

क्रमांक

पत्रावली संख्या

123

पंजीकृत डाक द्वारा

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

(भवन प्रकोष्ठ)

मुख्य प्रशासनिक भवन

पोस्ट आफिस-नौएडा

नौएडा सेक्टर-6

जनपद-गाजियाबाद (उ०प्र०)

संख्या : नौएडा/बी०सी०/बी०पी०

दिनांक :

123/354

19/5/2000

मुख्य कार्यपालक अधिकारी

नवीन ओखला विकास प्राधिकरण

उत्तर प्रदेश

सेवा में,

श्री/श्रीमती

SARASWATI INDUSTRIAL SYNDICATE LTD.
C/o SIKKA & ASSOCIATES.
B-2/20 SAPTAJUNG ENCLAVE NEW DELHI

प्रिय महोदय,

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि वास्तुविद्/अभियन्ता/नक्शानवीस/समूह MR. RAMAN SIKKA लाईसेन्स संख्या CA/93/16497 के पर्यवेक्षण में पूरे किये गये 24 सेक्टर में भूखण्ड संख्या A-48A-4A पर भवन का निर्माण/पुनर्निर्माण/परिवर्तन/गिराये जाने के काम का इस प्राधिकरण के अधिकारियों द्वारा निरीक्षण किया जा चुका है तथा घोषणा करता हूँ कि सम्बन्धित लाईसेन्सधारी के तकनीकी कार्मिकों द्वारा प्रस्तुत किये गये संरचना मजबूती प्रमाणपत्र तथा समापन प्रमाणपत्र के आधार पर अधिभोग संरचना मजबूती, अग्निसुरक्षा, अन्दर तथा आस पास की स्वच्छता और सफाई सम्बन्धी स्थितियों के सम्बन्ध में यह रहने तथा अधिभोग के योग्य है।

यह अधिभोग पत्र दिनांक 27-1-2000 को प्राधिकरण द्वारा किये गये निरीक्षण के आधार पर जारी किया जा रहा है। यदि आबंटी द्वारा भवन में निरीक्षण की तिथि के बाद कुछ फेर बदल किया/किये जाते हैं तो उसके विरुद्ध उ.प्र. औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 10 के अन्तर्गत कार्यवाही अपेक्षित होगी।

भवदीय,

नाम

पद

S. N. Khera
Senior Project Engineer
Building Dept. Noida

APPENDIX-VI

(See Regulation N. 28)

Form for completion Certificate for Building work

The Chief Executive Officer,
New Okhla Industrial Development Authority,
Sector-6, (U.P.)

Sir,

I hereby certify that the erection/~~re-erection~~/~~material alternation~~/~~demolition~~ in or build-
ing No. A-4 & A-4A of Shazar No. on/in Plot
No. A-4 & A-4A in Sector/Colony Sector - 24 Road/
Street Block Mohalla/Bazar A
has been supervision (One copy cloth bounded). The plans where sanctioned vide
letter No. 123/1434 dt. 06.06.1992 and the work has
been completed to my best satisfaction. The workmanship and all the material which
have been used are strictly in accordance with the General detailed specification. No.
provision of the regulations directions, No requisition made, condition prescribed
or order issued there under have been transferred in the course of work, the land fit
for construction for which it has been development or re-developed.


Signature of the Licence

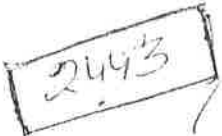
✓ Architect Engineer/Group Draftman

RAMAN SIKKA
B.ARCH., A.I.I.A.
CA - 93 / 16497

Name of the licences
Architect/Engineer/Draftman Group

Address of Licence

Architect/Engineer/Draftman Group


Date 03.01.2000

M/s. SIKKA ASSOCIATES B-2/10 SAFDARJUNG

ENCLAVE, NEW-
DELHI-110029.

Note Strike out the words are not applicable.

Printed & Sold by Sachdeva Photostate, Sector-6, Noida, Ph : 91-524385.

