00DD 561167

किमत भूमि :	मलियती :	अस्टाम्प :	फीसअस्टाम्प:
5,08,875/-	3,68,700/-	61,080/-	दस

(25,000/- दो, 5,000/- दो, 750/-एक,100/-तीन,20/-एक,10/-एक)

रकबा :- आठ बीघा व 17 बिस्वा (खसरे : 8 | रूफ: 8/0)

:-

(बै य ना मा)

यह कि विक्रेया विलेख आज दिनांक- 6 अप्रैल सन 1998 को श्री हरीश कुमार उमर 36 साल, पुत्र श्री प्रेम प्रकाश, पुत्र श्री रतन चन्द, निवासी शिमला, हाल शाया छवरोन, तहसील राजगढ़, जिला सिरमौर, हिमाचल प्रदेश (जिसे पहले पक्ष में विक्रेता कहा गया है) प्रथम पक्ष व मैसर्ज सेक्योर मिटरज़, लिमिटिड प्रताप नगर ईन्डस्ट्रीयल ऐरीया उदयपुर, राज्यस्थान बजरीया मुख्त्यारे आम श्री एस० एस० सुराना, पुत्र श्री पी० एस० सुराना, निवासी 222-डी, एच-ब्लाक सैनिक फार्म नई दिल्ली (फार्म हाउस नई दिल्ली) जिसे इसके उपरान्त क्रेयता कहा गया है (द्वितीय पक्ष के बीच लिखा गया है ।

शेष पृ० : 2 :-

S. No. 715/6 Dated 2/4/98

[illegible]

10 x 1 = 10
100 x 1 = 100
750 x 1 = 750
5000 x 1 = 5000
25000 x 2 = 50000
55860

उपपंजीकार
[illegible] जिला सोलन

7/4/98

कोर्ट फीस जुडिशियल स्टाम्पस/पेपरज मालयती
रु. 610.80/- किता 1/2 संलग्न
[illegible]

Sub-Registrar
Kandaghat, District Solan (H.P.)
6/4/98

पेशकर्ता

यह [illegible] रु. 3687001/-
दिनांक 6-4-98 तदानुसार 16 चैत्र
शाका संवत 1919 को 4.20 तथा
[illegible] बजे के मध्य श्री [illegible]
श्री [illegible] निवासी [illegible]
तहसील [illegible] ने पंजीकरण
हेतु उप-पंजीकार, कण्डाघाट के कार्यालय में
प्रस्तुत किया।

Sub-Registrar
Kandaghat, District Solan (H.P.)
6/4/98

00DD 561166

यह कि विक्रेता प्रथम पक्ष भूमि खेवट/खतौनी न० 249 मिन/262 मिन, खसरा नम्बर 768 (रकबा 3-08 बीघा), 771 (1-16 बीघा) 772 (3-13 बीघा) किते तीन रकबा तदादी आठ बीघा व 17 बिस्वा वाक्या मौजा बटेड़, न० ह० 200, परगना दून, तहसील कसौली, जिला सोलन हिमाचल प्रदेश का वाहिद मालिक तथा काबिज है, जैसा कि नकल जमाबन्दी /मिसल हकीयत बाबत साल 1996-97में दर्शाया गया सलग्न है ।

यह कि विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त अराजी खसरा नम्बर 768, 771, 772, किते 3 रकबा तदादी आठ बीघा व 17 बिस्वा वाक्या मौजा बटेड़ (न० ह० बटेड़ 200) परगना दून, त० कसौली, जिला सोलन हिमाचल प्रदेश के विक्रय करने का सौदा विक्रेता ने क्रेता के साथ तथा क्रेता ने उपरोक्त अराजी के क्रय करने का सौदा विक्रेता के साथ मु० 3,68,700/- (तीन लाख अठसठ हजार सात सौ रुपये) निस्फ जिसके 1,84,350/-रुपये होते है, मे कर लिया है ।

यह कि विक्रेता प्रथम पक्ष ने उपरोक्त अराजी की तमाम

attached with [illegible]

2/4/98

यह प्रलेख निष्पादक / [illegible]
श्री [illegible]
[illegible]
को पूर्णतया [illegible]
और [illegible]
करते हैं [illegible]
पूर्ण [illegible]
रुपए [illegible]
निष्पादक [illegible] पहचान श्री........
[illegible] निवासी
[illegible]
[illegible] परिचित
हैं। अतः यह प्रलेख पंजीकृत हो।

