

कार्यालय हरिद्वार रुड़की विकास प्राधिकरण, हरिद्वार

पत्रांक 2797/महा0-1(क)मान0/हरि0/ आर0एस0/-95/ 266/2015-16 दिनांक 16 फरवरी, 2016

विषय उत्तराखण्ड नगर एवं ग्राम नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा -14 व 15 के अधीन मानचित्र अनुज्ञा।

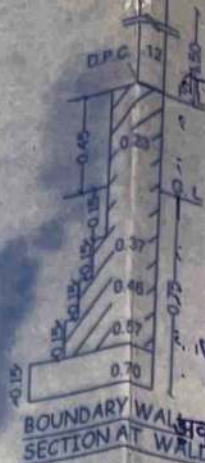
श्रीमती संगीता तोमर पत्नी श्री सुनील तोमर,
एवं श्री सुनील तोमर पुत्र श्री धरमवीर सिंह,
प्लॉट नं०- 04, खसरा नम्बर-689, मीना एन्क्लेव, योगी विहार, ज्वालापुर
परगना ज्वालापुर तहसील व जिला-हरिद्वार।

आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 04.01.2016 के सन्दर्भ में आपका प्रस्तावित खसरा नम्बर- 689 प्लॉट नं०- 04, मौहल्ला /ग्राम/कालोनी, मीना एन्क्लेव, योगी विहार, ज्वालापुर, परगना ज्वालापुर तहसील व जिला-हरिद्वार जिसका भूखण्ड क्षेत्रफल 181.06 वर्ग मीटर व कवर्ड क्षेत्रफल 223.84 वर्ग मीटर जो कि (G+1) तल में प्रस्तावित है, "आवासीय" निर्माण का संलग्न मानचित्र निम्नांकित प्रतिबन्धों के साथ स्वीकृत किया जाता है:-

1. यह कि उत्तराखण्ड शासन के विधायी एवं संसदीय कार्य विभाग की अधिसूचना संख्या 307/ xxxvi(03)/ 2011 / 55(1)/2011 दिनांक 04.10.2011 उत्तराखण्ड सरकार के सामान्य प्रशासन विभाग द्वारा जारी अधिसूचना xxxvi(03)G/ 2011 दिनांक 31.10.2011 जो कि उत्तराखण्ड सेवा का अधिकार अधिनियम 2011 के अन्तर्गत जारी किया जा रहा है।
2. यह कि स्थलानुसार तकनीकी जाँच सम्बन्धित क्षेत्रीय अभियंता द्वारा की जायेगी। तकनीकी रूप से भवन उपविधि/ उपनियमों/ शासनादेशों का उल्लंघन करने अथवा शपथ पत्र में की गयी घोषणा को असत्य पाये जाने पर आवेदक एवं मानचित्रकार/ आर्कीटेक्ट के विरुद्ध विधिक कार्यवाही की जायेगी।
3. प्रश्नगत स्वीकृति सिर्फ संलग्न मानचित्र पर शपथ पत्र के आधार पर प्रदान की जा रही है। इस स्वीकृति से किसी अन्य शासकीय विभाग, निकाय आदि की अनापत्ति/ सहमति नहीं मानी जायेगी। किसी अन्य शासकीय विभाग, निकाय आदि से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना एवं उनसे सम्बन्धित प्राविधानों आदि का अनुपालन की जिम्मेदारी आवेदक की होगी। प्राधिकरण इसके लिए उत्तरदायी नहीं होगी। यदि किसी विभाग से आपत्ति प्राप्त होती है तो प्रश्नगत मानचित्र की स्वीकृति निरस्त की जा सकती है।
4. यह कि मानचित्र स्वीकृति के दिनांक से पाँच वर्ष तक वैध है उसके बाद कोई निर्माण नहीं किया जायेगा।
5. मानचित्र की स्वीकृति से शासकीय विभाग से स्थानीय निकाय या किसी अन्य व्यक्ति के अधिकार तथा स्वामित्व किसी प्रकार प्रभावित नहीं होते हैं।
6. मानचित्र जिस प्रयोजन हेतु स्वीकृत कराया गया है केवल उसी प्रयोग में लाया जायेगा। प्रयोजन में परिवर्तन होने पर पूरा निर्माण अनाधिकृत माना जायेगा।
7. यदि भविष्य में किसी विकास कार्य हेतु विकास व्यय मांगा जायेगा तो बिना किसी आपत्ति के देय होगा तथा उक्त क्षेत्र के विकास से सम्बन्धित किसी परियोजना विकास कार्य हेतु अतिरिक्त विकास शुल्क बिना किसी आपत्ति के जमा करना होगा ताकि उक्त क्षेत्र से प्राप्त विकास शुल्क से ही उक्त क्षेत्र का विकास कार्य सम्पादित कराया जा सकें।
8. जो क्षेत्र विकास कार्य के उपयुक्त नहीं होगा वहाँ शासन अथवा किसी स्थानीय निकाय की विकास कार्य करने की जिम्मेदारी नहीं होगी।
9. दरवाजे तथा खिड़कियाँ इस तरह से लगाये जाये कि वह बज खुले तो उसके पल्ले सरकारी भूमि या सड़क की आरे न बढ़े व किसी अन्य मकान की रोशनी व हवा को प्रभावित न करते हों।
10. बिजली की लाईन से 05 फिट के अन्दर कोई निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।
11. स्वीकृत मानचित्र की एक प्रति सदैव निर्माण स्थल पर रखनी होगी ताकि मौके पर कभी भी जाँच की जा सकें तथा निर्माण स्वीकृत मानचित्र स्पेशीफिकेशन नियमों के अनुसार ही कराया जायेगा तथा भवन/ भूखण्ड के स्वामित्व की जिम्मेदारी भी आवेदक की होगी।