NEW OKHLA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY

(Building Cell)

Banker's Copy

Challan to Deposit Amount for Sanction/ completion/Re-validation of drawing etc. of Map

Name of Applicant/Allottee The Sarawali Industrial
Syndicate Limited

Location : Sector 24 Block A Plot No A-48 A-4A

Category * _____ File No. (if any) _____

*Residential/Industrial/Commercial/Institutional/Build-up
House Industrial

Code No.	Description	Amount in Rs.
[01]	Cost of Map & Plans	7
[02]	Stacking Charges	
[03]	Building Permit fee	
[04]	Building Map Re-validation fee	
[05]	Fee for Control Drawing (if Required)	
[06]	C&D Charges (for filling of Completion Cases only)	25
[07]	Miscellaneous	7
(In words) Rs. <u>Twenty five</u> <u>rupees only</u>		TOTAL 25
Payment Particulars- Cash [☒] Bank draft [☒] (Please Tick) Bank Draft No. _____ Dt. <u>05.01.2000</u> on <u>State</u> Bank of <u>Delhi</u> Branch for Rs. <u>25/-</u>		
Date of payment	<u>05.01.2000</u>	Signature of Depositor <u>(Anil Kumar)</u>
Banker's Receipt		

V-123

कोड संख्या

पत्रावली संख्या

संदर्भ

--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

पंजीकृत-डाक द्वारा

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

(भवन प्रकोष्ठ)

मुख्य प्रशासनिक भवन

सेक्टर - 6, नौएडा कामप्लेक्स

जनपद - गाजियाबाद (उ० प्र०)

संख्या :- नौएडा/वी० सी०/वी० सी०/V-123/127

दिनांक

14/12/2000

श्री/श्रीमति/मैसर्स

M/s Sarwan Industrial Syndicate Ltd.

c/o Sikka & Associates

B-2/20 Safdarjung Enclave N.D.Delhi

विषय :- भूखण्ड संख्या

A-4/A/4A

सेक्टर

24

के अधिभोग प्रमाण पत्र के

चन्ध में

प्रिय महोदय/महोदया,

आप के पत्र दिनांक 6.1.2000/15.1.2000 के सन्दर्भ में आप से निम्नलिखित का अनुपालन करने का अनुरोध किया जाता है।

(1) निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत किये जाय।

(अ) भवन की सुरक्षा हेतु अग्नि शमन प्रमाण पत्र।

(ब) हाल में स्थित मध्य धरन हेतु शपथ पत्र की मूलप्रति।

(स) फार्म सी० एवं डी०

(द) विकास प्रवन्धक (आवसीय) के दिनांक तक समय वृद्धि पत्र की मूल प्रति।

(च) विकास प्रवन्धक (औद्योगिक) से कार्यशील प्रमाण पत्र या दिनांक तक समय वृद्धि पत्र की मूल प्रति।

(छ)

(ज)

(2) निम्नलिखित विसामान्याताओं को भवन में संशोधन किया जाय।

(अ)

(ब)

(स)

(द)

(3) निम्नलिखित मदों को उनके सामने लिखे नियमित शुल्क की अदायगी करने पर नियमित किया जा सकता है।

क्रम सं.	मद	संख्या/मात्रा	दर	शुल्क
1.	अन्त्य दीवार		रु 40.00 प्रति	
2.	आलमारी		रु 400.00 प्रति वर्ग मीटर	
3.	ब्रुटे पूर्ण सीढ़ियां		रु 160.00 प्रति वर्ग मीटर	
4.	ओपन सीढ़ियां	50/100	रु 40.00 प्रति वर्ग मीटर	2000.00
5.	अनुमन्य से अधिक निर्मित क्षेत्र			

