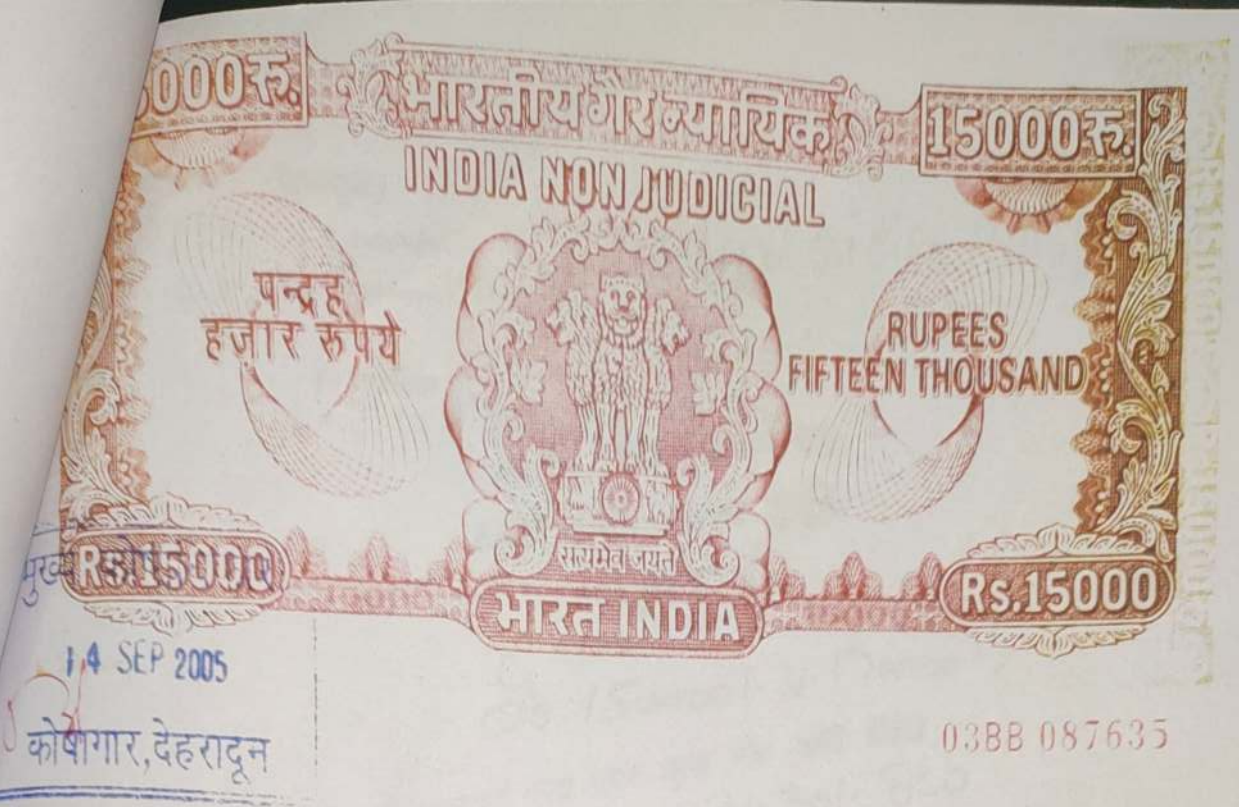


5538

विक्रय पत्र
वांछित विवरण

1. विक्रय पत्र - 1,50,000/- रुपये
 2. बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया - 1,71,000/- रुपये
 3. कुल स्टाम्प जो दिया गया - 17,100/- रुपये
 4. प्रमुख क्षेत्र - विक्रीत भूमि का सर्किल रेट लिस्ट में क्रम सं० 2 में पृष्ठ सं० 9 में अंकित है जिसका सर्किल रेट 350/- रुपये प्रति वर्ग मीटर है।
 5. क्रेता (श्रीमती सिम्मी कुकरेजा) के पास उत्तरांचल राज्य इनके से पहले से ही भूमिधारी भूमि स्थित कोल्हूपानी, परगना पछवाडून, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, मौजूद है।
 6. क्षेत्र - विक्रीत भूमि ग्राम कोल्हूपानी में ग्रामीण क्षेत्र पर स्थित है।
 7. विवरण भूमि - एक खण्ड भूमि क्षेत्रफल 485.77 वर्ग मीटर, नम्बर खसरा पुराना 372, भाग नया नम्बर खसरा 354, स्थित ग्राम कोल्हूपानी, परगना पछवाडून, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून।
 8. विक्रेता का नाम - श्रीमती ममता कुकरेजा पत्नी श्री गुलशन कुकरेजा, निवासिनी- 40, आनन्द चौक, जिला देहरादून, उत्तरांचल।
 9. क्रेता का नाम - श्रीमती सिम्मी कुकरेजा पत्नी श्री गिरीश कुकरेजा, निवासिनी- 40, आनन्द चौक, जिला देहरादून, उत्तरांचल।
 10. कुल पृष्ठ संख्या - 04
- रचयिता - श्री के०एन० अरोड़ा, प्रमाण पत्र लेखक, देहरादून।

[Handwritten signatures]



2.