साँचिव

हरिद्वार-रुड़की विकास प्राधिकरण
हरिद्वार



मानचित्र स्वीकृत

हरिद्वार-रूढ़ी विकास प्राधिकरण
हरिद्वार

- * FOUNDATION AS PER THE CONDITION OF BEARING CAPACITY OF SOIL.
- * S/S IN M150 CLASS B/W WITH 1:6 CEMENT MORTAR.
- * PLASTER OF WALL WITH 1:6 CEMENT MORTAR.
- * SAL WOOD WORK IN FRAMES & PANNELS IN SHISHAM.
- * CERTIFIED THAT THE BUILDING PLAN HAS BEEN PREPARED IN ACCORDING TO BYE LAWS OF H. D. A. AND URBAN PLANNING & DEVELOPMENT ACT 1973 ALSO ALL THE PRECAUTION REGARDING EARTH QUACK HAS BEEN INCORPORATED IN THE BUILDING DESIGN.

$$\begin{aligned} D &= 1.00 \times 2.10 & D1 &= 0.90 \times 2.10 \\ D2 &= 0.75 \times 2.10 \\ W &= 2.10 \times 1.50 \\ W1 &= 1.80 \times 1.50 \\ W2 &= 1.50 \times 1.20 \\ V &= 1.20 \times 0.60 \end{aligned}$$

TOTAL PLOT AREA = 181.06 SQ.M
(as per deed
/layout)

COVD. AREA AT G.F. = 117.80 SQ.M.
COVD. AREA AT F.F. = 105.00 SQ.M.
(less stairs area)
TOTAL COVD. AREA = 223.24 SQ.M.
OPEN AREA = 63.21 SQ.M.
G. COV. = 65.00 %
F.A.R. = 1.236
COVD. AREA AT MUMTY = 15.42 SQ.M.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILD. PLAN
FOR SMT. SANGEETA TOMER W/O SH.
SUNIL TOMER & SH. SUNIL TOMER S/O
DHARAMVEER SINGH, PLOT No.-04
SITUATED AT , KHASRA NO. 689 ,
MINA ENCLAVE YOGI VIHAR JWALAPUR,
PARGANA JWALAPUR, TEHSIL &
DISTT.- HARIDWAR

SIGN. OF Ar / Er.

Sangita

Scind

AR. AMIT CHAUHAN

6-ARCH REGD. CA/99/25098

ROAD 9.0 M WIDE

FOR OFFICIAL USE ONLY
 No. R.S.-9/2024/2025-6
 20/04/2025

गणेश चन्द्र खोसला
 19/04/2025
 19/04/2025

संरचना और SPECIFICATIONS

- FOUNDATION AS PER THE CONDITION OF BEARING CAPACITY OF SOIL
- SS M150 CLASS BW WITH 1:6 CEMENT MORTAR
- PLASTER OF WALL WITH 1:6 CEMENT MORTAR
- SAL WOOD WORK IN FRAMES & PANELS IN SHISHAM
- CERTIFIED THAT THE BUILDING PLAN HAS BEEN PREPARED IN ACCORDING TO BYE LAWS OF H.D.A. AND URBAN PLANNING & DEVELOPMENT ACT 1973
- ALSO ALL THE PRECAUTION REGARDING EARTH QUACK HAS BEEN INCORPORATED IN THE BUILDING DESIGN

