



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

5259

e-Stamp

SAHAB SINGH
E-Stamp Vendor
Tehsil-Laksar Haridwar
LIC No.-100/92
Ph.- 9837043576

VERIFIED
LOCKED

Certificate No. : IN-UK02110074057819U
Certificate Issued Date : 23-Aug-2022 04:27 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1225504/ LAKSAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK122550409385255418914U
Purchased by : RISHABH GUPTA
Description of Document : Article 35 Lease
Property Description : VILL TUGALPUR TEH LAKSA DISTT HARIDWAR
Consideration Price (Rs.) : 72,000
(Seventy Two Thousand only)
First Party : VANSHAJ GUPTA
Second Party : RISHABH GUPTA
Stamp Duty Paid By : RISHABH GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,440
(One Thousand Four Hundred And Forty only)



Rohitash Kumar Verma
Advocate
Court Clerk (Haridwar)
Cell No.- 122 Reg.No:UK 4183/04
Mob.- 9412978429



Rohitash Kumar Verma
Advocate
Court Clerk (Haridwar)
Cell No.- 122 Reg.No:UK 4183/04
Mob.- 9412978429



Rohitash Kumar Verma
Advocate
Court Clerk (Haridwar)
Cell No.- 122 Reg.No:UK 4183/04
Mob.- 9412978429



0002562359

NARUMA INDUSTRIES PVT. LTD.

NARUMA INDUSTRIES PVT. LTD.

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stamp.gov.in or using e-Stamp Mobile App of Govt. of India.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the website / Mobile App and it is invalid.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Director

Director



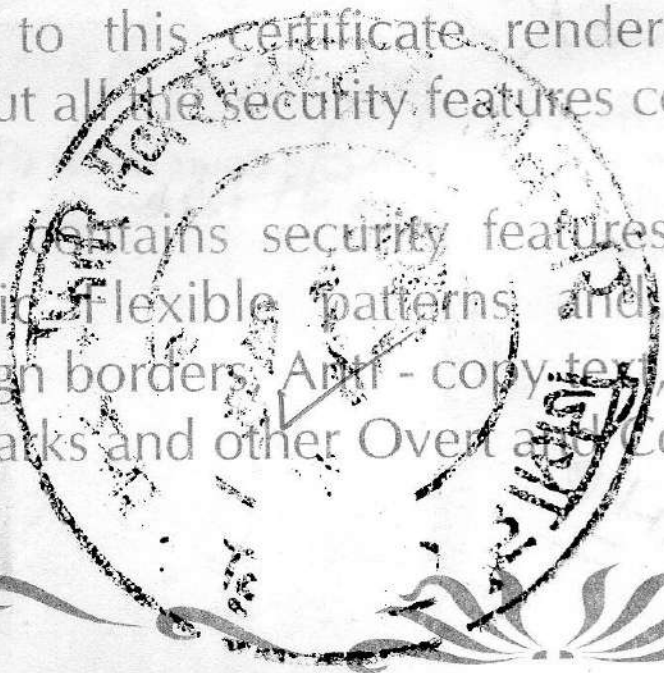
Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



NARUMA INDUSTRIES PVT. LTD.

NARUMA INDUSTRIES PVT. LTD.

Director

Director



Online Public Data Entry Summary

UKPDE2022070304149

DISTRICT NAME : हरिद्वार SRO :

UKPDE2022070304149

23-Aug-2022

19:52:38

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Deed/Article Type : Lease

Sub-Deed/Sub-Article : Lease(Not Exceeding 30 years)

Village/Location For Index : तुगलपुर

Village/Location/Road Selected for Circle RateList : तुगलपुर

Khewat : Khatoni : 193

Khasra : 740

House/Flat No:

Area : 2.2540 हैक्टेयर

Latitude : Longitude : 0.0000000000

Land Value : 72000.00 Construction Value : 0.00

Transaction Value : 72000.00 Market Value : 72000.00

Advance : 0.00 Lease Period : 348.00 Avg. Rent : 1000.00

Stamp Duty : 1440.00 Regn Fees : 1440.00

Pasting Fees : 100 Page : 24

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं निर्माण का प्रकार

क्षेत्रफल

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र.सं

निर्माण क्षेत्र

निर्माण का प्रकार

निर्माण तल

ह्रास वर्ष

रकबा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र.सं

भुगतान की विधि

धनराशि

संदर्भ क्रमांक

1

Cash

1440.00

00

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र.सं भुगतान की विधि

धनराशि

संदर्भ क्रमांक

जारी दिनांक

स्टांप विक्रेता आईडी

1

e-Stamp

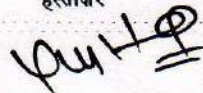
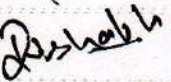
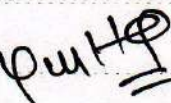
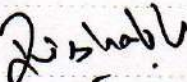
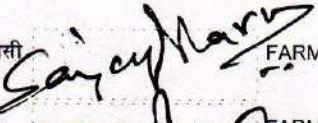
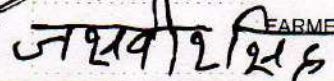
1440.00

IN-UK02110074057819U

23-Aug-2022

Sahab Singh Laksar 100/92

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री वंशज गुप्ता पुत्र श्री मनोज कुमार गुप्ता निवासी विष्णु गार्डन गांधी आश्रम कनखल हरिद्वार		FARMER		9766543977	ADHAAR : 891035088309
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री ऋषभ गुप्ता पुत्र श्री मनोज कुमार गुप्ता निवासी विष्णु गार्डन गांधी आश्रम कनखल हरिद्वार		FARMER		8859999667	ADHAAR : 624833790289
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री वंशज गुप्ता ओर से वतोर डायरेक्टर नरुमा इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड हेड ऑफिस म0न0 46 गांधी आश्रम कनखल हरिद्वार पुत्र श्री मनोज कुमार गुप्ता निवासी विष्णु गार्डन गांधी आश्रम कनखल हरिद्वार		BUSSINESS		9766543977	ADHAAR : 891035088309
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री ऋषभ गुप्ता ओर से वतोर डायरेक्टर नरुमा इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड हेड ऑफिस म0न0 46 गांधी आश्रम कनखल हरिद्वार पुत्र श्री मनोज कुमार गुप्ता निवासी विष्णु गार्डन गांधी आश्रम कनखल हरिद्वार		BUSSINESS		8859999667	ADHAAR : 624833790289
गवाह	श्री संजय शर्मा पुत्र श्री राधा कृष्ण शर्मा निवासी कृष्णा नगर, गुरुकुल कॉगड़ी हरिद्वार		FARMER		9897752454	ADHAAR : 616711595201
गवाह	श्री जसवीर सिंह पुत्र श्री मोहन सिंह निवासी मन्तपुरा कनखल हरिद्वार		FARMER		9258920322	ADHAAR : 699182380906

Deed Writer /Advocate Name :RohitashKumarAdvLaksar

LEASE AGREEMENT
(For Industry Lands)

1. **LEASE AGREEMENT 29 Years.**
2. Details Of Property-Khata No. 193, Khasra No.740, Measuring Total 2.2540 Hectare, Situated in Village Tugalpur, Paragna Gordhanpur, Tehsil Laksar, District Haridwar, Uttarakhand, Circle List Page 17 of 4/4/Gha/ Serial No-15 on detaileet.
3. Valuation For Stamps Rs. 72,000
4. Stamp Fee Rs. 1440
5. Avrege Rent annually Rs. 12,000

This Lease Agreement is made and executed on this **23th day of August, 2022** at Laksar by and between:-

Mr. Vanshaj Gupta s/o Manoj Kumar Gupta, R/o Vishnu Garden, Gandhi Aashram, Kankhal, Tehsil Haridwar, Dist. Haridwar. Adhar Card Number-8910 3508 8309, Mobile Number-9766543977

&

Mr. Rishabh Gupta s/o Manoj Kumar Gupta, R/o Vishnu Garden, Gandhi Aashram, Kankhal, Tehsil Haridwar, Dist. Haridwar. Adhar Card Number-6248 3379 0289, Mobile Number-8859999667

(Here in after called the **Landlord or LESSOR** are the true, and the absolute owners of land bearing Khata No. 193, Khasra No.740, Measuring Total 2.2540 Hectare, Situated at Village Tugalpur, Paragna Gordhanpur, Tehsil Laksar, District Haridwar, Uttarakhand, which was in having acquired the same through a Sale Deed Registered as No. 3858, of Bahi No. 01 of S.R.O. Laksar, Copied in Volume No. 4170, at Page 309 to 338/ FIRST PARTY)

Naruma Industries Private Limited, Head Office- H.N. 46, Gandhi Aashram, Kankhal, Dist. Haridwar, **By Director (i)-** Mr. Vanshaj Gupta s/o Manoj Gupta, R/o Vishnu Garden, Gandhi Aashram, Kankhal, Tehsil Haridwar, Dist. Haridwar & **By Director (ii)-** Mr. Rishabh Gupta s/o Manoj Kumar Gupta, R/o Vishnu Garden, Gandhi Aashram, Kankhal, Tehsil Haridwar, Dist. Haridwar. Mobile Number-9766543977, 8859999667

NARUMA INDUSTRIES PVT. LTD.

