भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

00CC 605902

कीमत भूमि :	मालियती :	अस्टाम्प :	कितअस्टाम्प:
6,00625/-	3,81,300/-	72,120/-	12

(20,000/- तीन, 5,000/- दो, 1,000/- एक, 750/- एक, 100/- दो, 50/- एक, 40/- तीन,)

रक्बा :- 09-03 बीघा (सतरें: 84 हरूफ : 840)

:-:=:-:=:-:=:-:=:-:=:-:=:-:=:-:=:-:=:-:=:-:=:-:=:-:=:-:=:-:=

(बै य ना मा)

यह कि विक्रेया विलेख आज दिनांक- 6 अप्रैल सन 1998 को श्री हरीश कुमार उमर 36 साल, पुत्र श्री प्रेम प्रकाश, पुत्र श्री रतन चन्द, निवासी मौजा शिमला, हाल शाया - छवरोन, तहसील राजगढ़, जिला सिरमौर, हिमाचल प्रदेश (जिसे पहले पक्ष में विक्रेता कहा गया है) प्रथम पक्ष :- व

:- मैसर्ज सैक्योर मीटरज़ लिमिटिड प्रताप नगर इन्डस्ट्रीयल ऐरीया उदयपुर राज्यस्थान बजरीया मुख्त्यारे आम श्री एस० एस० सुराना, पुत्र श्री पी० एस० सुराना, निवासी 222-डी एच-ब्लाक सैनिक फार्म हाउस नई दिल्ली (जिसे इसकें उपरान्त क्रेयता कहा गया है) द्वितीय

शेष पृष्ठ-: 2 :-

S. No. 713/8 Date 2/4/98

श्री [illegible] आयु [illegible] निवासी [illegible] सोलन [illegible]

[illegible] गांव [illegible]

[illegible] रोड [illegible]

40 x 1 = 40

50 x 1 = 50

100 x 1 = 100

750 x 1 = 750

5000 x 1 = 5000

20000 x 3 = 60,000

65940

2/4

कोषाधिकारी
सोलन जिला सोलन

नान ज्युडिशियल स्टाम्पस, पेपरज मालियती
मु. 72(?) किता 13 समेत
[illegible]

Sub Registrar
Kasauli, District Solan (H.P.)
6/4/98

यह [illegible] 381 ... प्राप्त
दिनांक 6-4-98 तदानुसार 16 [illegible]
शाका संवत 1919 को [illegible] तथा
8-10 बजे के मध्य श्री [illegible]
श्री [illegible] निवासी [illegible]
तहसील [illegible] में पंजीकरण
हेतु [illegible] कसौली के कार्यालय में
प्रस्तुत किया।

Sub Registrar
Kasauli, District Solan (H.P.)
6/4/98

00CC 605904

पक्ष के बीच लिखा गया है ।

यह कि विक्रेता प्रथम पक्ष भूमि खेवट/खतौनी नं0 249/262 खसरा नं0 766 {1-1 बीघा }, 767 {3-13 बीघा}, 769- {1-18 बीघा}, व 770{2-11 बीघा } कुल किते चार रकबा तदादी नौ0 बीघा व तीन बिस्वा वाक्या मौजा बटेड, परगना दून, तहसील कसौली, जिला सोलन हिमाचल प्रदेश नं0 ह0 200 का वाहिद मालिक तथा काबिज है, जैसा कि नकल जमाबन्दी/मीसल हकीयत बाबत साल 1996-97 में दर्शाया गया सलग्न है । उपरोक्त अराजी हर प्रकार से साफ व पाक है तथा प्रत्येक प्रकार के भारो से मुक्त है।

यह कि विक्रेता प्रथम पक्ष ने उपरोक्त अराजी खसरा नम्बर 766,767,769,770, किते चार रकबा तदादी नौ0 बीघा व तीन बिस्वा वाक्या मौजा बटेड, परगना दून, तहसील कसौली, जिला सोलन हि0प्र0 के विक्रय करने का सौदा विक्रेता ने क्रेयता के साथ तथा क्रेयता ने उपरोक्त अराजी के क्रय करने का सौदा विक्रेता के साथ मु0 3,81,300/- { तीन लाख इक्कासी हजार तीन सौ0 रुपये }

Attached

यह प्रलेख निष्पादक / प्रतिनिधि

श्री

को

जो

Sub-Registrar
Kasauli, District Solan (H.P.)
16/4/98

Sub-Registrar
Kasauli, District Solan (H.P.)
16/4/98

00CC 605903

निस्व जिसकें 1,90,650/- रुपयें होते है, मैं कर लिया है ।

यह कि विक्रेता प्रथम पक्ष ने उपरोक्त अराजी की तमाम बैय राशि यानि मु0 3,81,300/- (तीन लाख ईक्कासी हजार तीन सौ0 रुपयें) रुबरू गवाहान के आज तक वसूल कर लिये है । तथा अब लेने को वा वक्त तसदीक रजिस्ट्री के रुबरू सब-रजिस्ट्रार कसौली कुछ नही रहा है ।

