

4477

विक्रय पत्र

(वांछित विवरण)

1. विक्रय गतेफल : रु. 99,000/-
 2. बाजारी मूल्य : रु. 99,000/-
 3. स्टाम्प शुल्क : रु. 3,800/-
- (द्वारा ई स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या IN-UK65210519530079Q दिनांक 08-05-2018)
4. मुख्य अत्र : नगर निगम क्षेत्र
 5. क्षेत्र : देहराखास
 6. सम्पत्ति विवरण : एक आवासीय भूमिखण्ड, खाता संख्या 0872 (1416 से 1421 फसली) भाग खसरा संख्या 566क-मिन0, क्षेत्रफल 8 वर्गगज अर्थात 6.68 वर्गमीटर, स्थित ग्राम देहराखास, परगना पछवादून, तहसील व जिला देहरादून।
 7. मुख्य मार्ग से दूरी : विक्रीत भूमि मुख्य सहारनपुर मार्ग से 1 किलोमीटर से अधिक की दूरी पर, ग्राम देहराखास में अधिकतम 20 फुट (6.09 मीटर) चौड़ी सड़क पर स्थित है।
 8. सकल रेंट : मु0 14,700/- रुपये प्रतिवर्गमीटर (सामान्य दर मु0 14,000/- रुपये + 5 प्रतिशत)
 9. विक्रेता का नाम व पता : (1) श्री जयपाल एवं (2) श्री आकेश कुमार, पुत्रगण श्री प्रेमचन्द निवासीगण 52-ए, पथरीबाग, देहरादून द्वारा मुख्तारगण श्री प्रवीन कुमार पुत्र श्री हरपाल सिंह निवासी लिसाढ, शामली, उत्तर प्रदेश (PAN : GAHPK1538Q)
 10. क्रेता का नाम व पता : श्रीमती मनोज देवी पत्नी श्री शम्भू कुशवाहा निवासी लेन नं0 7, देवद्वारि एन्कलेव, देहराखास, देहरादून। (PAN : BNNPD3547C)
 11. शीट की संख्या : 11 शीट (पी.डी.ई. शीट, आई.डी. की प्रति सहित एवं स्थल छायाचित्र सहित)
 12. रचियता : श्री दीपक वर्मा, एडवोकेट।

एक आवासीय भूमिखण्ड, खाता संख्या 0872 (1416 से 1421 फसली) भाग
खसरा संख्या 566क-मिन0, क्षेत्रफल 8 वर्गगज अर्थात् 6.68 वर्गमीटर, स्थित
ग्राम देहराखास, परगना पछवादून, तहसील व जिला देहरादून.

विक्रेतागण : (1) श्री जयपाल एवं (2) श्री आकेश कुमार, द्वारा मुख्तारेआम
श्री प्रवीन कुमार

क्रेता : श्रीमती मनोज देवी



प्रवीन कुमार

हस्ताक्षर विक्रेतागण
द्वारा मुख्तारेआम

Manoj

हस्ताक्षर क्रेता

विक्रय पत्र

(1) श्री जयपाल एवं (2) श्री आकेश कुमार, पुत्रगण श्री प्रेमचन्द निवासीगण 52-ए, पथरीबाग, देहरादून द्वारा मुख्तारेआम श्री प्रवीन कुमार पुत्र श्री हरपाल सिंह निवासी लिसाढ, शामली, उत्तर प्रदेश (अधिकृत द्वारा मुख्तारेआम दिनांक 24-08-2017 जो कि कार्यालय उप निबन्धक-प्रथम, देहरादून की बही नं० 4 जिल्द 550 पृष्ठ 221 से 236 में नं० 319 पर दिनांक 04-09-2017 को विधिवत पंजीकृत है। यह मुख्तारनामाआम आज भी जीवित एवं प्रभावी है, इसे निरस्त नहीं किया गया है तथा अधिकारदातागण जीवित हैं।

.....विक्रेतागण

एवं

श्रीमती मनोज देवी पत्नी श्री शम्भू कुशवाहा निवासी लेन नं० 7, देवढाषि एन्कलेव, देहराखास, देहरादून।

