र गणेश ... ने स्वीकार किया

उप निबन्धक विकासनगर

[signature]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

2 7 MAY 20 4

 437

जो कि विक्रेता ने इस भूमि के आज तक के समस्त प्रकार के कर, लगान व टैक्स आदि की अदायगी कर दी है तथा आज से पूर्व का कोई अन्य देय विक्रीत भूमि की बावत बकाया रहता है तो उसकी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा आज के बाद की क्रेता महोदय की होगी ।

जो कि क्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह इस भूमि से हम विक्रेता गण का नाम सरकारी व गैर सरकारी अभिलेखों से निरस्त करा कर अपना नाम दर्ज करा लेवे इसमें यदि किसी लेख विलेख आदि की आवश्यकता हुई तो वह देने के लिए विक्रेतागण सदैव तैयार रहेंगें ।

जो कि विक्रेतागण ने इस भूमि को अपने समस्त सुखाधिकार सहित क्रेता को विक्रय कर दिया है ।

58

राकेश कुमार .... 04.

Rs 5000/-

432
28-05-04

प्रेमपाल
ओमप्रकाश
केवल
सुरेश कुमार
राजाराम
ऊदल

उप निबंधक विकासनगर
देहरादून 28/5/04

432
मनोनीत संख्या
कोरित कार्यालय
उप निबंधक
विकासनगर (देहरादून)

मदन
सुरेशचन्द

कलाहेर
राकेश कुमार
प्रेमपाल

राधेश्याम

उप निबंधक विकासनगर
देहरादून
सत्यमेव जयते
★ उत्तरांचल

अधिनियम एवं साक्षीगण के निशान (अंगूठे) नियमानुसार लिये गये हैं जो मनमानक सही होते हैं।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

जो कि विक्रेता के किसी अधिकार दोष के कारण व स्वामित्व के कमी पाये जान के कारण विक्रीत भूमि या उसका कोई भूमि भाग क्रेता के कब्जे से निकल जाये या उसको कोई हानि उठानी पड़ती है तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा क्रेता इस इस हानि को विक्रेता की चल-अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे।

जो कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त, शब्द विक्रेता एवं क्रेता से आशय उनके वारिसान, हित, प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि से भी है तथा वे भी पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे।

59

15৪৪০০/- শ্রী অজিত পাল ও শ্রী [illegible] পাল নিবাসী [illegible]

দেওঘর

1008 / 28-05-04

[illegible] জেলা [illegible] রেজিস্ট্রার [illegible]

উপ নিবন্ধক [illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उप कोषाधिकारी

27 MAY 2014

विकास नगर

01041

विवरण विक्रीत भूमि
================

भूमि खाता संख्या - 606 खसरा नं0- 2149/3 रकबा 0. 08 एकड़ यानी 0.0324 है0 यानी 324.16 वर्ग मी0 स्थित मौजा ई0 हो0 ट0 परगना पछवादून , देहरादून ।

सिमाए निम्न प्रकार से है :-

पूरब में :- मकान राजेश का

पश्चिम में :- शिमला रोड

उत्तर में :- शिमला रोड

दक्षिण में :- गाँव की सड़क 12 फिट चौड़ी ।

60

1009
28-05-04

उप निबन्धक विकासनगर

उत्तराचल

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

01040

1- यह कि विक्रीत भूमि मुख्य रोड शिमला रोड पर स्थित है ।

2- यह कि विक्रीत भूमि का पूर्व में कोई इकरारनामा नहीं हुआ है ।

3- यह कि भूमि पर कोई बाग, पेड़, निर्माण नहीं है ।

4- यह कि विक्रीत भूमि सीलिंग के अन्तर्गत नहीं है ।

5- यह कि विक्रीत भूमि नगर पालिका व टाउन एरिया से बाहर है ।

6- यह कि विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र से बाहर है ।

7- यह कि विक्रीत भूमि का सर्किल रेट 600 रूपये प्रति वर्ग मी0 है । अतः स्टाम्प शुल्क मु0 - 19500 रूपये का दिया है ।

8- यह कि क्रेता के पास इस भूमि को मिलाकर उत्तरांचल राज्य में 500 वर्ग मी0 से अधिक भूमि नहीं है ।

9- यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति / जनजाति के नहीं है ।

राकेश कुमार

-7-

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

01190

नोट :- यह कि विक्रेतागण श्री तुरेश कुमार , कलबीर पाल, राजेश कुमार पुत्रगण स्व0 दल्ला की माता श्रीमती फूलवती व श्री दल्ला का देहान्त हो चुका है । हम विक्रेतागण तुरेश कुमार बलबीर पाल, राकेश कुमार उनके बेटे वारिस है ।

62

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.　　Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रुपये　ONE THOUSAND RUPEES

उप कोषाधिकारी
27 MAY 2004
विकास नगर

01189

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक : 28-05-04 को स्थान तह0 विकासनगर

अदत्त [illegible] [illegible] राकेश कुमार

63

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

उप कोषाधिकारी

27 MAY 2014

विकास नगर

— 9 —

देहरादून में लिख दिया है कि समय पर काम आवें ।

ह0- - - - - - - - - -   ह0 - - - - -   ह0- - - -   ह0

ह0- - - - - - - -

॥विक्रेतागण॥

64

॥क्रेतागण॥

गवाह - - - - -
प्रेमपाल s/o ओमप्रकाश

गवाह - - - - - -
सुरेश कुमार

रचयिता-श्री ऋषिपाल सिंह रोहिला एडवोकेट विकास नगर, देहरादून ।
======

टाइपकर्ता - सुशील कुमार ।

RISHI PAL SINGH
ADVOCATE

15001

1010
28-05-04

[illegible] 1010

[illegible]
[illegible]
[illegible]

बही नं. 1 जिल्द [illegible] पृष्ठ 99 169/184
[illegible] 427 [illegible]
[illegible] 2534 [illegible] दिनांक 28/5/2004
में रजिस्ट्री की गई।

NA

[illegible]

RISHI PAL SINGH