यह कि विक्रेता (क्रेयता/द्वितीय पक्ष) हिमाचल प्रदेश का अकृषक है इसलिए क्रेयता ने उपरोक्त अराजी को बाबत औ... ईकाई स्थापित करने हेतु खरीद करने की ईजाजत हिमाचल प्रदेश... वित्तायुक्त एवम् सचिव (राजस्व) हि0प्र0 के पत्रांक संख्या रेव-वी-एफ (10) 2/98 तारीख 12- मार्च सन 1998 को बजरीया सचिव (राजस्व) हि0प्र0 सरकार से निम्न शर्तों पर प्राप्त कर ली है :-

(1) यह अनुमति इस पत्र के जारी होने से 180 दिन तक मान्य/वैध होगी ।

(2) भूमि का प्रयोग ...

Attached with Sr No. 713/8

[illegible]
कसौली जिला सोलन, Dt 2.4.98

पर्दा/झल

Sub-Registrar
K... uli, District Solan (H.P.)
6/4/98

14

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

निर्धारित अवधि के अन्दर नही किया गया तो उक्त भूमि सभी प्रकार से भार मुक्त हो कर सरकार में निहित हो जायेगी ।

(3) जमाबन्दी के टिप्पणी खण्ड में लाल स्याही से इन्द्राज किया जाये कि क्रेयता भ विष्य में सरकार से किसी भी प्रकार से भूमि आवंटन/लीज़/अनुदान के लिये कृषक की परिभाषा में नही आयेगा ।

(4) इस स्वीकृति के अन्तर्गत क्रय की गई भूमि का क्रेयता कृषक कहलाने का अधिकारी नही होगा और ऐसा अकृषक व्यक्ति अकृषक ही रहेगा ।

(5) विक्रय की जाने वाली प्रस्तावित भूमि की स्टैम्प शुल्क वर्तमान बाजारी कीमत पर क्रेयता से वसूल की जाये।

यह कि विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त अराजी खसरा नम्बर 766, 767, 769, 770, किते 4 रकबा तदादी नौ0 बीघा व तीन बिस्वा-वाक्या बंदे (नं0 ह0 200) त0 कसौली के विक्रय करने का सौदा, विक्रेता ने क्रेयता के साथ मु0 3,81,300/- रूपये में स्वात्व, स्वामित्व, पथ, जल, वायु, प्रकाश, सुख, भोग अधिकार, आवागमन,

5000Rs

Attached with Sr No. 713/8

do

2/4

Sub-Registrar
Kasauli, District Solan. (H.P.)
6/4/98

84

INDIA NON JUDICIAL

७५०रु. Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

आवनौशी, चरान्द, बटान्द, वन अधिकार, आबादी का अधिकार तथा अन्य तमाम हक हकूक अधिकार जो भी विक्रेता को उपरोक्त अराजी के सम्बन्ध मे है या होते हो पूर्ण विक्रया रूप मे हमेशा के लिये क्रेयता के पक्ष में हस्तान्तरण कर दिये है। अब क्रेयता उपरोक्त अराजी का वाहिद मालिक तथा काबिज होगा, जिसको कि उपरोक्त अराजी को बैय करने, रेहन करने, हिब्बा करने, तबादला करने व पटटा आदि पर देने का पूर्ण अधिकार तथा क्षमता होगी। विक्रेता ने अपने तमाम हक हकूक अधिकार क्रेयता के पक्ष मे इस बैयनामा की रूह से हस्तान्तरण कर दिये है।

यह कि रजिस्ट्री बैयनामा की अस्टाम्प डियूटी व अन्य खर्चा जात क्रेयता ने अदा किये है और आईन्दा भी करेगा।

यह कि विक्रेता ने मौका पर उपरोक्त अराजी का कब्जा क्रेयता को सौंप दिया है। अब अगर उपरोक्त अराजी वैसूदा या किसी

शेष पृष्ठ-: 6 :-

Attached with Sr. No. 713/8

——— do ———

[illegible]
[illegible]
07 2.4.98.