SCHEDULE OF OPENINGS

D = 1.00 X 2.10	D1 = 0.90 X 2.10
D2 = 0.75 X 2.10	
W = 2.10 X 1.50	
W1 = 1.90 X 1.50	
W2 = 1.50 X 1.20	
V = 1.20 X 0.60	

(SCALE = 1:100)

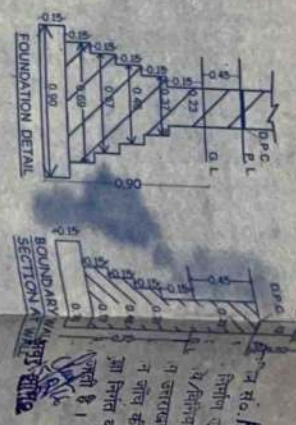
SCHEDULE OF AREA (in sq.m)

TOTAL PLOT AREA	= 18106 SQ.M
(as per deed layout)	
COND. AREA AT G.F.	= 117.80 SQ.M
COND. AREA AT F.F.	= 105.00 SQ.M
(less stairs area)	
TOTAL COND. AREA	= 223.84 SQ.M
OPEN AREA	= 65.91 SQ.M
G. COV.	= 65.00 %
F.A.R.	= 1.4536
Covd. AREA AT PROPORTY	= 1542.50 SQ.M

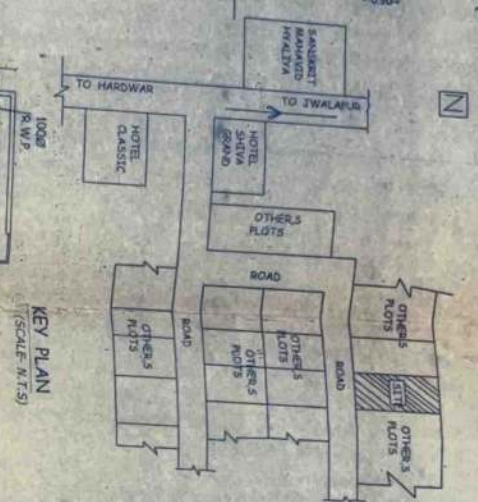
PROPOSED RESIDENTIAL BUILD. PLAN FOR SMT. SANGEETA TOWER W/O SH. SUNIL TOWER & SH. SUNIL TOWER S/O DHRAWEER SINGH, PLOT NO-09 SITUATED AT, KHASRA NO. 689 MINA ENCLAVE YOGI VIHAR JWALAPUR, PARAGANA JWALAPUR, TEHSIL & DISTT. HARIDWAR

SIGN OF APPL. SIGN OF A/E

AB. AMIT CHAUDHARI
 19/04/2025
 19/04/2025

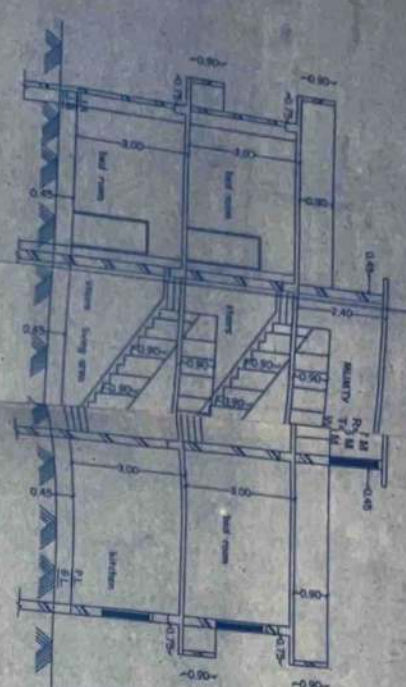


आपके घर का निर्माण करने के लिए हमें एक कच्चा नक्शा देना होगा। इस नक्शे में हमें आपके घर के आकार, आकार, और अन्य विवरणों के बारे में जानकारी देनी होगी। हमें यह भी बताना होगा कि आप किस स्थान पर घर बनाना चाहते हैं। हमें यह भी बताना होगा कि आप किस प्रकार के माल को अपने घर में रखना चाहते हैं। हमें यह भी बताना होगा कि आप किस प्रकार के माल को अपने घर में रखना चाहते हैं। हमें यह भी बताना होगा कि आप किस प्रकार के माल को अपने घर में रखना चाहते हैं।