.....क्रेता

विदित हो कि विक्रेतागण एक आवासीय भूमिखण्ड, खाता संख्या 0872 (1416 से 1421 फसली) भाग खसरा संख्या 566क-मिन०, क्षेत्रफल 8 वर्गगज अर्थात् 6.68 वर्गमीटर, स्थित ग्राम देहराखास, परगना पछवादून, तहसील व जिला देहरादून के संयुक्त स्वामी व अध्यासी है। विक्रेतागण के साथ अन्य कोई साझीदार अथवा भागीदार नहीं है तथा विक्रेतागण को उपरोक्त सम्पत्ति हस्तान्तरित करने सम्बन्धी समस्त विधिक अधिकार प्राप्त है।

जो कि विक्रेतागण एवं उनके भाई श्री राकेश कुमार को उपरोक्त वर्णित भूमि सहित अन्य भूमि कुल क्षेत्रफल 0.1360 हैक्टर अर्थात् 1360 वर्गमीटर, इसके पूर्व स्वामी महन्त श्री देवेन्द्र दास, सज्जादे नशीन दरबार श्री गुरु राम राय साहैव, महाराज, झण्डा बाजार, देहरादून से बजरिये स्थाई पट्टा विलेख दिनांक 10-01-2003 प्राप्त हुई थी, यह स्थाई पट्टा विलेख कार्यालय उप निबन्धक-2, देहरादून में बही नं० 1 जिल्द 963 पृष्ठ 284 अतिरिक्त फाईल बुक नं० 1 जिल्द 1269 पृष्ठ 889 से 900 में नं० 196 सहित मुसन्ना नं० 219 पर दिनांक 10-01-2003 को विधिवत पंजीकृत दर्ज है। विक्रेतागण एवं श्री राकेश कुमार द्वारा न्यायालय सहायक कलैक्टर, प्रथम श्रेणी/परगनाधिकारी, सदर, देहरादून के वाद संख्या 33/10-11, मौजा देहराखास, अन्तर्गत धारा 143 ज.

(General Rule 2017) में 04 श्रेणियों में परिभाषित Project (Group Housing Mixed Development Project, (Residential, Commercial) तथा Industrial Project), Commercial Project अथवा Plotted Development Project से सम्बन्धित नहीं है और न ही पक्षकारों द्वारा RERA Act 2016 के किसी प्राविधान का उल्लंघन नहीं किया जा रहा है।

9. विक्रीत भूमि का मूल्य सर्किल रेट मु0 14,700/- रुपये प्रतिवर्गमीटर (सामान्य दर मु0 14000/- रुपये + 5 प्रतिशत) की दर से मु0 99,000/- रुपये आता है जो कि तयशुदा कीमत के बराबर है, जिस पर नियमानुसार मु0 3,800/- रुपये का स्टाम्प शुल्क द्वारा ई स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या IN-UK65210519530079Q दिनांक 08-05-2018 इस विक्रय पत्र के माध्यम से अदा किया जा रहा है। क्रेता द्वारा स्टाम्प शुल्क में द्वितीय बार छूट प्राप्त की गयी है।
10. विक्रीत भूमि मुख्य सहारनपुर मार्ग से 1 किलोमीटर से अधिक की दूरी पर, ग्राम देहराखास में अधिकतम 20 फुट (6.09 मीटर) चौड़ी सड़क पर स्थित है।
11. यह कि पक्षकारों की फोटो स्वयं के द्वारा सत्यापित है।

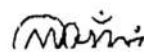
विवरण विक्रीत भूमि

एक आवासीय भूमिखण्ड, खाता संख्या 0872 (1416 से 1421 फसली) भाग खसरा संख्या 566क-मिन0, क्षेत्रफल 8 वर्गगज अर्थात् 6.68 वर्गमीटर, स्थित ग्राम देहराखास, परगना पछवाडून, तहसील व जिला देहरादून, जिसकी सीमाये एवं नाप निम्न प्रकार है :-

पूरब में : 20 फुट (6.09 मीटर) चौड़ी सड़क,
सीमा में नाप 8 इंच
पश्चिम में : भूमि अन्य, सीमा में नाप 4 फुट 4 इंच
उत्तर में : सम्पत्ति क्रेता, सीमा में नाप 29 फुट
दक्षिण में : भूमि अन्य, सीमा में नाप 29 फुट
जिसका स्पष्ट रूप से संलग्न मानचित्र में दर्शाया गया है।