(Here in after called the **LESSEE/SECOND PARTY**)

[Signature]
Director

[Signature]
Director
NARUMA INDUSTRIES PVT. LTD.

[Signature]

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 5259 वर्ष 2022

Lease	नजराना रु0 : 72,000.00				
Lease(Not exceeding 30 years)	औसत वार्षिक				
	किराया रु0 : 72,000.00				
रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग	
रु0 1,440.00	रु0 100.00	रु0 240.00	रु0 1,780.00	1,000	

श्री वंशज गुप्ता ओर से बतोर डायरेक्टर नरुमा इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड हेड ऑफिस म0न0 46 गांधी आश्रम कनखल हरिद्वार पुत्र श्री मनोज कुमार गुप्ता निवासी विष्णु गार्डन गांधी आश्रम कनखल हरिद्वार ने आज दिनांक 24 Aug 2022 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक लकसर मे प्रस्तुत किया।



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

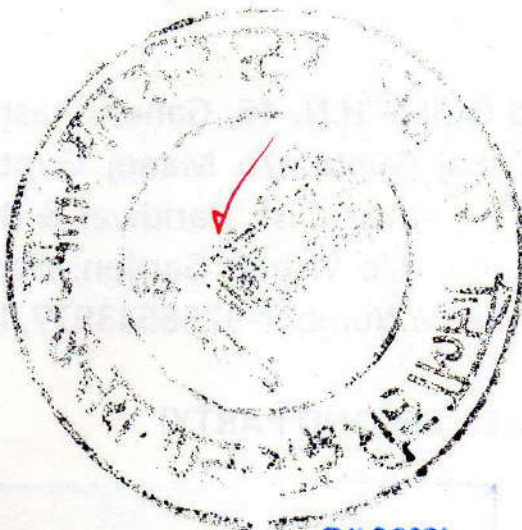
उपनिबन्धक
लकसर

24-Aug-2022

वंशज गुप्ता ओर से बतोर डायरेक्टर नरुमा
इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड हेड ऑफिस म0न0 46

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री वंशज गुप्ता पुत्र श्री मनोज कुमार गुप्ता निवासी विष्णु गार्डन गांधी आश्रम कनखल हरिद्वार \ श्री ऋषभ गुप्ता पुत्र श्री मनोज कुमार गुप्ता निवासी विष्णु गार्डन गांधी आश्रम कनखल हरिद्वार \ ने नजराना मुबलिग रु0 72,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन द्वितीय पक्ष श्री वंशज गुप्ता ओर से बतोर डायरेक्टर नरुमा इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड हेड ऑफिस म0न0 46 गांधी आश्रम कनखल हरिद्वार पुत्र श्री मनोज कुमार गुप्ता निवासी विष्णु गार्डन गांधी आश्रम कनखल हरिद्वार \ श्री ऋषभ गुप्ता ओर से बतोर डायरेक्टर नरुमा इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड हेड ऑफिस म0न0 46 गांधी आश्रम कनखल हरिद्वार पुत्र श्री मनोज कुमार गुप्ता निवासी विष्णु गार्डन गांधी आश्रम कनखल हरिद्वार \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री संजय शर्मा पुत्र श्री राधा कृष्ण शर्मा निवासी कृष्णा नगर, गुरुकुल काँगड़ी हरिद्वार तथा श्री जसवीर सिंह पुत्र श्री मोहन सिंह निवासी सन्तपुरा कनखल हरिद्वार ने की।



Director

(Handwritten signature)

उपनिबन्धक
लकसर

24-Aug-2022

NARUMA INDUSTRIES PVT. LTD.

Director

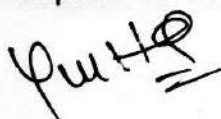
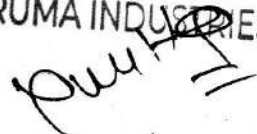
NARUMA INDUSTRIES PVT. LTD.



