4745

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK04163470926020O
Certificate Issued Date	:	15-Jun-2016 11:27 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1204004/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK120400408120758407509O
Purchased by	:	SUMIT MAHESHWARI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	INDRA LOK AWASIYA YOJNA HARIDWAR
Consideration Price (Rs.)	:	12,38,000 (Twelve Lakh Thirty Eight Thousand only)
First Party	:	SURENDER PAL SINGH
Second Party	:	SUMIT MAHESHWARI
Stamp Duty Paid By	:	SUMIT MAHESHWARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	61,900 (Sixty One Thousand Nine Hundred only)

VERIFIED

Please write or type below this line

LOCKED

VO 0000813529

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Online Public Data Entry Summary
ukpde2016075108778

उत्तराखण्ड शासन

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :हरिद्वार ukpde2016075108778

15-Jun-2016

Deed/Article Type :Sale (Immovable)
Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Residential Plot)
Village/Location :इन्द्रलोक आवासीय योजना (श्रेणी - क)
Area :90.00 वर्ग मीटर

Transaction Value :1,238,000.00 Market Value :1,238,000.00Registration Fees :24,760.00 Stamp Duty :61,900.00

Advance	:0.00	Lease Period :0.00		Avg. Rent	:0.00	Construction Value :0.00	
Khasra	:800 800m 810mKhatoni	:		Khewat	:	House/Flat	:
Land Value	:1,238,000.00	Page	:16	Words	:2,000	Deed Writer /Advocate Name	:N J AD

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रक़ा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्रं सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़ा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	24,760.0(	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	61,900.0(	IN-UK0416347092602	15-Jun-2016	

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	सुरेन्द्र पाल सिंह पुत्र श्री परशुराम निवासी मकान नं0 ए 303 ऐकता सी0जी0एच0एस0 सत्या शान्ति अपार्टमेन्ट प्लाट नं0 23 सैक्टर 13, रोहिणी दिल्ली 110085		OTHERS			PAN CARD : AHIPS6252K
क्रेता / द्वितीय पक्ष	सुमित माहेश्वरी पुत्र श्री सम्पत कुमार माहेश्वरी निवासी 33a210 गया प्रसाद लेन कानपुर उत्तर प्रदेश।		OTHERS			PAN CARD : ACEPM2565J
गवाह	श्री सतीश कुमार पुत्र श्री बनारसी लाल निवासी ए 46, शिवालिक नगर भेल रानीपुर हरिद्वार।		OTHERS			VOTER ID : TPU0131896
गवाह	श्री भूपेन्द्र सिंह पुत्र श्री रणजीत सिंह निवासी धर्मूचक मार्खम ग्रांट डोईवाला देहरादून।		OTHERS			ADHAAR : 525061000175

4745

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK04163470926020O
Certificate Issued Date	:	15-Jun-2016 11:27 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1204004/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK120400408120758407509O
Purchased by	:	SUMIT MAHESHWARI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	INDRA LOK AWASIYA YOJNA HARIDWAR
Consideration Price (Rs.)	:	12,38,000 (Twelve Lakh Thirty Eight Thousand only)
First Party	:	SURENDER PAL SINGH
Second Party	:	SUMIT MAHESHWARI
Stamp Duty Paid By	:	SUMIT MAHESHWARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	61,900 (Sixty One Thousand Nine Hundred only)

VERIFIED

Please write or type below this line

LOCKED

Spurjs

VO 0000813529

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Online Public Data Entry Summary
ukpde2016075108778

उत्तराखण्ड शासन

ukpde2016075108778

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :हरिद्वार

15-Jun-2016

Deed/Article Type	:Sale (Immovable)						
Sub-Deed/Sub-Article	:Sale(Residential Plot)						
Village/Location	:इन्द्रलोक आवासीय योजना (श्रेणी - क)						
Area	:90.00 वर्ग मीटर						

Transaction Value :1,238,000.00 Market Value :1,238,000.00Registration Fees :24,760.00 Stamp Duty :61,900.00

Advance	:0.00	Lease Period :0.00		Avg. Rent	:0.00	Construction Value :0.00	
Khasra	:800 800m 810mKhatoni		:	Khewat	:	House/Flat	:
Land Value	:1,238,000.00	Page	:16	Words	:2,000	Deed Writer /Advocate Name	:N J AD

