6794

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

771327139

विक्रय पत्र नगरीय भूखण्ड

विक्रय पत्र	31,65,000/- रूपये।
सर्किल से मालियत	31,65,000/-रूपये।
स्टाम्प शुल्क	1,38,600/-रूपये।
विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल	181.06 वर्गमीटर।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

221464

(2)

सर्किल दर

सर्किल रेट के पृष्ठ 6 क्रमांक नं0 5 (ड) 23, के अनुसार सर्किल दर अंकन 15,200 /–रूपये प्रति वर्गमीटर से भूमि की मालियत अंकन 27,52,112 /– रूपये, सम्पत्ति 5 मीटर से 12 मीटर चौडे रास्ते के मध्य स्थित होने के कारण 15 प्रतिशत अतिरिक्त से मालियत अंकन 31,64,929 /– रूपये अर्थात अंकन 31,65,000 /– रूपये, केता महिला पर अंकन 15,83,000 /– रूपये पर 3.75 प्रतिशत की दर से अंकन 59,363 /– रूपये व अंकन 15,83,000 /– रूपये पर 5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

221779

(3)

प्रतिशत की दर से अंकन 79,150/- रूपये अर्थात कुल अंकन 1,38,600/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

स्थित

मीना एन्कलेव निकट योगी विहार ज्वालापुर ग्राम अहमदपुर कडच्छ (अन्दर सीमा नगर निगम हरिद्वार) परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार। जिसका सम्बन्धित खसरा नं0 689 है।

विदित हो कि निम्नलिखित आवासीय सम्पत्ति मकान जिसकी मै विक्रेता श्रीमति मीता जौहर पत्नि श्री मानव जौहर निवासी 104/38 देहरादून रोड ऋषिकेश तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून द्वारा मुख्तोआम श्री मानव जौहर पुत्र श्री मनजीत जौहर104/38 देहरादून रोड ऋषिकेश तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून (विक्रेता)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 221369

मुख्य कोषाधिकारी सत्र कोषागार हरिद्वार 3 JUL 2015

(4)

मालिक स्वामी व अधिकारी हूँ। मुख्तारनामा आम दिनॉकित 05.04.2014 जिसकी रजिस्टरी वही नं0 4 जिल्द 55 पृष्ठ 233 से 240 दस्तावेज नं0 29 दिनॉकित 07.04.2014 उप–निबन्धक कार्यालय टिहरी में दर्ज है, मुख्तारनामा आम आज तक वैध एवं प्रभावी है निरस्त नही किया गया है। यह सम्पत्ति मुझ विकेता ने द्वारा विकय पत्र दिनांक 30.08.2014 जिसकी रजिस्टरी बही नं0–1 जिल्द 2008 पृष्ठ 01–18 दस्तावेज नंबर 10117 पर दिनांक 30.08.2014 को कार्यालय उप निबन्धक हरिद्वार में दर्ज है, जो श्री विकास गुलाटी पुत्र श्री मनमोहन लाल गुलाटी निवासी ए–53, आदर्श नगर ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार से कय किया है। जिसकी मै विकेता स्वामी, मालिक काबिज व अधिकारी होने के कारण मुझ विकेता को निम्नलिखित सम्पत्ति मकान को विक्रय आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है। निम्नलिखित मकान आज तक के हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्व एवं मुक्त है, किसी प्रकार के विवाद या मुकदमेबाजी से ग्रस्त नही है। मै विकेता निम्नलिखित मकान को विक्रय करने में पूर्ण रूप से सक्षम हूँ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

193267

(5)

अब विक्रेता ने अपने निम्नलिखित प्लाट को अपनी स्वस्थ इन्द्रियां तथा स्थिर बुद्वि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले अंकन 31,65,000/–इकत्तीस लाख पैसठ हजार रूपये में हाथ श्रीमति संगीता तोमर पत्नि श्री सुनील तोमर व श्री सुनील तोमर पुत्र श्री धर्मवीर सिंह निवासीगण दयानन्द नगरी ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार (क्रेतागण), को विक्रय व हस्तान्तरित कर दिया है। कब्जा मौके पर निम्नलिखित विक्रीत सम्पत्ति प्लाट पर क्रेतागण का करा दिया है। वह उसमें अपने लाभ के लिए कोई भी कार्य करे, विक्रय आदि करे निर्माण आदि करे और लाभ उठावे। अब विक्रेता यह प्रतिज्ञा करती है और लिखे देती है कि आज से मुझ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों का भिम्नलिखित विक्रीत प्लाट के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। यदि भविष्य में विक्रेता के किसी स्वत्व या कानूनी त्रुटि के कारण या किसी के वाद–विवाद के कारण निम्नलिखित विक्रीत प्लाट या उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेतागण के अधिकार से निकल जावे या उसे कोई भार चुकाना पडे या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