विक्रय पत्र

मैं कि श्रीमती ममता कुकरेजा पत्नी श्री गुलशन कुकरेजा,
निवासिनी- 40, आनन्द चौक, जिला देहरादून, उत्तरांचल।

.....विक्रेता

एवं

श्रीमती सिम्मी कुकरेजा पत्नी श्री गिरीश कुकरेजा, निवासिनी-
40, आनन्द चौक, जिला देहरादून, उत्तरांचल।

.....क्रेता

जो कि एक खण्ड भूमि क्षेत्रफल 485.77 वर्ग मीटर, नम्बर खसरा
पुराना 372, भाग नया नम्बर खसरा 354, स्थित ग्राम कोल्हूपानी, परगना
पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून जिसका पूर्ण विवरण इस
लेख पत्र के अन्त में दिया गया है, की विक्रेता पूर्ण स्वामी, भूमिधर, काबिज
व हकदार है। उसके साथ कोई साझी व भागी नहीं है। द्वारा विक्रय पत्र
दिनांक 17.07.2001 ई0 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय जिला निबन्धक देहरादून



[Handwritten signatures]



Treasury Dehra Dun.

46233

SEP 2005

3.

वही नं० 1 की जिल्द 3 के पृष्ठ 149 ए०डी०फा० बुक नं० 1 जिल्द 69 के पृष्ठ 393/410 नं० दस्तावेज 136 पर दिनांक 17.07.2001 का हुई, का श्री परसराम व श्री मोहन सिंह पुत्रगण स्व० श्री मंगू सिंह, निवासी- कोल्हूपानी, नन्दा की चौकी, परगना पछवाढून, जिला देहरादून से खरीद की हुई है। कागजात माल में विक्रेता का नाम पूर्ण स्वामी, भूमिधर अंकित हैं उक्त भूमि विक्रय करने में किसी प्रकार की रुकावट व अड़चन नहीं है। यदि इसका विरुद्ध पाया जावे तो विक्रेता हर तरह से जिम्मेवार होंगी।

उक्त भूमि मय गुजर आमदोरफ्त मय हर प्रकार के अधिकार मालकाना कब्जा, भूमिधरी, तामीर इमारत हवा राशनी, पानी, निकास पानी, रास्ता दगैरा जा भी विक्रेता को प्राप्त हैं या प्राप्त होन वाले हैं या हो सकते हैं सब के सब बिलएवज मु० 1,50,000/- रुपये (एक लाख पचास हजार रुपये मात्र) पास श्रीमती सिम्मी कुकरेजा पत्नी श्री गिरीश कुकरेजा, निवासिनी- 40, आनन्द चौक, जिला देहरादून, उत्तरांचल, कतई विक्रय करके कुल कीमत विक्रेता ने कता महादय से प्राप्त कर ली है। शेष कुछ लेना नहीं रहा।



उत्तरांचल UTTARANCHAL

097908

12 SEP 2005

5.

पिछले कुल टैक्स, मालगुजारी वगैर अगर कोई वाजिब और बरामद होंगे तो वह विक्रेता के जिम्मे हैं। आयन्दा क्रेता के जिम्मे होंगे। विक्रीत भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा उठा लिया है तथा क्रेता का मौके पर करा दिया है।

स्पष्ट किया जाता है कि विक्रेता किसी अनुसूचित जाति एवं जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

विक्रेता एवं क्रेता महोदय के मध्य कोई अनुबन्ध नहीं हुआ है।

विवरण विक्रीत भूमि

एक खण्ड भूमि क्षेत्रफल 485.77 वर्ग मीटर, नम्बर खसरा पुराना 372, भाग नया नम्बर खसरा 354, स्थित ग्राम कोल्हूपानी, परगना पछवादन, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, जिसकी नाप व सीमायें निम्न प्रकार हैं:-

- | | | |
|------------|---|---|
| पूरब में | — | भूमि क्रेता, सीमा नाप 126 फीट |
| पश्चिम में | — | भूमि श्रीमती बिशन देवी कि जिसने द्वारा अलग विक्रय पत्र द्वारा श्री गिरीश कुकरेजा के पास विक्रय की है, सीमा नाप 126 फीट। |
| उत्तर में | — | भूमि श्री परसराम आदि, सीमा नाप 41 फीट 6 इंच |
| दक्षिण में | — | चकराता रोड, सीमा नाप 41 फीट 6 इंच |

[Signature]

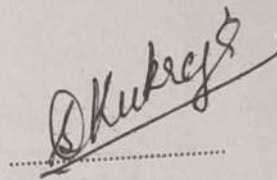
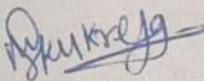
[Signature]

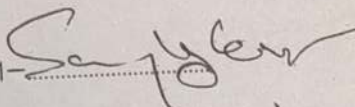
.6.

अतः यह विक्रय पत्र अपनी रजामन्दी व खुशी से अपनी होश-हवास के साथ बगैर किसी के सिखलाये व बहकाये के लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। इतिलिखित दिनांक 14-09-2005 ई०।

विक्रेता

क्रेता



साक्षी 1- 

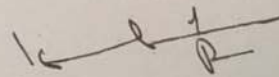
(Sanjay Kumar)
S/o Late Shri Kali Das
R/o 55/119 Sayyad Mohalla
Chakrata Road. D.Dun

साक्षी 2- 

(Ginsh Kukreja)
S/o H.S. Kukreja
4-A Chakrata Road
D.Dun

रचयिता- के०एन० अरोड़ा, प्रमाणपत्र लेखक, देहरादून।

कम्प्यूटर टाईपिंग- गंगा मीडिया टैक, 12-बी, कोर्ट रोड, देहरादून।



बही न. २ or ५५५५
ए.डी.का २ ५५५५
नं ५५३० ५५५५
नं रजिस्ट्री ५५५५
१५/९/२५