Whereas the landlord here in is absolute owner of the Industry Land bearing Khata No. 193, Khasra No.740, Measuring Total 2.2540 Hectare, Situated at Vill. Tugalpur, Paragna Gordhanpur, Tehsil Laksar, District Haridwar, Uttarakhand, which was in having acquired the same through a Sale Deed Registered as No. 3858, of Bahi No. 01 of S.R.O. Laksar, Copied in Volume No. 4170, at Page 309 to 338.

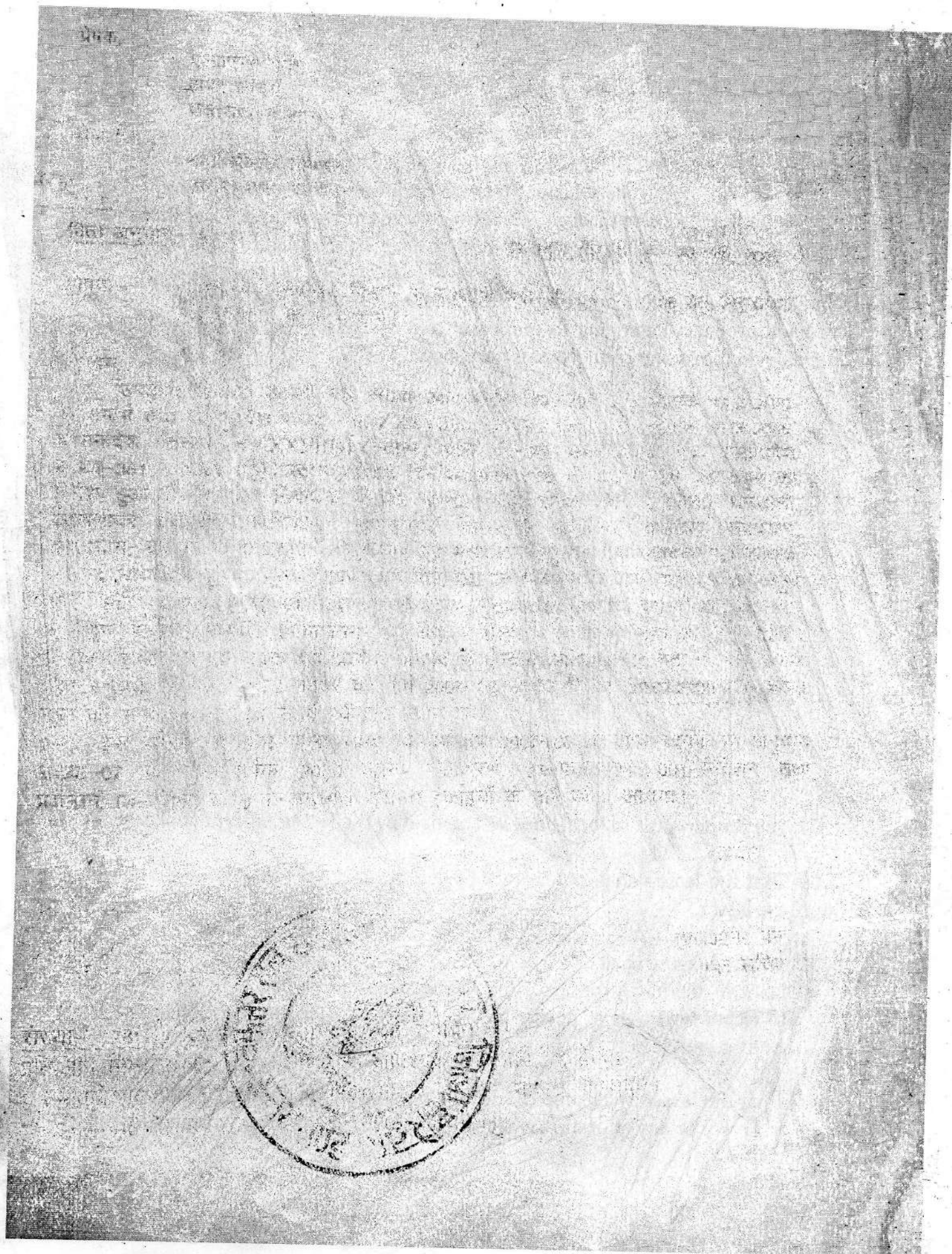
Whereas the Lessee has approached the lessor and offered to take on lease the scheduled property belonging to the lessor and the lessor has agreed to lease the scheduled on terms and conditions as hereunder.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER:-