अतः आज यह विक्रय पत्र दिनांक 08-05-2018 को स्थान देहरादून में पक्षकारों के द्वारा गवाहान के समक्ष हस्ताक्षरित कर दिया गया है ताकि साक्ष्य रहे और समय पर काम आये।





नजरी मानचित्र

एक आवासीय भूमिखण्ड, खाता संख्या 0872 (1416 से 1421 फसली) भाग
खसरा संख्या 566क-मिन0, क्षेत्रफल 8 वर्गगज अर्थात 6.68 वर्गमीटर, स्थित
ग्राम देहराखास, परगना पछवादन, तहसील व जिला देहरादून

विक्रेतागण : (1) श्री जयपाल एवं (2) श्री आकेश कुमार, द्वारा मुख्तारेआम
श्री प्रवीन कुमार

क्रेता : श्रीमती मनोज देवी

N 

NOT TO SCALE

20 फुट (6.09 मीटर) चौड़ी सड़क


8 इंच

सम्पत्ति क्रेता
29 फुट

भूमि अन्य
29 फुट

4 फुट 4 इंच

भूमि अन्य


प्रवीन कुमार

हस्ताक्षर विक्रेतागण
द्वारा मुख्तारेआम



हस्ताक्षर क्रेता

विक्रय पत्र

(वांछित विवरण)

1. मालियत विक्रयपत्र : रु. 29,00,000/-
2. बाजारी मूल्य : रु. 18,05,000/-
सर्किल रेट के अनुसार
3. स्टाम्प शुल्क : रु. 1,14,000/-
(द्वारा ई स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या IN-UK52223521018358Q दिनांक 05-02-2018)
4. मुख्य क्षेत्र : नगर निगम क्षेत्र
5. क्षेत्र : देहराखास
6. मुख्य मार्ग से दूरी : विक्रीत सम्पत्ति मुख्य सहारनपुर
मार्ग से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर, ग्राम देहराखास क्षेत्र में 20 फुट
(6.09 मीटर) चौड़े मार्ग पर स्थित है।
7. सम्पत्ति विवरण : आवासीय सम्पत्ति (मय भूमि व
निर्माण), खाता संख्या 0872 (1416 से 1421 फसली) भाग खसरा
संख्या 566क (प्राइवेट भवन संख्या 7), क्षेत्रफल 39.08 वर्गमीटर, जिसका
कुल निर्मित क्षेत्रफल 1100 वर्गफुट अर्थात 102.19 वर्गमीटर, स्थित
मौजा देहराखास, परगना पछवादून तहसील सदर, जिला देहरादून
8. सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय
9. निर्माण का वर्ष एवं प्रकार : 2017 एवं आर.सी.सी. श्रेणी का
आवासीय भवन
10. विक्रेता का नाम व पता : श्रीमती प्रिया बंसल (PAN :
AWVVPB7025K), पत्नी श्री सचिन बंसल निवासी विद्या विहार, फेज-2,
कारगी, रोड, देहरादून द्वारा मुख्ताराम एवं पति श्री सचिन बंसल पुत्र श्री
ईश्वर चन्द बंसल निवासी विद्या विहार, फेज-2, कारगी रोड, देहरादून
(Aadhar No. 5749 9588 9964)
11. क्रेता का नाम व पता : श्रीमती मनोज देवी पत्नी श्री
शम्भू कुशावाहा निवासी लेन नं० 7, देवऋषि एन्कलेव, देहराखास,
देहरादून। (PAN : BNNPD3547C)
12. स्टाम्प शीट की संख्या : 12 शीट (पी.डी.ई. शीट, आई.डी. प्रति
एवं स्थल छायाचित्र सहित)
13. रचियता : श्री एस.एम. जोशी, एडवोकेट।

Sand

M. J. Joshi

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

आवासीय सम्पत्ति (भय भूमि व निर्माण), खाता संख्या 0872 (1416 से 1421 फसली) भाग खसरा संख्या 566क (प्राईवेट भवन संख्या 7), क्षेत्रफल 39.08 वर्गमीटर, जिसका कुल निर्मित क्षेत्रफल 1100 वर्गफुट अर्थात 102.19 वर्गमीटर, स्थित मौजा देहराखास, परगना पछवादन तहसील सदर, जिला देहरादून, जिसकी सीमाये व नाप निम्न प्रकार से है :-