क.	तहखाना	रु 226.00 प्रति वर्ग मीटर
ख.	भूतल - 5% तक	रु 1616.00 प्रति वर्ग मीटर
ग.	5% से 10% तक	रु 3232.00 प्रति वर्ग मीटर
ग.	मैजाइन तल - 5% तक	रु 1616.00 प्रति वर्ग मीटर
उ.	5% से 10% तक	रु 3232.00 प्रति वर्ग मीटर
घ.	प्रथम तल - 5% तक	रु 1616.00 प्रति वर्ग मीटर
	5% से 10% तक	रु 3232.00 प्रति वर्ग मीटर
घ.	वरसाती तल - 5% तक	रु 1616.00 प्रति वर्ग मीटर
	5% से 10% तक	रु 3232.00 प्रति वर्ग मीटर
		फेस - I II III
17.	प्रथम तल पर आग्युमेनटेसनचार्ज	रु 1250, 800, 1000
6.	क्वर्ड लैन्डिंग	रु 2046.56 प्रति वर्ग मीटर
7.	धालिकनी एवं छज्जा	रु 28.96 प्रति वर्ग मीटर
8.	विना स्वीकृति घिरा क्षेत्र	रु 100.00 प्रति वर्ग मीटर
9.	छत तल पर या अधिक कैनोपी	रु 43.40 प्रति वर्ग मीटर
10.	शीर्षान्तर	रु 31.52 प्रति वर्ग मीटर
11.	पुनः वैधयीकरण शुल्क	रु 21.50/20.50 प्रति वर्ग मीटर
12.	रिविजन शुल्क	@ 25% वी0 पी0 शुल्क का
13.	कैन्टीलीवर पैरागोला	रु 43.40 प्रति वर्ग मीटर
14.	अग्र सेट बैंक में अतिक्रमण - 15 सेन्टी मीटर तक	रु 1616.00 प्रति वर्ग मीटर
	15 से 30 सेन्टी मीटर तक	रु 3232.00 प्रति वर्ग मीटर
15.	पृष्ठ सेट बैंक में अतिक्रमण 15 सेमी तक	रु 1616.00 प्रति वर्ग मीटर
	15 से 30 सेन्टी मीटर तक	रु 3232.00 प्रति वर्ग मीटर
16.	साइड सेट बैंक में अतिक्रमण 15 सेमी मीटर तक	रु 1616.00 प्रति वर्ग मीटर
	15 से 30 सेन्टी मीटर तक	रु 3232.00 प्रति वर्ग मीटर
17.	ऑगन में अतिक्रमण 15 सेन्टी मीटर तक	रु 1616.00 प्रति वर्ग मीटर
	15 से 60 सेन्टी मीटर तक	रु 3232.00 प्रति वर्ग मीटर
18.	विभाजक दीवार	रु 10.60 प्रति वर्ग मीटर
19.	रसोईघर में अतिक्रमण	रु 1076.00 प्रति वर्ग मीटर

कुल रुपया 84068-007

शब्दों में रुपये 84068-00

- (4) चैक स्वीकार नहीं किया जायेगा तथा प्रत्येक आदायगी चालान द्वारा सभी कार्य दिवसों को स्टैट बैंक ऑफ पटियाला सैक्टर-6 नौएडा में स्वीकार्य होगी।
- (5) आप से इस पत्र को जारी करने की तिथि से 30 दिन के अन्दर आवश्यक कार्यवाही की जानी उपेक्षित है। अन्यथा आपको विना पूर्ण सूचित किये आप की अधिभोग प्रमाण पत्र जारी करने की प्रार्थना को निरस्त माना जायेगा।
- (6) कृपया इस पत्र का जवाब भेजते समय फाइल संख्या का उल्लेख अवश्य करें।
- (7) कृपया (✓) मार्क वाली सदों का ही पालन करें

नाम पद

नौएडा

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

As per party request

नौएडा की धनराशि नकद / ड्राफ्ट द्वारा जमा करने का चालान

जमाकर्ता का नाम	M/s Sarawati Girdhar & Sons		क्रमांक सं०	यवी/नए
* पता	---		अ	Nº 19742
* पंजीयन म० (यदि कोई हो)	V-123		2000/804	
* भूखण्ड म० (यदि कोई हो)	A-1/24		वैक	S-BP/6
विवरण	धनराशि	रु०	पै०	म० अ०
Camp for	89068	00	00	65 12/3/2000
रुपये - Fifty-five thousand only	89068	00	00	वैक मुहर
जमा करने की तारीख	उपरोक्त धनराशि प्राप्त की ।			
प्रस्तावित धनराशि में नकद / ड्राफ्ट (जिमका भुगतान केवल दिल्ली नई दिल्ली नौएडा में दिये हो)	प्रबन्धक			
म०	रोकडिया			
पा	जमाकर्ता के हस्ताक्षर			
कृते न०ओ०औ०वि० प्राधिकरण	लेखा वर्ग	1054		