- 01- The lease shall before a period of **29 years** (from date 23.08.2022 to 23.08.2051 till)
- 02- That the lessee shall pay a **Annual Rent Rs. 12,000/-** Rupees only) exclusive of property tax, electricity charges, maintenance charges and any other charges to the landlord on or before 7th day of every financial year without any default. The payment of annually rent shall be witnessed by duly stamped receipt. Any other statutory tax if levied shall be borne by the lessee during the lease period.
- 03- That the rent shall be increased upon natural consent of both the parties as and when may be required.
- 04- The property tax to local body will be paid by the lessee only. (if applicable)
- 05- That the lessee shall obtain receipts for the property tax paid and submit to the lessor.
- 06- That the lessee shall not sublet the premises or transfer his lease hold rights in favor of any person whatsoever. The lessee shall not part with the possession of either whole or in portion of the leased premises in favor of any person whatsoever.
- 07- That the lessee shall keep the scheduled property in good condition and shall not carry or any alteration what so ever. Without the prior written consent of the landlord.
- 08- That the lessee shall not carry on any illegal business or shall store any material prohibited under law.


NARUMA INDUSTRIES PVT. LTD.

Director


NARUMA INDUSTRIES PVT. LTD.




- 09- That the lessee shall not store any explosive material which may damage the schedule property except as may be required for carrying out the business in due course subject to the compliances under statutory laws.
- 10- That the lessor and its representatives shall be entitled to inspect the schedule property at all reasonable times.
- 11- That in the event of the lessee committing breach of any of the terms and conditions mentioned above. The lessor shall be entitled to terminate the lease agreement without any notice and take possession of the leased property.
- 12- That the lessee shall pay the agreed rent annually in advance to the lessor or on 7th day of every financial year against proper receipt.
- 13- The Lessee shall not damage the property in any manner and shall also take necessary steps for proper care of the property.
- 14- The Lessor and the Lessee may amend the present lease deed based upon their mutual understanding as may be required for proper and smooth running of business.
- 15- Any dispute will subject to Haridwar Jurisdiction only.

SCHEDULE OF PROPERTY:-

Khata No. 193, Khasra No.740, Measuring total 2.2540 Hectare, Situated at Village Tugalpur, Paragna Gordhanpur, Tehsil Laksar, District Haridwar, Uttarakhand,

Bounded by-

East: Chakroad & Solar Power Plant

West: Agriculture land of other person

North: Land of Mahendar, Subhash Chand, Krishan Pal etc.

South: Agriculture land of other person

(उक्त भूमि न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलक्टर प्रथम श्रेणी, लकसर के द्वारा वाद सं० 45/2021-22 वंशज गुप्ता आदि बनाम उत्तराखण्ड सरकार, धारा 143 ज०वि० एवं भू-व्यवस्था अधिनियम मौजा-तुगलपुर परगना गोरधनपुर तहसील लकसर जिला हरिद्वार के निर्णय दिनांकित 22.08.2022 ई० से औद्योगिक प्रयोजन हेतु अकृषिक घोषित की हुई है।) (औद्योगिक संचालन/स्थापना हेतु द्वितीयपक्षगण द्वारा उक्त भूमि पर सरकार से कोई भी अनुमति प्राप्त की जा सकती है।)

[Signature]

[Signature]

NARUMA INDUSTRIES PVT. LTD.

[Signature]

NARUMA INDUSTRIES PVT. LTD.

[Signature]



Vansh J. Gupta

वंशज गुप्ता



Keshav B. Gupta

ऋषभ गुप्ता



Vansh J. Gupta

वंशज गुप्ता ओर से
बतोर डायरेक्टर नरुमा
इंडस्ट्रीज प्राइवेट



Keshav B. Gupta

ऋषभ गुप्ता ओर से
बतोर डायरेक्टर नरुमा
इंडस्ट्रीज प्राइवेट



Sanjay Sharma

संजय शर्मा



Jasvir Singh

जसवीर सिंह



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिह्न नियमानुसार लिये गये हैं।

[Signature]
रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, लकसर

24 Aug 2022

NARUMA INDUSTRIES PVT. LTD.