पूरब में : 20 फुट (6.09 मीटर) चौड़ी सड़क,

सीमा में नाप 14.5 फुट

पश्चिम में : सम्पत्ति अन्य, सीमा में नाप 14.5 फुट

उत्तर में : सम्पत्ति आयुशी गोयल, सीमा में नाप 29 फुट

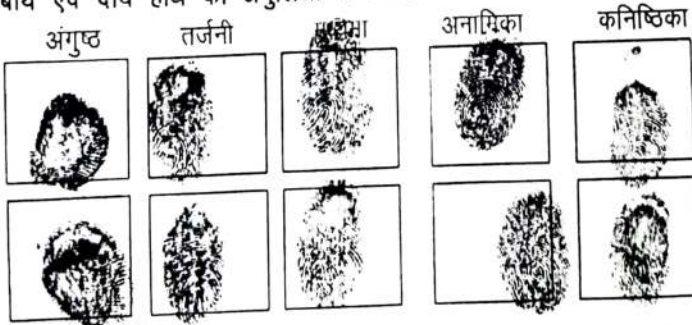
दक्षिण में : सम्पत्ति अन्य, सीमा में नाप 29 फुट

विक्रीत सम्पत्ति को संलग्न मानचित्र में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है।

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 05-02-2018 को स्थान देहरादून में पक्षकारों के द्वारा गवाहान के समक्ष हस्ताक्षरित कर दिया गया है ताकि साक्ष्य रहे और समय पर काम आये।

विक्रेता का नाम एवं पता :

श्रीमती प्रिया बंसल पत्नी श्री सचिन बंसल निवासी विद्या विहार, फेज-2, कारगी रोड, देहरादून द्वारा मुख्तारेआम एवं पति श्री सचिन बंसल पुत्र श्री ईश्वर चन्द बंसल निवासी विद्या विहार, फेज-2, कारगी रोड, देहरादून बायें एवं दांये हाथ की अंगुलिओं के चिन्ह



विक्रेता द्वारा मुख्तारेआम

नजरी मानचित्र

आवासीय सम्पत्ति (मय भूमि व निर्माण), खाता संख्या 0872 (1418 से 1421 फसली) भाग खसारा संख्या 566क (प्राईवेट भवन संख्या 7), क्षेत्रफल 39.08 वर्गमीटर, जिसका कुल निर्मित क्षेत्रफल 1100 वर्गफुट अर्थात 102.19 वर्गमीटर, स्थित मौजा देहराखास, परगना पछवादून तहसील सदर, जिला देहरादून

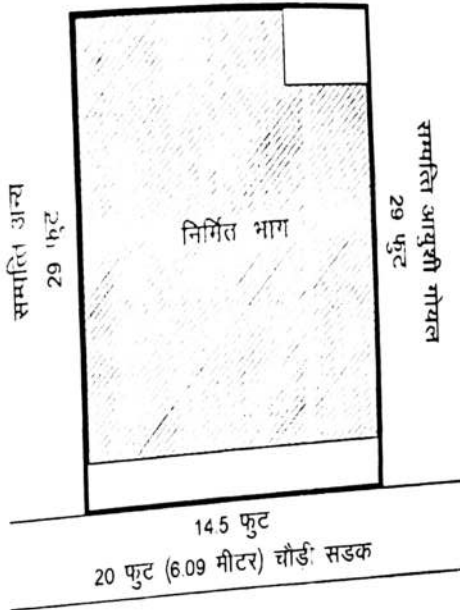
विक्रेता
क्रेता


श्रीमती प्रिया बंसल द्वारा मुख्तारआम श्री सचिन बंसल
श्रीमती मनोज देवी



NOT TO SCALE

सम्पत्ति अन्य
14.5 फुट




हस्ताक्षर विक्रेता



हस्ताक्षर क्रेता

बही संख्या 1 जिल्द 3,876 के पृष्ठ 75 से 98 पर क्रमांक 1151

पर आज दिनांक 05 Feb 2018 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
05 Feb 2018

**AVTAR
SINGH**

Digitally signed by AVTAR SINGH
DN: c=IN, o=STAMP AND
REGISTRATION DEPARTMENT,
postalCode=248001,
st=Uttarakhand,
2.5.4.20=eeeb60723653e5edbade8
383f97e103ee90c155d0ea23ed05e
1f589865029c50, cn=AVTAR SINGH
Date: 2018.02.14 16:09:27 +05'30'