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण, नोएडा

प्रशासनिक भवन, रोड नं-६, नोएडा गांविका १६२ (उ०००)

कागजात संख्या

पत्र संख्या 278/Dm(Institute)/96

आपसी का नाम एवं पता

दिनांक 19/4/96

21) Sarvaganti Industrial
Syndicate Ltd. 6, Community and
Friends Colony, New Delhi Metro
Stn. S.K. Khosla, Gurgaon, Haryana

मूखण्ड नम्बर A-48-4A

ब्लॉक नम्बर A

रोड नं 21

मूखण्ड की स्थिति

मूखण्ड का क्षेत्रफल वर्ग मी०

टिप्पणी

उत्तर 18.00 mt. Wide Road

दक्षिण National Labour Inst.

पूर्व Plot No. A-4B

पश्चिम 45.00 mt. Wide Road

$30.83 \times 51.80 \times 2 = 3193.98$
Sq.m.

मैं/हम ने मूखण्ड नम्बर A-48-4A ब्लॉक नम्बर A
दिनांक 30-4-96 को लिया है।

रोड नं 24

का कागजात

मैं/हम मूखण्ड के आकार, क्षेत्रफल तथा निशानदेही से सहमत हैं/हैं। तथा इस मूखण्ड पर किसी प्रकार का
अतिक्रमण नहीं है। तथा मूखण्ड रिक्त है।

अवर अभियन्ता
सिविल निर्माण ख० (द्वितीय) नोएडा

मूखण्ड स्वामी

पत्रांक नोएडा/ 162 / PBI / 96

दिनांक 30-4-96

प्रतिलिपि :-

1. मूखण्ड स्वामी।
2. विकास प्रदायक (संस्था)
3. वरिष्ठ लेखाधिकारी (संस्था)
4. परियोजना अभियन्ता (जल)
5. परियोजना अभियन्ता (वि/ख०)
6. अवर अभियन्ता।

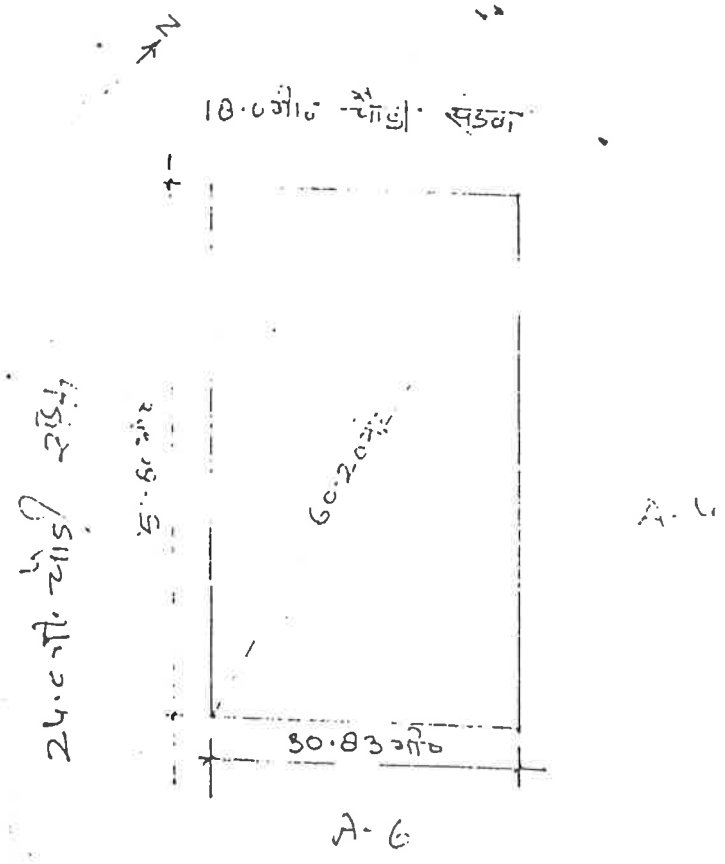
अवर अभियन्ता

सि० नि० ख० द्वितीय नोएडा

(6)