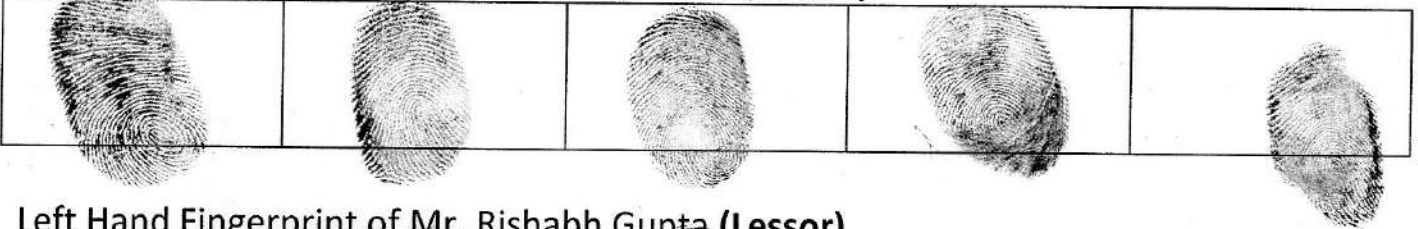
NARUMA INDUSTRIES PVT. LTD.

Fingerprints Registration under 1908 Rule 32 (A):-

Left Hand Fingerprint of Mr. Vanshaj Gupta (Lessor)



Right Hand Fingerprint of Mr. Vanshaj Gupta (Lessor)



Left Hand Fingerprint of Mr. Rishabh Gupta (Lessor)



Right Hand Fingerprint of Mr. Rishabh Gupta (Lessor)



Left Hand Fingerprint of Mr. Vanshaj Gupta (Lessee)



Right Hand Fingerprint of Mr. Vanshaj Gupta (Lessee)



NARUMA INDUSTRIES PVT. LTD.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Director

[Handwritten signature]

NARUMA INDUSTRIES PVT. LTD.
[Handwritten signature]
Director



भारत सरकार
Government of India

वंशज गुप्ता

Vanshaj Gupta

जन्म तिथि/ DOB: 23/11/1992

पुरुष / MALE

8910 3508 8309

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

आत्मज: मनोज गुप्ता, एच न - 46,
विष्णु गार्डन, गाँधी आश्रम, कनखल,
हरिद्वार, हरिद्वार,
उत्तराखण्ड - 249408

Address:

S/O: Manoj Gupta, h no - 46,
vishnu garden, gandhi ashram,
kankhal, Hardwar, Haridwar,
Uttarakhand - 249408

8910 3508 8309



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

puth



भारत सरकार
Government of India

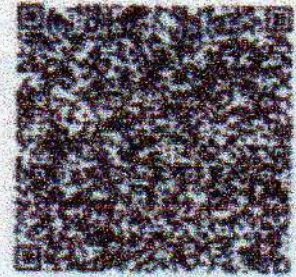


ऋषभ गुप्ता

Rishabh Gupta

जन्म तिथि/ DOB: 07/11/1994

पुरुष / MALE



6248 3379 0289

मेरा आधार, मेरी पहचान

Rishabh



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

आत्मज: मनोज कुमार गुप्ता, एच न -
46, विष्णु गार्डन, गाँधी आश्रम,
कनखल, हरिद्वार, हरिद्वार,
उत्तराखण्ड - 249408

Address:

S/O: Manoj Kumar Gupta, h no -
46, vishnu garden, gandhi
ashram, kankhal, Hardwar,
Haridwar,
Uttarakhand - 249408

6248 3379 0289



1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2017/42556/23402

To

जसवीर सिंह

Jasveer Singh

S/O: Mohan Singh

115 Santpura

Hardwar

Kankhal

Haridwar Haridwar

Uttarakhand 249408

9258920322

16/12/2014

199132406



ML991324065FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

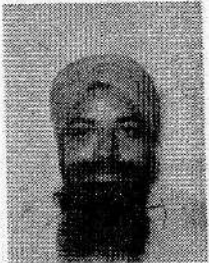
6991 8238 0906

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

Government of India



जसवीर सिंह

Jasveer Singh

जन्म तिथि / DOB : 20/01/1978

पुरुष / Male



6991 8238 0906

आधार - आम आदमी का अधिकार

जसवीर सिंह

Witness

भारत सरकार
Government of India

संजय शर्मा
SANDAY SHARMA
जन्म तिथि/DOB: 20/03/1973
पुरुष/ MALE

6167 1159 5201
VID : 9173 7659 0024 1903
मेरा आधार, मेरी पहचान

Issue Date: 31/10/2013

संजय शर्मा

Witness

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
कृष्ण नगर, पोस्ट-गुरुकुल कांगड़ी, जिला हरिद्वार, हरिद्वार,
उत्तराखण्ड - 249408