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रक़ा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्रं सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़ा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	24,760.0(	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	61,900.0(	IN-UK0416347092602	15-Jun-2016	

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रक्षकार का विवरण		हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री सुरेन्द्र पाल सिंह पुत्र श्री परशुराम निवासी मकान नं0 ए 303 ऐकता सी0जी0एच0एस0 सत्या शान्ति अपार्टमेन्ट प्लाट नं0 23 सैक्टर 13, रोहिणी दिल्ली 110085		OTHERS			PAN CARD : AHIPS6252K
क्रेता / द्वितीय पक्ष	सुमित माहेश्वरी पुत्र श्री सम्पत कुमार माहेश्वरी निवासी 33व210 गया प्रसाद लेन कानपुर उत्तर प्रदेश।		OTHERS			PAN CARD : ACEPM2565J
गवाह	श्री सतीश कुमार पुत्र श्री बनारसी लाल निवासी ए 46, शिवालिक नगर भेल रानीपुर हरिद्वार।		OTHERS			VOTER ID : TPU0131896
गवाह	श्री भूपेन्द्र सिंह पुत्र श्री रणजीत सिंह निवासी धर्मूचक मार्खम ग्रांट डोईवाला देहरादून।		OTHERS			ADHAAR : 525061000175

विक्रय पत्र

अर्द्धनगरीय / आवासीय

Pan No. - ACEPM2565J

सुरेन्द्र पाल सिंह
(विक्रेता)

NAVNEET JAISWAL AD
Reg. No. UP-6476/95
UA-2835/04
Tehsil Haridwar

सुमित माहेश्वरी
(क्रेता)

NA... AD
Reg. No. UP-6476/95
UA-2835/04
Tehsil Haridwar

विक्रय पत्र मुब0 12,38,000 / – रूपये
सरकारी मालियत 12,38,000 / – रूपये
स्टाम्प शुल्क 61,900 / – रूपये
विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 90 वर्गमीटर
भूमिदर 12,500 / – रूपये प्रति वर्गमीटर, विक्रीत सम्पत्ति 5 मीटर से अधिक व 12 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है, इसलिए 10 प्रतिशत की वृद्धि करके दर 13750 / –रूपये
भूमिदर पृष्ठ 16 क्रमांक 1, क–2 पर अंकित है।
वर्णित सम्पत्ति प्रमुख मार्ग बी0एच0ई0एल0 रोड़ (शिवालिक नगर तिराहे से होटल विनायक ग्रेन्ड तक) से 1.5 कि0मी0 की दूरी पर स्थित है।
उक्त प्लाट में कोई निर्माण नहीं है।
विक्रीत सम्पत्ति, शत्रु सम्पत्ति, मन्दिर, ट्रस्ट, चर्च, कब्रिस्तान, धार्मिक संस्था की नहीं है।
अन्तरक एवं अन्तरिती विदेशी नागरिक / भारतीय मूल का विदेशी नागरिक नहीं है तथा पाकिस्तान, बंग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल, भूटान का नागरिक भी नहीं है।
स्थित – इन्द्रलोक आवासीय योजना, राजस्व ग्राम रावली महदूद एवं ग्राम रानीपुर, (बाहर हदूद) परगना ज्वालापुर, तहसील व जिला हरिद्वार है।

मैं कि, सुरेन्द्र पाल सिंह पुत्र श्री परशुराम निवासी – मकान नं0 ए.303, ऐकता सी.जी.एच.एस. सत्या शान्ति अपार्टमेन्ट प्लाट नं0 23 सेक्टर–13, रोहिणी दिल्ली–110085 का हूँ। (विक्रेता)