सीमांकन मानचित्र No - A-4 पैर - 24
नोरडा कागज [प्रवासीय]
वेमाना : 1:500

मूल ए. ए. एम. क्षेत्रफल 1596.99 वर्ग मी०



Note - Drawing not to scale

मानचित्र
नोरडा

खर गिना
पैर - 24

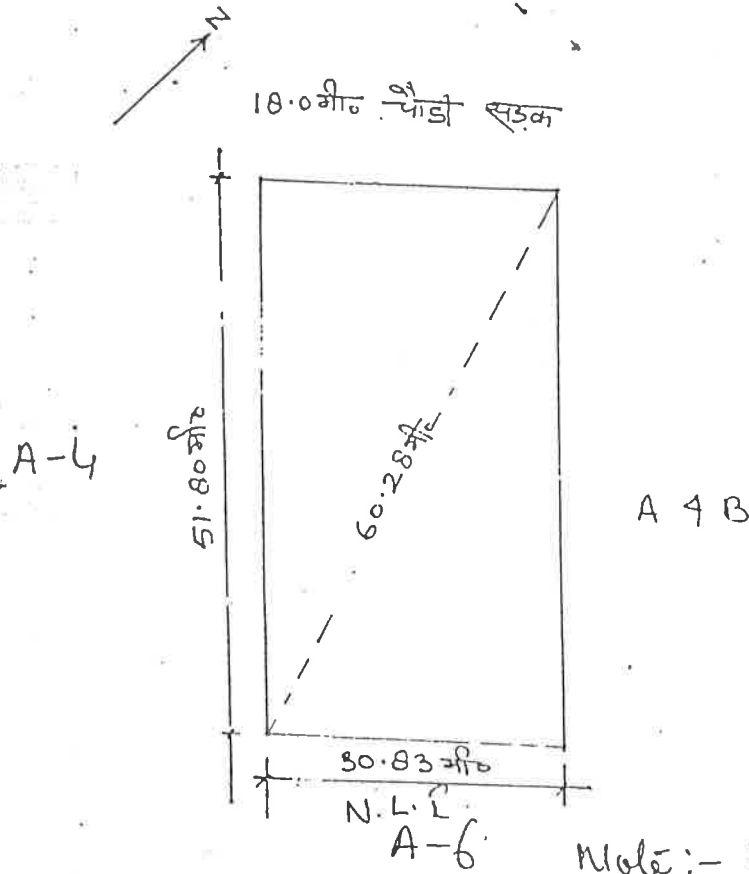
महोदय
महोदय परिग
पैर - 24

पि. ड. /

Attested True Copy
Sabbu
(Signature)
महोदय परिग 10/

सिमांकन मानचित्र सं - A-4A - स्तर - 24
 नौरडा का मालिक [ग्राहक] ग्राहक
 पैमाना : 1:500

मालिक का कुल क्षेत्र = 1596.99 वर्ग मी०



Note:- Drawing Not to Scale.

Sh
 मानचित्र
 नौरडा

Sh
 जयराम शर्मा
 स्तर-24

Sh
 प्रो. वरुण
 तहसील पट्टी
 स्तर-24

पी. डी. /

Attika Tone Only

Sarver
 (S. Sarver)
 नवीन नगर, नौरडा

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

रां० नौएडा : रा.वि.प्र.वाणिज्य :
दिनांक : 19/4

कब्जा आदेश

निर्मित वाणिज्यिक परिसम्पत्ति/भूखण्ड संख्या A-4A-4A ब्लॉक - सैक्टर 24. कवर्ड क्षेत्रफल/सुपर क्षेत्रफल 3193.98 वर्ग मीटर का आवंटन श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Saraswati Industrial Syndicate Ltd. निवासी 6, Connaught Place, New Delhi. को पक्ष में आवंटन पत्र रां० वि० प्र० वाणिज्य/ 68 दिनांक 25-1-96 द्वारा आवंटित किया गया है। M/s Saraswati Industrial Syndicate Ltd. आवंटी ने उक्त दुकान/कियोस्क/स्टाल/भूखण्ड/रेस्टोरेन्ट के हल गूल्य का 100% प्रतिशत रु० 1,91,63,880/- का भुगतान कर दिया है।