Address:
KRISHNA NAGAR, POST-GURUKUL KANGDI,
DISTT HARIDWAR, Haridwar, Haridwar,
Uttarakhand - 249408

6167 1159 5201
VID : 9173 7659 0024 1903

Download Date: 04/08/2022

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

संजय शर्मा



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

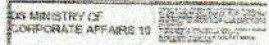
I hereby certify that NARUMA INDUSTRIES PRIVATE LIMITED is incorporated on this First day of June Two thousand twenty-two under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

Corporate Identity Number of the company is U24299UR2022PTC014131.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is AAICN2846A *

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is MRTN06249F *

Given under my hand at Manesar this First day of June Two thousand twenty-two.



Digital Signature Certificate
Mrs. Amarpreet K

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of company can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

NARUMA INDUSTRIES PRIVATE LIMITED

House No. 46, Gandhi Ashram Wali Gali, Kankhal, Haridwar, Uttarakhand,
India, 249408



* as issued by the Income Tax Department

NARUMA INDUSTRIES PVT. LTD.

[Signature]

Director

NARUMA INDUSTRIES PVT. LTD.

[Signature]

Director

न्यायालय उप जिलाधिकारी/सहायक कलक्टर प्रथम श्रेणी, लक्सर

वाद संख्या: 45/2021-22

धारा:- 143 ज०वि० एवं भू-व्यवस्था

अधिनियम

मौजा- तुगलपुर

परगना- गोर्धनपुर तहसील लक्सर

वंशज गुप्ता आदि बनाम उत्तराखण्ड सरकार

न्याय निर्णय दिनांक 22/8/22

प्रस्तुत वाद वादी वंशज गुप्ता व ऋषम गुप्ता पुत्रगण श्री मनोज कुमार गुप्ता निवासीगण 46, गाँधी आश्रम वाली गली, विष्णु गार्डन कनखल तहसील व जिला हरिद्वार, के प्रार्थना पत्र दिनांक 16/08/2022 (ऑनलाईन आवेदन संख्या-143/APP/ANA/655022) पर प्राप्त तहसीलदार लक्सर की जाँच आख्या दिनांक 20/08/2022 के आधार पर योजित हुआ। तहसीलदार लक्सर द्वारा अपनी जाँच आख्या दिनांक 20/08/2022 द्वारा अवगत कराया है कि भूमि स्थित ग्राम तुगलपुर परगना गोर्धनपुर तहसील लक्सर जिला हरिद्वार के खाता संख्या 193 के खसरा नम्बर 740 रकबई 2.2540 हैक्टेयर में मौके पर कृषि कार्य जिसमें मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागवानी शामिल है, के प्रयोग में प्रयुक्त नहीं हो रही है, तथा वर्तमान में अकृषिक है। धारा 143 ज०वि० एवं भू-व्यवस्था अधिनियम के अन्तर्गत औद्योगिक प्रयोजन हेतु अकृषिक घोषित किये जाये संस्तुति सहित आख्या प्रस्तुत की गयी है। वाद पंजीकृत किया गया तथा वाद पत्रावली में कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई।

मेरे द्वारा पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्य एवं तहसीलदार लक्सर की जाँच आख्या दिनांक 20/08/2022 का अवलोकन किया गया। तहसीलदार लक्सर की जाँच आख्या के अनुसार भूमि स्थित ग्राम तुगलपुर परगना गोर्धनपुर तहसील लक्सर जिला हरिद्वार के खाता संख्या 193 के खसरा नम्बर 740 रकबई 2.2540 हैक्टेयर में मौके पर कृषि कार्य जिसमें मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागवानी शामिल है, के प्रयोग में प्रयुक्त नहीं हो रही है तथा उक्त भूमि का प्रयोग कृषि प्रयोजन हेतु नहीं किया जा रहा है। उक्त के सम्बन्ध में कोई आपत्ति भी न्यायालय को प्राप्त नहीं हुई है। इसलिए भूमि स्थित ग्राम तुगलपुर परगना गोर्धनपुर तहसील लक्सर जिला हरिद्वार के खाता संख्या 193 के खसरा नम्बर 740 रकबई 2.2540 हैक्टेयर को ज०वि० एवं भू-व्यवस्था अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत औद्योगिक प्रयोजन हेतु अकृषिक घोषित किया जाना उचित प्रतीत होता है।