विदित हो कि निम्नलिखित सम्पत्ति जिसका विवरण विक्रय विलेख के अन्त में दिया गया है, जो कि आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन के भार से शुद्ध एवं मुक्त है, कहीं पर आड़ रहन या बन्धक नहीं है, और न ही उक्त सम्पत्ति को बन्धक करके कोई ऋण आदि किसी बैंक महकमें, कम्पनी, सोसाईटी आदि से लिया हुआ है, जिसका विक्रेता स्वामी व अधिकारी है, विक्रेता उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने में पूर्ण सक्षम है, अब विक्रेता ने अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले **मुब0 12,38,000/– बारह लाख अड़तीस हजार रूपये में सुमित माहेश्वरी पुत्र श्री सम्पत कुमार माहेश्वरी निवासी – 33/210, गया प्रसाद लेन, कानपुर, उ0प्र0 (क्रेता)** के हक में विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है, और कुल मूल्यराशि प्राप्त कर ली है, कब्जा मौके पर उक्त सम्पत्ति पर क्रेता का करा दिया है, वह उसमें अपने लाभ के लिये कोई भी कार्य करें, निर्माण कार्य करें, नक्शा आदि पास करायें, विक्रय आदि करें और लाभ उठायें, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं है। अब प्रतिज्ञा करते हैं और लिखे देते हैं, कि आज से विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों का उक्त विक्रीत सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा और न ही भविष्य मे होगा, यदि भविष्य में विक्रेता के किसी स्वत्व या कानूनी त्रूटि के कारण या किसी वाद विवाद के कारण, उक्त विक्रीत सम्पत्ति या उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेता के अधिकार से निकल जाये या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि मे कोई रुकावट उत्पन्न हो, तो ऐसी हर एक अवस्था में क्रेता को अधिकार होगा, कि वह अपनी कुल मूल्यराशि मय सूद वैधानिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहें द्वारा न्यायालय वसूल कर लें, विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नही होगी । विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों का जिम्मेदार है, जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है, उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय मे विचाराधीन नहीं है । क्रेता उक्त भूमि अपने नाम दाखिल खारिज करा लें, विक्रेता क्रेता का पूरा–पूरा सहयोग करेगा। उक्त सम्पत्ति उत्तराखण्ड शासनादेश संख्या 175/18(1)/2007 के अनुपालन में भू अधिनियम की धारा 154/4/1/क के अर्न्तगत 250 वर्गमीटर परिधि में क्रय की गयी है। उत्तरांचल भू–अधिनियम संख्या 29/03 की किसी धारा का कोई उल्लंघन नहीं किया है।

विवरण प्राप्ति मूल्यराशि— विक्रेता ने क्रेता से मुब0 7,50,000/—रू0 द्वारा चैक संख्या 455515, दिनांकित 23.03.2016, स्टेट बैंक ऑफ इंडिया मेस्टन रोड़, कानपुर व मुब0 4,88,000/—रू0 द्वारा चैक संख्या 455516, दिनांकित 15.06.2016, स्टेट बैंक ऑफ इंडिया मेस्टन रोड़, कानपुर प्राप्त किये।

विवरण सम्पत्ति :— इन्द्रलोक आवासीय योजना में एम.बी. श्रेणी के अन्तर्गत भूखण्ड संख्या 52, जिसकी पैमाईश पूरब 15 मीटर, पश्चिम 15 मीटर, उत्तर 6 मीटर, दक्षिण 6 मीटर, क्षेत्रफल 90 वर्गमीटर है, जिसका खसरा नम्बर 800, 800 म, 810म, 812, 813म, 814, 815, 879म, राजस्व ग्राम रावली महदूद, परगना ज्वालापुर, तहसील व जिला हरिद्वार व खसरा नं0 20, 21, 22म व 24म, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40म, 41म, 43म, 44, 45, 46 50म, 51, 52, 53, 54, 55म, 60, 61, 62म, राजस्व ग्राम रानीपुर, (बाहर हदूद) परगना ज्वालापुर, तहसील व जिला हरिद्वार है, स्थित — इन्द्रलोक आवासीय योजना, राजस्व ग्राम रावली महदूद एवं ग्राम रानीपुर, (बाहर हदूद) परगना ज्वालापुर, तहसील व जिला हरिद्वार है, जिसके पूरब भूखण्ड सं0 51, पश्चिम भूखण्ड संख्या 53, उत्तर भूमि सिड़कुल, दक्षिण सड़क 9 मीटर चौड़ी है। उक्त भूखण्ड विक्रेता ने द्वारा विक्रय पत्र तारीख व प्रमाणित 29.12.2009 जिसकी रजिस्ट्री सब रजि0 का0 हरिद्वार में जिल्द 1309 पृष्ठ 367—380 द.नं. 9545 पर हुयी है, खरीद किया था। उक्त भूखण्ड में कोई निर्माण नहीं है। उक्त भूखण्ड नव—विकसित क्षेत्र में है। उक्त भूखण्ड औद्योगिक क्षेत्र में नहीं है।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