2/4

Sub-Registrar
Kasauli District Solan (H.P.)
6/4/98

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

त्रुटी से क्रेयता के कब्जा तथा अधिकार से निकल जावे तो ऐसी अवस्था में विक्रेता क्रेयता की हानि अपनी सम्पति से पूरा करने को बाध्य होगा । विक्रेता यह विश्वास दिलाता है कि उपरोक्त अराजी हर प्रकार से साफ व पाक है तथा यह भी लिखा देता है कि उपरोक्त अराजी पर अब उसके किसी वारिस उत्तराधिकारी का कोई वास्ता व तालुक किसी किस्म का नही होगा ।

यह कि विक्रेया विलेख में प्रयोग किये गये शब्दो में विक्रेता व क्रेयता के अतिरिक्त उनके जाईज वारिस उत्तराधिकारी भी सम्मिलित समझे जावेंगे ।

शेष पृष्ठ-: 8 :-

Attached with Sr No. 713/8

---

da

उपकोषाध्यक्ष
कण्डाघाट जिला सोलन,
2.4.98

2/4

पंजीकृत

Sub-Registrar
Kasauli District Solan (H.P.)
6/4/98

29

-: 7 :-

अत: विक्रेता ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थ अवस्था तथा स्वातन्त्र इच्छा से निम्न हस्ताक्षर करने वाले साक्षियों की मौजूदगी में हस्ताक्षर कर दिये कि प्रमाणित रहें और वक्ते जरूरत काम आवे । मजकूर विक्रेता नामा पढ़वा कर सुन व समझ लिया जो कि सुन व समझ कर सही व दुरुस्त माना आज दिनांक - छ: अप्रैल सन 1998 मुकाम कसौली ।

गवाह :- तारा चन्द

विक्रेता

1. श्री तारा चन्द नम्बरदार
साकिन टिपरा, त० कसौली

॥ श्री हरीश कुमार ॥

क्रेयता :-

॥ मैसर्ज सेक्योर मिटरज़ लि० ॥
बजरिया मुख्त्यारे आम :-
॥ एस० एस० सुराना ॥

॥2॥ श्री दलीप वर्मा पुत्र श्री के० एस० वर्मा, निवासी सिक्योर मिटर बरोटीवाला

6/4/98

S. No 248

Attached with Sr. No. 713/8 Dt 2.4.98

उपकोषाधिकारी
[illegible] ज़िला [illegible]
Dt 2.4.98.

2/4

Sub-Registrar
K[illegible], [illegible] (H.P.)
6/4/98

5000 Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

:- 8 :-

सलग्न बैयनामा किमत अस्टाम्प है ।

विक्रेता

{ श्री हरीश कुमार }

5000 Rs

Sr. No. 8/5 Dt 6/4/98

Issued to Sh Harish Aggarwal S/o Sh Prem Parkash r/o 243 Circular Road Shimla -4.

For sale deed

[illegible]
6/4/98
[illegible] Kasauli

[illegible]

Sub-Registrar
Kasauli, District Solan (H.P.)
6/4/98

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

1000Rs

:- ७ :-

संलग्न बैनामा हित अस्टाम्प है ।

विक्रेता

(श्री हरीश कुमार)

1000Rs

Attached with ... 6/4/98

6/4/98

Sub-Registrar
Kasauli, District Solan (H.P.)
6/4/98

100Rs

इसलिये विभाजन निरस्त अदाप्य है ।

विक्रेता

(श्री सतीश कुमार)

Registered with ... Dt 6/4/98

6/4/98 Treasurer
Sub-Treasury Kasauli

6/4

(Y.H.)
Sub-Registrar
Kasauli, District Solan (H.P.)
6/4/98

40 Rs.

चालीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

४०रु. FORTY RUPEES 40RS

[illegible] किया जाता है ।

पिता/

(श्री सतीश कुमार)

40 Rs.

Attached with ... D + 6/4/98

Assistant Treasurer 6/4/98
Sub-Treasury Kasauli

6/4

पंजीकार

Sub-Registrar
6/4/98

40 Rs.

चालीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

४०रु. 40RS

FORTY RUPEES

सलग्न बैनामा किस्त अस्टाम्प है ।

विक्रेता

{ हरीश कुमार }

Attested with orig 8/5

Assistant Treasurer
Sub-Treasury Rasauli

Sub-Divisional
Kasauli, District Solan (H.P.)
6/4/98

40Rs.

चालीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

४०रू. 40Rs.

FORTY RUPEES

-: 13 :-

सलग्न बैनामा किस्त अस्टाम्प है ।

विक्रेता

§ हरीश कुमार §

Attached With Sr No 713/8

—— d/o ——

2/4 DT 2.4.98.

[illegible] जिला [illegible]

[illegible] किया जाता है कि [illegible] क्रमांक 135 बही संख्या 2 [illegible] संख्या 403 के पृष्ठांक [illegible] पर [illegible] 6/4/98 को पंजीकृत हुआ [illegible] बही संख्या 2 [illegible] संख्या 22 के पृष्ठांक [illegible] से [illegible] तक चिपका दी गई है।

[illegible]
[illegible] Solan (H.P.)
6/4/98