5538

विक्रय पत्र

वांछित विवरण

1. **विकय पत्र** – 1,50,000/– रूपये

2. **बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया** – 1,71,000/– रूपये

3. **कुल स्टाम्प जो दिया गया** – 17,100/– रूपये

4. **प्रमुख क्षेत्र** – विकीत भूमि का सर्किल रेट लिस्ट में क्रम सं0 2 में पृष्ठ सं0 9 में अंकित है जिसका सर्किल रेट 350/– रूपये प्रति वर्ग मीटर है।

5. केता (श्रीमती सिम्मी कुकरेजा) के पास उत्तरांचल राज्य बनने से पहले से ही भूमिधरी भूमि स्थित कोल्हूपानी, परगना पछवादून, तहसील विकासनगंर, जिला देहरादून, मौजूद है।

6. **क्षेत्र** –विकीत भूमि ग्राम कोल्हूपानी में ग्रामीण क्षेत्र पर स्थित है।

7. **विवरण भूमि** – एक खण्ड भूमि क्षेत्रफल 485.77 वर्ग मीटर, नम्बर खसरा पुराना 372, भाग नया नम्बर खसरा 354, स्थित ग्राम कोल्हूपानी, परगना पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून।

8. **विकेता का नाम**– श्रीमती ममता कुकरेजा पत्नी श्री गुलशन कुकरेजा, निवासिनी– 40, आनन्द चौक, जिला देहरादून, उत्तरांचल।

9. **केता का नाम** – श्रीमती सिम्मी कुकरेजा पत्नी श्री गिरीश कुकरेजा, निवासिनी– 40, आनन्द चौक, जिला देहरादून, उत्तरांचल।

10. **कुल पृष्ठ संख्या** – 04

रचयिता – **श्री के0एन0 अरोड़ा**, प्रमाण पत्र लेखक, देहरादून।

Kukreja
Kukreja

15000रू. भारतीय गैर न्यायिक 15000रू.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

14 SEP 2005

कोषागार, देहरादून

03BB 087635

.2.

विकय पत्र

मैं कि श्रीमती ममता कुकरेजा पत्नी श्री गुलशन कुकरेजा, निवासिनी– 40, आनन्द चौक, जिला देहरादून, उत्तरांचल।

.................विकेता

एवं

श्रीमती सिम्मी कुकरेजा पत्नी श्री गिरीश कुकरेजा, निवासिनी– 40, आनन्द चौक, जिला देहरादून, उत्तरांचल।

..........................केता

जो कि एक खण्ड भूमि क्षेत्रफल 485.77 वर्ग मीटर, नम्बर खसरा पुराना 372, भाग नया नम्बर खसरा 354, स्थित ग्राम कोल्हूपानी, परगना पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून जिसका पूर्ण विवरण इस लेख पत्र के अन्त में दिया गया है, की विकेता पूर्ण स्वामी, भूमिधर, काबिज व हकदार है। उसके साथ कोई साझी व भागी नही है। द्वारा विकय पत्र दिनांक 17.07.2001 ई0 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय जिला निबन्धक देहरादून

Treasury Dehra Dun.
SEP 2005

46833

में बही नं0 1 की जिल्द 3 के पृष्ठ 149 ए0डी0फा0 बुक नं0 1 जिल्द 69 के पृष्ठ 393/410 नं0 दस्तावेज 136 पर दिनांक 17.07.2001 को हुई, को श्री परसराम व श्री मोहन सिंह पुत्रगण स्व0 श्री मंगू सिंह, निवासी– कोल्हूपानी, नन्दा की चौकी, परगना पछवादून, जिला देहरादून से खरीद की हुई है। कागजात माल में विक्रेता का नाम पूर्ण स्वामी, भूमिधर अंकित हैं उक्त भूमि विक्रय करने में किसी प्रकार की रूकावट व अड़चन नहीं है। यदि इसके विरूद्ध पाया जावे तो विक्रेता हर तरह से जिम्मेवार होंगी।

उक्त भूमि मय गुजर आमदारफ्त मय हर प्रकार के अधिकार मालकाना कब्जा, भूमिधरी, तामीर इमारत हवा रोशनी, पानी, निकास पानी, रास्ता वगैरा जो भी विक्रेता को प्राप्त हैं या प्राप्त होने वाले हैं या हो सकते हैं सब के सब बिलएवज **मु0 1,50,000/– रूपये (एक लाख पचास हजार रूपये मात्र)** पास **श्रीमती सिम्मी कुकरेजा पत्नी श्री गिरीश कुकरेजा, निवासिनी– 40, आनन्द चौक, जिला देहरादून, उत्तरांचल,** कतई विक्रय करके कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता महोदय से प्राप्त कर ली है। शेष कुछ लेना नहीं रहा।

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES Rs 100

उत्तरांचल UTTARANCHAL 097908

12 SEP 2005

.5.

पिछले कुल टैक्स, मालगुजारी वगैर अगर कोई वाजिब और बरामद होंगे तो वह विक्रेता के जिम्मे हैं। आयन्दा क्रेता के जिम्मे होंगे। विक्रीत भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा उठा लिया है तथा क्रेता का मौके पर करा दिया है।

स्पष्ट किया जाता है कि विक्रेता किसी अनुसूचित जाति एवं जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

विक्रेता एवं क्रेता महोदय के मध्य कोई अनुबन्ध नहीं हुआ है।

विवरण विक्रीत भूमि

एक खण्ड भूमि क्षेत्रफल 485.77 वर्ग मीटर, नम्बर खसरा पुराना 372, भाग नया नम्बर खसरा 354, स्थित ग्राम कोल्हूपानी, परगना पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, जिसकी नाप व सीमायें निम्न प्रकार है:–

पूरब में	–	भूमि क्रेता, सीमा नाप 126 फीट
पश्चिम में	–	भूमि श्रीमती बिशन देवी कि जिसने द्वारा अलग विक्रय पत्र द्वारा श्री गिरीश कुकरेजा के पास विक्रय की है, सीमा नाप 126 फीट।
उत्तर में	–	भूमि श्री परसराम आदि, सीमा नाप 41 फीट 6 इंच
दक्षिण में	–	चकराता रोड, सीमा नाप 41 फीट 6 इंच

अतः यह विक्रय पत्र अपनी रजामन्दी व खुशी से अपनी होश–हवास के साथ बगैर किसी के सिखलाये व बहकाये के लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। इतिलिखित दिनांक 14–09–2005 ई0।

विक्रेता

क्रेता

साक्षी 1–

(Sanjay kumar)
S/o Late Shri Kali Das
R/o 55/119 Sayyad Mohalla
Chakrata Road. D.Dun

साक्षी 2–

(Girish kukreja)
S/o H.S. kukreja
4-A Chakrata Road
D.Dun

रचियता– **के0एन0 अरोड़ा**, प्रमाणपत्र लेखक, देहरादून।
कम्प्यूटर टाईपिंग– ***गंगा मीडिया टैक***, 12–बी, कोर्ट रोड, देहरादून।

बही नं. 1 जिल्द 2 पृष्ठ 445

ए.डी. का 1 596 पृष्ठ 341/358

में नं 5538

में रजिस्ट्री 14/9/25

उप निबंधक

विकासनगर, देहरादून