193351

(6)

कब्जा आदि में कोई रूकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था में क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्य राशि मय सूद वैधानिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 907022

(7)

विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों का जिम्मेदार है जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है। निम्नलिखित प्लाट से सम्बन्धित कोई वाद-विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। निम्नलिखित प्लाट किसी धार्मिक संस्था या ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रेता व क्रेतागण के मध्य निम्नलिखित प्लाट की बावत कोई इकरारनामा रजिस्टरी नहीं किया हुआ है। विक्रेता व क्रेतागण भारतीय नागरिक है। उत्तरांचल भू-अधिनियम संख्या 29/2003 प्रभावी नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

H 45477

(8)

विवरण सम्पत्तिः—एक आवासीय प्लाट नं0 4, जिसकी पैमाईश पूरब 19.81 मीटर, पश्चिम 19.81 मीटर, उत्तर 9.14 मीटर व दक्षिण 9.14 मीटर, जिसका कुल क्षेत्रफल 181.06 वर्गमीटर हैं। जिसके पूरब में प्लाट नं0 3, पश्चिम में प्लाट नं0 5, उत्तर में रास्ता 9 मीटर चौडा, दक्षिण में भूमि अन्य व्यक्ति है। जिसका सम्बन्धित खसरा नं0 689 है। स्थित मीना एन्कलेव निकट योगी विहार ज्वालापुर ग्राम अहमदपुर कडच्छ (अन्दर सीमा नगर निगम हरिद्वार) परगना ज्वालापुर, तहसील व जिला हरिद्वार में है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

(9)

विवरण प्राप्त मूल्य राशिः– मुझ विक्रेता ने क्रेतागण से कुल मूल्य राशि अंकन 31,65,000/– रूपये में से अंकन 50,000/– रूपये द्वारा चैक नं0 588051 दिनांक 06.06.2015 Dena Bank, Haridwar व अंकन 31,15,000/– रूपये द्वारा डी0डी0 नं0 361681 दिनांक 23.07.2015 Dena Bank, Haridwar से आज प्राप्त कर लिया है, पश्चात रजिस्टरी क्रेतागण की ओर कोई मूल्यराशि बकाया नहीं रहेगी। क्रेतागण ने उक्त सम्पत्ति Dena Bank, Haridwar से वित्त पोषण प्राप्त कर क्रय की है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

R 735479

(10)

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतू फिंगर प्रिन्टस
विक्रेता की अंगुलियों के निशान

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

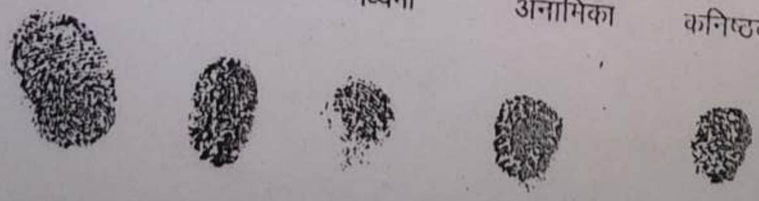
17 JUL 2015

A. 266544

(II)

रजिट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतू फिंगर प्रिन्टस
क्रेता नं0 1 की अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका



भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 192174

(13)

अतः यह विकय पत्र, अपनी स्वंच्छा से, खूब सोच व समझकर JUL 2015
गवाहान के सामने लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।
तहरीर तारीखः– 23.07.2015 ई0

ह0–

सा0– Ravi Kumar
रवि कुमार पुत्र श्री महेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नं0 783, दयानन्द नगरी ज्वालापुर हरिद्वार
प0पत्र सं0–.MQT5053467

ह0–

सा0– Ravi Bisht
रवि बिष्ट पुत्र श्री भोपाल सिंह बिष्ट निवासी हिमगिरी कालोंनी बंगाली हास्पिटल कनखल हरिद्वार
DL no. UK-0820100038320

टाईपकर्ता

रचियता व गवाहो की शिनाख्त पर फोटो प्रमाणितकर्ता

ज्ञानेश्वर बेनीवाल
एडवोकेट हरिद्वार

बही संख्या 1 जिल्द 2,327 के पृष्ठ 221 से 248 पर क्रमांक 6794

पर आज दिनांक 23 Jul 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,हरिद्वार,द्वितीय
23 Jul 2015