उक्त परिसम्पत्ति से सम्बन्धित अवक्रय अभिवृत्ति अनुबन्ध/पट्टा प्रलेख आवंटी के पक्ष में निष्पादित हो गया है तथा आवंटी आवंटन की सभी नियम तथा शर्तों का पालन करेगा।

आवंटी से अनुरोध है कि वह उक्त सम्पत्ति का कब्जा परियोजना अभियंता-प्रथम/द्वितीय/तृतीय/चतुर्थ से इस पत्र के जारी होने के 15 दिनों के अन्दर ले ले अन्यथा आवंटन की नियम तथा शर्तों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी तथा 1 रु० प्रति वर्ग मी० प्रति दिन

दर से गिलम्व अवधि के लिए अर्थदण्ड देय होगा।

Possession of above plot may be handed over to Sh. S. K. Khanna General Secretary of the Company, whose attested photo and signature are attached herewith.

सहायक विधि अधिकारी

तिलिपि :-

सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. वरिष्ठ परियोजना अभियंता-प्रथम/द्वितीय/तृतीय (सत्यापित पोस्ट हस्ताक्षर सहित)/चतुर्थ
2. वरिष्ठ लेखाकार (वाणिज्य)
3. आवंटी

सहायक विधि अधिकारी

NEW OKHILA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY
MAIN ADMINISTRATIVE BUILDING, SECTOR-VI
NOIDA-201301

NO. NOIDA/DM(I)/ 08/06/76/68
DATED : 25-1-1996

M/s The Saraswati Industrial Syndicate Ltd.
6, Community Centre Friends Colony,
Post Box No.-7307, New Delhi-65

Subject: Allotment of Institutional Plot No. A-4 & A-4A Sector 24
under scheme code no. NOIDA/INSTT/CRTS/95/96/07

Dear Sir,

Please refer to your application No. 272 Dated 11.01.76 for allotment of Institutional Plot for setting up of Office-Cum-Allied Activities. In this regard, it is to inform you that your application has been accepted for allotment of Plot No. A-4 & A-4A Sector No.- 24 as detailed below :-

(1) Plot area (approx)	3193.98 Sq. Mtr.
(2) Rate of allotment	Rs. 6000 per sqm.
(3) Premium of plot	Rs. 1,91,63,880/-
(4) Amount deposited.	Rs. 1,89,00,000/-
(5) Balance amount of premium of plot payable within 30 days from the date of this letter (inclusive of Registration Money)	Rs. 2,63,880/-
(6) Annual lease rent @ 2.5% of the premium as per clause 4 of terms & conditions.	Rs. 4,79,097/-

The above allotment is subject to terms² conditions annexed with application form. You are requested to execute agreement to lease and complete formalities regarding form 37(I) for clearance of Income Tax Deptt. within 45 days from the issue of this letter so that possession of the plot be handed over after execution of lease deed as per terms & conditions.

Yours faithfully

Asstt. Development Manager (INSTT)

Copy to :-

- (1) Chief Project Engineer
- (2) Chief Architect Planner
- (3) Accounts Officer (IAA)

Asstt. Development Manager (INSTT)

sikka associates

architects - engineers - interior designers
urban design consultants
B2/20 safdarjang enclave, new delhi- 110029
telephone: (011) 6107053 - 6108355 - 6177549
fax: 6194481 e-mail: arsykka@ndb.vsnl.net.in

SA/105/2000
19th May, 2000

Mr. L.M. Talwar,
Vice President,
M/s. ISGEC
A-4, A-4A, Sector24,
NOIDA

RE:- HANDOVER OF ORIGINAL BUILDING DOCUMENTS.

Dear Mr. Talwar,

We are pleased to confirm the grant of completion certificate to the ISGEC Head-Office Building.

As all construction activities and formalities are now complete, we are handing over the following original documents for your safe custody.

- 1) SANCTIONED PLANS & DOCUMENTS SET.
- 2) FIRE NOC PLANS & DOCUMENTS SET.
- 3) COMPLETION PLANS & DOCUMENTS SET.

