

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

M/s Sedulous Realtech Private Limited,  
48/3-A, Shop No. 2, 1<sup>st</sup> Floor, BLK-C, Lawrence Road,  
Industrial Area, Keshavpuram, New Delhi-110035

क्रमांक 46

/एम0बी0

दिनांक 26/04/2023

विषय:-

Application for grant of Aravali NOC for our Affordable Group Housing Colony over an area admeasuring 10.125 acre in revenue estate of Village - Mohamadpur Gujjar, Sector-35, Tehsil Sohna, Distt. Gurugram, developed by Sedulous Realtech Pvt. Ltd.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, सोहना व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, सोहना ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 3315/रीडर दिनांक 17.03.2023 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि फील्ड स्टाफ से रिपोर्ट ली गई। फील्ड स्टाफ की रिपोर्ट अनुसार मौजा मोहम्मदपुर गुर्जर व सोहना, तहसील सोहना, जिला गुरुग्राम M/s Sedulous Realtech Private Limited की मलकियत से सम्बन्धित नम्बरान मु0न0 23 कीला नम्ब 10, 11, 12, 20, 21, 22 मु0न0 24 कीला न0 1, 2, 9 के मालिक मौजा मोहम्मदपुर गुर्जर व मु0न0 28 कीला न0 1/1/2 व मु0न0 29 कीला न0 5/2 मौजा सोहना, तहसील सोहना, जिला गुरुग्राम की मालिक है।

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नं0 दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन के अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी की किस्म गैर मुमकिन पहाड़, गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड़, बंजड़ बीहड़ नहीं है।
3. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात अराजी की किस्म चाही है।
4. वर्णित पत्र में दर्शाई गई अराजी मिसल हकीयत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शामिलता देह/पंचायत देह/नगरपालिका/नगरनिगम की मलकियत नहीं रही है।
5. अराजी मुतनाजा का किसी भी माननीय न्यायालय में केस का खाना कैफियत में इन्द्राज नहीं है।
6. अराजी मुतनाजा SEZ(Special Econimical Zone) में नहीं आता है।
7. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नं0 पर धारा 4, 6 व अवार्ड का इन्द्राज खाना कैफियत में दर्ज नहीं है।
8. प्रार्थना पत्र में दर्शाए गये खसरा नम्बरान की मलकियत इन्तकाल न0 1026 - 1027 - 1028 - 1029 - 1030 मोहम्मदपुर गुर्जर व 29015 सोहना की रुह से मालिक है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 19-G दिनांक 05.04.2023 के द्वारा अवगत कराया है कि इस कार्यालय द्वारा ऑनलाईन दिनांक 21.03.2023 को 0.6125 एकड़ एरिया गांव सोहना व आनलाईन दिनांक 30.03.2023 को 9.5125 एकड़ एरिया गांव मोहम्मदपुर गुर्जर (M/s Sedulous Realtech Pvt. Limited) को फारेस्ट क्लेरिफिकेशन ऑनलाईन जारी की जा चुकी है। जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Sh. Ashok, M/s Sedulous Realtech Pvt. Limited., having Rect. No./Killa No. 28//1/1/2, 29//5/2 Land Measurements 0.6125 (Acre) situated with in the revenue estate at Village Sohna, Sector-35 & Sector-2, District Gurugram And having Rect. No./Killa No. 23//10, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 24//1, 2, 9 Land

Measurements 9.5125 (Acres) situated within the revenue estate at Village Mohamadpur Gujar, Sector-35 & Sector-2, District Gurugram (Total land 0.6125 + 9.5125) made a proposal to use this land for Building Construction. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/ regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Sedulous Realtech Private Limited** whose land is located at **Village/city Mohammadpur Gujar-Sohna, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/ permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

**It is subject to the following conditions:**

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To Above Mentioned Conditions

अतः तहसीलदार, सोहना व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार आपको Village Mohammadpur Gujar - Sohna, Tehsil Sohna, Distt. Gurugram की उक्त वर्णित भूमि (रिपोर्ट में वर्णित खसरा/कीला नम्बरान) की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।

  
कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।