बायाँ हाथ विक्रेता (सुरेन्द्र पाल सिंह)

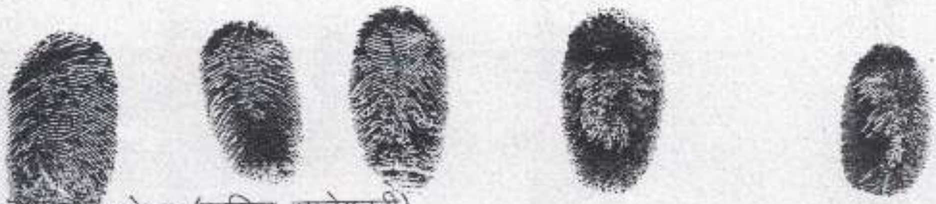
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दायाँ हाथ विक्रेता (सुरेन्द्र पाल सिंह)

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

बायाँ हाथ क्रेता (सुमित माहेश्वरी)

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका



दायाँ हाथ क्रेता (सुमित माहेश्वरी)

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

यह दस्तावेज विक्रेता एवं क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात, मालिकाना अधिकार व अन्य पहचान पत्रों के आधार पर अधिवक्ता द्वारा लिखा गया है, जिनका सत्यापन दस्तावेज पर हस्ताक्षरित साक्ष्यों (गवाह) द्वारा किया गया है। यदि उपलब्ध कराये तथ्य, प्रमाण एवं साक्षीगण किसी प्रकार से असत्य पाये जाते हैं, तो उसका उत्तरदायित्व अधिवक्ता (लेखक) का नहीं होगा।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

तहरीर तारीख 15.06.2016 ई0

....

गवाह– सतीश कुमार
पुत्र श्री बनारसी लाल
निवासी – ए 46, शिवालिक नगर,
भेल, रानीपुर, हरिद्वार
V.I.D. No. - TPU0131896

गवाह– भूपेन्द्र सिंह
पुत्र श्री रणजीत सिंह
निवासी – धर्मूचक, मार्खम ग्रांट
डोईवाला, देहरादून।
Aadhar Card No. - 525061000175