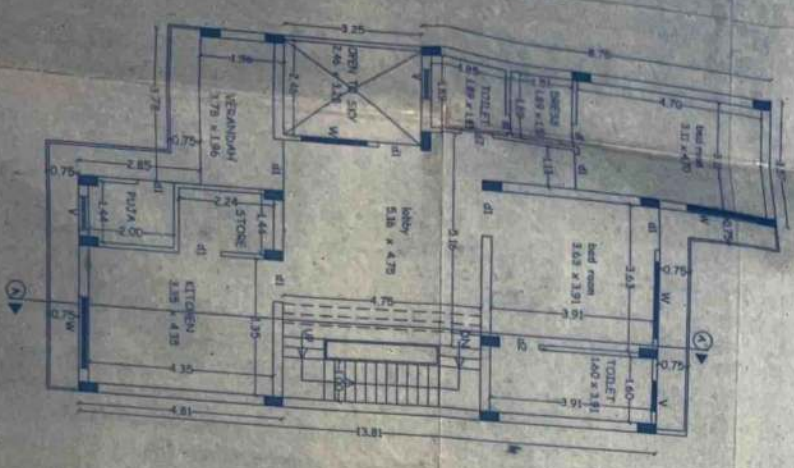


- (1) निम्नलिखित बातों का ध्यान रखना होगा -
 (a) निम्नलिखित बातों का ध्यान रखना होगा -
 (b) निम्नलिखित बातों का ध्यान रखना होगा -
 (c) निम्नलिखित बातों का ध्यान रखना होगा -
- (2) निम्नलिखित बातों का ध्यान रखना होगा -
 (a) निम्नलिखित बातों का ध्यान रखना होगा -
 (b) निम्नलिखित बातों का ध्यान रखना होगा -
 (c) निम्नलिखित बातों का ध्यान रखना होगा -
- (3) निम्नलिखित बातों का ध्यान रखना होगा -
 (a) निम्नलिखित बातों का ध्यान रखना होगा -
 (b) निम्नलिखित बातों का ध्यान रखना होगा -
 (c) निम्नलिखित बातों का ध्यान रखना होगा -