Sub-Registrar
Kasauli, District Solan (H.P.)
6/4/98

[illegible]

Sub-Registrar
Kasauli, District Solan (H.P.)
6/4/98

[illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

बैय राशि यानि मुबलीग 3,68,700/- (तीन लाख अठसठ हजार सात सौ रुपये) रूबरू गवाहान के आज तक पहले हवि वसूल कर लिये है अब विक्रेता को उपरोक्त बैय राशि से लेने को वा वक्त तसदीक रजिस्ट्री रूबरू सब-रजिस्ट्रार कसौली के कुछ नहीं रहा है ।

यह कि विक्रेता प्रथम पक्ष ने कब्जा मौका पर क्रेता को सौंप दिया है। क्रेता ने उपरोक्त अराजी की बैयनामा की तमाम अस्टाम्प डियुटी स्वम् अदा की हैं तथा अन्य जो भी खर्चा रजिस्ट्री बैयनामा बारे होगा क्रेता ही अदा कर रहा है (करेगा ।

यह कि क्रेता हिमाचल प्रदेश का अकृषक है इसलिए क्रेता ने उपरोक्तअराजी को खरीद करने की इजाजत हिमाचल प्रदेश सरकार से वित्तायुक्त एवम् सचिव राजस्व हि0प्र0 के पत्रांक संख्या रैव-बी-एफ (10) 2/98 हिमाचल प्रदेश सरकार से तारीख 12 मार्च सन 1998 को [illegible] या उप-सचिव (राजस्व) हि0प्र0 से निम्न शर्तों पर औद्योगिक ईकाई स्थापित करने हेतु प्राप्त कर ली है । :-

attached with Sr No. 715/6 date 2-7-98

— do —

[illegible] 2/4/98

[illegible] /98
उपजिलाधीश [illegible]

प्रमाणित किया जाता है कि यह लेख क्रमांक
... 141 बही संख्या I जिल्द संख्या 403
के पृष्ठांक 13-19 पर [illegible] 6-4-98
को पंजीकृत हुआ तथा [illegible] प्रतिलिपि
[illegible] बही संख्या I जिल्द संख्या 77
के पृष्ठांक 94 से ...... तक चिपका दी
गई है।

[signature]
Sub-Registrar
[illegible] District Solan (H.P.)
6/4/98

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु. Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RU

-: 4 :-

§1§ यह अनुमति इस पत्र के जारी होने से 180 दिन तक मान्य/ वैध होगी ।

§2§ भूमि का प्रयोग उसी प्रयोजन के लिये 2 वर्षों की अवधि के अन्दर किया जायेगा जिस प्रयोजन के लिय अनुमति दी गई है। यदि भूमि का प्रयोग उसी प्रयोजन के लिय निर्धारित अवधि के अन्दर नही किया गया तो उक्त भूमि सभी प्रकार से भार मुक्त कर सरकार में निहित हो जाऐगी ।

§3§ जमाबन्दी के टिप्पणी खण्ड में लाल स्याही से इन्द्राज किया कि क्रेयता भविष्य में सरकार से किसी भी प्रकार से भूमि या लीज/अनुदान के लिये कृषक की परिभाषा में नही आयेगा ।

§4§ इस स्वीकृति के अन्तर्गत क्रय की गई भूमि का क्रेयता कृषक कहलाने का अधिकारी नही होगा और ऐसा अकृषक व्यक्ति अकृषक ही रहेगा ।

§5§ विक्रेय की जाने वाली प्रस्तावित भूमि की स्टैम्प ड्यूटी वर्तमान बाजारी कीमत पर क्रेयता से वसूल की जायें ।

यह कि विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त अराजी खसरा नं.

768, 771, 772, किते 3 रक्बा आठ बीघा व 17 बिस्वा वाक्या मौजे

शेष पृष्ठ-: 5 :-

attached with Sr No. 715/6 Dated

2/4/98

Sub-Registrar
Kasauli, District Solan (H.P.)
6/4/98

49

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

त0 कसौली के विक्रया करने का सौदा विक्रेता ने क्रेयता के साथ मुबलिग 368700/- (तीन लाख अठसठ हजार सात सौ0 रुपये) रुपये में स्वात्व, स्वामित्व, पथ, जल, वायु, प्रकाश, सुख, भोग अधिकार, आवपाशी, आवनोशी, चरान्द, कटान्द, वन अधिकार, आबादी का अधिकार, तथा अन्य अधिकार जो भी विक्रेता को उपरोक्त अराजी के सम्बन्ध में है या होते हो पूर्ण विक्रया रूप में हमेशा के लिये क्रेयता के पक्ष में हस्तान्तरण कर दिये है । अब क्रेयता उपरोक्त अराजी का वाहिद मालिक तथा काबिज होगा,(फर्म होगी) जिसको तमाम हक हकूक अराजी उक्त पर हासिल होंगे । अब क्रेयता को उपरोक्त अराजी को बेय करने, रेहन-करने, हिब्बा करने, तबादला करने व पटटा आदि पर देने का पूर्ण अधिकार तथा क्षमता होगी ।