As these documents will certainly be required in times to come, please ensure safe custody of the above.

With Regards



(RAMAN SIKKA)

Encl : a/a

को तोड़ना नहीं जा सकता है। अतः स्वीकृत मानचित्र का पालन हो निर्माण करें, अति-क्रमण न करें।

Encroachments on front, Rear & Side Setbacks invite heavy penalties. Encroachments could be demolished also. Please avoid encroachments, construct building as per Sanctioned Map.

पंजीकृत-डाक ब्याग

कोड संख्या

पत्रावली संख्या

संदर्भ

V	1	2	3

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण (नौएडा) गाजियाबाद (मानचित्र-स्वीकृति पत्र)

पत्र सं० नौएडा/भ०प्र०/वी०पी० V/123 / 1439 / दिनांक 6/6/97

सेवा में,

श्रीमती/श्री/मै०

सह-वीन इंटर-ट्रैडिंग सिस्टीम लि०
ह. काम प्रगति सेक्टर
फेडस कॉलोनी, नई दिल्ली

आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 25-4-97 के संदर्भ में आपके प्रस्तावित सिस्टीम भवन निर्माण की प्लॉट सं० A-4244A सेक्टर 24 पर निम्नलिखित शर्तों के साथ स्वीकृति प्रदान की जाती है।

1. यह मानचित्र स्वीकृति की दिनांक से 9 वर्ष तक वैध है।
2. मानचित्रों की इस स्वीकृति से इस भूखण्ड से संबंधित किसी भी शासकीय निकाय जैसे (नगर पालिका, नौएडा प्राधिकरण) किसी अन्य व्यक्ति का अधिकार तथा स्वामित्व किसी प्रकार से भी प्रभावित (एफेक्टैड) नहीं माना जायेगा।
3. भवन मानचित्र जिस प्रयोजन हेतु स्वीकृत कराया गया है केवल उसी प्रयोग में लाया जायेगा।
4. यदि भविष्य में विकास कार्य हेतु कोई विकास व्यय मांगा जावेगा तो वह किसी बिना आपत्ति के देय होगा।
5. दरवाजे व खिड़कियाँ इस तरह से लगाये जायेंगे कि जब वह खुले तो उसके पल्ले किसी सरकारी भूमि या सड़क की ओर बढ़ाव (प्रोजेक्टैड) न हो।
6. बिजली की लाइन से पाँच फुट के अन्दर कोई निर्माण कार्य न किया जायेगा।
7. आवंटी द्वारा भवन सामग्री भूखण्ड के सामने रखने से सड़क पर यातायात अवरुद्ध नहीं होना चाहिए।
8. स्वीकृत मानचित्रों का एक सैट निर्माण स्थल पर रखना होगा ताकि उसकी मौके पर कभी भी जांच की जा सके तथा निर्माण कार्य स्वीकृत मानचित्रों के स्पेसिफिकेशन नौएडा भवन नियमावली के नियमों के अनुसार ही कराया जाएगा। आवंटी तहखाने का निर्माण कार्य पूरा करने के उपरान्त तहखाने का भवन प्रकोष्ठ विभाग नौएडा द्वारा निरीक्षण कराने के बाद ही भूतल का निर्माण कार्य शुरू करेगा अन्यथा स्वीकृत मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।
9. आवंटी मेजेनाइन तल/अन्य तल का स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही निर्माण करायेंगा अन्यथा स्वीकृत मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।
10. सड़क पर अथवा बैंक लेन में कोई रेम्प अथवा स्टैप्स नहीं बनाये जायेंगे। वह कार्य अपनी ही भूमि पर करें।
11. आवंटी द्वारा जल एवं मल की निकासी की व्यवस्था का निरीक्षण नौएडा (भवन प्रकोष्ठ) विभाग