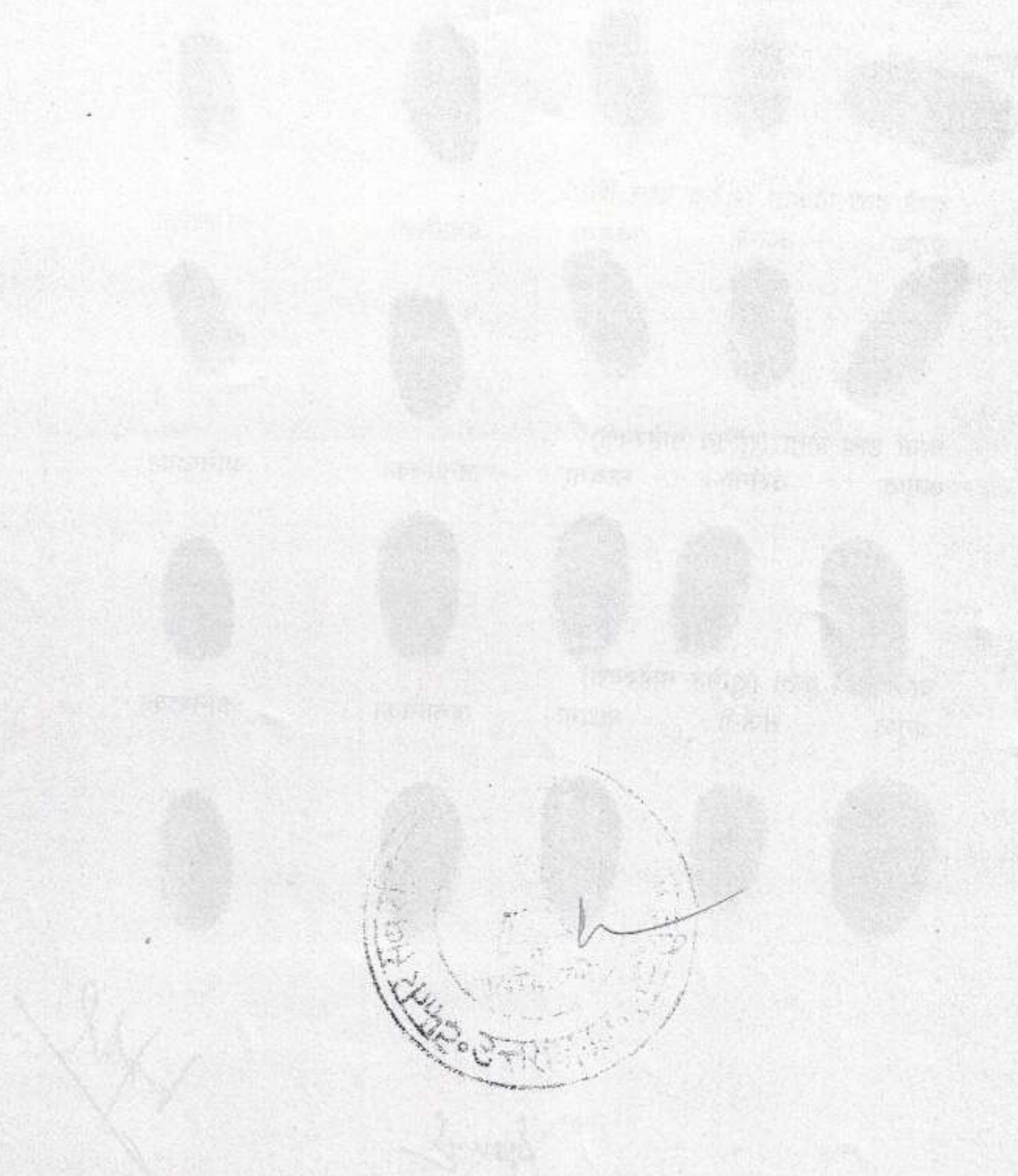
टाईपिस्ट
रविन्द्र सिंह

रचियता
नवनीत जायसवाल एडवोकेट
हरिद्वार
Reg.No.-UP-6476/95
UA-2835/04

बही संख्या 1 जिल्द 2,760 के पृष्ठ 323 से 338 पर क्रमाक 4745

पर आज दिनांक 15 Jun 2016 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,हरिद्वार,द्वितीय
15 Jun 2016



बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4745 वर्ष 2016

सुरेन्द्र पाल सिंह

सुमित माहेश्वरी

सतीश कुमार

भूपेन्द्र सिंह

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते है। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, हरिद्वार,द्वितीय
15 Jun 2016

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4745 वर्ष 2016

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 1,238,000.00
मालियत रु0 : 1,238,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 24,760.00	रु0 20.00	रु0 160.00	रु0 24,940.00	2,000

श्री सुमित माहेश्वरी पुत्र श्री सम्पत कुमार माहेश्वरी निवासी 33व210 गया प्रसाद लेन कानपुर उत्तर प्रदेश। ने आज दिनांक 15 Jun 2016 समय मध्य 12PM व 1PM को कार्यालय उपनिबन्धक हरिद्वार,द्वितीय मे प्रस्तुत किया।

सुमित माहेश्वरी

उपनिबन्धक
हरिद्वार,द्वितीय
15-Jun-2016

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री सुरेन्द्र पाल सिंह पुत्र श्री परशुराम निवासी मकान नं0 ए 303 ऐकता सी0जी0एच0एस0 सत्या शान्ति अपार्टमेन्ट प्लाट नं0 23 सैक्टर 13, रोहिणी दिल्ली 110085 \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 1,238,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री सुमित माहेश्वरी पुत्र श्री सम्पत कुमार माहेश्वरी निवासी 33व210 गया प्रसाद लेन कानपुर उत्तर प्रदेश। \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सतीश कुमार पुत्र श्री बनारसी लाल निवासी ए 46, शिवालिक नगर भेल रानीपुर हरिद्वार। तथा श्री भूपेन्द्र सिंह पुत्र श्री रणजीत सिंह निवासी धर्मूचक मार्खम ग्रांट डोईवाला देहरादून। ने की।

उपनिबन्धक
हरिद्वार,द्वितीय
15-Jun-2016

विक्रम जायसवाल
स्टाम्प विक्रेता ल०नं० 152/12
तहसील हरिद्वार

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, line pantograph text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."