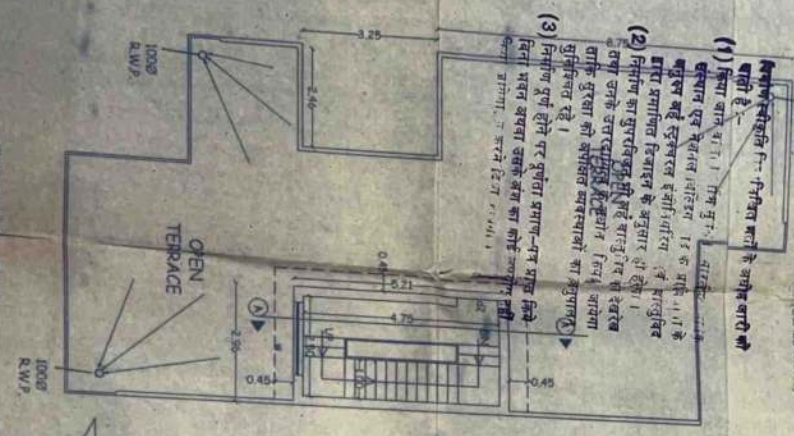
SECTION AT A-A



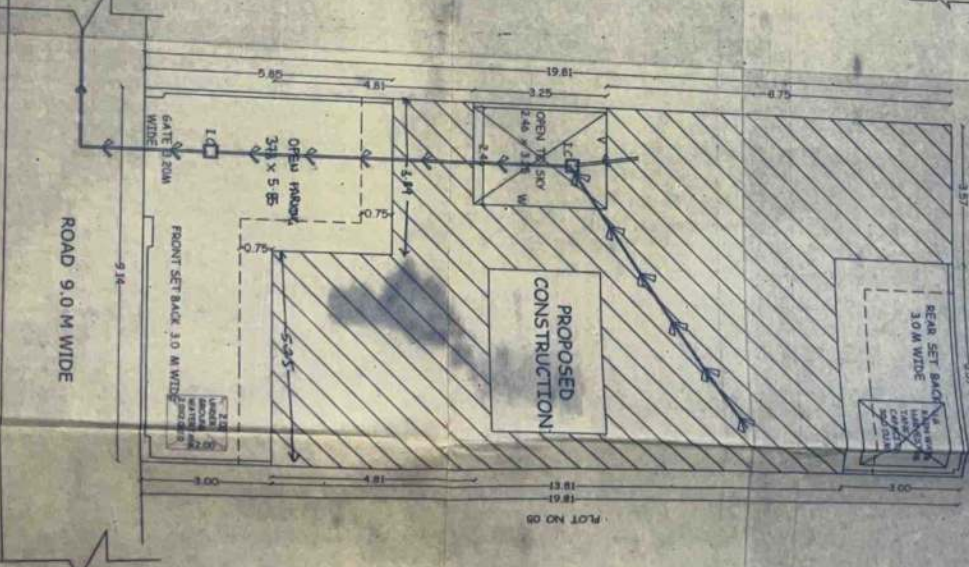
FIRST FLOOR PLAN



TERRACE PLAN



SITE PLAN

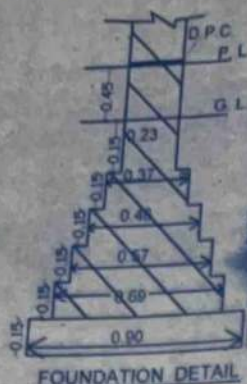


Index Plan (N.T.S.)



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE-1:100)

OTHER 5
PLOTS



निर्माण एवं विकास
विधिविनियम-२०१३, आवास
उत्तराखण्ड शासन के
जॉब की गयी। मानचित्र
निर्गत करने की अनुशंसा
जती है।

श्रीविद्युत अन्वेषण सं. 2797
FOR OFFICE USE
26/2/85=16

मानचित्र स्वीकृत

हरिद्वार-रूढ़ी विकास प्राधिकरण

संलग्नक अमि० SPECIFICATIONS

- * FOUNDATION AS PER THE CONDITION OF BEARING CAPACITY OF SOIL.
- * S/S IN M150 CLASS B/W WITH 1:6 CEMENT MORTAR.
- * PLASTER OF WALL WITH 1:6 CEMENT MORTAR.
- * SAL WOOD WORK IN FRAMES & PANNELS IN SHISHAM.
- * CERTIFIED THAT THE BUILDING PLAN HAS BEEN PREPARED IN ACCORDING TO BYE LAWS OF H. D. A. AND URBAN PLANNING & DEVELOPMENT ACT 1973 ALSO ALL THE PRECAUTION REGARDING EARTH QUACK HAS BEEN INCORPORATED IN THE BUILDING DESIGN

SCHEDULE OF OPENINGS

$$\begin{aligned} D &= 1.00 \times 2.10 & D1 &= 0.90 \times 2.10 \\ D2 &= 0.75 \times 2.10 \\ W &= 2.10 \times 1.50 \\ W1 &= 1.80 \times 1.50 \\ W2 &= 1.50 \times 1.20 \\ V &= 1.20 \times 0.60 \end{aligned}$$

SCHEDULE OF AREA (in sq.m)

TOTAL PLOT AREA	= 181.06 SQ.M
	(as per deed
	/layout)
COVD. AREA AT G.F.	= 117.80 SQ.M.
COVD. AREA AT F.F.	= 105.00 SQ.M.
	(less stairs area)
TOTAL COVD. AREA	= 223.24 SQ.M.
OPEN AREA	= 63.21 SQ.M.
G. COV.	= 65.00 %
F.A.R.	= 1.236
COVD. AREA AT MUMTY	= 15.42 SQ.M.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILD. PLAN
FOR SMT. SANGEETA TOMER W/O SH.
SUNIL TOMER & SH. SUNIL TOMER S/O
DHARAMVEER SINGH, PLOT No.-04
SITUATED AT , KHASRA NO. 689 ,
MINA ENCLAVE YOGI VIHAR JWALAPUR,
PARGANA JWALAPUR, TEHSIL &
DISTT.- HARIDWAR

SIGN. OF APPLI.

SIGN. OF A_r / E_r

Sangita

Scin

AR. AMIT CHAUHAN

ROAD 9.0 M WIDE