यह कि मौका पर उपरोक्त अराजी का कब्जा विक्रेता

शेष पृष्ठ-: 6 :-

100Rs.

attached with Sr. No. 715/6 dated 2/4

— do —

2/4/98

2/4/98

पंजीकृत

Sub-Registrar
Kasauli, District Solan (H.P.)
6/4/98

-: 6 :-

को सौंप दिया है । अब अगर उपरोक्त अराजी वैसुदा या किसी
से क्रेयता के कब्जा तथा अधिकार से निकल जावे तो ऐसी अवस्था में विक्रेता
क्रेयता की हानि अपनी सम्पति से पूरा करने को बाध्य होगा । विक्रेता
यह विश्वास दिलाता है कि उपरोक्त अराजी हर प्रकार से साफ व पाक
है तथा यह भी लिख देता है कि उपरोक्त अराजी पर अब उसके किसी
वारिस उत्तराधिकारी का कोई वास्ता व तालुक किसी किस्म का नही
होगा ।

यह कि विक्रेया विलेख में प्रयोग किये गये शब्दो में विक्रेता व
क्रेयता के अतिरिक्त उनके जाईज वारिस उत्तराधिकारी भी समल्ति समझे
जावेगें ।

अत : विक्रेता ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वास्थ अवस्था
स्वातन्त्र इच्छा से निम्न हस्ताक्षर करने वाले साक्षियो की मौजूदगी मे
हस्ताक्षर कर दिये कि प्रमाणित रहे और वक्ते जरूरत काम आवे ।

शेष पृष्ठ-: 7 :-

attached KM s.no 715/6 Dated

d

2/11/90

[illegible] 4/98

इस्तेमाल

(यूए)
Sub-Registrar
[illegible] Distt. District Solan (H.P.)
6/4/98

5000Rs

-: 7 :-

मजबून विक्रया नामा पढ़वा कर सुन व समझ लिया जो कि सुन व समझ कर सही व दुरुस्त नामा आज दिनाङ्क:- 6 अप्रैल सन 1998 कसौली ।

गवाह :-

(1) श्री तारा चन्द नम्बरदार,
साकिन बिपरा, त0 कसौली

(2) श्री दलीप वर्मा पुत्र श्री
के0 एल0 वर्मा, निवासी
सिक्योर मिटर्ज लि0
बरोटीवाला

विक्रेता :-

(श्री हरीश कुमार)

6/4/98

वसीका नवीस
जिला सोलन (हि0 प्र0)

Sr. No. 7/4 Dt 6/4/98

Issued to Hons. ... S/o Shri Prakash R/o 249 ... Shimla - 4

for sale ...

Assistant Treasurer
6/4/1998 Kasauli

पंजीकृत

Sub-Registrar
Kasauli, District Solan (H.P.)
6/4/98

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

100Rs

-: 8 :-

संलग्न बैयनामा किमत अस्टाम्प है ।

विक्रेता

{ श्री हरीश कुमार }

Attached with ...

Assistant Treasurer
Sub-Treasury Kasauli

6/4

पंजीकृत

424
Sub-Registrar
K... District Solan (H.P.)
6/4/98

6/4/98

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

-: ९ :-

सलग्न बैयनामा किमत अस्टाम्प है ।

विक्रेता

(श्री हरीश कुमार)

Attached with no. 7/4 Dt. 6/4/98

Assistant Treasurer
6/4/98
Sub-Treasury Kasauli

6/4

पंजीकृत

Sub-Registrar
Kasauli, District Solan (H.P.)
6/4/98

20 Rs.

-: 10 :-

मेरा कोषागार जिला आगरा में है।

विनीत

(श्री हरीश कुमार)

Attested with Sr. No. 7/4 Dt 6/4/98

Assistant Treasurer
Sub-Treasury Kasauli

पंजीकृत

Sub-Registrar
Kasauli District Solan (H.P.)
6/4/98