द्वारा करायेगा एवं निरीक्षण के उपरान्त ही आवंटी उसे ढकेगा ।

12. यह मानचित्र स्वीकृति की दिनांक से अधिकतम दो वर्ष की अवधि तक वैध रहेगा वशते पट्टेदार को पट्टे के अधिकार उपलब्ध हों अथवा उसके पुनर्जीवित करा लिए हों । पट्टे के अधिकार उपलब्ध/पुनर्जीवित न होने की दशा में मानचित्र की वैधता पट्टे की वैधता तिथि तक समझा जाएगा ।
13. आंबटी को अधिभोग प्रमाण-पत्र हेतु आवेदन करते समय विकास प्रबंधक आवास (भू0) विभाग से नियमानुसार समयवृद्धि पत्र प्राप्त कर प्रस्तुत करना होगा ।
14. आवंटी निर्माण कार्य शुरू करने के बाद तहखाने की छत डालने से पूर्व, कुसी तल पर एवं भूतलकी छत डालने के पूर्व भवन प्रकोष्ठ नौएडा द्वारा भवन का निरीक्षण आवश्यक करायेगा ।

स्वीकृत मानचित्र इस पत्र के साथ संलग्न है भवन कार्य मानचित्र की वैधता तिथि के अन्दर पूरा होने के उपरान्त अधिभोग प्रमाण पत्र प्राप्त करने के लिये आवेदन पत्र दें तथा बिना आझा व प्रमाण लिये भवन का प्रयोग में ना लारें ।

संलग्नक : स्वीकृति मानचित्र की प्रति

नाम

पद

नौएडा

(एस०एन० खम्भा)
प्रभारी (भ०प्र०)

प्रतिलिपि :

विकास प्रबंधक को सूचानार्थ एवं

आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित

APPENDIX-VI

(See Regulation N. 28)

Form for completion Certificate for Building work

The Chief Executive Officer,
New Okhla Industrial Development Authority,
Sector-6, (U.P.)

Sir,

I hereby certify that the erection/re-erection/material alteration/demolition in or build-
ing No. A-4 & A-4A of Shazar No. on/in Plot
No. A-4 & A-4A in Sector/Colony Sector - 24 Road/
Street Block Mohalla/Bazar. A
has been under supervision (One copy cloth bounded). The plans were sanctioned vide
letter No. 123/1439 dt. 06.06.1997 and the work has
been completed to my best satisfaction. The workmanship and all the material which
have been used are strictly in accordance with the General detailed specification. No
provision of the regulations directions, No requisition made, condition prescribed
or order issued there under have been transferred in the course of work, the land fit
or construction for which it has been development or re-developed.


Signature of the Licence

Architect Engineer/Group Draftman

RAMAN SIKKA
B.ARCH., A.I.I.A.
CA - 93 / 16497

Name of the licences

Architect/Engineer/Draftman Group

Address of Licence

Architect/Engineer/Draftman Group

Date 03.01.2000

M/s. SIKKA ASSOCIATES B-2/20 SAFDARJUNG
ENCLAVE, NEW-
DELHI-110029.

Note Strike out the words are not applicable.

Printed & Sold by: Sachdeva Photostate, Sector-6, Noida, Ph : 91-524385.

NEW OKHLA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY

(Building Cell)
Banker's Copy

Challan to Deposit Amount for Sanction/ completion/Re-validation of drawing etc. of Map

Name of Applicant/Allottee The Saregathi Industrial
Syndicate Limited

Location : Sector 24 Block A Plot No. A-4 A-4A

Category * _____ File No. (if any) _____

*Residential/Industrial/Commercial/Institutional/Build-up
House _____

Code No.	Particulars	Amount in Rs.
[01]	Cost of land & survey laws.	7
[02]	Stacking Charges.	
[03]	Building Permit fee.	
[04]	Building Plan Revalidation fee.	
[05]	Fee for Control Drawing (if Required)	
[06]	C&D Charges (for filling of Completion Cases only)	25.
[07]	Miscellaneous	7
(In words) Rs. <u>Twenty five</u> <u>rupees only.</u>		TOTAL 25

Payment Particulars- Cash [☒] Bank draft [☒]

(Please Tick)

Bank Draft No. _____ Dt. 05.01.2000 on _____
State _____ Bank State Bank of India Branch for Rs. 25/-

Date of payment 05.01.2000 Signature of Depositor [Signature]

Banker's Receipt

(Anil Kumar)