आदेश

अतः वादी का वाद स्वीकार किया जाता है। भूमि स्थित ग्राम तुगलपुर परगना गोर्धनपुर तहसील लक्सर जिला हरिद्वार के खाता संख्या 193 के खसरा नम्बर 740 रकबई 2.2540 हैक्टेयर को ज०वि० एवं भू-व्यवस्था अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत औद्योगिक प्रयोजन हेतु अकृषिक घोषित किया जाता है। परवाना अमलदरामद जारी होवे। आदेश की एक प्रति सब रजिस्ट्रार लक्सर को भेजकर बाद आवश्यक कार्यवाही उपरान्त पत्रावली अभिलेखागार में संचित होवे।

दिनांक:- 22/8/2022

मिलान

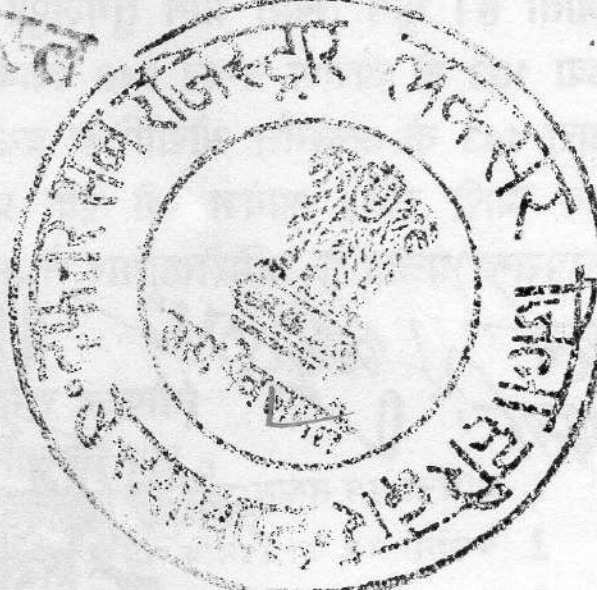
(गोपाल राम)

1. प्रार्थना पत्र संख्या 22/8/22
2. प्रार्थना पत्र का दिनांक 22/8/22
3. न्याय निर्णय का दिनांक 22/8/22
4. न्याय निर्णय का दिनांक 22/8/22

सत्य प्रतिलिपि

अहलम

न्यायालय, उपजिलाधिकारी, लक्सर



अवध हरिद्वार

अवध हरिद्वार

अवध हरिद्वार

Left Hand Fingerprint of Mr. Rishabh Gupta (Lessee)



Right Hand Fingerprint of Mr. Rishabh Gupta (Lessee)



In witness where of the landlord and the lessee have signed this lease agreement in token of their acceptance with their own free will and without any undue influence and Coercion in the presence of witnesses :

Date 23.08.2022

1. LESSOR

Purto
Rishabh

2. LESSEE

NARUMA INDUSTRIES PVT. LTD.

Rishabh

Director

WITNESSES :

Sanjay Sharma

NARUMA INDUSTRIES PVT. LTD.

Purto

Director

01. Sanjay Sharma S/o Radha Krishan Sharma R/o Krishna Nagar Post Office Gurukul Kangari Tehsil & Distt. Haridwar 249408 Adhar Card Number-6167 1159 5201, Mobile Number-9897524542

जसवीर सिंह

02. Jasveer Singh S/o Mohan Singh R/o Santpura Kankhal Tehsil & Distt. Haridwar 249408 Adhar Card Number-6991 8238 0906, Mobile Number-9258920322

Drafted By Rohitash Kumar Advocate Civil Court Laksar, Haridwar.

Typed By Ajay kashyap Civil Court Laksar, Haridwar.

Ajay

ROHITASH KUMAR VERMA
Advocate
Civil Court Laksar (Haridwar)
Cr.No.- 122 Reg.No.-UK 4183/04
Mob.- 9412573426

बही संख्या 1 जिल्द 4,237 के पृष्ठ 149 से 172 पर क्रमांक 5259

पर आज दिनांक 24 Aug 2022 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /

उप-निबंधक, लकसर

24 Aug 2022

